

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 14/К 01.07.2022 г.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Карпова, Кутузова, Ленина, Воскресенской

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2022 год

Оглавление

1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	13
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	15

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 1.2 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 2. Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:500.

ПМ 4. Чертеж границ публичных сервитутов. Масштаб 1:500.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 2.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500.

ПМ 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500.

ПМ 2.3. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:500.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500.

4. ПМ 4. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:500.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 28.05.2022).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 01.05.2022).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 01.05.2022).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от

25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (ред. от 28.02.2022).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (действующая редакция) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (ред. от 16.09.2021).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 29.07.2020) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021).

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 08.12.2021).

3. Общие положения

Проект изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карпова, Кутузова, Ленина, Воскресенской, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 10.03.2017 № 98-п на основании договора № 11-22 от 15.03.2022 на выполнение работ по подготовке «Проекта по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Карпова, Кутузова, Ленина, Воскресенской, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 10.03.2017 № 98-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Карпова, Кутузова, Ленина, Воскресенской», заключенного между Индивидуальным предпринимателем Самарина М.Н. и Индивидуальным предпринимателем Дыблин Д.Д.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным и регламентами территориальной зоны О-4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходного(ых) земельного(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:3У 1	945*	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		под многоквартирным домом
:3У 2	529*	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		под многоквартирным домом
:3У 3	1068*	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		под многоквартирным домом

1	2	3	4	5	6	7
:3У 4	63	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	хранение автотранспорта 2.7.1	хранение автотранспорта 2.7.1		под гаражом
:3У 5	2628	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:611 и земель, собственность которых не разграничена площадью 184 кв.м при условии согласия собственников помещений	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:611 «-» по документу «под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 2444 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общая долевая собственность отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.10.2019	под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями
:3У 7	472*	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 8	292*	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		под многоквартирным домом
:ЗУ 9	679*	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		под многоквартирным домом
:ЗУ 10	1642	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:1374 и земель, собственность которых не разграничена площадью 355 кв.м	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:1374 «Для малоэтажной застройки» по документу «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 1287 кв.м	под многоквартирным домом

1	2	3	4	5	6	7
:3У11	1014*	<p>образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:41 и земель, собственность которых не разграничена площадью 954 кв.м при условии согласия собственников помещений и расторжения договоров аренды</p>	<p>малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:41 «для иных видов жилой застройки» по документу «для эксплуатации объекта недвижимости, выведенного из жилого фонда под кабинет адвоката и для проектирования и строительства пристройки к указанному дому для расширения кабинета адвоката» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 60 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) от 01.08.2005 Аренда (в том числе, субаренда) от 01.08.2005 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2018</p>	<p>под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями</p>

1	2	3	4	5	6	8
:ЗУ12	1500	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:717 и земель, собственность которых не разграничена площадью 471 кв.м	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:717: «для иных видов жилой застройки» по документу «Многоквартирные жилые дома 2-4 этажей»; Форма собственности: «частная собственность» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 1029 кв.м	
:ЗУ13	2920	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000342:28 и 40:26:000342:613 при условии согласия собственников помещений в многоквартирном доме	среднеэтажная жилая застройка 2.5	среднеэтажная жилая застройка 2.5	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:28: «для иных видов жилой застройки» по документу «Многоквартирные жилые дома 4-5 этажей»; Форма собственности: «-» Категория земель: «земли населенных пунктов», Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: № 40-40/001-40/001/006/2016-1638/1 Отсутствует; № 40-40/001-40/001/023/2015-1801/1 отсутствует; Запрещение регистрации отсутствует	под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями

					<p>Уточненная площадь: 1839 кв.м Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:613: «для иных видов жилой застройки» по документу «Многоквартирные жилые дома 4-5 этажей»; Форма собственности: «муниципальная» Категория земель: «земли населенных пунктов»; Сведения о правах: Собственность № 40:26:000342:613-40/001/2020-27 от 07.02.2020 Уточненная площадь: 1081 кв.м</p>	
:ЗУ14	1079*	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями
:ЗУ15	259*	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена				под частью(ями) жилого дома*
:ЗУ17	493*	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		под многоквартирным домом *

1	2	3	4	5	6	8
:ЗУ18	811*	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		под многоквартирным домом *
:ЗУ19	71*	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена				под нежилым зданием *

*Согласно п.7, статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 08.12.2021 № 283), в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса РФ применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной настоящими Правилами, при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

2 этап образования

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-4	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходного(ых) земельного(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
:ЗУ26	3117	образование земельного участка при перераспределении земельного участка после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 13) и земель, собственность которых не разграничена площадью 197 кв.м	среднеэтажная жилая застройка 2.5	среднеэтажная жилая застройка 2.5	Вид разрешенного использования земельного участка после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 13) «среднеэтажная жилая застройка 2.5» категория земель: «земли населенных пунктов» Площадь 2920 кв.м	под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
:ЗУ20	1796	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ21	833	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ23	746	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена после снятия с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 40:26:000342:727	улично-дорожная сеть 12.0.1	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ25	146	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1	улично-дорожная сеть 12.0.1

2 этап образования

Таблица 4

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-4	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
:ЗУ22	539	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена после постановки на кадастровый учет земельного участка (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 5)	улично-дорожная сеть 12.0.1	улично-дорожная сеть 12.0.1

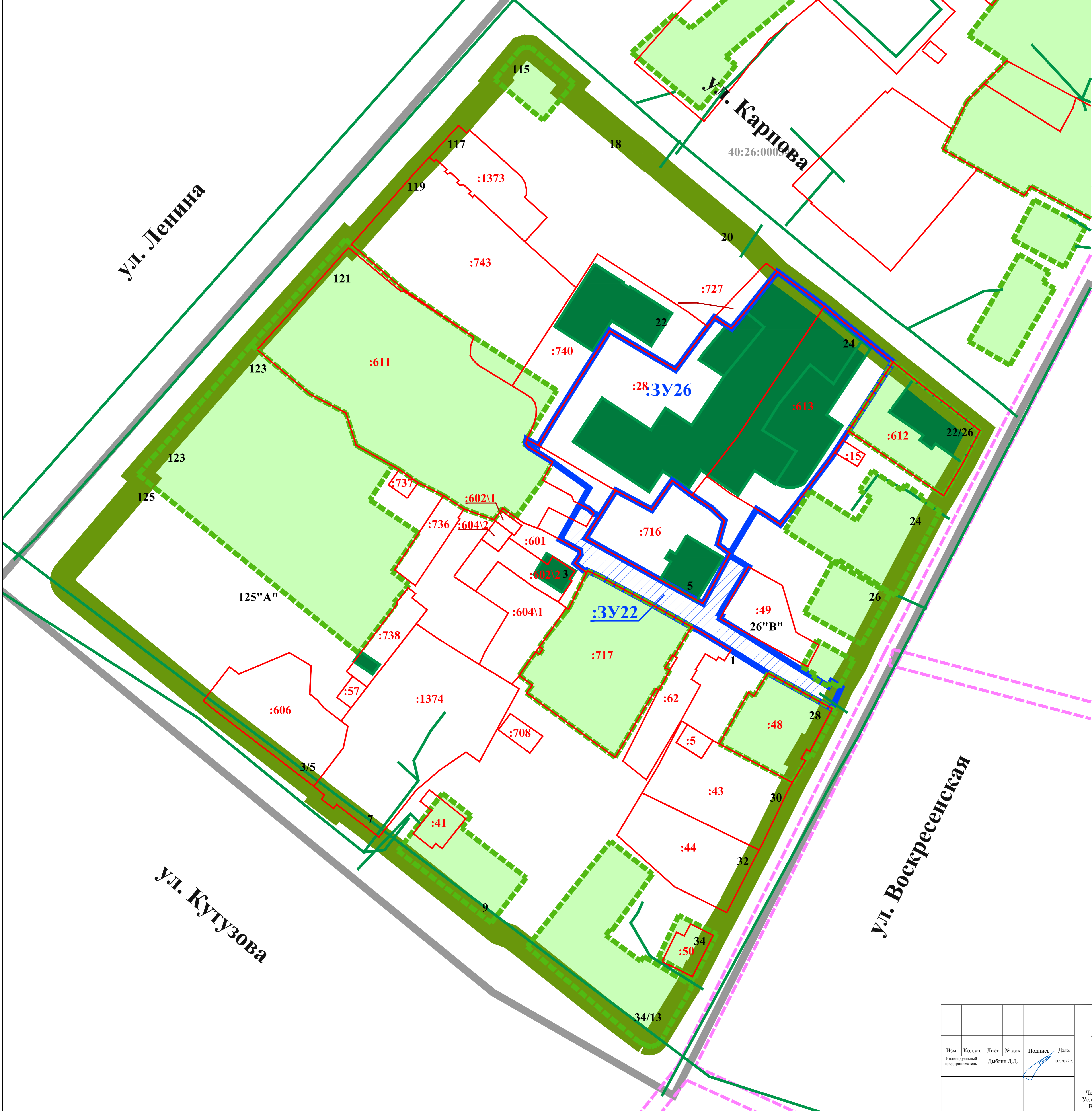
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 5

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	Y	X
1	429895,67	1300156,22
2	429896,05	1300157,43
3	429895,9	1300158,74
4	429887,17	1300169,24
5	429885,18	1300167,58
6	429882,45	1300170,82
7	429872,67	1300182,66
8	429872,3	1300183,11
9	429870,16	1300185,53
10	429869,67	1300186,12
11	429869,84	1300186,26
12	429863,69	1300193,46
13	429849,37	1300210,71
14	429847,19	1300213,04
15	429840,93	1300219,19
16	429832,42	1300230,7
17	429818,76	1300247,57
18	429816,5	1300250,36
19	429814,72	1300252,7
20	429810,3	1300258,21
21	429801,94	1300268,86
22	429794,16	1300264,8
23	429785,98	1300259,98
24	429782,13	1300257,58
25	429781,24	1300257,12
26	429762,24	1300247,18
27	429749,8	1300240,67
28	429744,4	1300238,15
29	429738,93	1300234,86
30	429734,57	1300232,85
31	429733,82	1300232,48
32	429733,77	1300232,56
33	429733,15	1300232,33
34	429726,98	1300229,11
35	429723,41	1300227,34
36	429723,45	1300227,26

№ точки	Y	X
37	429723,26	1300227,16
38	429723,72	1300226,32
39	429721,46	1300225,01
40	429720,99	1300226,1
41	429714,93	1300222,89
42	429712,99	1300221,88
43	429700,32	1300215,56
44	429697,41	1300214,04
45	429683,41	1300206,64
46	429683,43	1300206,6
47	429678,12	1300203,43
48	429677,91	1300203,32
49	429677,75	1300203,63
50	429667,83	1300198,48
51	429667,93	1300198,3
52	429665,59	1300197,25
53	429652,48	1300189,19
54	429652,3	1300189,06
55	429652,14	1300188,91
56	429652	1300188,74
57	429651,89	1300188,56
58	429651,8	1300188,36
59	429651,73	1300188,15
60	429651,69	1300187,94
61	429651,68	1300187,72
62	429651,69	1300187,5
63	429651,73	1300187,29
64	429651,8	1300187,08
65	429651,89	1300186,89
66	429651,89	1300186,89
67	429658,14	1300178,6
68	429660,19	1300175,89
69	429675,94	1300156,16
70	429677,8	1300153,67
71	429678,87	1300150,64
72	429680,48	1300148,63
73	429681,53	1300147,32
74	429698,39	1300126,28
75	429699,23	1300125,24
76	429702,23	1300121,45
77	429703,87	1300119,41
78	429709,08	1300112,56
79	429710,21	1300111,09

№ точки	Y	X
80	429709,23	1300110,34
81	429710,64	1300108,49
82	429710,63	1300108,49
83	429711,51	1300107,34
84	429712,49	1300108,08
85	429713,26	1300107,07
86	429714,68	1300105,46
87	429715,28	1300104,69
88	429715,2	1300104,63
89	429724	1300093,32
90	429733,78	1300080,58
91	429735,13	1300078,99
92	429735,62	1300078,34
93	429735,63	1300078,33
94	429763,01	1300044,91
95	429763,54	1300044,4
96	429764,18	1300044,04
97	429764,89	1300043,84
98	429765,62	1300043,84
99	429766,33	1300044,01
100	429766,96	1300044,36
101	429789,55	1300063,69
102	429789,88	1300063,98
103	429791,19	1300062,37
104	429823,01	1300090,12
105	429848,86	1300113,26
106	429847,68	1300114,63
107	429866,11	1300130,97
108	429868,99	1300133,79
109	429868,99	1300133,8
110	429876,8	1300140,94
111	429879,32	1300142,99
112	429887,64	1300150,42
113	429888,08	1300149,9
S=28502 кв.м		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зоны с особыми условиями использования территории
 - границы зон и территорий объектов культурного наследия
 - Границы образуемых земельных участков:**
 - в том числе земельный участок, который будет отнесен к территории общего пользования
 - условные номера образуемых земельных участков:
 - :3У26

Ул. Ленина

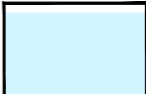
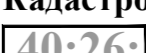
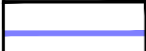
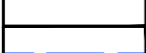





Ул. Карпова

Ул. Кутузова

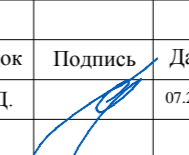
Ул. Воскресенская

								Проект межевания территории, ограниченной улицами Карпова, Кутузова, Ленина, Воскресенской			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
					07.2022 г.	ПМ			1.2	5	
Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:500											

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  40:26: границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зоны с особыми условиями использования территории
-  границы зон и территорий объектов культурного наследия
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
-  кварталов
-  улично-дорожной сети
-  территории, занятой линейным объектом



						Проект межевания территории, ограниченной улицами Карпова, Кутузова, Ленина, Воскресенской		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории Страница: ПМ, Лист: 2, Листов: 5		
Инициальный предприниматель	Дыблин Д.Д.				07.2022г.			
Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500								

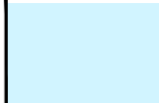

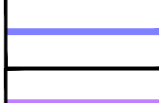
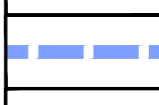
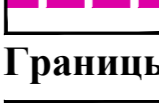
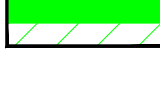

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий объектов культурного наследия

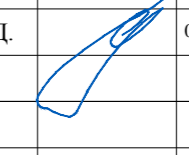


Проект межевания территории, ограниченной улицами Карпова, Кутузова, Ленина, Воскресенской					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					07.2022
Основная часть проекта межевания территории				Стadia ПМ	Лист 3
Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:500				Листов 5	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  40:26: границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зоны с особыми условиями использования территории
-  границы зон и территорий объектов культурного наследия
- Границы публичных сервитутов:**
- 



						Проект межевания территории, ограниченной улицами Карпова, Кутузова, Ленина, Воскресенской			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					07.2022 г.		ПМ	4	5
						Чертеж границ публичных сервитутов. Масштаб 1:500			