



**Общество с ограниченной ответственностью
«Судебная и негосударственная строительная экспертиза
«ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»**

*Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»
регистрационный номер в реестре членов СРО 130318/129 от 13.03.2018 г.*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПР-Д НОВОСЛОБОДСКИЙ
В ГРАНИЦАХ ОБОСОБЛЕННОГО КОНТУРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА
САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ П-5**

**Основная часть
проекта межевания территории**

Т/25-ПМТ.ОЧ

Генеральный директор

В.Р. Еланский

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
ТС/25- ПМТ.ОЧ-С	Содержание	2
ТС/25- ПМТ.ОЧ	Основная часть проекта межевания территории	3
ТС/25- ПМТ.ОЧ-Т	Текстовая часть	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования	3
	2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	5
ТС/25-ПМТ.ОЧ-ГЧ.	Чертежи межевания территории	
	Лист 1. Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры	6
	Лист 2. Чертеж красных линий, утверждаемых в составе проекта межевания территории	7
	Лист 3. Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	8

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица №1

Обозначение образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков	Вид(ы) разрешенного использования образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования исходного (ых) земельного (ых) участка (ов) (по тексту ВРИ), сведения о правах, ограничениях права по сведениям ЕГРН на момент разработки проекта межевания территории	Виды использования ОКС, расположенных на исходных земельных участках по сведениям ЕГРН, на момент разработки проекта межевания территории
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	3082	<p>Одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000097:7, 40:26:000097:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 602 кв.м. с прекращением существования исходных земельных участков и образованием 2-х смежных земельных участков с условными обозначениями: ЗУ1,; ЗУ2</p> <p>Особые отметки: образование допускается при условии расторжения договоров аренды исходных земельных участков</p>	Производственная деятельность 6.0.	<p>Исходный земельный участок КН 40:26:000097:7: площадью 1882 кв.м., Аренда сроком действия с 16.07.2004 по 14.03.2053, номер регистрации 40-01/26-01/2004-366, вид разрешенного использования «для эксплуатации здания хлебопекарни»</p> <p>Исходный земельный участок КН 40:26:000097:6: площадью 621 кв.м., Аренда срок действия с 16.07.2004 по 14.03.2053, номер регистрации 40-01/26-01/2004-367, вид разрешенного использования «для эксплуатации здания автостоянки производственного назначения»</p>	<p>КН 40:26:000097:287- Сооружение электроэнергетики отпайка ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП-576, правообладатель отсутствует (подлежит снятию с кад. Учета), КН 40:26:000097:245- нежилое здание, пекарня, форма собственности частная КН 40:26:000097:565 – нежилое здание, гараж, форма собственности частная- не существует, подлежит снятию с кад.учета</p> <p>На исходном земельном участке с КН 40:26:000097:6 – зарегистрированные и учтенные в ЕГРН объекты отсутствуют</p>

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица №2

Обозначение образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков	Вид(ы) разрешенного использования образуемых земельных участков	Виды использования ОКС, расположенных на образуемых земельных участках по сведениям ЕГРН, на момент разработки проекта межевания территории
1	2	3	4	6
:ЗУ2	23	<p>Одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000097:7, 40:26:000097:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p> <p>с прекращением существования исходных земельных участков и образованием 2-х смежных земельных участков с условными обозначениями: ЗУ1, :ЗУ2</p>	Улично-дорожная сеть 12.0.1	-

3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат характерных точек границы проекта межевания территории
в системе координат МСК-40


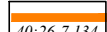


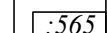

NN	Координата	Координата	Точность определения координат ,м
мз	X(m.)	Y(m.)	
1	2	3	4
1	435921,7	1303159,46	0,10
2	435920,41	1303161,93	0,10
3	435914,02	1303172,47	0,10
4	435890,16	1303212,64	0,10
5	435885,05	1303221,92	0,10
6	435882,81	1303226	0,10
7	435847,26	1303204,54	0,10
8	435854,86	1303191,75	0,10
9	435856,93	1303188,29	0,10
10	435859,04	1303189,22	0,10
11	435877,91	1303151,28	0,10
12	435879,86	1303138,66	0,10
1	435921,7	1303159,46	0,10

6



С
Ю

40:26:000097

Условные обозначения:

-  - граница территории проекта межевания;
-  40:26:7.134 - граница территориальной зоны П-5;
-  40:26:000097 - границы кадастрового квартала и его кадастровый номер;
-  :7 - земельные участки: границы, кадастровые номера;
-  :565 - здания нежилые: назначение, кадастровые номера;
-  :287 - сооружения электроэнергетики (отпайка ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП-576), кадастровый номер (подлежит снятию с кадастрового учета, т.к. не существует)

Территории существующих элементы планировочной структуры:

-  - улично-дорожной сети;
-  - линейных объектов

Новослободский пр-д

Новослободский пр-д

ТС/25-ПМТ-ОЧ.ГЧ.2						
Проект межевания территории в р-не пр-д Новослободский в границах обособленного контура территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации П-5						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Ефименко Н.И.				11.25	
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	1	3
Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры Масштаб 1:500				ООО "Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"		

Формат А3

Взам инв. №

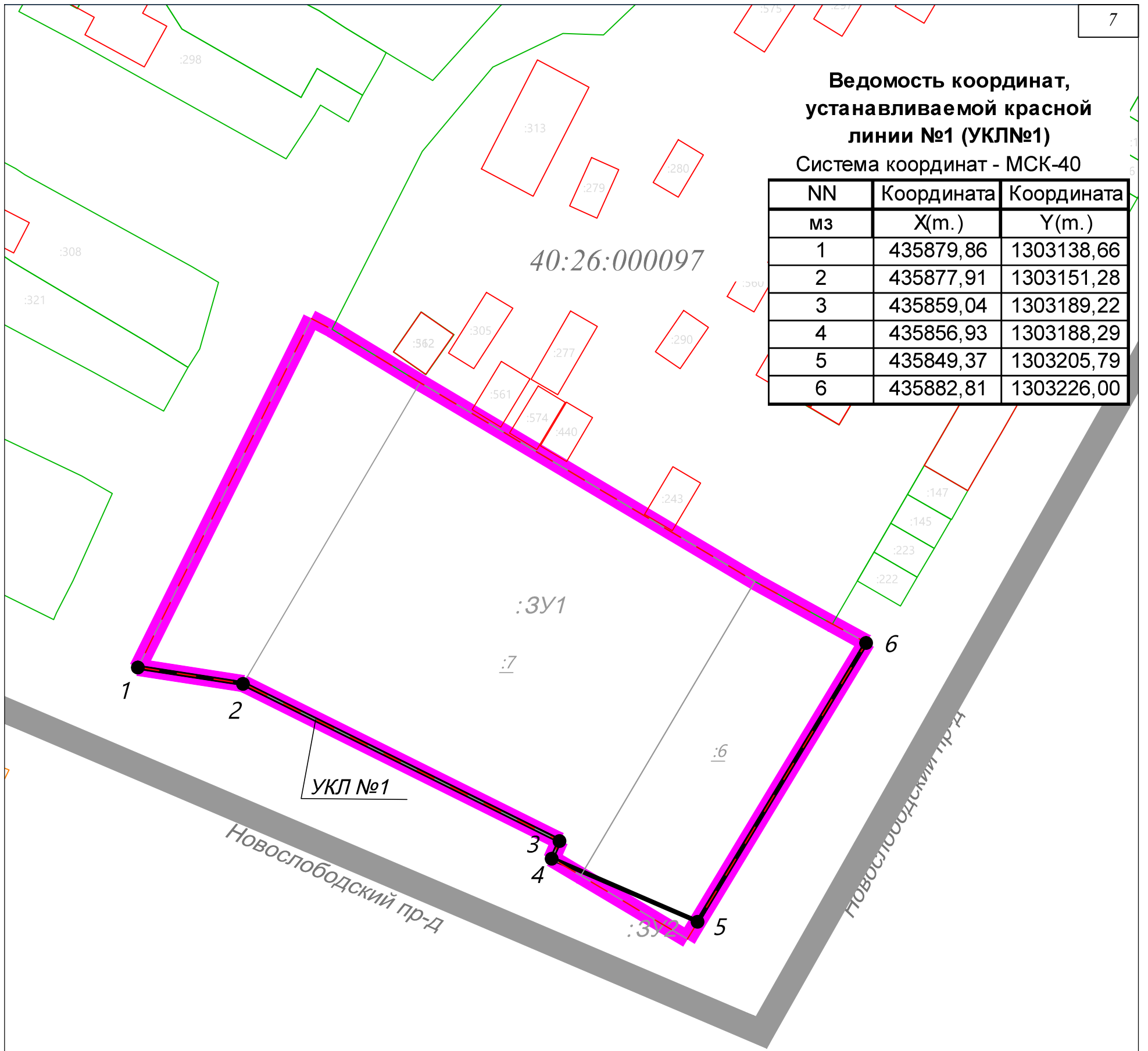
Подпись и дата

Инв. № подл.



**Ведомость координат,
устанавливаемой красной
линии №1 (УКЛ№1)**
Система координат - МСК-40

NN	Координата	Координата
мз	X(m.)	Y(m.)
1	435879,86	1303138,66
2	435877,91	1303151,28
3	435859,04	1303189,22
4	435856,93	1303188,29
5	435849,37	1303205,79
6	435882,81	1303226,00



Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания;
- граница территориальной зоны П-5;
- границы кадастрового квартала и его кадастровый номер;
- вновь образуемые земельные участки: границы, условное обозначение

Красные линии:


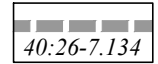



- красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;
- обозначение и номер характерной точки, утверждаемой границы красной линии;
- УКЛ №1** - обозначение, утверждаемой красной линии

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №

Изм.						ТС/25-ПМТ-ОЧ.ГЧ.2			
Проект межевания территории в р-не пр-д Новослободский в границах обособленного контура территориальной зоны производственно - коммунальных объектов V класса санитарной классификации П-5						Основная часть проекта межевания территории			
Выполнил	Ефименко Н.И.	11.25				Стадия	Лист	Листов	
Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории. Масштаб 1:500						ПМТ	2	3	
						ООО "Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"			



Условные обозначения:

-  - граница территории проекта межевания;
-  - граница территориальной зоны П-5;
-  - границы кадастрового квартала и его кадастровый номер;
-  - вновь образуемые земельные участки: границы, условное обозначение;
-  - исходные земельные участки: границы и условное обозначение, ликвидируемые после перераспределения

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №

ТС/25- ПМТ-ОЧ.ГЧ.3					
Проект межевания территории в р-не пр-д Новослободский в границах обособленного контура территориальной зоны производственно - коммунальных объектов V класса санитарной классификации П-5					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Ефименко Н.И.			11.25	
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	3
Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков				Листов	3
Масштаб 1:500				ООО "Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"	