

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от
очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект»
г. Калуга**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от
очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект»
г. Калуга**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 2

Генеральный директор



/ Сварчевская О.Ю. /

2022

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.

АТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АТ ПАС-КАПУГА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-КАД-Р-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Согласовано

Взам. инв. №

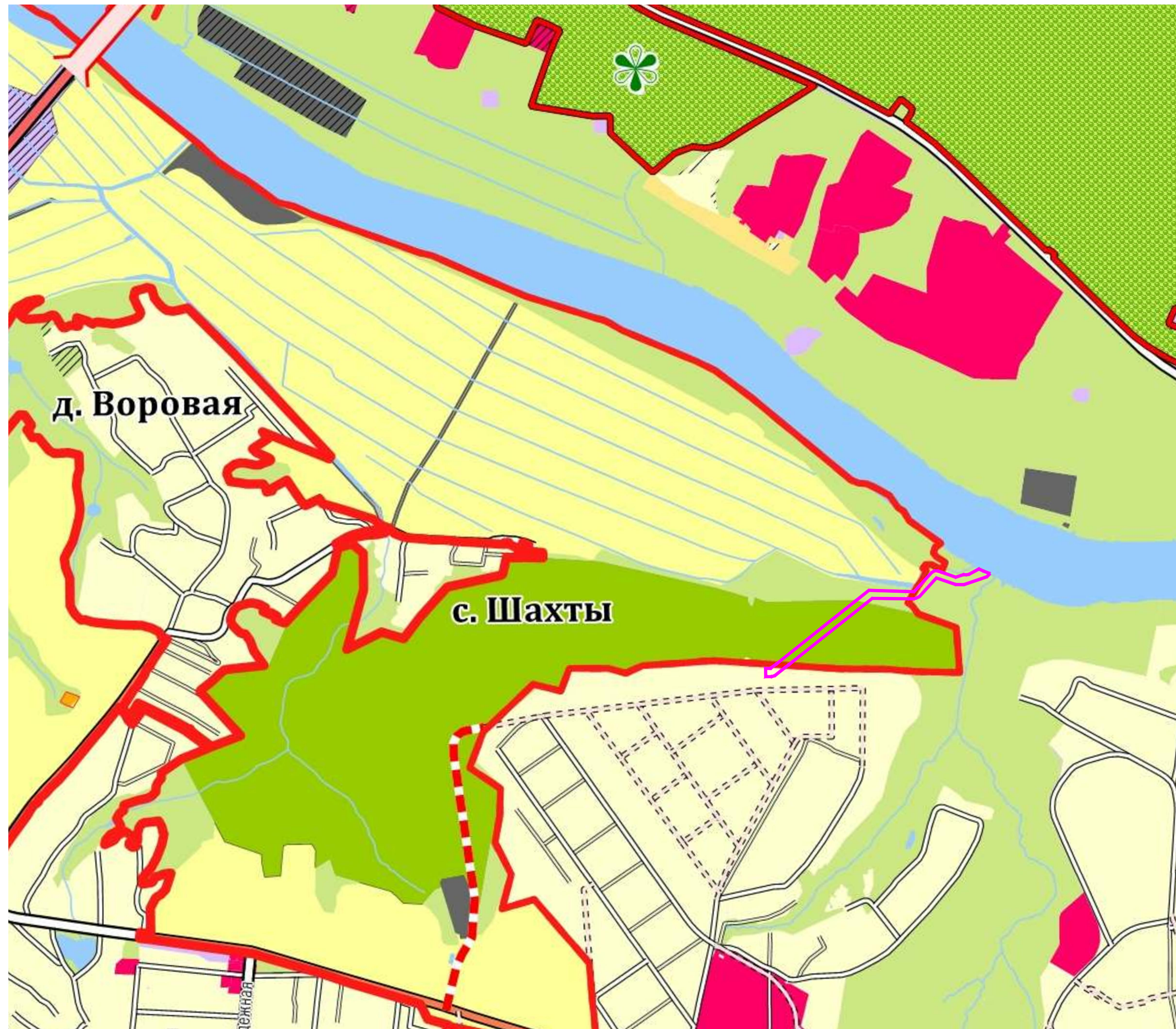
Подп. и дата

Инв. № подл.

						01-КАД-Р-ДПТ-СД			
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата				
						Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА		
Гл. инженер	Осиков Д. В.				07.20				

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения

- Границы населенных пунктов:**

 - план. (пунктирная линия)
 - сущ. (сплошная линия)

Границы городского округа: (сплошная линия)

Границы населенных пунктов: (сплошная линия)

Земли по категориям:

план.	сущ.	Категория
		Земли лесного фонда
		Земли сельскохозяйственного назначения
		Земли водного фонда
		Земли особо охраняемых территорий и объектов
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Границы функциональных зон:

- | план. | сущ. | |
|---|--|---|
|  |  | Жилые зоны |
|  |  | Зоны общественно-делового и жилого назначений |
|  |  | Общественно-деловые зоны |
|  |  | Зоны производственного использования |
|  |  | Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры |
| | | Зоны сельскохозяйственного использования |
|  |  | Зоны садоводств и дачных хозяйств |
|  |  | Зоны сельскохозяйственного использования |
|  |  | Зоны рекреационного назначения |
| |  | Водные объекты |
| | | Зоны специального назначения |
|  |  | Зоны кладбищ |
|  |  | Зоны объектов размещения отходов потребления |
| |  | Зоны размещения объектов специального назначения |

Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры:

-  Новое строительство
-  Реконструкция
-  Сохранение без права жилищного строительства

Особо охраняемые природные территории:

Памятники природы

- | | |
|---|----------------------------------|
|  | Федерального значения |
|  | Регионального значения |
|  | Местного значения |
|  | Охранные зоны памятников природы |

Объекты культурного наследия:

-  Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты транспортной инфраструктуры:

- | рек. | план. | сущ. | |
|------|-------|------|---|
| | | | Дорога обычного типа федерального значения |
| | | | Дорога обычного типа регионального значения |
| | | | Дорога обычного типа местного значения |
| | | | Дорога в населенном пункте |
| | | | Улица |
| | | | Проезд |
| | | | Железные дороги |
| | | | Мосты и путепроводы |

Прочие планируемые объекты:

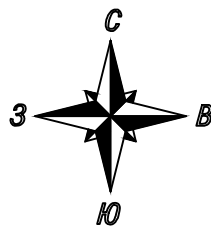
- | | |
|---|--|
|  | Планируемый отвод автодороги "Северный обход г. Калуги" |
|  | Планируемая набережная |
|  | Реконструкция улично-дорожной сети в районе улиц Тарутинская, Глаголева, Зерновая, Путейская ("Синие Мосты") |

 - зона планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

- 1 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области
2 - Карта-схема выполнена на основании карты:
"Карта функциональных зон городского округа "Город Калуга" М 1:5000

						01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-1				
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
										1
Разработал	Стукалова А.С.			<i>АС</i>	07.20	Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:10 000		общество с ограниченной ответственностью АТЛАС-КАЛУГА		
Гл. инженер	Осиков Д.В.			<i>ДВ</i>	07.20					
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.			<i>ОЮ</i>	07.20					



Линия сообщения листов Лист 2 Лист 1

Калужская область
Городской округ "Город
Калуга"

40:25:000257

40:25:000257

40:25:000257:242

40:25:000257:242

Условные обозначения

Границы

----- зона планируемого размещения линейного объекта

----- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

----- граница населенных пунктов

40:26:000372:636 ----- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера

40:25:000257 ----- границы кадастровых кварталов, их номера

Сведения о категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

----- земли населенных пунктов

----- земли лесного фонда

----- земли сельскохозяйственного назначения

----- земли, государственная собственность на которые не разграничена (земли, категория которых, согласно сведениям ЕГРН не установлена)

Существующая инженерная инфраструктура

----- К2 ----- существующий коллектор

Примечания:

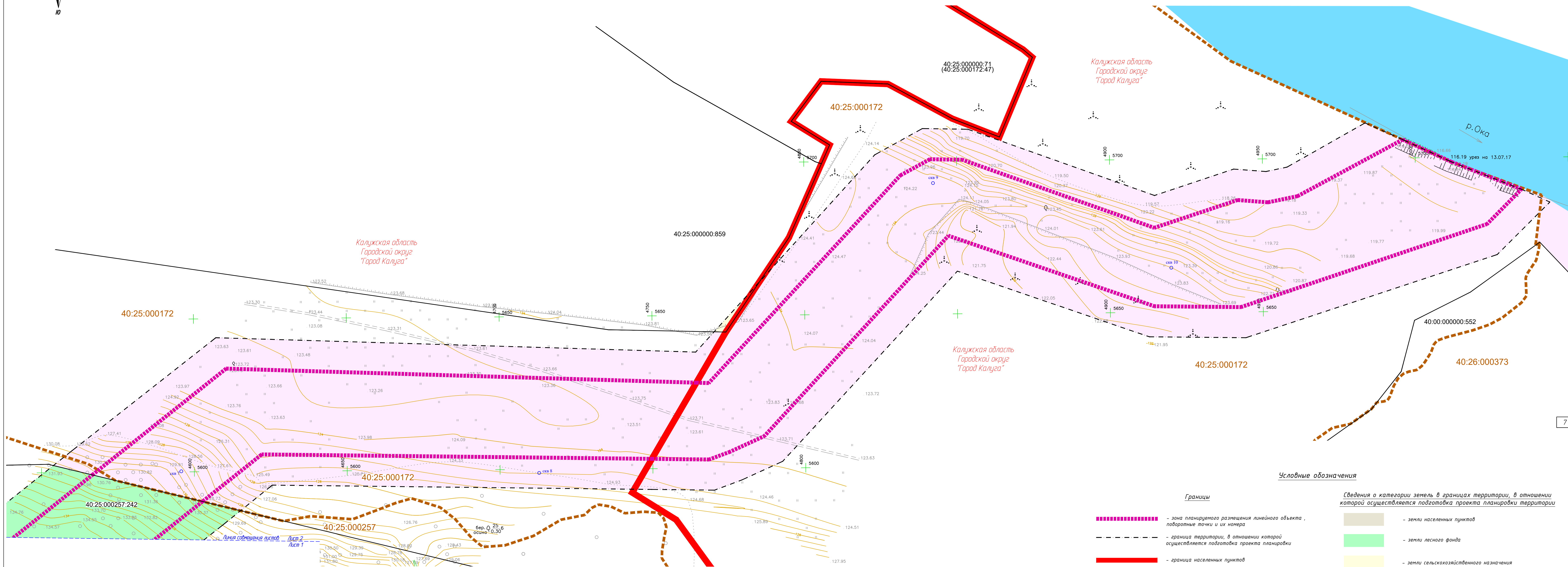
- 1 - Чертеж подготовлен на материалах изысканий, выполненных ООО «СтройТехПроект» г. Калуга в 2019 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области

Схема расположения листов

2

1

					01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-2		
					Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очистных стоков от очистных сооружений в застройке «Кашелев-проект» г. Калуга»		
Изм.	Калуж.	Лист №	Вок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	
						Материалы по обоснованию	
						Стадия	Лист
						1	2
Разработал					Спиридова А.С.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500	
Гл. инженер					Осиков Д.В.		
Ген. директор					Старцевская О.В.		
					07.20		
					07.20		



Границы

- Сведения о категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли, государственная собственность на которые не разграничена (земли, категория которых, согласно сведениям ЕГРН не установлена)

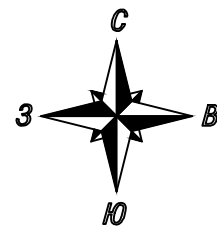
Существующая инженерная инфраструктура

- _____K2_____ - существующий коллектор

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «СтройТехПроект» г Калуга в 2019 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 году
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области

Схема расположения листов

					01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-2				
					Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Планировка коллектор очищенных стоковых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус		Лист	Листов
						Проект планировки территории		2	2
						Материалы по обоснованию			
Разработал	Смирнова А.С.		07.20			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500		 АТЛАС-КАЛУГА	
Гл. инженер	Осипов Д.В.		07.20						
Вед. директор	Саварева О.В.		07.20						



Линия соприкосновения листов

Лист 2

Лист 1

Калужская область
Городской округ
"Город Калуга"

ГКУ КО "Калужское лесничество" Приокское
участковое лесничество
лесной квартал № 283, выдел 7, 11, 18

Калужская область
Городской округ
"Город Калуга"

ГКУ КО "Калужское лесничество" Приокское
участковое лесничество
лесной квартал № 283, выдел 7, 11, 18

Калужская область
Городской округ
"Город Калуга"

Калужская область
Городской округ
"Город Калуга"

Условные обозначения

Границы

- зона планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница населенных пунктов

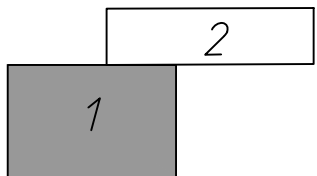
Границы зон с особыми условиями использования территорий

- водоохранная зона р. Ока
- прибрежная защитная полоса р. Ока
- земли лесного фонда "ГКУ КО "Калужское лесничество"

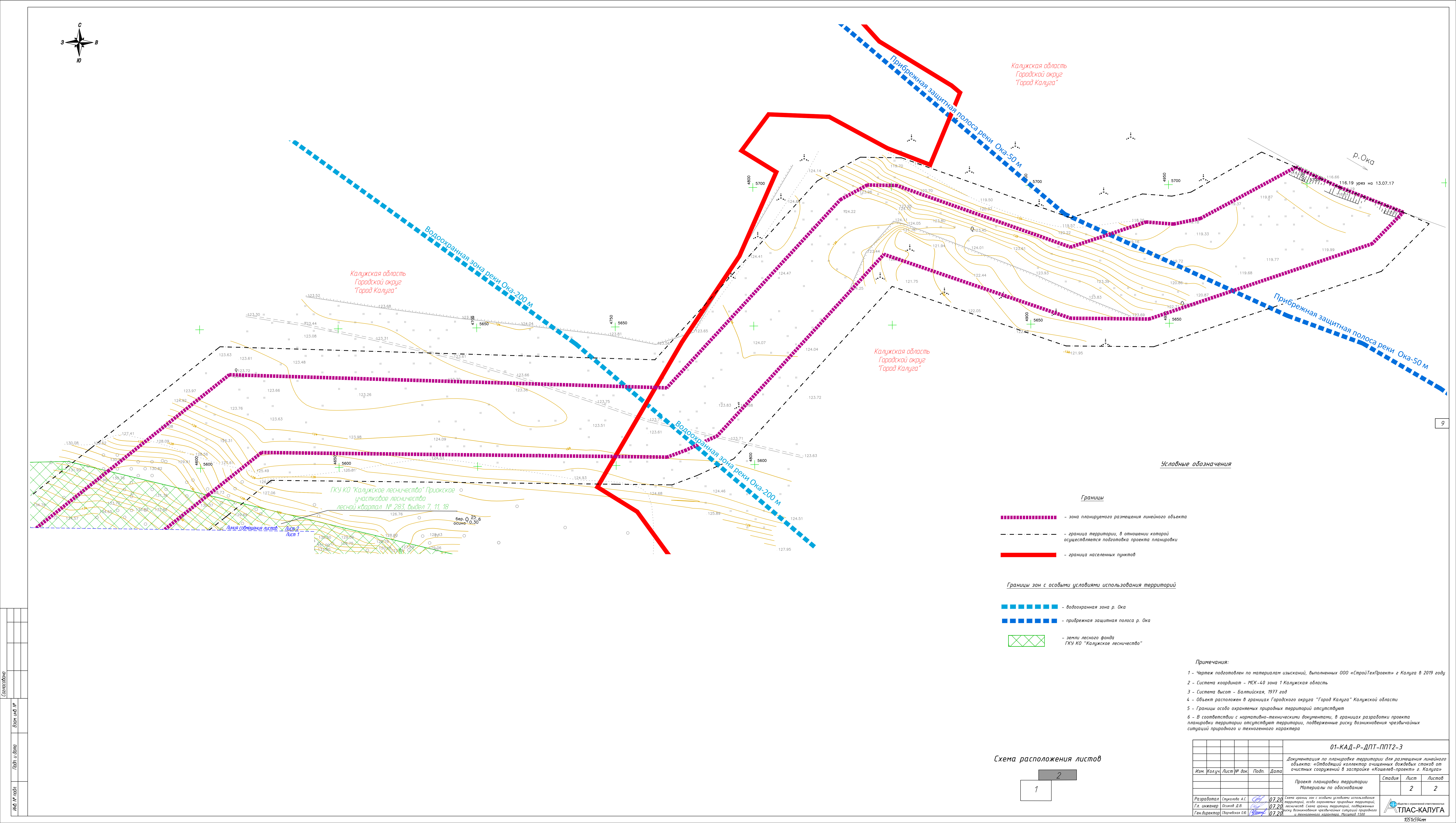
Примечания:

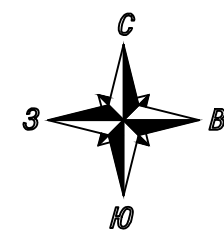
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «СтройТехПроект» г. Калуга в 2019 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области
- 5 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- 6 - В соответствии с нормативно-техническими документами, в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Схема расположения листов

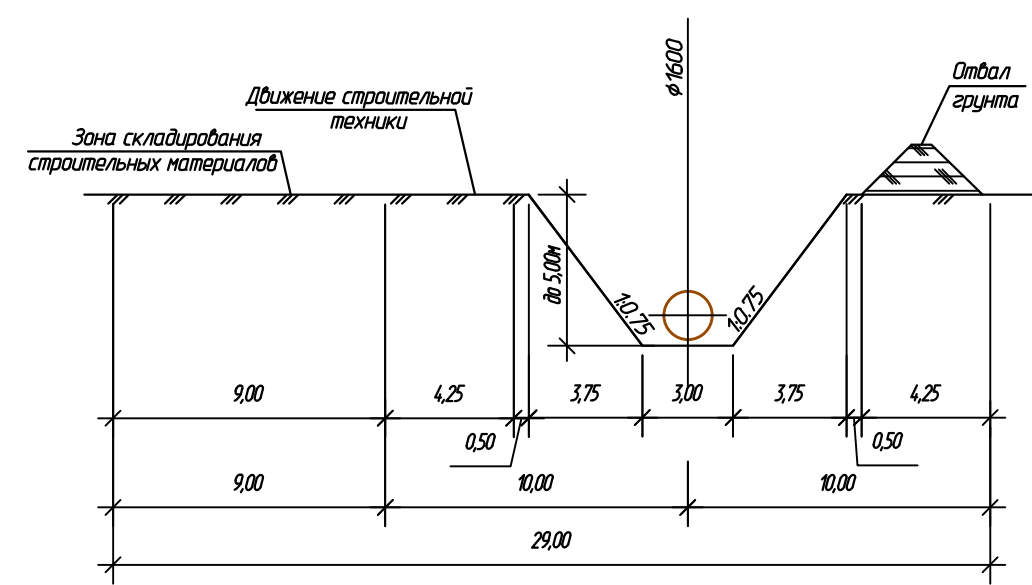


						01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-3					
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелёв-проект» г. Калуга»					
Изм.	Калуж.	Лист №	док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
										1	2
Разработал	Стужикова А.С.			<i>AS</i>	07.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничества. Схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:500.			 Общественное предприятие «Трест «ТПАС-КАЛУГА»		
Гл. инженер	Осипов Д.В.				07.20						
Ген. директор	Старчевская О.В.			<i>OS</i>	07.20						

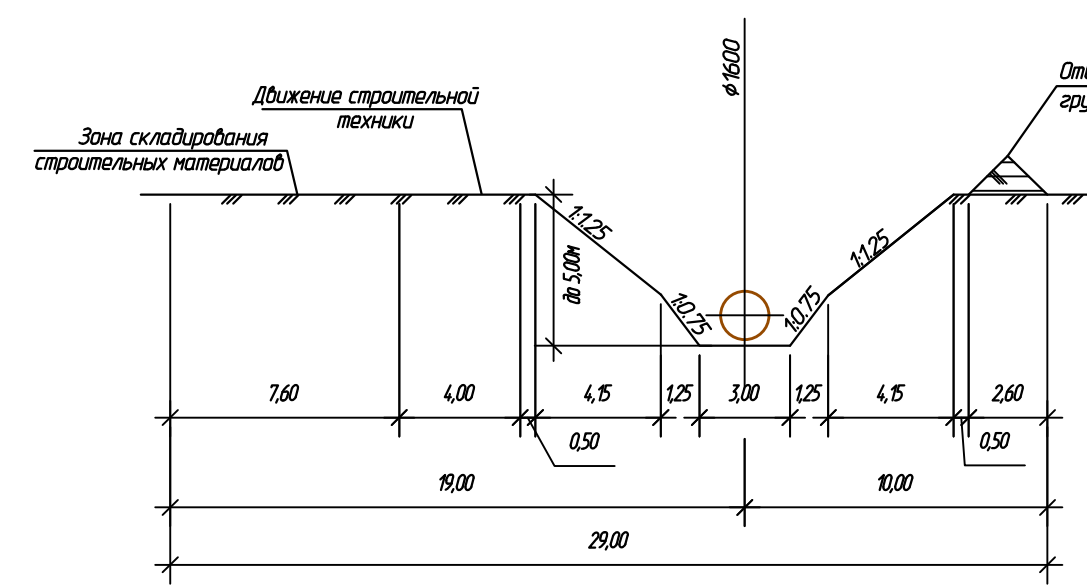




Организационно-технологическая схема обоснования
ширины зоны планируемого размещения линейного
объекта (ливневого коллектора)
на участке от колодца 1 до колодца 7



Организационно-технологическая схема обоснования
ширины зоны планируемого размещения линейного
объекта (ливневого коллектора)
на участке от колодца 7 до колодца 14



Калужская область
Городской округ
"Город Калуга"

Калужская область
Городской округ
"Город Калуга"

Условные обозначения

Границы

----- зона планируемого размещения линейного объекта

----- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

----- граница населенных пунктов

Инженерная инфраструктура

K2 - линейный объект «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелёв-проект» г. Калуга»

4 - поворотные колодцы и камеры гашения, их номера

□ - границы земельного участка, необходимого для размещения камер гашения и поворотных колодцев

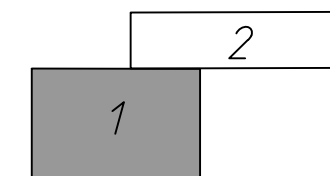
----- границы траншеи для укладки ливневого коллектора

K2 - существующая ливневая канализация

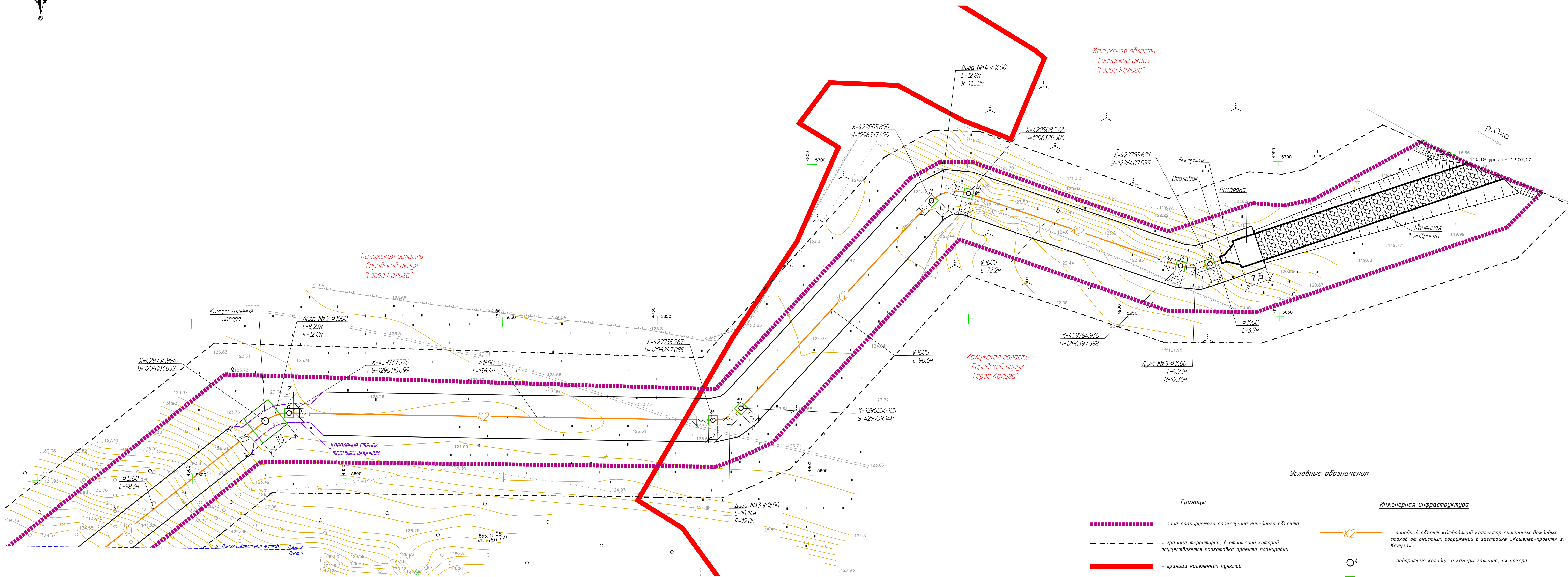
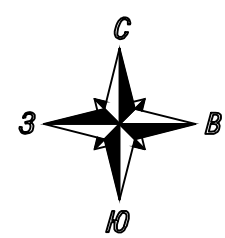
Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «СтройТехПроект» г. Калуга в 2019 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области

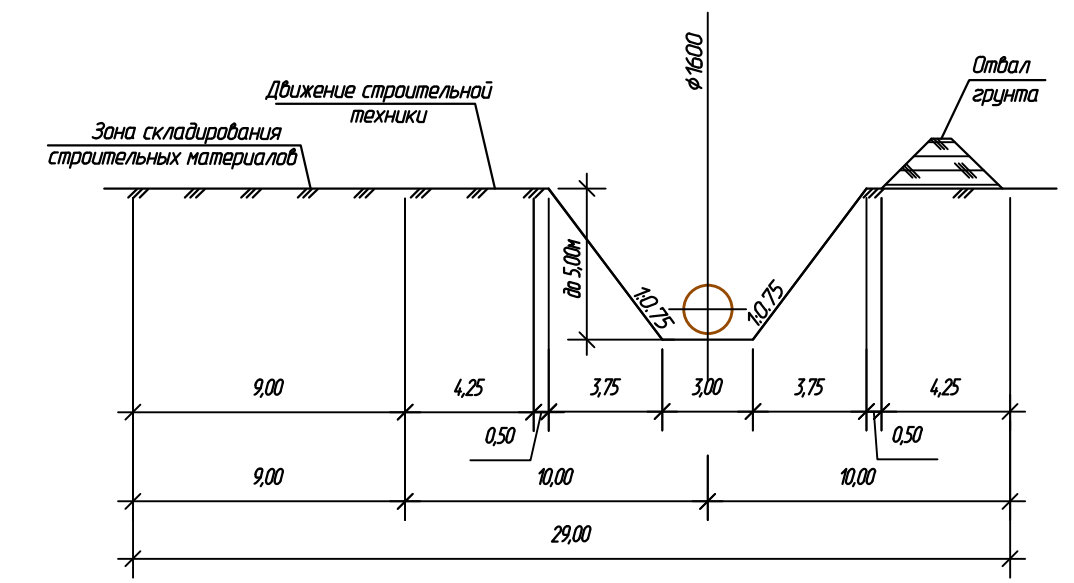
Схема расположения листов



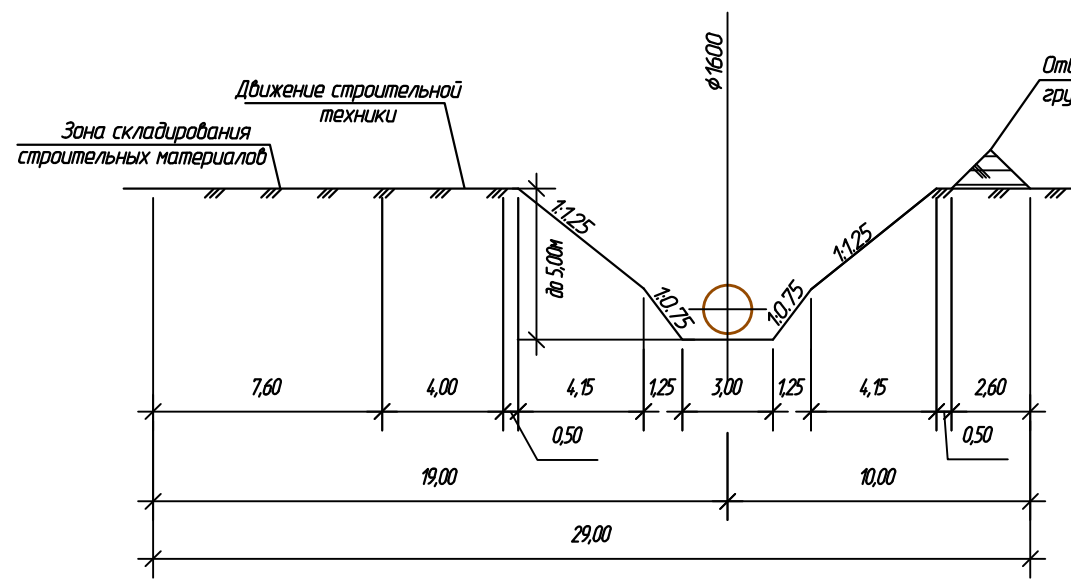
							01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-4			
							Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелёв-проект» г. Калуга»			
Изм.	Калуж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							Материалы по обоснованию		1	2
Разработал	Спирякова А.С.		07.20				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:500	 Обществу с ограниченной ответственностью ТЛАС-КАЛУГА		
Гл. инженер	Осиков Д.В.		07.20							
Ген. директор	Старчевская О.В.		07.20							



ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА ОБОСНОВАНИЯ ШИРИНЫ ЗОНЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ЛИВНЕВОГО КОЛЛЕКТОРА) на участке от колодца 1 до колодца 7



ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА ОБОСНОВАНИЯ ШИРИНЫ ЗОНЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ЛИВНЕВОГО КОЛЛЕКТОРА) на участке от колодца 7 до колодца 14



Условные обозначения

Границы

- зона планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница населенных пунктов

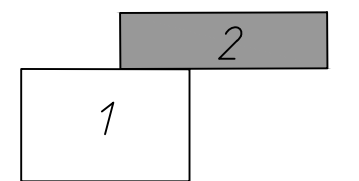
Инженерная инфраструктура

- линейный объект «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»
- поворотные колодцы и камеры гашения, их номера
- границы земельного участка, необходимого для размещения камер гашения и поворотных колодцев
- границы траншеи для укладки ливневого коллектора
- существующая ливневая канализация

Примечания:

- Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «СтройТехПроект» г. Калуга в 2019 году
- Система координат - МСК -40 зона 1 Калужская область
- Система высот - Балтийская, 1977 год
- Объект расположен в границах Городского округа «Город Калуга» Калужской области

Схема расположения листов



						01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-4		
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
						Материалы по обоснованию	2	2
Разработал	Спекулов А.С.	07.20	Схема вертикальной планировки территории; инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:500					ООО «Калуга-ТРАСС»
Гл. инженер	Осиков Д.В.	07.20						
Ген. директор	Сварчевская О.В.	07.20						

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1.1. Общие сведения о проекте планировки

1.2. Цели и задачи при подготовке документации

- ### 1.3. Исходно-разрешительная документация

- письмо от Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей

						01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
Исполнитель	Стукалова А.С.				07.20	Текстовая часть	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА		
Гл. инженер	Осиков Д.В.				07.20				
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.				07.20				

лей и благополучия человека по Калужской области №05/6406-17 от 07.11.2017 о согласовании точки сброса очищенных ливневых стоков в р. Оку;

- результаты инженерных изысканий, выполненных ООО «СтройТехПроект» в 2019 г.

Так же были учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных правовых актов:

-Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (действующая редакция);

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 №190-ФЗ (действующая редакция);

-Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 №200-ФЗ (действующая редакция);

-Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ действующая редакция);

-Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ действующая редакция) (ст. 46,47);

-Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федеральный закон от 13.07.2015 года «О государственной регистрации недвижимости»;

-Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

-Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

-Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

-Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

-Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

-Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

-Закон Калужской области от 04.10.2004 года № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ритории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; -Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; -Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; -Закон Калужской области от 04.10.2004 года № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-ПЗ		Лист
								2

-приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

- решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 25.11.2020 № 337)
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга»;

- решение Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;

-решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;

-постановление Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;

- Иные действующие нормативно-правовые акты, технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.

2. Физико-географическая характеристика района проектирования

2.1. Общие сведения

В административном отношении з она планируемого размещения линейного объекта «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» устанавливается на территории Городского округа «Город Калуга» Калужской области.

Город Калуга является административным центром Калужской области. Статус Калуги как административного центра Калужской области установлен Законом Калужской области от 06.12.2001 № 85-ОЗ "О статусе города Калуги как административного центра Калужской области".

Город Калуга и Калужская область входят в состав Центрального федерального округа, а также Центрального экономического района. Железнодорожная станция на линии Москва — Киев.

Муниципальное образование «Город Калуга» наделено статусом городского округа в соответствии с Законом Калужской области от 28.12.2004 № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц "Бабынинский район", "Боровский район", "Дзержинский район", "Жиздринский район", "Жуковский район", "Износковский район", "Козельский район", "Малоярославецкий район", "Мосальский район", "Ферзиковский район", "Хвастовичский район", "Город Калуга", "Город

Взам. инв. №		Город Калуга и Калужская область входят в состав Центрального федерального округа, а также Центрального экономического района. Железнодорожная станция на линии Москва — Киев. Муниципальное образование «Город Калуга» наделено статусом городского округа в соответствии с Законом Калужской области от 28.12.2004 № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц "Бабынинский район", "Боровский район", "Дзержинский район", "Жиздринский район", "Жуковский район", "Износковский район", "Козельский район", "Малоярославецкий район", "Мосальский район", "Ферзиковский район", "Хвастовичский район", "Город Калуга", "Город					
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
						01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обнинск", и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

2.2. Климат

Район размещения линейного объекта расположен в средней полосе Европейской территории России, в зоне умеренно-континентального климата, с хорошо выраженными сезонами года: теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и переходными сезонами – весной и осенью.

Район строительства находится в зоне умеренно-континентального климата с теплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными зонами.

Среднегодовая температура воздуха колеблется от 3,5-4,0 на севере и северо-востоке и до 4,0-4,6 градусов на западе и юге области. Средняя продолжительность холодного периода года составляет 133 дня.

Калужская область находится в зоне достаточного увлажнения. Осадки по территории неравномерны. Их количество колеблется от 780 до 826 мм на севере и западе до 690—760 мм на юге. Максимум осадков наблюдается в июле - минимум в феврале и марте. Особенностью климата области являются частые весенние заморозки, а также чередование жаркого сухого и холодного влажного лета.

Самая высокая скорость ветра наблюдалось в 02.12.1951 году, и достигала 12 км/час. Самый сильный порыв ветра был отмечен в 30.11.1992 г и достигал 21 км/час. Самая низкая влажность - 35% была отмечена 06.05.1961 г. Максимальный уровень снежного покрова был зарегистрирован в апреле 1994 г и составлял 67 см.

Таблица 2.2.1

Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченность 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченность 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ТЕПЛОГО ПЕРИОДА ГОДА											
990	21	25,2	23,4	38	10,7	76	59	441	89	СЗ	0
КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ХОЛОДНОГО ПЕРИОДА ГОДА											

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-ПЗ	Лист
							4

Тем- пера- тура воз- духа, °С, обес- печен чно- стью 0,94	Абсо- лют- ная мини- маль- ная темпе- ратура возду- ха, °С	Сред- няя суточ- ная ам- плиту- да темпе- ратуры возду- ха наибо- лее холод- ного меся- ца, °С	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной темпера- турой воздуха						Сред- няя месяч- ная относи- тель- ная влаж- ность возду- ха наибо- лее холод- ного меся- ца, %	Средняя месячная относи- тельная влаж- ность воздуха в 15 ч. наиболее холодно- го месяца, %.	Коли- чество осад- ков за но- ябрь- март, мм	Пре- обла- да- юще е напр- авле- ние вет- ра за де- кабр- ь- фев- раль	Макси- маль- ная из средних следо- ваний ветра по рум- бам за январь, м/с	Средняя ско- рость ветра, м/с, за период со сред- ней су- точной темпера- турой воздуха ≤ 8 °С
			≤ 0°С		≤ 8°С		≤ 10°С							
			про- дол- жи- тель- ност ь	сред- няя темпе- ратура	про- дол- жи- тель- ност ь	сред- няя темпе- ратура	про- дол- жи- тель- ност ь	сред- няя темпе- ратура						
-15	-46	7,3	142	-6,2	210	-2,9	228	-1,9	83	83	213	Ю	4,9	3,9

2.3. Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении участок приурочен к третьей надпойменной террасе, склону и пойме р. Оки. Рельеф площадки местами искусственно выровнен с общим уклоном территории к реке. Во время работы на территории отмечены навалы грунта, канавы, местами деревья кустарники. Условные отметки поверхности земли в пределах площадки изысканий колеблются от 186,472м – 121,670, перепад высот по устьям скважин до 64,80 м.

Рельеф площадки наклонный, с понижением поверхности на северо-восток в сторону р. Оки. Отметки поверхности земли в пределах коллектора изменяются от 186,472– 121,670. Перепад отметок составляет 64,80 м.

В геологическом строении исследуемой площадки на разведанную глубину до 6,0 м принимают участие четвертичные и нижнекаменноугольные отложения.

Четвертичные отложения представлены современными (pdQIV) (почвенно-растительный слой), аллювиальными (aQIV) пойменными отложениями, ледниковыми (мо-ренными) (gQIIms) суглинками тугопластичными периода московского оледенения, водно-ледниковыми (f,lgQIIms) суглинками тугопластичными периода московского межледниковья, водно-ледниковыми (f,lgQIok-QIIms) суглинками мягкопластичными, песками мелкими и глинами полутвердыми периода окско-московского межледниковья.

2.4. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия площадки строительства в пределах глубин, практически значимых для строительства, на момент проведения изысканий характеризуются наличием одного невыдержанного горизонта подземных вод.

Участок работ находится в пределах Сурско-Хоперского бассейна Русской платформы.

Подземные воды на изучаемом участке работ были вскрыты только на пойменном участке р. Оки скв. №№ 8-10 на глубине 3,5-4,5 м (абс. отм. 119,7-120,5 м).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-ПЗ

Лист

5

Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и водами р. Оки в период межени.

В неблагоприятные периоды года: периоды весеннего снеготаяния и выпадения обильных дождей, возможен подъем уровня грунтовых вод на 0,5-1,5 м, а также возможно затопление водами реки пойменного участка. Так же не исключаются появление подземных вод типа «верховодка» выше по склону в кровле суглинков тугопластичных (ИГЭ 1 и 1а) (по результатам анализа изысканий в аналогичных грунтовых условиях).

Кроме того, геологические условия площадки способствуют формированию техногенного водоносного горизонта за счет возможных утечек из водонесущих коммуникаций, изменения условий поверхностного стока, полива зеленых насаждений, огородов и т.д.

В соответствии с гидрологическим режимом исследуемого водотока его возможное негативное воздействие на прибрежную территорию может выражаться в затоплении ее в период весеннего половодья или во время дождевого паводка. Других опасных гидрологических явлений и процессов в районе изысканий не ожидается.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объек- та

При выборе трассы линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга». был рассмотрен и принят оптимальный и целесообразный вариант установления зоны планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию в виде коридора с фиксированной начальной и конечной точками, внешние границы которого

ограничены, в соответствии с законодательно установленными требованиями, а ширина позволяет выбрать вариант трассировки объекта, с учётом необходимой полосы отвода. Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - бригадами (звеньями) - выполняется весь комплекс строительно-монтажных работ, в том числе:

- основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы (СМР);
- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

Взам. инв. №		тельную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - бригадами (звеньями) - выполняется весь комплекс строительно-монтажных работ, в том числе: - основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы (СМР); - вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;					
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-ПЗ	Лист
							6

- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей и т.п.

Зона планируемого размещения линейного объекта определена с учетом ширины рытья траншеи, размещения временной дороги, отвалов грунта (растительного по наличию; минерального), работы бульдозера по засыпке уложенного в траншею трубопровода, размещения труб, работы монтажной бригады. Также предусмотрены участки для размещения передвижного бытового вагончика (вахтовый транспорт).

В соответствии с СН 456-73 « Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» ширина полос земель на период строительства на землях несельскохозяйственного назначения и на основании организационно-технологической схемы строительства составляет:

для сети канализации - при глубине заложения до 6,0 метров, для одного коллектора Ø 1600 мм при прокладке открытым способом – 29 метров.

Размеры земельных участков: для размещения камер 10х10 м и колодцев на канализационной сети – 3 х 3 метра.

Зона планируемого размещения объекта принята шириной 29 метров. С учетом протяженности трассы коллектора и площадью необходимой для размещения водосброса и каменной наброски, в месте выпуска поверхностного стока в реку, площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» составляет 25 314 кв.м., в том числе:

581 кв.м. для размещения наземных элементов линейного объекта, а именно:

Камеры гашения напора Ø2200мм – 1 шт;

Ø1600мм – 3 шт;

Линейный (проходной) колодец Ø2200мм – 1шт;

Поворотные колодцы Ø1400мм – 9шт;

4. Сведения о линейном объекте

Наименование линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга».

В состав линейного объекта входит:

- закрытая самотечная сеть дождевой канализации диаметром 1600 мм и 1200мм, от очистных сооружений со сбросом очищенных стоков в реку Ока.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Линейный (проходной) колодец Ø2200мм – 1шт;						
			Поворотные колодцы Ø1400мм – 9шт;						
			4. Сведения о линейном объекте						
Наименование линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга».									
В состав линейного объекта входит:									
- закрытая самотечная сеть дождевой канализации диаметром 1600 мм и 1200мм, от очистных сооружений со сбросом очищенных стоков в реку Ока.									
						01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-ПЗ			Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Глубина прокладки канализации от 1,9 до 5,3 м. Материал труб – КОРСИС ПЛЮС DN/ID 1600 PR-110 SN8 (6м)ЗН ГОСТ Р 54475-2011 и МУЛЬТИПАЙП ИС РЕ100 PN10 -1200x108,9 II (ТЭП 10мм) ТУ 22.21.21-049-73011750-2017.

На сети устраиваются полимерные колодцы:

Гашения напора Ø2200мм – 1 шт.

Ø1600_{MM} – 3 шт.

Линейные (проходные) Ø2200мм – 1 шт

Поворотные Ø1400мм – 9шт.

- водосброс с рассекателем потока стоков: железобетонный оголовок, водобойный слив с порогами для гашения скорости потока и каменная наброска.

Общая протяженность линейного объекта составляет 824 м,

Основные технико-экономические характеристики приведены в таблице 4.1

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование объекта	Показатели и характеристики
1	Самотечная сеть дождевой канализации К2	Диаметр самотечной сети – Д- 1600 мм; Протяженность – 408,0 м. Материал труб – КОРСИС ПЛЮС DN/ID 1600 PR-110 SN8 (6м)3Н ГОСТ Р 54475-2011 Диаметр самотечной сети – Д- 1200 мм; Протяженность – 416,0 м. Материал труб – МУЛЬТИПАЙП ИС РЕ100 PN10 - 1200х108,9 II (ТЭП 10мм) ТУ 22.21.21-049-73011750-2017 Глубина прокладки 1,9 - 5,3 м от поверхности земли до низа лотка. На сети устраиваются колодцы: Гашения напора Ø2200мм – 1 шт. Ø1600мм – 3 шт. Линейные (проходные) Ø2200мм – 1шт Поворотные Ø1400мм – 9шт. Колодцы приняты полимерные. Люки колодцев приняты с запорными замковыми устройствами.
2	Выпуск в реку	На выпуске поверхностного стока в реку предусмотрен водосброс: железобетонный оголовок, водобойный слив с порогом для гашения скорости потока и каменная наброска. Конструкция водосброса состоит из монолитного железобетона (бетон кл. В25, марки W6 по водонепроницаемости и F200 по морозостойкости, арматура класса А400). Для гидроизоляции швов бетонирования применяется гидропрокладка "Пенепбар". Основанием монолитного днища водосброса является грунтовая подушка из гравийно-песчаной смеси с послойным уплотнением. Гидроизоляция железобетонных конструкций водосброса предусмотрена в виде обмазки всех соприкасающихся с грунтом поверхностей двумя слоями горячей битумной мастики по слою холодной битумной грунтовки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01-КАД-Р-ДИТ-ПППТ2-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечение зоны планируемого размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» с водными объектами отсутствуют. Однако зона планируемого размещения линейного объекта располагается в границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоне р. Ока.

В соответствии со ст.70 Водного Кодекса РФ ширина береговой полосы составляет 20 метро.

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии с п.п.4 – 6, 11 ст.65 Водного Кодекса РФ. Ширина водоохранной зоны реки Ока составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы 50 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-ПЗ			10

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2020

№ 5108-нм

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»

На основании обращения Акционерного общества «Специализированный Застройщик «Строительная Корпорация АВИАКОР» от 30.06.2020 № 137К, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги», подпунктом 4.1.27 пункта 4.1 постановления Городской Управы города Калуги от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять предложение Акционерного общества «Специализированный Застройщик «Строительная Корпорация АВИАКОР» о подготовке за счет собственных средств проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» (приложение 1).

1.1. Территория проектирования может включать территорию под размещение линейных объектов внешней инженерной и транспортной инфраструктуры в случае необходимости их расположения за пределами территории проектирования. Границы и площадь указанной территории уточняются в процессе подготовки документации по планировке территории.

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга», осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15, в пятницу с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

3. Акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Строительная Корпорация АВИАКОР» в срок не позднее 14.12.2020 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги указанный в пункте 1 настоящего постановления проект планировки территории и проект межевания территории, выполненный в соответствии с техническим заданием (приложение 2).

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 3).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».

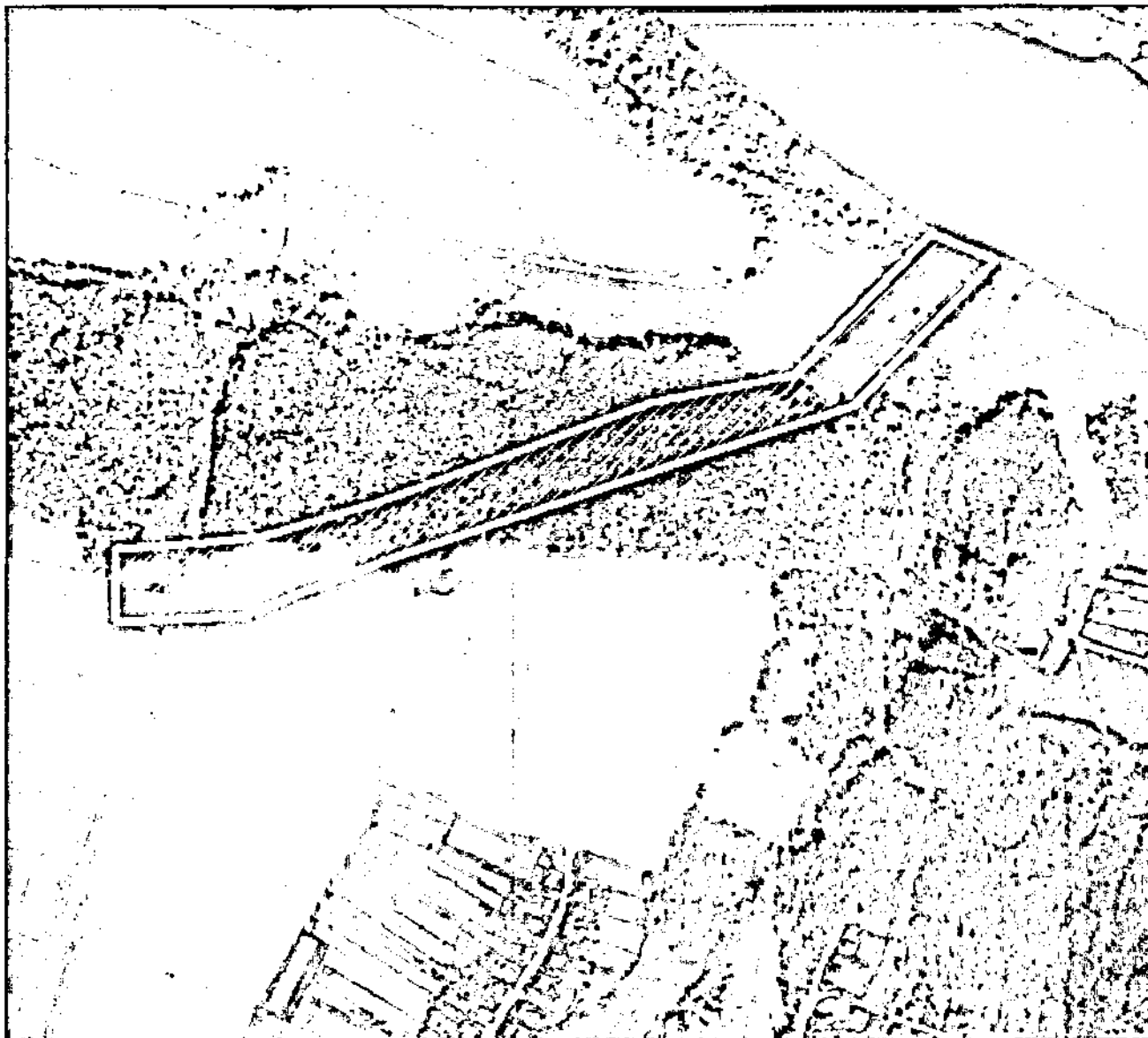
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Городского Головы –
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



Ю.В.Ковтун

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от «21» 07 2020 г. № 5108-м



Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги

от 21.07.2020 № 5108-нв

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»

1. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представить в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренными статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обосновывающие сведения об отсутствии необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержаться в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

4.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления делами Городского Головы города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (лавсан марки ПНЧ К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf.mif).

Утверждение документации по планировке территории возможно после приемки соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления делами Городского Головы города Калуги, подтверждающей представлением копии постановления Городской Управы города Калуги о подготовке документации по планировке территории с наличием подписи и печати режимно-секретного отдела управления делами Городского Головы города Калуги.

5. Основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, результаты инженерных изысканий выполнить и представить для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;

- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;

- в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);

- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

6. Документацию по планировке территории предоставить на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в трех экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

6.1. Исполнитель работ принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений.

7. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MapInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего кадастровый учет, исполнитель устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

9. Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, 47);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;
- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- постановления Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;

- постановления Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги»;
- иных нормативных правовых актов.

Приложение 3
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 21.07.2020 № 5108-нл

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»

	Наименование позиции	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8700, 40:26:000372:636, 40:25:000257:242.
2.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Согласно требованиям «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр). Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А)
3.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические выполнены в 2019 году
4.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:636, 40:26:000372:8703, 40:26:000372:8704, 40:26:000372:8705, 40:26:000372:8706, 40:26:000372:8707, 40:26:000372:8708, 40:26:000372:8709, 40:26:000372:8710, 40:26:000372:8711, 40:26:000372:8712, 40:26:000372:8712.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	размещение линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»
6.	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания будут проведены на стадии архитектурно-строительного проектирования.
7.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Согласно «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
8.	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: Система координат, Масштаб съемки	МСК-40, местная г. Калуги; М:1: 500
9.	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8700, 40:26:000372:636, 40:25:000257:242.
10.	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Нет
11.	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, границы земельных участков, границы территориальных зон)	Нет



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

ул. Заводская, 57, г. Калуга, 248018
тел. (4842) 71-99-55, факс (4842) 71-99-56
e-mail: priroda@adm.kaluga.ru

16.07.2020 № 5153-20

№ 143к от 08.07.2020

**Генеральному директору
АО «СЗ «СК АВИАКОР»
А.В. Раджабову**

проспект Красной Армии, 156/1, ком. 13,
г. Сергиев Посад, Сергиево-Посадский район,
Московская область, 141310

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения в районе проектирования объекта «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга».

**Заместитель министра –
начальник управления**

Н.О. Артамонова

Новикова О.А.
(4842) 71-99-73

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5,
тел. 702-171

E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

№ 10/1368-22 от 15.06.2022

На № 316К от 31.05.2022

**Генеральному директору
АО «СЗ «Кошелев-проект»**

А.Н. Черникову

**пр-т Красной Армии, д. 156/1,
ком. 13, г. Сергиев Посад,
Московская область, 141310**

Уважаемый Алексей Николаевич!

В связи с обращением о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ), обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ от 30.05.2022 (проведенной экспертом Болдиным И.В. с 27.05.2022 по 30.05.2022), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке под объект: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга», указывают на то, что на территории реализации проектных решений по объекту: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории земельного участка возможно (положительное заключение).

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области
согласно с заключением ГИКЭ.

Приложение: место проведения археологической разведки из материалов
ГИКЭ на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Калужской области**

Чичерина ул., д.1^а, г. Калуга, 248010

Тел/факс. (0842) 55 15 42 E-mail: microb@kaluga.ru

ОКПО 75476134, ОГРН 1054004004724 ИНН/КПП 4028033331/402801001

01.11.2017 № 05/6406-17
На № 68 от 12.10.2017

Генеральному директору ООО
СтройТехПроект»

О согласовании точки сброса сточных вод

А.Г. Морозову

248003, г. Калуга, ул. Тульская д. 189

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области на Ваш запрос о возможности согласования точки сброса очищенных ливневых сточных вод в р. Ока от очистных сооружений объекта - застройка «Кошелев-проект» г. Калуга», расположенного в районе г. Калуга, район ул. Петра Тарасова сообщает следующее.

Сброс очищенных ливневых сточных вод от указанного выше объекта в р. Оку возможен только в случае строгого соответствия условий отведения сточных вод в водный объект требованиям санитарных правил СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Руководитель

С.А. Рожкова

Ашитко А.Г.
55-14-89

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
08.06.2020 № 99/2020/332472769		
Кадастровый номер:		40:25:000257:242
Номер кадастрового квартала:	40:25:000257	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, Калужское лесничество	
Площадь:	1336134 +/- 20331 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1683528.84	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:00:0000000:119	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:25:0000000:119	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	40:25:000257:285	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
08.06.2020 № 99/2020/332472769			
Кадастровый номер:		40:25:000257:242	

Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	защитные леса		
Сведения о кадастровом инженерере:	Виниченко Юрий Николаевич №32-11-56		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
08.06.2020 № 99/2020/332472769			
Кадастровый номер:			40:25:000257:242

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 40:25:000257:272, 40:25:000257:273, 40:25:000257:274, 40:25:000257:275, 40:25:000257:276, 40:25:000257:277, 40:25:000257:278, 40:25:000257:279, 40:25:000257:280, 40:25:000257:281, 40:25:000257:282, 40:25:000257:285. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для прочих объектов лесного хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Небольсин Вячеслав Александрович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.06.2020 № 99/2020/332472769			
Кадастровый номер:		40:25:000257:242	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40-40/001-40/001/030/2015-820/1 от 24.03.2015		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
08.06.2020 № 99/2020/332472769		
Кадастровый номер:		40:25:000257:242

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.09.2020 № 99/2020/347384864			
Кадастровый номер:		40:25:000000:119	

Номер кадастрового квартала:	40:25:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: У (40-40-01/019/2008-885)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл, г. Калуга, Калужское лесничество
Площадь:	366048 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	461220.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	40:25:000241:107, 40:25:000215:227, 40:25:000241:115, 40:25:000236:235, 40:25:000237:114, 40:25:000215:226, 40:25:000230:152, 40:25:000000:286, 40:25:000229:89, 40:25:000241:103, 40:25:000241:179, 40:25:000226:188, 40:25:000215:230, 40:25:000208:3, 40:25:000226:189, 40:25:000000:287, 40:25:000237:119, 40:25:000215:228, 40:25:000000:279, 40:25:000229:88, 40:25:000241:109, 40:25:000215:225, 40:25:000180:411, 40:25:000213:4, 40:25:000256:9456, 40:00:000000:174, 40:25:000226:192, 40:25:000194:52, 40:25:000236:234, 40:25:000215:224, 40:25:000241:114, 40:25:000194:54, 40:25:000208:4, 40:25:000000:264, 40:25:000213:5, 40:25:000257:242, 40:25:000215:198, 40:25:000215:229, 40:25:000215:231, 40:25:000200:198
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
10.09.2020 № 99/2020/347384864		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		40:25:0000000:119

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	защитные леса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
10.09.2020 № 99/2020/347384864			
Кадастровый номер:		40:25:0000000:119	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о категории земель, видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с категорией земель «Категория не установлена», видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Небольсин Вячеслав Александрович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
10.09.2020 № 99/2020/347384864			
Кадастровый номер:		40:25:000000:119	
1.1.	Правообладатель (правообладатели): 1.1. Российская Федерация		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 40-40-01/019/2008-885 от 15.04.2008		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г. Калуги, ГКУ КО "Калужское лесничество", Приокское участковое лесничество, квартал 57, выдел 4, кад.№40:25:000241:134; категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: эксплуатационные леса, для осуществления рекреационной деятельности, общая площадь 1400 кв.м 14.03.2011 40-40-01/006/2011-462 с 14.03.2011 на 15 лет Анзельм Дмитрий Валерьевич Договор аренды лесного участка от 04.02.2011 №18, дата регистрации 14.03.2011, №40-40-01/006/2011-462 Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги, ГКУ КО "Калужское лесничество", Приокское участковое лесничество, кв.56 выд.4., кадастровый номер: 187-2013-11, лесной участок для эксплуатации линейного объекта ("Газопроводы уличные д.Секиотово г.Калуги (пригород)", общая площадь 0, 0022 га 09.06.2014 40-40-01/029/2014-139 с 09.06.2014 по 19.11.2062 Публичное акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003 Договор аренды лесного участка от 19.11.2013 №110, дата регистрации 09.06.2014, №40-40-01/029/2014-139		
3.1.1.	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:		
3.1.2.	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего листов выписки: ____
10.09.2020 № 99/2020/347384864			
Кадастровый номер:		40:25:000000:119	
3.1.3.	вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество., усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 71, выдел 5), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 400, 0 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	26.03.2010	
	номер государственной регистрации:	40-40-01/004/2010-422	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.03.2010 на 15 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Вотчинникова Лариса Николаевна	
3.1.4.	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 28.12.2009 №333, дата регистрации 26.03.2010, №40-40-01/004/2010-422	
	вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г. Калуги, ГКУ КО "Калужское лесничество", Приокское участковое лесничество, кв. 30 выд. 2, 3, 4, 6, 7 пл. 1, 28 га, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1183-2013-10	
	дата государственной регистрации:	11.11.2013	
	номер государственной регистрации:	40-40-01/049/2013-539	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.11.2013 по 10.02.2062	
3.1.5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Корпорация развития Калужской области", ИНН: 4027083322	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 02.10.2013 №93	
	вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество, усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 56, выдел 4, 9), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 800, 0 кв. м	
	дата государственной регистрации:	18.01.2011	
	номер государственной регистрации:	40-40-01/086/2010-493	

	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.01.2011 до 12.10.2059
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сергеева Анна Андреевна
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 12.10.2010 №190, дата регистрации 18.01.2011, №40-40-01/086/2010-493

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
10.09.2020 № 99/2020/347384864			
Кадастровый номер:		40:25:000000:119	
3.1.6.	вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество., усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 57, выдел 4), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 1500, 0 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	16.06.2011	
	номер государственной регистрации:	40-40-01/032/2011-627	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.06.2011 на 15 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сергеева Анна Андреевна	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 04.02.2011 №16, дата регистрации 16.06.2011, №40-40-01/032/2011-627	
	вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество., усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал №57, выдел 4), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 1500, 0 кв.м	
	дата государственной регистрации:	15.06.2011	
	номер государственной регистрации:	40-40-01/033/2011-486	
	срок, на который установлено	с 15.06.2011 на 15 лет	

прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акимов Юрий Николаевич
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 04.02.2011 №17, дата регистрации 15.06.2011, №40-40-01/033/2011-486
вид:	Аренда, лесной участок площадью 1, 0722 га, для эксплуатации линейных объектов (опор вдольтрассовой линии электропередачи двухцепной ВЛ-110 кВ "Калужская ТЭЦ-1-Орбита" с отпайками на ПС 110 кВ "Квань" и ПС 110 кВ "Маяк"/ВЛ-110 кВ "Орбита-Железняки" с отпайкой на ПС 110 кВ "Верховая" с трансформаторной подстанцией ПС 110 кВ "Верховая"), кадастровые номера лесного участка: 40:25:000257:272, 40:25:000257:273, 40:25:000257:274, 40:25:000257:275, 40:25:000257:276, 40:25:000257:277, 40:25:000257:278, 40:25:000257:279, 40:25:000257:280, 40:25:000257:281, 40:25:000257:282, местоположение: Калужская область, Пригородная зона г.Калуги, ГКУ КО "Калужское лесничество", Приокское участковое лесничество, кв.283, выд.5, 15
дата государственной регистрации:	10.04.2017
номер государственной регистрации:	40:25:000000:119-40/001/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2017 на 49 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья", ИНН: 5260200603
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 22.03.2017 №17

3.1.8.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2.:	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.09.2020 № 99/2020/347384864			
Кадастровый номер:		40:25:000000:119	
3.1.9.	вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество, усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 285, выдел 3), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 1500, 0 кв. м	
	дата государственной регистрации:	11.03.2010	
	номер государственной регистрации:	40-40-01/028/2010-315	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.03.2010 на 15 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акимов Павел Николаевич	
3.1.10.	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 28.12.2009 №330, дата регистрации 11.03.2010, №40-40-01/028/2010-315	
	вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество, усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 81, выдел 1), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 400 кв. м	
	дата государственной регистрации:	13.09.2010	
	номер государственной регистрации:	40-40-01/075/2010-298	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.09.2010 на 15 лет	
3.1.11.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аксенов Владимир Витальевич	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 11.06.2010 №5, дата регистрации 13.09.2010, №40-40-01/075/2010-298	
	вид:	Аренда, 1) Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество, кв.96 выд.13; кв.94 выд.10; кв.84 выд.3; кв.66 выд.6; кв.56 выд.15; кв.37 выд.6; кв.36 выд. 12; кв.35 выд.5; кв.29 выд.10; кв.26 выд.9; кв.46 выд.3; кв.50 выд.6; кв.283 выд.6; 2) Калужская область, Ферзиковский район, Калужское лесничество, Рожковское участковое лесничество, СПК "Труд", кв.5 выд.4; 3) Калужская область, Ферзиковский район, Калужское лесничество. Рожковское участковое лесничество, СПК "Белево", кв.3 выд.1;	

	колхоз им.Карпова, кв.11 выд.21, 33; 5) Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Пригородное участковое лесничество, кв.50 выд.4. Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 184-2013-10.
дата государственной регистрации:	03.12.2013
номер государственной регистрации:	40-40-01/128/2013-453
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.12.2013 по 15.10.2062
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья", ИНН: 5260200603
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 15.10.2013 №98, дата регистрации 03.12.2013, №40-40-01/128/2013-453

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего листов выписки: ____
10.09.2020 № 99/2020/347384864			
Кadaстровый номер:		40:25:000000:119	
3.1.12.	вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги, ГУ "Калужское лесничество", Приокское участковое лесничество, усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал №285, выделы №2, 3), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 1500 кв.м	
	дата государственной регистрации:	09.03.2010	
	номер государственной регистрации:	40-40-01/026/2010-420	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.03.2010 на 15 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прусакова Наталья Николаевна	
3.1.13.	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 28.12.2009 №327, дата регистрации 09.03.2010, №40-40-01/026/2010-420	
	вид:	Прочие ограничения (обременения), Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество, усл.№ 40-40-01/019/2008-885, лесной участок, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 45770000, 0 кв. м	
	дата государственной регистрации:	30.05.2011	
	номер государственной регистрации:	40-40-01/021/2010-129	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.02.2010 на неопределенный срок	
3.1.14.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сергеев Евгений Константинович	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, предоставляемым гражданину в виде служебного надела от 28.12.2009 №135, дата регистрации 02.02.2010, №40-40-01/021/2010-129	
	вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество., усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 51, выдел 4), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 1000, 0 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	20.09.2010	

	номер государственной регистрации:	40-40-01/073/2010-625
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.09.2010 на 15 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лисовская Марианна Константиновна
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 11.06.2010 №4, дата регистрации 20.09.2010, №40-40-01/073/2010-625

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.09.2020 № 99/2020/347384864			
Кадастровый номер:		40:25:000000:119	
вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество., усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 83, выдел 11), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 1100 кв.м.		
дата государственной регистрации:	15.10.2008		
номер государственной регистрации:	40-40-01/056/2008-060		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.10.2008 на 49 лет		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Мироненко Юрий Михайлович		
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 29.11.2007 №29, дата регистрации 15.10.2008, №40-40-01/056/2008-060		
вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество., усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 285, выдел 3), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 1500, 0 кв. м		
дата государственной регистрации:	11.11.2013		
номер государственной регистрации:	40-40-01/001/2010-701		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.03.2010 на 15 лет		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Челенко Владислав Васильевич		
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 28.12.2009 №329, дата регистрации 02.03.2010, №40-40-01/001/2010-701; Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 28.12.2009 № 329 от 25.10.2013 №1, дата регистрации 11.11.2013, №40-40-01/110/2013-652		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о признании государственной регистрации	данные отсутствуют		

	права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
18.06.2021 № 99/2021/399373015		
Кадастровый номер:		40:26:000372:10862

Номер кадастрового квартала:	40:26:000372
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Верховая
Площадь:	2997 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:26:000372:636, 40:26:000372:8702
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
18.06.2021 № 99/2021/399373015		
Кадастровый номер:		40:26:000372:10862

Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть	
Сведения о кадастровом инженере:	Семенов Константин Сергеевич №40-10-7	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
18.06.2021 № 99/2021/399373015		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		40:26:000372:10862

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 40:26:000372:10864. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Небольсин Вячеслав Александрович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

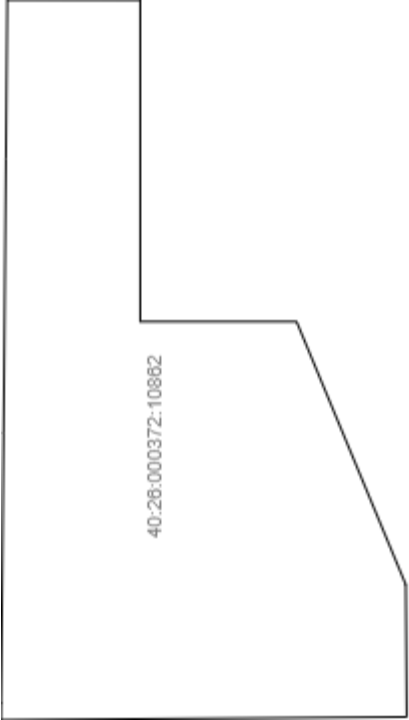
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
18.06.2021 № 99/2021/399373015			
Кадастровый номер:		40:26:000372:10862	
1.	Правообладатель (правообладатели):		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:			
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего листов выписки: ____
18.06.2021 № 99/2021/399373015			
Кадастровый номер:		40:26:000372:10862	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>		
18.06.2021 № 99/2021/399373015		
Кадастровый номер: <u>40:26:000372:10862</u>		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429428.39	1295748.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	429479.45	1295748.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	429479.43	1295750.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	429479.12	1295784.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	429478.83	1295819.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	429478.66	1295839.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	429461.93	1295839.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	429461.93	1295798.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	429442.25	1295798.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	429428.51	1295765.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.06.2020 № 99/2020/332471341			
Кадастровый номер:		40:26:000372:8700	

Номер кадастрового квартала:	40:26:000372
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Верховая
Площадь:	3288 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9052390.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:26:000372:8838
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:26:000372:636
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
08.06.2020 № 99/2020/332471341			
Кадастровый номер:			40:26:000372:8700

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Семенов Константин Сергеевич №40-10-7, ООО "ВИЗИР"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
08.06.2020 № 99/2020/332471341			
Кадастровый номер:			40:26:000372:8700

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 40:26:000372:636. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Небольсин Вячеслав Александрович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
08.06.2020 № 99/2020/332471341		
Кадастровый номер:		40:26:000372:8700
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Калуга"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:26:000372:8700-40/001/2018-15 от 26.12.2018	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:	26.12.2018	
номер государственной регистрации:	40:26:000372:8700-40/001/2018-8	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2012 на 3 года	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Строительная Корпорация "Авиакор", ИНН: 6312102986	
3. 3.1.1.	Договор аренды находящегося в муниципальной и государственной собственности земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 16.11.2012 №593/12; Дополнительное соглашение к договору аренды от 16.11.2012 №593/12 с дополнительными соглашениями от 29.04.2014 №293/13, 319/13 от 25.06.2013, 653/13 от 21.11.2013 земельного участка от 12.05.2015 №199/15; Дополнительное соглашение к договору аренды от 16.11.2012 № 593/12 с дополнительными соглашениями от 29.04.2013 № 239/13, от 25.06.2013 № 319/13, от 21.11.2013 № 653/13, от 12.05.2015 № 199/15, от 30.12.2015 № 643/15 земельного участка от 21.06.2016 №260/16; Дополнительное соглашение к договору аренды от 16.11.2012 № 593/12 с дополнительными соглашениями от 29.04.2013 №239/13, №319/13 от 25.06.2013 земельного участка от 21.11.2013 №653/13; Дополнительное соглашение к договору аренды от 16.11.2012 № 593/12 с дополнительным соглашением от 29.04.2013 № 239/13 земельного участка от 25.06.2013 №319/13; Дополнительное соглашение к договору аренды от 16.11.2012 № 593/12 земельного участка от 29.04.2013 №239/13	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного		

	участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
08.06.2020 № 99/2020/332471341		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		40:26:000372:8700

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ,
ВОСПРОИЗВОДСТВА ЛЕСОВ, ВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО
РЕЕСТРА И ИНВЕСТИЦИЙ**

ул. Заводская, 57, г. Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

23.03.2021 № 1472-21
На № 34К от 02.03.2021

**Генеральному директору
АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ»
В.В. Носову**

проспект Красной Армии, 156/1, ком. 13
г. Сергиев Посад, Сергиево-Посадский
район, Московская область, 141310

Уважаемый Владимир Викторович!

Министерством природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство) рассмотрена документация по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев – проект» г. Калуга» (далее – ДПТ).

Министерство в пределах своих полномочий согласовывает ДПТ для размещения указанного линейного объекта на землях лесного фонда Калужской области.

Также обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

Считаем целесообразным отметить, что с 1 января 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 19.07.2018 №212-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования воспроизводства лесов и лесоразведения», регулирующий механизм «компенсационного» лесовосстановления при изменении целевого назначения лесного участка в том числе в связи с переводом земель лесного фонда в земли иных категорий.

**Заместитель министра –
начальник управления**

Ахромова С.А. 71-99-69
Левов Е.А. 71-96-75
Новикова О.А. 71-99-73
Пыхонина Е.А. 71-99-83
Тарасова Е.А. 71-96-69

Н.В. Кобозев



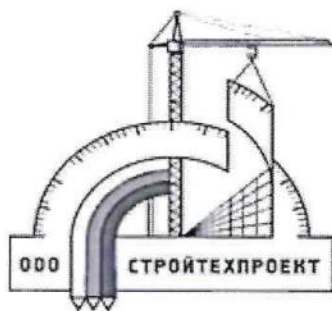
Общество с ограниченной ответственностью
«СтройТехПроект»

Свидетельство СРО №МРИ-0144-2017-4027128372-01
от 02 марта 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Инженерно-геодезические изыскания по объекту:
«Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений
поверхностного стока магистральной улицы
районного значения в жилой застройке «Кошелев – Проект» г. Калуга».**

СТП - 010/2018 - ИГДИ



Общество с ограниченной ответственностью
«СтройТехПроект»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Инженерно-геодезические изыскания по объекту:
«Отводящий коллектор дождевых стоков от очистных сооружений
поверхностного стока магистральной улицы
районного значения в жилой застройке «Кошелев – Проект» г. Калуга».

СТП - 011/2017-ИГИ

Генеральный директор



Морозова А.Г.

Инв. 2663

2017

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие сведения	3
1.1	Введение	3
1.2	Цель и задачи изысканий	3
1.3	Административная принадлежность района работ	3
1.4	Система координат и высот	3
1.5	Виды и объемы выполненных работ	3
1.6	Сроки проведения работ	3
1.7	Сведения об исполнителях	3
1.8	Нормативно-технические акты, использованные в данной работе	3
1.9	Программные продукты, использованные в данной работе	4
2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	4
2.1	Описание участка	4
3.	Топографо-геодезическая изученность района инженерных работ	4
3.1.	Геодезическая изученность	4
3.2.	Топографическая изученность	4
4.	Сведения о методике и технологии выполненных работ	4
4.1.	Планово-высотное обоснование	4
4.2.	Топографическая съемка	4
5.	Камеральные работы	5
5.1.	Обработка геодезических измерений	5
5.2.	Составление топографического плана	5
5.3.	Согласование подземных коммуникаций	5
5.4.	Составление технического отчета	5
6.	Инструменты	5
6.1.	Линейно-угловые измерения	5
7.	Метрологическая аттестация	6
8.	Технический контроль и приемка работ	6
9.	Выводы	6
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ		
	Приложение А. Свидетельство СРО	7
	Приложение Б. Приложение к свидетельству СРО	8
	Приложение В. Свидетельства о поверке	10-12
	Приложение Г. Техническое задание	13-14
	Приложение Д. Программа инженерных изысканий	15-16
	Приложение Е. Выписка из каталога координат и высот пунктов ГГС	17-18
	Приложение Ж. Акт о состоянии геодезических пунктов.	19
	Приложение И. Каталоги координат и высот пунктов съемочного обоснования	20-22
	Приложение К. Ведомости теодолитных ходов	22-24
	Приложение Л. Ведомости оценки точности измерений по результатам уравнивания	25
	Приложение М. Характеристики теодолитных ходов	26
	Приложение Н. Ведомости поправок	27-30

Взам. инв.№		Приложение Д. Программа инженерных изысканий	15-16									
		Приложение Е. Выписка из каталога координат и высот пунктов ГГС	17-18									
Подп. и дата		Приложение Ж. Акт о состоянии геодезических пунктов.	19									
		Приложение И. Каталоги координат и высот пунктов съемочного обоснования	20-22									
		Приложение К. Ведомости теодолитных ходов	22-24									
		Приложение Л. Ведомости оценки точности измерений по результатам уравнивания	25									
		Приложение М. Характеристики теодолитных ходов	26									
		Приложение Н. Ведомости поправок	27-30									
Инв. № подл.						СТП – 010/2018 - ИГДИ	Содержание	Стадия	Лист	Листов		
		Изм	Кол.уч	Лист	№ док.			Подпись	Дата	Р	1	2
		Проверил	Кузекин					01/18	ООО «СтройТехПроект»			
		Составил	Пантелеев					01/18				

Приложение П. Ведомости согласований	31-34
Приложение Р. Акт контроля и приемки	35
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	
Приложение С. Графическое приложение к техническому заданию	36
Приложение Т. Схема планового обоснования и границ съемочных работ	37
Приложение У. Схема привязки теодолитного хода к пунктам ГГС	38
Приложение Ф. Кроки геодезических знаков	39-40
Приложение Х. Топографический план М 1:500	41-42

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СТП – 010/2018 - ИГДИ			2

1. Общие сведения.

1.1. Введение.

Инженерно-геодезические изыскания по объекту : «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений поверхностного стока магистральной улицы районного значения в жилой застройке «Кошелев – Проект» г. Калуга», выполнены согласно техническому заданию, графическому приложению. Заказчик: ЗАО СК «АВИАКОР», в лице Ген. директора Гаганина М.В.

1.2. Цель и задачи изысканий

Цель работы - получение топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями 0.5 метра для комплексной оценки территории строительства и обоснования проектирования.

1.3. Административная принадлежность района работ.

В административном отношении объект находится в Ленинском районе г.Калуга.

1.4. Система координат и высот.

Система координат- местная - г.Калуга.
Система высот - Балтийская.

1.5. Виды и объемы выполненных работ.

Ниже приведены сведения о видах и объемах работ, выполненных на объекте:

- теодолитные ходы, м – 1798,17 м;
- топографическая съемка М 1:500, га-4,27;

1.6. Сроки проведения работ.

Топографическая съемка выполнена в июле 2017г.

1.7. Сведения об исполнителях.

Полевые и камеральные работы выполнены бригадой инженеров-топографов: Кузекиным Н.В., Пантелеевым Д.А.

1.8. Нормативно-технические акты, использованные в данной работе.

- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000,1:2000,1:1000,1:500;
- СП 47.13330.2012;
- СНиП 11-104-97;
- ВСН 208 89 «Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог»;
- ГКИНП (ОНТА) 02 262 02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ;

Взам. инв.№	- ВСН 208 89 «Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог»; - ГКИНП (ОНТА) 02 262 02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ;								
	Оодп. и дата								
Изм		Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СТП – 010/ 2018 – ИГДИ		
Инв. № подл.	Проверил	Кузекин			01/18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Составил	Пантелеев			01/18		ПД	1	4
							ООО «СтройТехПроект»		

- ГКИНП 02 033 82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» ;
- Письмо Федеральной службы геодезии и картографии России № 6-02-3469 от 27.11. 2001 г. об использовании тахеометров при крупномасштабной съемке.
- Руководство по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах для строительства.
- Техническое задание.

1.9. Программные продукты ,использованные в данной работе:

CREDO_DAT 4 – обработка геодезических измерений.
CREDO_MIX – составление цифрового инженерно -топографического плана.
AutoCAD – оформление цифрового инженерно- топографического плана.

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ.

2.1. Описание участка:

Участок находится в Ленинском районе г.Калуга. Участок работ представляет собой не застроенную территорию, частично занятую лесным массивом, с ярко выраженным уклоном к р.Оке. Климат Калужской области умеренно континентальный с короткой весной, теплым летом и сравнительно мягкой зимой. Опасных природных и техногенных процессов на участке производства работ не выявлено. Площадь работ составила 4,27 га.

3. Топографо-геодезическая изученность района инженерных работ.

3.1.Геодезическая изученность.

В районе производства работ пункты государственной геодезической сети и местных сетей сгущения отсутствуют.

3.2. Топографическая изученность.

Топографическая изученность в данном районе не ведется.

4.Сведения о методике и технологии выполненных работ.

4.1. Плано-высотное обоснование.

В качестве исходных для создания геодезического съемочного обоснования использованы пункты С 2- С3 и С20 – С21 (2 разряд) , координаты которых получены с помощью GPS приемников. Точки съемочного обоснования закреплены на местности металлическими штырями (в бетоне).

Плановое обоснование построено в виде теодолитного хода. Высотное обоснование построено в виде хода тригонометрического нивелирования.

Пункты долговременной сохранности на объекте не закладывались.

4.2. Топографическая съемка.

Топографическая съемка в М1:500 выполнена полярным способом с точек плано-высотного съемочного обоснования электронным тахеометром Sokkia SET 550 RX заводской номер 116682.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СТП – 010 / 2018 - ИГДИ	Лист
							2

5.Камеральные работы.

5.1. Обработка геодезических измерений.

Уравнение с оценкой точности планово-высотного геодезического обоснования выполнено на ПК при помощи системы CREDO DAT.

По результатам уравнивания составлены:

- каталог координат и высот пунктов ПВО;
- ведомость оценки точности положения пунктов по результатам уравнивания ;
- ведомость теодолитных ходов;
- характеристики теодолитных ходов;
- ведомость поправок.

5.2. Составление топографического плана.

По результатам полевых работ составлен топографический план (цифровая модель местности) в М1:500 при помощи комплекса CREDO_MIX.

5.3. Согласование подземных коммуникаций.

Полнота и правильность нанесения на топографический план подземных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими службами (см. ведомость согласований).

5.4. Составление технического отчета.

Технический отчет об инженерно-геодезических работах оформлен с требованиями
ГКиНП 02-0330-82, СП 47.13330.2012 и размножен в 5-ти экземплярах :1-й –в технический архив
ООО «СтройТехПроект», 2-5-й –Заказчику.

6.Инструменты.

- Электронный тахеометр Sokkia Topcon SET 550 RX
-GPS|ГЛОНАСС- приемник спутниковый Topcon Hiper

6.1. Линейно - угловые измерения.

Линейно-угловые измерения выполнены электронным тахеометром Sokkia SET 550 RX

Технические характеристики тахеометра Sokkia SET 550 RX:

Точность угловых измерений	5"
Компенсатор	Двухосевой, $\pm 6'$
Дальность измерения на отражатель	5000 м
Точность линейных измерений на отражатель	$\pm (2 + 2 \times 10^{-6} \times D)$ мм
Дальность измерений без отражателя	Более 400 м (мин. 0.3 м)
Точность линейных измерений без отражателя	$\pm (3 + 2 \times 10^{-6} \times D)$ мм
Увеличение зрительной трубы	30х
Клавиатура	27 клавиш на каждой стороне
Дисплей	Двухсторонний, графическая точечная ЖК матрица 192 x 80 точек, антибликовое стекло
Подсветка	Дисплей, сетка нитей, клавиатура
Память	Внутренняя 10 000 точек
Карта памяти (дополнительная опция)	SD/SDHC карты (до 4ГБ) и USB флэш диски (до 4ГБ) (карты и диски в комплект не входят)
Время работы	До 9 часов от одного аккумулятора
Время заряда одного аккумулятора	До 2 часов
Вес прибора	5.5 кг
Температурный диапазон работы	От -20°C до $+50^{\circ}\text{C}$
Защита от пыли и влаги	IP66
Совместимость со сторонним ПО	AutoCAD, Credo
Производство	Япония

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

7.Метрологическая аттестация.

Геодезические инструменты ,использованные в данной работе, прошли метрологическую аттестацию:

-Электронный тахеометр Sokkia Topcon SET 550 RX заводской номер 116682, свидетельство о поверке № 0130301, действительно до 29 мая 2018 г.

-GPS \ ГЛОНАСС –приемник спутниковый Topcon Hiper заводской номер 272-0297, свидетельство о поверке № 135567 , действительно до 11 августа 2017 г.

8.Технический контроль и приемка работ.

Приемка выполненных полевых и камеральных работ произведена технической комиссией в составе:

-Морозова А.Г. - председатель комиссии;

-Рудкий Ю.Л. - член комиссии.

Приемка оформлена актом установленного образца.

9.Выводы.

Выполненные инженерно-геодезические изыскания по всем техническим показателям удовлетворяют требованиям СП 47.13330.2012 и СП 11-104-97. Согласование топосъемки произведено. Полевые и камеральные материалы хранятся в архиве ООО «СтройТехПроект».

Составил: инж.

Кузекин Н.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СТП – 010 / 2018 - ИГДИ			4



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания

**Ассоциация Саморегулируемая организация
«МежРегионИзыскания»**

190013, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская д. 21, литер А, www.sro-mri.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

г. Санкт-Петербург

"02" марта 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства**

№ МРИ-0144-2017-4027128372-01

Выдано члену саморегулируемой организации

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СтройТехПроект»**

ИНН 4027128372, ОГРН 1164027055940, 248003, Калужская область, г. Калуга, ул. Тульская, д.189, стр.2.

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Правления Ассоциации СРО "МРИ" № 09-04-ПП/17 от 02 марта 2017 года**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с "02" марта 2017 г.

Свидетельство без приложений недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Исполнительный директор

А.Ю. Базаров

Серия МРИ



№ 0002456 *



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «02» марта 2017 г.
№ МРИ-0144-2017-4027128372-01

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации Саморегулируемой организации «МежРегионИзыскания» Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехПроект» имеет Свидетельство:

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории



4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехПроект» планирует осуществлять деятельность по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Исполнительный директор



А.Ю. Базаров

ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия МРИ

№ 0004985 *



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»
АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 0130301

Действительно до
29 мая 2018 г.

Средство измерений

Тахеометр электронный
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводятся их перечни и заводские номера)

SOKKIA TOPCON SET 550RX, № 44571-10

описывается

заводской номер (номера)
серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

116682

поверено без ограничений

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с

ММ 2798-2003

"ТСИ. Тахеометры электронные. Методика поверки"

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов

Тахеометр электронный NET05XII

наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер)

зав. № KС0309 1-го разряда

(при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов:

Температура: 21,0 °С Относительная влажность: 70 %

приводят перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений

Знак поверки



Руководитель подразделения

В.Н. Абрамов

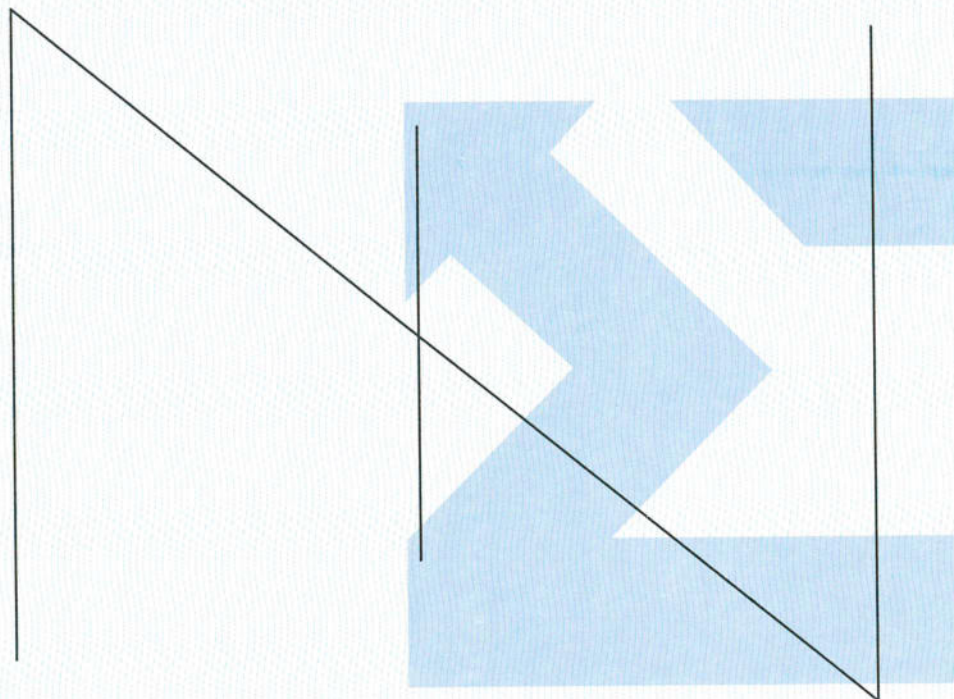
Поверитель

С.А. Куликов

Дата поверки

30 мая 2017 г.





123298, г. Москва, ул. Берзарина, д. 12
тел./факс: +7 (495) 1200350, 8-800-5003279
E-mail: info@autoprogess-m.ru
www.autoprogess-m.ru
АИМ № 0130301



ООО «ТестИнТех»

Аттестат аккредитации АК № 000542

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 135567

Действительно до «11» августа 2017 г.

**GPS/ГЛОНАСС-приёмник спутниковый
геодезический двухчастотный**

Средство измерений

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном

Торсон Нипер, номер Госреестра № 23323-07

информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений

входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

отсутствует

серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера)

272-0297

поверен

без ограничений

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с

МИ 2408-97

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов

тахеометр электронный Leica TC 2003 № 440655,

наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер

эталонный линейный базис 2 разряда

(при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

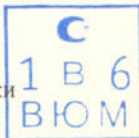
при следующих значениях влияющих факторов:

температура: 26°C, относительная влажность: 37%

приводят перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений

Знак поверки



Руководитель организации

Должность руководителя подразделения

Поверитель

Подпись

Грабовский А.Ю.

Инициалы, фамилия

Пыртиков С.А.

Инициалы, фамилия

«11» августа 2016 г.

Техническое задание

На выполнение работ по корректировке инженерных изысканий, корректировке рабочей документации и разработке проектной документации для строительства

Объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» в г. Калуга.

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2
1. Основание для проектирования	Договор №СТП-010/2018 от 15.01.2018г.
2. Заказчик	ЗАО СК «АВИАКОР»
3. Проектировщик	ООО «СтройТехПроект»
4. Местоположение объекта	г. Калуга, микрорайон «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ»
5. Вид финансирования	Собственные средства заказчика
6. Вид строительства	Новое
7. Стадийность проектирования	Проектная и корректировка рабочей документации
8. Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
9. Особые условия строительства	Нет
10. Основные технико-экономические показатели проекта	Выполнить проект ливневой канализации очищенных дождевых стоков, с пропускной способностью до 3,5куб.м/сек, от очистных сооружений до сброса в р.Ока, с установкой требуемого количества колодцев по трассе и устройство оголовка на выпуске в реку. Ориентировочная протяжённость ливневого коллектора 900м. (уточняется в ходе проектирования)
11. Исходно-разрешительные документы.	Ранее выполненные инженерные изыскания и рабочая документация
12. Необходимость и требования к выполнению инженерных изысканий.	выполнить корректировку инженерных изысканий: - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-экологические

13. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с действующими нормами.
14. Дополнительные требования	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. Корректировку рабочей документации выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»
15. Требуемое количество документации выдаваемых Заказчику.	4 экземпляра на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате pdf, сметную документацию в формате программы и excel.

Заказчик:

Генеральный директор
ЗАО СК «АВИАКОР»



А.С. Тихонов

Проектировщик:

Генеральный директор
ООО «СтройТехПроект»



Г. Морозова

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ЗАО «СК «АВИАКОР»



СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «СтройТехПроект»



Программа инженерных изысканий

по объекту: « Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений поверхностного стока магистральной улицы районного значения в жилой застройке «Кошелев – Проект» г. Калуга».

1. Общие сведения

- Заказчик : ЗАО СК «АВИАКОР» , в лице Ген. директора Тихонова А.С,
- Исполнитель : ООО «СтройТехПроект»

Назначением топографо-геодезических работ является создание топографических планов масштаба 1:500 с нанесением подземных коммуникаций ; высота сечения рельефа-0,5м.

Техническим руководством для выполнения топографической съемки служат:

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000,1:2000,1:1000,1:500;
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000,1:2000,1:1000,1:500;
- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.
- СП 47.13330.2012;
- СНиП 11-104-97;
- Руководство по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах для строительства;
- Письмо Федеральной службы геодезии и картографии России № 6-02-3469 от 27.11.2001 г. об использовании тахеометров при крупномасштабной съемке;
- Техническое задание.

2.Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок расположен в Ленинском районе г. Калуга и представляет собой незастроенную территорию частично занятую лесным массивом и ярко выраженным уклоном к р.Оке.

Климат города, как и всей Калужской области, умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. Среднегодовая температура колеблется от +3,5 градусов до + 4.5 градусов. Наименьшая продолжительность теплого периода с положительной среднесуточной температурой – 200 дней, наибольшая – 250 дней.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в теплый период северо-западных и западных ветров, а в холодный период – юго-западных.

3.Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий

При топографо-геодезическом изучении района доступные пункты триангуляции государственной геодезической сети не обнаружены, пункты полигонометрии для использования в качестве планового и высотного обоснования в районе проведения работ не обнаружены. В районе участка работ проводились топо- геодезические изыскания специалистами ООО «СтройТехПроект» в 2017 г.

4.Сведения о методике и технологии выполняемых работ

В качестве планово-высотного обоснования съемки будут использованы точки С2 – С3 и С20 – С 21 (2 разряд), координаты которых получены с помощью GPS – приемников.

Контроль определения координат и высот указанных пунктов будет выполнен путем непосредственных измерений расстояния и превышения между указанными пунктами. Измерения будут выполнены электронным тахеометром «Sokkia SET 550 RX» (прибор аттестован в АВТОПРОГРЕСС-М. ,г.Москва)в прямом и обратном направлениях.

Одновременно будет выполнена съемка подземных коммуникаций, включающая в себя:

- сбор и анализ имеющихся материалов;
- рекогносцировку;
- обследование подземных сооружений в колодцах;
- плановую и высотную съемку выходов подземных сооружений на поверхность земли;
- составление планов сетей с их техническими характеристиками и согласование его полноты с эксплуатирующими организациями;
- выполнение съемки всех пересекаемых воздушных линий электропередачи (ЛЭП) и (ЛС);
- определение отметки земли ,а в пересекаемом пролете отметки нижнего провода над дорогой.

При съемке подземных коммуникаций, пересекающих объект и проходящих вдоль объекта, в пределах полосы съемки, должны будут быть определены материалы труб, диаметр и назначение коммуникаций.

Все подземные коммуникации должны будут согласованы с владельцами коммуникаций.

По материалам выполненных работ будет составлена послойная цифровая модель местности в программе AutoCAD. С цифровой модели местности будут распечатаны бумажные копии для отчета.

Экз. № 2

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА

из каталога координат и высот пунктов ГГС на г. Калугу



Система высот Балтийская 1977 года

Система координат: города Калуги

№№ п/п	Название пунктов, тип знака и центра	Координаты, в метрах	Высота над уровнем моря, в метрах
1	Ромоданово	3 399.540	213.88
	Триг.п. <u>3</u> III	6 590.190	
	14.6 м Центр 1		
2	Шопино	4 465.800	211.61
	Триг. п. <u>2</u> IV	1 461.260	
	14.4 м Центр 1		
3	Турынино	7 982.660	199.68
	Триг.п. <u>3</u> III	15 068.170	
	15.5 м Центр 1		
4	Дворики	11 533.670	221.32
	Триг. п. <u>2</u> III	11 100.060	
	6.0 М Центр 1		
5	Тинино	1 747.260	200.10
	Триг. п. <u>3</u> III	13 494.030	
	6.3 м Центр 1		
6	Крутицы	13 223.660	221.97
	Триг. п. <u>2</u> IV	3 639.040	
	28.1 м Центр 1		

соответствии с Инструкцией об охране геодезических пунктов утвержденной ГУГИК при Совете Министров СССР 2.08.1984г. № ГКИНП-07-11-84 представлять после окончания работ в отдел геодезии и картографии акты обследования состояния использованных при

Выписку произвёл:

[Подпись]
(подпись)

Проверил:

[Подпись]
(подпись)

Выдал:

[Подпись]
(подпись)

Получил:

[Подпись]
(подпись)

Исп. секретарь - генерал Рыжов В.
(должность, Ф.И.О.)

Врио зам. нач. орг. Стеша А.К.
(должность, Ф.И.О.)

Исп. секретарь - генерал Рыжов В.
(должность, Ф.И.О.)

Нач. отдела Курочкин Н.В.
(должность, Ф.И.О.)

АКТ

о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве инженерно-геодезических изысканий на объекте:

«Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений поверхностного стока магистральной улицы

районного значения в жилой застройке «Кошелев –Проект» г. Калуга».

Полевые работы выполнены ООО «СтройТехПроект» в 2017 году.

№№ п\п	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			центра	наружного знака	ориентирных пунктов	
1	Сигн. 14.4 м	Шопино, 2 кл. центр 1, оп	Сохранился	Сохранился	Не сохранился	Нет
2	Пир. 6.3 м	Тинино, 3 кл. центр 1, оп	Сохранился	Не сохранился	Не сохранился	Нет
3	Пир. 6.0 м	Турынино, 3 кл. центр 1, оп	Сохранился	Сохранился	Не сохранился	Нет

Инженер-топограф

Н.В.Кузекин

КАТАЛОГ КООРДИНАТ И ВЫСОТ ПУНКТОВ СЪЕМОЧНОГО ОБОСНОВАНИЯ

N	Пункт	X	Y	H	Дир.углы	На пункты	Стороны
Исходные пункты							
1	C2	5187.104	3445.949	196.620	81 27'33.7"	C3	773.2639
2	C3	5301.942	4210.638	190.207	261 27'33.7" 53 27'50.7"	C2 C4	773.2639 83.4789
3	C20	5632.352	4611.274	123.891	212 45'05.1" 93 48'59.9"	C19 C21	36.4412 175.9222
4	C21	5620.642	4786.806	123.970	273 48'59.9" 42 55'49.9"	C20 C22	175.9222 96.2070
Определяемые пункты							
5	C4	5351.639	4277.712	190.605	233 27'50.7" 63 44'21.5"	C3 C5	83.4789 20.3446
6	C5	5360.641	4295.957	187.468	243 44'21.5" 39 37'09.4"	C4 C6	20.3446 20.6242
7	C6	5376.528	4309.108	182.871	219 37'09.4" 54 35'37.5"	C5 C7	20.6242 23.5372
8	C7	5390.164	4328.293	181.158	234 35'37.5" 50 12'17.2"	C6 C8	23.5372 42.0071
9	C9	5436.907	4379.157	173.440	223 06'44.2" 54 50'11.9"	C8 C10	27.1992 23.4038
10	C10	5450.385	4398.290	171.796	234 50'11.9"	C9	23.4038

							76 54'33.8"	C11		18.1065
11	C11		5454.486	4415.926	170.649		256 54'33.8" 56 07'50.0"	C10 C12		18.1065 36.6499
12	C8		5417.051	4360.568	175.692		230 12'17.2" 43 06'44.2"	C7 C9		42.0071 27.1992
13	C12		5474.911	4446.357	166.627		236 07'50.0" 48 50'26.5"	C11 C13		36.6499 33.5144
14	C13		5496.969	4471.589	161.992		228 50'26.5" 71 04'03.2"	C12 C14		33.5144 25.8888
15	C14		5505.369	4496.077	157.946		251 04'03.2" 75 40'36.3"	C13 C15		25.8888 20.1217

N	Пункт	X	Y	H	Дир.углы	На пункты	Стороны
16	C15	5510.346	4515.574	154.213	255 40'36.3" 45 25'31.6"	C14 C16	20.1217 26.5767
17	C16	5528.999	4534.505	143.719	225 25'31.6" 26 53'26.1"	C15 C17	26.5767 35.0983
18	C17	5560.302	4550.380	135.645	206 53'26.1" 42 32'30.6"	C16 C18	35.0983 20.9315
19	C18	5575.724	4564.532	135.278	222 32'30.6" 46 07'55.2"	C17 C19	20.9315 37.4890
20	C19	5601.704	4591.559	130.042	226 07'55.2" 32 45'05.1"	C18 C20	37.4890 36.4412
21	C22	5691.083	4852.334	124.286	222 55'49.9" 110 36'33.9"	C21 C23	96.2070 76.1672
22	C23	5664.272	4923.626	123.525	290 36'33.9"	C22	76.1672

Составил: инж.

Н.В. Кузекин

Ведомость теодолитных ходов

Ход	Пункт	Изм/угол	Изм/длина	Дир/угол	Сторона	X	Y	H
1	C2							
1	C3	152 00'16.0"		81 27'33.7"		5301.942	4210.638	190.207
1	C4	190 16'29.0"	83.476	53 27'50.7"	83.479	5351.639	4277.712	190.605
1	C5	155 52'46.0"	20.340	63 44'21.5"	20.345	5360.641	4295.957	187.468
1	C6	194 58'26.0"	20.613	39 37'09.4"	20.624	5376.528	4309.108	182.871
1	C7	175 36'37.5"	23.530	54 35'37.5"	23.537	5390.164	4328.293	181.158
1	C8	172 54'24.5"	42.008	50 12'17.2"	42.007	5417.051	4360.568	175.692
1	C9	191 43'25.0"	27.203	43 06'44.2"	27.199	5436.907	4379.157	173.440
1	C10	202 04'19.0"	23.405	54 50'11.9"	23.404	5450.385	4398.290	171.796
1	C11	159 13'13.0"	18.104	76 54'33.8"	18.107	5454.486	4415.926	170.649
1	C12	172 42'33.0"	36.655	56 07'50.0"	36.650	5474.911	4446.357	166.627
1	C13	202 13'33.0"	33.517	48 50'26.5"	33.514	5496.969	4471.589	161.992
1	C14	184 36'29.0"	25.888	71 04'03.2"	25.889	5505.369	4496.077	157.946
1	C15	149 44'51.0"	20.122	75 40'36.3"	20.122	5510.346	4515.574	154.213
1	C16	161 27'50.0"	26.585	45 25'31.6"	26.577	5528.999	4534.505	143.719

1	C17	195 39'00.0"	35.097	26 53'26.1"	35.098	5560.302	4550.380	135.645
1	C18	183 35'20.0"	20.924	42 32'30.6"	20.932	5575.724	4564.532	135.278
1	C19	166 37'05.0"	37.489	46 07'55.2"	37.489	5601.704	4591.559	130.042
1	C20	241 03'51.0"	36.443	32 45'05.1"	36.441	5632.352	4611.274	123.891
1	C21			93 48'59.9"				
2	C20			93 48'59.9"		5620.642	4786.806	123.970
2	C21	129 06'50.0"	96.191	42 55'49.9"	96.207	5691.083	4852.334	124.286
2	C22	247 40'44.0"	76.148	110 36'33.9"	76.167	5664.272	4923.626	123.525
2	C23							

Составил: инж.

Н.В.Кузекин

Ведомость оценки точности
по результатам уравнивания

СКО превышений [м]: тригоном. нивелирование = 0.007				
Пункт	M	Mx	My	Mh
C4	0.008	0.005	0.006	0.006
C5	0.011	0.006	0.009	0.009
C6	0.013	0.008	0.010	0.011
C7	0.014	0.009	0.011	0.012
C9	0.016	0.011	0.012	0.013
C10	0.017	0.011	0.013	0.014
C11	0.017	0.011	0.013	0.014
C8	0.015	0.010	0.012	0.013
C12	0.017	0.011	0.013	0.014
C13	0.017	0.011	0.012	0.014
C14	0.016	0.011	0.012	0.013
C15	0.015	0.011	0.010	0.013
C16	0.014	0.010	0.009	0.012
C17	0.012	0.009	0.008	0.011
C18	0.010	0.008	0.007	0.009
C19	0.007	0.006	0.004	0.006
C22	0.009	0.006	0.006	0.007
C23	0.013	0.009	0.009	0.009

Составил: инж.

Н.В.Кузекин

Характеристики ходов

Ход	Пункты	[S]	N	FB факт	FB доп	fX	fY	fH	fS	[S]/fS
1	C3,C4...C20	531.4	18	-0 00'58.1"	0 04'14.6"	-0.031	-0.016	-0.017	0.035	15258
2	C21,C22,C23	172.3	3	0 00'00.0"	0 01'43.9"	0.000	0.000	0.019	0.000	>99999999

Составил: инж.

Н.В.Кузекин

Ведомость поправок

N	Пункт стояния	Пункт наведения	Измеренное значение	Поправ- ка	Уравненное значение
Направления (поправки в [сек])					
1	C2	C3	297 16'00.0"	0.0	297 16'00.0"
2	C3	C2	0 00'00.0"	0.0	0 00'00.0"
3		C4	152 00'16.0"	1.0	152 00'17.0"
4	C4	C3	0 00'00.0"	0.0	0 00'00.0"
5		C5	190 16'29.0"	1.7	190 16'30.7"
6	C5	C4	0 00'00.0"	0.0	0 00'00.0"
7		C6	155 52'46.0"	1.9	155 52'48.0"
8	C6	C5	0 00'00.0"	0.0	0 00'00.0"
9		C7	194 58'26.0"	2.0	194 58'28.0"
10	C7	C6	0 00'00.0"	0.0	0 00'00.0"
11		C8	175 36'37.5"	2.2	175 36'39.7"
12	C9	C8	0 00'00.0"	0.0	0 00'00.0"
13		C10	191 43'25.0"	2.7	191 43'27.7"
14	C10	C9	0 00'00.0"	0.0	0 00'00.0"
15		C11	202 04'19.0"	2.9	202 04'21.9"
16	C11	C10	0 00'00.0"	0.0	0 00'00.0"
17		C12	159 13'13.0"	3.2	159 13'16.2"
18	C8	C7	0 00'00.0"	0.0	0 00'00.0"
19		C9	172 54'24.5"	2.6	172 54'27.1"
20	C12	C11	0 00'00.0"	0.0	0 00'00.0"
21		C13	172 42'33.0"	3.5	172 42'36.5"
22	C13	C12	0 00'00.0"	0.0	0 00'00.0"
23		C14	202 13'33.0"	3.7	202 13'36.7"
24	C14	C13	0 00'00.0"	0.0	0 00'00.0"
25		C15	184 36'29.0"	4.0	184 36'33.1"
26	C15	C14	0 00'00.0"	0.0	0 00'00.0"
27		C16	149 44'51.0"	4.3	149 44'55.3"
28	C16	C15	0 00'00.0"	0.0	0 00'00.0"
29		C17	161 27'50.0"	4.5	161 27'54.5"
30	C17	C16	0 00'00.0"	0.0	0 00'00.0"
31		C18	195 39'00.0"	4.5	195 39'04.5"

N	Пункт стояния	Пункт наведения	Измеренное значение	Поправ- ка	Уравненное значение
32	C18	C17	0 00'00.0"	0.0	0 00'00.0"
33		C19	183 35'20.0"	4.6	183 35'24.6"
34	C19	C18	0 00'00.0"	0.0	0 00'00.0"
35		C20	166 37'05.0"	4.9	166 37'09.9"
36	C20	C19	0 00'00.0"	0.0	0 00'00.0"
37		C21	241 03'51.0"	3.7	241 03'54.8"
38	C21	C20	0 00'00.0"	0.0	0 00'00.0"
39		C22	129 06'50.0"	0.0	129 06'50.0"
40	C22	C21	0 00'00.0"	0.0	0 00'00.0"
41		C23	247 40'44.0"	-0.0	247 40'44.0"
42	C23	C22	0 00'00.0"	0.0	0 00'00.0"
Стороны					
1	C2	C3	773.188	0.075	773.264
2	C3	C2	773.183	0.081	773.264
3		C4	83.476	0.003	83.479
4	C4	C3	83.478	0.001	83.479
5		C5	20.340	0.004	20.345
6	C5	C4	20.346	-0.001	20.345
7		C6	20.613	0.012	20.624
8	C6	C5	20.631	-0.007	20.624
9		C7	23.530	0.007	23.537
10	C7	C6	23.541	-0.003	23.537
11		C8	42.008	-0.001	42.007
12	C9	C8	27.191	0.009	27.199
13		C10	23.405	-0.002	23.404
14	C10	C9	23.398	0.005	23.404
15		C11	18.104	0.002	18.107
16	C11	C10	18.106	0.000	18.107
17		C12	36.655	-0.005	36.650
18	C8	C7	42.002	0.005	42.007
19		C9	27.203	-0.004	27.199
20	C12	C11	36.641	0.009	36.650
21		C13	33.517	-0.003	33.514
22	C13	C12	33.508	0.007	33.514
23		C14	25.888	0.000	25.889

24	C14	C13	25.886	0.003	25.889
25		C15	20.122	-0.000	20.122
26	C15	C14	20.119	0.003	20.122
27		C16	26.585	-0.009	26.577
28	C16	C15	26.564	0.013	26.577
29		C17	35.097	0.001	35.098

N	Пункт стояния	Пункт наведения	Измеренное значение	Поправ- ка	Уравненное значение
30	C17	C16	35.095	0.003	35.098
31		C18	20.924	0.007	20.932
32	C18	C17	20.934	-0.003	20.932
33		C19	37.489	-0.000	37.489
34	C19	C18	37.484	0.005	37.489
35		C20	36.443	-0.002	36.441
36	C20	C19	36.435	0.006	36.441
37		C21	175.917	0.006	175.922
38	C21	C20	175.918	0.004	175.922
39		C22	96.191	0.016	96.207
40	C22	C21	96.223	-0.016	96.207
41		C23	76.148	0.019	76.167
42	C23	C22	76.186	-0.019	76.167
Превышения					
1	C2	C3	-6.443	0.030	-6.413
2	C3	C2	6.531	-0.118	6.413
3		C4	0.408	-0.010	0.398
4	C4	C3	-0.386	-0.012	-0.398
5		C5	-3.139	0.002	-3.137
6	C5	C4	3.137	0.000	3.137
7		C6	-4.597	-0.000	-4.597
8	C6	C5	4.599	-0.002	4.597
9		C7	-1.711	-0.002	-1.713
10	C7	C6	1.716	-0.004	1.713
11		C8	-5.460	-0.006	-5.466
12	C9	C8	2.258	-0.006	2.252
13		C10	-1.642	-0.002	-1.643
14	C10	C9	1.647	-0.004	1.643
15		C11	-1.146	-0.001	-1.147

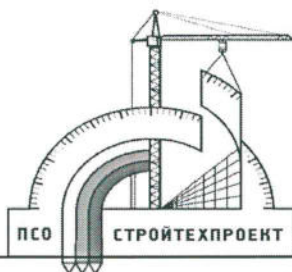
16	C11	C10	1.150	-0.003	1.147
17		C12	-4.018	-0.004	-4.022
18	C8	C7	5.474	-0.008	5.466
19		C9	-2.248	-0.004	-2.252
20	C12	C11	4.028	-0.006	4.022
21		C13	-4.630	-0.006	-4.636
22	C13	C12	4.644	-0.008	4.636
23		C14	-4.044	-0.001	-4.045
24	C14	C13	4.048	-0.003	4.045
25		C15	-3.730	-0.003	-3.733
26	C15	C14	3.738	-0.005	3.733
27		C16	-10.491	-0.004	-10.495
28	C16	C15	10.500	-0.006	10.495
29		C17	-8.072	-0.001	-8.073
30	C17	C16	8.077	-0.003	8.073
31		C18	-0.366	-0.002	-0.368

N	Пункт стояния	Пункт наведения	Измеренное значение	Поправ- ка	Уравненное значение
32	C18	C17	0.371	-0.004	0.368
33		C19	-5.234	-0.002	-5.236
34	C19	C18	5.240	-0.004	5.236
35		C20	-6.150	-0.001	-6.151
36	C20	C19	6.154	-0.003	6.151
37		C21	0.092	-0.013	0.079
38	C21	C20	-0.065	-0.014	-0.079
39		C22	0.329	-0.013	0.316
40	C22	C21	-0.304	-0.013	-0.316
41		C23	-0.743	-0.019	-0.762
42	C23	C22	0.781	-0.019	0.762

Составил: инж.

Н.В.Кузекин

ООО «СтройТехПроект»
ИНН 4027128372, КПП 402701001
248003 г. Калуга, ул. Тульская, 189
строение 2
Телефон: (4842) 222-724
Факс: (4842) 222-725



StroiTechProekt Production
Construction Consortium LLC

189 Tulskaya St., Building 2
Kaluga 248003
Telephone: (4842)222-724
Fax: (4842)222-725

Ведомость согласований

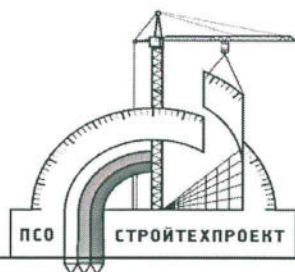
Наименование объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений поверхностного стока магистральной улицы районного значения в жилой застройке «Кошелев –Проект» г. Калуга».

№ п/п	Наименование организации	Текст согласований	Ф.И.О., должность, подпись, дата, печать
1	МУП "Калугатеплосеть"	Согласовано	
2	МУП «Калугаспецавтотдор»		
3	ЛТЦ-120 ТЦТЭТ ПАО "Ростелеком"	Рассмотрено, сетевая часть согласована с ТЦТЭТ.	
4	ОТУ ПАО "Ростелеком"	Согласовано при условии согласования рабочих проектов в ПАО "Ростелеком"	
5	Подземметаллзащита	Согласовано 	

Согласовал: _____



ООО «СтройТехПроект»
ИНН 4027128372, КПП 402701001
248003 г. Калуга, ул. Тульская, 189
строение 2
Телефон: (4842) 222-724
Факс: (4842) 222-725



StroiTechProekt Production
Construction Consortium LLC

189 Tulsкая St., Building 2
Kaluga 248003
Telephone: (4842)222-724
Fax: (4842)222-725

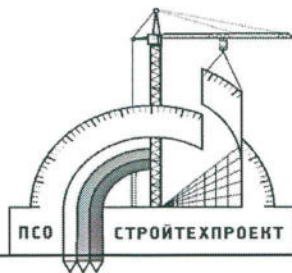
Ведомость согласований

Наименование объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений поверхностного стока магистральной улицы районного значения в жилой застройке «Кошелев – Проект» г. Калуга».

№№	Наименование организации	Текст согласований	Дата, подпись, должность, фамилия, печать
1	ПО КГЭС ПАО «Калугаэнерго»	Согласовано при условии сохранения охранного зоны КЭМ. При пересечении с инженерными коммуникациями в соответствии с проектом.	
2	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»	Согласовано при условии сохранения охранного зоны КЭМ. При пересечении с инженерными коммуникациями в соответствии с проектом.	
3	ФИЛИАЛ «КАЛУГАЭНЕРГО» ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ «КАЛУЖСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» ул. Салтыкова-Щедрина, 78, г. Калуга, 248002	Согласовано при условии сохранения охранного зоны КЭМ. При пересечении с инженерными коммуникациями в соответствии с проектом.	22.07.18
4			
5			
6			

Согласовал: _____

ООО «СтройТехПроект»
ИНН 4027128372, КПП 402701001
248003 г. Калуга, ул. Тульская, 189
строение 2
Телефон: (4842) 222-724
Факс: (4842) 222-725



StroiTechProekt Production
Construction Consortium LLC

189 Tulskaya St., Building 2
Kaluga 248003
Telephone: (4842)222-724
Fax: (4842)222-725

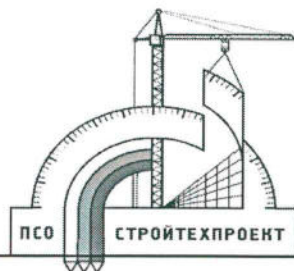
Ведомость согласований

Наименование объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений поверхностного стока магистральной улицы районного значения в жилой застройке «Кошелев – Проект» г. Калуга

№№	Наименование организации	Текст согласований	Дата, подпись, должность, фамилия, печать
1	ф-л ПАО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Калуга	Согласовано при условии предоставления проектной документации на согласование	28.07.2019
2			
3			
4			
5			
6			

Согласовал: _____

ООО «СтройТехПроект»
ИНН 4027128372, КПП 402701001
248003 г. Калуга, ул. Тульская, 189
строение 2
Телефон: (4842) 222-724
Факс: (4842) 222-725



StroiTechProekt Production
Construction Consortium LLC

189 Tulsкая St., Building 2
Kaluga 248003
Telephone: (4842)222-724
Fax: (4842)222-725

Ведомость согласований

Наименование объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений поверхностного стока магистральной улицы районного значения в жилой застройке «Кошелев – Проект» г. Калуга».

№№	Наименование организации	Текст согласований	Дата, подпись, должность, фамилия, печать
1	ГП «Калугаоблводоканал»	В районе размещения коллектора дождевых стоков в территории «Кошелевский» не выявлено сетей, обеспечивающих вк.вершение водоканала. Прохождение сетей вк.удачный у себя в участке «ГАОСК» «Водоканал» и УК	ГП «Калугаоблводоканал» РАССМОТРЕНО Подпись <i>Алиш</i> «21» 07 2017 год
2			
3			
4			
5			
6			

Согласовал: _____

АКТ

контроля и приемки материалов инженерно-геодезических работ.

Акт составлен комиссией в составе:

Председатель: Морозова А.Г.

Члены комиссии: Руцкий Ю.Л.

Объект: Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений поверхностного стока магистральной улицы районного значения в жилой застройке «Кошелев – Проект» г. Калуга».

1. Исполнитель работ: Кузекин Н.В.

2. Сроки выполнения работ

Начало: июнь 2017 г.

Окончание: июль 2017 г.

3. Состояние подготовленной документации.

4.1 Полнота материалов: материалы, полученные в результате полевых работ, обработаны в соответствии с требованиями нормативных документов.

4.2 Качество графического исполнения топографических планов и др. графических документов: план составлен и вычерчен в соответствии с условными знаками.

4.3 Внешний вид документации: отвечает установленным требованиям.

Работа принята с первого предъявления с оценкой хорошо

Председатель комиссии: _____ Морозова А.Г.
(подпись)

Члены комиссии: _____ Руцкий Ю.Л.
(подпись)

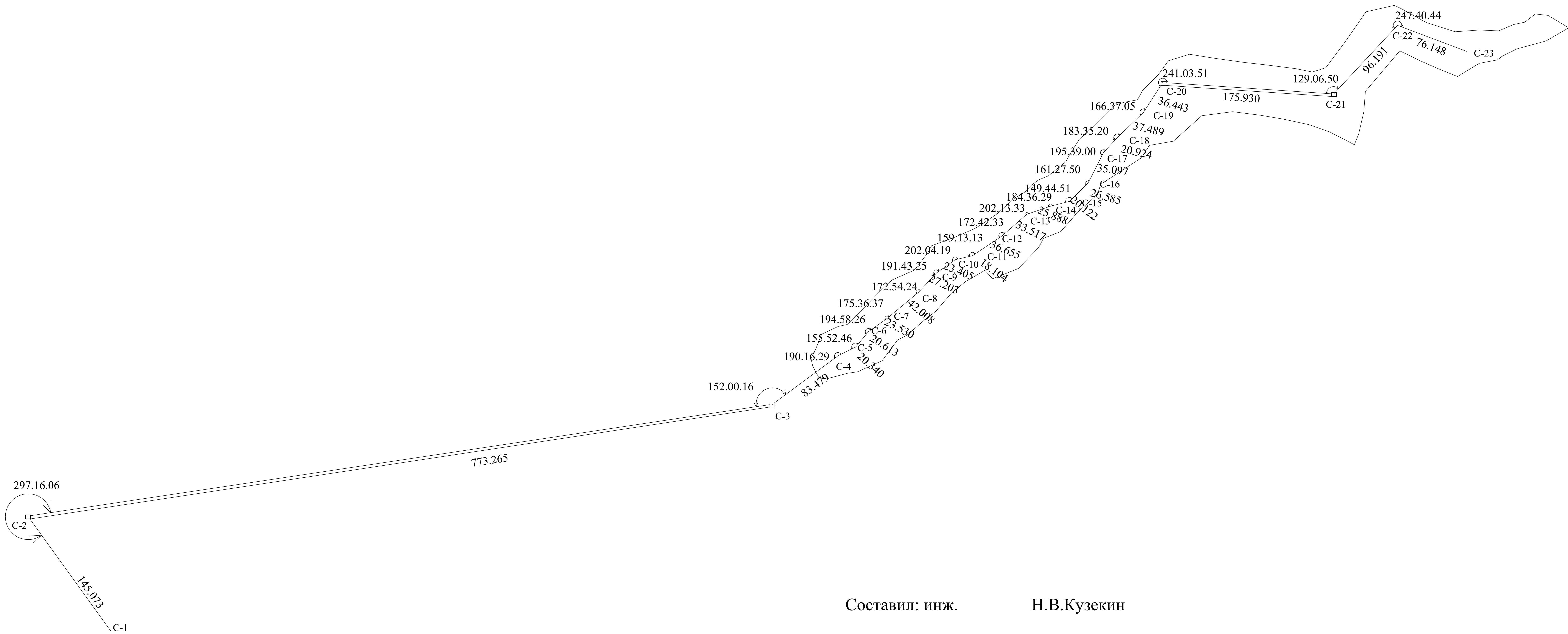
(подпись)



- трасса

						СТП-011/2017-ИЭИ		
						Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений застройки «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» г. Калуга		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Инженерно-экологические изыскания	Сатдия	Лист
Проверил	Пономарев				09.17			1
Составил	Булатова				09.17	Ситуационный план		2
							ООО «СтройТехПроект»	

Схема планового обоснования и
границ съемочных работ



Составил: инж. Н.В.Кузекин

Съемочные точки

Имя	Координаты МСК - 40	Тип решения	СКО (гор)	СКО (верт)	PDOP
c1	Север 429415.650 Восток 1295692.314 Выс(эл) 190.207	фикс	0.006	0.009	1.336
c2	Север 429749.004 Восток 1296090.524 Выс(эл) 123.891	фикс	0.006	0.010	1.427
c3	Север 429738.583 Восток 1296266.142 Выс(эл) 123.970	фикс	0.006	0.009	1.364
	Местная система координат- г.Калуга				
C1	Север 5301.942 Восток 4210.638 Выс.190.207	фикс	0.006	0.008	1.334
	Север 5632.353 Восток 4611.275 Выс.123.891	фикс	0.005	0.008	1.420
		фикс	0.005	0.009	1.380

КРОКИ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ЗНАКА

Название пункта С-20

Схема местоположения знака	Описание местоположения знака	
	г. Каагуа, найма / Оки	
	в / районе г. Кваса.	
	в 2.91 м от вертикального	
	стоящего дерева	
	в 30.99 м от контура	
	леса	
	$x = 5652.61$	
	$y = 4611.01$	
	$n = 123.75$	
	Наружный знак	Разрез центра
	нет. н/б	
«12» июля 2017	Составитель: Кузекин Н.В.	

КРОКИ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ЗНАКА

Название пункта С-21

Схема местоположения знака	Описание местоположения знака	
	г. Каагуа, найма / Оки	
	в / районе г. Кваса	
	в 10.81 м от полевой	
	дороги, в 7.88 м	
	от моста	
	$x = 5621.05$	
	$y = 4786.54$	
	$n = 123.83$	
	Наружный знак	Разрез центра
	нет. н/б	
«12» июля 2017	Составитель: Кузекин Н.В.	

КРОКИ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ЗНАКА

Название пункта С-2

Схема местоположения знака	Описание местоположения знака				
	г. Калуга, Комелев				
	ул. Братьев Луканников				
	д.23 в 4.13м от угла дома, в 5.73м от люка, колодца и в 2.03м от начала ступенек.				
	$X = 5187.104$ $Y = 3445.949$ $H = 196.620$				
	<table border="1"> <tr> <th>Наружный знак</th><th>Разрез центра</th></tr> <tr> <td>Дюбель в боковне</td><td></td></tr> </table>	Наружный знак	Разрез центра	Дюбель в боковне	
Наружный знак	Разрез центра				
Дюбель в боковне					
«12» июля 2017	Составитель: Кузекин Н.В.				

КРОКИ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ЗНАКА

Название пункта С-3

Схема местоположения знака	Описание местоположения знака			
	г. Калуга, Комелев			
	район огороженный в 7.19м от угла асфальта, в 8.20м от угла проезжей части, в 3.78м от н/с стояла освещение			
	$X = 5301.942$ $Y = 4210.638$ $H = 190.207$			
	<table border="1"> <tr> <th>Наружный знак</th><th>Разрез центра</th></tr> <tr> <td>Дюбель в асфальте</td><td></td></tr> </table>	Наружный знак	Разрез центра	Дюбель в асфальте
Наружный знак	Разрез центра			
Дюбель в асфальте				
«12» июля 2017	Составитель: Кузекин Н.В.			

