



ООО «КАДГЕОКАЛУГА»
ОГРН 1174027015491
ИНН 4020006752

ООО «КадГеоКалуга»
Контактная информация:
Тел. +7 (920) 882-10-46
Тел. +7 (930) 848-00-40
e-mail: kadgeokaluga@yandex.ru
<https://www.kadgeokaluga.com>

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для строительства участка основной улицы в районе д.Уварово
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

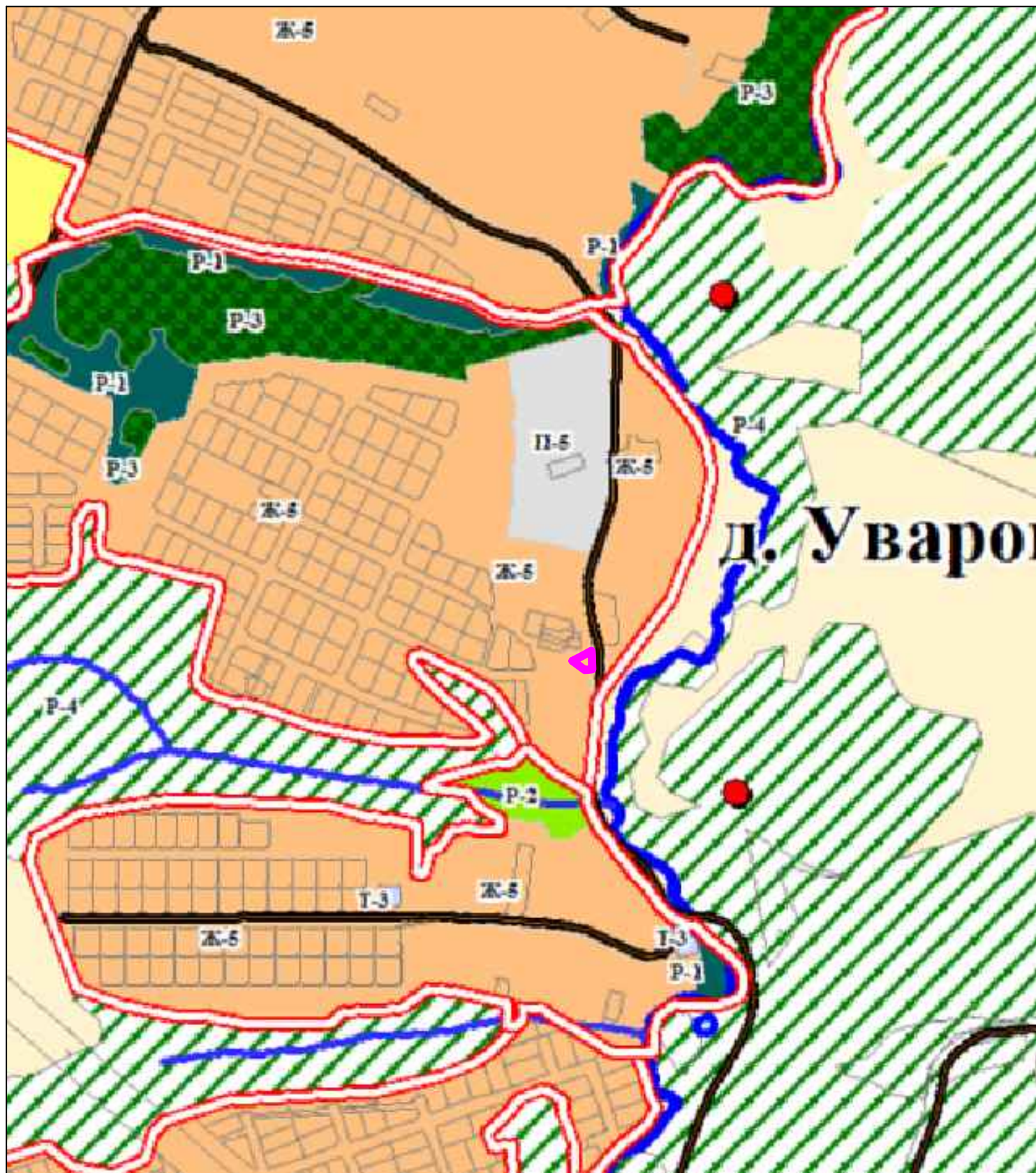
Заказчик

**Управление архитектуры, градостроительства
и земельных отношений города Калуги**

Исполнитель

**Общество с ограниченной ответственностью
«КАДГЕОКАЛУГА»**

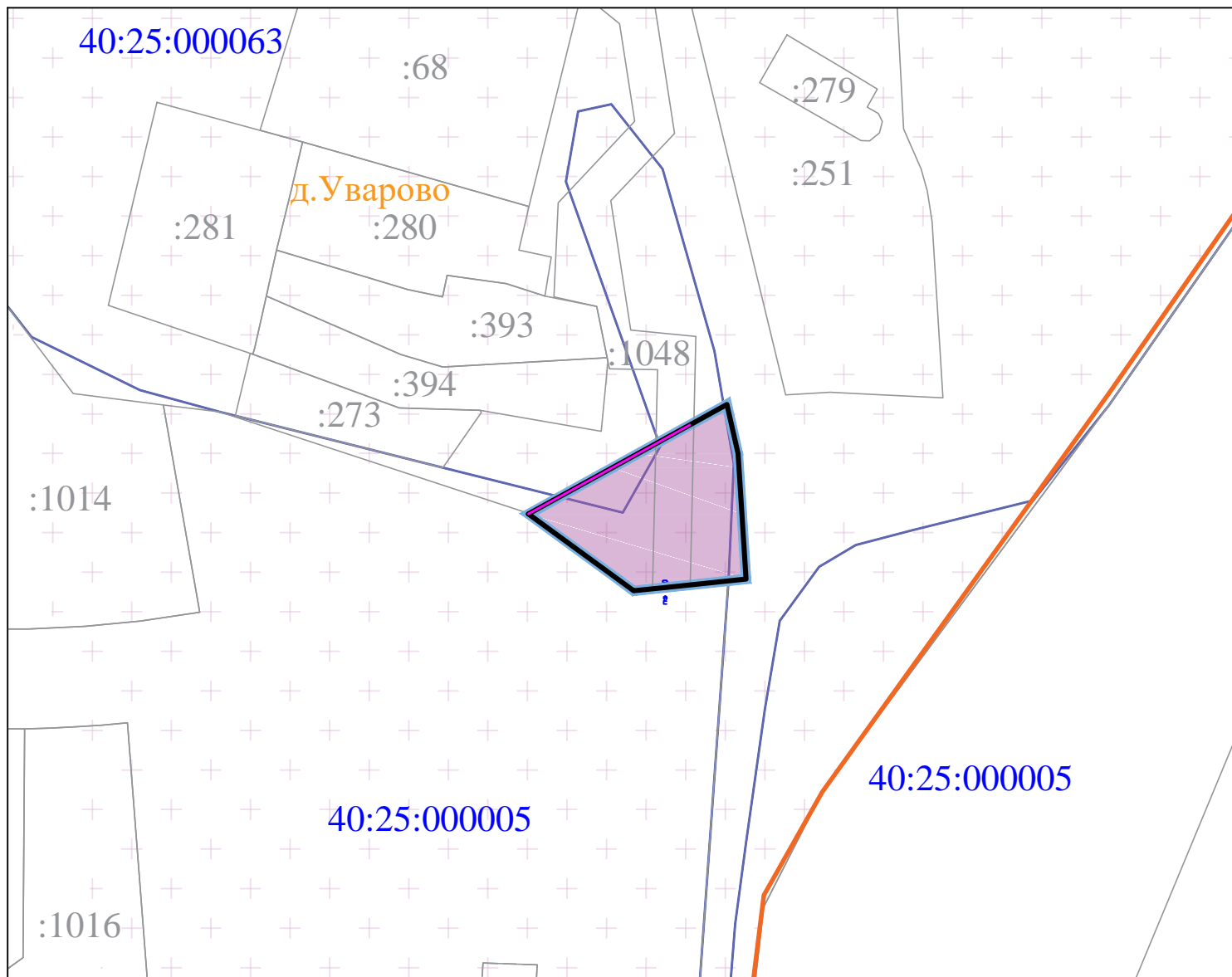
Калуга 2022 г.








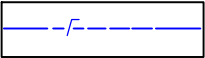

Условные обозначения

– граница территории проекта планировки

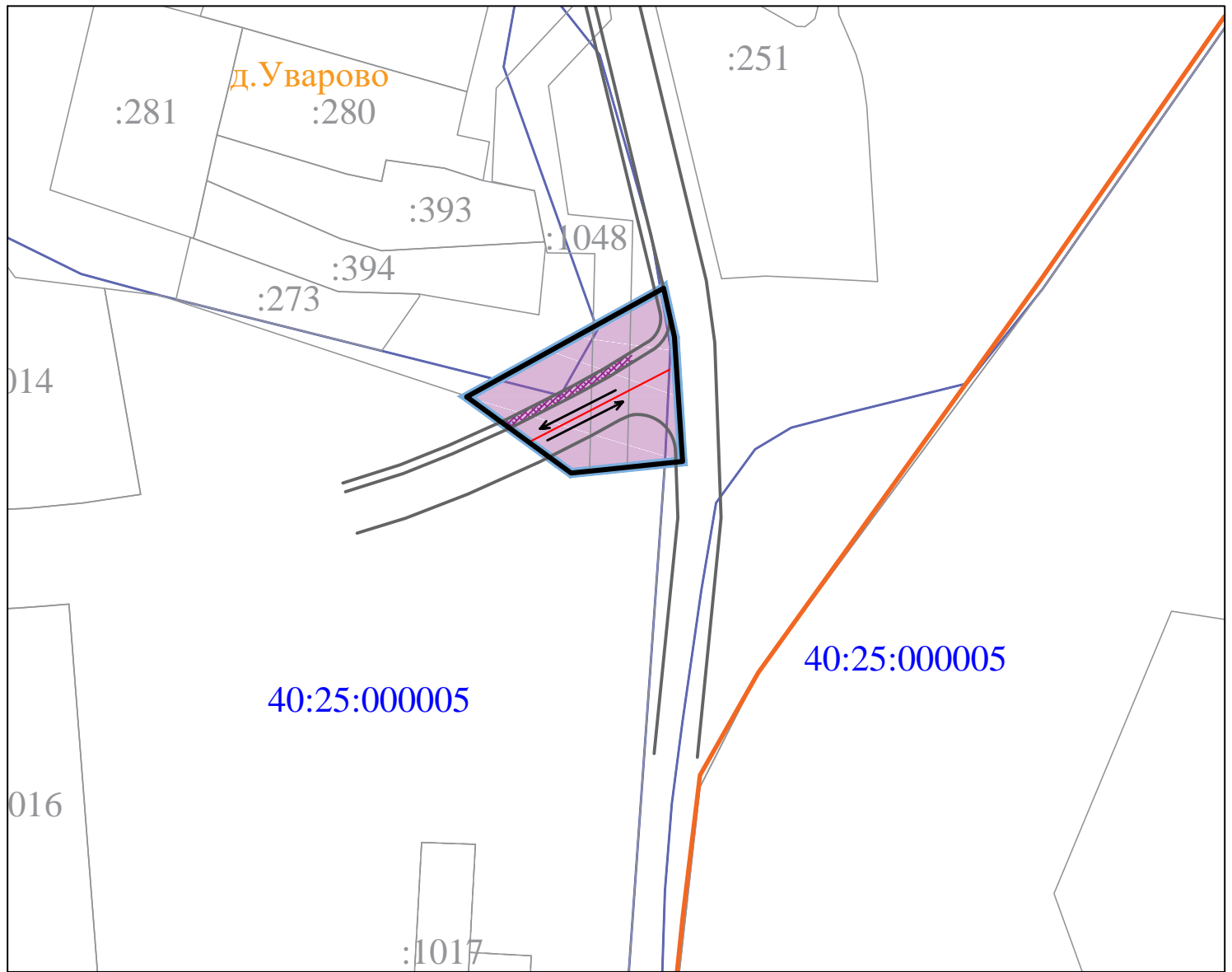
					Строительство участка основной улицы в районе д.Уварово		
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.					Стадия	Лист	Листов
Пров.					ПП	1	7
					ООО КАДГЕОКАЛУГА		
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
					Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:10000)		








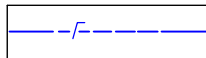
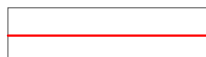
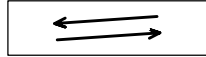
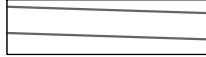

Условные обозначения

-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта – участка основной улицы
-  – граница территории проекта планировки
-  – кадастровый номер земельного участка
-  – кадастровый номер квартала
-  – граница населенного пункта д. Уварово
-  – существующий газопровод низкого давления
-  – земли населенных пунктов

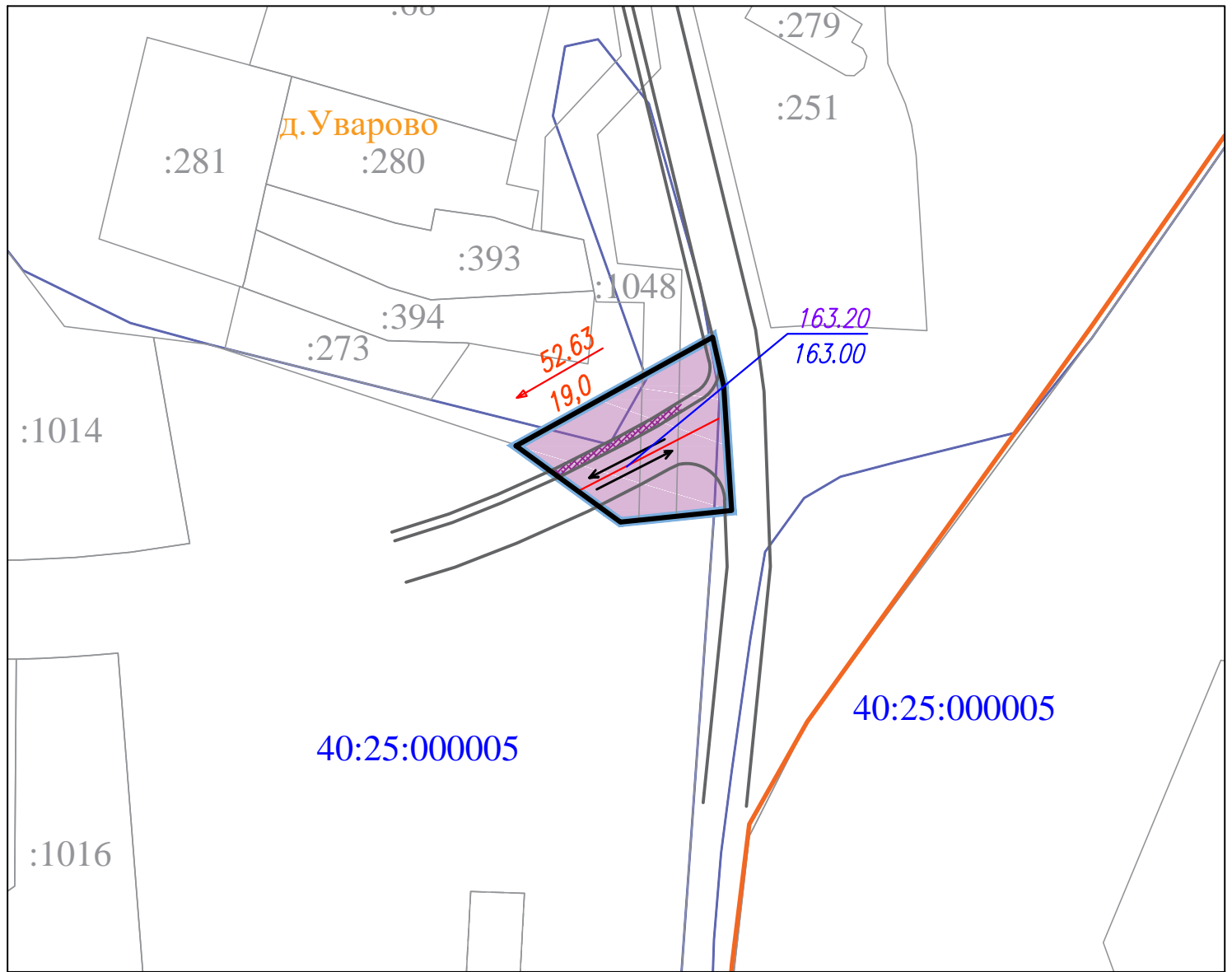
Строительство участка основной улицы в районе д.Уварово				
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.				
Пров.				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000)				Лист
ООО КАДГЕОКАЛУГА				Листов
				ПП
				2
				7



Условные обозначения

-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта – участка основной улицы
-  – граница территории проекта планировки
-  – кадастровый номер земельного участка
-  – кадастровый номер квартала
-  – граница населенного пункта д. Уварово
-  – существующий газопровод низкого давления
-  – ось автомобильной дороги
-  – направление движения автомобильного транспорта
-  – основные улицы сельского поселения
-  – тротуар

Строительство участка основной улицы в районе д.Уварово				
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата
Разраб.				
Пров.				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта (М 1:1000)				
Стадия		Лист		Листов
ПП		3		7
ООО КАДГЕОКАЛУГА				



Условные обозначения



– граница зоны планируемого размещения линейного объекта – участка основной улицы



– граница территории проекта планировки

:11

– кадастровый номер земельного участка

40:25:000175

– кадастровый номер квартала



– граница населенного пункта д. Уварово

221.67

– проектная отметка земли, м

221.47

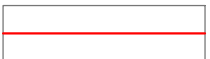
– существующая отметка земли, м

18

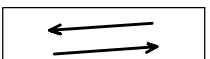
– величина уклона, промилле

207,0

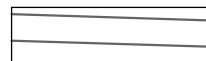
– направление уклона
расстояние, м



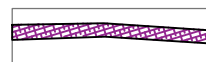
– ось автомобильной дороги



– направление движения автомобильного транспорта



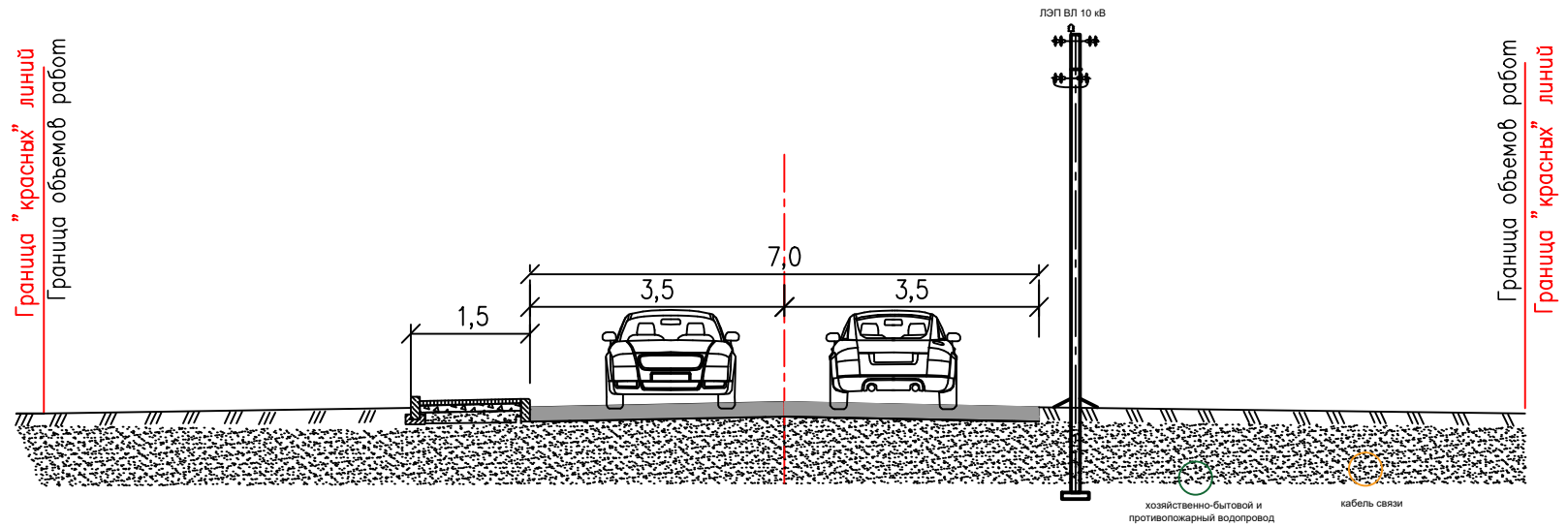
– основные улицы сельского поселения



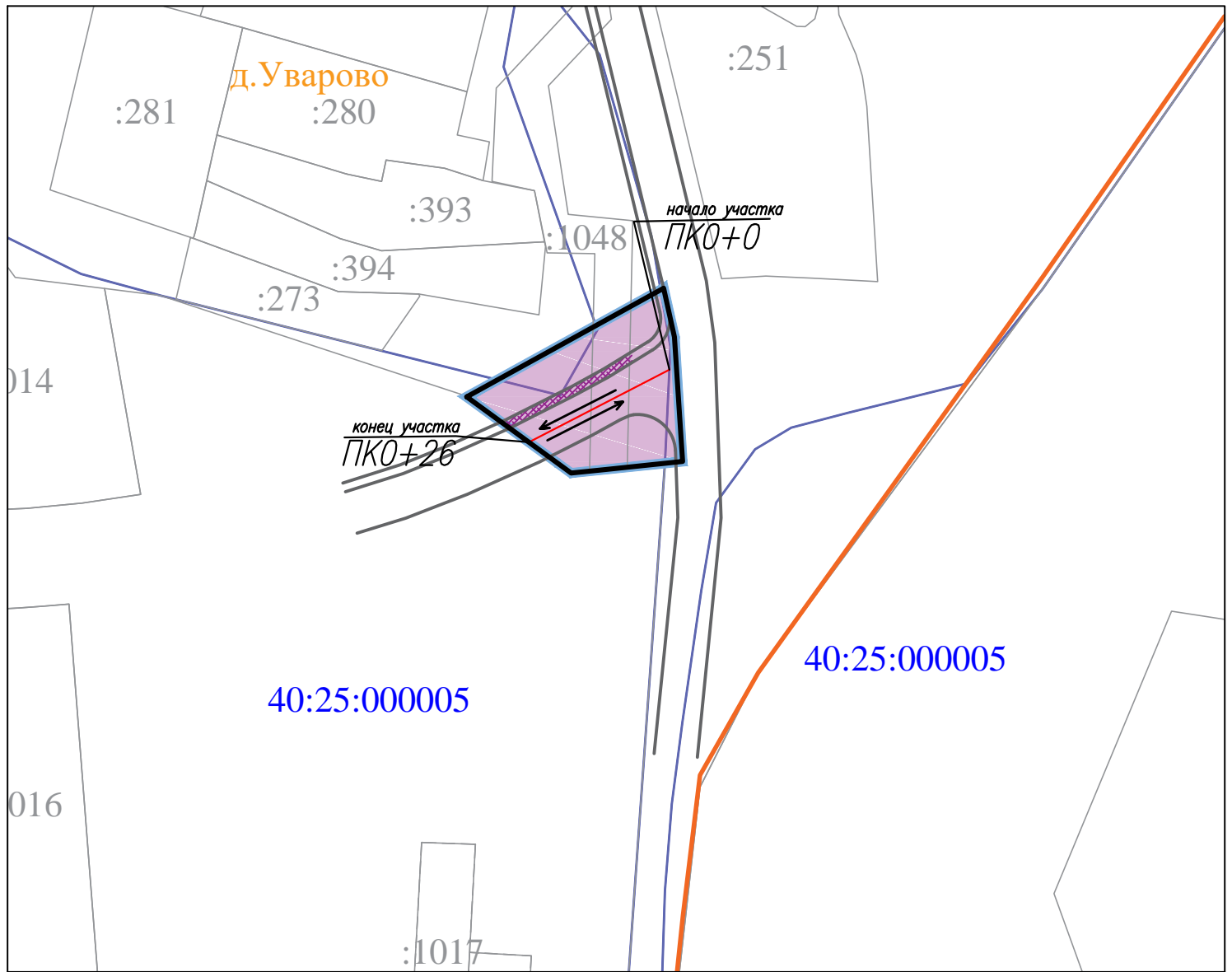
– тротуар

Строительство участка основной улицы в районе д.Уварово						
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
Разраб.						
Пров.						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				ПП	5.1	7
Схема вертикальной планировки, инженерной планировки и инженерной защиты территории (М 1:1000)				ООО КАДГЕОКАЛУГА		

Профиль автомобильных дорог общего пользования М 1:100



					Строительство участка основной улицы в районе д.Уварово			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.						ПП	5.2	7
					Схема вертикальной планировки, инженерной планировки и инженерной защиты территории (М 1:1000)	ООО КАДГЕОКАЛУГА		



Условные обозначения



– граница зоны планируемого размещения линейного объекта – участка основной улицы



– граница территории проекта планировки

:11

– кадастровый номер земельного участка

40:25:000175

– кадастровый номер квартала



– граница населенного пункта д. Уварово

221.67

– проектная отметка земли, м

221.47

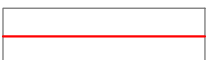
– существующая отметка земли, м

18

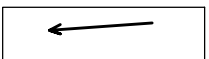
– величина уклона, промилле

207,0

– направление уклона
– расстояние, м



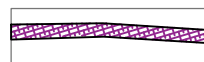
– ось автомобильной дороги



– направление движения автомобильного транспорта



– основные улицы сельского поселения



– тротуар



– устанавливаемые красные линии

конец участка
ПК0+173

– отметка местоположения

– строительная длина

				Строительство участка основной улицы в районе д.Уварово			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.					Стадия	Лист	Листов
Пров.					ПП	6	7
					ООО КАДГЕОКАЛУГА		
Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:1000)							

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие положения	3
2.	Состав проекта планировки территории для строительства участка улично-дорожной сети д.Уварово	4
3.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
4.	Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта	10
5.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
6.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	12
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	12
8.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	12

Приложение

Графические материалы		
Комплект чертежей		Масштаб
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:10000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
Лист 5	Схема вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
Лист 6	Схема конструктивных и планировочных решений	

1. Общие положения

Выполнение работ по подготовке проекта планировки территории для строительства участка улично-дорожной сети д.Уварово проходит в рамках муниципального контракта № ИМЗ-2022-020229 от 19 мая 2022 г. Подрядчиком по данному виду работ выступает общество с ограниченной ответственностью «КАДГЕОКАЛУГА».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», в период со дня вступления в силу указанного постановления до 1 января 2023 года в целях подготовки документации по планировке территории, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элемента планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории и установления красных линий.

В составе проекта планировки территории должны быть определены параметры проезда: ширина полосы движения, количество полос движения, а также элементы благоустройства.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Земельного кодекса Российской Федерации;
3. Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46,47);
4. Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 25.04.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
7. Закона Калужской области от 04.10.2004 №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
8. приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
9. решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 №247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
10. Решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 №163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;

11. Решения Городской Думы города Калуги от 26.10.2017 №64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;
12. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
13. СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования постановления Городской Думы города Калуги от 14.06.2019 №203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги».

2. Состав проекта планировки территории для строительства улично-дорожной сети д.Уварово

Проект планировки территории для строительства участка улично-дорожной сети в д.Уварово состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории для строительства улично-дорожной сети д.Уварово включает в себя:

Раздел 1 Проект планировки территории для строительства улично-дорожной сети д.Уварово. Графическая часть» включает в себя:

- 1.Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.
- 2.Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для строительства участка улично-дорожной сети в д.Уварово.

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории для строительства участка улично-дорожной сети д.Уварово. Графическая часть содержит следующие схемы:

1.Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Масштаб 1:10000.

2.Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.

3.Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:1000.

4.Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

5.Схема вертикальной планировки территории инженерной планировки и инженерной защиты территории. Масштаб 1:1000. Поперечный профиль проезда. Масштаб 1:100

6.Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000.

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории для строительства участка улично-дорожной сети д.Уварово. Пояснительная записка».

3. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района работ умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года: умеренно жарким и влажным летом, и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, который устанавливается в ноябре и сходит в апреле месяце. Температурный режим складывается в основном в зависимости от величины солнечной радиации. Однако на температуру и общий характер погоды существенное влияние оказывают и проникающие сюда воздушные массы, особенно в зимнее время. Господствующей воздушной массой в зимний период является континентальный и морской воздух умеренных широт, которые приносят умеренно морозную погоду с оттепелями. С вторжением арктического воздуха устанавливается обычно ясная, тихая, безоблачная и морозная погода. В летнее время преобладающей воздушной массой является континентальный воздух умеренных широт. Повторяемость морского воздуха умеренных широт сокращается. В летний период возможны также вторжения арктического и тропического воздуха. Но арктический воздух в летнее время не приносит значительных похолоданий, так как довольно быстро трансформируется в континентальный воздух умеренных широт. С приходом тропического воздуха обычно устанавливается жаркая сухая погода.

Климатические условия характеризуются данными наблюдений на Калужской метеостанции за период наблюдений по 2000 год. Экстремальные значения климатических характеристик выбраны из всего периода наблюдений. Средние значения климатических характеристик приведены с учетом тенденций изменения климата за 20 лет периода 1981- 2000 г.г., которые необходимо учитывать при составлении перспективных проектов.

Температура воздуха и почвы

Средняя месячная и годовая температура воздуха

Таблица 1

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Градусы	-6.9	-7.3	- 2.1	6.0	12.4	16.3	17.6	15.9	10.5	5.1	- 2.7	- 5.9	4.9

Средняя годовая температура воздуха составляет 4.3°C. Средняя температура самого холодного в году месяца (январь) равна -12.4°C, а самого жаркого месяца года (июль) - +23.2°C. Средняя месячная температура воздуха в 12 часов самого жаркого месяца (июля) составляет 20.5°C, в 15 часов – 21.6°C и в 18 часов – 21.1°C. Минимальная

температура воздуха составляет -39.3°C (январь), а максимальная - +35.9°C (август, 1972г.). Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 75.2°C, что говорит о континентальности климата.

Повторяемость резких понижений средней суточной температуры воздуха на 50 °С и более в зимний период года (%)

Таблица 2

Месяцы				
XI	XII	I	II	III
4.9	9.2	11.9	11.7	5.8

Повторяемость максимальной температуры воздуха выше 25 °С (%)

Таблица 3

Месяцы				
V	VI	VII	VIII	IX
11.6	28.8	33.3	27.3	8.8

Среднее многолетнее число дней с заморозками в мае составляет 2.30, в сентябре – 1.42, в октябре – 10.84 дней.

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через «0» весной происходит, в среднем, 20 марта, осенью - 6 ноября.

Средняя продолжительность холодного периода года составляет 133 дня.

Средняя продолжительность безморозного периода года составляет 232 дня.

Вегетационный период со среднесуточной температурой воздуха выше +5°С продолжается с 14 апреля по 16 октября - 186 дней.

Средняя дата начала отопительного периода – 2 октября, окончания – 24 апреля.

Средняя продолжительность отопительного периода – 203 дня.

Средняя дата последнего заморозка на почве весной - 15 мая.

Средняя дата первого заморозка на почве осенью - 25 сентября.

Средняя месячная температура поверхности почвы по месяцам, градусы

Таблица 4

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
T _{ср}	-9,5	-9,6	-4,4	4,4	13,6	19,0	20,1	17,8	11,2	4,4	-2,8	-7,0
T _{min}	-	-	-8,4	-0,2	5,3	10,3	11,8	10,0	5,0	0,7	-6,2	-
T _{max}	11,6	13,3										10,1
	-4,8	-4,6	1,1	12,3	24,8	21,5	32,3	29,2	19,6	10,0	-0,4	-3,9

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см. Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Атмосферные осадки и влажность воздуха

Район расположен в зоне достаточного увлажнения.

Месячное и годовое количество осадков различной обеспеченности, мм

Таблица 5

Обеспеченность	Месяцы	Год
----------------	--------	-----

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
ср.	49	37	38	39	45	99	82	83	72	68	52	56	720
75%	28	21	22	24	35	45	60	50	37	30	29	30	411
95%	17	11	15	16	20	29	43	32	21	15	19	22	260

Из общего количества осадков 69% выпадают в жидком виде, 19% - в твердом виде и 12% - в смешанном виде.

Суточный максимум осадков приходится на летний период и составляет:

1% - обеспеченности - 81 мм;

5% - обеспеченности - 63 мм;

10% - обеспеченности - 44мм.

Повторяемость случаев выпадения осадков более заданных пределов за сутки в теплый период года (%)

Таблица 6

Предел осадков	Месяцы				
	V	VI	VII	VIII IX	IX
>30мм	0.23	0.77	1.04	0.82	0.18
>50мм	0.06	0.24	0.06	0.18	-

Повторяемость случаев выпадения осадков более 20 мм за сутки в зимний период года (%)

Таблица 7

Месяцы				
XI	XII	I	II	III
0.44	0.23	0.12	0.19	0.29

Число дней с метелями

Таблица 8

Месяцы					
XI	XII	I	II	III	IV
3	4	5	4	4	1

Повторяемость гололеда при различных направлениях ветра (%) по месяцам и за год

Таблица 9

Направление ветра	Месяц							Год
	X	XI	XII	I	II	III IV	IV	
С	33.9	6.5	5.8	4.6	7.3	6.3	8.6	6.4
СВ	8.5	4.2	5.4	8.5	7.3	9.7	34.2	7.2
В	6.4	19.1	14.0	8.8	18.4	11.9	22.9	13.9
ЮВ	6.4	11.2	12.2	7.5	9.4	11.9	8.6	10.1
Ю	21.3	10.2	17.3	13.0	5.6	8.5	0.0	12.0
ЮЗ	4.3	9.7	14.1	14.8	7.8	5.3	0.0	11.4

З	0.0	6.7	13.4	15.3	8.1	3.1	2.9	10.8
СЗ	4.3	2.7	3.1	2.9	4.0	0.9	5.7	3.0
Штиль	14.9	29.7	14.7	24.6	32.1	42.4	17.1	25.2

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 24 ноября, а дата разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 139. Высота снежного покрова в конце зимнего периода в среднем составляет 39 см, наибольшая высота достигает – 46 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Плотность снегового покрова составляет от 0.15 (первая декада декабря) до 0.32 г/куб.см(третья декада марта). Число дней со снежным покровом - 130-145. Количество осадкой в среднем за год составляет 732 мм, две трети из них приходится на теплое время года.

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха

Таблица 10

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
%	84	81	76	70	66	74	76	78	81	83	86	85	78

Среднее многолетнее число дней с туманами

Таблица 11

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней	1	2	3	2	1	1	2	2	4	4	3	3	28

Ветер

Средняя месячная и годовая скорость ветра

Таблица 12

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м/с	3.9	3.8	3.8	3.4	3.1	2.8	2.7	2.6	3.0	3.6	3.7	3.9	3.4

Вероятность скорости ветра по градациям (% от общего числа случаев)

Таблица 13

Месяц	Скорость (м/с)											
	0 - 1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	>20	
I	16.83	29.43	32.4.1	15.35	4.32	1.40	0.18	0.03	0.04	0.01	0.00	
II	16.48	28.57	32.97	16.25	3.85	1.54	0.29	0.06	0.00	0.00	0.00	
III	18.17	28.81	31.00	15.96	4.83	1.05	0.14	0.04	0.00	0.00	0.00	
IV	20.45	30.93	29.76	14.01	3.61	1.07	0.14	0.03	0.00	0.00	0.00	
V	26.27	31.98	25.36	12.24	2.98	0.90	0.22	0.05	0.00	0.00	0.00	
VI	31.13	32.44	24.19	9.51	2.20	0.44	0.07	0.03	0.00	0.00	0.00	
VII	29.75	36.00	24.78	7.58	1.45	0.34	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	
VIII	32.72	34.39	23.45	7.37	1.75	0.27	0.05	0.00	0.00	0.01	0.00	
IX	28.10	34.17	25.29	9.76	2.20	0.43	0.04	0.01	0.00	0.00	0.00	
X	16.37	32.73	31.24	14.38	4.05	0.95	0.21	0.04	0.03	0.00	0.00	

XI	17.88	33.10	31.78	13.14	3.13	0.82	0.13	0.01	0.00	0.00	0.00
XII	15.68	31.59	32.48	15.02	3.57	1.21	0.32	0.11	0.01	0.00	0.01

Скорость ветра вероятностью превышения в среднем многолетнем режиме 5% - 8.4 м/с.

Абсолютный максимум мгновенной скорости ветра составляет 34 м/с. Наибольшая скорость ветра составляет:

4% - обеспеченности - 27 м/с;

50% - обеспеченности - 20 м/с.

Повторяемость средней скорости ветра больше 15 м/с (%)

Таблица 14

Месяцы											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
0.05	0	0	0	0	0	0	0.01	0	0.03	0	0.03

Повторяемость средней скорости ветра и порывов выше 12 м/с (%)

Таблица 15

	Месяцы											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
V _{ср.}	0.09	0.1	0.08	0.06	0.14	0.03	0.03	0.03	0.03	0.13	0.06	0.23
V _{max}	7.12	6.64	6.8	6.13	5.06	3.18	2.38	2.21	2.57	4.93	3.89	5.06

Ветровая нагрузка (кг/кв.м)

Таблица 16

Месяцы											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
38.0	26.4	31.9	26.4	41.2	26.4	41.2	76.3	34.9	31.9	38.0	38.0

Повторяемость направлений ветра за год

Таблица 17

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
%	22	5	12	8	16	11	18	8

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится, к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. В Калуге повторяемость ветров этой градации за год составляет 20-30 %. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха, обусловленное метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

В формировании ветрового режима играют не последнюю роль орографические особенности рельефа. В не продуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25 %), но увеличивается вероятность образования застойных зон.

В целом территория характеризуется умеренными показателями температуры воздуха, преобладанием ветров небольшой скорости, с сильными, резкими порывами (до 15 м/с) во время гроз, влажностным режимом, находящимся в зоне комфорта, количество осадков изменяющихся по сезонам года: большее количество осадков выпадает в летний период.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к западному склону Среднерусской возвышенности, расположенной на территории Смоленско-Московской физико-географической провинции. Представлен моренно-эрозионной равниной в области московского оледенения.

Расчётная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-40 для средних К-40 для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) (СНиП II-7-81) в течение 50 лет составляет:

Таблица 18

Калужская область	Карты ОСР-97		
Степень сейсмической опасности	А	В	С
Сейсмическая интенсивность, баллы MSK-40	5	5	5

Пологохолмистая морено – эрозионная средне-слаборасчлененная равнина, абсолютные отметки поверхности 190 – 230 м. Четвертичные отложения представлены суглинками: моренными грубозернистыми с включением валунов и покровными пылеватыми. Общая мощность составляет 5 - 15 м. Коренные породы представлены глинисто-известняковыми отложениями нижнего и среднего карбона. Почвы дерново-сильно-среднеподзолистые на суглинистой основе. Грунтовые воды находятся в коренных породах.

Инженерно-геологическое районирование

Таблица 19

Краткая геологическая характеристика	Экзогенные геологические процессы	Прогнозируемые изменения свойств грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории
Развитие среднечетвертичных моренных и водноледниковых отложений времен московского оледенения. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.	Рельеф слабо-среднерасчлененный, понижения в рельефе переувлажнены, иногда заболочены. Уровень стояния грунтовых вод 3-5м. В пределах ландшафта местами наблюдается карстообразование	Моренные суглинки по составу и своими несущими свойствами по латерали и на глубину довольно устойчивы. Водноледниковые суглинки и пески наоборот резко изменчивы по своим несущим свойствам и водонасыщенном состоянии суффозионнонеустойчивые. Условия для строительства в

		целом средние.
--	--	----------------

4. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Согласно требований Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Расчетные параметры размещаемого проезда улично-дорожной сети д.Уварово приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 в соответствии с таблицей 11.4.

Общая площадь земель, занимаемых в постоянное пользование для размещения объекта, приведена в таблице 21

Таблица 21

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Строительная длина	км	0,024
2	Площадь испрашиваемых земель	м ²	420
	Из них: земли населенных пунктов	м ²	420

Для реализации проекта планировки и утверждения потребуется осуществить следующие мероприятия. Сформировать земельный участок, требующийся для строительства линейного объекта, провести его кадастровый учет. Предоставить в аренду земельный участок застройщику для строительства линейного объекта. Выдать разрешение на строительство после обращения застройщика с заявлением согласно градостроительному законодательству Российской Федерации. После ввода объекта в эксплуатацию предоставляются земельные участки для эксплуатации линейного объекта, которые предварительно прошли процедуру формирования и постановки на кадастровый учет.

Категория проектируемой автомобильной дороги принята в соответствии с СП 42.13330.2016 – «Основные улицы сельского поселения». Число полос движения – 2, протяженность проезда составляет 24 м. Основные технические нормативы, принятые для проектирования приведены в таблице 22

Таблица 22

Наименование показателей	Ед.изм	По СП 42.13330.2016
Строительная длина	П.м.	24
Категория дороги		Основные улицы сельского поселения
Расчетная скорость движения	Км/час	60
Число полос движения	Шт.	2-4
Наименьший радиус кривых в плане без виража	м	220
Наибольший продольный уклон	‰	70

Ширина полосы движения	м	3,5
Ширина проезжей части	м	7
Ширина пешеходной части тротуара	м	1,5-2,25

Ширина зоны планируемого размещения основной улицы сельского поселения в красных линиях принята от 19 м до 25 м.

В границы зоны планируемого размещения строительства участка основной улицы в районе д. Уварово включена территория неразграниченных земель населенного пункта д. Уварово, а также часть участка с кадастровым номером 40:25:000000:1048.

5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В составе основной улицы сельского поселения – элемента улично-дорожной сети в д.Уварово, в границах зоны планируемого размещения отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции.

6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В составе основной улицы сельского поселения – элемента улично-дорожной сети в д.Уварово, в границах зоны планируемого размещения отсутствуют объекты, входящие в состав линейного объекта.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ранее документация по планировке территории не утверждалась.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

На территории проекта планировки отсутствуют водные объекты.

**Техническое задание
на выполнение работ по подготовке
проекта планировки и проекта межевания территории**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.1	<p>Место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона. Контактное лицо (Ф.И.О. полностью): ответственное должностное лицо заказчика (составление технического задания на оказание услуги, обоснование начальной цены контракта, контроль за исполнением муниципального контракта)</p>	<p>Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги 248021, г. Калуга, ул. Московская, д.188 Тел. (4842) 70-11-66 / Факс. (4842) 55-11-07</p> <p>Петрова Наталья Геннадиевна тел. (4842) 71-36-49 E-mail: petrova_ng@kaluga-gov.ru Наумова Диана Константиновна тел. (4842) 71-36-37 E-mail: naumova_dk@kaluga-gov.ru</p>
1.2.	Наименование работы	Выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства участка основной улицы в районе д.Уварово
1.3	Цель разработки и задачи градостроительной документации	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элемента планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории и установления красных линий.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и границ публичных сервитутов (в случае необходимости их установления).</p>
1.4.	Площадь территории проектирования и ее местоположение	<p>Площадь территории проектирования составляет около 0,3 га (приложение № 1 к техническому заданию настоящего Контракта).</p> <p>Территория проектирования входит в состав территории д. Уварово.</p>
1.5.	Основание для выполнения работ	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», в период со дня вступления в силу указанного постановления до 1 января 2023 года в целях подготовки документации по планировке территории, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

1.6.	Сроки выполнения работ	<p>Срок выполнения работ: со дня, следующего после даты заключения муниципального контракта по 01.12.2022 включительно, а именно:</p> <p>1. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории - со дня, следующего после даты заключения муниципального контракта и не позднее 15.08.2022 включительно (в срок не включены периоды проведения общественных обсуждений и процедуры утверждения документации). Результатом является подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p>2. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории - со дня, следующего, после подготовки проекта планировки и проекта межевания территории и не позднее 01.12.2022 включительно (в срок включен период проведения общественных обсуждений и период процедуры утверждения документации). Результатом является постановление Городской Управы города Калуги об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.</p>
1.7.	Нормативно-правовая и методическая база	<p>Федеральные и областные законы и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»; - приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»; - решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»; - решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»; - решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; - СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; - постановления Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги».

1.8.	Состав исходных данных для проектирования	<p>1. Исходные данные, предоставляемые Подрядчику для разработки проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»; - материалы местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»; - материалы Генерального плана городского округа «Город Калуга»; - результаты инженерно-геодезических изысканий. <p>2. Сбор остальных необходимых исходных данных осуществляется Подрядчиком самостоятельно, включая сведения из государственного кадастра недвижимости.</p>
2. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
2.1	Состав проекта планировки территории	<p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». <p>Чертежи проекта планировки территории выполнить в масштабе 1: 500.</p>
2.2	Состав проекта межевание территории	<p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».
3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		

3.1	Требования по согласованию и утверждению проекта планировки и проекта межевания территории	Согласование и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями статей 45, 46 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с требованиями Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги, утверждённого постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п.
3.2	Формы представления материалов проекта планировки и проекта межевания территории, требования к оформлению комплектации и передаче материалов Заказчику.	<p>Проект планировки и проект межевания территории, передается Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажных носителях в 1 экз., - на диске в растровом формате PDF и векторном формате dxf, dwg, удовлетворяющим требованиям спецификации AutoCAD v.12 для Windows, текстовые материалы выполняются в формате doc - в 3 экз. <p>Демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в 1 экз. и в электронном виде для согласования с Заказчиком.</p> <p>Подрядчик принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории, в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений.</p> <p>Подрядчик готовит приложения к нормативному правовому акту об утверждении документации по планировке территории, в формате определяемым Заказчиком.</p> <p>Основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, на бумажных и электронных носителях в формате, в виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели; - информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF; - в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). <p>Чертежи проекта планировки и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MapInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть</p>

		подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.
3.3	Требования к сдаче-приемке работ	<p>По результатам выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сопроводительное письмо о завершении работ. 2. Два экземпляра акта сдачи-приемки работ, счет на оплату. <p>Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ, либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Подрядчиком не полностью.</p> <p>В этом случае Подрядчик осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет.</p>

Заказчик:

Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги

Подрядчик:

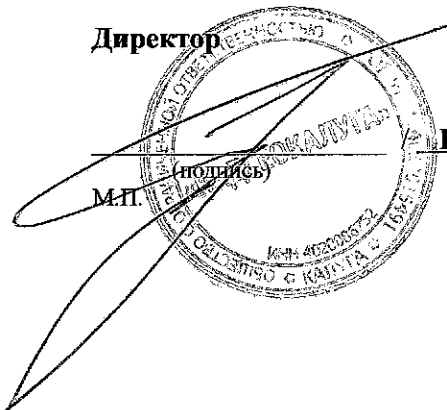
ООО «КАДГЕОКАЛУГА»

Заместитель начальника управления



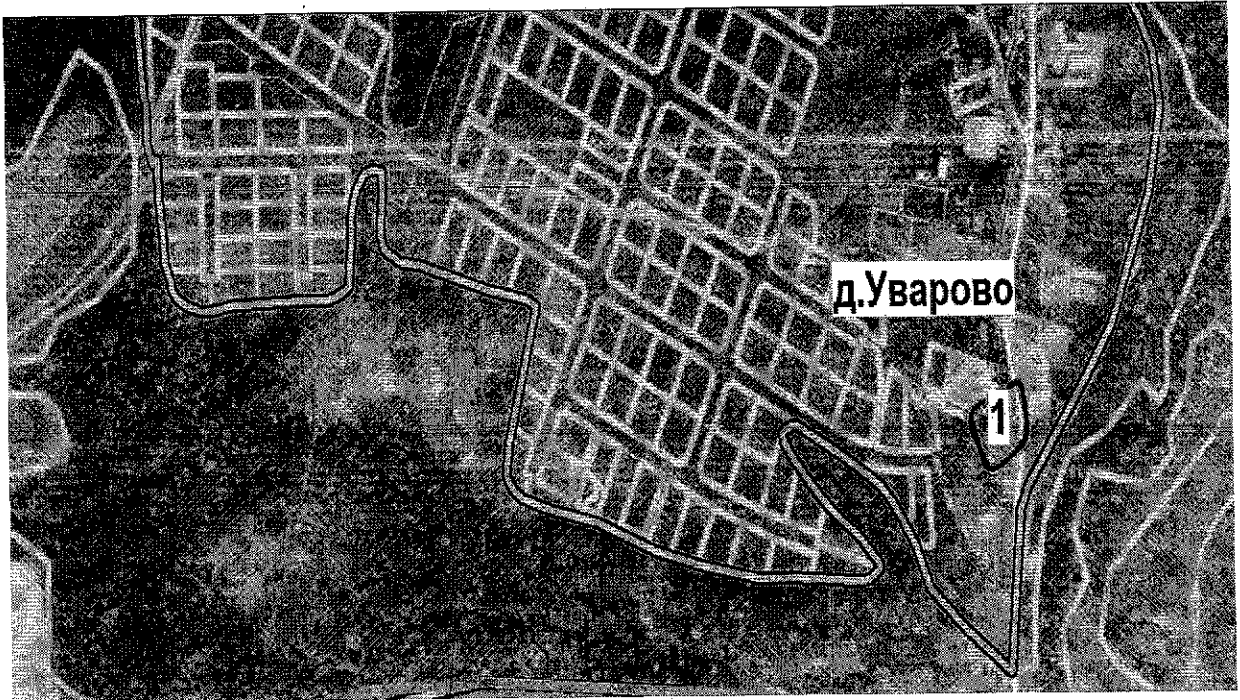
/ Д.А. Шмаков
ФИО

Директор



/ В.А. Чумак
ФИО

**Графическое изображение
территории подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
для строительства участка основной улицы
в районе д. Уварово**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИЗИР»

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1399-2, регистрационный № АИИС И-01-1399-2-27122011, выдано 27.12.2011 г.
СРО НК «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (СРО-И-001-28042009)

Выписка из реестра членов СРО от 24.09.2021 г. №7829/2021

**Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений
города Калуги**

Инженерно-геодезические изыскания на земельном участке, расположенном по адресу: д. Уварово МО «Город Калуга», для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проектной документации**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



И.И. Семенова

И.Б. Котова



Управление делами
Городского Головы города Калуги
РЕЖИМНО-СЕКРЕТНЫЙ ОТДЕЛ
№ 10164 от 28.05.2022
Подпись *Ольга*


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение А

Техническое задание и графическое приложение на производство инженерно-геодезических изысканий

Утверждено:

Заместитель Городского Головы -
Начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги


Ю.В. Ковтун
2022 г.

Согласовано:

Генеральный директор
ООО "ВИЗИР"

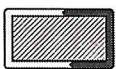
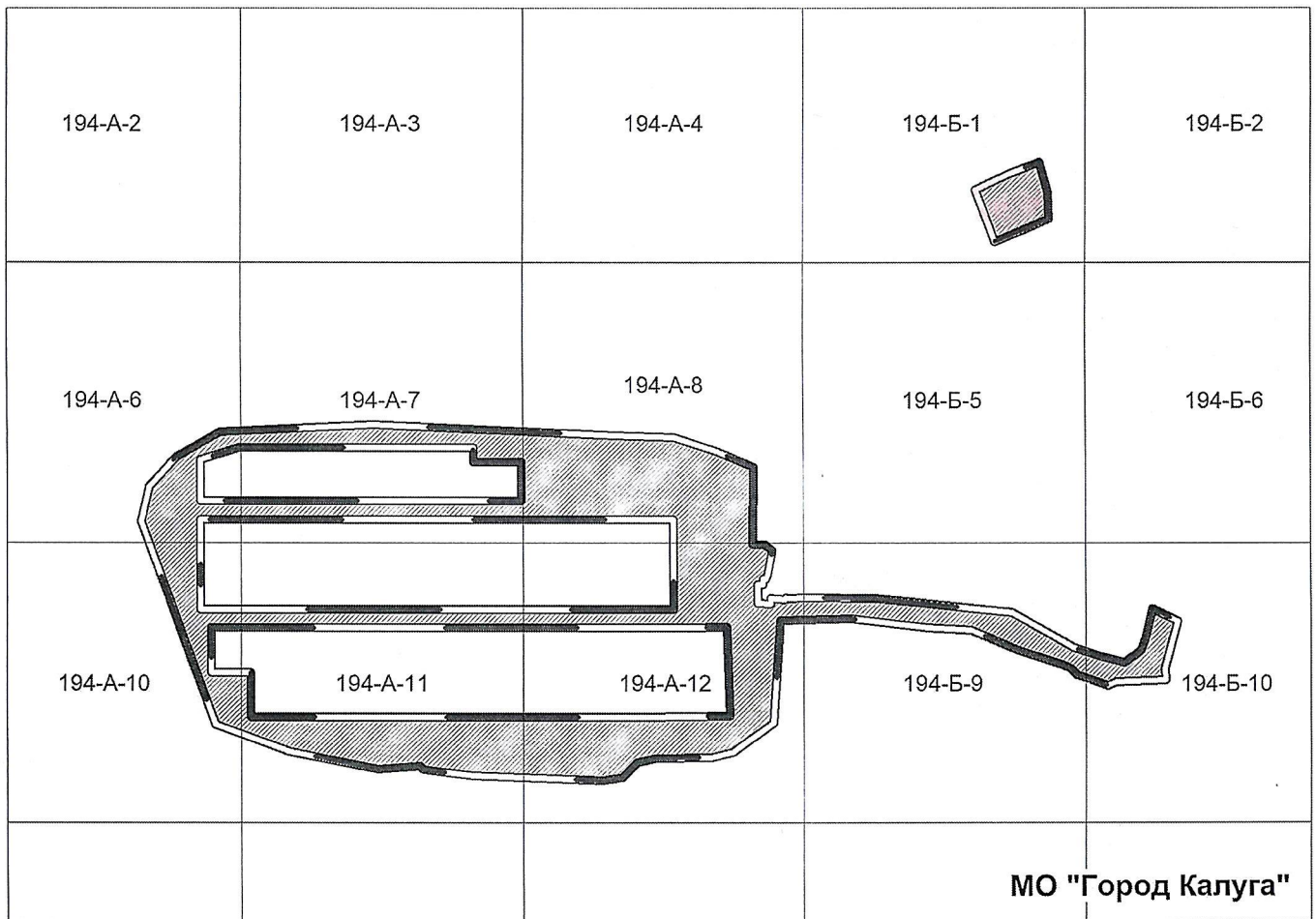
И.И. Семенова
2022 г.

Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий

№№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание задания
1.	Наименование и описание объекта	выполнение инженерно-геодезических изысканий на земельном участке, расположенном по адресу д. Уварово МО "Город Калуга", для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
2.	Местоположение участка пректирования	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Калуга, д. Уварово
3.	Идентификационные сведения о заказчике	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, 248021, г. Калуга, ул. Московская, 188
4.	Идентификационные сведения об исполнителе	Общество с ограниченной ответственностью «ВИЗИР», 248001, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46
5.	Основание для выполнения работ	Техническое задание, муниципальный контракт № ИМЗ-2022-012604 от 04.04.2022 года
6.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
7.	Цели и задачи инженерных изысканий	Целью проведения изысканий является получение исходной информации необходимой для разработки оптимальных вариантов экономико-технических решений во время разработки проекта планировки и проекта межевания территории. Задачи: - определение расположения всех видов коммуникаций (подземных и наземных), а так же отображение особенностей строительного участка; - сохранение уже имеющихся зданий и сооружений, а так же наиболее безопасное возведение новых; - сбор данных, характеризующих природные условия местности.
8.	Стадия (этап) проектирования	1. Подготовительный. Сбор информации о предыдущих изысканиях проводившихся в заданном районе. Анализ собранной информации и организация предполевого дешифрования. 2. Исследования. Проведение маршрутных наблюдений, полевого дешифрования. 3. Окончательная обработка всей собранной ранее информации и камеральная обработка полученных изысканий. Проведение согласования с инженерными службами. В результате проведённой работы оформляется технический отчёт.
9.	Виды инженерных изысканий	Комплексные инженерно-геодезические изыскания при создании топографического плана М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра Система координат: МСК-40. Система высот: Балтийская.

10.	Идентификационные сведения об объекте	Объект капитального строительства: многоквартирный одноподъездный трехэтажный жилой дом
11.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду указываются в отчетах по экологическим и геологическим изысканиям.
12.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Не требуется.
13.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Земельный участок площадью ориентировочно 0,3 га в соответствии с графическим приложением к техническому заданию
14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не требуется.
15.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Указываются в отчетах по экологическим и геологическим изысканиям.
16.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется.
17.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не требуется.
18.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется.
19.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется.
20.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания на основании согласованной Заказчиком программы и с учетом требований к достоверности результатов, качеству выполнения, полноте производимых изысканий. Выполнение инженерных изысканий в установленный срок.

21.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Технический отчет с текстовыми и графическими приложениями представляется в виде: - 1 экземпляр на бумажном носителе, - топографическая съёмка в формате .dwg; - пополнение планшетов на лавсановой основе М 1:500
22.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Указанные материалы отсутствуют.
23.	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями, которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- ФЗ 431 от 30.12.2015 г.; - СП 317.1325800.2017. Свод правил; - СП 11-104-97.; - СП 47.13330.2016. Свод правил; - Приказ Минстроя от 12.05.2017 г. № 783-пр.
24.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат - МСК-40. Система высот - Балтийская.
25.	Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) топографические планы	Границы и площадь съёмки согласно графическому приложению к т/з
26.	Указание о масштабе топографической съёмки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съёмке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	Топографическая съёмка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м.
27.	Требования к формированию цифровой модели местности (ЦММ), если ее создание предусмотрено заданием.	Не требуется.
28.	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов.	Не требуется.
29.	Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов	Не требуется.
30.	Требования к составу, виду, формату и срокам предоставления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена техническим заданием) и отчетной документации.	Выдача промежуточных материалов не требуется. Технический отчет с текстовыми и графическими приложениями представляется в виде: - 1 экземпляр на бумажном носителе, - топографическая съёмка в формате .dwg; - пополнение планшетов на лавсановой основе М 1:500



границы работ

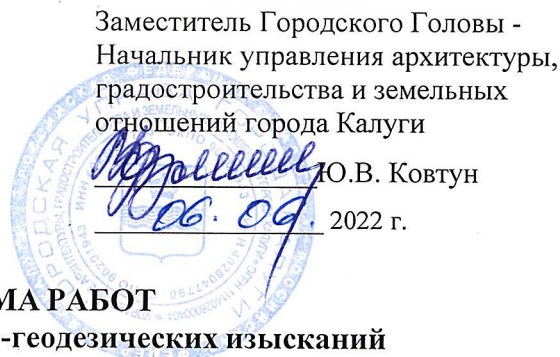
Приложение Б

Программа работ и графическое приложение на производство инженерно-геодезических изысканий

Утверждено:



Согласовано:



ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геодезических изысканий

1. Введение

Программа работ составлена в соответствии, с техническим заданием на производство инженерно-геодезических изысканий, предоставленным Заказчиком, главным инженером проекта ООО «ВИЗИР» Котовой И.Б.

1.1. Наименование и описание объекта: выполнение инженерно-геодезических изысканий на земельном участке, расположенном по адресу д. Уварово МО "Город Калуга", для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.

1.2. Местоположение объекта: г. Калуга, д. Уварово.

1.3. Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

1.4. Цели и задачи геодезических изысканий: получение топографической съёмки масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м для получения информации, необходимой для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

1.5. Объем оказываемых услуг – инженерно-геодезические изыскания земельного участка площадью ориентировочно 0,3 га в соответствии с графическим приложением к техническому заданию.

1.6. Наличие опасных природных и техногенных процессов – нет.

2. Общие сведения о районе работ

Место проведения работ – незастроенная территория, расположенная в северной части городского округа «Город Калуга» южнее д. Уварово. В границах территориальной зоны Ж-5 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Краткая физико-географическая, климатическая характеристика района:

- рельеф: равнинный;

- климат: умеренно-континентальный, с хорошо выраженными переходными зонами.

Среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца (января) $-10,1^{\circ}\text{C}$. Среднемесячные температуры воздуха меняются от $+15,8^{\circ}\text{C}$ в июне до $+17,5^{\circ}\text{C}$ в июле. За год выпадает около 630 мм осадков, из них 36% приходится на летний период. Самый дождливый - июль, самый сухой - февраль;

- гидрография – речная сеть густая, реки характеризуются извилистыми руслами, высоким весенним половодьем и низкой летней меженью.

3. Состав и виды работ, организация их выполнения

Топографическую съемку необходимо выполнить на незастроенной территории I категории сложности в районе д. Уварово в г. Калуга.

Виды и объемы работ:

- произвести рекогносцировку местности, установить визуальные границы подлежащие съёмке;

- развитие съёмочного обоснования от ближайших пунктов геодезической сети с применением глобальных спутниковых систем с помощью геодезической спутниковой аппаратуры;
- метод спутниковых измерений – статический;
- система координат – МСК-40, Балтийская система высот;
- точки съёмочной геодезической сети закрепить на местности металлической арматурой, строительным дюбелем;
- тахеометрическую съёмку выполнить в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м в объёме 0.4 га, согласно графическому приложению к техническому заданию;
- в пределах границы подлежащей съёмке снять все имеющиеся подземные и надземные коммуникации, согласовать инженерные сети с владельцами-балансодержателями;
- перед выполнением полевых работ проверить наличие и исправность оборудования;
- в камеральных условиях с помощью компьютерных технологий и сертифицированного программного обеспечения обработать результаты полевых измерений и создать цифровую версию инженерно-топографического плана.

4. Перечень отчётных материалов, сроки их предоставления

По окончании камеральных работ составляется Технический отчёт с текстовыми и графическими приложениями в количестве: 1 экземпляр на бумажном носителе, топографическая съёмка в формате .dwg, согласно, регламента нормативных документов.

Промежуточный материал топографического плана местности предоставляется по мере изготовления цифровой версии.

5. Сведения о метрологической аттестации

При выполнении полевых работ используются геодезические приборы, прошедшие ежегодную поверку.

Тахеометр электронный Trimble M3 заводской номер 130711, свидетельство о поверке № С-ГСХ/27-04-2022/152116059 от 27.04.2022 года.

Спутниковый приемник Нiper, заводской номер 378-1381, свидетельство о поверке № С-ГСХ/27-04-2022/152116058 от 27.04.2022 года.

6. Контроль качества и приемка работ

При выполнении инженерно-геодезических на всех этапах производства полевых и камеральных работ выполняется самоконтроль со стороны исполнителей работ. Контроль качества работ осуществляется комиссией, состав, которой утвержден приказом генерального директора и оформляется актом контроля и приёмки материалов инженерно-геодезических работ.

7. Используемые нормативные документы

- ФЗ 431 от 30.12.2015 г.;
- СП 317.1325800.2017. Свод правил;
- СП 11-104-97.;
- СП 47.13330.2016. Свод правил;
- Приказ Минстроя от 12.05.2017 г. № 783-пр.

8. Техника безопасности при проведении работ

Инженерно-геодезические изыскания выполняются в соответствии с требованиями Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах и внутренних инструкций по охране труда. Перед выездом полевая бригада проходит инструктаж по технике безопасности.

Ответственный инженерно-технический работник обязан перед началом полевых работ произвести обследование участка с целью определения безопасного ведения работ. Ответственность за соблюдение правил безопасности на объекте несет руководитель полевой бригады.

В процессе изысканий могут быть внесены необходимые дополнения, изменения и уточнения, направленные на повышение качества работ.

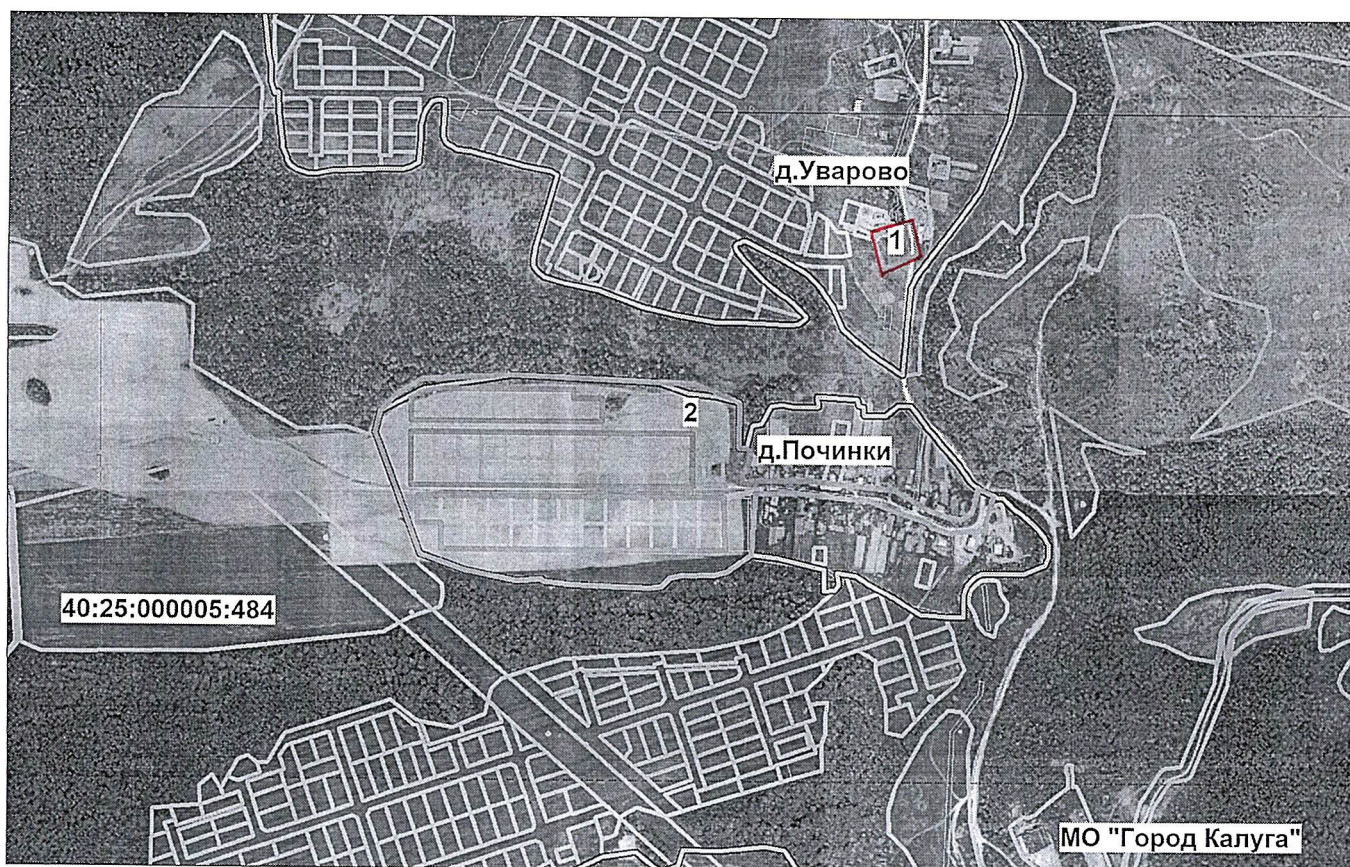
Программу работ составил:

Главный инженер проекта ООО «ВИЗИР»



И.Б. Котова

«06» июня 2022 г.



1,2 границы работ (участок 1 площадью 0,3 га, участок 2 площадью 7,8 га)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

15.06.2022
(дата)

4162/2022
(номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

115088, г. Москва, ул. 1-я Машиностроения, д. 5, пом. 1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «ВИЗИР»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ВИЗИР» (ООО «ВИЗИР»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4027061551
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1034004412848
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 248001, Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 4-Б
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1619
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02.04.2010

2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.04.2010 Протокол Координационного совета № 31
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02.04.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
02.04.2010	Нет	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----
е) простой <*>		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*> -----	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Исполнительный директор
(должность
уполномоченного лица)




(подпись)

А.В. Матросова
(инициалы, фамилия)