

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КапиталСтройПроект»

Договор № 129

Заказчик: ООО «РТС»

Проект планировки территории в районе улицы Новой, в
отношении которой заключен договор о комплексном развитии
незастроенной территории

Основная часть проекта планировки территории

129- ППТ

Директор



А.Н. Абрамов

Главный инженер проекта

А.Э. Уздан

2024 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ
ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

1. Плотность застройки

При определении параметров планируемых объектов капитального строительства, учитывалась максимальная расчетная плотность застройки при строительстве новых жилых микрорайонов в соответствии с СП 476.1325800.2020. В соответствии с установленными в документах территориального планирования параметрами жилых функциональных зон и нормативном обеспечении микрорайона территориями общего пользования, не должна превышать 12 тыс.м /га в расчете на всю территорию в границах жилого микрорайона. В расчет плотности включается суммарная поэтажная площадь всех объектов, расположенных в границах жилого микрорайона.

Максимальная расчетная плотность застройки жилого квартала не должна превышать 25 тыс.м /га. В расчет плотности застройки включаются жилые и нежилые этажи жилых домов, а также отдельно стоящие объекты нежилого назначения, размещаемые в границах квартала.

В соответствии с СП.42.13330.2016 Градостроительство п. 3.16а; п. 3.17; п. 5.4 Примечание 1, определены границы микрорайона и кварталов, как единицы планировочной структуры функциональной зоны.

Расчетные показатели застройки микрорайона

Таблица 1

Номер зданий, строений и сооружений на чертеже	Наименование ОКС	Суммарная поэтажная площадь м. кв.
1	Многоэтажный жилой дом	15885
2	Многоэтажный жилой дом	22100
3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	16012
4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	18425
5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	22600
6	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	17036
7	Многоэтажный жилой дом	16800
8	Детский сад на 327 мест	4500
9	Многоэтажный жилой дом	15840
10	Многоэтажный жилой дом	29605
11	Многоэтажный жилой дом	34680
12	Многоэтажный жилой дом	11520
13	Многоэтажный жилой дом	11520
14	Многоэтажный жилой дом	23040
15	Многоэтажный жилой дом	11520
16	Многоэтажный жилой дом	24634
17	Многоэтажный жилой дом	11730
18	Здание торгового центра	3900
19	Здание средней школы на 1100 мест	16800
22	Здание (сооружение) механизированной автостоянки гаража	29300
23	Здание (сооружение) механизированной автостоянки гаража	21350
Итого		378797

Расчетные показатели плотности застройки микрорайона

Таблица 2

Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв. м	Площадь микрорайона, кв. м (га)	Коэффициент плотности застройки (тыс.м.кв./га)
378797	348086 (34,8086)	10,882

Границы микрорайона соответствуют границам проекта планировки территории.
Полученные показатели не превышают установленные СП 476.1325800.2020.

**Расчетные показатели застройки кварталов
Часть квартала №1**

Таблица 3

Номер зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь участка занятая под зданием или сооружением	Суммарная поэтажная площадь м. кв.
	Территория ЗПР	
1	4550	15885
	Территория ЗПР	
2	3858	22100
	Территория ЗПР	
3	4201	16012
	Детский сад на 327 мест	
8	12454	4500
	ЗПР инженерной инфраструктуры	
	438	-
	ЗПР сооружения инфраструктуры электрической сети	
	453	40
	ЗПР здания котельной	
	573	100
	Территория парка, бульвара, набережной	
	4 923	-
Итого	31450	58637

Квартал №2

Таблица 4

Номер зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь участка занятая под зданием или сооружением	Суммарная поэтажная площадь м.кв
	Территория ЗПР	
4	6753	18425
	Территория ЗПР	
5	7706	22600
	ЗПР инженерной инфраструктуры	
	2307	
	ЗПР сооружения инфраструктуры электрической сети	
	146	40
	Территория парка, бульвара, набережной	
	3 801	-
Итого	20 713	41065

Квартал №3

Таблица 5

Номер зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь участка занятая под зданием или сооружением	Суммарная поэтажная площадь м.кв
Территория ЗПР		
6	7975	17036
ЗПР сооружения инфраструктуры электрической сети		
26	144	40
Итого	8119	17 076

Квартал №4

Таблица 6

Номер зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь участка занятая под зданием или сооружением	Суммарная поэтажная площадь м.кв
Территория ЗПР		
7	7141	16800
Территория парка, бульвара, набережной		
	7 049	-
Итого	14 190	16800

Квартал №5

Таблица 7

Номер зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь участка занятая под зданием или сооружением	Суммарная поэтажная площадь м.кв
Территория ЗПР		
9	5303	15840
Территория ЗПР		
10	12886	29605
Территория ЗПР		
11	13400	34680
ЗПР сооружения инфраструктуры электрической сети		
	131	40
Территория парка, бульвара, набережной		
	6 902	-
Итого	38 622	80165

Квартал №6

Таблица 8

Номер зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь участка занятая под зданием или сооружением	Суммарная поэтажная площадь м.кв
Территория ЗПР		
12	4017	11520
Территория ЗПР		
13	4812	11520
Территория ЗПР		
14	7957	23040
	ЗПР инженерной инфраструктуры	
	3651	-
	ЗПР сооружения инфраструктуры электрической сети	
	647	40
Территория парка, бульвара, набережной		
	7 957	-
Итого	29041	46120

Квартал №7

Таблица 9

Номер зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь участка занятая под зданием или сооружением	Суммарная поэтажная площадь м.кв
Территория ЗПР		
15	5358	11520
Территория ЗПР		
16	9318	24634
Территория парка, бульвара, набережной		
	7 680	-
ЗПР сооружения инфраструктуры электрической сети		
	68	35
Итого	22424	36229

Квартал №8

Таблица 10

Номер зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь участка занятая под зданием или сооружением	Суммарная поэтажная площадь м.кв
Территория ЗПР		
17	3258	11730
Территория ЗПР		
18	2995	3900
Итого	6253	15630

Квартал №9

Таблица 11

Номер зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь участка занятая под зданием или сооружением	Суммарная поэтажная площадь м.кв
Здание средней школы на 1100 мест		
19	34401	16800
Территория парка, бульвара, набережной		
18	1060	
Итого	35 461	16800

Часть квартала №10

Таблица 12

Номер зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь участка занятая под зданием или сооружением	Суммарная поэтажная площадь м.кв
Территория ЗПП		
22	10309	29300
Территории, занятой линейным объектом		
	13235	
Итого	23544	29300

Квартал №11

Таблица 13

Номер зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь участка занятая под зданием или сооружением	Суммарная поэтажная площадь м.кв
Территория ЗПП		
4 (2контур)	1510	
Территория ЗПП		
1 (2контур)	1067	
Территория ЗПП		
5 (2контур)	1649	
Территория ЗПП		
7 (2контур)	1175	
Итого	5401	

Квартал №12

Таблица 14

Номер зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь участка занятая под зданием или сооружением	Суммарная поэтажная площадь м.кв
Территория ЗПП		
2 (2контур)	2447	
Территория ЗПП		
3 (2контур)	2562	
	ЗПП сооружения инфр-ры электрической сети	
	129	40
Итого	5138	

Часть квартала №13

Таблица 15

Номер зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь участка занятая под зданием или сооружением	Суммарная поэтажная площадь м.кв
Территория ЗПР сооружения очистки сточных вод		
	1341	
Территория парка, бульвара, набережной		
	259	
Итого	1600	

Часть квартала №15

Таблица 16

Номер зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь участка занятая под зданием или сооружением	Суммарная поэтажная площадь м.кв
Территория ЗПР		
23	5260	21350
Территория ЗПР		
17(2контур)	1089	
Территория ЗПР		
16(2контур)	1750	
Территория ЗПР		
15(2контур)	1063	
Территория ЗПР		
14(2контур)	2298	
Территория ЗПР		
13(2контур)	1233	
Территория ЗПР		
12(2контур)	1210	
Территория ЗПР		
11(2контур)	3518	
Территория ЗПР		
10(2контур)	2016	
Территория ЗПР		
9(2контур)	1836	
Территории, занятой линейным объектом		
	3774	
Итого	25047	21350

Расчетные показатели плотности застройки кварталов

Часть квартала №1

Таблица 17

Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв. м	Площадь квартала №1, кв. м (га)	Коэффициент плотности застройки (тыс.м /га)
58637	31450 (3,1450)	18,644

Расчетные показатели плотности застройки кварталов

Квартал №2

Таблица 18

Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв. м	Площадь квартала №2, кв. м (га)	Коэффициент плотности застройки (тыс.м /га)
41065	20 713 (2,0713)	19,825

Расчетные показатели плотности застройки кварталов

Квартал №3

Таблица 19

Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв. м	Площадь квартала №3, кв. м (га)	Коэффициент плотности застройки (тыс.м /га)
17076	8119 (0,8119)	21,032

Расчетные показатели плотности застройки кварталов

Квартал №4

Таблица 20

Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв. м	Площадь квартала №4, кв. м (га)	Коэффициент плотности застройки (тыс.м /га)
16800	14 190 (1,419)	11,839

Расчетные показатели плотности застройки кварталов

Квартал №5

Таблица 21

Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв. м	Площадь квартала №5, кв. м (га)	Коэффициент плотности застройки (тыс.м /га)
81365	38 622 (3,8622)	21,06

**Расчетные показатели плотности застройки кварталов
Квартал №6**

Таблица 22

Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв. м	Площадь квартала №6, кв. м (га)	Коэффициент плотности застройки (тыс.м /га)
46120	29041 (2,9041)	15,880

**Расчетные показатели плотности застройки кварталов
Квартал №7**

Таблица 23

Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв. м	Площадь квартала №7, кв. м (га)	Коэффициент плотности застройки (тыс.м /га)
36229	22424 (2,2424)	16,156

**Расчетные показатели плотности застройки кварталов
Квартал №8**

Таблица 24

Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв. м	Площадь квартала №8, кв. м (га)	Коэффициент плотности застройки (тыс.м /га)
15630	6253 (0,6253)	24,99

**Расчетные показатели плотности застройки кварталов
Квартал №9**

Таблица 25

Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв. м	Площадь квартала №8, кв. м (га)	Коэффициент плотности застройки (тыс.м /га)
16800	35461 (3,5461)	4,737

**Расчетные показатели плотности застройки кварталов
Часть квартала №10**

Таблица 26

Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв. м	Площадь квартала №10, кв. м (га)	Коэффициент плотности застройки (тыс.м /га)
29300	23544 (2,3544)	12,244

**Расчетные показатели плотности застройки кварталов
Квартал №11**

Таблица 27

Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв. м	Площадь квартала №11, кв. м (га)	Коэффициент плотности застройки (тыс.м /га)
-	5401 (0,5401)	-

**Расчетные показатели плотности застройки кварталов
Квартал №12**

Таблица 28

Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв. м	Площадь квартала №12, кв. м (га)	Коэффициент плотности застройки (тыс.м /га)
40	5138 (0,5138)	0,077

**Расчетные показатели плотности застройки кварталов
Часть квартала №13**

Таблица 29

Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв. м	Площадь квартала №13, кв. м (га)	Коэффициент плотности застройки (тыс.м /га)
-	1600 (1, 6)	-

**Расчетные показатели плотности застройки кварталов
Часть квартала №15**

Таблица 30

Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв. м	Площадь квартала №15, кв. м (га)	Коэффициент плотности застройки (тыс.м /га)
21350	25047 (2, 5047)	8,525

Полученные показатели не превышают установленные СП 476.1325800.2020

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов

Проектом планировки территории определены параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов и площадь их зон планируемого размещения (ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (с изменениями на 27 ноября 2024 года) (далее – Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных в зоне Ж-3(Ж-1):

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ)
РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Таблица 31

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
<p>Основные виды разрешенного использования Ж-3 (Ж-1)</p> <p>Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</p>					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	3	60	31, в том числе: 28 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ ЗУ, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, многоквартирного дома (далее - МКД) или планируемого к размещению МКД, или ЗПР МКД допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- машино-мест (количество определяется в соответствии с пунктами 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов (ШГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР МКД и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого МКД, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей многоэтажных многоквартирных жилых домов и расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, требуемых к размещению на территориях ЗПР жилых домов и площадь территории, необходимой для размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на открытой автостоянке, размещенной по проекту на территории ЗПР

Таблица 32

Номер МКД на чертежах ППТ	Количество квартир	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, кв.м	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, ед.*	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, ед	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД и временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР МКД, ед.**	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, ед.	Расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов их обслуживающих, необходимых для размещения на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, кв.м
1	185		138,75		139	42	42	840
2	355		266,25		266	80	87	1740
3	369	500	276,75	7	284	85	86	1720
4	279	800	209,25	12	221	66	67	1340
5	334	1000	250,5	15	266	80	82	1640
6	231	1310	173,25	15	188	56	56	1120
7	213		159,75		160	48	66	1320
9	299		224,25		224	67	79	1580
10	557		417,75		418	125	134	2680
11	604		453		453	136	137	2740
12	191		143,25		143	43	52	1040
13	191		143,25		143	43	47	940
14	382		286,5		287	86	102	2040
15	178		133,5		134	40	48	960
16	384		288		288	86	87	1740
17	178		133,5		134	40	40	800
Итого			3697,5	49	3747	1124	1212	

*- Требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа 0,75 машино-мест на квартиру (п. 9, Раздел 1 ПЗЗ г. Калуга).

** Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и территории зоны планируемого размещения жилого дома уменьшить, но не более чем до 30% при условии обоснования в документации по планировке территории возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на стоянках, парковках для паркования легковых автомобилей при расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до входов в жилые дома, в гаражах-стоянках, паркингах, гаражах для хранения и паркования легковых автомобилей населения при расстоянии пешеходной доступности не более 800 м, и парковочных карманах проездов и улиц в границах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 настоящего раздела (п. 9, Раздел 1 ПЗЗ г. Калуга).

Проектом предусмотрено 1212 машино-мест на территории зон планируемых размещения МКД.

Планируется размещение мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта на территории образуемых двухконтурных земельных участков МКД и территории зоны планируемого размещения МКД – 1212 машино-мест.

Планируется размещение машино-мест на открытой автостоянке в границах ЗПР ТЦ – 29 машино-мест.

Планируется размещение машино-мест для посадки и высадки детей и сотрудников детского дошкольного учреждения и средней образовательной школы – 36 машино-мест.

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами для временного хранения индивидуального автотранспорта и для гостевого хранения индивидуального автотранспорта – 287 машино-мест.

Планируется размещение машино-мест на открытой автостоянке в границах ППТ и в зданиях (сооружениях) механизированных автостоянок гаражей, в северной его части - 2 246 машино-мест.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок многоэтажных многоквартирных жилых домов

Таблица 33

Номер МКД на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Минимальная общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
1	185	1,0	185	0,1	18,5	0,7	129,5	0,3	55,5	388,5	389,6	4	740	740
2	355		355		35,5		248,5		106,5	745,5	745,5		1420	1420
3	369		369		36,9		258,3		110,7	774,9	774,9		1476	1476
4	279		279		27,9		195,3		83,7	585,9	585,9		1116	1116
5	334		334		33,4		233,8		100,2	701,4	701,4		1336	1336
6	231		231		23,1		161,7		69,3	485,1	485,1		924	924
7	213		213		21,3		149,1		63,9	447,3	447,3		852	852
9	299		299		29,9		209,3		89,7	627,9	627,9		1196	1196
10	557		557		55,7		389,9		167,1	1169,7	1169,7		2228	2228
11	604		604		60,4		422,8		181,2	1268,4	1268,4		2416	2416
12	191		191		19,1		133,7		57,3	401,1	401,1		764	764
13	191		191		19,1		133,7		57,3	401,1	401,1		764	764
14	382		382		38,2		267,4		114,6	802,2	802,2		1528	1528
15	178		178		17,8		124,6		53,4	373,8	373,8		712	712
16	384		384		38,4		268,8		115,2	806,4	806,4		1536	1536
17	178		178		17,8		124,6		53,4	373,8	373,8		712	712

Расчетные площади ЗПР многоэтажных многоквартирных жилых домов

Таблица 34

Номер МКД на чертежах ППТ	Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территорий озеленения на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов, их обслуживающих, для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов, их обслуживающих, для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м			
1	2070	740	388,5	840	740	486	1989	331	4369,5	5616
2	2000	1420	745,5	1740	1420	763	1900	222	6127,5	6305
3	2130	1476	774,9	1720	1476	840	1900	417	6517,9	6763
4	3296	1116	585,9	1340	1116	718	1600	1533	7870,9	8263
5	3992	1336	701,4	1640	1336	702	2200	1126	8795,4	9356
6	2536	924	485,1	1120	924	485	1600	2430	7495,1	7975
7	3300	852	447,3	1320	852	460	1500	2204	8123,3	8316
9	1996	1196	627,9	1580	1196	628	1800	1518	6917,9	7138
10	5220	2228	1169,7	2680	2228	1170	3500	2784	14081,7	14902
11	5180	2416	1268,4	2740	2416	1300	4200	3823	15427,4	16919
12	1996	764	401,1	1040	764	474	1200	794	4995,1	5228
13	1996	764	401,1	940	764	500	1100	1685	5786,1	6045
14	3992	1528	802,2	2040	1528	932	2100	1703	10065,2	10255
15	1996	712	373,8	960	712	404	1200	2108	6149,8	6420
16	3660	1536	806,4	1740	1536	862	2400	2609	10351,4	11067
17	980	712	373,8	800	712	413	1000	1242	4107,8	4347

Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов

Таблица 35

№ жилого дома на чертежах проекта планировки территории	Предельные параметры разрешенного строительства ОКС, расположенных в зоне Ж-1		Расчетные параметры планируемых жилых домов								Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки территории											
	Максимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв. м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР МКД	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, расположенных в ЗПР				Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное кол-во этажей(этажность секций)	Минимальное количество машино-мест на территории ЗПР многоквартирного дома в ЗПР	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР						
							Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, м.кв	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м						Территория озеленения, кв.м	Территория озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, м.кв	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	
1	3*	60	31, в том числе: 28 наземных и 3 подземных	4369,5	139	42	185	18,5	129,5	55,5	740	5616	3*	60	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандауэрными стенами вплотную, без зазоров.	13(9, 12)	42	740	185	18,5	129,5	55,5
2				6127,5	266	80	355	35,5	248,5	106,5	1420	6305				18(17)	80	1420	355	35,5	248,5	106,5
3				6517,9	284	85	369	36,9	258,3	110,7	1476	6763				18(10, 17)	85	1476	369	36,9	258,3	110,7
4				7870,9	221	66	279	27,9	195,3	83,7	1116	8263				9(8)	66	1116	279	27,9	195,3	83,7
5				8795,4	266	80	334	33,4	233,8	100,2	1336	9356				9(8)	80	1336	334	33,4	233,8	100,2
6				7495,1	188	56	231	23,1	161,7	69,3	924	7975				11(1, 8, 10)	56	924	231	23,1	161,7	69,3
7				8123,3	160	48	213	21,3	149,1	63,9	852	8316				10(7, 8, 9)	48	852	213	21,3	149,1	63,9
9				6917,9	224	67	299	29,9	209,3	89,7	1196	7138				13(10, 12)	67	1196	299	29,9	209,3	89,7
10				14081,7	418	125	557	55,7	389,9	167,1	2228	14902				12(5, 8, 9, 11)	125	2228	557	55,7	389,9	167,1
11				15427,4	453	136	604	60,4	422,8	181,2	2416	16919				13(6, 8, 10, 12)	136	2416	604	60,4	422,8	181,2
12				4995,1	143	43	191	19,1	133,7	57,3	764	5228				9(8)	43	764	191	19,1	133,7	57,3
13				5786,1	143	43	191	19,1	133,7	57,3	764	6045				9(8)	43	764	191	19,1	133,7	57,3
14				10065,2	287	86	382	38,2	267,4	114,6	1528	10255				9(8)	86	1528	382	38,2	267,4	114,6
15				6149,8	134	40	178	17,8	124,6	53,4	712	6420				9(8)	40	712	178	17,8	124,6	53,4
16				10351,4	288	86	384	38,4	268,8	115,2	1536	11067				13(6, 8, 10, 12)	86	1536	384	38,4	268,8	115,2
17				4107,8	134	40	178	17,8	124,6	53,4	712	4347				18(17)	40	712	178	17,8	124,6	53,4

2.3. Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001) и ЗПР здания детского сада

Проектом планировки территории планируется размещение здания детского сада на 327 мест.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади ЗПР здания детского сада с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметрами разрешенного строительства, зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-3(Ж-1), принятой в соответствии с договором КРТ.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 36

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования Ж-1					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации);	19000 (для дошкольной образовательной организации);	Для дошкольной образовательной организации: - 6 (от границ несмежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети);	50	4

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 5 637 человек. Для обеспечения потребности в дошкольном образовательном учреждении необходимо разместить дошкольных образовательных учреждений на 327 мест. Планируется размещение здания детского сада на 327 мест.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м.

Нормативный размер (площадь) ЗПР здания детского сада

Таблица 37

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/площадь ЗПР, кв. м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв. м
Здание детского сада	327	12426	12454

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания детского сада больше минимального размера (площади) земельного участка объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) земельного участка объектов образования, расположенного в зоне Ж-3(Ж-1), принятой в соответствии с договором КРТ, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также соответствует нормативному размеру (площади) земельного участка здания детского сада в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 38

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР/ЗУ здания детского сада на 71 место (26.1.2.2) Площадь ЗПР	Параметры планируемого здания детского сада, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв. м	Максимальная площадь ЗУ, кв. м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь ЗПР, здания детского сада, кв. м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание детского сада на 327 мест	1320	19000	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	12426	12454	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4

2.4. Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003) и ЗПР здания средней школы

Проектом планировки территории планируется размещение здания средней школы на 1100 мест.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади ЗПР здания средней школы на 1100 мест с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в территориальной зоне П-5.

В территориальной зоне П-5 Дошкольное, начальное и среднее общее образование соответствует условно разрешенному виду использования.

Условно разрешенные виды использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 39

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2200 (для общеобразовательной организации)	36000 (для общеобразовательной организации)	Для общеобразовательной организации: - 6 (от границ несмежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах).	50	4

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 5 637 человек. Для обеспечения потребности в образовательном учреждении необходимо разместить здание средней школы на 961 мест. Планируется размещение здания средней школы на 1100 мест для обеспечения потребности жителей территории подлежащей комплексному развитию.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д, Таблицы Д.1, СП 42.13330.2016.

При вместимости здания средней школы от 1000 до 1500 мест на одно место необходимо 24 кв. м.

Нормативный размер (площадь) ЗПР здания средней школы (код 02.03.002.003)

Таблица 40

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/площадь ЗПР, кв. м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв. м
Здание средней школы	1100	26400	34 401

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания средней школы больше минимального размера (площади) земельного участка объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) земельного участка объекта образования, расположенного в зоне П-5, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также соответствует нормативному размеру (площади) земельного участка здания средней школы на 1100 место в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003)

Таблица 41

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне П-5				Нормативный размер (площадь) ЗПР/ЗУ здания школы на 1100 мест Площадь ЗПР	Параметры планируемого здания средней школы, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв. м	Максимальная площадь ЗУ, кв. м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %		Предельное количество этажей	Площадь ЗПР, здания школы, кв. м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание средней школы на 1100 мест	2200	36000	Для общеобразовательной организации: - 6 (от границ несмежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах).	50	4	26400	34 401	- 6 (от границ несмежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах);	50	4

В границах ЗПР здания средней школы планируется размещение котельной, обслуживающей только здание средней школы. В параметрах, приведенных в таблице, здание котельной не учитывается. Параметры котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

2.5. Параметры планируемого торгового центра и его ЗПР (здание торгового центра (01.04.006.004))

Проектом планировки территории определены параметры планируемого торгового центра и площади ЗПР торгового центра, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», расположенного в зоне О-1 и Ж-1:

Таблица 42

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования О-1					
Предпринимательство	200	40000	3*	70**	12

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР торгового центра допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест определенной в соответствии с требованиями пункта 11 раздела 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) на 60 – 70 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место;

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР торгового центра

Таблица 43

Наименование ОКС	Общая площадь здания, кв. м	Расчетное минимальное Количество машино-мест Временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР ОКС	Расчетная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР ОКС, кв.м
Здание торгового центра	3900	57	29	725

Требуемое число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка ОКС (за исключением жилого дома), образуемого земельного участка ОКС (за исключением жилого дома) или зоны планируемого размещения ОКС (за исключением жилого дома) определяется с применением количества расчетных единиц на 1 машино-место, установленных приложением Ж СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" или требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области (приложение В, таблица В.1), утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 N 59 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области" (зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 N 5324), применительно к объектам регионального значения и иных технических регламентов. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка, образуемого земельного участка или территории зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, уменьшить, но не более чем на 50%, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок в материалах документации по планировке территории.

На земельном участке, или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения общественного здания, или сооружения, или учреждения, или предприятий обслуживания необходимо предусматривать места для личных машин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта, обслуживающего инвалидов, на расстоянии не более 60 м от входов в эти здания и сооружения. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Минимально допустимые размеры машино-места для обслуживания инвалидов - 6,2 x 3,6 м.

Расчетная минимальная площадь ЗПР торгового центра

Таблица 44

Наименование	Площадь застройки, кв. м	Площадь озеленения, размещенного по проекту в составе ЗПР, кв. м	Площадь автостоянок временного хранения	Площадь территории второстепенных проездов, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв. м	Площадь ЗПР по проекту, кв. м
Торговый центр	1400	150	720	495	2995

Параметры планируемого торгового центра и его площадь ЗПР

Таблица 45

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-1					Параметры планируемого ОКС, установленные проектом планировки				
Минимальная площадь ЗУ, кв. м	Максимальная площадь ЗУ, кв. м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части, %	Максимальное количество этажей, этажность	Количество машино-мест в ЗПР
200	40000	3*	70**	12	2995	3*	50**	3	29

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в

документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.65

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка - определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

5.7 Параметры планируемых зданий (сооружений) механизированной автостоянки гаража (код 04.01.002.001)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых зданий гаражей и площадь зоны планируемого размещения гаражей. Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельными (минимальных и (или) максимальных) параметрами разрешенного строительства с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта», расположенные в границах территориальной зоны О-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства

Таблица 46

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальный размер ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража)	12000 (для гаража, за исключени-ем гаража боксового типа)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7

Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «Связь», «Обеспечение научной деятельности», «Автомобильный транспорт», «Отдых (рекреация)», «Улично-дорожная сеть», «Внеуличный транспорт», «Благоустройство территории», «Коммунальное обслуживание», «Стоянка транспортных средств», «Стоянки транспорта общего пользования» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения паркинга допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий.

– проездов;
– иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

**Расчетная площадь зоны планируемого размещения зданий (сооружений)
механизированной автостоянки гаража (код 04.01.002.001)**

Таблица 47

Поз. на чертежах ППТ	Количество этажей/этажность	Максимальная площадь застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части, кв.м	Минимальное количество машино-мест, ед.	Площадь озеленения, размещенного по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории втростепенных проездов и тротуаров и машино-мест, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Расчетная площадь зоны планируемого размещения гаража, кв.м	Площадь ЗПР гаража принятая проектом планировки территории, кв.м
22	7	4200	1356, в том числе 80 на площадке и 1276 в здании гаража и на эксплуатируемой кровле гаража	860	5249	10309	10309
23	7	3100	900 в здании гаража и на эксплуатируемой кровле гаража	550	1610	5260	5260

Параметры планируемых зданий (сооружений) механизированной автостоянки гаража (код 04.01.002.001)

Таблица 48

Поз. на чертежах ПШТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта», расположенных в зоне О-1					Расчетная площадь ЗПР гаража, кв.м	Параметры планируемых объектов обслуживания автотранспорта, установленные проектом планировки			
	Предельное количество этажей	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальный размер ЗУ, кв.м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м		Количество этажей, этажность	Площадь ЗПР	Максимальный процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части, %	Минимальный отступ от границ ЗУ, м
22	7	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа)	70 (для гаража)	3 (для иного гаража)	10309	7	10309	70	3
23	7	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа)	70 (для гаража)	3 (для иного гаража)	5260	7	5260	70	3

2.6. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению

Озелененные территории общего пользования жилого микрорайона (скверы, сады, бульвары), предназначенные для повседневного и периодического отдыха жителей, рассчитываются из показателя минимальной обеспеченности - 1,7 м /чел.

Размер вновь создаваемой озелененной территории общего пользования должен быть не менее 0,15 га.

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории микрорайона или квартала, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом, следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 49

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв. м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению на территории общего пользования

Таблица 50

№ жилого дома на чертежах проекта планировки территории	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
1	185	0,6	111	0,2	37
2	355		213		71
3	369		221,4		73,8
4	279		167,4		55,8
5	334		200,4		66,8
6	231		138,6		46,2
7	213		127,8		42,6
9	299		179,4		59,8
10	557		334,2		111,4
11	604		362,4		120,8
12	191		114,6		38,2
13	191		114,6		38,2
14	382		229,2		76,4
15	178		106,8		35,6
16	384		230,4		76,8
17	178		106,8		35,6

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на земельном участке или образуемом земельном участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 3944 кв.м.

Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-3 и О-1. Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования

«благоустройство территории», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с учетом требований СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Проектом планировки территории установлены зоны планируемого размещения объектов культурно-досуговой деятельности на которых размещаются площадки для занятий спортом и благоустройства, зоны размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории общего пользования.

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

На территории микрорайона, в границах ППТ предусмотрены озелененные территории общего пользования площадью 15-20га.

3. Характеристики планируемых ОКС жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых ОКС жилого назначения

Характеристики планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов*

Таблица 51

№ жилого дома на чертежах проекта планировки территории	Максимальная площадь застройки жилого здания, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Предельное кол-во этажей (этажность секций)	Максимальная общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, м.кв	Максимальная общая площадь наземных этажей жилого дома по наружному контуру наружных стен, кв.м	Предельное количество квартир, ед.	Площадь квартир	Площадь кладовых	Общая площадь здания
1	2070	13(9, 12)		15885	185	11119,5	686,25	17473,5
2	2000	18(17)		22100	355	15470	585	24310
3	2130	18(10, 17)	500	16012	369	15512	720	17613,2
4	3296	9(8)	800	18425	279	12337,5	1057,5	20267,5
5	3992	9(8)	1000	22600	334	15120	1296	24860
6	2536	11(1, 8, 10)	1310	17036	231	9840	670	18100
7	3300	10(7, 8, 9)		16800	213	11616,67	1 296,91	17901,82
9	1996	13(10, 12)		15840	299	11088	648	17424
10	5220	12(5, 8, 9, 11)		29605	557	20723,5	1626,75	32565,5
11	5180	13(6, 8, 10, 12)		34680	604	24276	1759,5	38148
12	1996	9(8)		11520	191	8064	648	12672
13	1996	9(8)		11520	191	8064	648	12672
14	3992	9(8)		23040	382	16128	1296	25344
15	1996	9(8)		11520	178	8064	648	12672
16	3660	13(6, 8, 10, 12)		24634	384	17243,8	1216,35	27097,4
17	980	18(17)		11730	178	8211	310,5	12903
Итого	46340				4930	212878		332023,9

* Каждый планируемый многоквартирный дом (здание) должен отвечать следующим определениям:

Здание - это строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов (Приказ Росстата от 25.01.2023 № 20 «Об утверждении Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений»).

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных (статья 2, Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дом (статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ).

Многоквартирный дом: оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом ОКС, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением заблокированных зданий); в состав многоквартирного дома входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (земельный участок) (пункт 3.21 ГОСТ Р 51929-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст).

Строительство возможно при условии наличия специализированного раздела в проектной документации на строительство, обосновывающего возможность размещения пожарных проездов с одной стороны, изменения ширины проездов для пожарных автомобилей, расстояний от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений.

3.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры

В настоящее время на территории проектирования планируется осуществить размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов.

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов.

Таблица 52

Квартирография	Квартир (шт)	Семейность (человек/квартира)	Население (чел)
Кол-во однокомнатных квартир	4372	1	4372
Кол-во двухкомнатных квартир	409	2	818
Кол-во трехкомнатных квартир	149	3	447
Итого	4930 по проекту		5637

Расчетная численность населения составит 5 637 человек

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для ориентировочной расчетной численности 5 637 человек

Таблица 53

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. изм.	Норма на 1000 жителей		
1	Общеобразовательные школы	место	165	930	планируется размещение общеобразовательная школа на 1100 мест
2	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	327	планируется размещение здания детского сада на 327 мест
3	Аптека	объект	1	6	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов; планируется размещение торгового центра
4	Магазины продовольственных товаров	кв. м	70	394	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов; планируется размещение торгового центра
5	Магазины непродовольственных товаров	кв. м	30	169	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов; планируется размещение торгового центра
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	56	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов; планируется размещение торгового центра
7	Клубные и досуговые помещения	кв. м	90	507	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов; планируется размещение торгового центра
8	Предприятия бытового обслуживания	Рабочее место	2	11	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов; планируется размещение торгового центра
9	Почтовое отделение связи	Объект на 10 ОПС	1	1	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов; планируется размещение торгового центра
10	Помещения для Физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв. м	70	394	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов; планируется размещение торгового центра

3.2.1. Характеристики планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Характеристики планируемого здания детского сада принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами.

3.2.2. Характеристики планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003)

Характеристики планируемого здания средней школы на 1100 мест принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами.

В границах ЗПР здания средней школы планируется размещение котельной, обслуживающей только здание средней школы. Характеристики котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

3.2.3 Характеристики планируемого здания торгового центра

Таблица 54

Максимальная площадь застройки здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальное количество машино-мест	Максимальная общая площадь наземных этажей здания по наружному контуру наружных стен, кв.м
1400	3	29	3900

3.2.4 Характеристики планируемых зданий (сооружения) механизированной автостоянки гаража (код 04.01.002.001)

Таблица 55

Максимальное количество этажей, этажность	Максимальная площадь застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части, кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей здания по внешнему контуру наружных стен, кв.м	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Количество машиномест, размещенных в ЗПР, ед.	Площадь зоны планируемого размещения ОКС, кв.м
7	4200	29300	28800	1356	10309
7	3100	21350	20040	900	5260

Строительство возможно при условии наличия специализированного раздела в проектной документации на строительство, обосновывающего возможность размещения пожарных проездов с одной стороны, изменения ширины проездов для пожарных автомобилей, расстояний от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений.

4. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

4.1 Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Транспортная доступность рассматриваемой проектом планировки территории предполагает к размещению следующие объекты транспортной инфраструктуры:

Улицы в зоне жилой застройки от Грабцевского шоссе до автомобильной дороги Р-132 «Обход города Калуга от М-3 Украина», протяженностью 1870 м, служит для обеспечения транспортной связи в пределах зон застройки и на незастроенных территориях населенных пунктов, выходы на магистральные улицы и дороги, обеспечивает выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Строительство данной улицы позволит обеспечить подъезд к проектируемым жилым кварталам микрорайона. Проект планировки и межевания территории данной улицы будет разрабатываться отдельно от рассматриваемой документации силами проектной организации ООО «КорнетПроект».

Основные и второстепенные проезды, с организацией разворотных площадок, обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой и общественной застройки, транспортные и пешеходные связи на территории жилого микрорайона и кварталов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Таблица 56

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в зонах жилой застройки	30	3,0	2	40/40	80	600	200	2,0
Проезды:								
- основные	40	3	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

4.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры Водоснабжение

1. В городе функционирует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. В непосредственной близости от территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории проходит сеть водопровода ф 400 мм. Технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих

стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Для водоснабжения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования, предусмотрено размещение водопроводных сетей.

3. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

4. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Предполагаемая точка подключения, существующий коллектор ф 800 мм

2. Режим водоотведения – круглосуточный.

3. Система водоотведения общесплавная..

4. Планируется размещение сетей водоотведения.

5. Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей хозяйственно-бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

6. Планируется вынос сетей хозяйственно-бытовой канализации расположенных на территории ЗПР планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования.

Ливневая канализация

1. Отведение поверхностных стоков с территорий улично-дорожной сети и планируемых объектов капитального строительства планируется выполнить комбинированной системой поверхностного водоотвода с устройством локальных очистных сооружений (ЛОС) и сбросом стока в водный объект.

2. Планируется размещение локальных очистных сооружений.

3. Для очистки поверхностных стоков проектной сети ливневой канализации, размещаемой вдоль улицы предусмотрены площадки под очистные сооружения

Теплоснабжение

1. Планируется отопление жилых домов от крышных котельных.

2. Планируется отопление от отдельно стоящей блочно-модульной котельной здания детского сада. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 15.11.2024)

"О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995) п. 3.1. разработка проекта СЗЗ для объектов I-III класса опасности обязательна.

Котельная, предусматриваемая ППТ не являются районной и не относятся к I-IV классу. Мощность котельной составляет 0,6 Гкал/ч.

3. Отопление здания средней школы от котельной проектируемой в рамках объектного проектирования только для нужд школы, расположенной в ЗПР школы.

Газоснабжение

1. В непосредственной близости от территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории проходит сеть газопровода среднего давления ф225 мм.

2. Планируется размещение сетей газоснабжения среднего давления в местах общего пользования, в красных линиях улично-дорожной сети, вне границ асфальтового покрытия, пересечение дорог сопровождается компенсирующими мероприятиями.

3. Газорегуляторные пункты шкафного типа (ШГРП) предназначены для редуцирования среднего давления сухого очищенного газового топлива, на требуемое давление потребителей-крышных и пристроенных котельных, принятых к установке индивидуально внутри территории размещения газифицируемых капитальных строений;

Электроснабжение

1. Планируется размещение трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ, силовых кабелей 10 кВ и силовых кабелей 0,4 кВ.

2. Электроснабжение проектируемой застройки предусматривается от планируемых трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ.

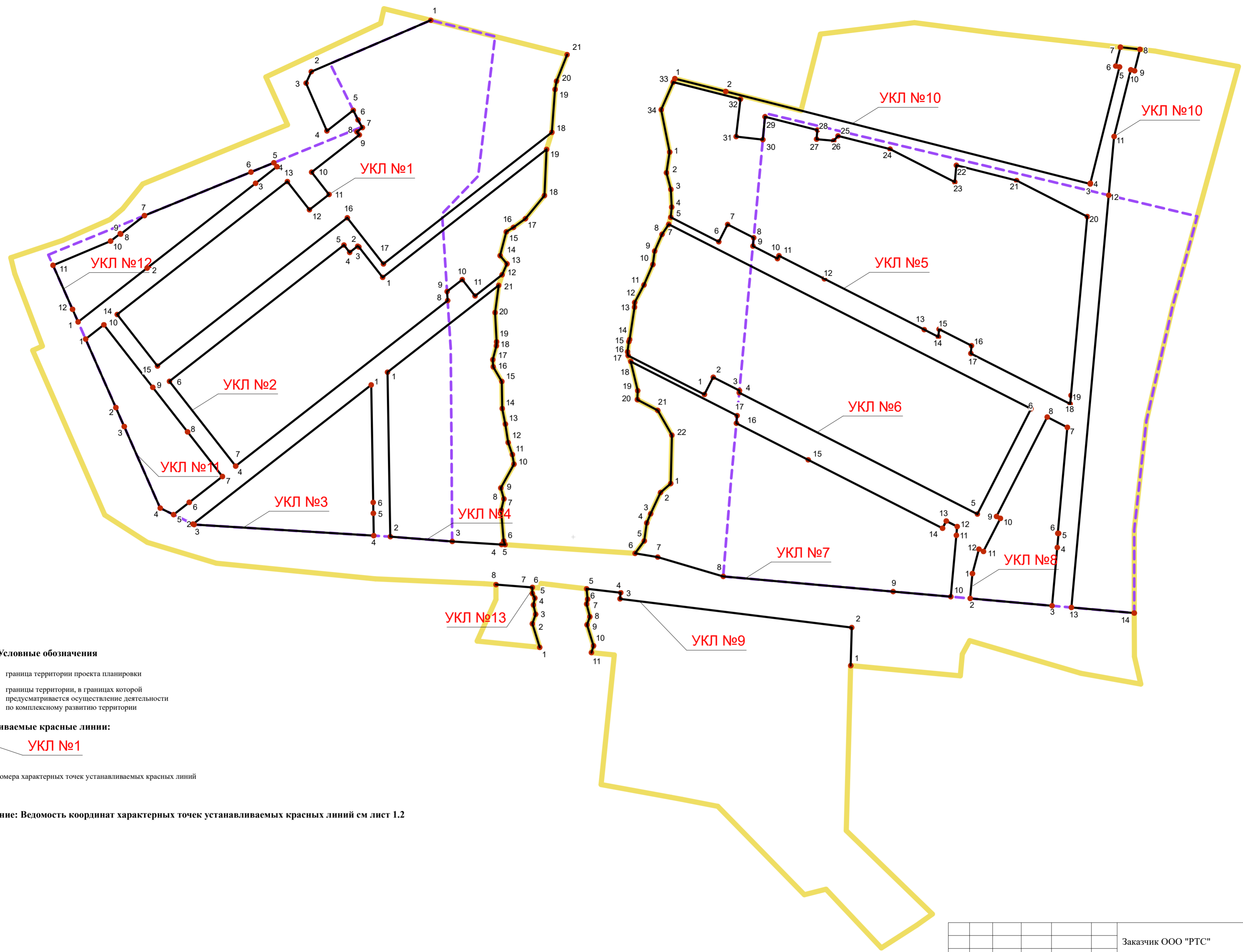
3. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

В случае строительства инженерных сетей на основании разрешения на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300, установленные проектом планировки территории зоны планируемого размещения сетей инженерно-технического обеспечения носят рекомендательный характер.

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ И МАКСИМАЛЬНЫЕ СРОКИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-
ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ (В
ТОМ ЧИСЛЕ ЗДАНИЙ ПОЖАРНЫХ ДЕПО)**

Таблица 57

Очередь	Этапы	Срок	
		Проектирование	Строительство
1-я очередь развития территории	1-й этап: Многоэтажные многоквартирные жилые дома МКД (№ 6 и №7 на чертежах) и объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	2029	2034
	2-й этап: Многоэтажные многоквартирные жилые дома МКД (№ 4 и №5 на чертежах) и объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	2029	2034
	3-й этап: Многоэтажные многоквартирные жилые дома МКД (№ 1, №2 и №3 на чертежах) и объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	2029	2034
2-я очередь развития территории	1-й этап: Улица в зоне жилой застройки	2032	2034
	2-й этап: Здание детского сада (№ 8 на чертежах) и объекты транспортной и инж. инфраструктуры	2032	2034
	3-й этап: Здание школы (№ 19 на чертежах) и объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	2032	2034
	4-й этап: Многоэтажные многоквартирные жилые дома МКД (№15 и №16 на чертежах) и объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	2032	2034
	5-й этап: Многоэтажные многоквартирные жилые дома МКД (№12, №13, №14 и №15 на чертежах) и объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	2032	2034
	6-й этап: Многоэтажные многоквартирные жилые дома МКД (№9, №17 и Здание торгового центра №18 на чертежах) и объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	2032	2034
	7-й этап: Многоэтажные многоквартирные жилые дома МКД (№10 и №11 на чертежах) и объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	2032	2034
	8-й этап: Здания (сооружения) механизированной автостоянки гаража (№22 и №23 на чертежах) и объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	2032	2034



Условные обозначения

- граница территории проекта планировки
- границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Устанавливаемые красные линии:

- УКЛ №1

● 150 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Примечание: Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий см лист 1.2

					Заказчик ООО "РТС"			129-ППТ			
					Проект планировки территории в районе улицы Новой, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уздан А.Э.			<i>А.Э. Уздан</i>	09.2024				ПП	1.1	12
					Чертеж красных линий. Масштаб 1:2000			ООО "КапиталСтройПроект"			
Н. контр.		Сгибнев		<i>Сгибнев</i>							

Ведомость координат
характерных точек
УКЛ №1

№	X	Y
1	433148,69	1304740,11
2	433109,03	1304647,94
3	433100,20	1304643,91
4	433063,32	1304659,99
5	433079,22	1304680,36
6	433071,81	1304684,02
7	433065,91	1304687,35
8	433062,64	1304683,17
9	433060,27	1304685,01
10	433031,51	1304648,20
11	433014,28	1304661,67
12	433002,46	1304646,54
13	433024,24	1304629,52
14	432921,67	1304498,24
15	432881,90	1304529,31
16	432996,29	1304675,72
17	432960,64	1304703,58
18	433062,17	1304833,53
19	433095,34	1304836,00
20	433101,72	1304837,16
21	433122,19	1304845,28

Ведомость координат
характерных точек
УКЛ №2

№	X	Y
1	432950,29	1304703,03
2	432973,77	1304684,69
3	432974,35	1304683,73
4	432969,55	1304677,58
5	432975,24	1304673,14
6	432870,08	1304538,55
7	432804,68	1304589,65
8	432932,42	1304753,15
9	432939,42	1304752,70
10	432948,59	1304764,42
11	432935,98	1304774,28
12	432952,29	1304795,16
13	432960,75	1304798,91
14	432967,06	1304793,58
15	432985,45	1304798,37
16	432988,85	1304803,91
17	432995,57	1304813,11
18	433013,42	1304827,83
19	433049,06	1304829,45
1	432950,29	1304703,03

Ведомость координат
характерных точек
УКЛ №3

№	X	Y
1	432867,31	1304694,17
2	432759,95	1304556,76
3	432759,55	1304557,58
4	432751,02	1304696,13
5	432768,22	1304695,84
6	432776,63	1304695,70
1	432867,31	1304694,17

Ведомость координат
характерных точек
УКЛ №4

№	X	Y
1	432877,14	1304706,76
2	432750,21	1304708,90
3	432746,52	1304756,66
4	432744,15	1304794,73
5	432744,03	1304797,46
6	432746,91	1304796,37
7	432770,56	1304794,44
8	432779,38	1304796,55
9	432787,81	1304794,13
10	432806,14	1304804,31
11	432813,55	1304803,09
12	432822,83	1304799,80
13	432837,07	1304797,66
14	432849,10	1304795,25
15	432869,96	1304794,95
16	432881,24	1304788,30
17	432886,80	1304787,96
18	432897,54	1304790,75
19	432900,56	1304790,89
20	432923,17	1304789,70
21	432944,16	1304792,54
1	432877,14	1304706,76

Ведомость координат
характерных точек
УКЛ №5

№	X	Y
1	433046,97	1304924,41
2	433031,02	1304921,90
3	433018,17	1304925,31
4	433004,52	1304925,96
5	432996,66	1304925,22
6	432977,77	1304962,28
7	432991,15	1304969,09
8	432980,89	1304989,21
9	432974,49	1304988,61
10	432964,80	1305007,54
11	432967,02	1305008,67
12	432952,05	1305038,06
13	432909,95	1305120,74
14	432904,40	1305131,65
15	432910,33	1305132,18
16	432897,57	1305157,22
17	432891,61	1305156,68
18	432852,61	1305233,35
19	432854,78	1305233,61
20	432997,22	1305246,52
21	433025,00	1305192,00
22	433036,80	1305145,50
23	433023,82	1305144,32
24	433049,26	1305094,39
25	433059,45	1305054,23
26	433055,74	1305050,93
27	433056,95	1305037,70
28	433064,00	1305038,34
29	433074,26	1304997,92
30	433056,56	1304996,27
31	433058,95	1304975,66
32	433087,83	1304979,00
33	433100,99	1304927,16
34	433079,69	1304917,87
1	433046,97	1304924,41

Ведомость координат
характерных точек
УКЛ №6

№	X	Y
1	432859,97	1304951,22
2	432873,25	1304957,99
3	432862,95	1304978,20
4	432861,28	1304978,04
5	432767,67	1305161,75
6	432848,87	1305203,12
7	432991,25	1304923,68
8	432983,52	1304918,51
9	432970,57	1304912,81
10	432960,17	1304911,42
11	432944,44	1304904,56
12	432930,93	1304897,37
13	432927,31	1304897,30
14	432902,30	1304893,50
15	432900,71	1304892,94
16	432892,83	1304891,91
17	432889,98	1304892,33
1	432859,97	1304951,22

Ведомость координат
характерных точек
УКЛ №7

№	X	Y
1	432791,20	1304925,22
2	432784,29	1304917,33
3	432767,88	1304909,70
4	432760,84	1304906,71
5	432746,90	1304904,79
6	432737,34	1304897,73
7	432734,47	1304915,16
8	432719,54	1304965,73
9	432707,85	1305096,72
10	432703,88	1305141,22
11	432751,28	1305145,54
12	432758,01	1305146,16
13	432762,32	1305137,73
14	432756,66	1305134,84
15	432813,56	1305023,31
16	432837,74	1304975,85
17	432843,62	1304976,39
18	432885,42	1304894,37
19	432862,88	1304899,73
20	432855,95	1304899,44
21	432847,66	1304915,18
22	432828,51	1304926,12

Ведомость координат
характерных точек
УКЛ №8

№	X	Y
1	432721,72	1305157,91
2	432702,55	1305156,17
3	432696,92	1305219,31
4	432741,87	1305223,38
5	432752,75	1305224,37
6	432752,80	1305223,75
7	432834,58	1305231,16
8	432842,51	1305215,59
9	432765,82	1305176,52
10	432764,32	1305179,46
11	432738,83	1305166,45
12	432740,61	1305162,95
1	432721,72	1305157,91

Ведомость координат
характерных точек
УКЛ №9

№	X	Y
1	432650,71	1305064,03
2	432680,12	1305064,82
3	432702,23	1304886,07
4	432706,96	1304886,65
5	432710,03	1304860,32
6	432701,89	1304861,10
7	432698,24	1304860,33
8	432688,41	1304862,85
9	432682,23	1304860,63
10	432665,99	1304865,69
11	432660,74	1304864,03

Ведомость координат
характерных точек
УКЛ №10

№	X	Y
1	433103,70	1304928,40
2	433093,74	1304967,63
3	433022,37	1305248,80
4	433022,95	1305248,85
5	433112,64	1305271,35
6	433113,37	1305268,44
7	433127,96	1305272,10
8	433126,28	1305287,14
9	433109,72	1305282,99
10	433110,45	1305280,08
11	433059,04	1305267,18
12	433013,69	1305263,07
13	432695,58	1305234,25
14	432691,26	1305282,70

Ведомость координат
характерных точек
УКЛ №11

№	X	Y
1	432902,71	1304473,92
2	432849,85	1304497,23
3	432835,21	1304503,69
4	432772,26	1304531,44
5	432767,25	1304541,74
6	432776,69	1304553,83
7	432796,67	1304579,40
8	432831,06	1304552,53
9	432865,43	1304525,69
10	432913,69	1304487,98
1	432902,71	1304473,92

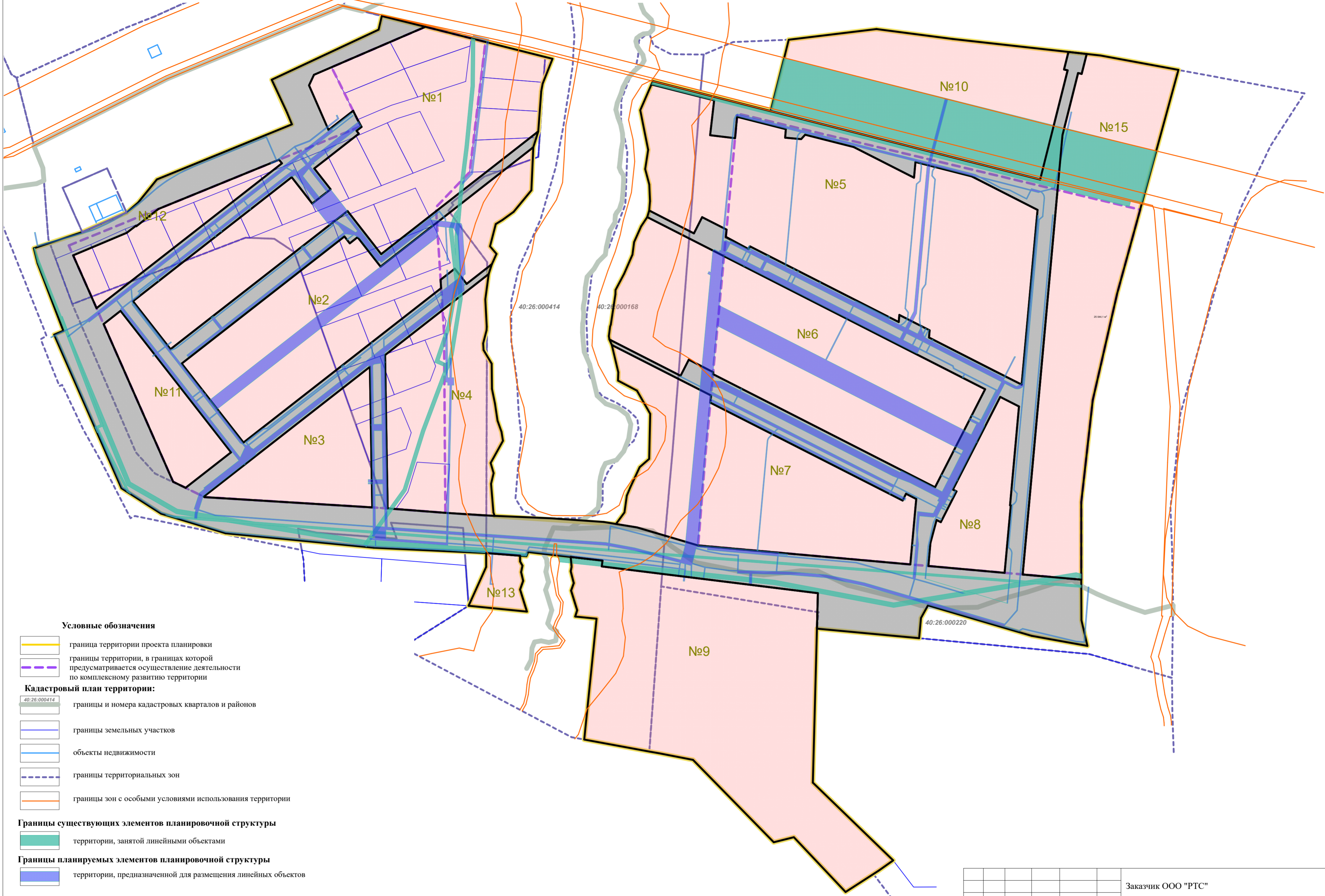
Ведомость координат
характерных точек
УКЛ №12

№	X	Y
1	432915,93	1304468,10
2	432957,52	1304521,33
3	433022,89	1304605,00
4	433035,73	1304621,44
5	433038,74	1304619,09
6	433031,54	1304601,44
7	432997,98	1304519,26
8	432983,65	1304500,91
9	432984,07	1304500,58
10	432978,28	1304493,17
11	432959,60	1304448,74
12	432925,65	1304463,81
1	432915,93	1304468,10

Ведомость координат
характерных точек
УКЛ №13

№	X	Y
1	432664,78	1304824,17
2	432683,03	1304818,49
3	432690,32	1304821,02
4	432697,52	1304819,29
5	432702,86	1304820,42
6	432706,34	1304818,50
7	432711,08	1304818,50
8	432713,24	1304790,42

					Заказчик ООО "РТС"			129-ППТ		
					Проект планировки территории в районе улицы Новой, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подпись	Дата	Стадия		Лист	Листов	
						ПП		1.2	12	
Разработал						Уздан А.Э.				09.2024
Н. контр.						Сгибнев				
						Чертеж красных линий.		Ведомость координат характерных точек.		
								ООО "КапиталСтройПроект"		



- Условные обозначения**
- граница территории проекта планировки
 - границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:000414 границы и номера кадастровых кварталов и районов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры**
- территории, занятой линейными объектами
- Границы планируемых элементов планировочной структуры**
- территории, предназначенной для размещения линейных объектов
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- кварталов, части кварталов, улично-дорожной сети
- Территории планируемых элементов планировочной структуры:**
- кварталов, части кварталов
 - улично-дорожной сети
- №1** Номера кварталов, части кварталов

					Заказчик ООО "РТС"		129-ППТ		
					Проект планировки территории в районе улицы Новой, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории				
Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уздан А.Э.			<i>[Signature]</i>	09.2024		ПП	2	12
					Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000				
Н. контр.	Сгибнев			<i>[Signature]</i>	ООО "КапиталСтройПрект"				

**Ведомость координат
характерных точек
ЗПР ОКС №1**

№	X	Y
1	432977,17	1304569,28
2	432921,67	1304498,24
3	432881,90	1304529,31
4	432937,40	1304600,35
1	432977,17	1304569,28
5	432858,47	1304516,78
6	432849,85	1304497,23
7	432835,21	1304503,69
8	432842,90	1304521,14
9	432834,12	1304528,51
10	432817,89	1304535,67
11	432831,06	1304552,53
12	432865,43	1304525,69
5	432858,47	1304516,78

**Ведомость координат
характерных точек
ЗПР ОКС №2**

№	X	Y
1	432977,17	1304569,28
2	432937,40	1304600,35
3	432984,47	1304660,59
4	433002,46	1304646,54
5	433024,24	1304629,52
1	432977,17	1304569,28
6	432984,07	1304500,58
7	432978,28	1304493,17
8	432959,60	1304448,74
9	432925,65	1304463,81
10	432915,93	1304468,10
11	432957,52	1304521,33
12	432983,65	1304500,91
6	432984,07	1304500,58

**Ведомость координат
характерных точек
ЗПР ОКС №3**

№	X	Y
1	432960,64	1304703,58
2	432989,40	1304740,39
3	433060,27	1304685,01
4	433031,51	1304648,20
5	433014,28	1304661,67
6	432996,29	1304675,72
7	432978,78	1304689,40
1	432960,64	1304703,58
8	433022,89	1304605,00
9	433031,54	1304601,44
10	432997,98	1304519,26
11	432983,65	1304500,91
12	432957,52	1304521,33
8	433022,89	1304605,00

**Ведомость координат
характерных точек
ЗПР ОКС №4**

№	X	Y
1	432870,08	1304538,55
2	432840,09	1304561,98
3	432950,29	1304703,03
4	432973,77	1304684,69
5	432974,35	1304683,73
6	432969,55	1304677,58
7	432975,24	1304673,14
1	432870,08	1304538,55
8	432913,69	1304487,98
9	432902,71	1304473,92
10	432849,85	1304497,23
11	432858,47	1304516,78
12	432865,43	1304525,69
8	432913,69	1304487,98

**Ведомость координат
характерных точек
ЗПР ОКС №5**

№	X	Y
1	432832,35	1304568,03
2	432804,68	1304589,65
3	432932,42	1304753,15
4	432939,42	1304752,70
5	432957,09	1304751,56
6	432974,84	1304750,41
1	432832,35	1304568,03
7	432834,12	1304528,51
8	432842,90	1304521,14
9	432835,21	1304503,69
10	432772,26	1304531,44
11	432767,25	1304541,74
12	432776,69	1304553,83
13	432817,89	1304535,67
7	432834,12	1304528,51

**Ведомость координат
характерных точек
ЗПР ОКС №6**

№	X	Y
1	432759,95	1304556,76
2	432759,55	1304557,58
3	432751,02	1304696,13
4	432768,22	1304695,84
5	432767,93	1304678,72
6	432776,34	1304678,58
7	432776,63	1304695,70
8	432867,31	1304694,17
1	432759,95	1304556,76
6	432796,67	1304579,40
7	432831,06	1304552,53
8	432817,89	1304535,67
9	432776,69	1304553,83
6	432796,67	1304579,40

**Ведомость координат
характерных точек
ЗПР ОКС №7**

№	X	Y
1	432759,21	1304708,90
2	432746,52	1304756,66
3	432895,15	1304755,55
4	432914,29	1304754,32
5	432877,14	1304706,76
1	432759,21	1304708,90
6	432967,02	1305008,67
7	432980,89	1304989,21
8	432974,49	1304988,61
9	432964,80	1305007,54
10	433059,45	1305054,23
11	433055,74	1305050,93
12	433056,05	1305047,55
13	432952,05	1305038,06
1	432952,05	1305038,06
№ <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y
6	432796,67	1304579,40
7	432831,06	1304552,53
8	432817,89	1304535,67
9	432776,69	1304553,83
6	432796,67	1304579,40

**Ведомость координат
характерных точек
ЗПР ОКС №9**

№	X	Y
1	432952,05	1305038,06
2	433056,05	1305047,55
3	433056,95	1305037,70
4	433064,00	1305038,34
5	433074,26	1304997,92
6	433056,56	1304996,27
7	433036,80	1305145,50
8	433023,62	1305144,32
9	433049,26	1305094,39
10	433059,45	1305054,23
11	433055,74	1305050,93
12	433056,05	1305047,55
13	432952,05	1305038,06
1	432952,05	1305038,06
№ <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y
11	432920,45	1305254,62
12	432885,80	1305251,48
13	432881,23	1305301,64
14	432915,49	1305309,49
11	432920,45	1305254,62

**Ведомость координат
характерных точек
ЗПР ОКС №10**

№	X	Y
1	432909,95	1305120,74
2	432919,14	1305121,58
3	432918,11	1305132,89
4	432910,33	1305132,18
5	432904,43	1305143,76
6	433034,26	1305155,52
7	433036,80	1305145,50
8	433023,62	1305144,32
9	433049,26	1305094,39
10	433059,45	1305054,23
11	433055,74	1305050,93
12	433056,05	1305047,55
13	432952,05	1305038,06
1	432909,95	1305120,74
№ <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y
14	432955,22	1305257,77
15	432920,45	1305254,62
16	432915,49	1305309,49
17	432928,11	1305312,38
18	432949,74	1305318,31
14	432955,22	1305257,77

**Ведомость координат
характерных точек
ЗПР ОКС №12**

№	X	Y
1	432958,91	1304987,15
2	432932,79	1304984,72
3	432918,10	1304983,35
4	432873,65	1305070,59
5	432907,58	1305087,88
1	432958,91	1304987,15
№ <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y
6	432885,80	1305251,48
7	432851,15	1305248,34
8	432849,29	1305268,66
9	432866,63	1305270,73
10	432864,14	1305297,73
11	432881,23	1305301,64
6	432885,80	1305251,48

**Ведомость координат
характерных точек
ЗПР ОКС №13**

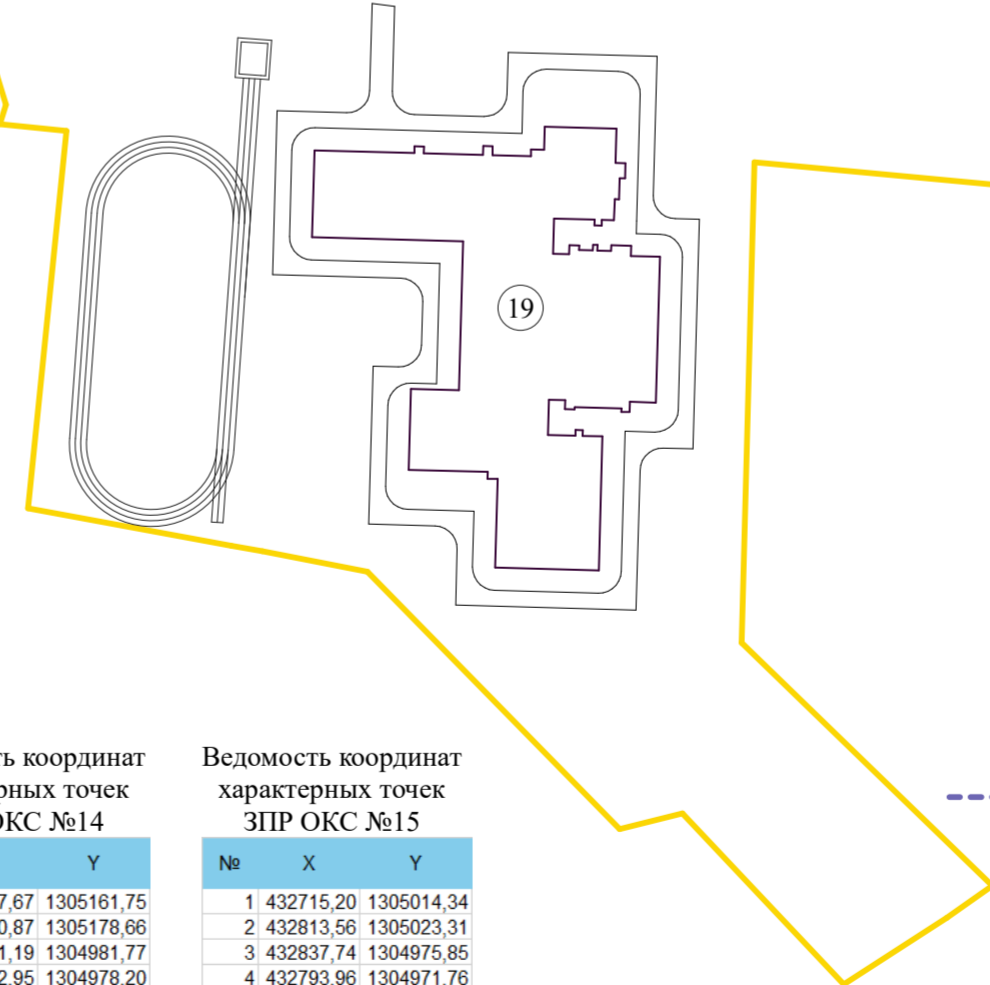
№	X	Y
1	432906,22	1305090,55
2	432872,28	1305073,26
3	432904,43	1305143,76
4	432897,57	1305157,22
5	432891,61	1305156,68
6	432852,61	1305233,35
7	432854,78	1305233,61
8	432997,22	1305246,52
1	432906,22	1305090,55
№ <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y
5	432864,14	1305297,73
6	432866,63	1305270,73
7	432849,29	1305268,66
8	432851,15	1305248,34
9	432833,96	1305246,79
10	432829,96	1305291,05
11	432839,81	1305292,15
5	432864,14	1305297,73

**Ведомость координат
характерных точек
ЗПР ОКС №14**

№	X	Y
1	432767,67	1305161,75
2	432800,87	1305178,66
3	432901,19	1304981,77
4	432862,95	1304978,20
5	432861,28	1304978,04
1	432767,67	1305161,75
№ <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y
6	432829,96	1305291,05
7	432833,96	1305246,79
8	432781,83	1305242,06
9	432777,92	1305285,22
6	432829,96	1305291,05

**Ведомость координат
характерных точек
ЗПР ОКС №15**

№	X	Y
1	432715,20	1305014,34
2	432813,56	1305023,31
3	432837,74	1304975,85
4	432793,96	1304971,76
5	432719,54	1304965,73
1	432715,20	1305014,34
№ <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y
6	432777,92	1305285,22
7	432781,83	1305242,06
8	432747,17	1305238,92
9	432745,54	1305256,75
10	432762,89	1305258,33
11	432760,63	1305283,29
6	432777,92	1305285,22



- Условные обозначения**
- граница территории проекта планировки
 - границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
 - Границы зон планируемого размещения ОКС МКД:**
 - Многоквартирные жилые дома (до 10 этажей) 01.02.001.004
 - Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (до 10 этажей) 01.02.001.004
 - Многоквартирные жилые дома (до 16 этажей) 01.02.001.005
 - Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (до 16 этажей) 01.02.001.005
 - Многоквартирные жилые дома (более 16 этажей) 01.02.001.006
 - Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (более 16 этажей) 01.02.001.006

15 — номера позиций объектов капитального строительства
ЗПР №15 — номера позиций ЗПР объектов капитального строительства

**Ведомость координат
характерных точек
ЗПР ОКС №11**

№	X	Y
1	433025,00	1305192,00
2	433034,26	1305155,52
3	432904,43	1305143,76
4	432897,57	1305157,22
5	432891,61	1305156,68
6	432852,61	1305233,35
7	432854,78	1305233,61
8	432997,22	1305246,52
1	433025,00	1305192,00
№ <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y
9	432955,22	1305257,77
10	432949,74	1305318,31
11	432997,39	1305331,37
12	433013,69	1305263,07
9	432955,22	1305257,77

**Ведомость координат
характерных точек
ЗПР ОКС №13**

№	X	Y
1	432906,22	1305090,55
2	432872,28	1305073,26
3	432904,43	1305143,76
4	432897,57	1305157,22
5	432891,61	1305156,68
6	432852,61	1305233,35
7	432854,78	1305233,61
8	432997,22	1305246,52
1	432906,22	1305090,55
№ <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y
5	432864,14	1305297,73
6	432866,63	1305270,73
7	432849,29	1305268,66
8	432851,15	1305248,34
9	432833,96	1305246,79
10	432829,96	1305291,05
11	432839,81	1305292,15
5	432864,14	1305297,73

**Ведомость координат
характерных точек
ЗПР ОКС №14**

№	X	Y
1	432767,67	1305161,75
2	432800,87	1305178,66
3	432901,19	1304981,77
4	432862,95	1304978,20
5	432861,28	1304978,04
1	432767,67	1305161,75
№ <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y
6	432829,96	1305291,05
7	432833,96	1305246,79
8	432781,83	1305242,06
9	432777,92	1305285,22
6	432829,96	1305291,05

**Ведомость координат
характерных точек
ЗПР ОКС №15**

№	X	Y
1	432715,20	1305014,34
2		

- Основные обозначения**
- граница территории проекта планировки
 - границы территории, в границы которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

- Территории зон планируемого размещения ОКС**
- улиц в зоне жилой застройки
 - основных проездов
 - пешеходных улиц
 - второстепенных проездов

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №31 (улицы в зоне жилой застройки)

№	X	Y
1	433046,82	1304638,88
2	433063,32	1304659,99
3	433089,64	1304648,52
4	433079,77	1304624,34
5	433068,00	1304629,67
6	433022,40	1304517,98
7	433003,23	1304502,51
8	432995,03	1304492,84
9	432978,88	1304456,28
10	432965,49	1304416,20
11	432953,15	1304419,29
12	432897,25	1304440,57
13	432893,97	1304433,08
14	432766,93	1304488,68
15	432745,86	1304521,53
16	432729,69	1304574,75
17	432717,68	1304697,44
18	432713,94	1304781,36
19	432713,24	1304790,42
20	432710,68	1304823,63
21	432714,11	1304825,18
22	432713,14	1304833,50
23	432711,93	1304843,96
24	432710,03	1304860,32
25	432706,96	1304886,65
26	432702,23	1304886,07
27	432680,12	1305064,82
28	432673,67	1305143,27
29	432644,80	1305241,61
30	432636,49	1305287,79
31	432654,18	1305283,67
32	432657,39	1305248,51
33	432662,67	1305248,99
34	432664,09	1305233,38
35	432671,13	1305207,51
36	432681,53	1305166,69
37	432688,01	1305155,27
38	432692,15	1305136,40
39	432703,88	1305141,22
40	432715,20	1305014,34
41	432719,54	1304965,73
42	432734,47	1304915,16
43	432737,34	1304897,73
44	432744,03	1304797,46
45	432744,15	1304794,73
46	432746,52	1304756,66
47	432750,21	1304708,90
48	432750,33	1304707,37
49	432751,02	1304696,13
50	432759,55	1304557,58
51	432759,95	1304556,76
52	432767,25	1304541,74
53	432772,26	1304531,44
54	432792,33	1304512,19
55	432813,17	1304495,02
56	432911,31	1304455,59
57	432954,75	1304436,34
58	432959,60	1304448,74
59	432978,28	1304493,17
60	432984,07	1304500,58
61	432983,65	1304500,91
62	432997,98	1304519,26

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №32 (улицы в зоне жилой застройки)

№	X	Y
1	432997,22	1305246,52
2	432854,78	1305233,61
3	432852,61	1305233,35
4	432834,58	1305231,16
5	432752,80	1305223,75
6	432752,75	1305224,37
7	432741,87	1305223,38
8	432696,92	1305219,31
9	432695,58	1305234,25
10	432712,51	1305235,78
11	432747,17	1305238,92
12	432781,83	1305242,06
13	432833,96	1305246,79
14	432851,15	1305248,34
15	432885,80	1305251,48
16	432920,45	1305254,62
17	432955,22	1305257,77
18	433013,69	1305263,07
19	433059,04	1305267,18
20	433064,49	1305268,55
21	433110,45	1305280,08
22	433109,72	1305282,99
23	433126,28	1305287,14
24	433127,96	1305272,10
25	433113,37	1305268,44
26	433112,64	1305271,35
27	433066,61	1305259,80
28	433022,95	1305248,85
29	433022,37	1305248,80
30	433017,21	1305246,32
1	432997,22	1305246,52

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №33 (основной проезд)

№	X	Y
1	432654,18	1305283,67
2	432652,75	1305224,37
3	432691,26	1305282,70
4	432695,58	1305234,25
5	432696,92	1305219,31
6	432702,55	1305156,17
7	432703,88	1305141,22
8	432692,15	1305136,40
9	432688,01	1305155,27
10	432681,53	1305166,69
11	432671,13	1305207,51
12	432664,09	1305233,38
13	432662,67	1305248,99
14	432657,39	1305248,51
1	432654,18	1305283,67

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №34 (основной проезд)

№	X	Y
1	432813,17	1304495,02
2	432792,33	1304512,19
3	432772,26	1304531,44
4	432835,21	1304503,69
5	432849,85	1304497,23
6	432902,71	1304473,92
7	432915,93	1304468,10
8	432925,65	1304463,81
9	432959,60	1304448,74
10	432954,75	1304436,34
11	432911,31	1304455,59
1	432813,17	1304495,02

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №39 (пешеходных улиц)

№	X	Y
1	432996,66	1304925,22
2	432993,05	1304924,88
3	432991,25	1304923,68
4	432972,85	1304959,78
5	432977,77	1304962,28
1	432996,66	1304925,22

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №36 (основной проезд)

№	X	Y
1	432873,25	1304957,99
2	432859,97	1304951,22
3	432857,17	1304949,80
4	432843,62	1304976,39
5	432837,74	1304975,85
6	432813,56	1305023,31
7	432756,66	1305134,84
8	432762,32	1305137,73
9	432758,01	1305146,16
10	432751,28	1305145,54
11	432703,88	1305141,22
12	432702,55	1305156,17
13	432721,72	1305157,91
14	432740,61	1305162,95
15	432738,83	1305166,45
16	432764,32	1305179,46
17	432765,82	1305176,52
18	432842,51	1305215,59
19	432834,58	1305231,16
20	432852,61	1305233,35
21	432891,61	1305156,68
22	432897,57	1305157,22
23	432904,43	1305143,76
24	432910,33	1305132,18
25	432904,40	1305131,65
26	432909,95	1305120,74
27	432952,05	1305038,06
28	432967,02	1305008,67
29	432964,80	1305007,54
30	432974,49	1304989,61
31	432980,89	1304989,21
32	432991,15	1304989,09
33	432977,77	1304982,28
34	432972,85	1304959,78
35	432970,97	1304963,48
36	432958,91	1304987,15
37	432907,58	1305087,88
38	432906,22	1305090,55
39	432848,87	1305203,12
40	432814,93	1305185,83
41	432800,87	1305178,66
42	432767,67	1305161,75
43	432861,28	1304978,04
44	432862,95	1304978,20
1	432873,25	1304957,99

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №37 (основной проезд)

№	X	Y
1	433090,77	1304979,34
2	433087,83	1304979,00
3	433058,95	1304975,66
4	433056,56	1304996,27
5	433074,26	1304997,92
6	433064,00	1305038,34
7	433056,95	1305037,70
8	433056,05	1305047,55
9	433055,74	1305050,93
10	433059,45	1305054,23
11	433049,26	1305094,39
12	433023,82	1305144,32
13	433036,80	1305145,50
14	433034,26	1305155,52
15	433025,00	1305192,00
16	432997,22	1305246,52
17	433017,21	1305248,33
18	433022,37	1305248,80
1	433090,77	1304979,34

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №40 (пешеходных улиц)

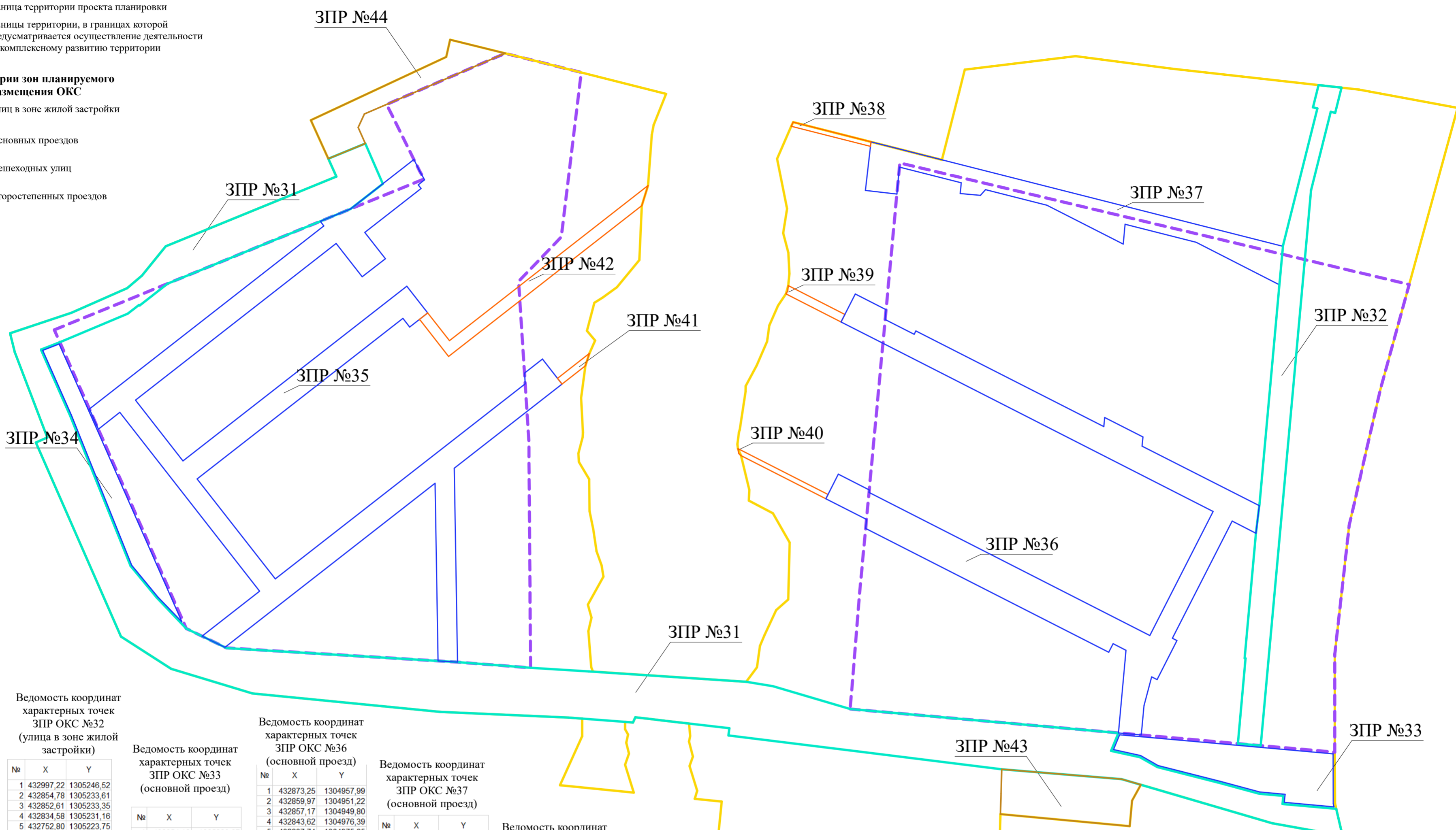
№	X	Y
1	432885,42	1304894,37
2	432857,17	1304949,80
3	432859,97	1304951,22
4	432889,98	1304892,33
5	432886,75	1304892,80
1	432885,42	1304894,37

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №43 (второстепенный проезд)

№	X	Y
1	432669,98	1305155,85
2	432673,67	1305143,27
3	432680,12	1305064,82
4	432650,71	1305064,03
5	432642,82	1305148,59
6	432659,53	1305150,12
1	432669,98	1305155,85

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №44 (второстепенный проезд)

№	X	Y
1	433146,37	1304701,46
2	433104,91	1304612,95
3	433079,77	1304624,34
4	433089,64	1304648,52
5	433100,20	1304643,91
6	433109,03	1304647,94
7	433115,30	1304662,52
8	433148,69	1304740,11
9	433157,65	1304704,06
1	433146,37	1304701,46



Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №35 (основной проезд)

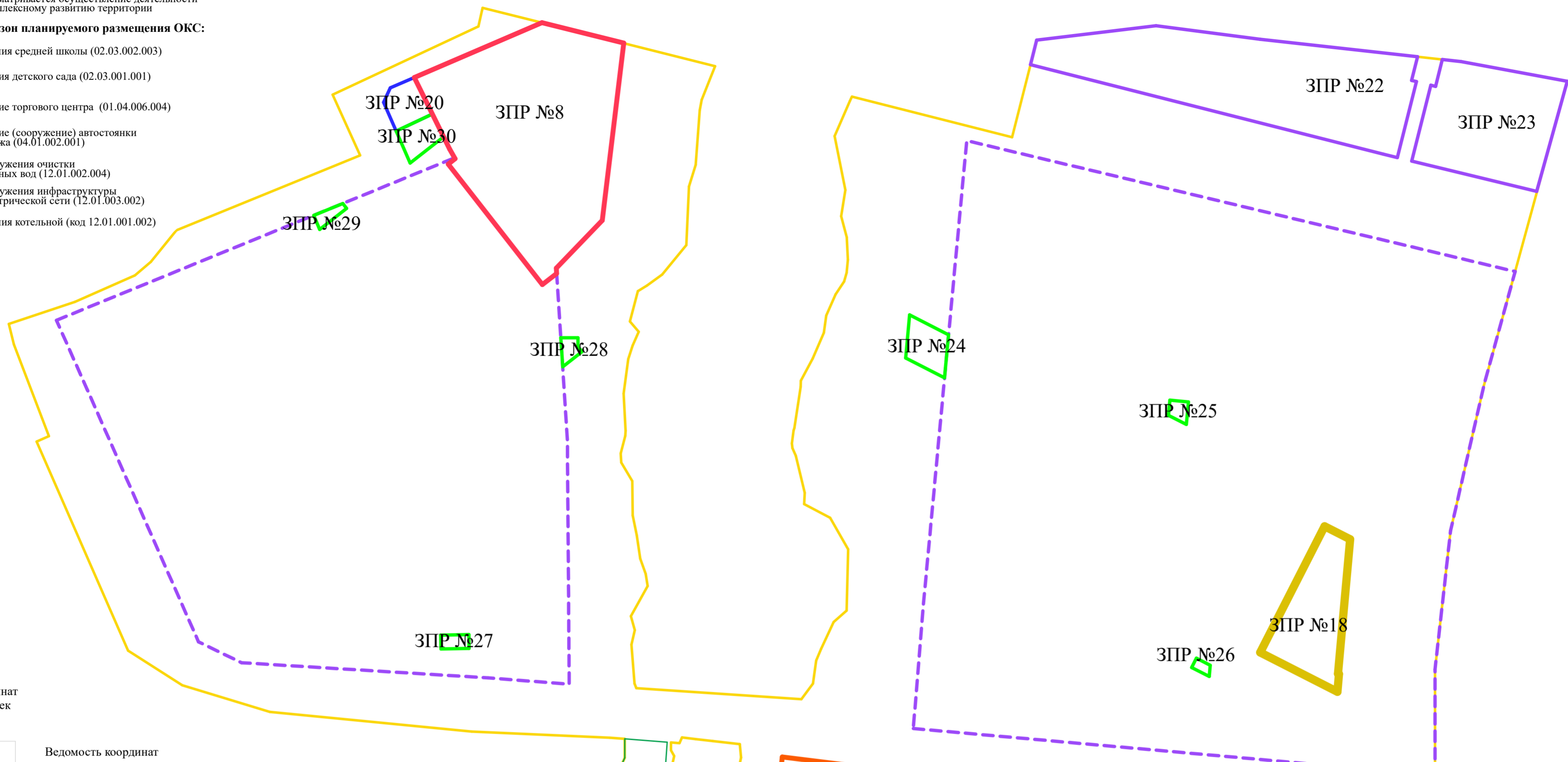
№	X	Y
1	432902,73	1304473,94
2	432913,69	1304487,98
3	432796,67	1304579,40
4	432767,25	1304541,74
5	432759,95	1304556,76
6	432867,31	1304694,17
7	432751,02	1304696,13
8	432750,33	1304707,37
9	432750,21	1304708,90
10	432877,14	1304706,76
11	432932,20	1304777,23
12	432935,98	1304774,28
13	432948,59	1304764,42
14	432939,42	1304752,70
15	432932,42	1304753,15
16	432804,68	1304589,65
17	432870,08	1304538,55
18	432975,24	1304673,14
19	432969,55	1304677,58
20	432977,12	1304687,27
21	432978,78	1304689,40
22	432996,29	1304675,72
23	432881,90	1304529,31
24	432921,70	1304498,22
25	433024,27	1304629,50
26	433002,46	1304646,54
27	433014,28	1304661,67
28	433031,51	1304648,20
29	433060,27	1304685,01
30	433062,63	1304683,16
31	433065,91	1304687,35
32	433071,81	1304684,02
33	433079,22	1304680,36
34	433046,82	1304638,88
35	433038,74	1304619,09
36	433035,73	1304621,44
37	432915,93	1304468,10
1	432902,73	1304473,94

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №38 (пешеходных улиц)

№	X	Y
1	433100,99	1304927,16
2	433087,83	1304979,00
3	433090,77	1304979,34
4	4	

Условные обозначения

- граница территории проекта планировки
 - границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- Границы зон планируемого размещения ОКС:**
- здания средней школы (02.03.002.003)
 - здания детского сада (02.03.001.001)
 - здание торгового центра (01.04.006.004)
 - здание (сооружение) автостоянки гаража (04.01.002.001)
 - сооружения очистки сточных вод (12.01.002.004)
 - сооружения инфраструктуры электрической сети (12.01.003.002)
 - здания котельной (код 12.01.001.002)



Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №8 Детский сад

№	X	Y
1	433148,69	1304740,11
2	433115,30	1304662,52
3	433093,06	1304673,52
4	433079,22	1304680,36
5	433071,81	1304684,02
6	433066,48	1304687,03
7	433065,91	1304687,35
8	433062,64	1304683,17
9	432989,40	1304740,39
10	432996,16	1304749,04
11	432999,44	1304748,83
12	433028,45	1304776,72
13	433136,24	1304789,77
14	433148,69	1304740,11

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №18 Торговый центр

№	X	Y
1	432741,87	1305223,38
2	432752,75	1305224,37
3	432752,80	1305223,75
4	432834,58	1305231,16
5	432842,51	1305215,59
6	432765,82	1305176,52
7	432764,32	1305179,46
8	432741,87	1305223,38

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №20 Котельная

№	X	Y
1	433093,06	1304673,52
2	433115,30	1304662,52
3	433109,03	1304647,94
4	433100,20	1304643,91
5	433089,64	1304648,52
6	433082,77	1304651,51
7	433093,06	1304673,52

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №19 Школа

№	X	Y
1	432478,13	1305044,97
2	432432,83	1305087,69
3	432447,53	1305110,88
4	432458,99	1305127,05
5	432523,35	1305060,59
6	432650,71	1305064,03
7	432680,12	1305064,82
8	432702,23	1304886,07
9	432658,95	1304881,68
10	432558,96	1304871,55
11	432547,57	1304933,60
12	432542,16	1304961,49
13	432473,97	1305028,29
14	432478,13	1305044,97

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №21 ЛОС

№	X	Y
1	432713,24	1304790,42
2	432701,72	1304790,38
3	432669,67	1304775,87
4	432665,91	1304812,99
5	432711,26	1304816,19
6	432713,24	1304790,42

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №22 автостоянка

№	X	Y
1	433066,61	1305259,80
2	433112,64	1305271,35
3	433113,37	1305268,44
4	433127,96	1305272,10
5	433138,62	1305176,47
6	433146,85	1305113,24
7	433138,06	1305040,73
8	433123,11	1305036,91
9	433066,61	1305259,80

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №23 автостоянка

№	X	Y
1	433064,49	1305268,55
2	433046,03	1305344,68
3	433113,03	1305363,02
4	433125,00	1305298,64
5	433126,28	1305287,14
6	433109,72	1305282,99
7	433110,45	1305280,08
8	433064,49	1305268,55

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №24 ТП

№	X	Y
1	432970,97	1304963,48
2	432944,82	1304961,11
3	432932,79	1304984,72
4	432958,91	1304987,15
5	432970,97	1304963,48

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №25 ТП

№	X	Y
1	432919,14	1305121,58
2	432909,95	1305120,74
3	432904,40	1305131,65
4	432910,33	1305132,18
5	432918,11	1305132,89
6	432919,14	1305121,58

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №26 ТП

№	X	Y
1	432751,28	1305145,54
2	432758,01	1305146,16
3	432762,32	1305137,73
4	432756,66	1305134,84
5	432751,28	1305145,54

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №27 ТП

№	X	Y
1	432768,22	1304695,84
2	432776,63	1304695,70
3	432776,34	1304678,58
4	432767,93	1304678,72
5	432768,22	1304695,84

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №28 ТП

№	X	Y
1	432939,42	1304752,70
2	432948,59	1304764,42
3	432951,72	1304761,97
4	432957,09	1304761,97
5	432957,09	1304751,56
6	432939,42	1304752,70

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №29 ТП

№	X	Y
1	433038,74	1304619,09
2	433031,54	1304601,44
3	433022,89	1304605,00
4	433035,73	1304621,44
5	433038,74	1304619,09

Ведомость координат характерных точек ЗПР ОКС №30 ТП



№	X	Y
1	433063,32	1304659,99
2	433079,22	1304680,36
3	433093,06	1304673,52
4	433082,77	1304651,51
5	433063,32	1304659,99

Ведомость координат характерных точек ЗПР №47 коммунальное обслуживание



№	X	Y
1	432907,58	1305087,88
2	432873,65	1305070,59
3	432918,10	1304983,35
4	432901,19	1304981,77
5	432800,87	1305178,66
6	432814,93	1305185,83
7	432872,28	1305073,26
8	432906,22	1305090,55
9	432907,58	1305087,88

					Заказчик ООО "РТС"			129-ППТ			
					Проект планировки территории в районе улицы Новой, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
					09.2024	ПП			3.3	12	
					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000			ООО "КапиталСтройПроект"			
Н. контр.		Сгибнев									

Условные обозначения

-  граница территории проекта планировки
-  границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Границы зон планируемого размещения инженерных сетей

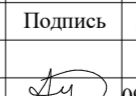

-  сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
-  сети ливневой канализации

Ведомость координат характерных точек ЗПР сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

№	X	Y
1	432741,81	1304550,39
2	432745,96	1304550,71
3	432761,25	1304555,67
4	432795,00	1304598,86
5	432804,95	1304591,09
6	432816,54	1304606,03
7	432816,94	1304608,92
8	432944,53	1304772,22
9	432981,46	1304769,82
10	432983,50	1304769,54
11	432984,14	1304769,45
12	432985,12	1304769,03
13	432988,19	1304744,03
14	432954,50	1304700,92
15	432973,51	1304686,07
16	432988,11	1304662,10
17	433026,10	1304632,37
18	433025,01	1304630,97
19	433024,50	1304627,37
20	432928,36	1304504,31
21	432926,44	1304503,53
22	432915,17	1304489,11
23	432878,95	1304517,41
24	432888,22	1304529,63
25	432887,42	1304530,23
26	432878,16	1304558,02
27	432841,87	1304546,38
28	432848,76	1304555,20
29	432847,97	1304555,82
30	432841,08	1304546,99
31	432787,73	1304588,67
32	432761,63	1304555,27
33	432746,06	1304550,21
34	432741,85	1304549,89
35	432741,93	1304548,89
36	432746,26	1304549,23
37	432762,23	1304554,41
38	432787,91	1304587,27
39	432877,55	1304517,23
40	432875,68	1304514,76
41	432876,48	1304514,16
42	432878,34	1304516,61
43	432915,34	1304487,70
44	432927,06	1304502,71
45	432928,98	1304503,48
46	433025,46	1304626,97
47	433025,96	1304630,57
48	433068,94	1304685,55
49	433068,16	1304686,17
50	433026,71	1304633,15
51	432988,87	1304682,77
52	432974,27	1304686,74
53	432955,91	1304701,09
54	432989,23	1304743,74
55	432986,04	1304769,73
56	432984,41	1304770,42
57	432983,64	1304770,53
58	432981,56	1304770,82
59	432944,06	1304773,26
60	432815,99	1304609,33
61	432815,59	1304606,43
62	432804,77	1304592,49
63	432794,86	1304600,24
64	432760,73	1304556,55
65	432745,77	1304551,70
66	432741,73	1304551,38

Ведомость координат характерных точек ЗПР сети ливневой канализации

№	X	Y
1	432874,93	1304687,20
2	432875,71	1304686,58
3	432866,35	1304674,60
4	432869,26	1304672,32
5	432868,65	1304671,53
6	432865,73	1304673,81
7	432801,45	1304591,53
8	432819,60	1304499,22
9	432818,98	1304498,44
10	432800,69	1304590,86
11	432787,90	1304584,82
12	432763,13	1304553,13
13	432749,68	1304548,76
14	432744,04	1304566,13
15	432734,21	1304703,87
16	432727,67	1304796,21
17	432687,22	1304793,35
18	432687,00	1304796,43
19	432688,00	1304796,51
20	432688,14	1304794,41
21	432727,60	130497,20
22	432721,08	1304889,35
23	432716,70	1304912,95
24	432704,67	1304958,98
25	432701,19	1304970,88
26	432691,90	1304969,61
27	432691,76	1304970,60
28	432700,98	1304971,86
29	432698,31	1304991,52
30	432696,94	1305041,36
31	432694,49	1305071,51
32	432687,79	1305103,16
33	432663,57	1305219,56
34	432665,67	1305230,05
35	432993,24	1305259,70
36	432993,33	1305258,70
37	432666,08	1305229,08
38	432654,76	1305219,26
39	432688,76	1305103,41
40	432695,48	1305071,66
41	432697,94	1305041,42
42	432698,22	1305031,10
43	432713,58	1305032,50
44	432713,67	1305031,51
45	432713,87	1305030,09
46	432699,31	1304991,60
47	432702,04	1304971,53
48	432705,50	1304959,71
49	432723,49	1304964,06
50	432837,85	1304973,85
51	432852,29	1304975,20
52	432851,45	1304984,17
53	432778,06	1305127,81
54	432772,78	1305141,43
55	432760,39	1305165,89
56	432756,52	1305163,72
57	432752,43	1305171,72
58	432753,32	1305172,17
59	432756,96	1305166,06
60	432759,93	1305166,58
61	432756,06	1305174,15
62	432756,95	1305174,60
63	432760,82	1305167,03
64	432820,38	1305197,35
65	432824,03	1305190,20
66	432823,14	1305189,74
67	432819,94	1305196,00
68	432775,07	1305173,16
69	432778,16	1305167,09
70	432777,27	1305168,64
71	432774,18	1305172,71
72	432761,28	1305166,14
73	432773,69	1305141,84
74	432778,97	1305128,22
75	432852,43	1304984,45
76	432853,29	1304975,29
77	432861,46	1304976,05
78	432958,83	1304985,14
79	432961,52	1304989,76
80	432946,94	1305018,39
81	432940,36	1305030,20
82	432883,14	1305142,49
83	432900,55	1305151,37
84	432901,00	1305150,48
85	432884,49	1305142,05
86	432934,98	1305042,97
87	432946,52	1305048,86
88	432946,97	1305047,97
89	432935,43	1305042,08
90	432941,24	1305030,67
91	432947,58	1305019,29
92	432958,72	1305024,97
93	432959,17	1305024,08
94	432948,05	1305018,41
95	432962,66	1304989,73
96	432960,07	1304985,28
97	432976,95	1304987,33
98	433072,27	1304996,23
99	433074,81	1304997,44
100	433011,41	1305247,26
101	433014,74	1305260,89
102	433078,21	1305275,02
103	433078,43	1305274,05
104	433012,44	1305247,27
105	433075,98	1304996,89
106	433072,54	1304995,25
107	432975,05	1304986,34
108	432959,19	1304984,17
109	432861,56	1304975,06
110	432837,94	1304972,85
111	432837,94	1304972,85
112	432958,76	1304963,11
113	432958,76	1304963,11
114	432974,65	1304687,08
115	432974,65	1304687,08
116	432974,65	1304687,08
117	432974,65	1304687,08
118	432974,65	1304687,08
119	432974,65	1304687,08
120	432974,65	1304687,08
121	432974,65	1304687,08
122	432974,65	1304687,08
123	432974,65	1304687,08
124	432974,65	1304687,08
125	432974,65	1304687,08
126	432974,65	1304687,08
127	432974,65	1304687,08
128	432974,65	1304687,08
129	432974,65	1304687,08
130	433025,88	1304635,71
131	433031,04	1304631,67
132	432929,80	1304502,10
133	432929,01	1304502,71
134	433029,63	1304631,50
135	432989,25	1304663,11
136	432981,35	1304676,09
137	432958,24	1304646,51
138	432967,70	1304639,12
139	432967,09	1304638,33
140	432957,63	1304645,73
141	432900,06	1304572,05
142	432909,52	1304564,66
143	432908,91	1304563,87
144	432899,45	1304571,26
145	432877,04	1304542,59
146	432876,26	1304543,20
147	432980,79	1304677,00
148	432974,65	1304687,08
149	432953,46	1304703,64
150	432984,50	1304743,37
151	432982,01	1304763,62
152	432975,65	1304766,71
153	432940,12	1304769,02
154	432890,26	1304705,21
155	432820,03	1304706,39
156	432819,84	1304695,18
157	432818,84	1304695,19
158	432819,03	1304706,40
159	432735,21	1304703,94
160	432745,03	1304566,33
161	432745,03	1304566,33
162	432762,53	1304553,98
163	432762,53	1304553,98
164	432787,25	1304585,62
165	432800,43	1304591,84

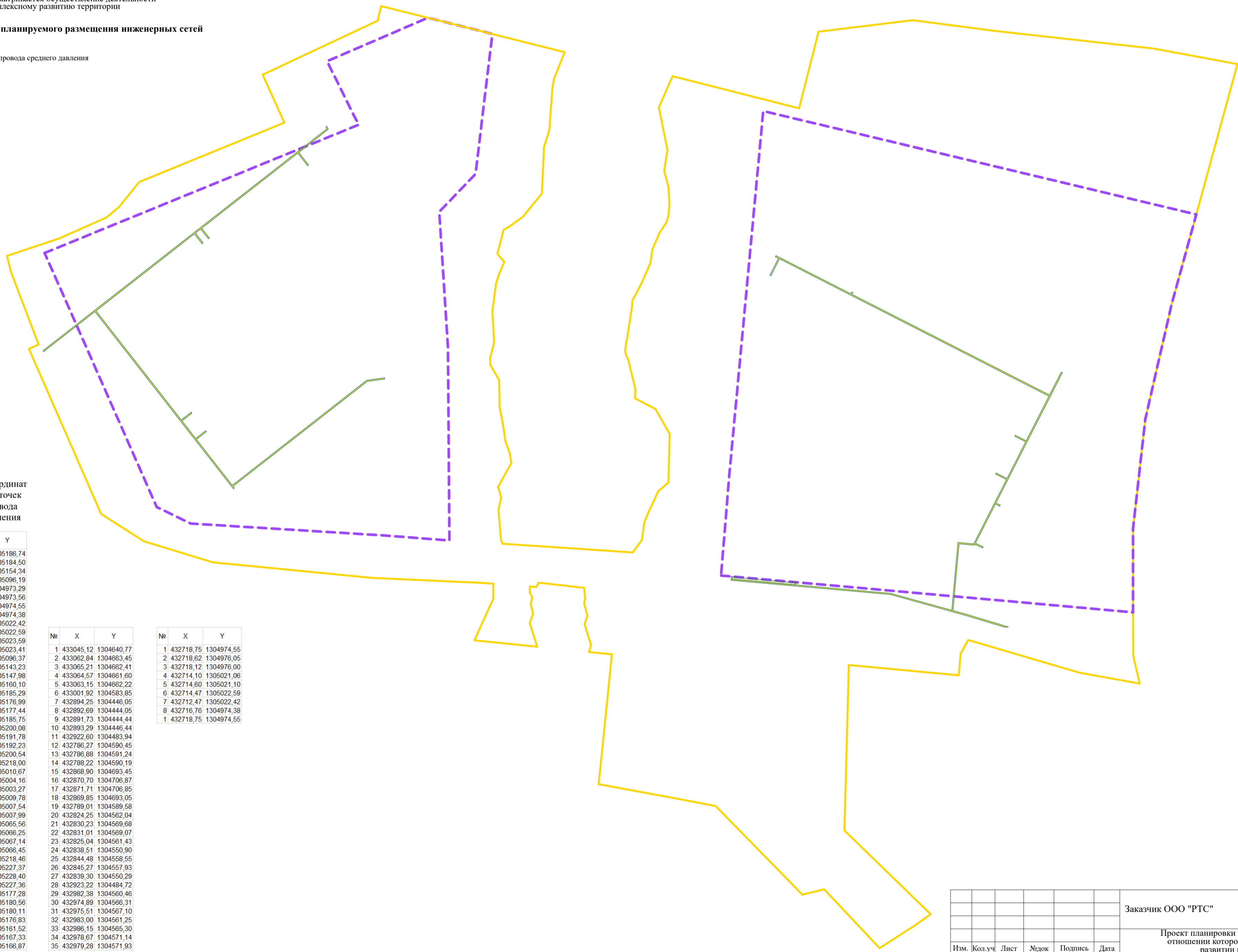
					Заказчик ООО "РТС"			129-ППТ			
					Проект планировки территории в районе улицы Новой, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата						
Разработал	Уздан А.Э.				09.2024	Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
						ПП			3.4 12		
					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000						
Н. контр.	Сгибнев							ООО "КапиталСтройПроект"			

Условные обозначения

- граница территории проекта планировки
- границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Границы зон планируемого размещения инженерных сетей

- газопровода среднего давления



**Ведомость координат
характерных точек
ЗПР газопровода
среднего давления**

№	X	Y
1	432680,02	1305186,74
2	432679,65	1305184,50
3	432688,74	1305154,34
4	432704,89	1305096,19
5	432715,85	1304973,29
6	432718,84	1304973,56
7	432718,75	1304974,55
8	432716,76	1304974,38
9	432712,47	1305022,42
10	432714,47	1305022,59
11	432714,38	1305023,59
12	432712,39	1305023,41
13	432705,88	1305096,37
14	432692,86	1305143,23
15	432745,02	1305147,98
16	432743,91	1305160,10
17	432793,36	1305185,29
18	432797,59	1305176,99
19	432798,48	1305177,44
20	432794,25	1305185,75
21	432822,38	1305200,08
22	432826,61	1305191,78
23	432827,50	1305192,23
24	432823,27	1305200,54
25	432857,55	1305218,00
26	432963,19	1305010,67
27	432950,24	1305004,16
28	432950,69	1305003,27
29	432963,65	1305009,78
30	432964,79	1305007,54
31	432965,68	1305007,99
32	432936,35	1305065,56
33	432937,70	1305066,25
34	432937,24	1305067,14
35	432935,89	1305066,45
36	432858,44	1305218,46
37	432875,92	1305227,37
38	432875,76	1305228,40
39	432873,71	1305227,36
40	432775,43	1305177,28
41	432773,76	1305180,56
42	432772,87	1305180,11
43	432774,54	1305176,83
44	432744,48	1305161,52
45	432741,64	1305167,33
46	432740,75	1305166,87
47	432743,59	1305161,06
48	432742,86	1305160,69
49	432743,93	1305148,88
50	432692,59	1305144,21
51	432689,78	1305154,33
1	432680,02	1305186,74

№	X	Y
1	433045,12	1304640,77
2	433062,84	1304663,45
3	433065,21	1304662,41
4	433064,57	1304661,60
5	433063,15	1304662,22
6	433001,92	1304583,85
7	432894,25	1304446,05
8	432892,69	1304444,05
9	432891,73	1304444,44
10	432893,29	1304446,44
11	432922,60	1304483,94
12	432786,27	1304590,45
13	432786,88	1304591,24
14	432788,22	1304590,19
15	432868,90	1304693,45
16	432870,70	1304706,87
17	432871,71	1304706,85
18	432869,85	1304693,05
19	432789,01	1304589,58
20	432824,25	1304562,04
21	432830,23	1304569,68
22	432831,01	1304569,07
23	432825,04	1304561,43
24	432838,51	1304550,90
25	432844,48	1304558,55
26	432845,27	1304557,93
27	432839,30	1304550,29
28	432923,22	1304484,72
29	432982,38	1304560,46
30	432974,89	1304566,31
31	432975,51	1304567,10
32	432983,00	1304561,25
33	432986,15	1304565,30
34	432978,67	1304571,14
35	432979,28	1304571,93
36	432986,77	1304566,08
37	433001,12	1304584,44
38	433044,51	1304639,98
39	433034,81	1304647,55
40	433035,43	1304648,34
1	433045,12	1304640,77

№	X	Y
1	432718,75	1304974,55
2	432718,62	1304976,05
3	432718,12	1304976,00
4	432714,10	1305021,06
5	432714,60	1305021,10
6	432714,47	1305022,59
7	432712,47	1305022,42
8	432716,76	1304974,38
1	432718,75	1304974,55

					Заказчик ООО "РТС"			129-ППТ			
					Проект планировки территории в районе улицы Новой, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
					09.2024	ПП			3.5	12	
					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.			ООО "КапиталСтройПроект"			
					Масштаб 1:2000						
Н. контр.		Сгибнев									

Условные обозначения

- граница территории проекта планировки
- границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Границы зон планируемого размещения инженерных сетей

- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- кабелей связи

Ведомость координат
характерных точек
ЗПР сети самотечной
хозяйственно-бытовой
канализации

1	432976,34	1304688,30
2	432978,24	1304674,22
3	433024,42	1304638,13
4	433036,34	1304647,88
5	433066,84	1304686,91
6	433067,62	1304686,30
7	433037,06	1304647,18
8	433024,44	1304636,85
9	432977,86	1304673,25
10	432956,53	1304645,95
11	432966,78	1304637,94
12	432966,16	1304637,15
13	432955,91	1304645,16
14	432898,35	1304571,48
15	432908,60	1304563,47
16	432907,98	1304562,69
17	432897,73	1304570,69
18	432876,26	1304543,20
19	432875,47	1304543,82
20	432977,25	1304674,09
21	432975,41	1304687,76
22	432954,86	1304703,81
23	432986,36	1304744,13
24	432983,44	1304767,89
25	432930,76	1304771,32
26	432880,54	1304706,98
27	432868,24	1304695,15
28	432870,41	1304691,33
29	432859,68	1304677,90
30	432868,34	1304671,14
31	432867,72	1304670,35
32	432859,06	1304677,12
33	432809,40	1304613,23
34	432808,61	1304613,85
35	432869,21	1304691,42
36	432867,36	1304694,67
37	432749,63	1304696,65
38	432728,75	1304696,63
39	432730,16	1304697,63
40	432749,59	1304697,65
41	432760,71	1304697,47
42	432760,90	1304708,66
43	432761,90	1304708,65
44	432761,71	1304697,45
45	432867,34	1304695,67
46	432879,80	1304707,65
47	432930,29	1304772,35
48	432984,33	1304768,83
49	432987,40	1304743,84
50	432956,26	1304703,99
51	433027,20	1304779,36
52	433138,36	1304792,68
53	433141,65	1304779,67
54	433140,01	1304779,65
55	433137,15	1304790,93
56	433027,92	1304777,83
57	433020,39	1304770,64
58	433017,72	1304770,31
59	432852,18	1304763,69
60	432858,44	1304763,64
61	432858,43	1304761,88
62	432874,82	1304761,75
63	432874,81	1304760,15
64	432858,42	1304760,28
65	432858,40	1304758,62
66	432895,28	1304758,35
67	432895,27	1304756,75
68	432854,64	1304757,05
69	432854,65	1304758,55
70	432852,10	1304758,57
71	432852,11	1304760,30
72	432729,92	1304757,45
73	432729,80	1304759,05
74	432852,12	1304761,90
75	432719,55	1304758,81
76	432728,80	1304759,03
77	432728,92	1304757,43
78	432721,27	1304757,25
79	432725,83	1304694,04
80	432724,23	1304693,93
81	432728,92	1304757,43
82	432729,92	1304757,45
83	432733,85	1304701,97
84	432727,67	1304701,53
85	432728,08	1304695,83
86	432727,08	1304695,76
87	432726,61	1304702,46
88	432732,78	1304702,89
89	432729,80	1304759,05
90	432728,80	1304759,03
91	432719,59	1304889,16
92	432715,24	1304912,63
93	432702,94	1304959,71
94	432693,09	1304959,59
95	432693,07	1304960,59
96	432703,26	1304960,72
97	432718,16	1304964,32
98	432711,45	1305039,57
99	432712,44	1305039,66
100	432719,13	1304964,69
101	432837,76	1304974,84
102	432855,19	1304974,67
103	432854,39	1304985,02
104	432759,14	1305171,43
105	432752,01	1305167,79
106	432750,51	1305170,73
107	432751,40	1305171,19
108	432752,45	1305169,14
109	432818,68	1305202,89
110	432824,92	1305190,65
111	432824,03	1305190,20
112	432818,24	1305201,54



Ведомость координат
характерных точек
ЗПР кабелей связи

1	432731,12	1304575,03
2	432747,19	1304522,14
3	432767,91	1304489,84
4	432893,37	1304434,94
5	432892,98	1304434,13
6	432767,30	1304489,12
7	432746,36	1304521,76
8	432730,23	1304574,86
9	432718,19	1304698,49
10	432719,16	1304698,47
11	432906,50	1304460,16
12	432892,04	1304430,11
13	432891,23	1304430,50
14	432905,73	1304460,64
15	433076,62	1304679,38
16	433077,33	1304678,83
17	432946,37	1304512,66
18	432938,06	1304519,16
19	432938,61	1304519,87
20	432946,93	1304513,37
21	433042,60	1304635,84
22	433042,05	1304635,13
23	432979,72	1304683,82
24	432972,87	1304675,00
25	432972,16	1304675,55
26	432979,57	1304685,09
27	433005,72	1304588,63
28	432997,39	1304595,11
29	432997,94	1304595,82
30	433006,28	1304589,34
31	432814,46	1304697,72
32	432814,48	1304706,93
33	432815,38	1304706,93
34	432815,36	1304697,71
35	432887,77	1304696,45
36	432887,76	1304695,55
37	432719,16	1304698,47
38	432719,07	1304699,38
39	432694,34	1304949,87
40	432703,89	1304951,13
41	432704,48	1304950,38
42	432703,60	1304950,18
43	432704,48	1304950,38
44	432703,60	1304950,18
45	432704,48	1304950,38
46	432703,60	1304950,18
47	432704,48	1304950,38
48	432703,60	1304950,18
49	432704,48	1304950,38
50	432703,60	1304950,18
51	432704,48	1304950,38
52	432703,60	1304950,18
53	432704,48	1304950,38
54	432703,60	1304950,18
55	432704,48	1304950,38
56	432703,60	1304950,18
57	432704,48	1304950,38
58	432703,60	1304950,18
59	432704,48	1304950,38
60	432703,60	1304950,18
61	432704,48	1304950,38
62	432703,60	1304950,18
63	432704,48	1304950,38
64	432703,60	1304950,18
65	432704,48	1304950,38
66	432703,60	1304950,18
67	432704,48	1304950,38
68	432703,60	1304950,18
69	432704,48	1304950,38
70	432703,60	1304950,18
71	432704,48	1304950,38
72	432703,60	1304950,18
73	432704,48	1304950,38
74	432703,60	1304950,18
75	432704,48	1304950,38
76	432703,60	1304950,18
77	432704,48	1304950,38
78	432703,60	1304950,18
79	432704,48	1304950,38
80	432703,60	1304950,18
81	432704,48	1304950,38
82	432703,60	1304950,18
83	432704,48	1304950,38
84	432703,60	1304950,18
85	432704,48	1304950,38
86	432703,60	1304950,18
87	432704,48	1304950,38
88	432703,60	1304950,18
89	432704,48	1304950,38
90	432703,60	1304950,18
91	432704,48	1304950,38
92	432703,60	1304950,18


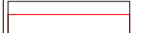

40	432704,48	1304950,38
41	432703,60	1304950,18
42	432704,48	1304950,38
43	432703,60	1304950,18
44	432704,48	1304950,38
45	432703,60	1304950,18
46	432704,48	1304950,38
47	432703,60	1304950,18
48	432704,48	1304950,38
49	432703,60	1304950,18
50	432704,48	1304950,38
51	432703,60	1304950,18
52	432704,48	1304950,38
53	432703,60	1304950,18
54	432704,48	1304950,38
55	432703,60	1304950,18
56	432704,48	1304950,38
57	432703,60	1304950,18
58	432704,48	1304950,38
59	432703,60	1304950,18
60	432704,48	1304950,38
61	432703,60	1304950,18
62	432704,48	1304950,38
63	432703,60	1304950,18
64	432704,48	1304950,38
65	432703,60	1304950,18
66	432704,48	1304950,38
67	432703,60	1304950,18
68	432704,48	1304950,38
69	432703,60	1304950,18
70	432704,48	1304950,38
71	432764,66	1305178,98
72	432765,07	1305178,18
73	432759,99	1305175,60
74	432781,40	1305133,61
75	432762,27	1305123,84
76	432761,86	1305124,64
77	432780,19	1305134,00
78	432758,78	1305175,99
79	432835,57	1304995,06
80	432849,09	1305001,16
81	432849,50	1305001,26
82	432849,09	1304994,26
83	432948,71	1305044,62
84	432934,84	1305037,61
85	432934,44	1305038,41
86	432948,31	1305045,42
87	432967,54	1305007,63
88	432953,70	1305000,60
89	432953,29	1305001,40
90	432967,14	1305008,43
91	432788,37	1305128,95
92	432789,27	1304962,48

					Заказчик ООО "РТС"			129-ППТ			
					Проект планировки территории в районе улицы Новой, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата						
Разработал	Уздан А.Э.				09.2024	Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.			ООО "КапиталСтройПроект"		
						Масштаб 1:2000					
Н. контр.		Сгибнев									

Основные обозначения

-  граница территории проекта планировки
-  границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Границы зон планируемого размещения инженерных сетей

-  силовые кабели 0,4кВ
-  силовые кабели 10кВ
-  кабели наружного освещения



Ведомость координат
характерных точек
ЗПР силовых кабелей 10кВ

№	X	Y
1	432699,25	1304954,34
2	432702,61	1304928,67
3	432718,45	1304792,07
4	432724,62	1304706,67
5	432771,83	1304705,88
6	432771,83	1304692,78
7	432774,15	1304692,75
8	432774,15	1304705,84
9	432878,15	1304704,09
10	432882,44	1304705,82
11	432923,58	1304758,55
12	432947,52	1304757,61
13	432947,56	1304758,61
14	432923,10	1304759,57
15	432881,70	1304706,49
16	432878,16	1304705,09
17	432773,15	1304706,86
18	432772,83	1304706,86
19	432725,55	1304707,66
20	432719,45	1304792,17
21	432703,60	1304928,80
22	432700,24	1304954,42
23	432710,18	1304954,86
24	432712,04	1304954,97
25	432720,07	1304957,08
26	432841,69	1304968,42
27	432842,43	1304969,11
28	432842,98	1304968,52
29	432942,31	1304977,80
30	432944,40	1304973,67
31	432946,31	1304974,64
32	432943,55	1304980,07
33	432919,24	1304977,81
34	432872,03	1305070,35
35	432922,07	1305095,79
36	432908,26	1305122,98
37	432909,38	1305123,55
38	432908,92	1305124,44
39	432906,91	1305123,42
40	432920,72	1305096,23
41	432870,69	1305070,79
42	432918,74	1304976,60
43	432843,34	1304969,57
44	432843,17	1304969,80
45	432843,82	1304703,06
46	432758,55	1305137,75
47	432756,77	1305136,84
48	432841,80	1304969,95
49	432841,83	1304969,39
50	432841,26	1304969,39
51	432719,89	1304958,07
52	432711,88	1304955,96
53	432710,13	1304955,86
54	432700,11	1304955,42
55	432700,07	1304955,72
56	432689,93	1304954,62
57	432690,05	1304953,28
58	432699,25	1304954,33
1	432699,25	1304954,34

Ведомость координат
характерных точек
ЗПР силовых кабелей 0,4кВ

№	X	Y
1	432978,51	1304416,58
2	432978,71	1304417,56
3	432967,99	1304419,70
4	432970,77	1304429,05
5	432980,86	1304464,35
6	433008,09	1304509,18
7	433025,74	1304532,46
8	433033,04	1304547,18
9	433058,26	1304608,82
10	433038,70	1304617,35
11	433050,18	1304632,05
12	433037,40	1304644,04
13	433072,90	1304667,30
14	433048,54	1304666,17
15	433075,81	1304667,21
16	433072,56	1304668,74
17	433053,76	1304644,61
18	433018,80	1304632,66
19	432958,85	1304703,24
20	432946,72	1304751,71
21	432989,78	1304757,13
22	432955,28	1304758,88
23	432955,22	1304757,88
24	432989,42	1304756,15
25	432955,32	1304751,54
26	432957,45	1304703,06
27	433048,70	1304631,77
28	433036,80	1304616,54
29	433035,12	1304612,58
30	433036,22	1304612,12
31	433037,78	1304615,94
32	433038,20	1304616,48
33	433056,97	1304608,29
34	433032,12	1304547,54
35	433024,88	1304532,97
36	433007,35	1304509,86
37	432979,91	1304464,67
38	432969,81	1304429,33
39	432966,72	1304418,93
1	432978,51	1304416,58

Ведомость координат
характерных точек
ЗПР кабелей
наружного освещения

№	X	Y
1	432984,29	1304662,88
2	432884,43	1304535,07
3	432881,90	1304530,49
4	432882,74	1304526,69
5	432919,04	1304498,33
6	432931,84	1304497,32
7	433031,54	1304624,93
8	433025,08	1304637,68
9	433006,74	1304652,01
10	433002,46	1304646,54
11	432984,47	1304660,59
12	432985,48	1304661,89
13	433075,05	1304680,61
14	433032,15	1304625,71
15	433025,79	1304638,26
16	433007,30	1304652,72
17	433014,28	1304661,67
18	432996,29	1304675,72
19	432986,18	1304662,78
20	432984,25	1304664,29
21	432883,73	1304535,63
22	432881,02	1304530,70
23	432881,23	1304527,87
24	432832,58	1304565,88
25	432833,53	1304567,10
26	432840,09	1304561,98
27	432986,72	1304497,45
28	432974,84	1304750,41
29	432832,35	1304568,03
30	432832,82	1304567,66
31	432831,86	1304566,44
32	432805,01	1304587,41
33	432799,36	1304597,87
34	432882,50	1304704,28
35	432936,08	1304772,87
39	432996,27	1304990,79
40	432997,65	1304976,05
41	432947,55	1304972,58
42	433079,76	1304668,45
43	432966,14	1304533,20
44	432977,12	1304678,63
45	432774,13	1304685,01
46	432772,13	1304685,01
47	432754,73	1305138,62
48	432753,83	1305140,40
49	432754,49	1305140,74
50	432755,40	1305138,96
51	432815,00	1305014,01
52	432813,17	1305030,97
53	432758,72	1305137,84
54	432760,50	1305138,74
55	432815,04	1305031,71
56	432816,92	1305014,21
57	432942,60	1304972,75
58	432936,35	1304985,02
59	432916,70	1305126,28
60	432944,38	1304973,66
61	432942,89	1304972,17
62	432918,70	1305126,44
63	432918,87	1305124,45
64	432916,88	1305124,28
65	432916,70	1305126,28
66	432912,68	1305127,81
67	432915,68	1305127,98
68	432912,67	1305152,60
69	432910,67	1305152,43
70	432926,27	1304990,79
71	432928,25	1304991,07
72	432928,25	1304991,07
73	432928,25	1304991,07
74	432948,54	1304970,64
75	432947,55	1304972,58
62	432942,93	1304972,09
63	432943,56	1304969,45
64	432910,31	1304968,18
65	432884,18	1305019,54
66	432882,40	1305018,64
67	432881,43	1305020,55
68	432883,34	1305021,53
69	432837,27	1305111,95
70	432835,35	1305110,97
71	432834,38	1305112,88
72	432838,08	1305114,76
73	432911,60	1304970,47
74	432918,19	1304970,74
75	432845,83	1305112,75
39	432996,27	1304990,79
40	432997,65	1304976,05
41	432947,55	1304972,58
42	433079,76	1304668,45
43	432966,14	1304533,20
44	432977,12	1304678,63
45	432774,13	1304685,01
46	432772,13	1304685,01
47	432754,73	1305138,62
48	432753,83	1305140,40
49	432754,49	1305140,74
50	432755,40	1305138,96
51	432815,00	1305014,01
52	432813,17	1305030,97
53	432758,72	1305137,84
54	432760,50	1305138,74
55	432815,04	1305031,71
56	432816,92	1305014,21
57	432942,60	1304972,75
58	432936,35	1304985,02
59	432916,70	1305126,28
60	432944,38	1304973,66
61	432942,89	1304972,17
62	432918,70	1305126,44
63	432918,87	1305124,45
64	432916,88	1305124,28
65	432916,70	1305126,28
66	432912,68	1305127,81
67	432915,68	1305127,98
68	432912,67	1305152,60
69	432910,67	1305152,43
70	432926,27	1304990,79
71	432928,25	1304991,07
72	432928,25	1304991,07
73	432928,25	1304991,07
74	432948,54	1304970,64
75	432947,55	1304972,58
62	432942,93	1304972,09
63	432943,56	1304969,45
64	432910,31	1304968,18
65	432884,18	1305019,54
66	432882,40	1305018,64
67	432881,43	1305020,55
68	432883,34	1305021,53
69	432837,27	1305111,95
70	432835,35	1305110,97
71	432834,38	1305112,88
72	432838,08	1305114,76
73	432911,60	1304970,47
74	432918,19	1304970,74
75	432845,83	1305112,75
39	432996,27	1304990,79
40	432997,65	1304976,05
41	432947,55	1304972,58
42	433079,76	1304668,45
43	432966,14	1304533,20
44	432977,12	1304678,63
45	432774,13	1304685,01
46	432772,13	1304685,01
47	432754,73	1305138,62
48	432753,83	1305140,40
49	432754,49	1305140,74
50	432755,40	1305138,96
51	432815,00	1305014,01
52	432813,17	1305030,97
53	432758,72	1305137,84
54	432760,50	1305138,74
55	432815,04	1305031,71
56	432816,92	1305014,21
57	432942,60	1304972,75
58	432936,35	1304985,02
59	432916,70	1305126,28
60	432944,38	1304973,66
61	432942,89	1304972,17
62	432918,70	1305126,44
63	432918,87	1305124,45
64	432916,88	1305124,28
65	432916,70	1305126,28
66	432912,68	1305127,81
67	432915,68	1305127,98
68	432912,67	1305152,60
69	432910,67	1305152,43
70	432926,27	1304990,79
71	432928,25	1304991,07
72	432928,25	1304991,07
73	432928,25	1304991,07
74	432948,54	1304970,64
75	432947,55	1304972,58
62	432942,93	1304972,09
63	432943,56	1304969,45
64	432910,31	1304968,18
65	432884,18	1305019,54
66	432882,40	1305018,64
67	432881,43	1305020,55
68	432883,34	1305021,53
69	432	