

Подготовка проекта планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории, применительно к
территории квартала планируемой застройки**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Генеральный директор института:
Главный градостроитель института:
Архитектор:**

**Клинкова Е.М.
Метейко Н.А.
Сахарова Ю.С.**

Санкт-Петербург 2021 год



Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	4
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	7
3.1. Инженерно-геологические изыскания	7
3.2. Инженерно-геодезические изыскания.....	7
3.3. Климатические и географические условия	8
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	8
4.1 Анализ современного состояния территории	9
4.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия	9
4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории	9
4.1.2.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	10
4.1.2.2. Охранная зона воздушных линий электропередачи	18
4.1.2.3. Охранная зона электроподстанций и ТП	20
4.1.2.3. Приаэродромная территория с особыми условиями использования	21
4.1.2.4. Санитарно-защитные полосы водоводов	22
4.1.2.5. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки	22
4.1.2.6. Минимальные расстояния от зданий и сооружений	23
4.1.2.7. Санитарно-защитные зоны	23
4.2. Градостроительные регламенты.....	27
4.3. Элементы планировочной структуры	37
4.4. Параметры планируемого здания средней школы на 1125 мест (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.)	38
4.5. Параметры планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) и его зоны планируемого размещения.....	42
4.6. Параметры реконструируемого здания детского сада (код. 26.1.2.2) на 185 мест и зоны планируемого размещения планируемого здания детского сада (код. 26.1.2.2) на 185 мест	46
5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ....	50
5.1. Объекты социальной инфраструктуры	50
5.1.1 Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры.....	51
5.1.2 Параметры объектов социальной инфраструктуры.....	54
5.2. Объекты транспортной инфраструктуры	57
5.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры.....	57
5.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры	57
5.3. Объекты коммунальной инфраструктуры.....	59
5.3.1. Водоснабжение.....	59
5.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения	59
5.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения	59
5.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения	60
5.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения	61
5.3.3. Теплоснабжение.....	63
5.3.3.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения	63
5.3.3.2. Планируемые параметры теплоснабжения	63
5.3.4. Газоснабжение.....	63
5.3.4.1. Анализ существующих объектов газоснабжения	63
5.3.5. Электроснабжение	64
5.3.5.1. Анализ существующих объектов электроснабжения	64
5.3.5.2. Планируемые параметры электроснабжения	64

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	65
6.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	65
6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	65
6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	66
6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	66
6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации	66
6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	67
6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне	68
7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	68
7.1. Санитарная очистка территории	68
7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду	68
8. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	69

1. Состав проекта планировки территории:

Основная часть проекта планировки территории:

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:2000.

2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.

3.1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:2000.

3.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:2000.

3.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:2000.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:2000.

2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, реконструкции. Масштаб 1:2000.

3.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.

3.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000.

3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000.

4. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:2000.

5. Схема организации движения транспорта и пешеходов; местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:2000.

6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:2000.

7. Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:2000.

2. Общие положения

Работы по «Внесению изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской, утвержденный Постановлением Городской управы г. Калуги от 20.02.17 № 73-п» выполнены на основании постановления Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2967-пи «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской».

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);

2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 28.11.2019).

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ.

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации».

8. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324).

10. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

11. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

12. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995).

13. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

14. «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-

планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288).

15. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266).

16. «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14).

17. «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11).

18. «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр).

19. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

20. «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

21. «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275).

22. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

3. Результаты инженерных изысканий

3.1. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания не проводились.

3.2. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А). Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов),

существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

3.3. Климатические и географические условия

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, 5,3°C. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в этом месяце - составляет - 11,3°C. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +23,9°C.

Весной и осенью для климата Калуги характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°C и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калуга относится к зоне достаточного увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70%, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно 2/3 осадков выпадают в виде дождя, 1/3 - в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°C - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°C - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 1940 года) - - 35°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - 38,4°C.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов

капитального строительства

4.1 Анализ современного состояния территории

4.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации.

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
- сети самотечной ливневой канализации;
- сети дренажа;
- сети газопровода высокого давления;
- сети газопровода низкого давления;
- тепловые сети;
- силовые кабели 10 кВ;
- силовые кабели 0,4 кВ;
- троллейбусные линии;
- ВЛ 10 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ;
- кабели связи;
- ТП 10/0,4 кВ;
- РП 32 (441).

На территории проекта планировки расположены объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, от которых устанавливаются санитарно-защитные полосы:

- водоводы.

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- ГРП;
- котельная;
- линии железнодорожного транспорта;
- ПНС;
- автомойка
- КНС.

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых устанавливаются минимальные расстояния до зданий и сооружений:

- гаражи боксового типа;
- линии железнодорожного транспорта.

4.1.2.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 15 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ

от 28.12.2010 № 820). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с СП 62.13330.2011.

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св.35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания

1. Для климатических подрайонов IA, IB, IC и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.
2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.
4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.
5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.
6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений – 5

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,1	св. 0,1 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2
1	2	3	4	5	6
1. Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. Тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включ. (природный газ);					
до 1,6 МПа включ. (СУГ):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ		В соответствии с ПУЭ			
6. Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. Нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
Магистральные трубопроводы	0,35*	-	По СП 36.13330		
9. Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					

1	2	3	4	5	6
до 300	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300		2,0	4,0	7,0	20,0
10. Здания и сооружения без фундамента	-	Из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11. Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8	4,8	7,8	10,8
13. Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:	То же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	В соответствии с ПУЭ				
16. Ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	-	20	20	20	20
18. Кладбища	-	15	15	15	15
19. Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0

1	2	3	4	5	6
То же, категорий В, Г и Д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. Бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	В соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0

Примечания

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.
2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.
3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.
4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.
5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерного обеспечения, следует устанавливать, как для природного газа.
6. При прокладке газопроводов категорий I-IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений выполняют герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принято по таблице 16 СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 16, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

*В соответствии с требованиями раздела 2 правил.

Примечания

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м

4.1.2.2. Охранная зона воздушных линий электропередачи

По территории проекта планировки проходят ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ и троллейбусные линии.

Охранная зона воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи устанавливается «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Зона вдоль воздушных линий в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении она составляет для воздушных линий от 1 до 20 кВ – 10м.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий

электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м. (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4.1.2.3. Охранная зона электроподстанций и ТП

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

б) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции (пп. «д» введен Постановлением Правительства РФ от 26.08.2013 № 736).

4.1.2.3. Приаэродромная территория с особыми условиями использования

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании Статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации Приказом министерства транспорта Российской Федерации федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 249-П от 03.04.2019.

Территория проекта планировки попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) в границах внешней горизонтальной поверхности.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности не должна превышать- 352,92 м. Абсолютные высоты планируемых объектов капитального строительства не превышает 352,92 м.

4.1.2.4. Санитарно-защитные полосы водоводов

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

4.1.2.5. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта
до объектов застройки**

Таблица 5

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, парковочных мест				
	10 и менее	11- 50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

В квартале № 2 в настоящий момент расположены гаражи боксового типа ориентировочно числом 280.

4.1.2.6. Минимальные расстояния от зданий и сооружений

Расстояния до нормируемых объектов застройки определены в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно--защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от линий железнодорожного транспорта устанавливаются минимальные расстояния до зданий и сооружений:

- до жилой застройки устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений;

- до границ садовых участков устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений

4.1.2.7. Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции,

сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Перечень основных источников загрязнений и их санитарно-защитные зоны

Таблица 6

№ п/п	Наименование предприятий и объектов инфраструктуры	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны, м	Нормативный документ
1	мойка автомобилей до двух постов	V	50	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)
2	КНС		15	
3	ГРП		15	
4	предприятие осуществляющее производство глиняных изделий	IV	100	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)
5	котельная	на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

4.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальными зонами в составе Правил Землепользования и Застройки городского округа «Город Калуга» на территории проектирования установлена территориальная зона - Ж-1 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами;

В статье 20, разделе 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общие для всех территориальных зон.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2. Значение минимального размера (площади) ЗУ объекта капитального строительства (далее - ОКС) может быть применено, только если оно не меньше расчетного минимального (нормативного) размера (площади) ЗУ ОКС, определенного в соответствии с техническими регламентами.

3. В случаях, если для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не установлены размеры ЗУ, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, такие значения определяются расчетным путем в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», обоснованием предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции ОКС в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе посредством документации по планировке территории.

4. Максимальный показатель плотности застройки ЗУ при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

5. Предельное количество этажей, установленное настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, применяется в случае непротиворечия их ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, и (или) ограничениям зон охраны объектов культурного наследия.

6. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускаются без отдельного указания размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме

железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

7. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса РФ применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной настоящими Правилами, при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

8. Для территорий, которые определены на карте градостроительного зонирования как территории под планируемую реконструкцию улично-дорожной сети, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», комплексной схемой организации дорожного движения и техническими регламентами.

9. Требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома или зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа машино-мест на квартиру, установленного в таблице 11.8 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома или территории зоны планируемого размещения жилого дома, уменьшить, но не более чем на 50%, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала, в котором расположен этот жилой дом, и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, в

материалах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных п. 10 настоящего раздела.

10. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельного участка или образуемого земельного участка или в зоне планируемого размещения жилого дома из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру согласно требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.

11. Требуемое число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка ОКС (за исключением жилого дома), образуемого земельного участка ОКС (за исключением жилого дома) или зоны планируемого размещения ОКС (за исключением жилого дома) определяется с применением количества расчетных единиц на 1 машино-место, установленных приложением Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, или требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области (приложение В, таблица В.1), утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324), применительно к объектам регионального значения и иных технических регламентов. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка, образуемого земельного участка или территории зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, уменьшить, но не более чем на 50%, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, в материалах документации по планировке территории.

12. На земельном участке, или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения многоквартирного дома из общего количества стояночных мест

не менее 0,7% должно отводиться для стоянок автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, располагающихся не далее 50 м от места проживания автовладельца.

13. На земельном участке, или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения общественного здания, или сооружения, или учреждения, или предприятий обслуживания необходимо предусматривать места для личных машин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта, обслуживающего инвалидов, на расстоянии не более 60 м от входов в эти здания и сооружения. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Минимально допустимые размеры машино-места для обслуживания инвалидов - 6,2 x 3,6 м.

14. Минимальную площадь придомовых площадок многоквартирного дома различного назначения и территории озеленения следует принимать по нормам расчета площади придомовых площадок различного назначения, располагающихся на земельных участках, в качестве вспомогательных видов разрешенного использования с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий.

Таблица 7

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры площадок, кв.м/квартиру	Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	0,7	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	20 (для хозяйственных целей)
Территория озеленения	4	

15. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик.

16. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

17. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

18. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м (за исключением малоэтажной жилой застройки).

19. Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала, или квартала, застроенного не более чем на 30% от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 8

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

20. Минимальную площадь площадок различного назначения и территории озеленения на территории незастроенного квартала, или квартала, застроенного не более чем на 30% от площади его территории, определяется умножением удельного размера на количество квартир жилых домов, расположенных и планируемых к размещению на территории такого квартала.

21. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор, деревьев – 0,75;

- до проезжей части, опор, деревьев – 0, 5;
- до тротуаров – 0,5;
- стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта –1,5.

Градостроительные регламенты зоны Ж-1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

1. В районах существующей застройки данная зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания, коммерческо-делового, общественного, социального, культурного и религиозного назначения, клубных и досуговых учреждений.

Реконструкция районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки предусматривает упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы обслуживания, озеленения и благоустройства территории, модернизацию жилых и общественных зданий, их капитальный ремонт. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

2. В районах нового строительства данная зона предназначена для проживания населения с размещением многоэтажных многоквартирных жилых домов, общежитий, зданий многофункционального использования с жилыми помещениями и встроенными объектами обслуживания населения, отдельно стоящих или пристроенных объектов социально-бытового обслуживания населения микрорайона и жилого района.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 9

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	2	3
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

3	Социальное обслуживание	3.2
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3
8	Здравоохранение	3.4
9	Общественное управление	3.8
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
11	Бытовое обслуживание	3.3
12	Коммунальное обслуживание	3.1
13	Предпринимательство	4.0
14	Религиозное использование	3.7
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
	Улично-дорожная сеть	12.0.1
	Благоустройство территории	12.0.2
	Историко-культурная деятельность	9.3
19	Хранение автотранспорта	2.7.1
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Условно разрешенные виды использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Связь	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Хранение автотранспорта	2.7.1

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее по тексту — ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту — ОКС), расположенных в зоне Ж-1

Таблица 10

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м.)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3000	30000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	17
Среднеэтажная жилая застройка	1500	20000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных

1	2	3	4	5	6
Социальное обслуживание	1000	40000	5	50	5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц для объектов начального и среднего общего образования)	50	4
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	40000	6	60	15
Площадки для занятий спортом	50	8500	отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Здравоохранение	500	200000	3	50	8
Общественное управление	500	30000	3	50	8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	50	2
Предпринимательство	200	000	3	70	
Бытовое обслуживание	200	6000	3	70	3
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	40000	3	80	4
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину) 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа) 12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7

Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	3	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Условно разрешенные виды использования					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	20000	3	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются.					

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «коммунальное обслуживание», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «обеспечение занятий спортом в помещениях» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99. «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1., 1.2. и 1.3. настоящих Правил.

4.3. Элементы планировочной структуры

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территориальной зоне Ж-1.

Проектом планировки установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

1. Микрорайона.
2. Кварталов.
3. Улично-дорожной сети.
4. Территории общего пользования.
5. Территории общего пользования или территории, занятой линейными объектами и (или) предназначенной для размещения линейных объектов.

Проектом планировки установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

1. Микрорайона.
2. Кварталов.
3. Улично-дорожной сети.
4. Территории общего пользования.
5. Территории общего пользования или территории, занятой линейными объектами и (или) предназначенной для размещения линейных объектов.

Проектом планировки установлены границы территорий, в отношении которых предлагается принять решение «О комплексном развитии незастроенной территории».

Планируется размещение:

1. Здания средней школы на 1125 мест (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.).
2. Здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4).

Планируется реконструкция:

Здания детского сада на 185 мест (код. 26.1.2.2).

При определении параметров планируемых объектов капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Показатели плотности застройки квартала жилой территориальной зоны для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

Территория зон планируемого размещения:

- здания средней школы на 1125 мест (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.);

- здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) граничит с территориями, в отношении которых предлагается принять решение «О комплексном развитии незастроенной территории», применительно к которой границы планировочных элементов не устанавливались, показатели плотности застройки квартала жилой территориальной зоны для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами не определялись.

Показатели плотности застройки кварталов, на территории которых планируется размещение объектов капитального строительства не могут превышать установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

4.4. Параметры планируемого здания средней школы на 1125 мест (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.)

Проектом планировки территории планируется размещение здания средней школы на 1125 мест (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.), вместимость которой рассчитывается для обучения только в одну смену и составляет на 1125 мест. Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания средней школы и площадь зоны планируемого размещения здания средней школы с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции для ОКС с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»,

расположенных в зоне Ж-1, параметры приведены в Таблице 11.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 11

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	1900 (для дошкольной образовательной организации) 3600 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц для объектов начального и среднего общего образования)	50	4

Расчетный нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д, Таблицы Д.1, «СП 42.13330.2016».

При вместимости здания образовательной организации от 1100 учащихся до 1500 учащихся - на одного учащегося необходимо 23 кв.м площади земельного участка.

Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания образовательной организации

Таблица 12

Наименование	Количество мест	Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
здание средней школы 1125 (код. 26.1.1.1.) или здание школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.)	1125	25875	34055

Проектом планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения здания средней школы 1125 (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.), совпадающие с границами земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:4212 и принята площадь зоны планируемого размещения здания средней школы 1125 (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.) равная площади земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:4212, она больше предельного минимального размера земельного участка для общеобразовательной организации и меньше предельного максимального размера земельного участка для общеобразовательной организации, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также больше нормативного размера (площади) зоны планируемого размещения здания средней школы 1125 (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.) определенного в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания средней школы 1125 (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.)

Таблица 13

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер земельного участка объекта образования	Параметры планируемого здания средней школы 1125 (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.), установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Площадь зоны размещения объекта образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей	
Общеобразовательная организация	2200	36000	25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц)	50	4	25875	34055	25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц)	50	4	

Согласно требованиям «СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр), п 6.4.2 необходимо разместить стоянку автомобилей для персонала за границами участка в соответствии с требованиями СП 113.13330, СП 3.13130. Рядом с границами участка рекомендуется предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу. Количество указанных мест определяется по заданию на проектирование, рекомендуется принимать одно место на 100 обучающихся, в том числе не менее одного увеличенного места для МГН.

В непосредственной близости к главному входу в здание общеобразовательной организации планируется размещение площадки с 12 местами для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу.

4.5. Параметры планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) и его зоны планируемого размещения

Планируется размещение здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) и площадь зоны планируемого размещения здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4), с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях», расположенные в зоне Ж-1.

Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Здание многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здание физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) не относится к объектам местного значения и его параметры не могут быть установлены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Размеры ЗУ и

параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях», применительно к зданию для занятий спортом (физкультурно-оздоровительный комплекс) не устанавливаются техническими регламентами. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях», применительно к планируемому зданию для занятий спортом (фитнес- центр) установлены проектом планировки территории.

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» установлена норма расчета автостоянок:

- для оздоровительных комплексов (фитнес-клубов, ФОК, спортивных и тренажерных залов) общей площадью менее 1000 кв.м - 1 машино-место на 25 - 40 кв.м общей площади здания;

- для оздоровительных комплексов (фитнес-клубов, ФОК, спортивных и тренажерных залов) общей площадью 1000 кв.м и более - 1 машино-место на 40 - 55 кв.м общей площади здания.

Максимальная общая площадь здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) по внутреннему контуру наружных стен равна 12470 кв.м. Минимальное количество машино-мест из расчета- 1 машино-место на 40 - 55 кв.м общей площади здания составит 227 машино-мест. Минимальное количество машино-мест необходимое к размещению в ЗПР здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) - 114 машино-места (50% от 227 машино-мест).

Параметры планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4)

Таблица 14

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры здания			Параметры планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4)				
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м*	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест в ЗПР
Здание многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здание физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4)	не установлены					1526 5	227	114	15265	3 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов)	25	4	118

*Территория зоны планируемого размещения здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) расположена в пределах санитарно - защитной полосы водоводов, при проектировании, строительстве и эксплуатации здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) необходимо обеспечить отсутствие источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Характеристики планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4)

Таблица 15

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей, ед.	Предельная (максимальная) общая площадь здания по внешнему контуру наружных стен, кв.м	Предельная (максимальная) площадь здания по внутреннему контуру наружных стен, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м*
3240	4	12960	12470	15265

*Территория зоны планируемого размещения здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) расположена в пределах санитарно - защитной полосы водоводов, при проектировании, строительстве и эксплуатации здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) необходимо обеспечить отсутствие источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

4.6. Параметры реконструируемого здания детского сада (код. 26.1.2.2) на 185 мест и зоны планируемого размещения планируемого здания детского сада (код. 26.1.2.2) на 185 мест

Планируется реконструкция здания детского сада (код. 26.1.2.2) на 185 мест.

Проектом планировки территории определены параметры реконструируемого здания детского сада (код. 26.1.2.2) на 185 мест и площади зон планируемого размещения (реконструкции) здания детского сада (код. 26.1.2.2) на 185 мест с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметрами реконструкции дошкольной образовательной организации, расположенных в зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 16

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	3

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения (реконструкции), полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д, Таблицы Д.1, «СП 42.13330.2016».

При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м, менее 100 мест – 44 кв.м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции.

Нормативный размер зоны планируемого размещения (реконструкции) здания детского сада (код. 26.1.2.2)

Таблица 17

Наименование	Количество мест	Нормативные размер (площадь) зоны планируемого размещения (реконструкции) (земельного участка), кв.м	Площадь зоны планируемого размещения (реконструкции), принятая проектом планировки территории, кв.м
здание детского сада (код. 26.1.2.2)	185	5624	5901

Проектом планировки территории принята площадь зон планируемого размещения (реконструкции) здания детского сада (код. 26.1.2.2), она больше минимального размера земельного участка дошкольной образовательной организации и меньше максимального размера земельного участка дошкольной образовательной организации, расположенной в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также больше нормативного размера (площади) земельного участка (зоны планируемого размещения (реконструкции)) здания детского сада (код. 26.1.2.2) на 185 мест определенной в соответствии с требованиями технических регламентов.

Параметры реконструируемого здания детского сада (код. 26.1.2.2)

Таблица 18

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативные размер (площадь) зоны планируемого размещения (реконструкции) (земельного участка), кв.м	Параметры реконструируемого здания детского сада (код. 26.1.2.2), установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Площадь зоны планируемого размещения (реконструкции), кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей	
здание детского сада (код. 26.1.2.2) на 185 мест	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	3	5624	5901	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	3	

Характеристики реконструируемого здания детского сада (код. 26.1.2.2)

Характеристики реконструируемой дошкольной образовательной организации определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами реконструируемого здания детского сада (код. 26.1.2.2).

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения

5.1. Объекты социальной инфраструктуры

Проектом предусматривается обеспечение населения необходимыми, социально гарантированными объектами обслуживания согласно СП42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», учреждениями, расположенными как в границах территории проекта планировки.

На территории 31 микрорайона объекты системы социального обслуживания расположены во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях, расположенных в существующих многоэтажных жилых домах.

Планируется размещение:

1. Здания средней школы на 1125 мест (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.)

2. Здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) (не относится к объектам местного значения).

Планируется реконструкция: Здания детского сада на 185 мест (код. 26.1.2.2).

5.1.1 Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) существующих и планируемых многоэтажных жилых домов на территории 30 и 31 микрорайонов, для расчетной численности 21800 человек

Таблица 19

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Един. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	2	3	4	5	6
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	1962	предусмотрено размещение в реконструируемом здании торгово-развлекательного центра на территории микрорайона № 30
2	Общеобразовательные школы	место	165	3597	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 46» города Калуги, ул.Кибальчича, д.19, вместимостью 1000 мест; предусмотрено размещение двух общеобразовательных учреждений на 1125 (на территории микрорайона № 31) и 1300 мест (на территории микрорайона № 30).
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	1265	МБДОУ №104 «Семицветик» «Центр развития ребенка – детский сад» города Калуги, ул.Малоярославецкая, д.7, вместимостью 194 места; МБДОУ № 110 «Золотой петушок» «Детский сад комбинированного вида» города Калуги, ул.Кубяка, д.15, вместимостью 275 мест; МБДОУ № 90 «Ласточка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Жар-птица», вместимостью 220 мест; предусмотрено размещение детского дошкольного учреждения на 330 мест (на территории микрорайона № 30) и реконструкция детского дошкольного учреждения на 185 мест(на территории микрорайона № 31)

1	2	3	4	5	6
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	Объект	1	22	-аптека «Аптекарь», ул. Малоярославецкая, д.6 к.4; предусмотрено размещение в реконструируемом здании торгово-развлекательного центра на территории микрорайона № 30;
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	1526	-супермаркет «Праздничный», ул.Звездная, д.15; -супермаркет «Звездный», ул.Звездная, д.12; -универсам «Магнит», ул.Кибальчича, д.30; -торгово-развлекательный цент «Торговый квартал», ул.Московская, д.338а; предусмотрено размещение: - в реконструируемом здании торгово-развлекательного центра на территории микрорайона № 30
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	218	-торгово-развлекательный цент «Торговый квартал», ул.Московская, д.338а; предусмотрено размещение: - в реконструируемом здании торгово-развлекательного центра на территории микрорайона № 30
7	Магазины непродовольственны х товаров	кв.м	30	654	-супермаркет «Праздничный», ул.Звездная, д.15; -супермаркет «Звездный», ул.Звездная, д.12; -универсам «Магнит», ул.Кибальчича, д.30; -торгово-развлекательный цент «Торговый квартал», ул.Московская, д.338а; - в реконструируемом здании торгово-развлекательного центра на территории микрорайона № 30.
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	44	-парикмахерская «Территория красоты», ул.Кибальчича, д.8; -парикмахерская «Харизма», ул.Кибальчича, д.8; предусмотрено размещение: - в реконструируемом здании торгово-развлекательного центра на территории микрорайона № 30

1	2	3	4	5	6
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	1526	предусмотрено размещение здания многофункционального спортивного комплекса или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК)
10	Поликлиника		1 объект	22	-городская поликлиника № 6, филиал, ул.Звездная, д.2; - детская городская поликлиника № 4, ул.Кибальчича, д.25; -городская поликлиника № 6, филиал, ул.Кибальчича, д.20
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	22	городское отделение почтовой связи «Калуга 12» по адресу ул.Кубяка, д.10, расположенное на территории микрорайона № 30

5.1.2 Параметры объектов социальной инфраструктуры

Параметры планируемого здания средней школы 1125 (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.)

Таблица 20

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер земельного участка объекта образования	Параметры планируемого здания средней школы 1125 (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.), установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Площадь зоны планируемого размещения объекта образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей	
Общеобразовательная организация	2200	36000	25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц)	50	4	25875	34055	25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц)	50	4	

Параметры планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4)

Таблица 21

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры здания			Параметры планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4)				
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м*	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест в ЗПР
Здание многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здание физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4)	не установлены					1526 5	227	114	15265	3 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов)	25	4	118

*Территория зоны планируемого размещения здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) расположена в пределах санитарно - защитной полосы водоводов, при проектировании, строительстве и эксплуатации здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) необходимо обеспечить отсутствие источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Параметры планируемого здания детского сада (код. 26.1.2.2)

Таблица 22

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1				Нормативные размер (площадь) зоны планируемого размещения (земельного участка), кв.м		Параметры планируемого здания детского сада, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей
здание детского сада (код. 26.1.2.2) на на 185 мест	1320 (для дошкольной образовательной организации);	19000 (для дошкольной образовательной организации); 36000 (для общеобразовательной)	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	3	5624	5901	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	3

5.2. Объекты транспортной инфраструктуры

5.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры

На территории проектирования. В период подготовки проекта планировки на территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории не расположены улицы и проезды, на прилегающих территориях расположены:

- магистральная улица общегородского значения - ул.Московская;
- улица в зоне жилой застройки - ул.Байконурская;
- улица в зоне жилой застройки - ул.Маршала Зимины.

5.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры

Планируется строительство улиц в зоне жилой застройки, основных и второстепенных проездов.

Классификация улиц и проездов, основные категории, планировочные и расчетные параметры приняты согласно следующим требованиям СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр):

- основные категории улиц и дорог следует принимать в соответствии с пунктом 11.4. СП 42.13330.2016;
- основные планировочные параметры улиц и дорог определяются в зависимости от расчетной скорости. Расчетную скорость при проектировании улиц и дорог различных категорий в населенных пунктах следует назначать в соответствии с таблицами 11.2, 11.4 и 11.6 СП 42.13330.2016;
- при проектировании улиц и дорог в населенных пунктах следует применять максимальные расчетные скорости (из числа приведенных в вышеуказанных таблицах). В сложных градостроительных условиях (в случаях выраженного рельефа местности, плотности застройки, ее историко-культурной ценности, высокой стоимости освобождения территории и других факторов) допускается снижать расчетные скорости в пределах диапазонов, указанных для каждой категории улиц и дорог, но не менее допустимых нижних значений диапазонов, указанных в таблице 11.2 СП 42.13330.2016;
- расчетную скорость на боковых проездах улиц и дорог общегородского значения следует устанавливать, как для улиц и дорог районного или местного значения;
- расчетную скорость на боковых проездах улиц и дорог районного значения следует устанавливать, как для улиц и дорог местного значения;
- в целях обеспечения повышенных требований безопасности пешеходного движения на отдельных территориях населенного пункта допускается вводить зоны

замедления движения транспорта с разрешенной скоростью 20 - 30 км/ч, которые могут предусматриваться:

- на территориях жилой застройки;
- на УДС, прилегающей к территориям детских и социальных учреждений;
- на территориях общественных центров;
- в зонах концентрации памятников историко-культурного наследия и др.

Для снижения скорости движения следует предусматривать мероприятия в соответствии с 5.4.5 СП 396.1325800.2018.

Для снижения скоростей движения на улицах местного значения в зонах жилой застройки и общественных зонах применяют следующие мероприятия:

- устройство островков между полосами движения противоположных направлений, в том числе сужающих проезжую часть;
- трассировка улицы с непрямолинейной траекторией;
- искусственные неровности.

Расчетные параметры улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.2 СП 42.13330.2016. Планировочные и расчетные параметры проездов и велосипедных дорожек приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016.

Таблица 23

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
улица в зоне жилой застройки	30	3,0 - 3,5	2 - 4	40/40	80	600	200	2,0
основные и второстепенные проезды	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0

5.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

5.3.1. Водоснабжение

5.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения

В городе функционирует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Снабжение водой осуществляется из подземных и поверхностных источников.

В период подготовки проекта планировки по территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории и прилегающих территориях сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проходят:

- вдоль магистральной улицы общегородского значения - ул.Московская;
- вдоль улицы в зоне жилой застройки - ул.Байконурская;
- вдоль улицы в зоне жилой застройки - ул.Маршала Зимины;
- вдоль северной стороны квартала;
- вдоль западной стороны квартала;
- вдоль южной стороны квартала расположены не действующие сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

В период подготовки проекта планировки на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000007:1 и разрешенным использованием «Для размещения объектов водного фонда», располагается ПНС. Вдоль южной границы территории квартала расположены водоводы.

5.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

3. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода от существующих сетей водопровода вдоль планируемой на территории микрорайона № 30 улицы в общественно-деловой и торговой зоне и вдоль бульвара Байконур. Точку подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к централизованным системам холодного водоснабжения приняли на трубопроводах диаметром 2 Ду=400 мм, проходящих в районе гаражного кооператива «Байконур».

4. Для обеспечения планируемых объектов требуемым расходом воды и гарантированным водоснабжением необходимо выполнить комплекс общесистемных мероприятий, направленных на увеличение резерва мощности и производительности систем водоснабжения:

- на территории микрорайона № 30 выполнить перекладку участков существующих водоводов (стеклопластик) Ду=400 мм, расположенных вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:793 и улицы Московской на аналогичный диаметр протяженностью около 290 п.м. каждый;

- выполнить реконструкцию скорых фильтров станции «Северного водозабора»-4 шт. (замена фильтрующей загрузки и дренажно-распределительной системы, выполнение герметизации стенок фильтра).

5. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения, низкого давления с подачей воды через гидранты.

6. В соответствии со СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п 5.2 и таблицы 2 расход воды на 1 пожар, на наружное пожаротушение частей здания общим объемом более 50 тыс.куб.м, но не более 150 тыс.куб.м составляет 30 л/с.

7. В соответствии со СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п 4.1.1 и таблицы 1 расход воды на внутреннее пожаротушение жилой части здания при числе этажей 25 и общей длине коридоров более 10 м составляет 3 струи по 2,9 л/с.

8. Ориентировочная общая протяженность планируемых и реконструируемых сетей водоснабжения с ориентировочными диаметрами Ду= 315 мм и Ду= 400 мм составит 2324 м.

9. При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

5.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения

Система водоотведения города централизованная, полная раздельная, по которой канализационные стоки от застройки правого и левого берега Оки поступают на очистные сооружения полной биологической очистки (КОС). Стоки с правого берега на левый, где размещены КОС, подаются дюкером через р.Оку.

По прилегающей к территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории сети водоотведения проходят:

- вдоль магистральной улицы общегородского значения - ул.Московская;
- по территории застроенных кварталов.

5.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения Хозяйственно-бытовая канализация

1. Режим водоотведения – круглосуточный.
2. Точка подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения планируемых объектов принята на коллекторе Ду=500 мм, проходящем в районе многоквартирного дома, расположенного по ул. Московская, д.319 г.Калуга.
3. Для канализования кварталов застройки в пониженной части рельефа местности планируется размещение канализационной насосной станции (производительность определяется на следующей стадии проектирования).
4. От планируемой КНС планируется размещение напорных канализационных коллекторов в две линии, в том числе на территории микрорайона № 30, до точки подключения к существующему самотечному коллектору Ду=500 мм на ул. Московская, 319 со строительством самотечной части и камеры гашения.
5. Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации вдоль планируемой на территории микрорайона № 30 улицы в общественно-деловой и торговой зоне и вдоль северной границы зоны планируемого на территории микрорайона № 30 размещения здания общеобразовательной организации до планируемой КНС.
6. Технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
7. Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.
8. Для обеспечения планируемых объектов сбросом канализационных стоков необходимо выполнить комплекс общесистемных мероприятий, направленных на увеличение резерва мощности, производительности систем водоотведения и увеличения пропускной способности, для чего необходимо:
 - выполнить проектирование и строительство КНС в районе расположения действующей КНС «Терепец», ул. Панорамная, с увеличением объема производительности с 9500 куб.м/сут. До 13000 куб.м/сут.(ориентировочно);
 - выполнить реконструкцию участка существующего самотечного коллектора 500-600 мм от ул. Тарутинской до ул. Зерновая, протяженностью около 3500 п.м., материал трубопровода – ПЭ, диаметр 630 мм.

9. Ориентировочная общая протяженность планируемых сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации составит 1016 м.

10. Ориентировочная общая протяженность планируемых сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации в том числе на территории микрорайона № 30 составит 2887 м.

11. При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Ливневая канализация

В настоящее время дренаж проходит по территории соседних застроенных кварталов.

Отведение поверхностных стоков с территорий улично - дорожной сети и планируемых объектов капитального строительства предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой).

Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль планируемых улиц и проездов.

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Для проверки пропускной способности существующих сетей дождевой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей дождевой канализации с недостаточной пропускной способностью.

3. Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации:

- вдоль планируемых основных проездов;
- вдоль планируемых улиц;

4. Планируется размещение локальных очистных сооружений.

5. Ориентировочная общая протяженность планируемых, в том числе на территории микрорайона № 30, сетей ливневой канализации составит 2048 м.

6. Ориентировочная общая протяженность планируемых, в том числе на территории микрорайона № 30, сетей ливневой канализации составит 1651 м на втором этапе строительства.

7. При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

5.3.3. Теплоснабжение

5.3.3.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения

В непосредственной близости от территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории сети теплоснабжения не расположены, на территории улично-дорожной сети и территории застроенных кварталов расположены сети теплоснабжения и расположена котельная.

5.3.3.2. Планируемые параметры теплоснабжения

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям теплоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Для проверки пропускной способности существующих тепловых сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки тепловых сетей с недостаточной пропускной способностью.

5.3.4. Газоснабжение

5.3.4.1. Анализ существующих объектов газоснабжения

Система газоснабжения двухступенчатая, газопроводами высокого и низкого давлений.

В непосредственной близости от территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории сети газопровода высокого давления проходят:

- вдоль магистральной улицы общегородского значения - ул.Московская;
- вдоль улицы в зоне жилой застройки - ул.Байконурская.

В непосредственной близости от территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории сети газопровода низкого давления проходят:

- по территории застроенных кварталов.

На земельных участках с кадастровыми номерами 40:26:000008:12 и 40:26:000008:13 располагаются ГРПШ.

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется размещение сети газопровода высокого давления до 0,6 МПа вдоль планируемой к размещению на территории микрорайона № 30 улицы в общественно-деловой и торговой зоне и планируемой к размещению на территории микрорайона № 30 улицы в

зоне жилой застройки от сети газопровода высокого давления, расположенного вдоль улицы Московской в районе многоквартирного дома, расположенного по ул Кибальчича, д 2, г.Калуга ориентировочной общей протяженностью 1624 м.

3. Планируется размещение сети газопровода низкого давления ориентировочной общей протяженностью 83 м.

4. Ориентировочные диаметры труб газоснабжения оставляют Ду=63мм, Ду=110 мм, Ду=160 мм, Ду=250мм.

5. При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

6. Планируется размещение четырех ГРПШ.

7. Планируется перекладка участка газопровода низкого давления, расположенного на территории ЗПР реконструируемого детского сада на территорию общего пользования ориентировочной протяженностью 173 м.

5.3.5. Электроснабжение

5.3.5.1. Анализ существующих объектов электроснабжения

На территории проектирования и территории улично-дорожной сети, граничащей с территорией проектирования расположены:

- силовые кабели 10 кВ;
- силовые кабели 0,4 кВ;
- троллейбусные линии;
- ВЛ 10 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ;
- ТП 10/0,4 кВ;
- РП 32 (441).

5.3.5.2. Планируемые параметры электроснабжения

1. Планируется размещение- ТП 10/0,4 кВ.

2. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от планируемой ТП 10/0,4 кВ и существующих ТП 10/0,4 кВ и силовых кабелей электроснабжения.

3. Планируется размещение силового кабеля 10 кВ от существующего силового кабеля 10 кВ до планируемой ТП 10/0,4 кВ.

4. Технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

5. Планируется прокладка силовых кабелей 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ к планируемому на территории 30 микрорайона зданию образовательной организации, КНС и ЛОС ориентировочной общей протяженностью 734 м.

6. Планируется прокладка силовых кабелей 10 кВ в том числе на территории 30 микрорайона ориентировочной общей протяженностью 350 м.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения г.Калуга и сейсмичность района представлена в таблице 24.

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Таблица 24

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории г.Калуга коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Предусматривается организация поверхностного стока: вертикальная планировка, строительство открытых и закрытых водостоков, пешеходные дорожки с бетонными лотками на бермах, лотки-дороги, лотки перехватчики поверхностного стока на дорогах.

6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Существующая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствии с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288:

1. Противопожарное водоснабжение предусматривается от планируемого водозабора.

2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

3. Противопожарные расстояния между зданиями и строениями соответствуют

требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектом планировки территории предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиофикации, телевидения).

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом запланирована установка уличных громкоговорителей.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Санитарная очистка территории

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковок с соблюдением нормативных расстояний до объектов (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл.10, п.11.25).

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к

стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительного-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительного-монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

Вырубка зеленых насаждений настоящим проектом не предусмотрена.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов.

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование здания средней школы на 1125 мест (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.), объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для его обслуживания.

На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4).

На третью очередь развития территории и третий этап проектирования и строительства планируется реконструкция здания детского сада на 185 мест (код. 26.1.2.2), объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для его обслуживания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

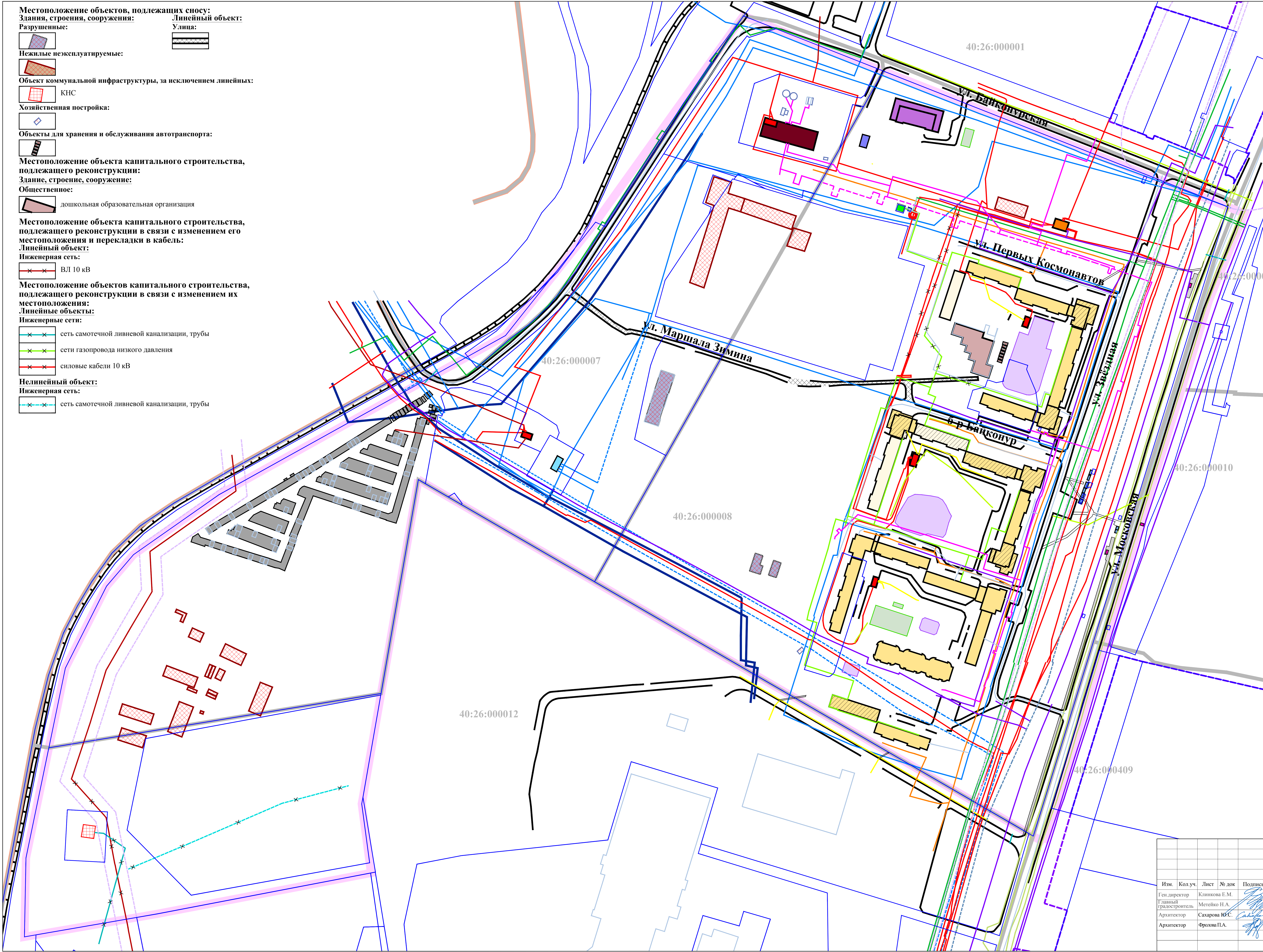
- границы проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- границы кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- микрорайонов
- кварталов
- улично-дорожной сети
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- кварталов
- территорий, предназначенных для размещения линейных объектов
- улично-дорожной сети



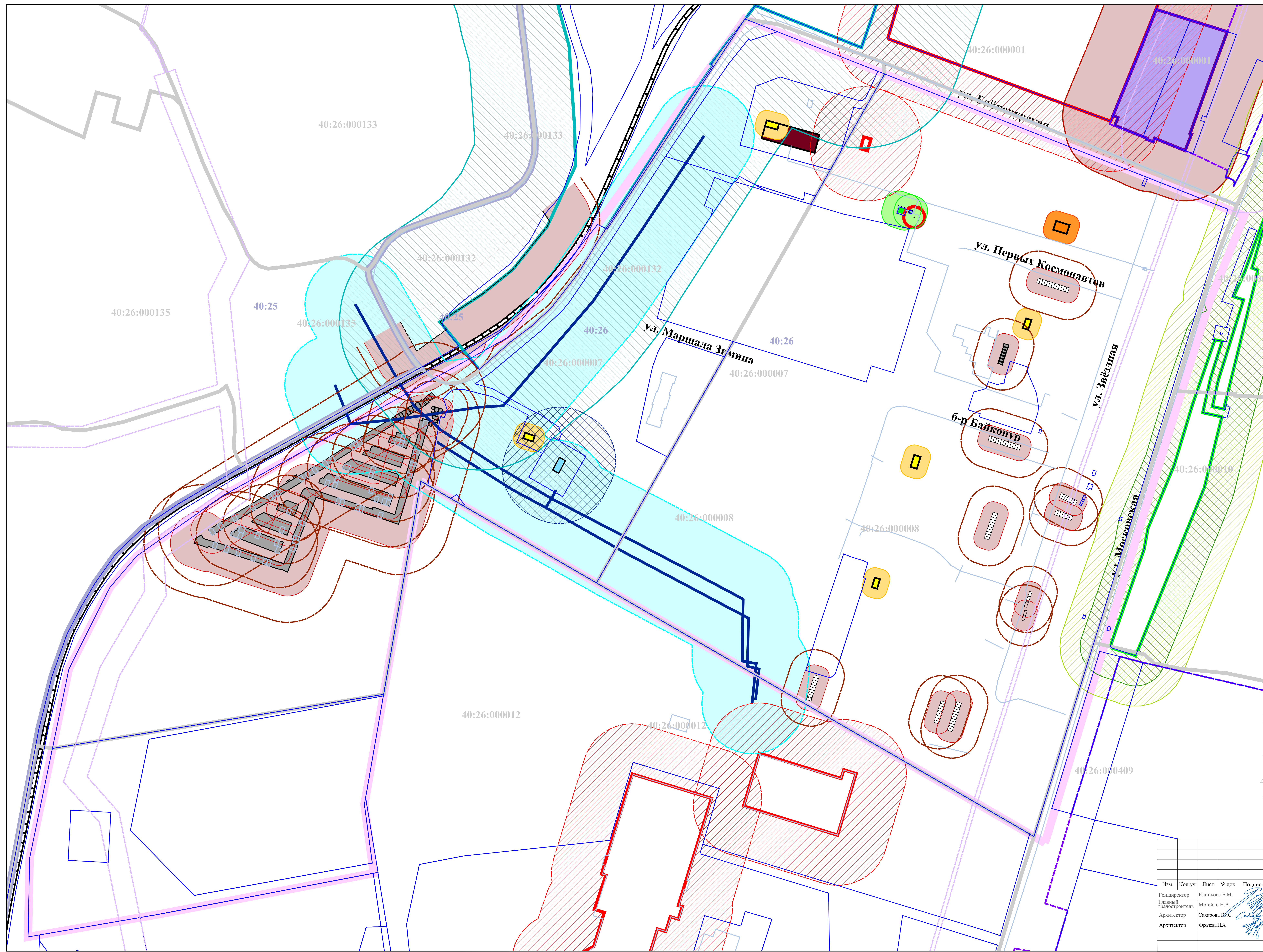
Постановление Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2967-ин «Об одобрении проекта изменений в проект планировки территории и в районный план территории, расположенной в границах территории в районе улиц Байконурской, Московской, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской»					
Проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Клишова Е.М.			<i>[Подпись]</i>	06.2021 г.
Главный градостроитель	Метелько Н.А.			<i>[Подпись]</i>	06.2021 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.			<i>[Подпись]</i>	06.2021 г.
Архитектор	Фролова И.А.			<i>[Подпись]</i>	06.2021 г.
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
				Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:2000	
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	9
РЕГИОН ПРОЕКТ					

- Местоположение объектов, подлежащих сносу:**
Здания, строения, сооружения:
Разрушенные:
- Нежилые неэксплуатируемые:**
- Объект коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
КНС
- Хозяйственная постройка:**
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- Местоположение объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции:**
Здание, строение, сооружение:
Общественное:
дошкольная образовательная организация
- Местоположение объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения и перекладки в кабель:**
Линейный объект:
Инженерная сеть:
ВЛ 10 кВ
- Местоположение объектов капитального строительства, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
Линейные объекты:
Инженерные сети:
сеть самотечной ливневой канализации, трубы
сети газопровода низкого давления
силовые кабели 10 кВ
- Нелинейный объект:**
Инженерная сеть:
сеть самотечной ливневой канализации, трубы

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы проекта планировки территории
границы кадастровых районов
границы и номера кадастровых кварталов
границы земельных участков
объекты недвижимости
границы территориальных зон
границы зон с особыми условиями использования территории
- Местоположение объектов капитального строительства:**
Здания, строения, сооружения:
Жилые дома:
среднеэтажные многоквартирные
многоэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения
среднеэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
РП 32 (441)
ТП 10/0,4 кВ
электрический шкаф
котельная
ПНС
ГРП
- Объект пожарной безопасности:**
ГУ МЧС России
- Общественные:**
магазины
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
автомойка
гаражи боксового типа
- Хозяйственные постройки:**
- Остановочные пункты:**
- Линейные объекты:**
Инженерные сети:
сети водовода
сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, недействующие
сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
ливневой канализации, трубы
сети газопровода высокого давления
сети газопровода низкого давления
тепловые сети
тепловая сеть, недействующая
контактные сети
троллейбусных линий
- Улицы, проезды:**
- Линии железнодорожного транспорта:**
- Элементы озеленения и благоустройства:**
тротуары
спортивные площадки
площадка под контейнеры для сбора бытовых отходов
комплексные игровые площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста



Изм. Колуч. Лист № док. Подпись. Дата						Постановление Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2967-ин «Об одобрении проекта изменений в проект планировки территории в районе улицы Байконурской, Московской, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улицы Байконурской, Московской»		
Ген. директор Клишкова Е.М. 06.2021 г. Главный градостроитель Метелько Н.А. 06.2021 г. Архитектор Сахарова Ю.С. 06.2021 г. Архитектор Фролова П.А. 06.2021 г.						Проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Стадия	Лист	Листов
						ПП	2	9
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, реконструкции. Масштаб 1:2000								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории:**
 40:25 границы и номера кадастровых районов
 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
 границы территориальных зон
 границы зон с особыми условиями использования территории
- Кadaстровый план территории:**
 40:25 границы и номера кадастровых районов
 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
 границы территориальных зон
 границы зон с особыми условиями использования территории
- границы земельных участков
 объекты недвижимости

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- РП 10/0,4 кВ
 ТП 10/0,4 кВ
- ГРП
 электрический шкаф

Объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются: Санитарно-защитные зоны:

- котельная
 предприятия V класса вредности
- ПНС
 предприятие III класса вредности

Санитарный разрыв:

- железнодорожные пути
 гаражи боксового типа
 открытая автостоянка
- парковки, машино-места

Санитарно-защитная полоса:

- водоводов
 лесные массивы**

Границы объектов, до которых устанавливаются противопожарные расстояния:

- лесные массивы**

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны:
 РП 10/0,4 кВ
 ТП 10/0,4 кВ
- ГРП
 электрического шкафа

Санитарно-защитные зоны:

- предприятия III класса вредности***
 предприятий V класса вредности****
- ПНС

котельной:

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений

Санитарный разрыв:

от железнодорожных путей:
 для линий железнодорожного транспорта величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**:**

- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
 до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

Противопожарные расстояния:

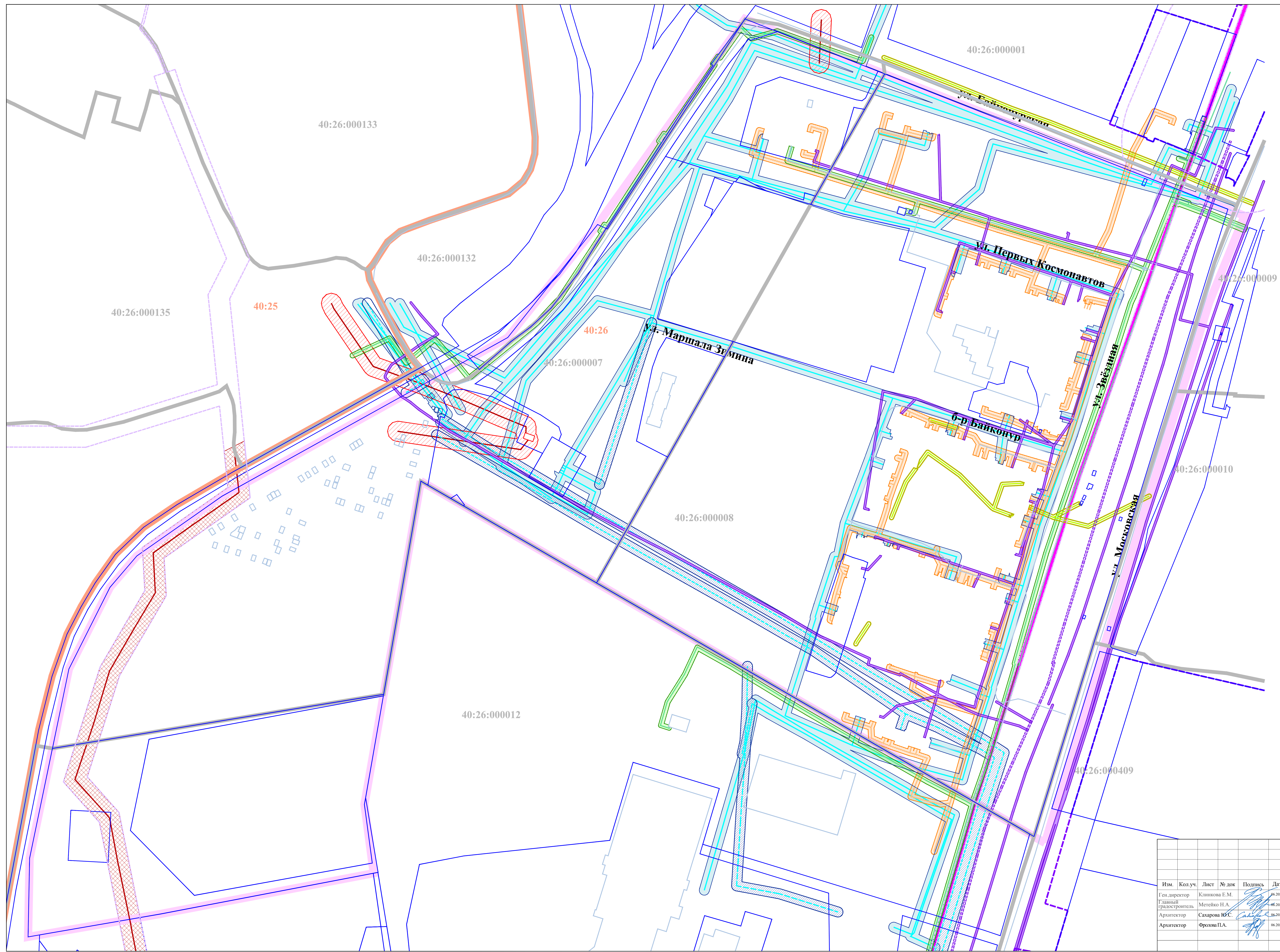
- до границ лесного массива****:
 хвойных и смешанных пород 50м
 лиственных пород 30м

Санитарно-защитная полоса:

- водоводов

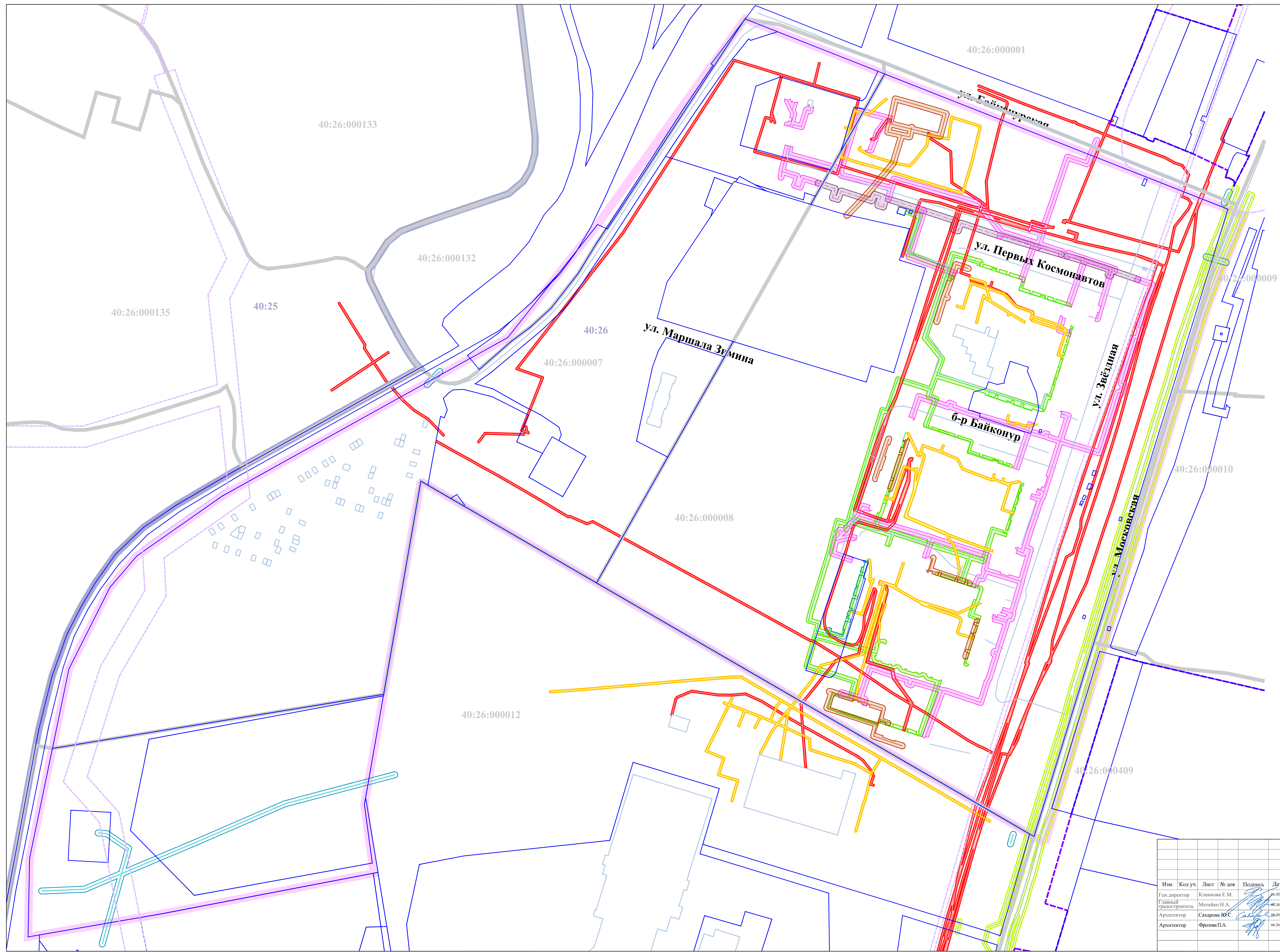
** показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке
 Точные границы лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством
 Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 25.11.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"
 **** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
 Точные границы противопожарных расстояний до лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти российской федерации в соответствии с действующим законодательством

Изм. Колич. Лист № док. Подпись. Дата						Постановление Городской Думы города Калуги от 07.08.2021 № 267-пн «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской, утверждение постановлениями Городской Думы города Калуги от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской»		
Проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской						Страница Лист Листов ПП 3.1 9		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000		
Ген. директор Клишкова Е.М. 06.2021 г. Главный архитектор Метелько Н.А. 06.2021 г. Архитектор Сахарова Ю.С. 06.2021 г. Архитектор Фролова И.А. 06.2021 г.								




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы проекта планировки территории
 - Кадастровый план территории:**
 - 40:26 границы и номера кадастровых районов
 - 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, недействующие
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети газопровода высокого давления
 - ВЛ 10 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
 - кабели связи
 - кабель связи, недействующий
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, недействующих
 - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сетей газопровода высокого давления
 - ВЛ 10 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
 - кабелей связи
 - кабеля связи, недействующего
- Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номер: 40:00-6.189; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 - наименование: границы охранной зоны газопровода среднего и высокого давления Северное полукольцо, протяженностью 17827 п.м., инв. № 35093, Калужская область, г. Калуга, от места врезки от поворота на ОАО "КЭМЗ" до ГРП № 47 п. Турьино
 - номер: 40:00-6.307; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 - наименование: охранная зона ВЛ-10кВ №6 ПС Галкино, г.Калуга, Калужская область

<small>Поставление Городской Ураны города Калуги от 07.08.2021 № 2967-ин «О внесении проекта изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской, утверждённый постановлением Городской Ураны города Калуги от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской»</small>					
Проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.				06.2021 г.
Главный градостроитель	Метелько Н.А.				06.2021 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				06.2021 г.
Архитектор	Фролова И.А.				06.2021 г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
ПП			3.2	9	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000					

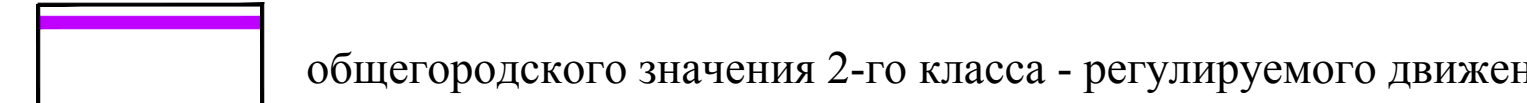


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы проекта планировки территории
 - Кадастровый план территории:**
 - 40:26 — границы и номера кадастровых районов
 - 40:26:0 — границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:**
 - сети самотечной ливневой канализации, трубы
 - сети дренажа
 - сети газопровода низкого давления
 - тепловые сети
 - тепловые сети, недействующие
 - силовые кабели 0,4 кВ
 - силовые кабели 10 кВ
 - контактные сети троллейбусных линий
 - Границы зон с особыми условиями использования территории:**
 - Охранные зоны:**
 - сетей самотечной ливневой канализации, труб
 - сетей дренажа
 - сетей газопровода низкого давления
 - тепловых сетей
 - тепловых сетей, недействующих
 - силовых кабелей 0,4 кВ
 - силовых кабелей 10 кВ
 - контактных сетей троллейбусных линий

<p>Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата</p> <p>Ген. директор Клишова Е.М. 06.2021 г.</p> <p>Главный градостроитель Метелько Н.А. 06.2021 г.</p> <p>Архитектор Сахарова Ю.С. 06.2021 г.</p> <p>Архитектор Фролова П.А. 06.2021 г.</p>						<p>Постановление Городской Управы города Калуги от 07.08.2021 № 2967-ин «Об одобрении проекта изменений в проект планировки территории в районе улицы Байконурской, Московской, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улицы Байконурской, Московской»</p>		
<p>Проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской</p>						Стадия	Лист	Листов
<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>						ПП	3,3	9
<p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000</p>								

Местоположение объектов транспортной инфраструктуры:

Улицы, проезды:
Магистральная улица:
 сохраняемая:



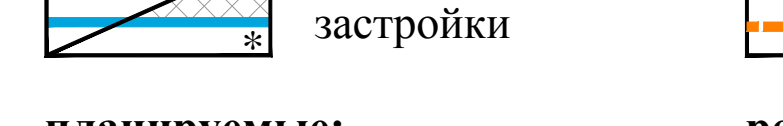
общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения

Улицы и дороги местного значения:
сохраняемые:



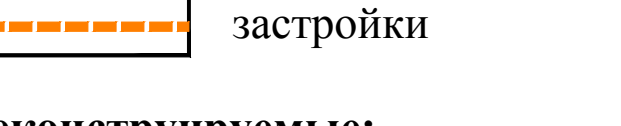
улицы в зоне жилой застройки

планируемые:



улицы в зоне жилой застройки

реконструируемые:



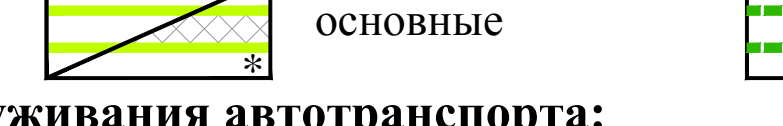
улицы в зоне жилой застройки

Проезды:
сохраняемые:



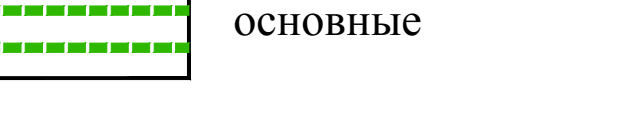
основные

планируемые:



основные

реконструируемые:

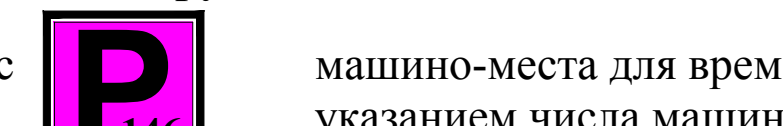


основные

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:
сохраняемые:



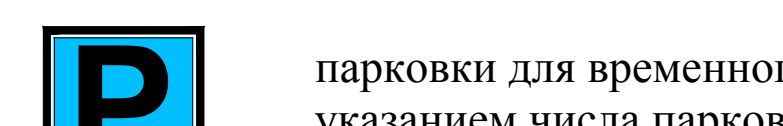
парковки для временного хранения с указанием числа парковочных мест



машино-места для временного хранения с указанием числа машино-мест



парковки для постоянного хранения с указанием числа машино-мест

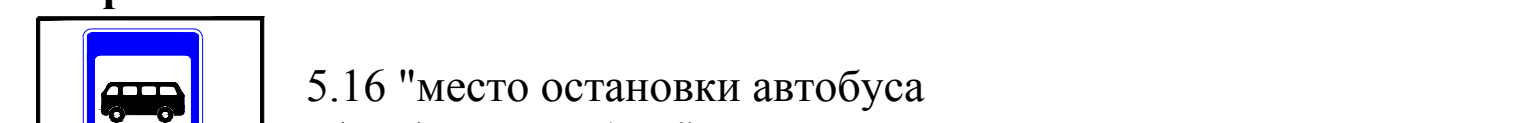


парковки для временного хранения с указанием числа парковочных мест



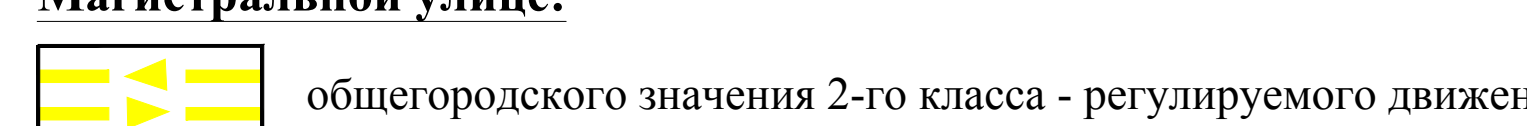
парковки для гостевого хранения с указанием числа машино-мест

Элементы регулирования улично-дорожной сети:
сохраняемые:



5.16 "место остановки автобуса и(или)троллейбуса"

Организация движения транспорта по:
Магистральной улице:



общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения

Улицам и дорогам местного значения:



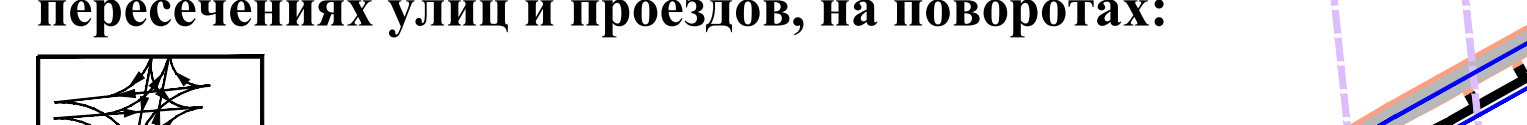
улицам в зоне жилой застройки

Проездам:



основным

Организация движения пешеходов по:



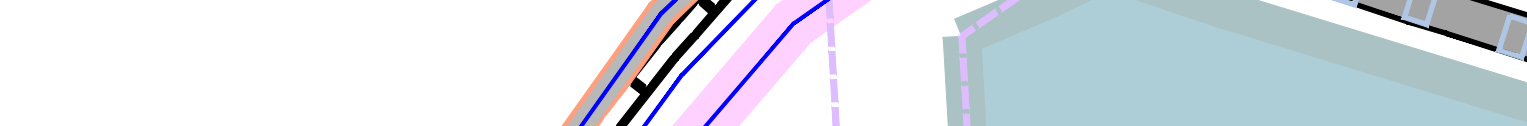
тротуарам

Маршрут движения общественного пассажирского транспорта:

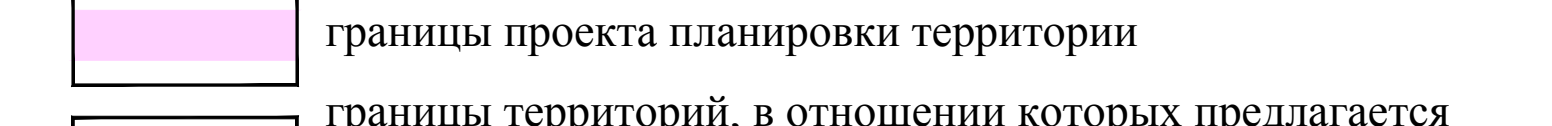


маршрут движения общественного пассажирского транспорта

Организация движения транспорта на пересечениях улиц и проездов, на поворотах:



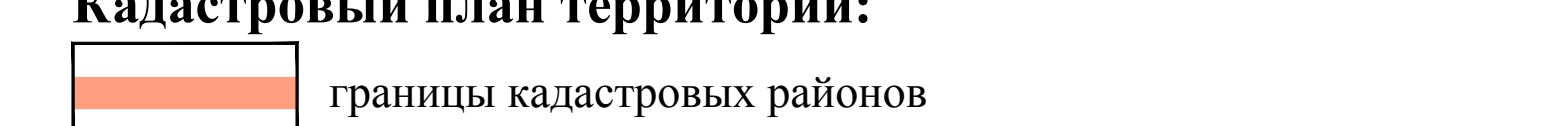
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



границы проекта планировки территории



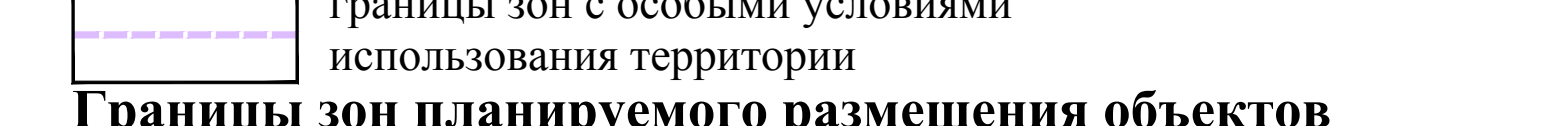
границы территорий, в отношении которых предлагается принять решение "О комплексном развитии незастроенной территории"



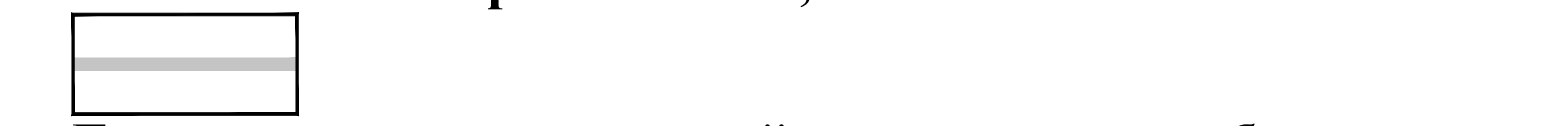
границы кварталов



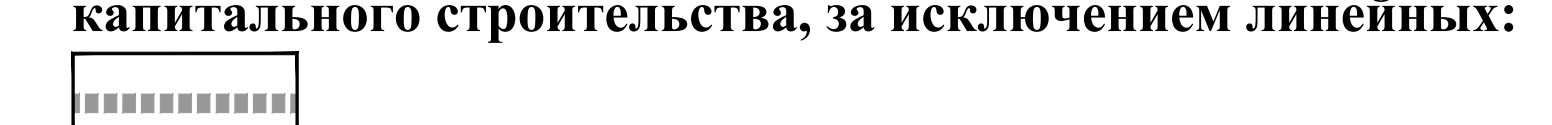
границы кадастровых районов



границы и номера кадастровых кварталов



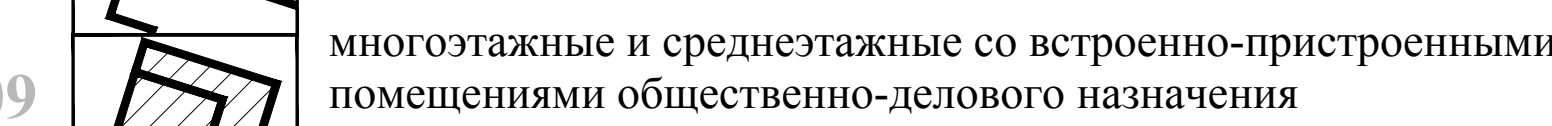
границы земельных участков



границы зон с особыми условиями использования территории



границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:



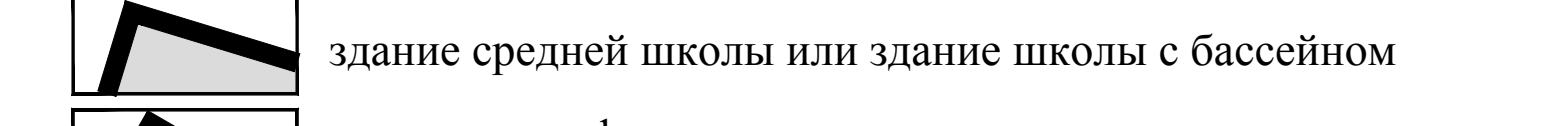
границы зоны планируемой реконструкции объекта капитального строительства, за исключением линейных:



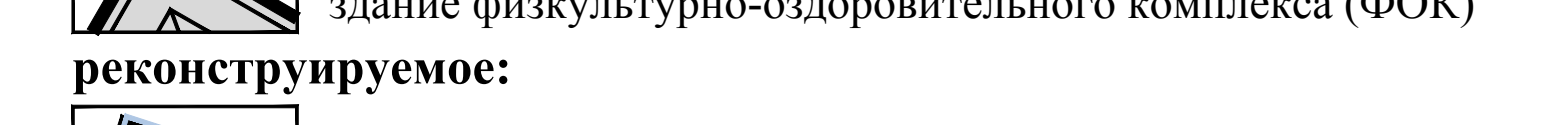
Здания, строения, сооружения:
Жилые дома:
сохраняемые:



многоэтажные и среднеэтажные



многоэтажные и среднеэтажные со встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения



подлежащий сносу:

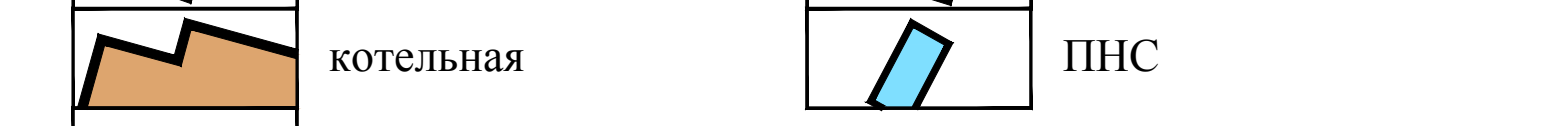


разрушенный

Общественные:
сохраняемые:



магазины



планируемые:



здание средней школы или здание школы с бассейном



здание многофункционального спортивного комплекса или здание физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК)

реконструируемое:



здание детского сада

Объект пожарной безопасности:
сохраняемый:

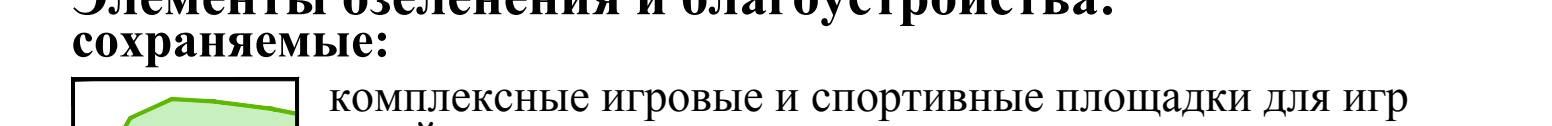


ГУ МЧС России

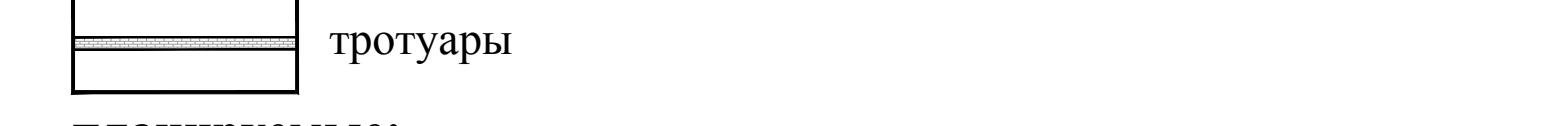
Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:
сохраняемые:



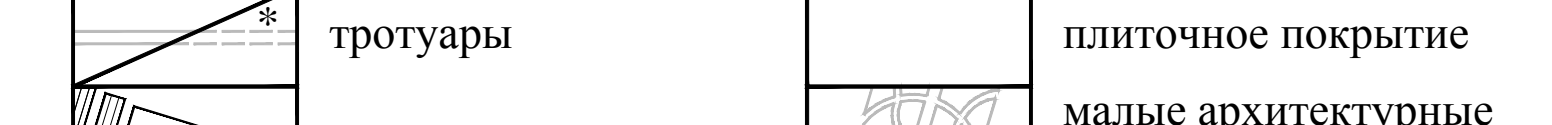
ТП 10/0,4 кВ



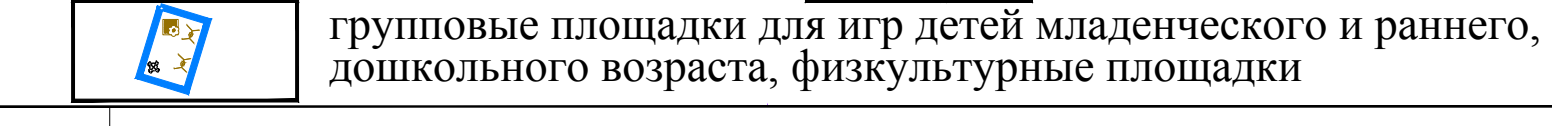
котельная



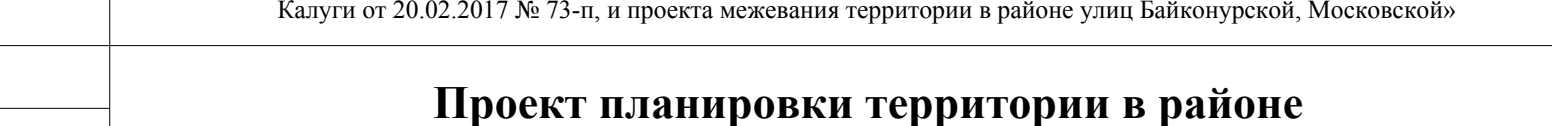
ГРП



планируемые:



ТП 10/0,4 кВ

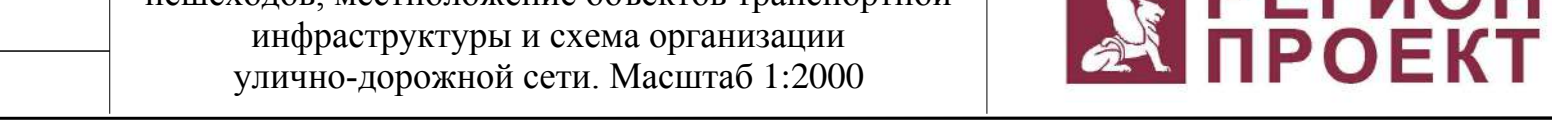


КНС



ЛОС

Остановочные пункты:
сохраняемые:



остановочные пункты



планируемые:

остановочные пункты

Хозяйственные постройки:
сохраняемые:

ТП 10/0,4 кВ

котельная

ГРП

планируемые:

ТП 10/0,4 кВ

КНС

ЛОС

Объекты транспортной инфраструктуры:
Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:
сохраняемые:

автомойка

машино-места, парковки

планируемые:

машино-места, парковки

Улицы, проезды:
сохраняемые, планируемые, реконструируемые:

улицы, проезды

Элементы озеленения и благоустройства:
сохраняемые:

комплексные игровые и спортивные площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста

трогуары

планируемые:

трогуары

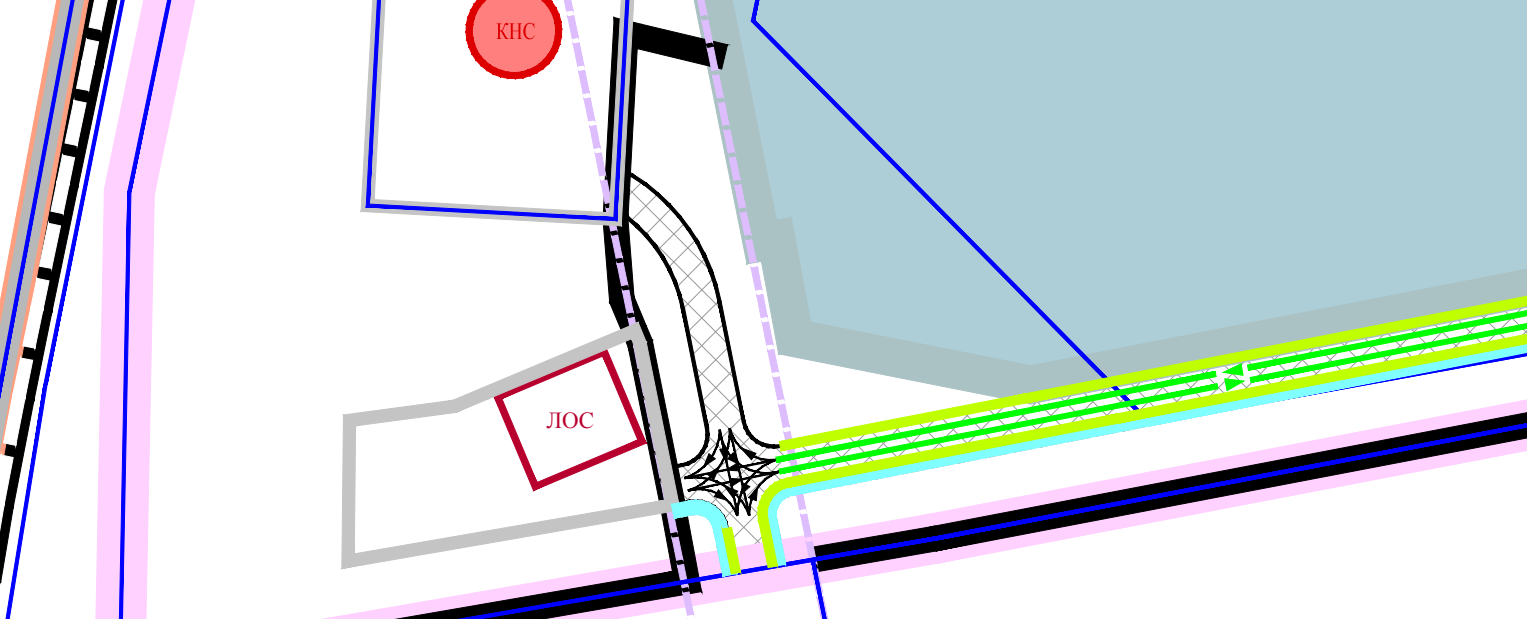
стадион

групповые площадки для игр детей младшего и раннего дошкольного возраста, физкультурные площадки

плиточное покрытие

малые архитектурные формы благоустройства

групповые площадки для игр детей младшего и раннего дошкольного возраста, физкультурные площадки



* планируемые согласно схеме "Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки", выполненной в рамках подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул.Кибальчича, территорией ТРЦ "Торговый квартал", утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 31.01.2017 № 40-п, применительно к территории кварталов № 1 и № 2, на основании Постановления Городской Управы города Калуги от 05.03.2021 № 1844-п

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Клишова Е.М.				06.2021 г.
Главный архитектор	Метелько Н.А.				06.2021 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				06.2021 г.
Архитектор	Фролова П.А.				06.2021 г.

Проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	5	9

Схема организации движения транспорта, пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:2000			

Постановление Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2967-п «О выполнении проекта изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской»

Объекты коммунальной инфраструктуры:

Наименование	Сохраняемые сети, относящиеся к линейным объектам не относящиеся к линейным объектам	Планируемые к строительству сети, являющиеся объектами местного значения, относящиеся к линейным объектам *	Планируемые к строительству сети, являющиеся объектами местного значения, относящиеся к линейным объектам	Демонтируемые сети, относящиеся к линейным объектам/не относящиеся к линейным объектам
сети самотечной ливневой канализации (трубы)				
сети самотечной ливневой канализации (лотки)				
выпуск очищенных сточных вод				
сети дренажа				
ЛОС				

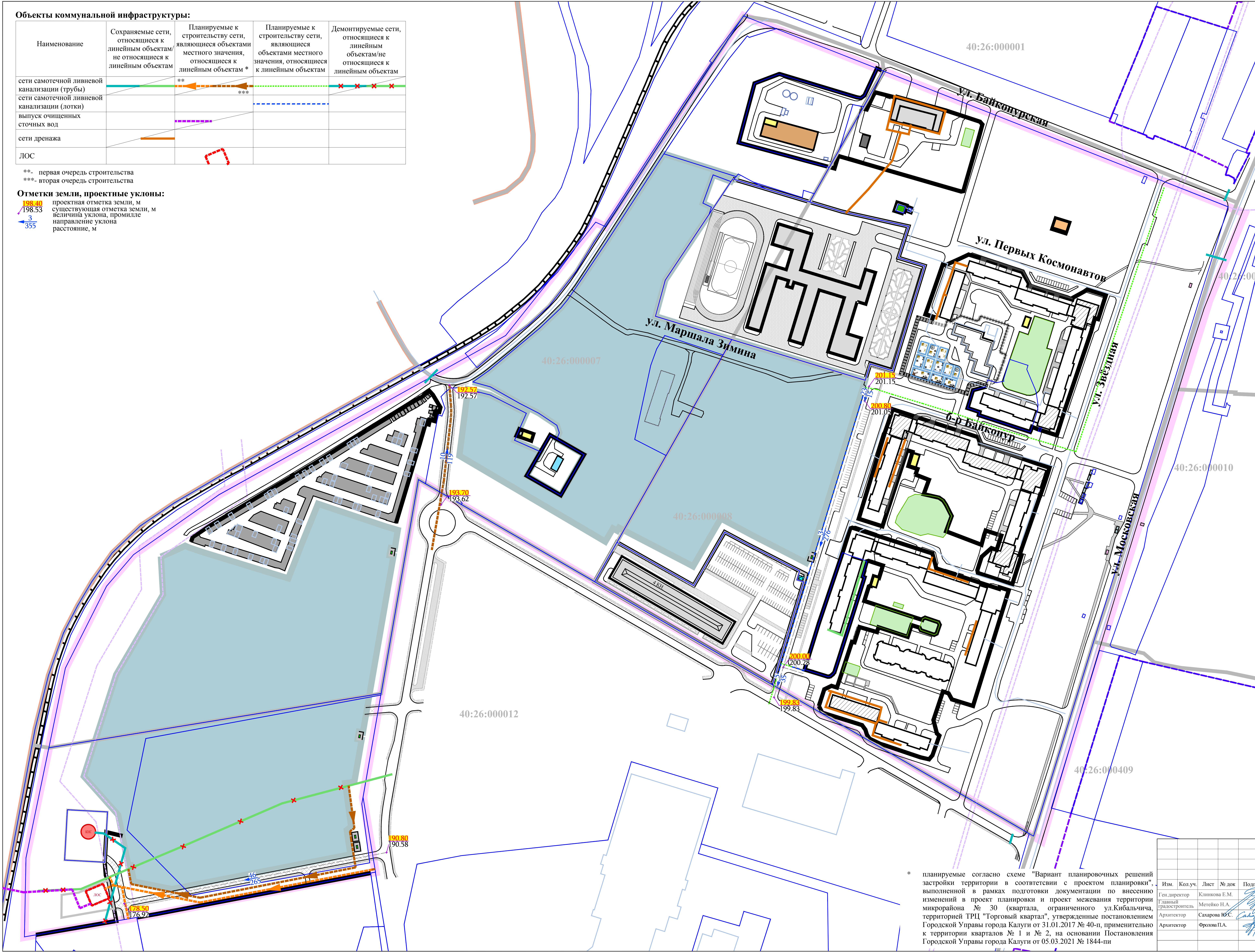
** - первая очередь строительства
 *** - вторая очередь строительства

Отметки земли, проектные уклоны:

198.40 проектная отметка земли, м
 198.53 существующая отметка земли, м
 3/355 величина уклона, промилле
 направление уклона
 расстояние, м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- границы территорий, в отношении которых предлагается принять решение "О комплексном развитии незастроенной территории"
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
- границы кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:**
- границы
- Границы зоны планируемой реконструкции объекта капитального строительства, за исключением линейных:**
- границы
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- сохраняемые:**
- многоэтажные и среднеэтажные
- многоэтажные и среднеэтажные со встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения
- подлежащий сносу:**
- разрушенный
- Общественные:**
- сохраняемые:**
- магазины
- планируемые:**
- здание средней школы или здание школы с бассейном
- здание многофункционального спортивного комплекса или здание физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК)
- реконструируемое:**
- здание детского сада
- Объект пожарной безопасности:**
- сохраняемый:**
- ГУ МЧС России
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- сохраняемые:**
- ТП 10/0,4 кВ
- котельная
- ГРП
- ТП 10/0,4 кВ
- КНС
- РП 32 (441)
- ПНС
- ГРП
- ЛОС
- Остановочные пункты:**
- сохраняемые:**
- остановочный пункт
- Хозяйственные постройки:**
- сохраняемые:**
- гаражи боксового типа
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- сохраняемые:**
- автомойка
- машино-места, парковки
- гаражи боксового типа
- планируемые:**
- машино-места, парковки
- Улицы, проезды:**
- сохраняемые, планируемые, реконструируемые:**
- улица, проезд
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- сохраняемые:**
- комплексные игровые и спортивные площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста
- тротуары
- планируемые:**
- тротуары
- стадион
- групповые площадки для игр детей младшего дошкольного и раннего дошкольного возраста, физкультурные площадки
- плиточное покрытие
- малые архитектурные формы благоустройства



* планируемые согласно схеме "Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки", выполненной в рамках подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул.Кибальчича, территорией ТРЦ "Торговый квартал", утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 31.01.2017 № 40-п, применительно к территории кварталов № 1 и № 2, на основании Постановления Городской Управы города Калуги от 05.03.2021 № 1844-п

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1	1	1	Клиникова Е.М.	06.2021 г.
2	1	1	1	Метелько Н.А.	06.2021 г.
3	1	1	1	Сахарова Ю.С.	06.2021 г.
4	1	1	1	Фролова П.А.	06.2021 г.

Постановление Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2967-п «О одобрении проекта изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской, утверждённый постановлением Городской Управы города Калуги от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской»

Проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ПП	6	9	

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:2000

Объекты коммунальной инфраструктуры:

Наименование	Сохраняемые сети, относящиеся к линейным объектам / ТП, РП, котельная, ГРП, ПНС	Планируемые к строительству сети, относящиеся к линейным объектам / КНС, ГРП, ТП	Планируемые к строительству сети, не относящиеся к линейным объектам	Рекомендуемые к размещению сети, не относящиеся к линейным объектам	Демонтируемые и перекладываемые
водоводы					
сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода					
сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, не действующего					
сети газопровода высокого давления					
сети газопровода низкого давления					
сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации					
сети напорной хозяйственно-бытовой канализации					
тепловые сети					
тепловые сети, не действующие					
ВЛ 0,4 кВ					
ВЛ 10 кВ					
силовые кабели 10 кВ					
силовые кабели 0,4 кВ					
кабели связи					
кабели связи, не действующие					
контактные сети троллейбусных линий					
ТП 10/0,4 кВ					
РП					
котельная					
КНС					
ГРП					
ПНС					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы проекта планировки территории
 границы территорий, в отношении которых предлагается принять решение "О комплексном развитии незастроенной территории"
 границы кварталов

Кадастровый план территории:
 границы кадастровых районов
 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
 границы земельных участков
 границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:
 Границы зоны планируемой реконструкции объекта капитального строительства, за исключением линейных:

Здания, строения, сооружения:
 Жилые дома: сохраняемые:
 многоэтажные и среднеэтажные
 многоэтажные и среднеэтажные со встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения
 подлежащий сносу:
 разрушенный

Общественные:
 сохраняемые:
 магазины
 планируемые:
 здание средней школы или здание школы с бассейном
 здание многофункционального спортивного комплекса или здание физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК)

реконструируемые:
 здание детского сада

Объект пожарной безопасности:
 сохраняемый:
 ГУ МЧС России

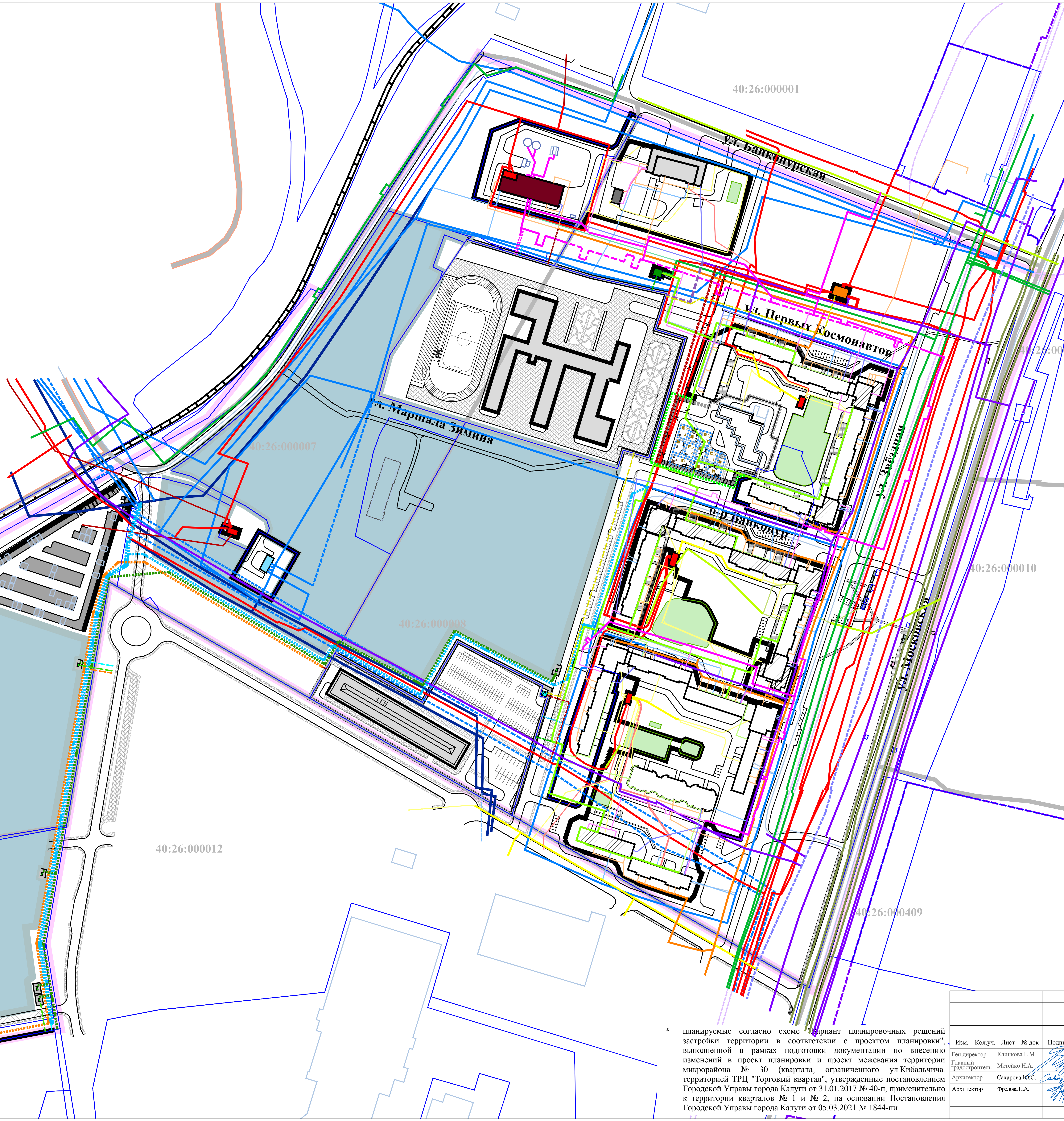
Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:
 сохраняемые:
 ТП 10/0,4 кВ
 котельная
 ГРП
 планируемые:
 ТП 10/0,4 кВ
 КНС

Остановочные пункты:
 сохраняемые:
 Хозяйственные постройки: сохраняемые:

Объекты транспортной инфраструктуры:
 Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта: сохраняемые:
 автомойка
 машино-места, парковки
 планируемые:
 машино-места, парковки

Улицы, проезды:
 сохраняемые, планируемые, реконструируемые:

Элементы озеленения и благоустройства:
 сохраняемые:
 комплексные игровые и спортивные площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста
 тротуары
 планируемые:
 тротуары
 стадион
 групповые площадки для игр детей младшего и раннего дошкольного возраста, физкультурные площадки
 плиточное покрытие
 малые архитектурные формы благоустройства
 формы благоустройства дошкольного возраста, физкультурные площадки



* планируемые согласно схеме "вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки", выполненной в рамках подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул.Кибальчича, территорией ТРЦ "Торговый квартал", утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 31.01.2017 № 40-п, применительно к территории кварталов № 1 и № 2, на основании Постановления Городской Управы города Калуги от 05.03.2021 № 1844-п

Проект планировки территории в районе ул.и Байконурской, Московской					
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Ген. директор	Клиникова Е.М.			06.2021 г.
	Главный архитектор	Метелько Н.А.			06.2021 г.
	Архитектор	Сахарова Ю.С.			06.2021 г.
	Архитектор	Фролова П.А.			06.2021 г.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	7	9

Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ