Приложение
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от _____ № _____

Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 4б
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@ mail.ru

Проект межевания территории в районе ул. Смоленской в границах обособленного контура территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-5

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»: **И.И. Семенова**

Калуга 2026 год

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами или в соответствии с наименованием объекта, расположенного в границах земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ1**	499	образование земельного участка при перераспределении многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000336:1312 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 51 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ2	339	образование земельного участка при перераспределении многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000336:336 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 3 кв.м	Под часть жилого дома
:ЗУ3**	763	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000336:29 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 97 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ4	612	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена под объектом недвижимости с кадастровым номером 40:26:000336:244 (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ5*	1092	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена под объектом недвижимости с кадастровым номером 40:26:000336:148 (многоквартирный жилой дом)	Под многоквартирным жилым домом/ Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1
:ЗУ7	950	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000336:1317 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 651 кв.м	Предпринимательство 4.0
:ЗУ8	114	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000336:729 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 14 кв.м	Для обслуживания здания(жилого дома)

*Согласно пункту 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию

существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

**Реализация проекта межевания территории возможна после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в части корректировки границы территориальной зоны Ж-3.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ6	106	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть 12.0.1

2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

Таблица 3

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	x	y	
1	430135.30	1299000.39	0.1
2	430138.94	1298999.85	0.1
3	430140.18	1298999.10	0.1
4	430147.19	1298993.52	0.1
5	430158.84	1298983.96	0.1
6	430160.22	1298979.93	0.1
7	430163.04	1298971.73	0.1
8	430166.62	1298961.32	0.1
9	430180.03	1298948.21	0.1
10	430179.35	1298947.42	0.1
11	430176.53	1298942.32	0.1
12	430171.29	1298934.77	0.1
13	430167.02	1298928.22	0.1
14	430158.03	1298912.11	0.1
15	430159.84	1298909.51	0.1
16	430161.97	1298905.42	0.1
17	430163.69	1298901.65	0.1
18	430164.43	1298899.74	0.1
19	430164.59	1298898.82	0.1
20	430164.25	1298897.99	0.1
21	430161.64	1298893.68	0.1
22	430159.45	1298890.36	0.1
23	430158.77	1298889.04	0.1
24	430158.51	1298887.62	0.1
25	430158.50	1298885.54	0.1
26	430159.06	1298883.30	0.1
27	430160.83	1298880.20	0.1
28	430162.40	1298878.60	0.1
29	430165.06	1298877.42	0.1
30	430166.31	1298877.08	0.1
31	430172.78	1298877.91	0.1
32	430180.00	1298881.69	0.1
33	430191.71	1298870.54	0.1
34	430192.63	1298869.36	0.1
35	430195.40	1298865.79	0.1
36	430191.90	1298863.84	0.1
37	430188.35	1298861.13	0.1
38	430186.53	1298859.53	0.1
39	430180.98	1298854.56	0.1
40	430173.41	1298849.15	0.1
41	430170.65	1298847.36	0.1
42	430162.79	1298842.25	0.1
43	430161.86	1298841.46	0.1
44	430156.06	1298837.74	0.1
45	430157.63	1298834.14	0.1
46	430154.34	1298831.80	0.1

47	430147.31	1298828.20	0.1
48	430145.54	1298827.10	0.1
49	430138.31	1298826.52	0.1
50	430112.48	1298824.68	0.1
51	430112.85	1298828.95	0.1
52	430114.68	1298840.32	0.1
53	430115.35	1298852.54	0.1
54	430116.35	1298852.51	0.1
55	430117.21	1298856.86	0.1
56	430117.85	1298861.49	0.1
57	430118.59	1298866.82	0.1
58	430119.86	1298875.18	0.1
59	430119.79	1298876.56	0.1
60	430120.45	1298884.81	0.1
61	430120.82	1298889.54	0.1
62	430122.43	1298898.04	0.1
63	430123.76	1298903.30	0.1
64	430124.29	1298908.75	0.1
65	430127.03	1298929.61	0.1
66	430126.83	1298929.66	0.1
67	430127.72	1298936.35	0.1
68	430127.84	1298937.34	0.1
69	430128.64	1298941.86	0.1
70	430130.51	1298957.26	0.1
71	430131.26	1298962.67	0.1
72	430131.54	1298969.45	0.1
1	430135.30	1299000.39	0.1

Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- :000336 – граница и номер кадастрового квартала
- :83 – границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- -6.1480 – границы зон охраны объектов культурного наследия
- :ЗУ1 – границы и обозначение образуемых земельных участков
- :ЗУ6 – границы и обозначение образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор		Семенова И.И.			07.2026

Распоряжение заместителя главы городского округа города Калуги - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 10.03.2026 № 719-06-р «О подготовке проекта межевания территории в районе ул. Смоленской в границах обособленного контура территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-5»

Проект межевания территории в районе ул. Смоленской в границах обособленного контура территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-5

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	3

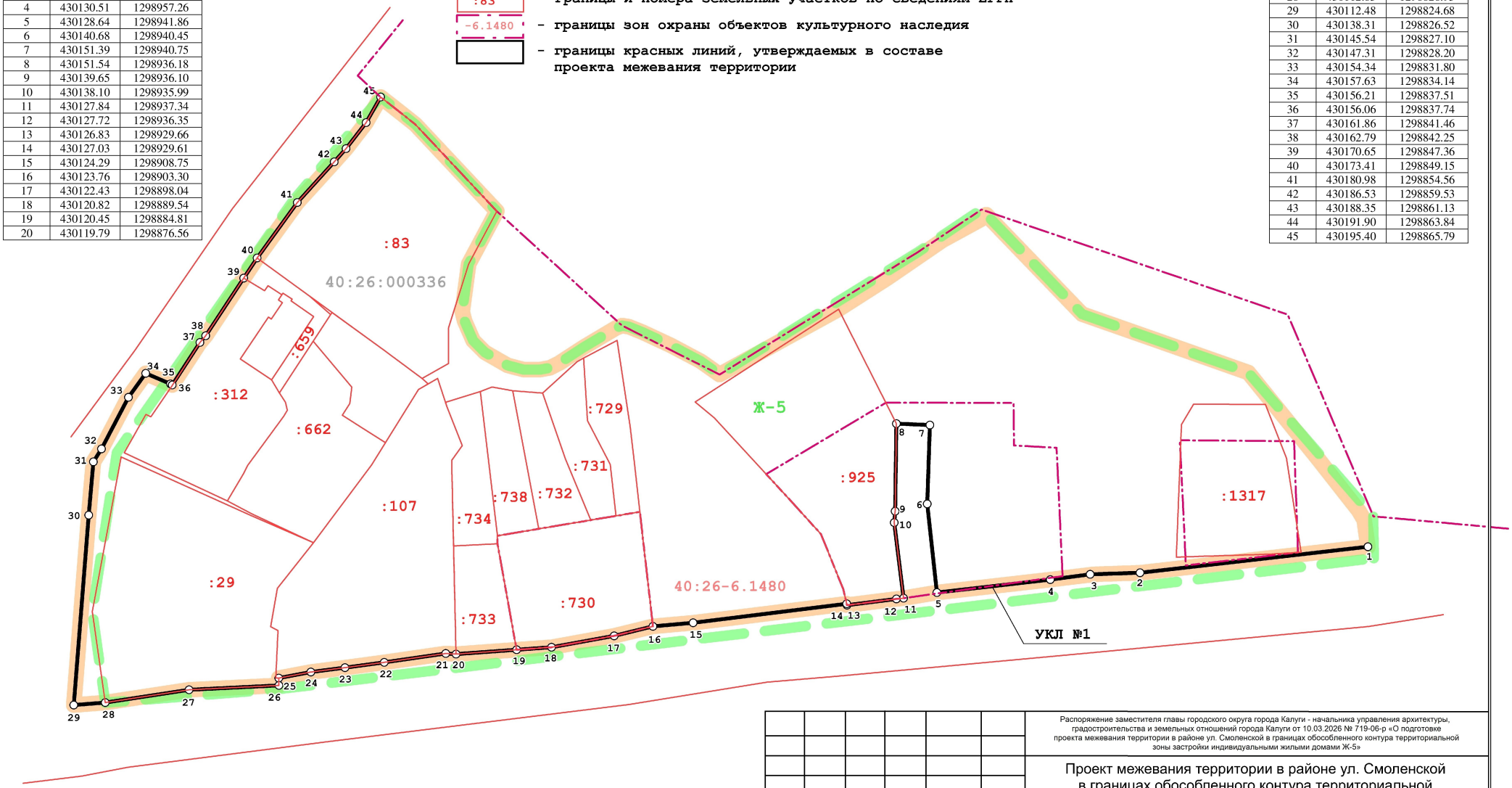
Границы и условные номера образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. Масштаб 1:500

ООО "ВИЗИР"

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	430135.30	1299000.39
2	430131.54	1298969.45
3	430131.26	1298962.67
4	430130.51	1298957.26
5	430128.64	1298941.86
6	430140.68	1298940.45
7	430151.39	1298940.75
8	430151.54	1298936.18
9	430139.65	1298936.10
10	430138.10	1298935.99
11	430127.84	1298937.34
12	430127.72	1298936.35
13	430126.83	1298929.66
14	430127.03	1298929.61
15	430124.29	1298908.75
16	430123.76	1298903.30
17	430122.43	1298898.04
18	430120.82	1298889.54
19	430120.45	1298884.81
20	430119.79	1298876.56
21	430119.86	1298875.18
22	430118.59	1298866.82
23	430117.85	1298861.49
24	430117.21	1298856.86
25	430116.35	1298852.51
26	430115.35	1298852.54
27	430114.68	1298840.32
28	430112.85	1298828.95
29	430112.48	1298824.68
30	430138.31	1298826.52
31	430145.54	1298827.10
32	430147.31	1298828.20
33	430154.34	1298831.80
34	430157.63	1298834.14
35	430156.21	1298837.51
36	430156.06	1298837.74
37	430161.86	1298841.46
38	430162.79	1298842.25
39	430170.65	1298847.36
40	430173.41	1298849.15
41	430180.98	1298854.56
42	430186.53	1298859.53
43	430188.35	1298861.13
44	430191.90	1298863.84
45	430195.40	1298865.79

Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- :000336 – граница и номер кадастрового квартала
- :83 – границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- -6.1480 – границы зон охраны объектов культурного наследия
- границы красных линий, утверждаемых в составе проекта межевания территории



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор		Семенова И.И.			07.2026

Распоряжение заместителя главы городского округа города Калуги - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 10.03.2026 № 719-06-р «О подготовке проекта межевания территории в районе ул. Смоленской в границах обособленного контура территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-5»

Проект межевания территории в районе ул. Смоленской в границах обособленного контура территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-5

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	3

Красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории. Масштаб 1:500.

ООО "ВИЗИР"

Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- :000336 – граница и номер кадастрового квартала
- :83 – границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- -6.1480 – границы зон охраны объектов культурного наследия

Границы и территории существующих элементов планировочной структуры:

- улично-дорожной сети
- занятые линейными объектами, за исключением улично-дорожной сети

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор		Семенова И.И.			07.2026

Распоряжение заместителя главы городского округа города Калуги - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 10.03.2026 № 719-06-р «О подготовке проекта межевания территории в районе ул. Смоленской в границах обособленного контура территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-5»

Проект межевания территории в районе ул. Смоленской в границах обособленного контура территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-5

Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	3	3

Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500

ООО "ВИЗИР"