

**Протокол
заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
городского округа «Город Калуга» (далее - Комиссия)**

Дата заседания – 16.02.2021.

Место проведения заседания – голосование по опросному листу.

Время голосования – 10.30. - 11.30.

Председательствующий:

Ковтун Ю.В.— председатель Комиссии.

Секретарь комиссии: Кезина Н.А.

Участвовали в голосовании:

Грибанская И.А. — член Комиссии;

Петрова Н.Г. — член Комиссии;

Ермилова Е.В. — член Комиссии;

Паршина А.О. — член Комиссии;

Боринских Ф.А. – депутат Городской Думы города Калуги, член Комиссии;

Середин П.В. – депутат Городской Думы города Калуги, член Комиссии;

Коняхина Т.И. – депутат Городской Думы города Калуги, член Комиссии;

Диденко К.К. – депутат Городской Думы города Калуги, член Комиссии;

Сотсков К.В. – депутат Городской Думы города Калуги, член Комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Кезина Н.А.(опросный лист)

1. Проект решения о предоставлении Гельму Денису Юрьевичу, Гельм Ларисе Васильевне, Сипичевой Марии Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (заявление от 13.01.2021 № Гр-29-06-21).

Для реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: г.Калуга, д.Городок, д.10 на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000176:620, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северной границе вышеуказанного земельного участка до 0,4 м. Отклонения запрашиваются по границам существующего объекта недвижимости.

На основании постановления Главы городского самоуправления города Калуги от 19.01.2021 № 2 проводятся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В срок с 28.01.2021 по 03.02.2021, установленный для приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений, предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений не поступали.

Заказные письма с уведомлением смежным землепользователям направлены.

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Гельму Денису Юрьевичу, Гельм Ларисе Васильевне, Сипичевой Марии Евгеньевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северной границе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000176:620 до 0,4 м для реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: г.Калуга, д.Городок, д.10 на вышеуказанном земельном участке

Голосование: за — единогласно.

2. Проект решения о предоставлении Холодовой Ольге Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (заявление от 13.01.2021 № Гр-80-06-21).

Для реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: г.Калуга, пр.2-й Современный, д.4 на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000105:473, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по юго-восточной границе вышеуказанного земельного участка до 2,9 м, по северо-восточной границе до 0,2 м. Отклонение до 0,2 м запрашивается со стороны улично-дорожной сети в связи с пристройкой тамбура.

На основании постановления Главы городского самоуправления города Калуги от 19.01.2021 № 1 проводятся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В срок с 28.01.2021 по 03.02.2021, установленный для приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений, предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений не поступали.

Заказные письма с уведомлением смежным землепользователям направлены.

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Холодовой Ольге Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:473 до 2,9 м, по северо-восточной границе до 0,2 м для реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: г.Калуга, пр.2-й Современный, д.4 на вышеуказанном земельном участке.

Голосование: за — 9 голосов, против — Ермилова Е.В.

3. Проект решения о предоставлении Гурькову Виктору Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (заявление от 12.01.2021 № Гр-7-06-21).

Для строительства жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000018:435, по адресу: г.Калуга, ул.Сосновая, д.13, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по юго-западной границе вышеуказанного земельного участка до 1,8 м.

Отклонение запрашивается по границе с территориями общего пользования в связи с неудобной конфигурацией земельного участка — ширина составляет от 13 до 15 м.

На основании постановления Главы городского самоуправления города Калуги от 19.01.2021 № 4 проводятся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В срок с 28.01.2021 по 03.02.2021, установленный для приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений, предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений не поступали.

Заказные письма с уведомлением смежным землепользователям направлены.

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Гурькову Виктору Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000018:435 до 1,8 м для строительства жилого дома, расположенного на вышеуказанном земельном участке по адресу: г.Калуга, ул.Сосновая, д.13.

Голосование: за — 9 голосов, против — Середин П.В.

4. Проект решения о предоставлении Енгальчеву Вали Фатеховичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (заявление от 14.01.2021 № Гр-150-06-21).

Для реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: г.Калуга, д.Тинино, ул.Лесная, д.59 на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000207:1204, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северной границе вышеуказанного земельного участка до 2,8 м, по западной границе до 2,5 м, по южной границе до 0 м.

На основании постановления Главы городского самоуправления города Калуги от 19.01.2021 № 3 проводятся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В срок с 28.01.2021 по 03.02.2021, установленный для приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений, предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений не поступали.

Заказные письма с уведомлением смежным землепользователям направлены.

Согласия от смежных землепользователей в наличии.

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Енгальчеву Вали Фатеховичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северной границе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000207:1204 до 2,8 м, по западной границе до 2,5 м, по южной границе до 0 м для реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: г.Калуга, д.Тинино, ул.Лесная, д.59 на вышеуказанном земельном участке.

Голосование: за — единогласно.

5. Проект решения о предоставлении Смирновой Светлане Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (заявление от 19.01.2021 № Гр-287-06-21).

Для строительства жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000187:190 по адресу: г.Калуга, СНТ «Природа», участок 46, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северной границе вышеуказанного земельного участка до 0,8 м. Ближайшие объекты недвижимости, расположенные на соседних участках, находятся на расстоянии более 8 м.

На основании постановления Главы городского самоуправления города Калуги от 26.01.2021 № 7 проводятся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В срок с 04.02.2021 по 10.02.2021, установленный для приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений, предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений не поступали.

Заказное письмо с уведомлением смежному землепользователю направлено.

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Смирновой Светлане Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северной границе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000187:190 до 0,8 м для строительства жилого дома, расположенного на вышеуказанном земельном участке по адресу: г.Калуга, СНТ «Природа», участок 46.

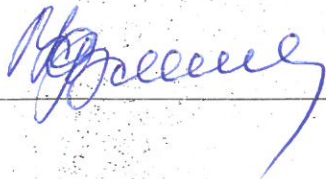
Голосование: за — 8 голосов, против — Ермилова Е.В., Середин П.В.

Решение:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Гельму Денису Юрьевичу, Гельм Ларисе Васильевне, Сипичевой Марии Евгеньевне, Холодовой Ольге Владимировне, Гурькову Виктору Сергеевичу, Енгальчеву Вали Фатеховичу, Смирновой Светлане Николаевне.

Председатель комиссии

Ю.В.Ковтун



Секретарь комиссии

Н.А.Кезина

