

Инв. № 23/К от 30.09.2022

Проект межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Театральной, Дзержинского, Московской города Калуги

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2022 год



Оглавление

1. Состав проекта.....	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
1 этап образования земельных участков	5
2 этап образования земельных участков	12
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	13
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	14

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 1.2 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 2. Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории. Масштаб 1:500.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500.

ПМ 2.3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:500.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500.

ПМ 4. Чертеж объектов культурного наследия. Масштаб 1:500.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 28.05.2022).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 01.05.2022).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 01.05.2022).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (ред. от 28.02.2022).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (действующая редакция) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (ред. от 16.09.2021).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 29.07.2020) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021).

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 08.12.2021).

3. Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Театральной, Дзержинского, Московской города Калуги, выполнен ООО «Институт «Регион Проект» на основании муниципального контракта № 0137200001222002943/11 от «15» августа 2022 г. на выполнение работ по подготовке «Проект межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (2 квартала, ограниченных улицами Кирова, Герцена, Суворова, Театральной площадью города Калуги; улицами Достоевского, Театральной, Дзержинского, Московской города Калуги)».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап образования земельных участков**

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном (ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ 1	368	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		объект недвижимости-здание с кадастровым номером 40:26:000312:230, наименование: многоквартирный жилой дом
:ЗУ 2	324	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 41 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:22	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:22: «для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров» по документу: «бизнес-центры, офисные центры», форма собственности: Собственность № 40-01/26-01/2004-65 от 20.02.2004, площадь 283 кв.м	объект недвижимости-здание с кадастровым номером 40:26:000312:230, наименование: одноэтажное кирпично-металлическое здание магазина (строение 5)

1	2	3	4	5	6
:ЗУ4	478	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 19 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:176	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:176: «для объектов общественно-делового значения» по документу: «под двухэтажное здание (строение 1) с встроенными помещениями», форма собственности: -, площадь 459 кв.м	под двухэтажное здание (строение 1) с встроенными помещениями
:ЗУ 6	1284	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		объект недвижимости-здание с кадастровым номером 40:26:000312:250, наименование: многоквартирный жилой дом
:ЗУ 7	171	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000312:171, 40:26:000312:198, 40:26:000312:23. Образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 7 и :ЗУ 27	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:171: «для иных видов жилой застройки» по документу: «под здание многофункционального назначения (инв.№33870, лит.1а, лит.1в, 1б)», форма собственности: Собственность № 40-40-01/048/2010-290 от 01.06.2010, площадь 164 кв.м	объект недвижимости-здание с кадастровым номером 40:26:000312:216, наименование: здание многофункционального назначения
:ЗУ 8	263	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	предпринимательство 4.0		

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 10	606	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	предпринимательство 4.0		
:ЗУ 11	27	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 5 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:1154	-	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:1154: «для размещения объектов, характерных для населённых пунктов» по документу: «под нежилым зданием, используемым по сарай», форма собственности: общая долевая собственность № 40-40-01/052/2014-857 от 30.05.2014, общая долевая собственность № 40-40-01/052/2014-857 от 30.05.2014, общая долевая собственность № 40-40-01/052/2014-857 от 30.05.2014, площадь 22 кв.м	объект недвижимости- здание с кадастровым номером 40:26:000312:972, наименование : нежилое здание
:ЗУ 12	284	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 40 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:11	-	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:1154: «для размещения складских помещений» по документу: «для эксплуатации двухэтажного нежилого здания под складские помещения», форма собственности: собственность № 40-01/26-48/2003-217 от 08.10.2003, площадь 244 кв.м	объект недвижимости- здание с кадастровым номером 40:26:000312:1005, наименование: двухэтажное нежилое здание (лит.Е)
:ЗУ 14	531	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 268 кв.м и земельного участка с	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:958: «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства»; по документу: «под здание котельной», форма собственности: собственность № 40-40-01/154/2014-248 от 23.12.2014, Ограничение прав и обременение объекта	объект недвижимости- здание с кадастровым номером 40:26:000312:1155, наименование: двухэтажное нежилое здание

		кадастровым номером 40:26:000312:958		недвижимости: аренда № 40-40-01/088/2014-594 от 20.06.2014 № 40-40/001-40/001/084/2015-972/1 отсутствует № 40-40-01/088/2014-594 площадь 263 кв.м	
:ЗУ 15	103	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 17 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:73	-	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:73: «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства» по документу: «под размещение зоопарка для маленьких детей», форма собственности: -, площадь 86 кв.м	
:ЗУ 16	670	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 173 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:1489	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:1489: «для размещения объектов, характерных для населённых пунктов», по документу: «Для эксплуатации здания ателье», форма собственности: частная собственность, площадь 497 кв.м	объект недвижимости-здание с кадастровым номером 40:26:000312:244, наименование: нежилое здание
:ЗУ 17	673	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 47 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:18	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:18: «для объектов общественно-делового значения», по документу: «для эксплуатации офисных, торговых и складских помещений», форма собственности: -, площадь 626 кв.м	для эксплуатации офисных, торговых и складских помещений

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 18	866	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	предпринимательство 4.0		под нежилым зданием
:ЗУ 19	547	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		объект недвижимости- здание с кадастровым номером 40:26:000312:235, наименование: многоквартирный жилой дом
:ЗУ 20	558	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:6	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		объект недвижимости- здание с кадастровым номером 40:26:000321:263, наименование: Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, Постановление от 15.07.2016 № 8517-пи, утвержден Городской Управой города Калуги
:ЗУ 21	1226	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 25 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:1212	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:1212: «для иных видов жилой застройки», по документу: «научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации», форма собственности: общая долевая собственность № 40:26:000312:1212-40/104/2020-6 от 23.11.2020, общая долевая собственность № 40:26:000312:1212-40/104/2020-4 от 23.11.2020,	объект недвижимости- здание с кадастровым номером 40:26:000312:1248, наименование: здание проектной организации

				<p>общая долевая собственность № 40:26:000312:1212-40/104/2020-3 от 23.11.2020, общая долевая собственность № 40:26:000312:1212-40/055/2020-7 от 15.12.2020, общая долевая собственность № 40:26:000312:1212-40/066/2021-10 от 14.12.2021, общая долевая собственность № 40:26:000312:1212-40/066/2021-9 от 14.12.2021, Площадь: 1201 кв.м</p>	
:ЗУ 23	36	<p>образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 4 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:21</p>	<p>предпринимательство 4.0</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:21: «для размещения объектов торговли», по документу: «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общей площади)», форма собственности: Собственность № 40-40-01/126/2013-227 от 20.11.2013, Площадь: 32 кв.м</p>	
:ЗУ 24	710	<p>образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена</p>	<p>малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>		<p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000193:363, наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, постановление от 26.05.2021 № 4419-пи утверждено Городской Управой города Калуги</p>

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 25	224	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 4 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:175	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:175: «для многоэтажной застройки», по документу: «под 2-х этажным жилым домом с встроенными нежилыми помещениями», форма собственности: -, площадь: 220 кв.м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000312:257, наименование: многоквартирный жилой дом

2 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
:ЗУ 32	36	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 5 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:70	-	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:70: «для иных видов жилой застройки», по документу: «под одноэтажное кирпичное здание приемного пункта», форма собственности: собственность № 40-40-01/047/2009-044 от 11.08.2009, площадь 31 кв.м	под одноэтажное кирпичное здание приемного пункта
:ЗУ 33	32	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 2 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:188	-	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:188: «для объектов общественно-делового значения», по документу: «для эксплуатации пристройки под приемный пункт», форма собственности: собственность № 40-40-01/030/2008-856 от 04.07.2008, площадь 30 кв.м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000312:1010, наименование: кирпичная одноэтажная пристройка приемного пункта (лит.А2)

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

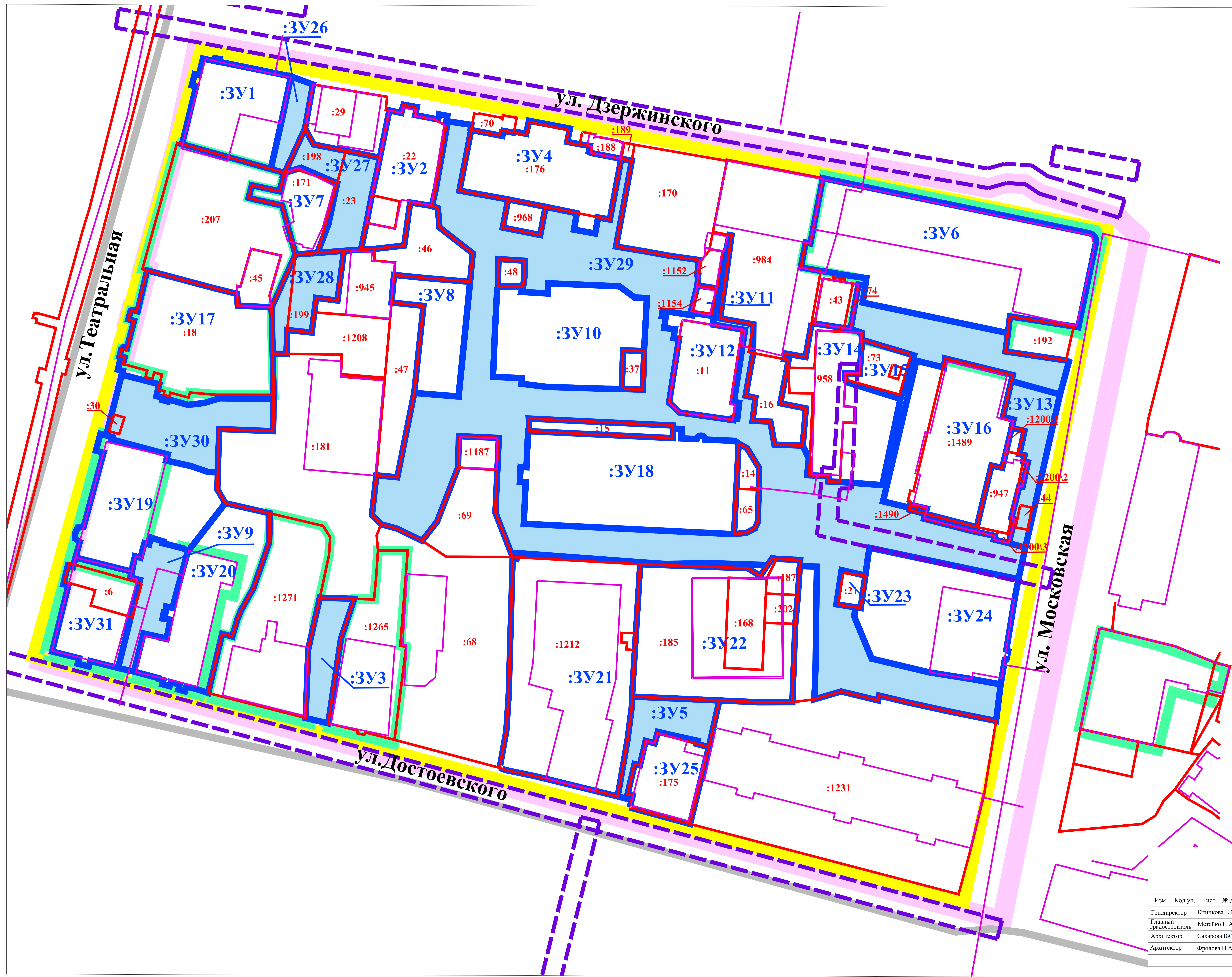
Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
:ЗУ 3	157	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 5	186	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 9	196	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 26	89	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 27	230	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000312:171, 40:26:000312:198, 40:26:000312:23. Образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 7 и :ЗУ 27	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 28	184	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:199	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 29	3974	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 30	374	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000312:30	улично-дорожная сеть 12.0.1

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	430422,71	1300242,72
2	430396,23	1300235,43
3	430395,99	1300236,43
4	430387,26	1300234,17
5	430387,57	1300233
6	430385,74	1300232,49
7	430385,43	1300233,7
8	430379,21	1300232,1
9	430379,5	1300231,04
10	430378,05	1300230,65
11	430377,77	1300231,72
12	430376,41	1300231,37
13	430365,83	1300229,54
14	430362,32	1300228,53
15	430361,97	1300227,05
16	430334,7	1300220,17
17	430330,85	1300219,09
18	430315,5	1300214,84
19	430314,13	1300214,29
20	430309,25	1300231,78
21	430289,46	1300305,78
22	430259,93	1300415,41
23	430402,92	1300444,19
24	430407,02	1300439,92
25	430412,05	1300423,23
26	430414,02	1300420,31
27	430414,28	1300416,36
28	430413,2	1300412,57
29	430432,47	1300307,18
30	430440,57	1300263,89
31	430443,72	1300247,07
S=28931 кв.м		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- :207 границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территории объектов культурного наследия

Границы территориальной зоны согласно решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»:

- О-4 Зона общественно-делового и multifunctional назначения

Границы образуемых земельных участков:

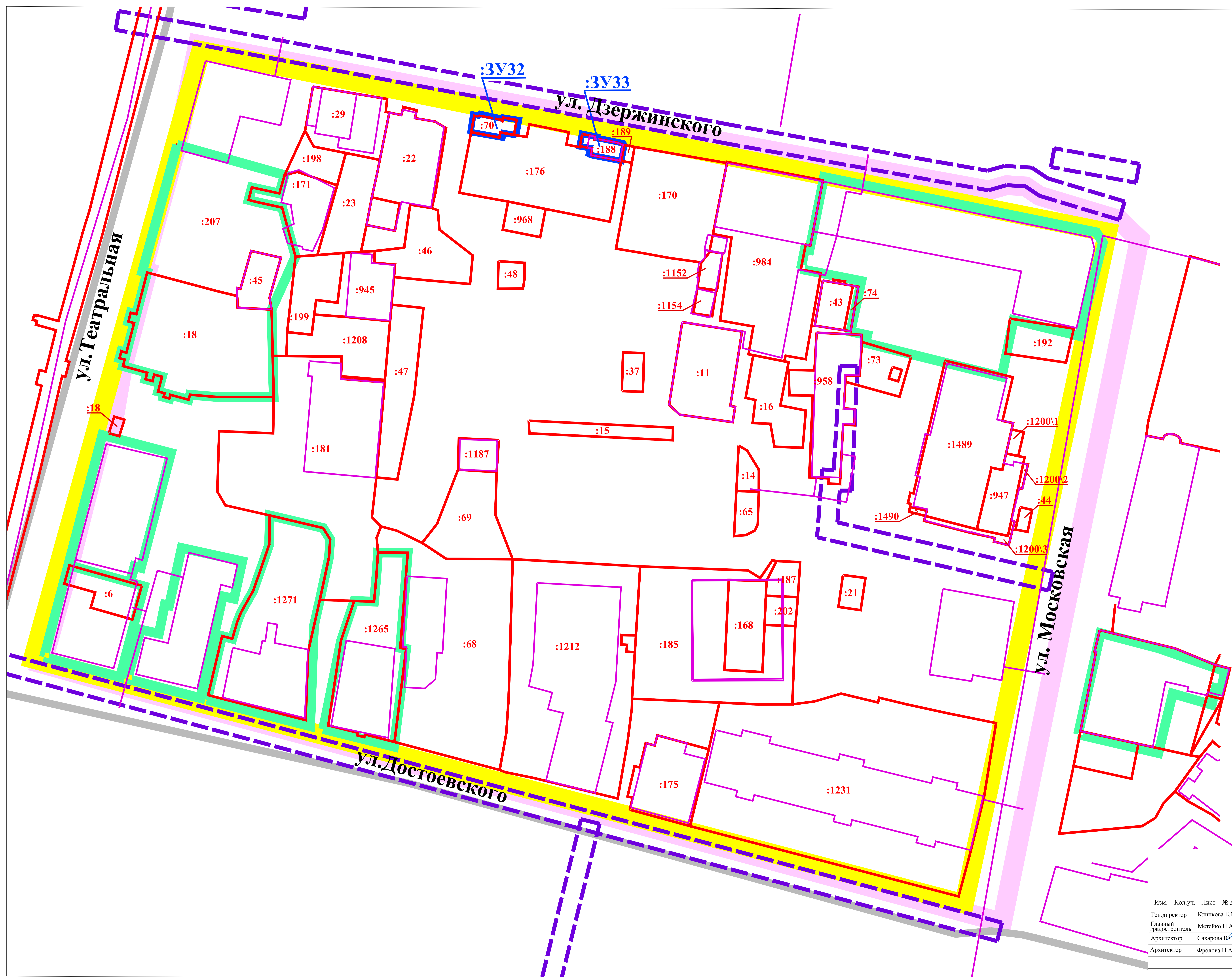
- которые после образования будут отнесены к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

:3У1

Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1310-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Театральной, Дзержинского, Московской города Калуги»					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Театральной, Дзержинского, Московской города Калуги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор			Климова Е.М.		09.2022
Главный градостроитель			Метейко Н.А.		09.2022
Архитектор			Сахарова Ю.С.		09.2022
Архитектор			Фролова П.А.		09.2022
Основная часть проекта межевания территории				Стадия ПМ	Лист 1.1
Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500				Листов 4	





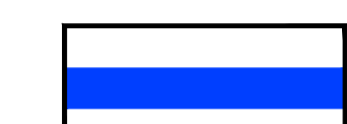
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- :207 границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территории объектов культурного наследия

Границы территориальной зоны согласно решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»:

О-4 Зона общественно-делового и multifunctional назначения

Границы образуемых земельных участков:



Условные номера образуемых земельных участков:

:3У32

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

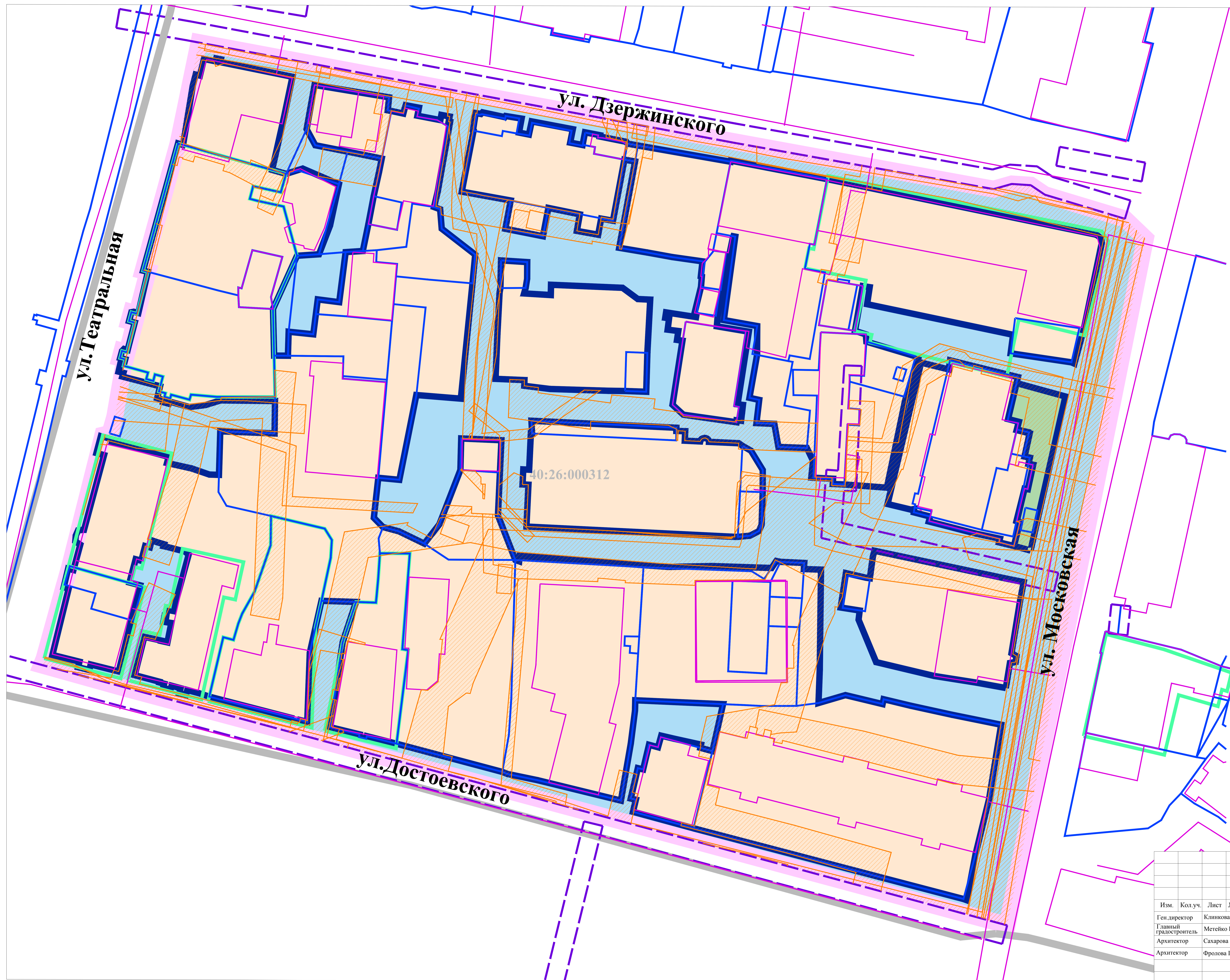
Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1310-ли «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Театральной, Дзержинского, Московской города Калуги»

Проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Театральной, Дзержинского, Московской города Калуги

	Стадия	Лист	Листов
Основная часть проекта межевания территории	ПМ	1.2	4

Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:500

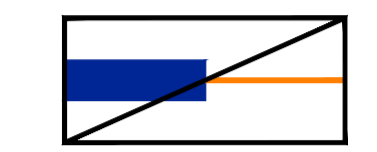




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территории объекта культурного наследия

Границы существующих элементов планировочной структуры:



Территории существующих элементов планировочной структуры:

- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования
- территории, занятой линейным объектом

40:26:000312

ул. Театральная

ул. Дзержинского

ул. Московская

ул. Достоевского

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					09.2022
					09.2022
					09.2022
					09.2022

Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1310-ли «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Театральной, Дзержинского, Московской города Калуги»

Проект межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Театральной, Дзержинского, Московской города Калуги

Стадия	Лист	Листов
Основная часть проекта межевания территории	ПМ 2	4

Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500



Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии №1 (начало)		
№ точки	X	Y
1	430434.9	1300271.15
2	430432.32	1300286.67
3	430429.61	1300286.39
4	430429.47	1300287.14
5	430428.94	1300289.64
6	430430.09	1300289.94
7	430430.67	1300290.13
8	430430.16	1300292.89
9	430428.5	1300292.57
10	430427.67	1300296.85
11	430427.58	1300297.35
12	430428.65	1300297.56
13	430428.32	1300299.29
14	430427.25	1300299.08
15	430427.2	1300299.37
16	430412.74	1300296.81
17	430409.48	1300296.03
18	430409.01	1300297.3
19	430404.97	1300297.63
20	430399.56	1300304.6
21	430393.58	1300304.04
22	430369.58	1300301.61
23	430370.33	1300292.34
24	430352.68	1300288.81
25	430353.69	1300284.42
26	430344.77	1300283.49
27	430342.84	1300285.39
28	430341.95	1300288.71
29	430340.31	1300291.27
30	430339.39	1300294.24
31	430343.41	1300297.14
32	430354.73	1300301.52
33	430361.69	1300301.69
34	430360.62	1300310.06
35	430345.28	1300309.34
36	430353.98	1300312.96
37	430353.71	1300313.76
38	430336.82	1300313.87
39	430334.92	1300339.31
40	430334.54	1300344.88
41	430334.71	1300344.01
42	430334.31	1300366.33
43	430335.77	1300367.32
44	430335.59	1300368.21
45	430335.13	1300376.36
46	430334.09	1300373.06
47	430333.97	1300376.62
48	430317.78	1300376.62
49	430313.13	1300376.36
50	430306.62	1300376.11
51	430307.87	1300381.71
52	430305.98	1300389.45
53	430309.66	1300391.66
54	430305.64	1300395.27
55	430303.78	1300403.86
56	430301.68	1300414.15
57	430296.2	1300411.63
58	430274.73	1300408.81
59	430265.14	1300406.99
60	430265.39	1300406.3
61	430280.11	1300350.09
62	430283.55	1300337.47
63	430285.12	1300337.84
64	430286.06	1300338.07
65	430286.31	1300337
66	430292.64	1300338.48
67	430292.38	1300339.58
68	430297.5	1300340.8
69	430296.99	1300342.68
70	430299.39	1300343.35
71	430298.76	1300346.05
72	430297.54	1300351.63
73	430296.87	1300351.5
74	430296.19	1300354.01
75	430305.96	1300356.23
76	430306.77	1300337.94
77	430304.63	1300337.89
78	430297.77	1300337.01
79	430285.88	1300334.95
80	430280.14	1300317.55
81	430291.42	1300311.63
82	430291.86	1300310.24
83	430297.72	1300288.22
84	430299.29	1300282.03
85	430298.54	1300281.9
86	430299.11	1300280.39
87	430299.67	1300280.52
88	430301.18	1300274.35
89	430318.89	1300277.01
90	430327.24	1300279.78
91	430327.48	1300272.59
92	430326.07	1300272.27
93	430316.66	1300270.15
94	430302.29	1300269.62
95	430302.64	1300268.12
96	430302.15	1300267.99
97	430302.64	1300266.09
98	430303.12	1300266.21
99	430307	1300251.23
100	430307.53	1300249.21

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии №1 (продолжение)		
№ точки	X	Y
101	430308.21	1300247.18
102	430308.9	1300244.64
103	430307.86	1300244.36
104	430308.25	1300242.96
105	430309.28	1300243.24
106	430309.79	1300241.37
107	430308.95	1300241.14
108	430309.37	1300239.6
109	430310.21	1300239.82
110	430310.48	1300238.83
111	430310.63	1300238.86
112	430312	1300235.69
113	430319.97	1300235.69
114	430319.2	1300239.24
115	430319.11	1300239.22
116	430318.83	1300239.5
117	430322.86	1300241.31
118	430323.12	1300239.67
119	430324.41	1300239.92
120	430324.36	1300246.27
121	430325.62	1300240.45
122	430325.35	1300241.81
123	430326.62	1300242.06
124	430327.11	1300240.89
125	430337.75	1300244.13
126	430338.73	1300240.32
127	430338.66	1300239.7
128	430339.21	1300239.81
129	430339.69	1300238.36
130	430340.07	1300237.23
131	430338.62	1300236.85
132	430338.68	1300235.66
133	430335.84	1300235.06
134	430336.14	1300233.89
135	430331.29	1300232.61
136	430330.71	1300234.83
137	430312.97	1300230.36
138	430314.22	1300224.52
139	430313.07	1300224.23
140	430313.65	1300221.89
141	430314.38	1300222.18
142	430316.21	1300216.55
143	430330.04	1300219.94
144	430328.3	1300218.9
145	430334.18	1300219.82
146	430333.9	1300220.93
147	430339.18	1300222.35
148	430339.86	1300221.9
149	430340.49	1300221.37
150	430341.06	1300221.41
151	430341.58	1300221.65
152	430342.2	1300222.19
153	430342.22	1300222.57
154	430342.27	1300222.85
155	430342.27	1300223.13
156	430342.62	1300223.2
157	430342.05	1300225.73
158	430341.76	1300226.66
159	430361.44	1300227.86
160	430361.1	1300229.11
161	430360.61	1300228.98
162	430357.47	1300240.76
163	430356.18	1300240.42
164	430355.05	1300245.53
165	430353.77	1300249.24
166	430353.71	1300251.24
167	430362.78	1300251.51
168	430362.33	1300252.82
169	430369.08	1300252.91
170	430369.21	1300251.58
171	430368.25	1300248.46
172	430368.07	1300247.01
173	430367.83	1300245.01
174	430368.99	1300240.86
175	430368.54	1300240.74
176	430368.84	1300239.63
177	430369.3	1300239.75
178	430369.68	1300238.38
179	430372.16	1300238.97
180	430374.17	1300231.45
181	430374.94	1300231.34
182	430375.2	1300230.32
183	430376.9	1300230.7
184	430376.73	1300231.45
185	430377.77	1300231.72
186	430378.05	1300230.65
187	430379.5	1300231.04
188	430379.92	1300231.46
189	430379.72	1300232.23
190	430380.38	1300232.39
191	430385.41	1300233.7
192	430385.74	1300233.51
193	430387.57	1300233
194	430387.66	1300233.48
195	430387.41	1300234.45
196	430389.99	1300236.43
197	430396.23	1300235.43
198	430422.71	1300242.72
199	430422.41	1300243.7

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии №1 (продолжение)		
№ точки	X	Y
200	430422.74	1300243.82
201	430434.72	1300245.77
202	430437.06	1300246.39
203	430436.84	1300247.27
204	430440.31	1300248.12
205	430439.82	1300250.57
206	430440.41	1300250.69
207	430440.22	1300259.6
208	430439.64	1300251.55
209	430436.6	1300256.54
210	430428.1	1300264.76
211	430412.1	1300262.32
212	430416.39	1300262.22
213	430417.48	1300268.68
214	430414.23	1300276.22
215	430405.62	1300274.37
216	430399.64	1300272.07
217	430399.33	1300267.49
218	430388.24	1300262.49
219	430378.54	1300262.72
220	430378.52	1300265.6
221	430383.51	1300265.75
222	430382.98	1300270.88
223	430390.24	1300271.81
224	430389.67	1300276.29
225	430400.09	1300277.62
226	430400.52	1300281.21
227	430405.93	1300282.36
228	430411.74	1300283.47
229	430416.75	1300284.58
230	430419.56	1300285.14
231	430419.89	1300285.69
232	430421.01	1300278.03
233	430422.34	1300271.3
234	430425.69	1300269.49

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии №2 (продолжение)		
№ точки	X	Y
60	430403.31	1300358.77
61	430403.39	1300358.37
62	430403.13	1300358.28
63	430391.08	1300355.96
64	430386.42	1300355.08
65	430384.64	1300354.92
66	430385.62	1300360.96
67	430383.52	1300361.6
68	430368.39	1300359.25
69	430368.27	1300360.36
70	430366.48	1300360.16
71	430364.06	1300359.98
72	430365.07	1300359.05
73	430364.67	1300359.01
74	430364.81	1300358.01
75	430366.23	1300347.95
76	430368.3	1300345.7
77	430381.64	1300347.77
78	430381.8	1300346.63
79	430383.66	1300346.91
80	430383.94	1300344.68
81	430386.31	1300344.98
82	430386.43	1300344.19
83	430387.53	1300344.36
84	430387.06	1300347.41
85	430386.8	1300340.06
86	430386.57	1300336.27
87	430387.05	1300336.68
88	430387.44	1300335.61
89	430392.85	1300331.63
90	430394.98	1300331.8
91	430395.04	1300331.6
92	430397.76	1300331.9
93	430398.17	1300331.95
94	430399.06	1300331.63
95	430400.01	1300343.43
96	430400.99	1300334.59
97	430418.96	1300337.9
98	430419.34	1300335.68
99	430406.63	1300333.3
100	430407.06	1300330.84
101	430402.71	1300322.22
102	430404.51	1300325.78
103	430407.95	1300326.39
104	430409.29	1300319.85
105	430403.39	1300318.72
106	430404.95	1300310.88
107	430410.84	1300312
108	430412.68	1300301.81
109	430425.37	1300304.26
110	430425.45	1300304.14
111	430426.44	1300304.29

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии №3		
№ точки	X	Y