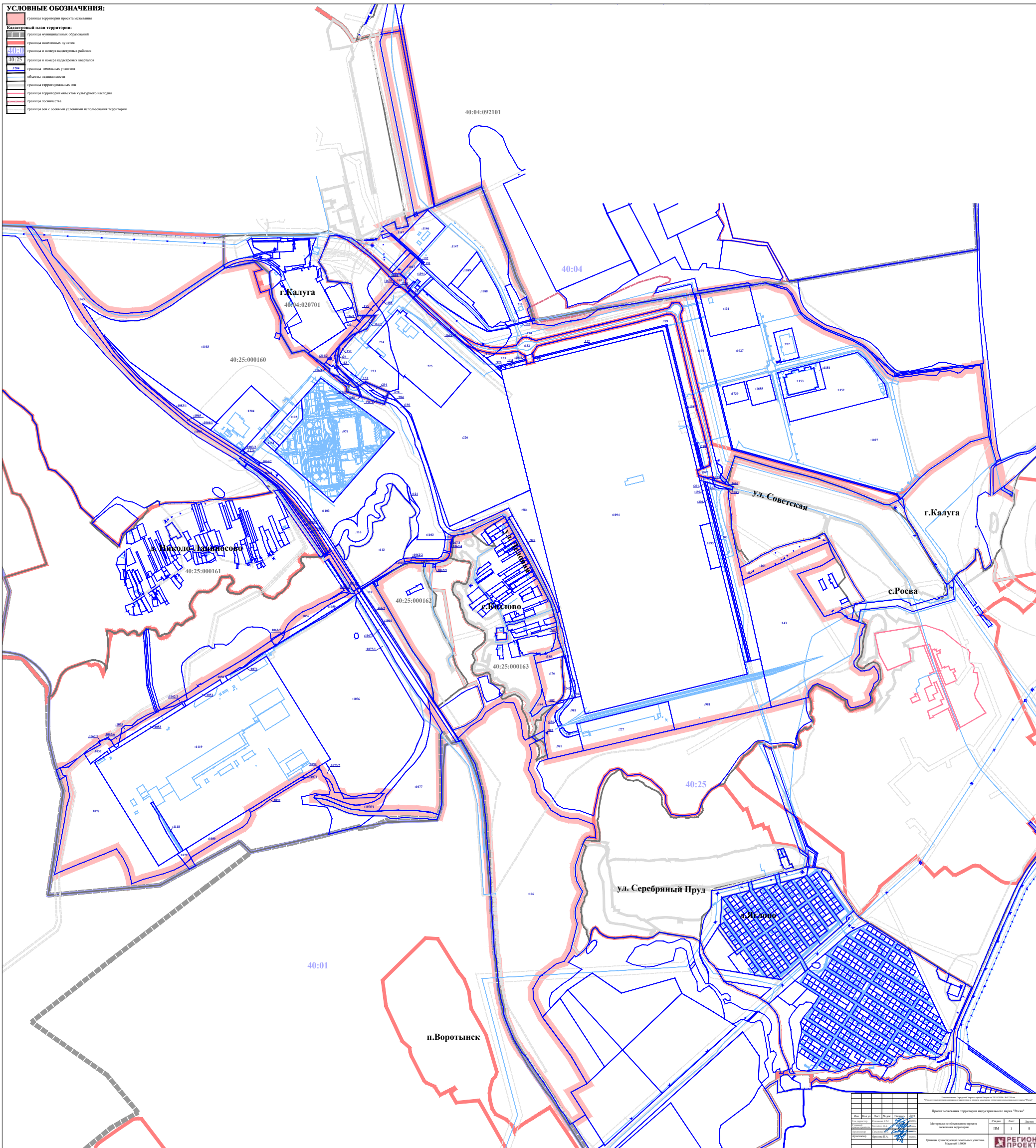


границы территории проекта межевания

- Кадастровый план территории:**
- границы территории проекта застройки
 - границы муниципальных образований
 - границы населенных пунктов
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы территорий объектов культурного наследия
 - границы лесничества
 - границы зон с особыми условиями использования территории



Имя	Класс	Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Колесникова Е. М.					
1. Главный бухгалтер	Мельникова И. А.					
Администратор	Саварева И. С.					
Администратор	Борисова И. А.					

Получено в Градостроительном Управлении Казани от 29.12.2016 № 0771 от
"04 декабря 2016 года" (подпись, печать государственного учреждения исполнительного органа "Умца")

Проект межевания территории индустриального парка "Роска"

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Студия	Лист	Листов
	ПМ	1	8

Границы существующих земельных участков.
Масштаб 1:5000

 РЕГИОН
ПРОЕКТ

Схема территориального планирования территории

границы территории проекта застройки

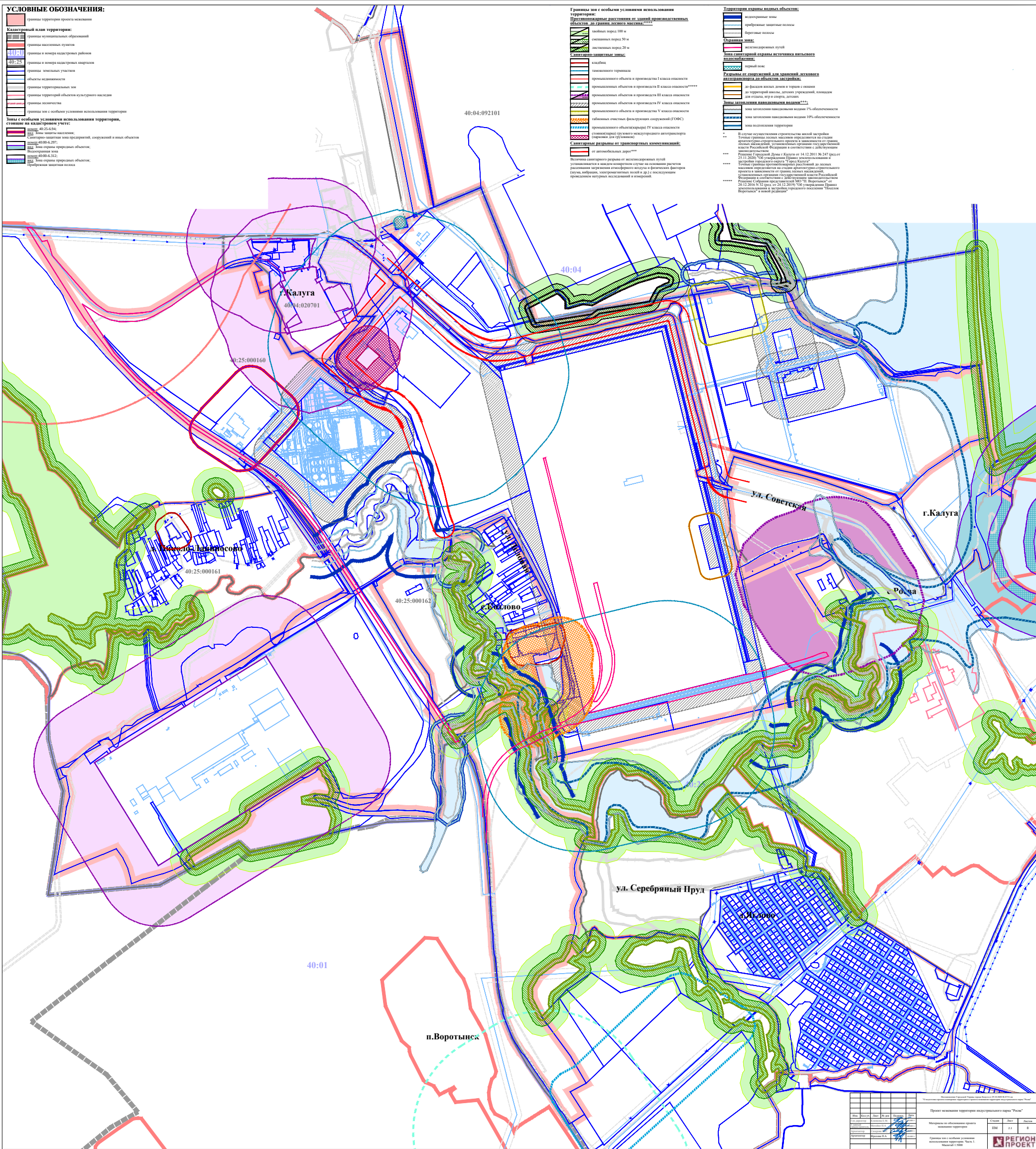
Кадастровый план территории:

- границы муниципальных образований
- границы населенных пунктов
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы территории объектов культурного наследия
- границы лесов
- границы зон с особым уровнем использования территории

Зоны с особым уровнем использования территории, стоящие на кадастровом учете:

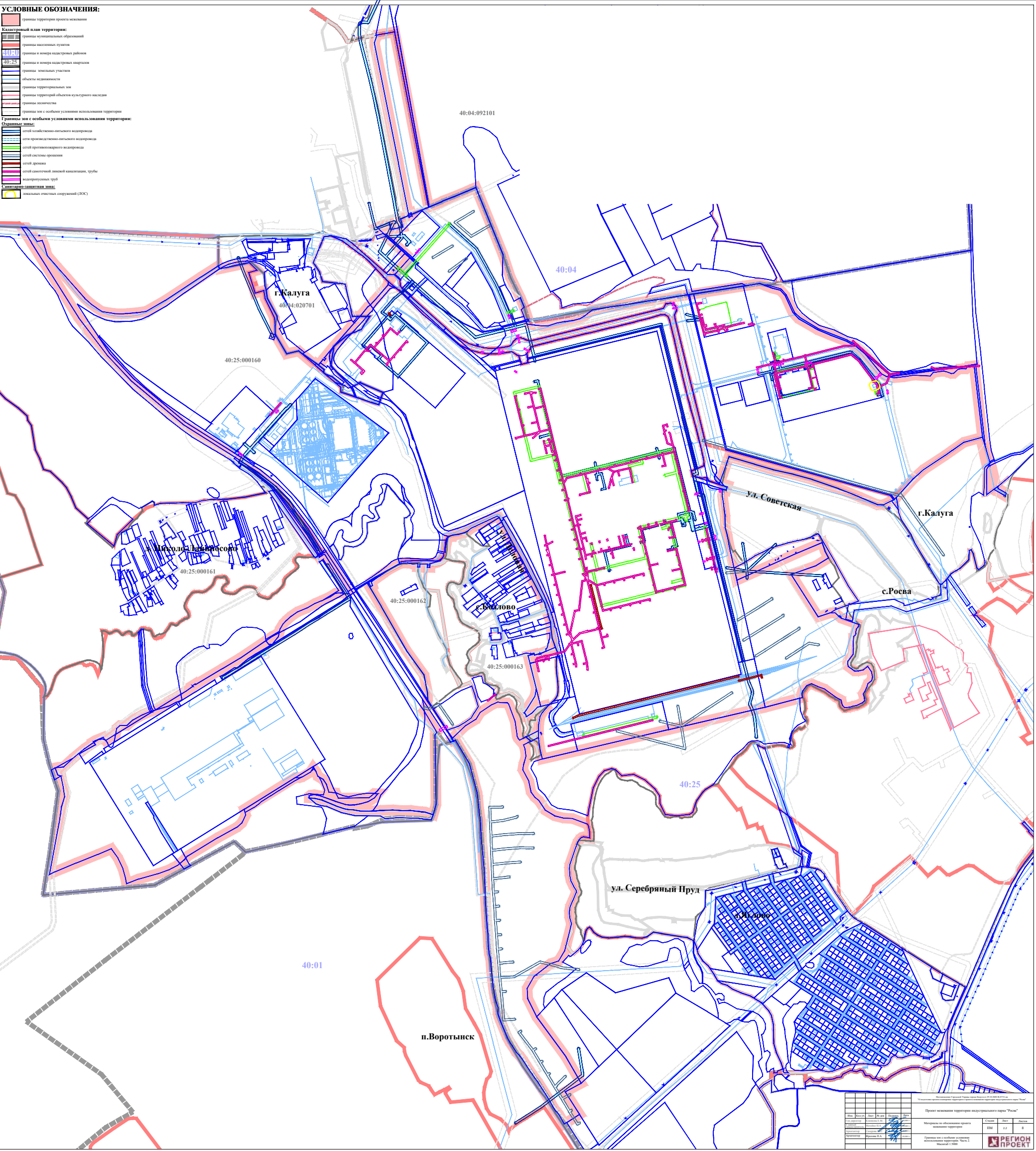
- Зона 00-01-03-04
- Зона 00-01-03-07
- Зона 00-01-03-08
- Зона 00-01-03-09
- Зона 00-01-03-10
- Зона 00-01-03-11
- Зона 00-01-03-12
- Зона 00-01-03-13
- Зона 00-01-03-14
- Зона 00-01-03-15
- Зона 00-01-03-16
- Зона 00-01-03-17
- Зона 00-01-03-18
- Зона 00-01-03-19
- Зона 00-01-03-20
- Зона 00-01-03-21
- Зона 00-01-03-22
- Зона 00-01-03-23
- Зона 00-01-03-24
- Зона 00-01-03-25
- Зона 00-01-03-26
- Зона 00-01-03-27
- Зона 00-01-03-28
- Зона 00-01-03-29
- Зона 00-01-03-30
- Зона 00-01-03-31
- Зона 00-01-03-32
- Зона 00-01-03-33
- Зона 00-01-03-34
- Зона 00-01-03-35
- Зона 00-01-03-36
- Зона 00-01-03-37
- Зона 00-01-03-38
- Зона 00-01-03-39
- Зона 00-01-03-40
- Зона 00-01-03-41
- Зона 00-01-03-42
- Зона 00-01-03-43
- Зона 00-01-03-44
- Зона 00-01-03-45
- Зона 00-01-03-46
- Зона 00-01-03-47
- Зона 00-01-03-48
- Зона 00-01-03-49
- Зона 00-01-03-50
- Зона 00-01-03-51
- Зона 00-01-03-52
- Зона 00-01-03-53
- Зона 00-01-03-54
- Зона 00-01-03-55
- Зона 00-01-03-56
- Зона 00-01-03-57
- Зона 00-01-03-58
- Зона 00-01-03-59
- Зона 00-01-03-60
- Зона 00-01-03-61
- Зона 00-01-03-62
- Зона 00-01-03-63
- Зона 00-01-03-64
- Зона 00-01-03-65
- Зона 00-01-03-66
- Зона 00-01-03-67
- Зона 00-01-03-68
- Зона 00-01-03-69
- Зона 00-01-03-70
- Зона 00-01-03-71
- Зона 00-01-03-72
- Зона 00-01-03-73
- Зона 00-01-03-74
- Зона 00-01-03-75
- Зона 00-01-03-76
- Зона 00-01-03-77
- Зона 00-01-03-78
- Зона 00-01-03-79
- Зона 00-01-03-80
- Зона 00-01-03-81
- Зона 00-01-03-82
- Зона 00-01-03-83
- Зона 00-01-03-84
- Зона 00-01-03-85
- Зона 00-01-03-86
- Зона 00-01-03-87
- Зона 00-01-03-88
- Зона 00-01-03-89
- Зона 00-01-03-90
- Зона 00-01-03-91
- Зона 00-01-03-92
- Зона 00-01-03-93
- Зона 00-01-03-94
- Зона 00-01-03-95
- Зона 00-01-03-96
- Зона 00-01-03-97
- Зона 00-01-03-98
- Зона 00-01-03-99
- Зона 00-01-03-100

Границы зон с условиями использования территории:	
Прогнозируемые расстояния от зданий производственных объектов до зданий массового назначения:	
	зданий не менее 100 м
	сметанных высот 50 м
	системных высот 20 м
Средства зонирования:	
	защитные зоны
	клубные
	таможенного терминала
	производственного объекта и производства IV класса опасности
	производственных объектов и производства III класса опасности
	производственных объектов и производства II класса опасности
	производственных объектов и производства IV класса опасности
	производственного объекта и производства IV класса опасности
	глубокого острогого флуоресцентного спектра (ГОФС)
	станций парковки грузовых и легковых автомобилей
	станций парковки грузовых и легковых автомобилей
	станций парковки грузовых и легковых автомобилей
Средства разграничения транспортных коммуникаций:	

[illegible][illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта населенного пункта
- Кладовый план территории:
 - границы муниципальных образований
 - границы населенных пунктов
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы территорий объектов культурного наследия
 - границы лесничества
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
 - Охраняемые зоны:
 - сети хозяйственно-питьевого водопровода
 - сети производственно-питьевого водопровода
 - сети противопожарного водопровода
 - сети системы орошения
 - сети дренажа
 - сети сантехнической линейной канализации, трубы
 - водопроводных труб
 - Специальные защитные зоны:
 - охраняемые объекты культурного наследия (ОКС)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта населенных пунктов
- Кадастровый план территории:**
- границы муниципальных образований
 - границы населенных пунктов
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы территорий объектов культурного наследия
 - границы лесничества
 - границы зон с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории,

- стоящие на кадастровом учете:
- Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций

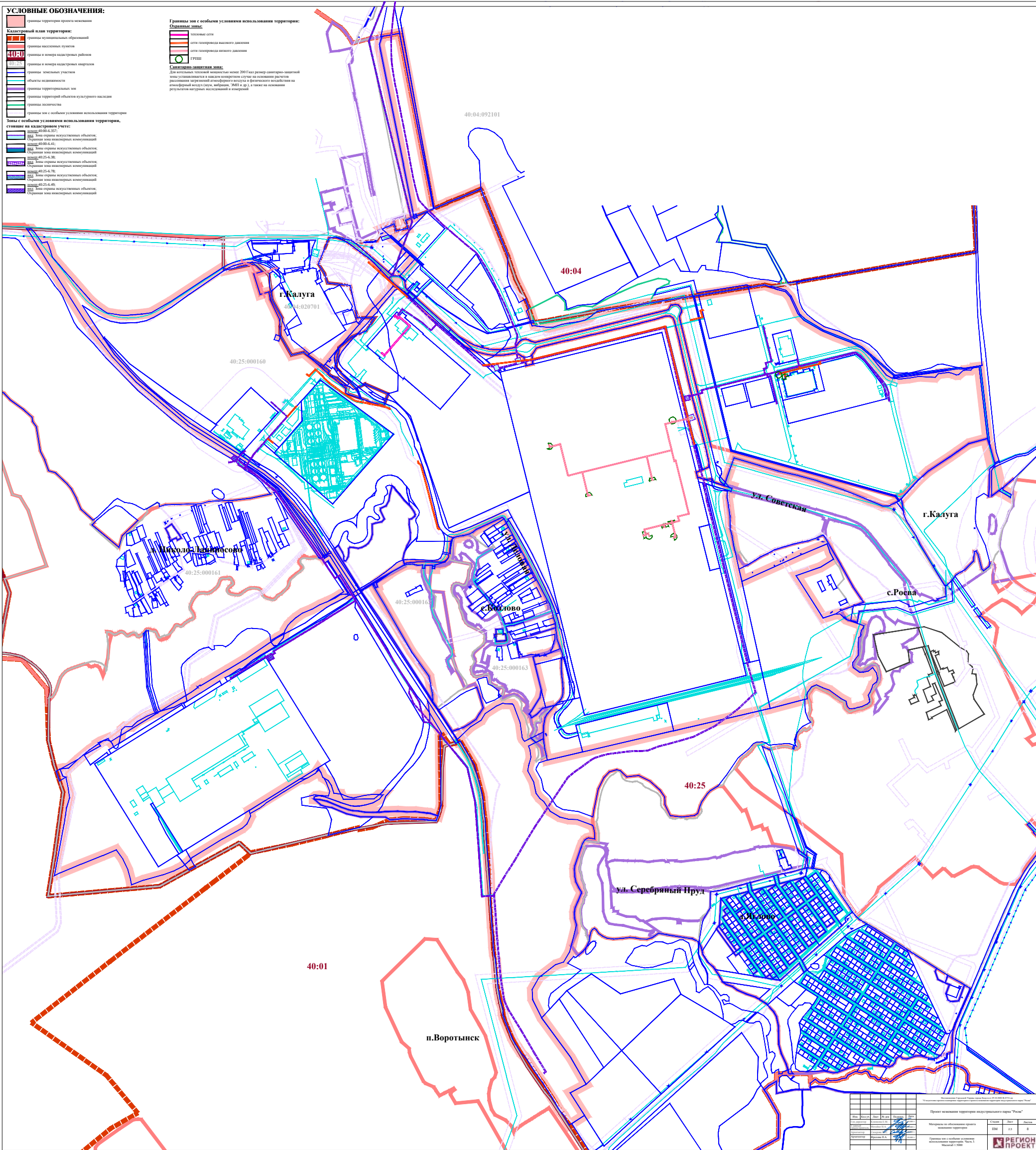
Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранная зона:

- тепловые сети
- сети газоснабжения высокого давления
- сети газоснабжения низкого давления
- ГРП/П

Санитарно-защитная зона:

Для объектов тепловой мощностью менее 200 Гкал/час санитарно-защитная зона устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМФ и др.) и также на основании результатов натурных исследований и измерений.



Имя	Фамилия	Дата	Время
Иванов	Иван	12.12.2023	14:30
Петров	Петр	12.12.2023	15:00
Сидоров	Сидор	12.12.2023	15:30
Климов	Климов	12.12.2023	16:00
Мухоморов	Мухоморов	12.12.2023	16:30
Попов	Попов	12.12.2023	17:00
Смирнов	Смирнов	12.12.2023	17:30
Соколов	Соколов	12.12.2023	18:00
Сухов	Сухов	12.12.2023	18:30
Тихонов	Тихонов	12.12.2023	19:00
Трофимов	Трофимов	12.12.2023	19:30
Федотов	Федотов	12.12.2023	20:00
Харин	Харин	12.12.2023	20:30
Цыганов	Цыганов	12.12.2023	21:00
Чайков	Чайков	12.12.2023	21:30
Шаров	Шаров	12.12.2023	22:00
Шевченко	Шевченко	12.12.2023	22:30
Шестаков	Шестаков	12.12.2023	23:00
Щеглов	Щеглов	12.12.2023	23:30
Юдин	Юдин	12.12.2023	00:00
Якушев	Якушев	12.12.2023	00:30

Проект населенной территории государственного парка "Роса"

Материал по обоснованию проекта населенной территории

Страна: РФ, Регион: ЦФО, Дата: 12.12.2023, Версия: 2.0

Границы зон с особыми условиями использования территории. Лист 1



 границы территории проекта смешивания

Кадастровый план территории:

- границы муниципальных образований
- границы населенных пунктов
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы территории объектов культурного наследия
- границы лесничества
- границы зон с особыми условиями использования территории

Территории земельный участок индустриального парка "Роса" согласно Приложению №1 к Приказу Министерства экономического развития Калужской области от 14.11.2019 г. №2095-д:

 территории земельный участок, не входящие в состав индустриального парка "Роса":

Методические объекты капитального строительства на инженерной инфраструктуре:
Комплексная инженерная инфраструктура
индустриального парка «Росгаз»

- сети водоснабжения
- сети световой хозяйственно-бытовой/промышленно-бытовой канализации
- сети тепловой хозяйственно-бытовой канализации
- сети световой дренажной канализации, труб
- сети газопровода высокого давления
- сети газопровода среднего давления
- ВЛ 10 кВ
- линии связи

Комплексная инженерная инфраструктура индустриального парка «Росгаз»:

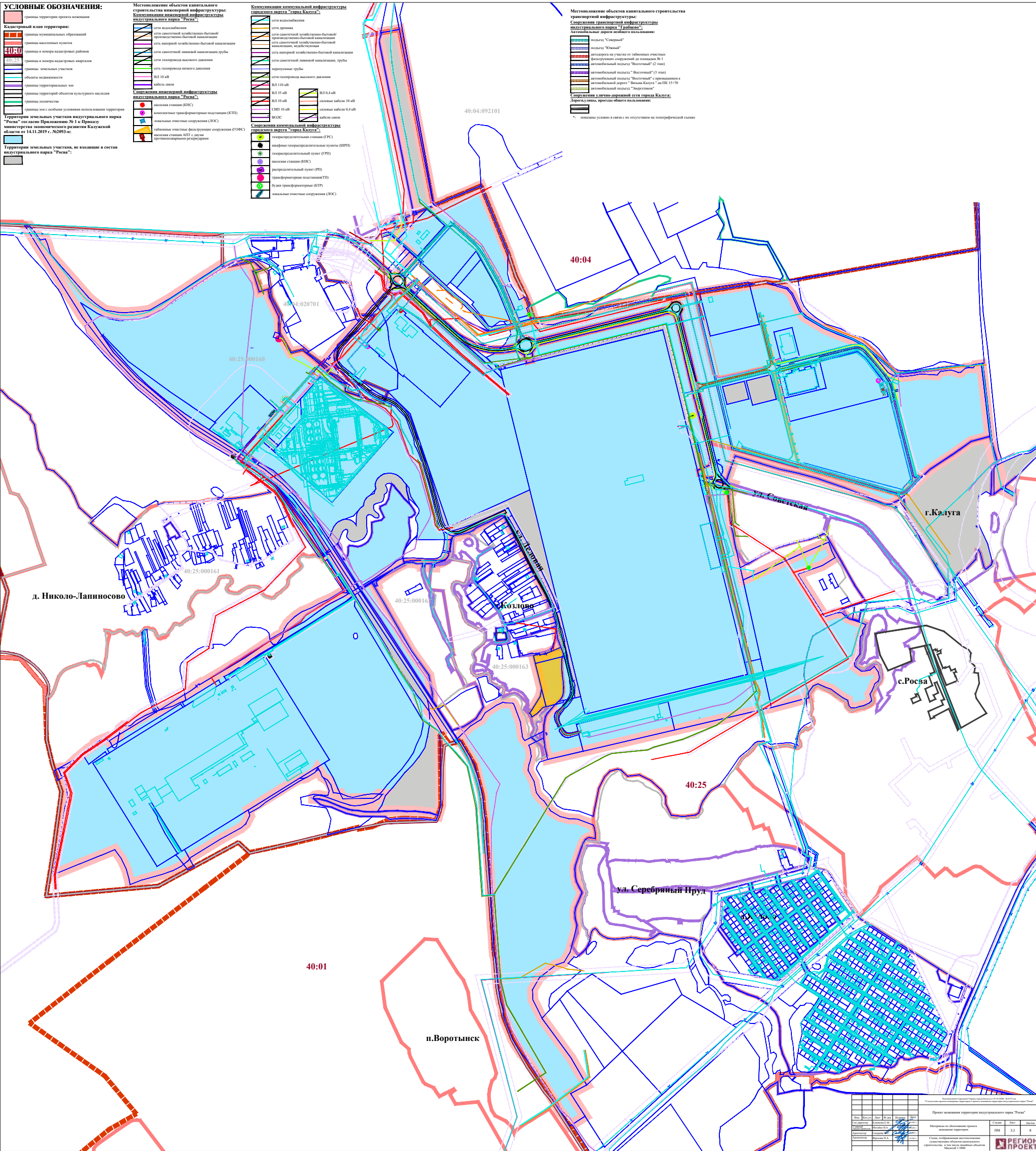
- молосная станция (ЛЭС)
- комплексные трансформаторные подстанции
- местные очистные сооружения (ЛОС)
- газовые очистные сооружения
- станция АИТС с двумя газопроводами

Комбинированная коммунальная инфраструктура городского округа «Город Калуга»

- линии водоснабжения
- сети дренажа
- сети канализационно-ливневой канализации
- сети газораспределительной канализации
- сети теплоснабжения, нефтепродуктов
- сети газопроводов высоковольтной категории
- сети канализационно-ливневой канализации
- сети канализационной линейной канализации, трубопроводы
- перехватные трубы
- сети газопровода высокого давления
- 0,1-0,2 кВ
- 0,38-10 кВ
- 10-10 кВ
- 35-110 кВ
- СТН 10 кВ
- ДЭС

Составляющие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калуга»:

- газотранспортная система (ГТС)
- линейное газораспределение теплоэнергии (ЛГР)
- газотранспортный пункт (ГТП)
- магистраль системы (МС)
- распределительный пункт (РП)
- трансформаторная подстанция (ТП)
- бульдвар трансформатора (БТР)
- уличные осветительные сооружения (УОС)

[illegible][illegible]