

Градостроительный план земельного участка

№
 Р Ф - 4 0 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 0 1 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 служебной записки отдела оформления земельных участков под строительство и иные цели управления
 архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 09.02.2022 №268,
 в соответствии с письмом БСУ «Фонд имущества Калужской области»
 о выдаче градостроительного плана земельного участка

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления
 и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калужская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Калуга»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	425362.24	1299576.92
2	425307.64	1299702.15
3	425300.65	1299698.54
4	425270.07	1299683.71
5	425229.58	1299660.17
6	425192.93	1299637.08
7	425240.37	1299546.65
8	425263.96	1299501.7
9	425281.85	1299516.79
10	425287.07	1299522.45
11	425300.08	1299530.26
12	425302.27	1299531.01
13	425298.02	1299542.91
14	425295.94	1299548.71
1	425362.24	1299576.92

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

40:26:000393:585

Площадь земельного участка

17754 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов
 «1» единица.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Васильевой Е.С., главным специалистом отдела ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Васильева Е.С.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000, выполненной _____ имеющейся в Городской Управе города Калуги, год н/у. _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне «О-1. Зона размещения объектов общественного назначения». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Городской Думы города Калуга «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования земельного участка:		
1	Предпринимательство	4.0

2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
5	Отдых (рекреация)	5.0
6	Здравоохранение	3.4
7	Общественное управление	3.8
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
9	Ветеринарное обслуживание	3.10
10	Религиозное использование	3.7
11	Социальное обслуживание	3.2
12	Обеспечение научной деятельности	3.9
13	Культурное развитие	3.6
14	Коммунальное обслуживание	3.1
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1
16	Благоустройство территории	12.0.2
17	Историко-культурная деятельность	9.3
18	Хранение автотранспорта	2.7.1
19	Внеуличный транспорт	7.6
Условно разрешенные виды использования земельного участка:		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Связь	6.8
5	Автомобильный транспорт	7.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Основные виды разрешенного использования							
Предпринимательство							
		200/40000	3	12	70		В соответствии с разделом 1 ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга»
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
		1320/19000 (для дошкольной образовательной организации) 2200/36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах); 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3-х этажей) застройке)	4	50		
Среднее и высшее профессиональное образование							
		1400/200000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	4	30		
Бытовое обслуживание							
		200/6000	3	3	70		
Здравоохранение							
		500/200000	3	10	50		
Общественное управление							
		500/30000	3	15	50		
Обеспечение внутреннего правопорядка							
		300/40000	3	4	80		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
		50/1000	3	3	60		
Социальное обслуживание							
		1000/40000	5	5	50		
Культурное развитие							

		1000/40000	6	10	60		
Хранение автотранспорта							
		24 (для гаража боксового типа), 1500 (для иного гаража), 250 (для открытой стоянки)/ 12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа), 12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину), 3 (для иного гаража)	7	70 (для гаража)		
Условно разрешенные виды использования							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
		3000/30000	3/0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	15	60		
Среднеэтажная жилая застройка							
		1500/15000	3/0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных	50		
Блокированная жилая застройка							
		200 (на одну блок-секцию)/ 399 (на одну блок-секцию)	3/0 со стороны смежных блок-секций	3	50		
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются							

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «обеспечение научной деятельности», «автомобильный транспорт», «отдых (рекреация), «улично-дорожная сеть», «внеуличный транспорт», «благоустройство территории» и «коммунальное обслуживание» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017. «Храмы православные. Правила проектирования».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1, 1.2 и 1.3 настоящих Правил.

									сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ б/н _____, 10.3. сооружения канализации
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: 40:26:000393:667

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры			Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры			Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Габцево), Подзона 3, Подзона 5, Подзона 6, Подзона 7. Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет 17754 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка установлено в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 03.04.2019 № 249-п.

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — в СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов. Площадь земельного участка, покрываемая СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов составляет 17754 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка, расположенного в границах зоны, установлено в соответствии с Решением Городской Думы города Калуга «Об

утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247, САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования - охранной зоне объектов электроэнергетики, реестровый номер границы: 40.00.2.173. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной объектов электроэнергетики, реестровый номер границы: 40.00.2.173 составляет 627 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка частично расположенного в границах зоны установлено в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования - охранной зоне объектов электроэнергетики, реестровый номер границы: 40:26-6.659. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной объектов электроэнергетики, реестровый номер границы: 40.26.6.659 составляет 253 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка частично расположенного в границах зоны установлено в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования - охранной зоне объектов электроэнергетики, реестровый номер границы: 40:26-6.660. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной объектов электроэнергетики, реестровый номер границы: 40:26-6.660 составляет 336 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка частично расположенного в границах зоны установлено в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования - охранной зоне объектов электроэнергетики. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной объектов электроэнергетики ориентировочно составляет 693 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка частично расположенного в границах зоны установлено в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- земельный участок частично расположен в зоне санитарных разрывов от транспортных коммуникаций (автомобильные дороги). Площадь земельного участка, покрываемая зоной санитарных разрывов от транспортных коммуникаций (автомобильные дороги) ориентировочно составляет 9419 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка, расположенного в границах зоны, установлено в соответствии с Решением Городской Думы города Калуга «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247.

- земельный участок частично расположен в береговой полосе. Площадь земельного участка, покрываемая береговой полосой ориентировочно составляет 541 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка расположенного в границах зоны установлено в соответствии с Водным Кодексом РФ.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), Подзона 3, Подзона 5, Подзона 6, Подзона 7	-	-	-
СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов.	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики, реестровый номер границы: 40.00.2.173	1	425243,82	1299540,1
	2	425240,37	1299546,7
	3	425192,93	1299637,1
	4	425199,29	1299641,1
	5	425200,45	1299638,8

	6	425199,52	1299638,3
	7	425201,07	1299634,3
	8	425241,67	1299557,8
	1	425243,82	1299540,1
Охранная зона объектов электроэнергетики, реестровый номер границы: 40:26-6.659	1	425196,25	1299639,2
	2	425192,93	1299637,1
	3	425239,08	1299549,1
	4	425238,14	1299556,7
	5	425198	1299632,8
	1	425196,25	1299639,2
Охранная зона объектов электроэнергетики, реестровый номер границы: 40:26-6.660	1	425277,33	1299517,7
	2	425255,46	1299517,9
	3	425257,57	1299513,9
	4	425277,29	1299513,7
	1	425277,33	1299517,7
	1	425198	1299632,8
	2	425196,25	1299639,2
	3	425192,93	1299637,1
	4	425239,09	1299549,1
	5	425238,14	1299556,7
	1	425198	1299632,8

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Информация отсутствует

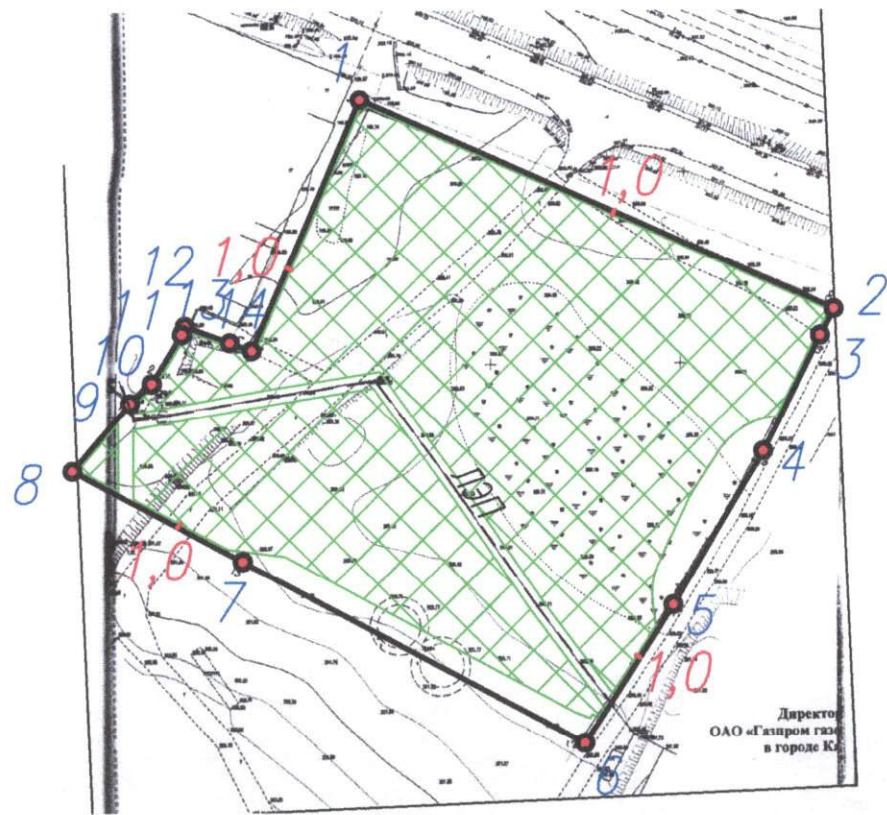
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 04.08.2006 №204-п.

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-






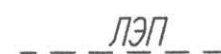
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Чертеж градостроительного плана земельного участка

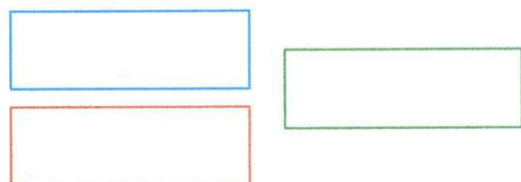


Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топогеодезической основе выполненной ООО "Топограф", 2014 году.

Условные обозначения:

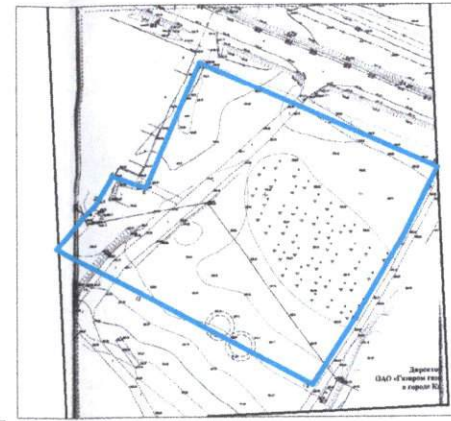
-  Граница земельного участка
-  Граница смежно расположенных земельных участков
-  Характерные точки границ земельного участка
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства*
-  Минимальные отступы от границ участка земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, в метрах
-  Сети инженерно-технического обеспечения

Границы зон с особыми условиями использования территории

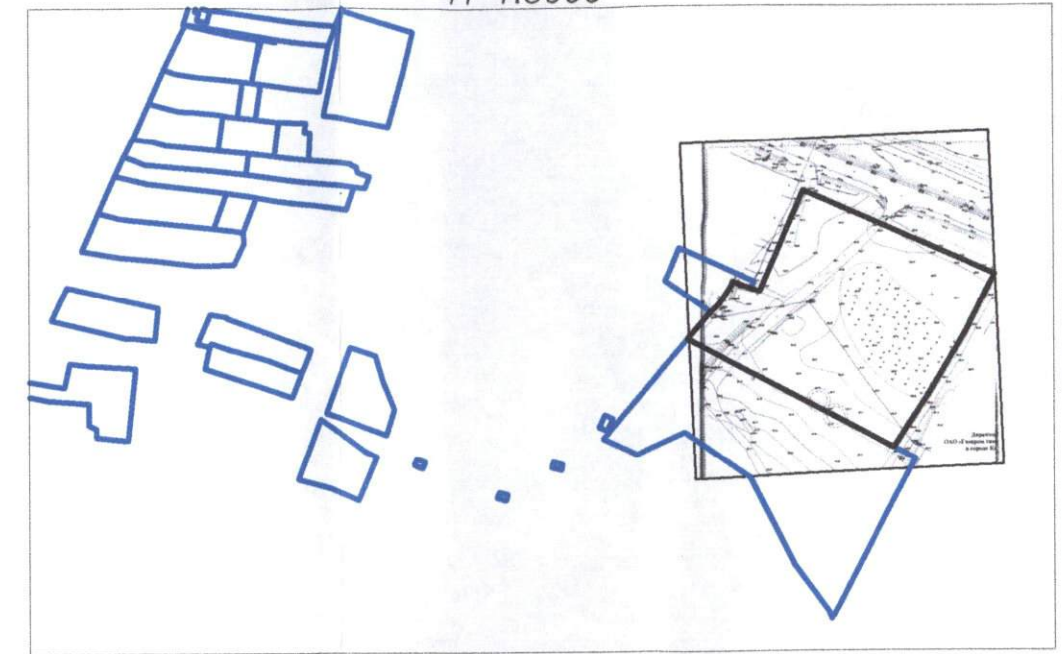


*-указана только при условии исключения ограничений, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения

Ситуационный план
М 1:5000



Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабоцево), Подзона 3, Подзона 5, Подзона 6, Подзона 7.

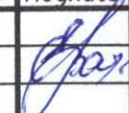


Охранная зона объектов электроэнергетики
Реестровый номер границы: 40.00.2.173
Реестровый номер границы: 40:26-6.659
Реестровый номер границы: 40:26-6.660



Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

М 1:4000

Изм.	к.уч.	лист.	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, д. Секиотово.	стадия	лист	листов	
Исп.	Васильева Е.С.									Площадь земельного участка - 17754 кв.м.
Масштаб 1:1000							Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги			