

Инв. № 11/К от 02.07.2021 г.

Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2021 год



Оглавление

2. Нормативная документация	4
3. Общие положения	5
4. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования	7
<i>1 этап образования земельных участков</i>	7
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	9
<i>1 этап образования земельных участков</i>	11
<i>2 этап образования земельных участков</i>	37
<i>3 этап образования земельных участков</i>	43
<i>4 этап образования земельных участков</i>	46
<i>5 этап образования земельных участков</i>	48
<i>6 этап образования земельных участков</i>	50
<i>7 этап образования земельных участков</i>	51
<i>8 этап образования земельных участков</i>	52
<i>9 этап образования земельных участков</i>	54
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	56

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.2. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.3. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.4. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Четвертый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.5. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Пятый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.6. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Шестой этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.7. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Седьмой этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.8. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Восьмой этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.9. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Девятый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.

ПМ 3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:2000.

ПМ 4. Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:2000.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.3. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.4. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 4. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.5. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 5. Масштаб 1:2000.

ПМ 3.1. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объекта незавершенного строительства. Часть 1. Масштаб 1:2000.

ПМ 3.2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объекта незавершенного строительства. Часть 2. Масштаб 1:2000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и

нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг» осуществлена на основании постановления Городской Управы города Калуги от 05.03.2021 № 1804-пи «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг», утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.08.2021 № 232-п и договора № 35/18/262 от 20.05.2021 на выполнение работ «на выполнение работ по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»», утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 06.08.2020 № 232-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг», заключенного между ООО «Мануфактуры Боско» и ООО «Институт «Регион Проект».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

**4. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования
1 этап образования земельных участков**

Таблица 1

Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков	Площадь изменяемого (измененного) земельного участка, кв.м	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
1	2	3	4
40:25:000182:258	77	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *
40:25:000182:135	65	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *
40:25:000182:145	39	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *
40:25:000182:194	11	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *
40:00:000000:289	92	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *
40:25:000182:203	237	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *

1	2	3	4
40:25:000182:138	53	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *

*Данный вид разрешенного использования применен на основании:

- подпункта 3, пункта 4, статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция). Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1. Снятие с кадастрового учета временного земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:151.

2. Сервитуты, установленные в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 40:00:000000:419, 40:25:000182:36, 40:25:000182:347, 40:25:000182:88, 40:25:000182:37, 40:25:000182:203, 40:25:000182:299, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 7, :ЗУ 11, :ЗУ 18, :ЗУ 19, :ЗУ 27, :ЗУ 28, :ЗУ 30, :ЗУ 54, :ЗУ 63, :ЗУ 64, :ЗУ 65, :ЗУ 66, :ЗУ 69, :ЗУ 70, :ЗУ 71, :ЗУ 73, :ЗУ 82; земельные участки с кадастровыми номерами 40:25:000182:584, 40:25:000182:583, и изменяемый (измененный) земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:203 сохраняется в отношении образуемых или измененных земельных участков в прежних границах согласно ст. 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3. Соглашениями от 11.07.2018 № 98-с, от 11.07.2018 № 99-с, от 11.07.2018 № 100-с, от 06.09.2019 № 135-с, от 10.01.2020 № 161-с, от 08.10.2018 № 108-с, от 25.09.2019 № 157-с, от 18.09.2019 № 150-с, от 18.09.2019 № 151-с об установлении сервитутов в отношении земельных участков 40:00:000000:419, 40:25:000182:58, 40:25:000182:188, 40:25:000182:36, 40:25:000182:347, 40:25:000182:88, 40:25:000182:37, 40:25:000182:203, 40:25:000182:299, находящихся в государственной собственности сроком до трех лет по соглашению сторон, сервитуты установлены в отношении части (частей) земельных участков без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута.

4. Граница действия сервитутов определяется в соответствии с прилагаемой к соглашениям от 11.07.2018 № 98-с, от 11.07.2018 № 99-с, от 11.07.2018 № 100-с, от 06.09.2019 № 135-с, от 10.01.2020 № 161-с, от 08.10.2018 № 108-с, от 25.09.2019 № 157-с, от 18.09.2019 № 150-с, от 18.09.2019 № 151-с, от 23.12.2016 № 25-с об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории согласно ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Согласно требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-Ф граница действия сервитутов на чертежах проекта межевания территории не отображаются.

5. Граница действия сервитутов определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории согласно ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

1 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным и регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:3У 1	1207	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена площадью 703 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000393:33	предпринимательство (4.0)	предпринимательство (4.0)	40:26:000393:33: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «Под одноэтажное строение кафе»	под одноэтажное строение кафе
:3У 2	18605	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:252	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	40:25:000182:252: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства бизнес-центра, офисного центра, отдельно стоящих объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания»	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 4	204	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства объекта «Сети электроснабжения ИП «Калуга-Юг»	
:ЗУ 5	1803	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства объекта «Сети электроснабжения ИП «Калуга-Юг»	
:ЗУ 7 (земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:594)	3342	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена площадью 16 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:37	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:37: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства автомобильного проезда № 1» на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:594 права не зарегистрированы	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 8	4570	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена площадью 21 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:573	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:573: разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)»	
:ЗУ 9	267	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)		
:ЗУ 10	2050	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:252	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:252: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства бизнес-центра, офисного центра, отдельно стоящих объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания»	

1	2	3	4	5	6	7
:3У 11	3117	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:5224 и земель площадью 374 кв.м. после снятия с кадастрового учета временного земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:151	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:00:000000:5224: разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов» по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»	
:3У 12	98	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Сети электроснабжения ИП «Калуга-Юг»	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:377 адрес: Калужская область, г. Калуга, в районе д. Секиотово; назначение: «1.1. Сооружения электро-энергетики»

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 13	460	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Сети электроснабжения ИП «Калуга-Юг»»	
:ЗУ 14	407	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Сети электроснабжения ИП «Калуга-Юг»»	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 15	266	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:135	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:135: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства подъездной автодороги № 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:319 адрес: Калужская область, г. Калуга, д. Секиотово; назначение: «1.1. Сооружения электротехники»
:ЗУ 16	7074	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:135	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (улицы в производственной зоне и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:135: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства подъездной автодороги № 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»	

1	2	3	4	5	6	7
:3У 18	10888	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:203	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:203: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства трассы газопровода»	
:3У 19	350	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:203	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:203: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства трассы газопровода»	
:3У 20	13033	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:289	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:00:000000:289: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»	

1	2	3	4	5	6	7
:3У 21	4725	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:289	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:00:000000:289: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:293 адрес: Калужская область, г. Калуга, в районе д. Секиотово; наименование: «Пруд- накопитель дождевых стоков промышленного парка «Калуга – Юг» назначение: «непроизводственное»
:3У 22	10254	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:289	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:00:000000:289: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»	

1	2	3	4	5	6	7
:3У 23	623	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:289	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:00:000000:289: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»	
:3У 24	110	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:289	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:00:000000:289: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»	
:3У 25	38	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:289	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:00:000000:289: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»	

1	2	3	4	5	6	7
:3У 26	2149	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:289	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:00:000000:289: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»	

:ЗУ 27	17727	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:347, 40:25:000182:346. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 27, :ЗУ 28, :ЗУ 30</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *</p>	<p>для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)</p>	<p>40:25:000182:347: разрешенное использование: «Для размещения производственных зданий» по документу: «завод по производству автозапчастей» 40:25:000182:346: разрешенное использование: «для размещения производственных зданий» по документу: «предприятия IV класса вредности по классификации СанПиН, предприятия V класса вредности по классификации СанПиН»</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:445 адрес: Российская Федерация, Калужская область, г.о. «Город Калуга», г. Калуга, проезд Энтузиастов, зд. 1, строение А; наименование: «швейная фабрика» назначение: «нежилое здание» объект капитального строительства с</p>
--------	-------	--	--	--	--	--

						<p>кадастровым номером: 40:25:000182:442 адрес: Российская Федерация, Калужская область, г.о «Город Калуга», г. Калуга, проезд Энтузиастов, зд. 1, строение В; наименование: «газовая котельная» назначение: «нежилое здание» объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:444 адрес: Российская Федерация, Калужская область, г.о. «Город Калуга», г. Калуга, пр-д Энтузиастов, зд. 1, стр. А/1; наименование: «пергола» назначение: «-»</p>
--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 28	115074	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:347, 40:25:000182:346.</p> <p>В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 27, :ЗУ 28, :ЗУ 30</p>	<p>производственная деятельность (6.0)</p>	<p>производственная деятельность (6.0)</p>	<p>40:25:000182:347: разрешенное использование: «Для размещения производственных зданий» по документу: «завод по производству автозапчастей» 40:25:000182:346: разрешенное использование: «для размещения производственных зданий» по документу: «предприятия IV класса вредности по классификации СанПиН, предприятия V класса вредности по классификации СанПиН»</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:445 адрес: Российская Федерация, Калужская область, г.о. «Город Калуга», г. Калуга, проезд Энтузиастов, зд. 1, строение А; наименование: «швейная фабрика» назначение: «нежилое здание» объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:442 адрес: Российская Федерация, Калужская область, г.о. «Город Калуга», г. Калуга, проезд</p>

						Энтузиастов, зд. 1, строение В; наименование: «газовая котельная» назначение: «нежилое здание» объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:444 адрес: Российская Федерация, Калужская область, г.о. «Город Калуга», г. Калуга, пр-д Энтузиастов, зд. 1, стр. А/1; наименование: «пергола» назначение: «-»
:3У 29	488	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)		

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

ЗУ 30	1183	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:347, 40:25:000182:346.</p> <p>В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 27, :ЗУ 28, :ЗУ 30</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *</p>	<p>для размещения (строительства линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)</p>	<p>40:25:000182:347: разрешенное использование: «Для размещения производственных зданий» по документу: «завод по производству автозапчастей» 40:25:000182:346: разрешенное использование: «для размещения производственных зданий» по документу: «предприятия IV класса вредности по классификации СанПиН, предприятия V класса вредности по классификации СанПиН»</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:445 адрес: Российская Федерация, Калужская область, г.о. «Город Калуга», г. Калуга, проезд Энтузиастов, зд. 1, строение А; наименование: «швейная фабрика» назначение: «нежилое здание» объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:442 адрес: Российская Федерация, Калужская область, г.о. «Город</p>
-------	------	---	--	---	--	--

						<p>Калуга», г. Калуга, проезд Энтузиастов, зд. 1, строение В; наименование: «газовая котельная» назначение: «нежилое здание» объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:444 адрес: Российская Федерация, Калужская область, г.о. «Город Калуга», г. Калуга, пр-д Энтузиастов, зд. 1, стр. А/1; наименование: «пергола» назначение: «-»</p>
:ЗУ 31	26287	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	охрана природных территорий (9.1)	охрана природных территорий (9.1)		

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 32	5609	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:138	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:138: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства трассы ливневой канализации и накопительного пруда»	
:ЗУ 33	2953	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:138	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:138: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства трассы ливневой канализации и накопительного пруда»	
:ЗУ 34	17	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)		
:ЗУ 38	2649	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)		

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 39	743	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	<p>40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры»</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:421 адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Полесская, уч. 3; наименование: «Котельная мощностью 4 Гкал (4,652 МВт)» назначение: «Нежилое здание»</p>

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 40	916	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для объектов общественно-делового значения» по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры»	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 41	6346	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	отдых (рекреация) (5.0)	отдых (рекреация) (5.0)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для объектов общественно-делового значения» по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры»	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 42	743	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (основного проезда)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для объектов общественно-делового значения» по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры»	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 43	15150	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:145	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:145: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства трассы напорной дождевой канализации, канализационной насосной станции (КНС), подъездной автодороги к КНС, пруда наполнителя ливневых стоков, трансформаторной подстанции, линий электропередач - подвод 10 кВ от 20 столба 44 фидера, подвод электроэнергии 10 кВ от 36 фидера»	
:ЗУ 44	9240	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:145	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:145: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства трассы напорной дождевой канализации, канализационной насосной станции (КНС), подъездной автодороги к КНС, пруда наполнителя ливневых стоков, трансформаторной подстанции, линий электропередач - подвод 10 кВ от 20 столба 44 фидера, подвод электроэнергии 10 кВ от 36 фидера»	

1	2	3	4	5	6	7
:3У 45	1639	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (основного проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)		
:3У 52 (земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604)	22533	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:194	отдых (рекреация) (5.0)	отдых (рекреация) (5.0)	40:25:000182:194: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для организации отдыха и туризма граждан» на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604 права не зарегистрированы	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 74	2710	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры»	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 83	1	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры»	

2 этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительны ми регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 54	1911	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:299 и 40:25:000182:584	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:299: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «инженерно-техническое обеспечение завода «Вольво» 40:25:000182:584 разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 55	11233	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:77 и 40:25:000182:585	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:585 разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»	
:ЗУ 56	4765	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ8) и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:583	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)	40:25:000182:583 разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)»	

:ЗУ 57	13058	образование земельного участка при перераспределении земель собственности которых не разграничена площадью 25 кв.м и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ20)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги к пруду-накопителю)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ20): разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения индустриального парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»	
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 59	19166	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ10) и земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:598, 40:25:000182:592. После отказа от прав на земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ10) и земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:592	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:598 разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»	

:ЗУ 60	13955	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ45) и земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:593, 40:25:000182:601	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (основного проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:593 разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов» по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»	
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 61	38211	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ83) земельного участка с измененными границами с кадастровым номером 40:25:000182:194, земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:431, 40:25:000182:607, 40:25:000182:602, 40:25:000182:608, 40:25:000182:603	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:602 разрешенное использование: «Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства» по документу: «для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»	

:ЗУ 78	121	<p>образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет:ЗУ15) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ4)</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *</p>	<p>для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)</p>	<p>земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ4): разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства объекта «Сети электроснабжения ИП «Калуга-Юг»</p>	
--------	-----	---	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 79	349	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет:ЗУ15) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ4)	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ15): разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства подъездной автодороги № 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»	

3 этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 62	632	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:587 и 40:25:000182:586	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:586: разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 63	23295	<p>образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ56), земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ7), земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ11) и земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:36, 40:25:000182:572</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *</p>	<p>для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)</p>	<p>земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ11): разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов» по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»</p>	
:ЗУ 80	366	<p>образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ79) и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:389, после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:389</p>	<p>коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>земельный участок (до постановки на кадастровый учет:ЗУ79): разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства подъездной автодороги № 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»</p>	

1	2	3	4	5	6	7
:3У 81	2001	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :3У79) и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:389, после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:389	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:389: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: для строительства объекта «Линия электроснабжения к объекту ООО «Мануфактуры БОСКО»	

4 этап образования земельных участков

Таблица 5

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 64	13122	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет:ЗУ55) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ54)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ55): разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 65	22	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ55) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ54)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ54): разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»	

5 этап образования земельных участков

Таблица 6

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7

:ЗУ 66	13774	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановления на кадастровый учет :ЗУ64) и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:250	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановления на кадастровый учет :ЗУ64): разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»	
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 67	2	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановления на кадастровый учет :ЗУ64) и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:250	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:250: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства автомобильного проезда № 2 IV категории»	

6 этап образования земельных участков

Таблица 7

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
:ЗУ 68	2590	образование земельного участка при перераспределении земель собственности которых не разграничена площадью 2588 кв.м и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ67)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ67): разрешенное использование: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства автомобильного проезда № 2 IV категории»	

7 этап образования земельных участков

Таблица 8

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
:ЗУ 69	2612	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ65) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ68)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ65): разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»	

8 этап образования земельных участков

Таблица 9

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 70	16384	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановления на кадастровый учет :ЗУ66) и земельного участка (до постановления на кадастровый учет :ЗУ69)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановления на кадастровый учет :ЗУ66): разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 71	2	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ66) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ69)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ69): разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»	

9 этап образования земельных участков

Таблица 10

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	2	3	4	5	6
:ЗУ 72	51	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ62) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ70)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 70): разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»
:ЗУ 73	352	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ19) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ71)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ19): «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства трассы газопровода»

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 82	16885	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ62) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ70)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ70): разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»

*Данный вид разрешенного использования применен на основании:

- подпункта 3, пункта 4, статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция). Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 11

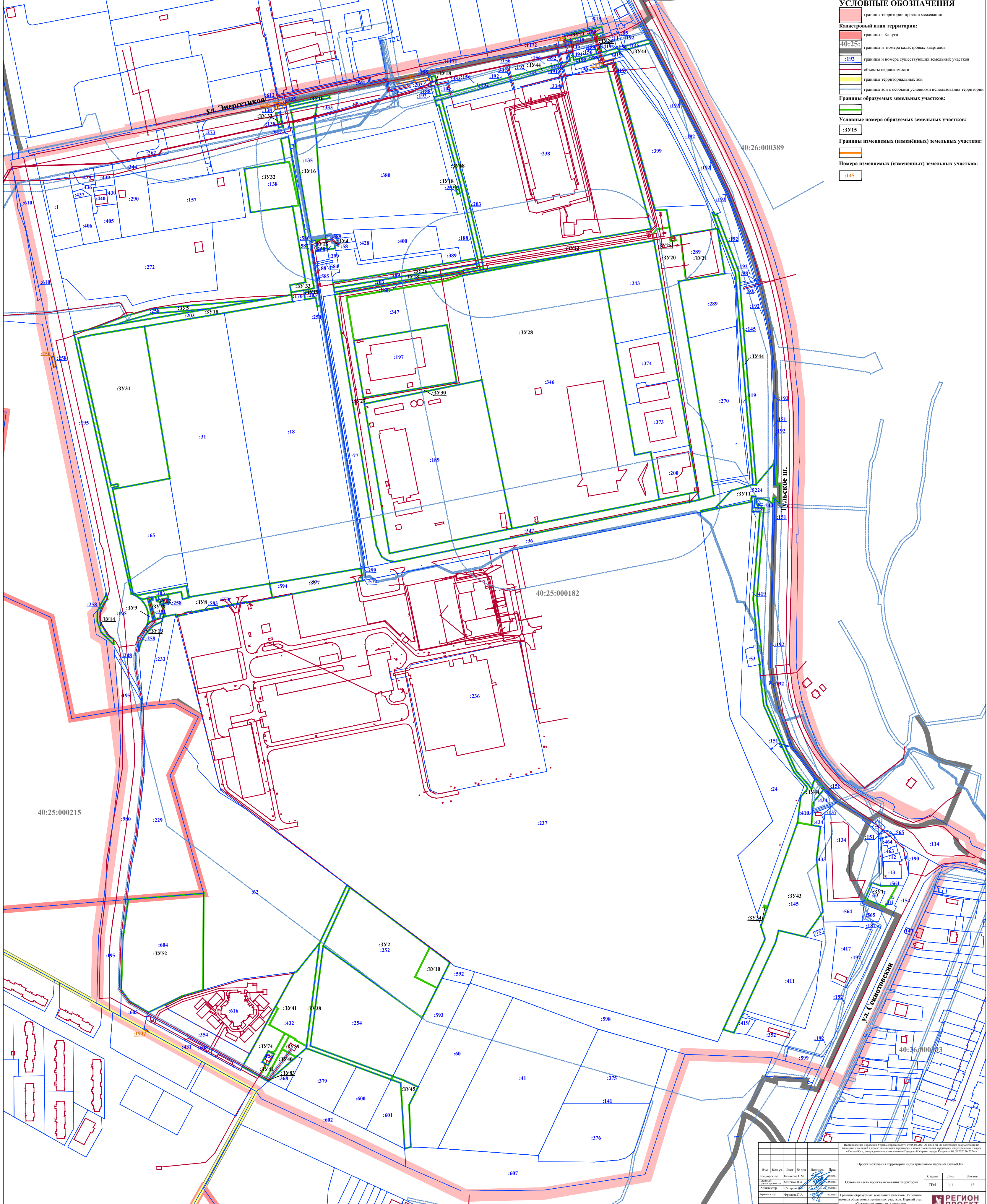
Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	425649,5	1299029,51
2	425656,02	1299020,13
3	425668,5	1299006,65
4	425699,34	1298983,32
5	425710,76	1298977,4
6	425748,67	1298963,84
7	425788,55	1298950,83
8	425825,72	1298943,75
9	425850,31	1298941,69
10	425978,27	1298943,56
11	425986,84	1298943,69
12	426045,61	1298944,6
13	426045,57	1298941,73
14	426059,89	1298941,84
15	426059,99	1298944,82
16	426105,57	1298944,36
17	426115,59	1298944,36
18	426124,43	1298944,59
19	426176,93	1298946,66
20	426280,18	1298945,48
21	426284,94	1298945,05
22	426331,61	1298939,55
23	426339,74	1298940,17
24	426350,99	1298938,86
25	426401,92	1298932,69
26	426418,95	1298928,6
27	426468,81	1298917,53
28	426503,24	1298908,22
29	426513,76	1298904,96
30	426551,29	1298892,58
31	426632,74	1298860,75
32	426691,43	1298832,79
33	426741,98	1298807,19
34	426861,72	1298746,16

1	2	3
35	426904,76	1298723,58
36	426922,63	1298715,55
37	426896,1	1298659,29
38	426892,44	1298660,75
39	426889,06	1298652,22
40	426891,91	1298651,08
41	426890,6	1298647,86
42	426886,91	1298636,87
43	426899,4	1298632,68
44	426896,63	1298624,42
45	426893,17	1298613,78
46	426889,98	1298600,13
47	426863,98	1298488,82
48	426852,08	1298433,9
49	426847,57	1298413,12
50	426844,91	1298391,9
51	426830,71	1298323,1
52	426818,44	1298267,61
53	426809,96	1298224,28
54	426808,37	1298215,4
55	426804,58	1298197,49
56	426796,63	1298160,35
57	426786,98	1298115,31
58	426783,15	1298096,93
59	426781,92	1298090,44
60	426781,7	1298089,27
61	426777,85	1298090,1
62	426776,4	1298090,42
63	426772,16	1298070,89
64	426753,54	1297985,25
65	426724,38	1297850,9
66	426720,49	1297851,68
67	426684,95	1297682,24
68	426676,98	1297665,29
69	426674,11	1297652,23
70	426446,87	1297702,38
71	426404,54	1297704,45
72	425939,93	1297799,01
73	425927,86	1297788,35
74	425895,68	1297792,5
75	425885,52	1297809,13

1	2	3
76	425678,55	1297835,19
77	425457,01	1297804,59
78	425398,49	1297796,42
79	425289,69	1297793,59
80	425284,98	1297802,12
81	425275,13	1297819,93
82	425268,15	1297832,57
83	425149,95	1298046,5
84	425144,85	1298055,69
85	425133,36	1298063,02
86	425060,54	1298220,62
87	424975,69	1298395,26
88	424974,15	1298399,14
89	424977,55	1298528,1
90	425006,28	1298695,51
91	425114,32	1298727,63
92	425206,04	1298759,44
93	425200,51	1298902,59
94	425188,41	1298947,89
95	425179,45	1298977,97
96	425158,09	1299023,59
97	425418,44	1299143,44
98	425514,55	1299182,96
99	425517,87	1299187,79
100	425521,16	1299212,55
101	425519,73	1299230,17
102	425545,16	1299239,5
103	425548,86	1299230,59
104	425561,62	1299226,12
105	425599,07	1299162,41
106	425593,31	1299149,92
107	425616,74	1299100,83
108	425627,43	1299081,77
109	425627,28	1299074,71
110	425624,66	1299068,76
111	425640,72	1299042,15
S=2070604 кв.м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
 - 40:25: границы г. Казули
 - 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
 - :192 границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы образуемых земельных участков:**
 - Условные номера образуемых земельных участков:
 - :3У15
 - Границы изменяемых (изменённых) земельных участков:
 - :145
- Номера изменяемых (изменённых) земельных участков:
 - :145



Имя	Колуч	Лист	№ док	Полном	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.	1	1.1	12	27.08.17
Уполномоченный	Мельнико И.А.	1	1.1	12	27.08.17
Архитектор	Сидорова И.С.	1	1.1	12	27.08.17
Архитектор	Фролова И.А.	1	1.1	12	27.08.17

Основная часть проекта межевания территории

ИМ 1.1 12

Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб: 1:2000

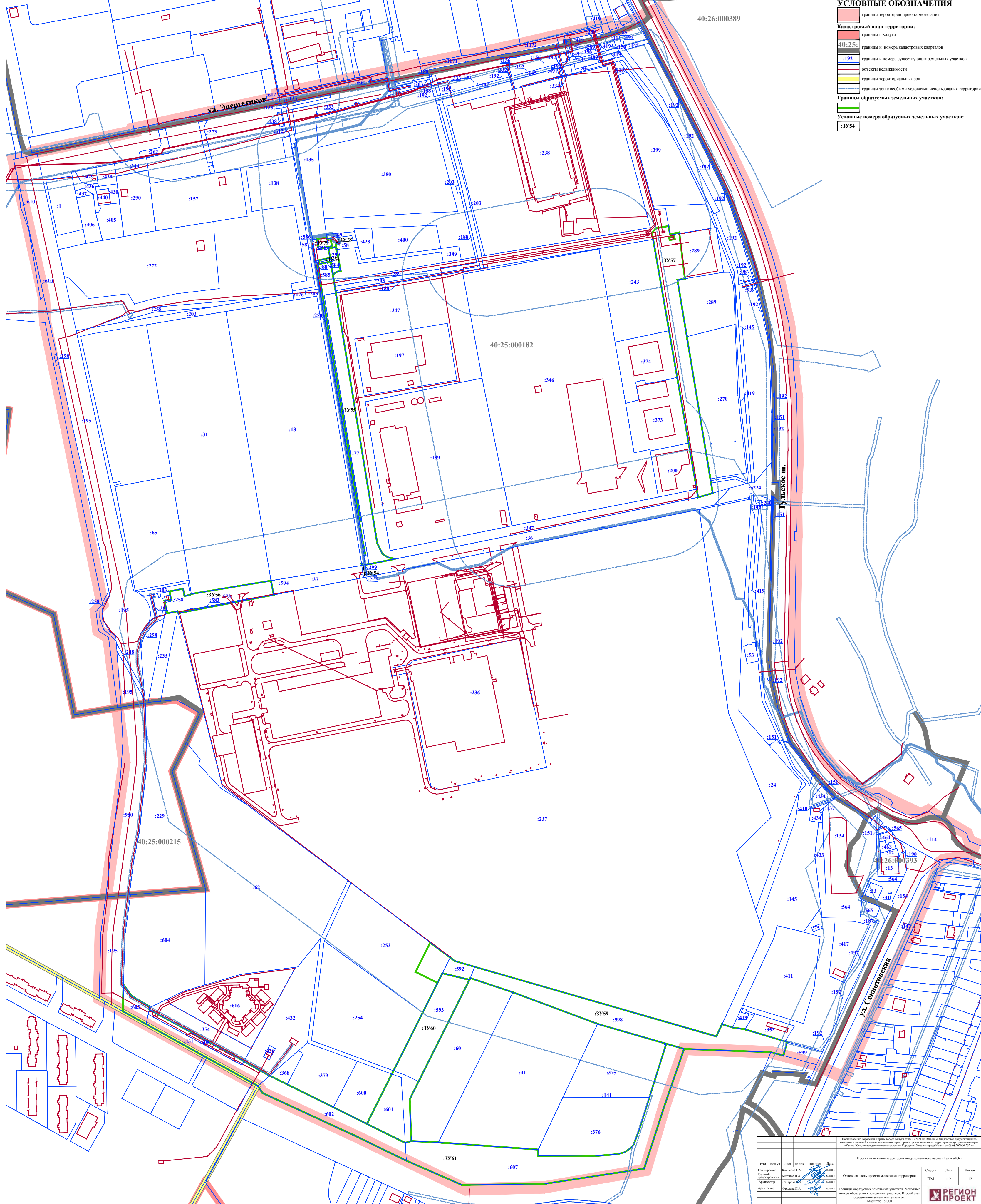
Проект межевания территории индустриального парка «Казула-Юг»

Полномочия: проект границ города Казули от 05.02.2017 № 104/2017 от 05.02.2017, проект межевания территории индустриального парка «Казула-Юг», утвержденные постановлением Главы города Казули от 06.08.2016 № 22/16



40:26:000389

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - границы г. Калуги
 - 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
 - :192 границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - Границы образуемых земельных участков:**
 - Условные номера образуемых земельных участков:
 - :3У54



Имя					Дата				
И.О.	Кол. уз.	Лист	№ док.	Полном.	И.О.	Кол. уз.	Лист	№ док.	Полном.
Ген. директор	Климова Е.М.				27.08.21				
Управляющий	Мельнико Н.А.				27.08.21				
Архитектор	Савицкий И.С.				27.08.21				
Архитектор	Фролова И.А.				27.08.21				

Основная часть проекта межевания территории

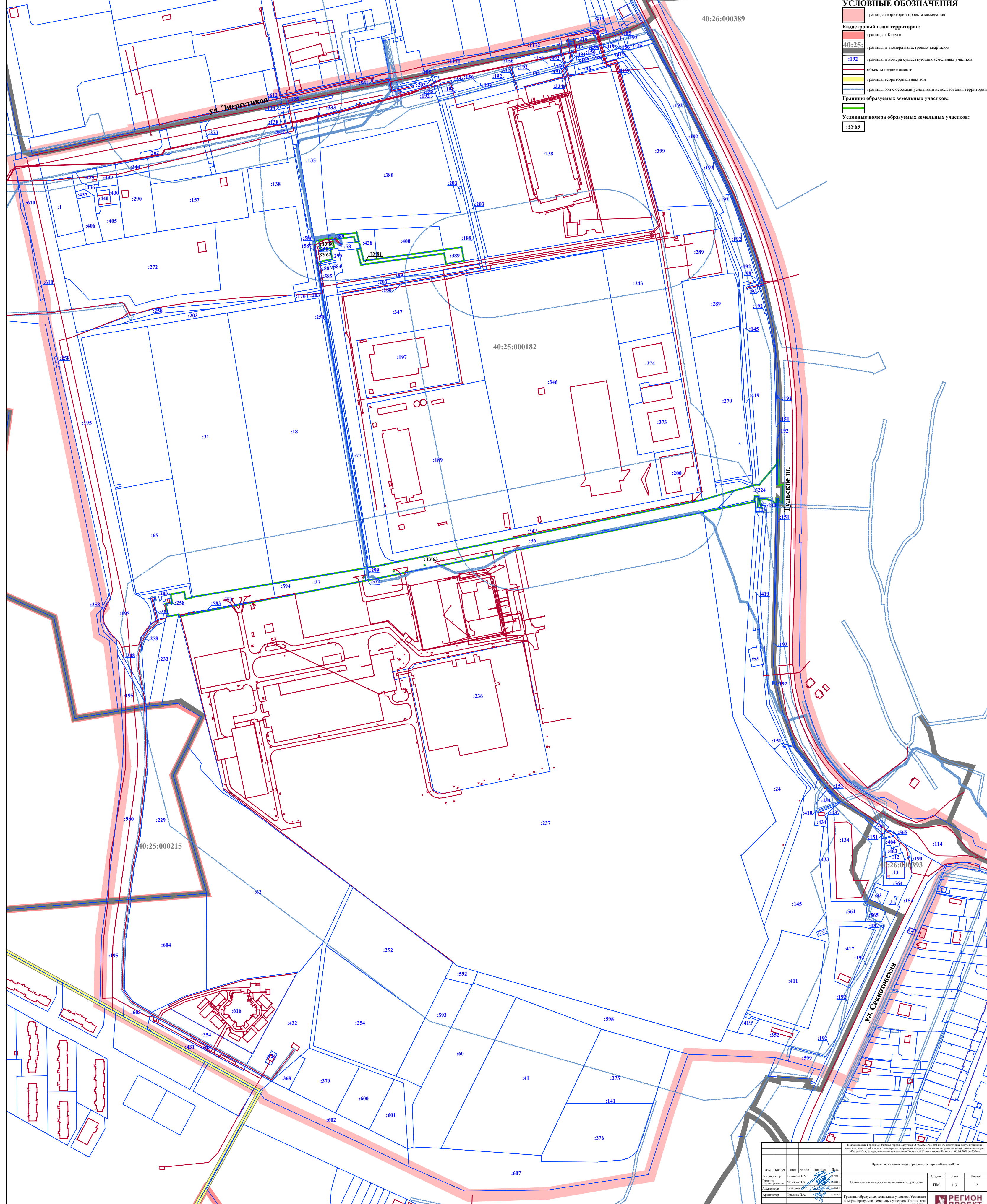
И.О.	Кол. уз.	Лист	№ док.	Полном.
И.О.	Кол. уз.	Лист	№ док.	Полном.

Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб: 1:2000



40:26:000389

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - границы г. Катули
 - 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
 - :192: границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - Границы образуемых земельных участков:**
 - Условные номера образуемых земельных участков:
 - :33763



Проект межевания индустриального парка «Катули-Юг»				
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.			27.08.2017
Технический руководитель	Мельнико Н.А.			27.08.2017
Архитектор	Савельев А.С.			27.08.2017
Архитектор	Фролова И.А.			27.08.2017

Основная часть проекта межевания территории

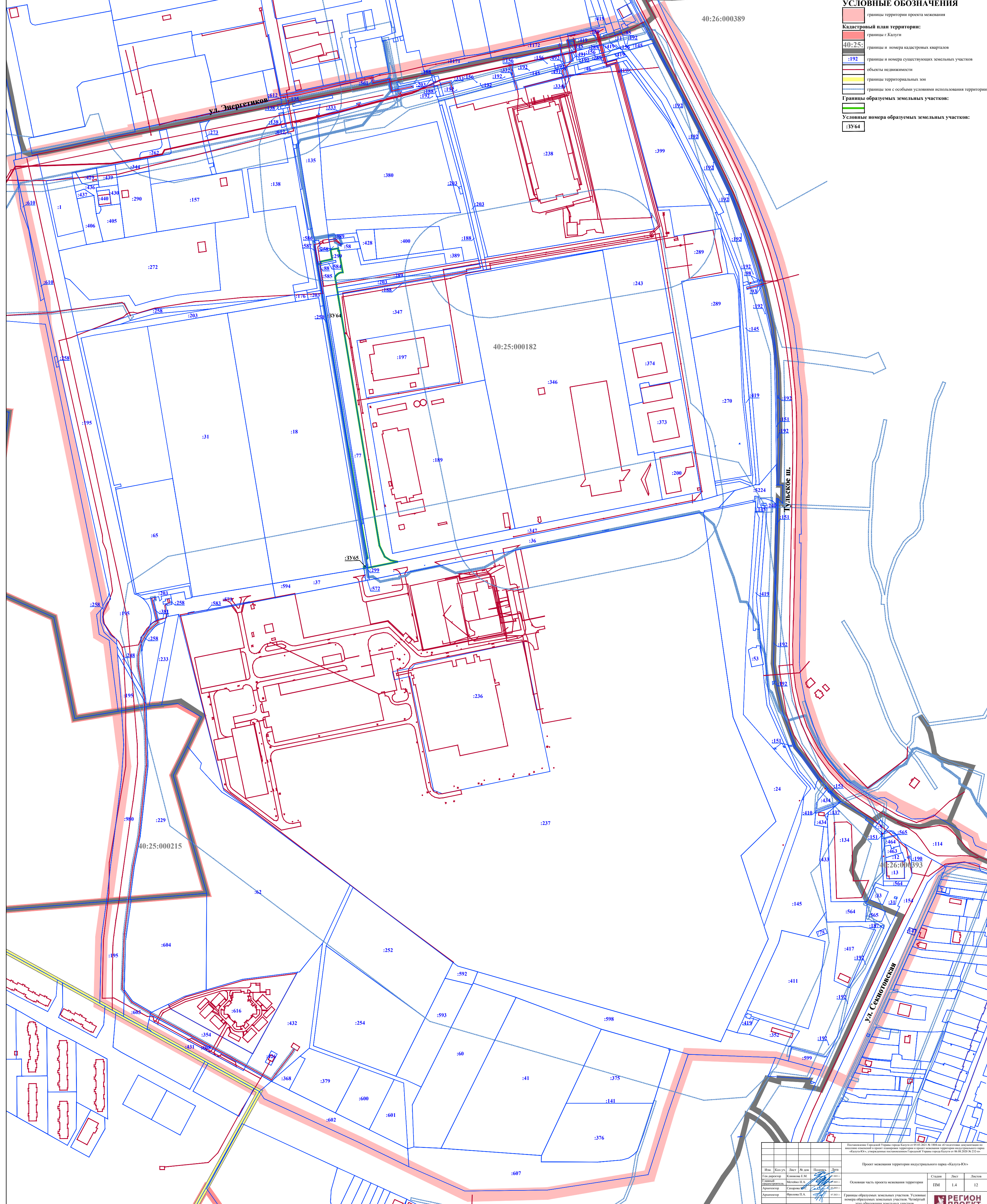
Имя	Лист	Листов
ИМ	1.3	12

Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000



40:26:000389

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - границы г. Калуги
 - 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
 - :192 границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - Границы образуемых земельных участков:**
 -
 - Условные номера образуемых земельных участков:**
 - :3364



Имя					Колуч					Лист					№ док					Полном					Дата				
Ген. директор					Климова Е.М.					27.08.2017																			
Управляющий					Мельнико Н.А.					27.08.2017																			
Архитектор					Сидорова И.С.					27.08.2017																			
Архитектор					Фролова И.А.					27.08.2017																			

Основная часть проекта межевания территории

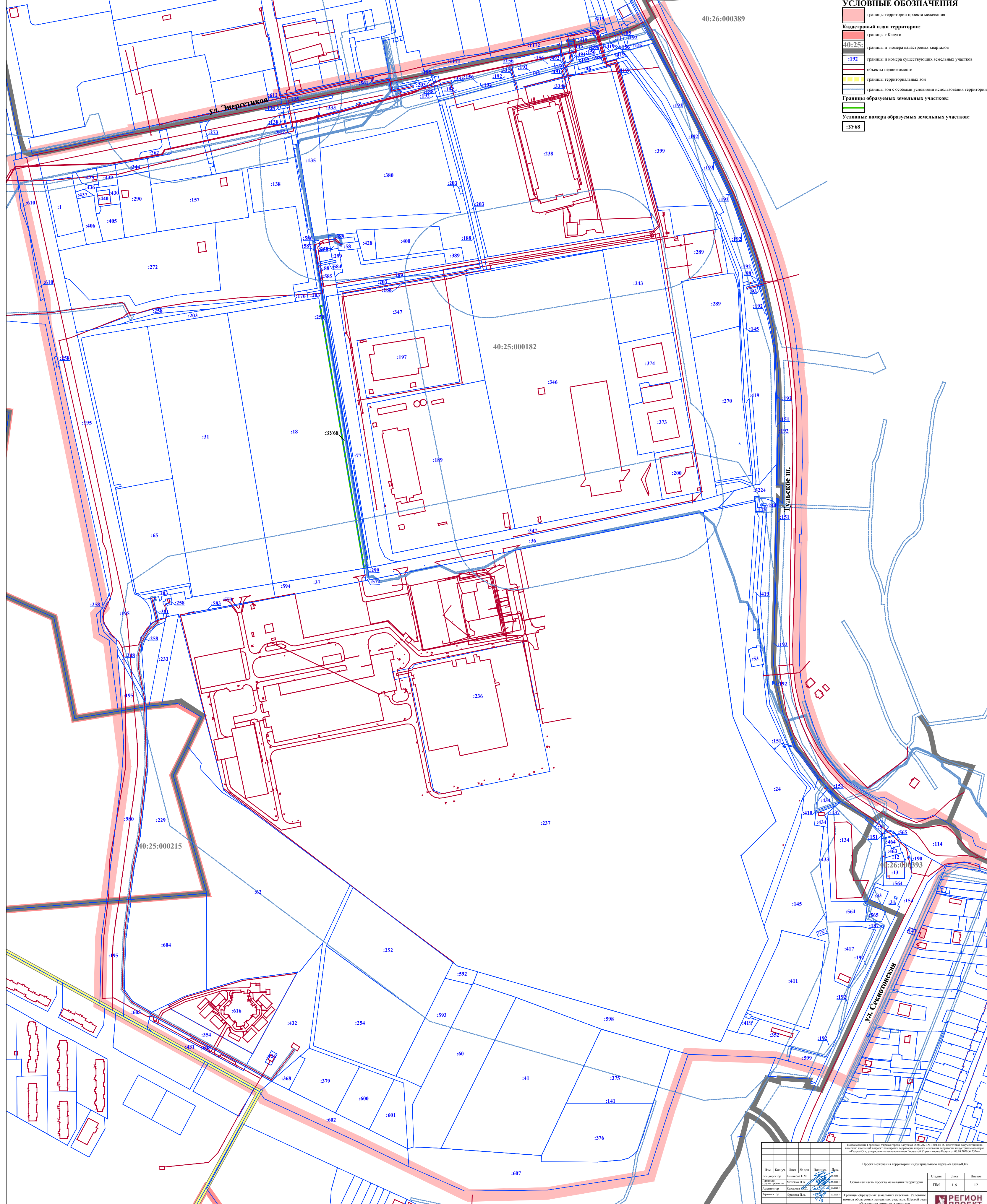
ИМ 1.4 12

Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Цветовой этикет обозначения земельных участков. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ

40:26:000389

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - границы г. Калуги
 - 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
 - :192 границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - Границы образуемых земельных участков:**
 - границы образуемых земельных участков
 - Условные номера образуемых земельных участков:**
 - :3368



Имя					Кол. уч.					Лист					№ док.					Полном.					Дата				
Ген. директор					Климова Е.М.					27.08.2017																			
Тех. специалист					Мельнико Н.А.					27.08.2017																			
Архитектор					Сидорова И.С.					27.08.2017																			
Инженер					Фролова И.А.					27.08.2017																			

Основная часть проекта межевания территории

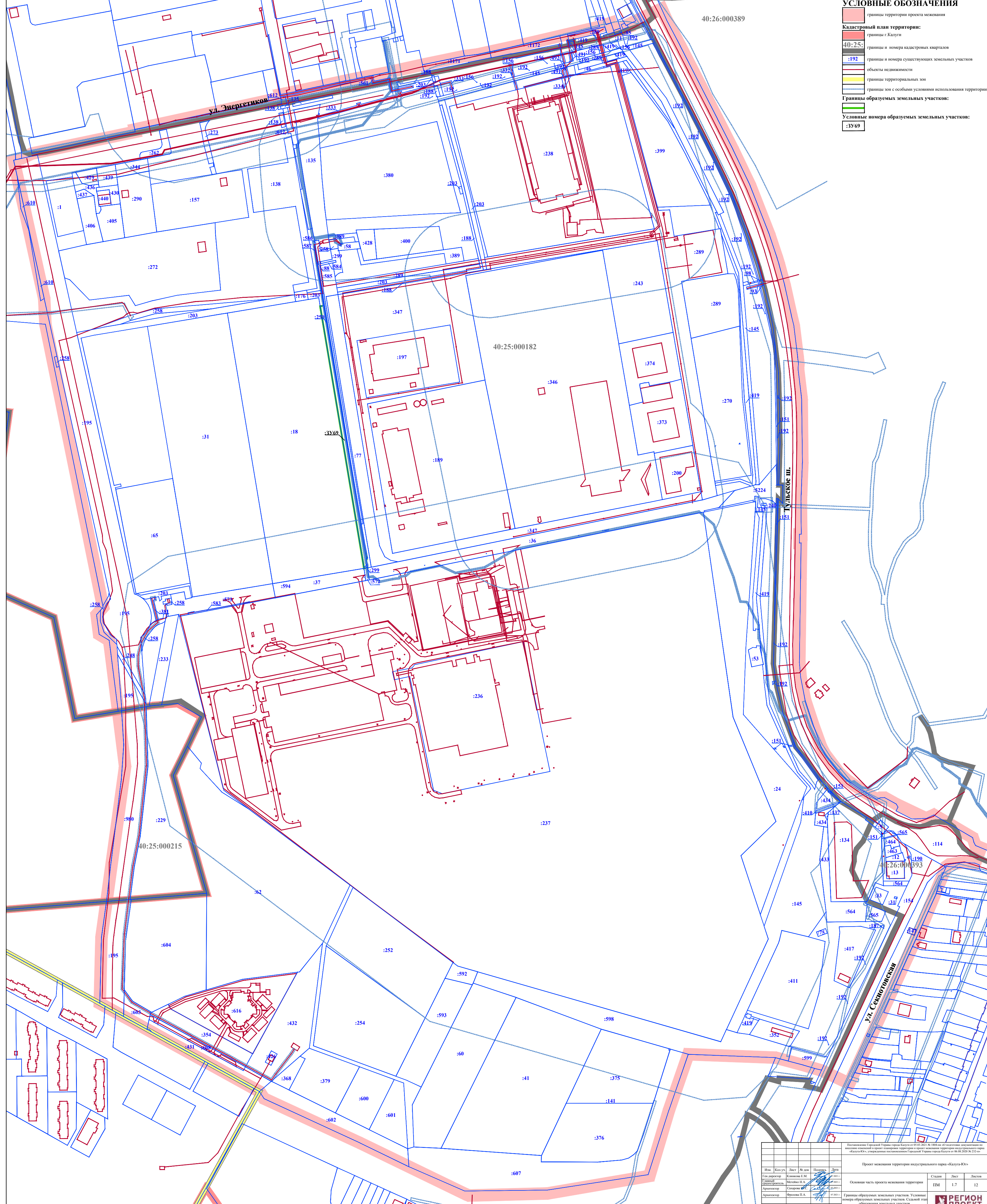
ИМ 1.6 12

Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Шестой этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ

40:26:000389

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - границы г. Калуги
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - Границы образуемых земельных участков:**
 - Условные номера образуемых земельных участков:
 - :3369



Имя					Дата				
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Полном.	Имя	Лист	№ док.	Полном.	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.				27.08.2017				
Генеральный инженер	Мельнико Н.А.				27.08.2017				
Архитектор	Сидорова И.С.				27.08.2017				
Архитектор	Фролова И.А.				27.08.2017				

Основная часть проекта межевания территории

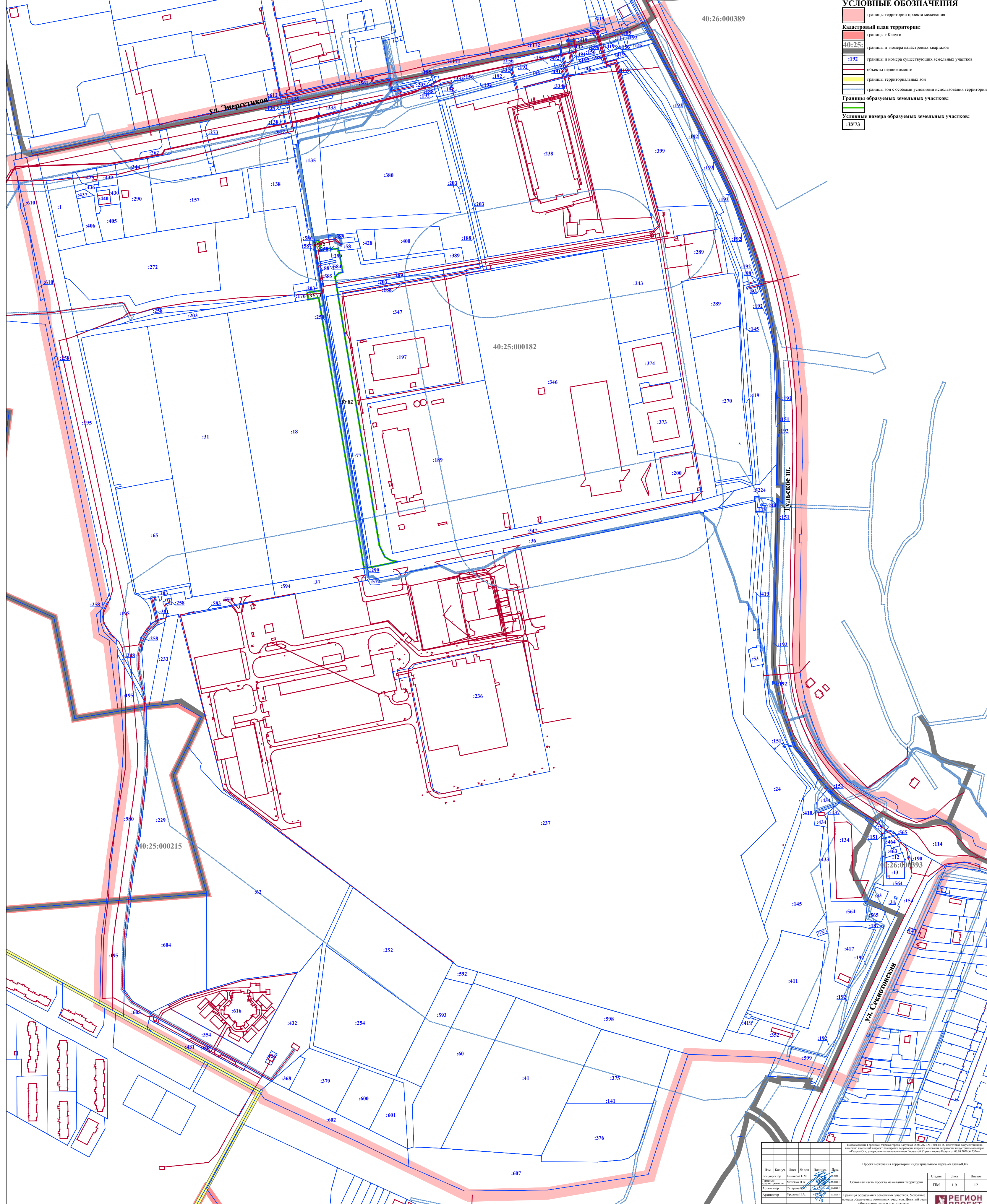
ИМ 1.7 12

Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб: 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ

40:26:000389

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - границы г. Калуги
 - 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
 - :192 границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - Границы образуемых земельных участков:**
 - Условные номера образуемых земельных участков:
 - :3373



Имя					Дата				
И.О.Ф.	Кол. лист.	№ док.	Полном.	Дата					
Ген. директор	Климова Е.М.			27.08.2017					
Генеральный инженер	Мельнико Н.А.			27.08.2017					
Архитектор	Саварова И.С.			27.08.2017					
Архитектор	Фролова И.А.			27.08.2017					

Основная часть проекта межевания территории

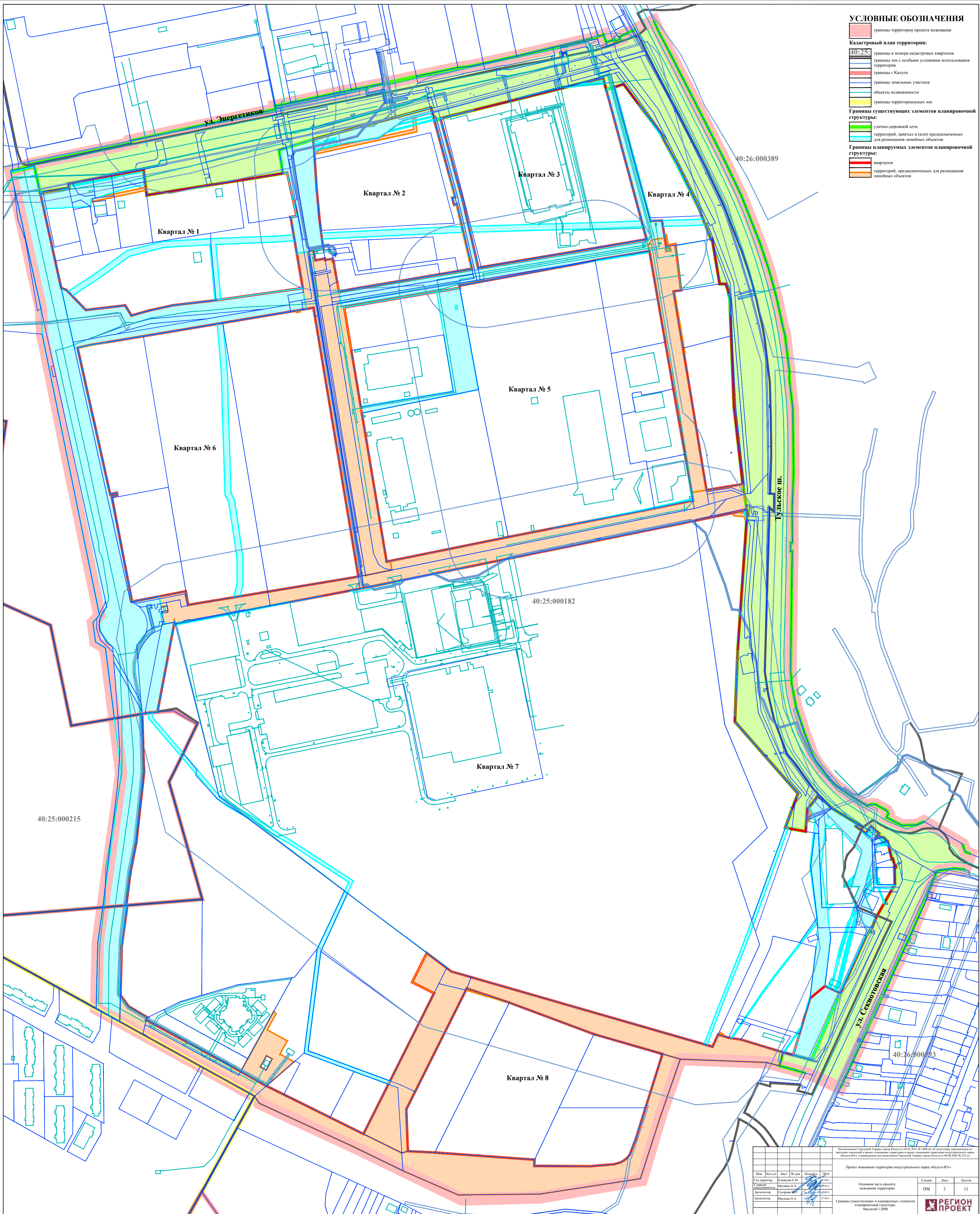
Имя	Лист	Листов
И.О.Ф.	1.9	12

Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Девятый этап оформления земельных участков. Масштаб: 1:2000

Проект межевания территории промышленного парка «Калуга-Юг»



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы г. Калуги
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - Границы существующих элементов планировочной структуры:**
 - улично-дорожной сети
 - территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
 - кварталов
 - территорий, предназначенных для размещения линейных объектов



Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»					
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.				27.02.2025
Уполномоченный	Мещеряков Н.А.				27.02.2025
Архитектор	Саварова И.С.				27.02.2025
Архитектор	Фролова И.А.				27.02.2025

Исполнитель: проектная группа «Регион Проект» (ООО «РП»). Ж. № 10/2024 от 04.02.2024 г. утверждена документация по техническому заданию и проекту планировки территории и проекту межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг», утвержденные постановлением Главы администрации Управления города Калуги от 06.08.2020 № 22. от

Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»

Основная часть проекта межевания территории	Страна	Лист	Листов
ПМ	2	12	

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
Масштаб 1:2000



