

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 9/К от 22.04.2021

Проект планировки территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Грабцевским шоссе

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Даниил Дмитриевич

Санкт-Петербург 2021 год

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	6
3.1 Инженерно-геологических изысканий.....	6
3.2 Инженерно-геодезические изыскания.....	6
3.3 Климатические и географические условия.....	6
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
4.1 Анализ современного состояния территории.....	7
4.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия.....	7
4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории.....	7
4.1.3. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений.....	8
4.1.4. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства.....	17
4.1.5. Приаэродромная территория с особыми условиями использования.....	20
4.1.6. Санитарно-защитные зоны.....	21
4.2. Градостроительные регламенты.....	22
4.3. Элементы планировочной структуры.....	22
4.4. Плотность застройки.....	23
5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	24
5.1. Объекты социальной инфраструктуры.....	24
5.1.1. Анализ существующих объектов капитального строительства местного значения.....	24
5.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	24
5.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры.....	24
5.2.1.1. Улицы, проезды.....	24
5.2.2.1. Проезды.....	25
5.3. Объекты коммунальной инфраструктуры.....	25
5.3.1. Водоснабжение.....	25
5.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения.....	25
5.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения.....	25
5.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения.....	25
5.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения.....	25
5.3.3. Теплоснабжение.....	26
5.3.3.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения.....	26
5.3.3.2. Планируемые параметры теплоснабжения.....	26
5.3.4. Газоснабжение.....	26
5.3.4.1. Анализ существующих объектов газоснабжения.....	26
5.3.4.2. Планируемые параметры газоснабжения.....	26
5.3.5. Электроснабжение.....	26
5.3.5.1. Анализ существующих объектов электроснабжения.....	26
5.3.5.2. Планируемые параметры электроснабжения.....	26
6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	26
6.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	26
6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	26
6.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	27
6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.....	27
6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации.....	28
6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	29
6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне.....	30
7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	30
7.1. Санитарная очистка территории.....	30
7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду.....	30
8. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Состав проекта планировки территории:

Основная часть проекта планировки территории:

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:500.
2. Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.
3. Границы зон планируемой реконструкции объекта капитального строительства. Масштаб 1:500.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:500.
2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:500.
 - 3.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500.
 - 3.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500.
4. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:500.
5. Схема организации движения транспорта и пешеходов; местоположение объектов транспортной инфраструктур и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:500.

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Грабцевским шоссе, выполнен Индивидуальным предпринимателем Дыблиным Д.Д. на основании постановления Городской Управы города Калуги от 23.04.2021 № 3448-п «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Грабцевским шоссе, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 15.08.2016 №251-п».

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017, № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);

2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011. № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 05.07.2018).

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ.
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с

«Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

10. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

11. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

12. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 25.01.2008 № 10995).

13. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

14. «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288).

15. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266).

16. «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14).

17. «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11)».

18. «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр).

19. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

20. «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

21. «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275).

22. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций) (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

2. Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с требованиями «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр).

3.1 Инженерно-геологических изысканий

При выполнении проекта использовались материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные ранее на данной и соседней площадках.

Опасные природные и техногенные процессы на территории проектирования не выявлены. Строительство новых объектов должно осуществляться с организацией минимальной инженерной подготовки с целью недопущения новообразований опасных процессов. Инженерно-геологические изыскания будут проведены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

3.2 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А). Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

3.3 Климатические и географические условия

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, 5,3°C. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в этом месяце - составляет - 11,3°C. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +23,9°C.

Весной и осенью для климата Калуги характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°C и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калуга относится к зоне достаточного увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70 %, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно 2/3 осадков выпадают в виде дождя, 1/3 - в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°C - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°C - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 1940 года) - - 35°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - 38,4°C.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1 Анализ современного состояния территории

4.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

На территории проектирования расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
- сети самотечной ливневой канализации;
- сети дренажа;
- тепловые сети;
- силовые кабели 0,4 кВ;
- силовые кабели 10 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ;
- ВЛ 110кВ;
- кабель связи;
- ТП 10/0,4 кВ;
- электрические шкафы.

На территории проектирования расположена автомойка на 5 постов, размер и границы санитарно-защитной зоны определены в проекте санитарно-защитной зоны.

4.1.3. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории. Необходимо проектом предусмотреть обеспечение проезда спецавтотранспорта предприятия для обслуживания сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	Наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			Железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	Железных дорог колеи 750 мм и трамвая			До 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	Св. 1 до 35 кВ	Св.35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания

1. Для климатических подрайонов IA, IB, IG и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.

2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

**Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием)
газопроводов до зданий и сооружений**

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005 включительно	св. 0,005 до 0,3 включительно	св. 0,3 до 0,6 включительно	св. 0,6 до 1,2 включительно (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включительно (СУГ)
1	2	3	4	5	6
1. водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. газопроводы давлением газа до 1,2 мпа включ. (природный газ); до 1,6 мпа включ. (суг):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. силовые кабели напряжением до 35 кв; 110 - 220 кв		в соответствии с пуэ			
6. кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
9. фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300 включительно	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0

1	2	3	4	5	6
10. здания и сооружения без фундамента	-	за пределами охранной зоны газопровода и из условия безопасного производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11. фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8**	4,8**	7,8**	10,8**
13. внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий и трамвайные пути	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги, улицы и дороги местного значения:	то же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от края обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	в соответствии с пуэ				
16. ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. элементы технологических систем агзс	-	20	20	20	20
18. кладбища	-	15	15	15	15

1	2	3	4	5	6
19. здания закрытых складов категорий, а, б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода номинальным диаметром, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
то же, категорий в и д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	в соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0
<p>Примечания.</p> <p>1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.</p> <p>2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.</p> <p>3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.</p> <p>4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.</p> <p>5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, следует устанавливать, как для природного газа.</p> <p>6. При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений рекомендуется предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>7. Знак «**» означает, что глубина заложения газопровода на расстояниях 50 м от железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от края откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайнего рельса на нулевых отметках) рекомендуется принимать не менее 2,0 м в соответствии с 5.1.1.</p> <p>8. Минимальные расстояния в свету по вертикали на пересечениях с магистральными трубопроводами (газопроводом, нефтепроводом и др.) рекомендуется принимать не менее 0,35 м.</p> <p>При параллельной прокладке газопровод рекомендуется прокладывать за пределами охранной зоны магистральных газопроводов.</p>					

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6, а на вводах

инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	Водопровода	Канализации бытовой	Дренажа и дождевой канализации	Силовых кабелей всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов, тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
тепловые сети:									
- от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
- от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-
<p>Примечания</p> <p>1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.</p> <p>2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.</p> <p>Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.</p>									

4.1.4. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

По территории проекта планировки проходят ВЛ 110 кВ, ВЛ 0,4, силовые кабели 10 кВ и силовые кабели 0,4 кВ, расположены ТП 10/0,4 кВ и электрические шкафы.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются «Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 17.05.2016).

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 7, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г. размещать свалки;

д. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в. посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4.1.5. Приаэродромная территория с особыми условиями использования

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании Статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации Приказом министерства транспорта Российской Федерации федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 249-П от 03.04.2019.

Территория проекта планировки попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) в границах внешней горизонтальной поверхности.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности не должна превышать - 352,92 м. Абсолютные высоты планируемого общественного здания составит величину от 190 м до 195 м, эти величины не превышает 352,92 м.

4.1.6. Санитарно-защитные зоны

Санитарные правила устанавливают класс опасности промышленных объектов и производств, требования к размеру санитарно-защитных зон, основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и/или их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству, а также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных

участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На территории проектирования расположено здание автомойки на 5 постов, являющееся источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, размер и границы санитарно-защитной зоны определены в проекте санитарно-защитной зоны.

4.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальными зонами в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» на территории проектирования установлена Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1 и Зона парков, набережной, ботанического сада и рекреационно-природных территорий Р-1.

4.3. Элементы планировочной структуры

На территории проектирования на период подготовки изменений в планировку территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территорий, занятых линейными объектами.

На территории проектирования на период подготовки изменений в планировку территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- улично-дорожной сети;
- квартала.

4.4. Плотность застройки

На территории проектирования расположены два многоэтажных жилых дома и один многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения, административное здание организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг и автомойка на 5 постов.

На территории, применительно к которой осуществляется подготовка изменений не планируется размещение зданий, строений и сооружений.

Показателей плотности застройки квартала территориальной зоны в период подготовки изменений в проект планировки территории не превышают установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Министра России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Для рекреационных территориальных зон показателей плотности застройки не установлены «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Министра России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Изменение наименования здания с «административного здания организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг» на «здание универсама» без осуществления реконструкции.

Проектом планировки территории планируется изменение функционального назначения административного здания организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг и наименования здания с «административного здания организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг» на «здание универсама» без осуществления реконструкции.

4.5. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется реконструкция основного проезда – с увеличением полотна дороги с размещением тротуара и основного проезда с организацией разворотной площадки.

Параметры реконструируемого объекта транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проектом планировки территории планируется устройство основных и второстепенного проездов.

Параметры планируемых объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 5

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначение объектов местного значения

5.1. Объекты социальной инфраструктуры

5.1.1. Анализ существующих объектов капитального строительства местного значения

В границах территории проекта планировки расположены объекты обслуживания населения во встроенных, нежилых помещениях, расположенных на первых этажах жилых домов.

5.2. Объекты транспортной инфраструктуры

5.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры

5.2.1.1. Улицы, проезды

В настоящее время вдоль западной границы проекта планировки территории проходит улица в зоне жилой застройки – ул. Молодежная.

Вдоль северо-западной границы проекта планировки территории проходит улица в зоне жилой застройки – Грабцевское шоссе.

Параметры дорог и улиц соответствуют требованиям Таблицы 11.3 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

5.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры

5.2.2.1. Проезды

Проектом планировки территории планируется реконструкция основного проезда с увеличением полотна дороги с размещением тротуара и основного проезда с организацией разворотной площадки.

Проектом планировки территории планируется строительство основных проездов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.3 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 6

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0

5.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

5.3.1. Водоснабжение

5.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения

На территории проектирования расположены линейные сети водоснабжения.

5.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения

Размещение объектов водоснабжения не планируется.

5.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения

На территории проектирования расположены линейные сети водоотведения.

5.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения

Размещение объектов водоотведения не планируется.

5.3.3. Теплоснабжение

5.3.3.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения

На данный момент на территории проекта планировки расположены линейные тепловые сети.

5.3.3.2. Планируемые параметры теплоснабжения

Размещение объектов теплоснабжения не планируется.

5.3.4. Газоснабжение

5.3.4.1. Анализ существующих объектов газоснабжения

На территории проектирования расположена линейная сеть газоснабжения.

5.3.4.2. Планируемые параметры газоснабжения

Размещение объектов газоснабжения не планируется.

5.3.5. Электроснабжение

5.3.5.1. Анализ существующих объектов электроснабжения

В настоящее время по территории проекта планировки проходят кабели ВЛ 110 кВ, ВЛ 0,4 кВ, силовые кабели 0,4 кВ и силовые кабели 10 кВ.

5.3.5.2. Планируемые параметры электроснабжения

Размещение объектов электроснабжения не планируется.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения города Калуга и сейсмичность.

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Таблица 7

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия») города Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия») города Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

6.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории города Калуга коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Для защиты от опасных геологических процессов предусматриваются следующие мероприятия:

- противооползневые сооружения на склонах рек и оврагов;
- укрепление оврагов;
- берегоукрепительные работы.

В комплексе противооползневых мероприятий, направленные на стабилизацию оползневых процессов, входят следующие сооружения и виды работ:

- вертикальные и горизонтальные дренажи, дренажные прорези.
- организация поверхностного стока.
- упрочивание крупных склонов.
- каптаж родников.

Одним из основных мероприятий в борьбе с оползновыми процессами, является перехват подземных вод двух водоносных горизонтов.

Предусматривается организация поверхностного стока: вертикальная планировка, строительство открытых и закрытых водостоков, пешеходные дорожки с бетонными лотками на бермах, лотки-дороги, лотки перехватчики поверхностного стока на дорогах.

Противоэрозионные мероприятия

Для ликвидации линейной эрозии (донной и боковой) при строительстве зданий необходимо производить вертикальную планировку территории с учетом организованного сброса дождевых и талых вод. На дорогах и городских проездах, на съездах следует устраивать лотки-перехватчики (в местах, где обычно собираются поверхностные воды).

6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Существующая и планируемая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории кварталов, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствие с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288:

1. Противопожарное водоснабжение предусматривается от существующих водозаборов.

2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

3. Противопожарные расстояния между жилыми строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический

регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектом планировки территории предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиофикации, телевидения).

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом запланирована установка уличных громкоговорителей.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Санитарная очистка территории

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковок с соблюдением нормативных расстояний до объектов (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл.10, п.11.25).

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей

строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительномонтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

Вырубка зеленых насаждений настоящим проектом не предусмотрена.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов.

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

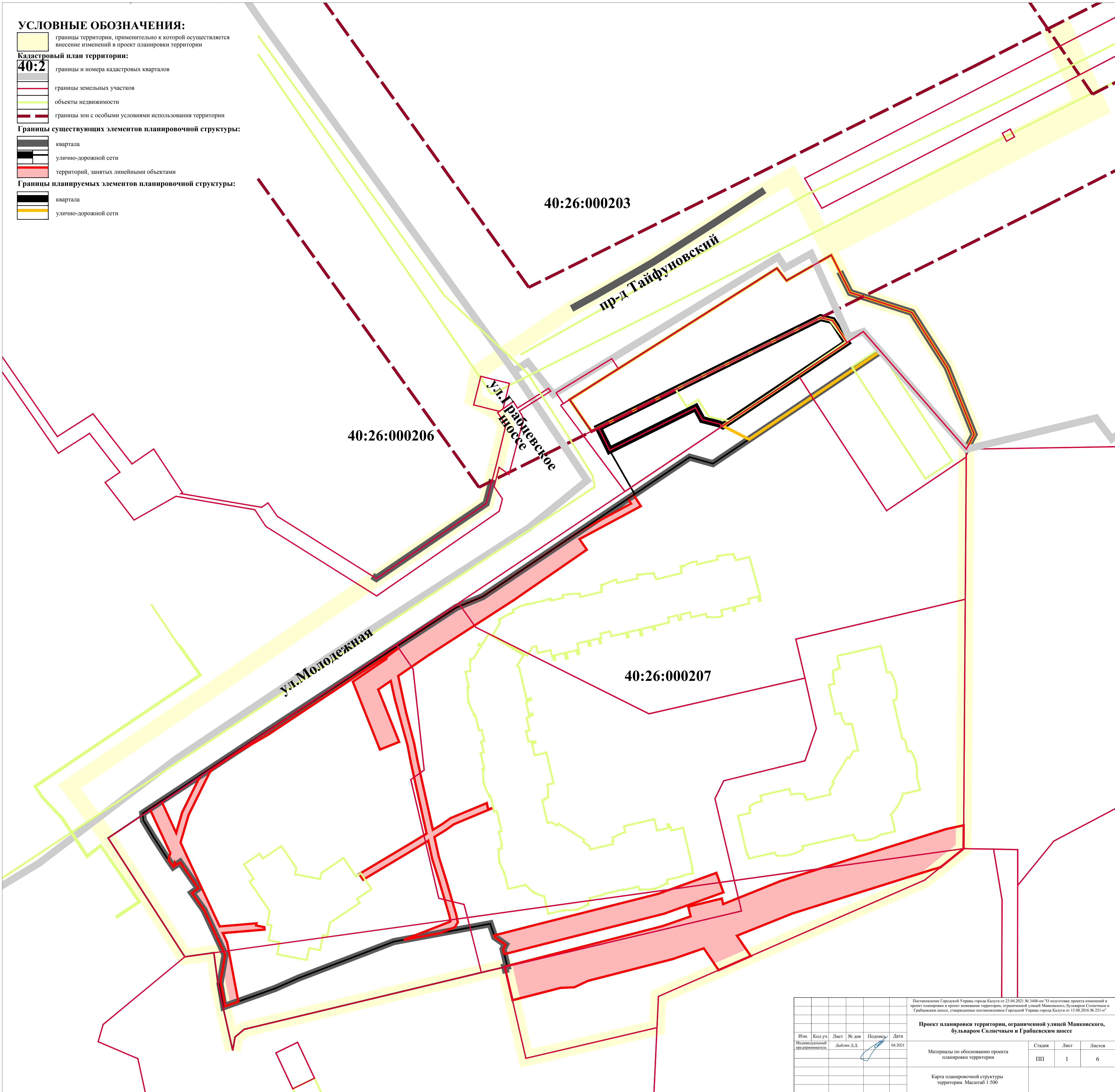
Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории не планируется размещение зданий, строений и сооружений. Планируется изменение функционального назначения административного здания организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг и наименования здания с «административного здания организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг» на «здание универсама» без осуществления реконструкции.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:2** границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- квартала
- улично-дорожной сети
- территорий, занятых линейными объектами
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- квартала
- улично-дорожной сети

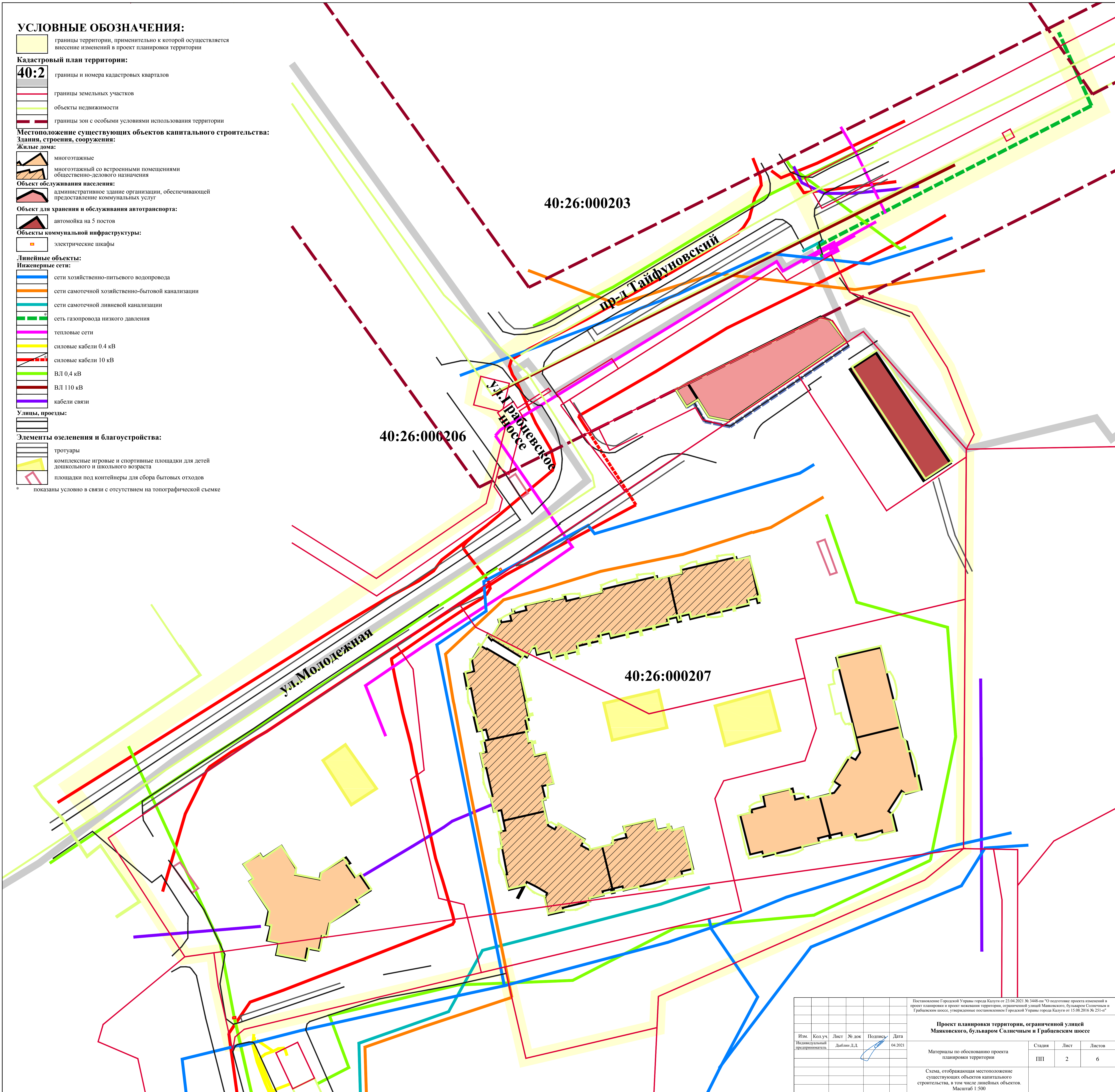


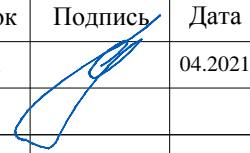
Постановление Городской Управы города Калуги от 23.04.2021 № 3448-ин "О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Граблевским шоссе, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 15.08.2016 № 251-г"					
Проект планировки территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Граблевским шоссе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					04.2021
Индивидуальный предприниматель Дыбин Д.Д.					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:500				ПП	1
				Листов	6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:











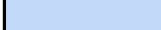








-  границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:2**  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
-  многоэтажные
-  многоэтажный со встроенными помещениями общепублично-делового назначения
- Объект обслуживания населения:**
-  административное здание организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг
- Объект для хранения и обслуживания автотранспорта:**
-  автомойка на 5 постов
- Объекты коммунальной инфраструктуры:**
-  электрические шкафы
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
-  сети хозяйственно-питьевого водопровода
-  сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
-  сети самотечной ливневой канализации
-  сеть газопровода низкого давления
-  тепловые сети
-  силовые кабели 0,4 кВ
-  силовые кабели 10 кВ
-  ВЛ 0,4 кВ
-  ВЛ 110 кВ
-  кабели связи
- Улицы, проезды:**
-  тротуары
-  комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста
-  площадки под контейнеры для сбора бытовых отходов

* показаны условно в связи с отсутствием на топографической съемке

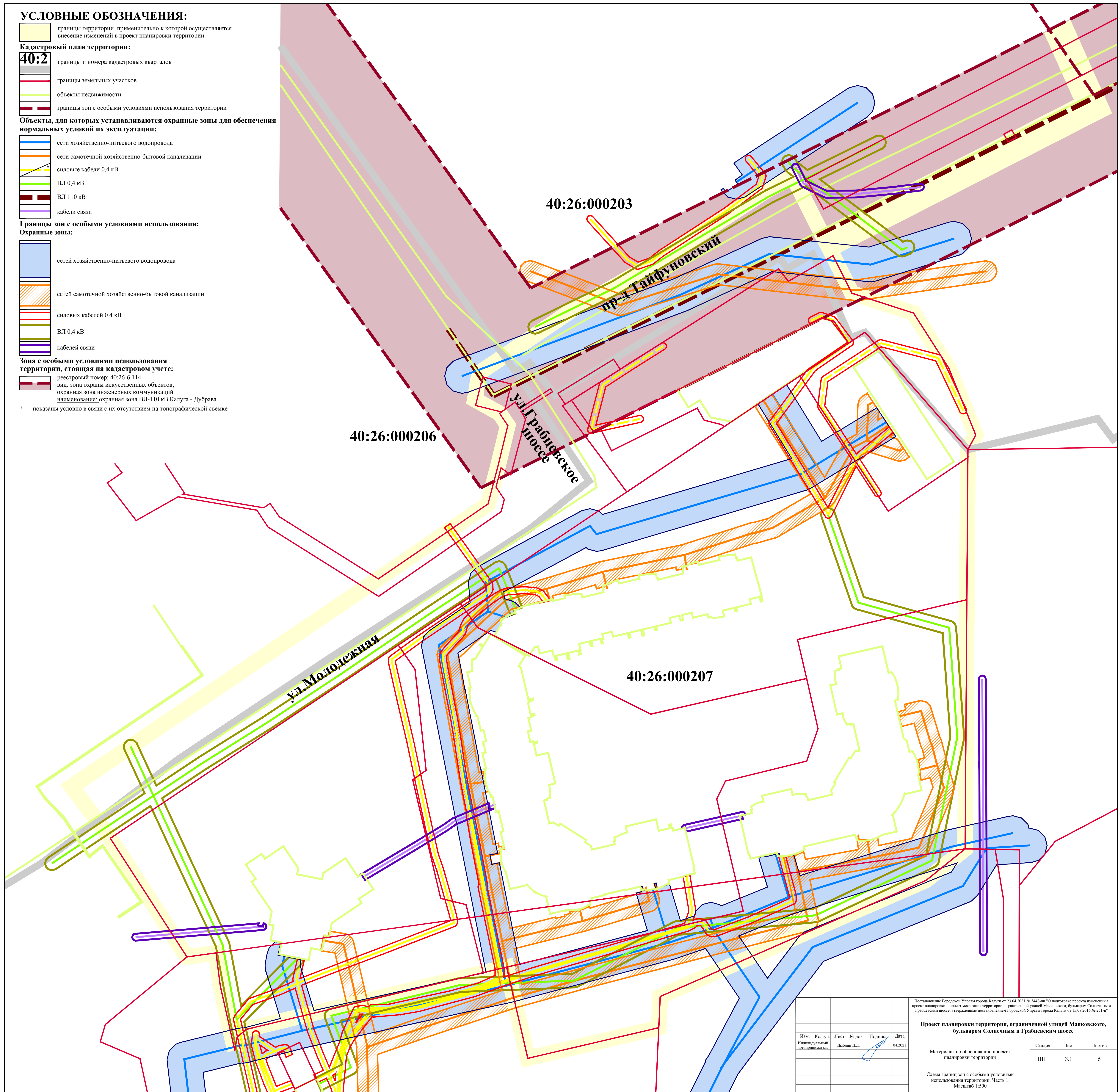


<p>Постановление Городской Управы города Калуги от 23.04.2021 № 3448-ин "О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Гривцевским шоссе, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 15.08.2016 № 251-г"</p>					
<p align="center">Проект планировки территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Гривцевским шоссе</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					04.2021
<p>Индивидуальный предприниматель Дыблин Д.Д.</p>					
<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>			Стадия	Лист	Листов
			ПП	2	6
<p>Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:500</p>					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:2** границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:**
-  сети хозяйственно-питьевого водопровода
-  сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
-  силовые кабели 0,4 кВ
-  ВЛ 0,4 кВ
-  ВЛ 110 кВ
-  кабели связи
- Границы зон с особыми условиями использования:**
- Охранные зоны:**
-  сетей хозяйственно-питьевого водопровода
-  сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
-  силовых кабелей 0,4 кВ
-  ВЛ 0,4 кВ
-  кабелей связи
- Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:**
-  реестровый номер: 40:26-6.114
-  вид: зона охраны искусственных объектов;
-  охранная зона инженерных коммуникаций
-  наименование: охранная зона ВЛ-110 кВ Калуга - Дубрава

*- показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке



Постановление Городской Управы города Калуги от 23.04.2021 № 3448-ин "О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Габиевским шоссе, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 15.08.2016 № 251-г"				
Проект планировки территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Габиевским шоссе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
				Дыблин Д.Д.
				04.2021
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист
			ПП	3.1
			Листов	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

40:2 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

сети самотечной ливневой канализации

сеть газопровода низкого давления

сети дренажа

тепловые сети

силовые кабели 10 кВ

ТП 10/0,4 кВ

электрические шкафы

Объект, являющийся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которого устанавливается санитарно-защитная зона:

автомойка на 5 постов

Границы зон с особыми условиями использования:

Охранные зоны:

сети самотечной ливневой канализации

сети газопровода низкого давления

сетей дренажа

тепловых сетей

силовых кабелей 10 кВ

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

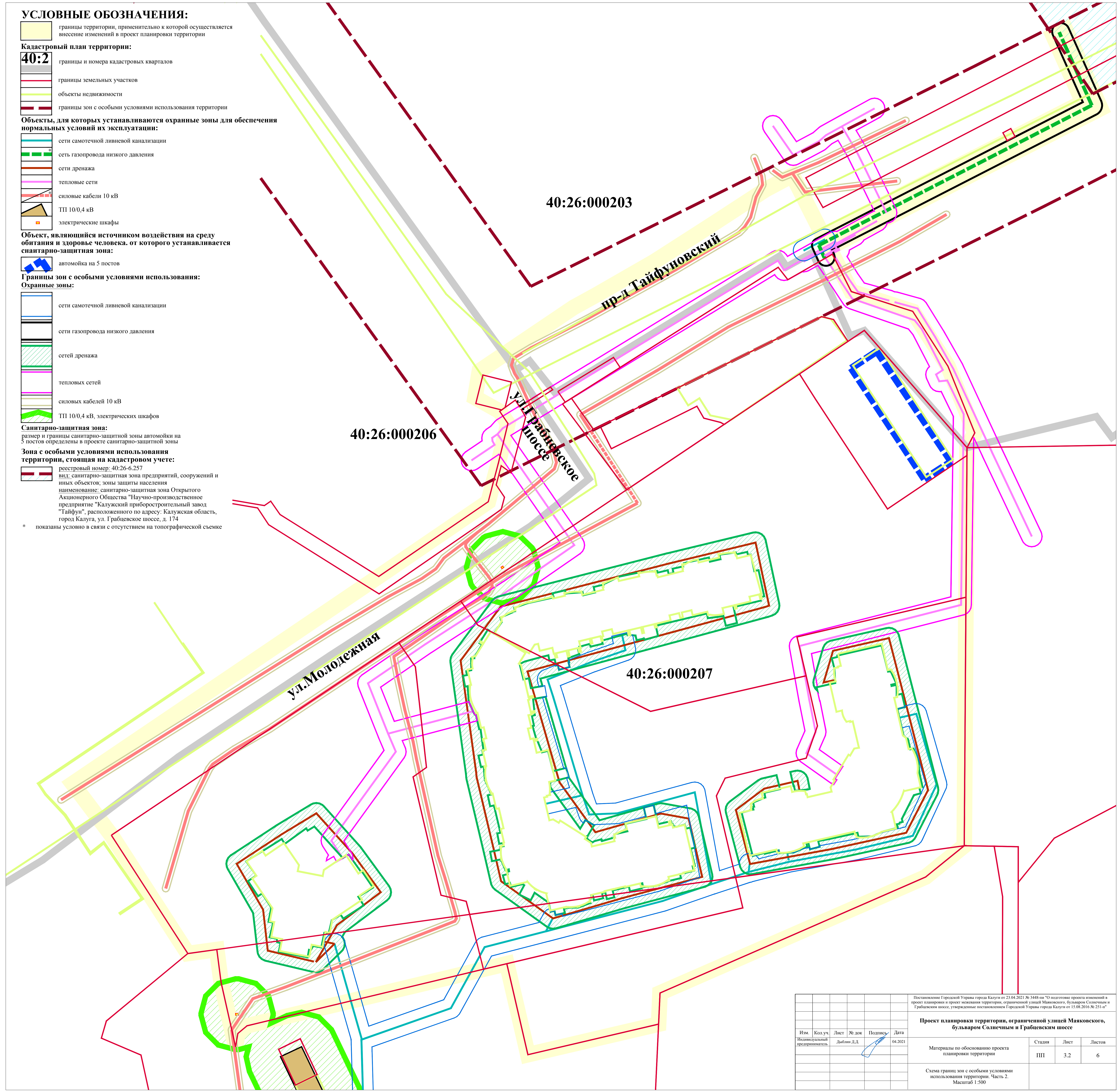
ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов


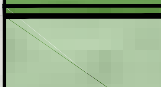
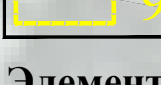


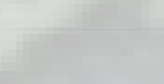
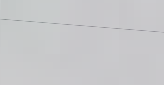

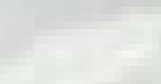
ТП 10/0,4 кВ, электрических шкафов

* показаны условно в связи с отсутствием на топографической съемке

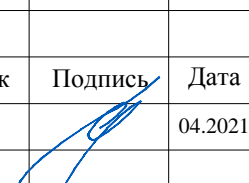


Постановление Городской Управы города Калуги от 23.04.2021 № 3448-ин "О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Грабьевским шоссе, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 15.08.2016 № 251-г"				
Проект планировки территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Грабьевским шоссе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.		
				04.2021
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист
			ПП	3.2
			Листов	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

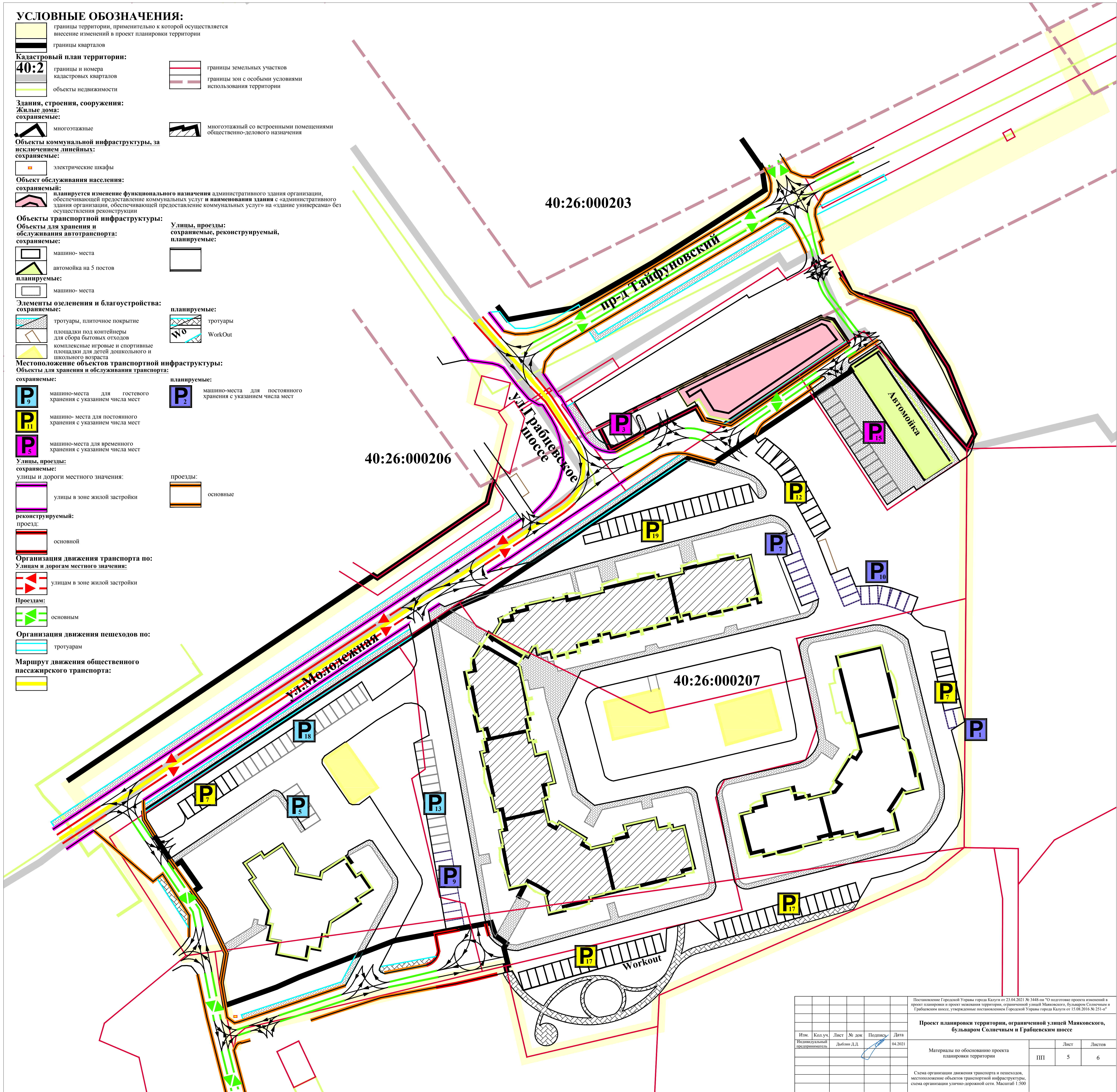
-  границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
-  границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
- 40:2**  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- сохраняемые:**
-  многоэтажные
-  многоэтажный со встроенными помещениями общественно-делового назначения
- Объект обслуживания населения:**
- сохраняемый:**
-  планируется изменение функционального назначения административного здания организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг и наименования здания с «административного здания организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг» на «здание универсамы» без осуществления реконструкции за исключением лицевых;
- Объекты коммунальной инфраструктуры:**
- сохраняемые:**
-  электрические шкафы
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Улицы, проезды:**
- сохраняемые:**
-  улицы в зоне жилой застройки
-  основной проезд
- реконструируемый:**
- проезд:**
-  основные
-  второстепенные
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- сохраняемые:**
-  11 машино-места для постоянного хранения с указанием числа мест
-  5 машино-места для гостевого хранения с указанием числа мест
-  16 автомойка на 5 постов
-  16 машино-места для временного хранения с указанием числа мест
- планируемые:**
-  9 машино-места для постоянного хранения с указанием числа мест
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- сохраняемые:**
-  тротуары
-  площадки под контейнеры для сбора бытовых отходов
-  комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста
-  плиточное покрытие
- планируемые:**
-  тротуары
-  WorkOut
-  древесно-кустарниковая растительность



<p>Постановление Городской Управы города Калуги от 23.04.2021 № 3448-ин "О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Граблевским шоссе, утвержденных постановлением Городской Управы города Калуги от 15.08.2016 № 251-п"</p>											
<p>Проект планировки территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Граблевским шоссе</p>											
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата						
			Дыблин Д.Д.		04.2021						
<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПП</td> <td>4</td> <td>6</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПП	4	6
Стадия	Лист	Листов									
ПП	4	6									
<p>Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:500</p>											

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- объекты недвижимости
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- сохраняемые: многоэтажные
- сохраняемые: многоэтажный со встроенными помещениями общественно-делового назначения
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- сохраняемые: электрические шкафы
- Объект обслуживания населения:**
- сохраняемый: планируется изменение функционального назначения административного здания организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг и наименования здания с «административного здания организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг» на «здание универсам» без осуществления реконструкции
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- сохраняемые: машино-места
- сохраняемые: автомойка на 5 постов
- планируемые: машино-места
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- сохраняемые: тротуары, плиточное покрытие
- сохраняемые: площадки под контейнеры для сбора бытовых отходов
- сохраняемые: комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста
- планируемые: тротуары
- планируемые: WorkOut
- Местоположение объектов транспортной инфраструктуры:**
- Объекты для хранения и обслуживания транспорта:**
- сохраняемые: машино-места для гостевого хранения с указанием числа мест
- сохраняемые: машино-места для постоянного хранения с указанием числа мест
- сохраняемые: машино-места для временного хранения с указанием числа мест
- планируемые: машино-места для постоянного хранения с указанием числа мест
- Улицы, проезды:**
- сохраняемые:**
- улицы и дороги местного значения:
- улицы в зоне жилой застройки
- реконструируемый:**
- проезд:
- основной
- Организация движения транспорта по:**
- Улицам и дорогам местного значения:**
- улицам в зоне жилой застройки
- Проездам:**
- основным
- Организация движения пешеходов по:**
- тротуарам
- Маршрут движения общественного пассажирского транспорта:**
-



<p>Постановление Городской Управы города Калуги от 23.04.2021 № 3448-ин "О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Маковского, бульваром Солнечным и Граблевским шоссе, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 15.08.2016 № 251-г"</p>					
<p>Проект планировки территории, ограниченной улицей Маковского, бульваром Солнечным и Граблевским шоссе</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Дыбин Д.Д.	04.2021
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Лист	Листов	
			III	5	6
<p>Схема организации движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:500</p>					