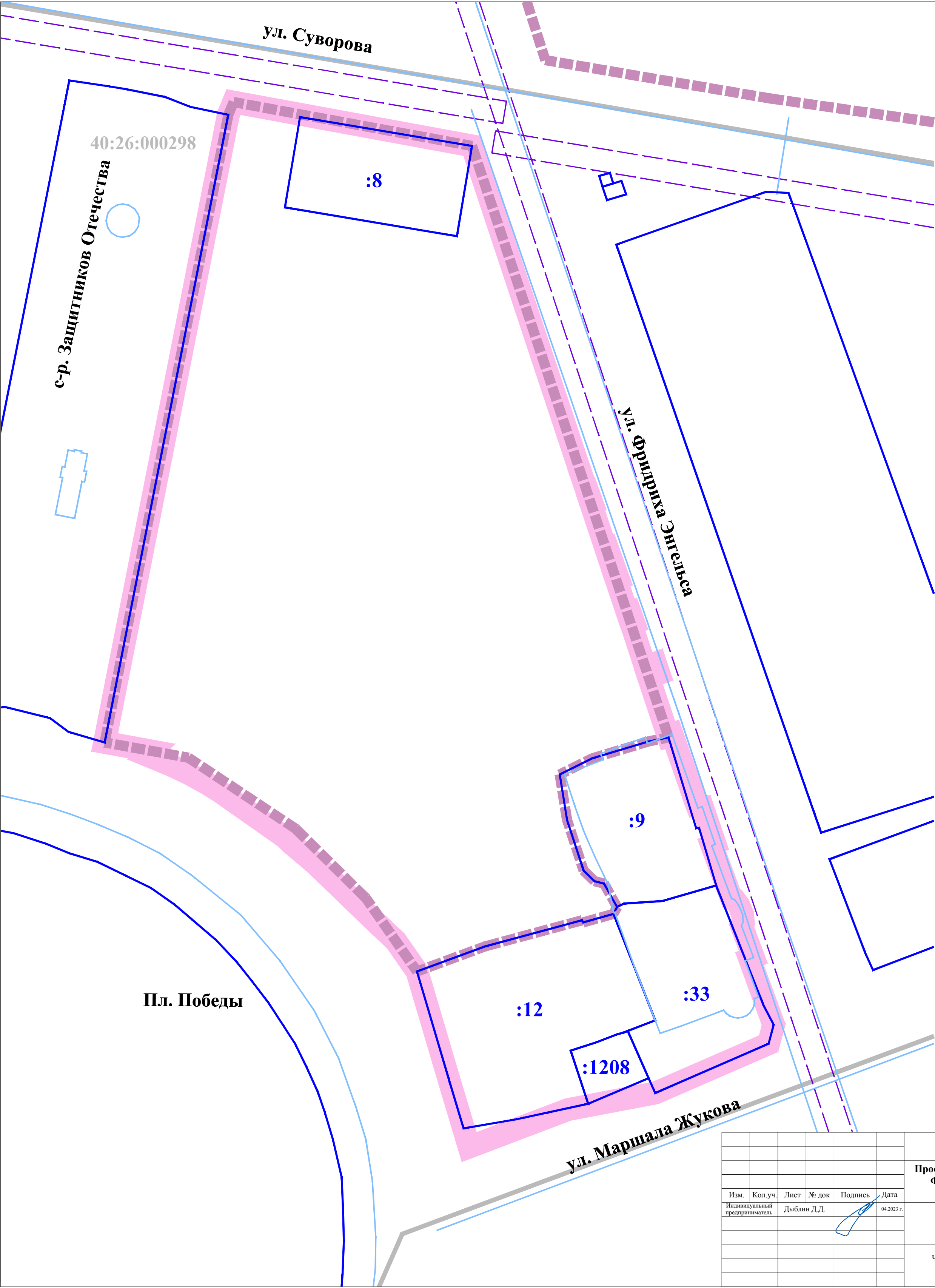




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номер кадастрового квартала
 - :8: границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории

								Проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Фридриха Энгельса, Маршала Жукова, площадью Победы, сквером Защитников Отечества			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			04.2023 г.				ПМ	1	5
						Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:500					

	границы территории проекта межевания
Кадастровый план территории:	
	границы и номер кадастрового квартала
	границы земельных участков
	объекты недвижимости
	границы территориальных зон
	границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон с особыми условиями использования территории:
Охранные зоны:

сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

	сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
---	---

	сети газопровода среднего давления*
--	-------------------------------------

ВЛ 0,4 кВ



кабелей связи

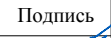
Минимальные расстояния:
до фундаментов зданий и сооружений, а также опор
мостовых сооружений от**:



сетей газопровода среднего давления

* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Фридриха Энгельса, Маршала Жукова, площадью Победы, сквером Защитников Отечества						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			04.2023 г.					ПМ	2.1	5
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500						

	границы территории проекта межевания
Кадастровый план территории:	
	границы и номер кадастрового квартала
	границы земельных участков
	объекты недвижимости
	границы территориальных зон
	границы зон с особыми условиями использования территории

сетеи газопровода низкого давления*

сети самотечной ливневой канализации, трубы

тепловых сетеи

силовых кабелей 0,4 кВ

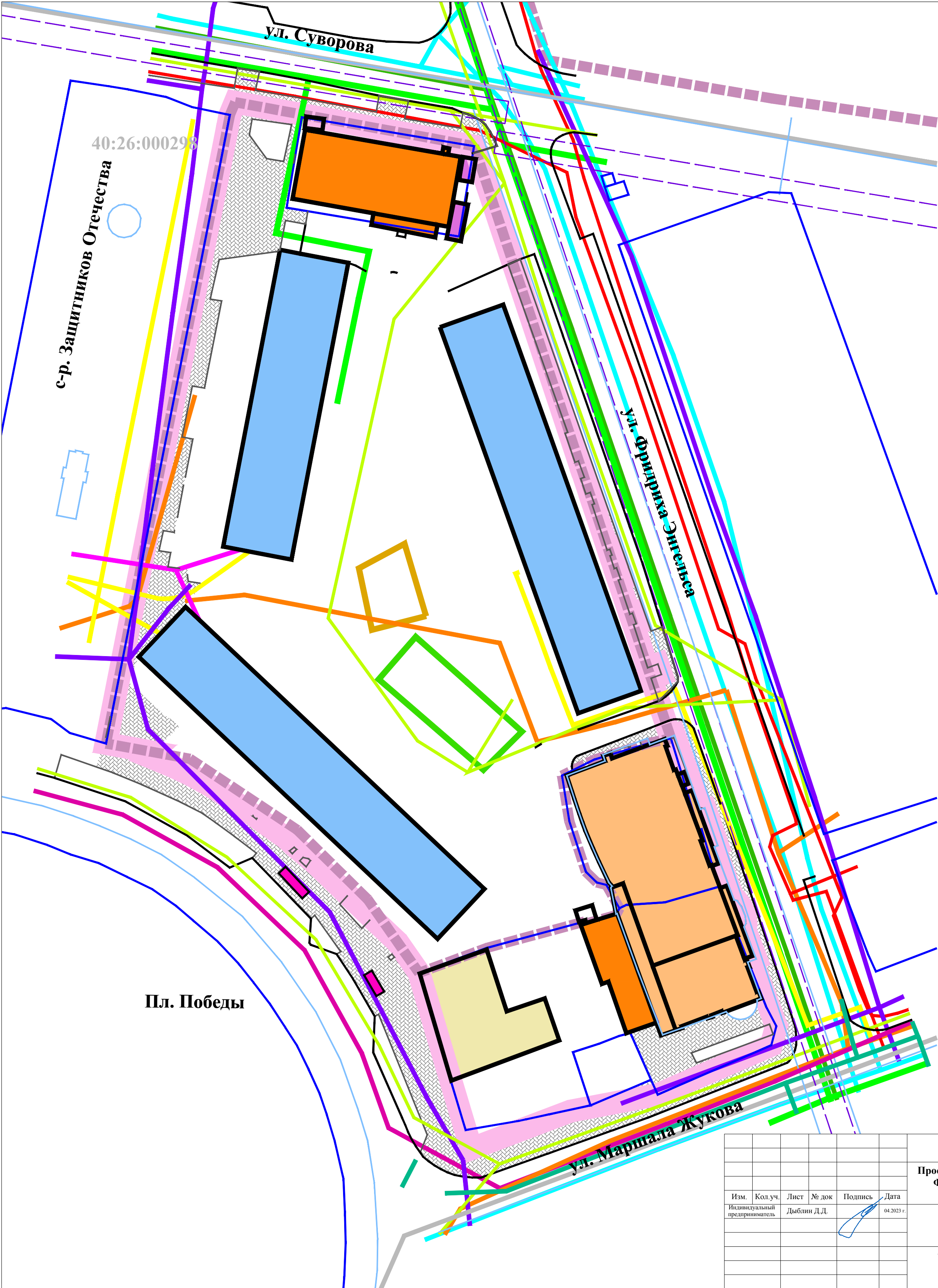
сетей газопровода низкого давления*

	до фасадов жилых домов и торцов с окнами
	до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

*** Таблица 7.1.1 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

							Проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Фридриха Энгельса, Маршала Жукова, площадью Победы, сквером Защитников Отечества			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			04.2023 г.		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								ПМ	2.2	5
							Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
 - 40:26:** границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории

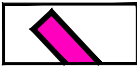
Местоположение существующих объектов капитального строительства:
Здания, строения, сооружения:

- Жилые дома:**
 - среднеэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
- Общественные:**
 - магазины
 - банк
 - офисное
 - сооружение, предназначенное для оптовой или розничной торговли

Хозяйственные постройки:



Остановки общественного транспорта:



Линейные объекты:

Инженерные сети:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сеть самотечной ливневой канализации, труба
- сети газопровода среднего давления
- сети газопровода низкого давления
- тепловые сети
- ВЛ 0,4 кВ
- силовые кабели 10 кВ
- силовые кабели 0,4 кВ
- кабели связи
- контактные сети троллейбусных линий

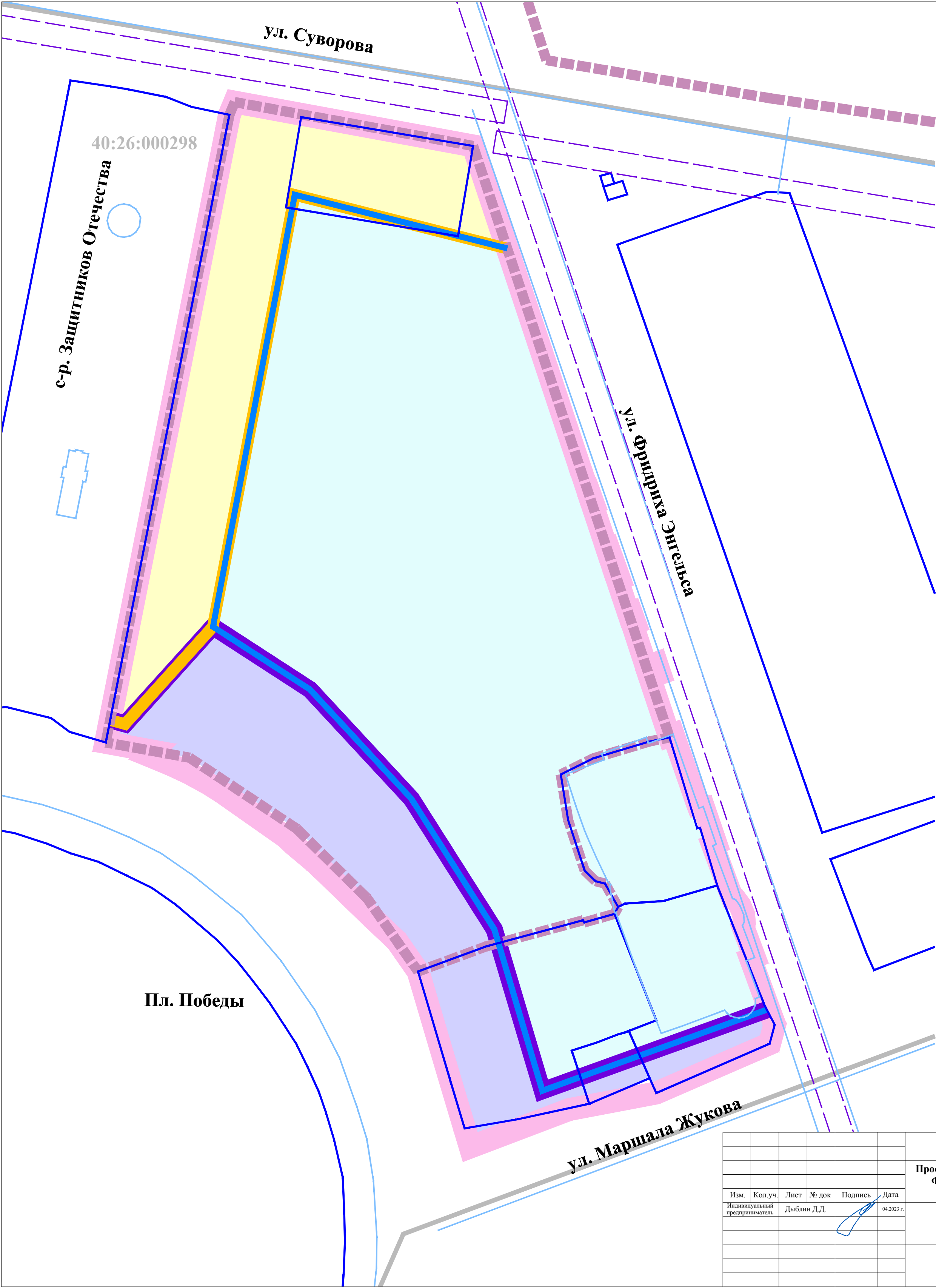
Улицы, проезды:



Элементы озеленения и благоустройства:

- тротуары
- плиточное покрытие
- хозяйственная площадка
- комплексная игровая и спортивная площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Фридриха Энгельса, Маршала Жукова, площадью Победы, сквером Защитников Отечества			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			04.2023 г.		ПМ	3	5
						Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Охранные зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры:
 - ОП Охранные зоны памятников истории и культуры
- Зоны регулирования застройки:
 - РЗ-2 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 15 м
 - РЗ-2 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 20 м
- * Территория проекта межевания находится в зоне охраняемого природного ландшафта: зоне композиционно-пространственного влияния архитектурных ансамблей

								Проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Фридриха Энгельса, Маршала Жукова, площадью Победы, сквером Защитников Отечества			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			04.2023 г.				ПМ	4	5
						Чертеж объектов культурного наследия. Масштаб 1:500					