

Инв. № 17/К от 02.09.2021

Подготовка проекта планировки территории в районе улицы Лесная д. Тинино

Основная часть проекта планировки территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2021 год



І. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

1. Плотность застройки

Проектом планировки установлены границы существующих элементов планировочной структуры: кварталов и улично-дорожной сети.

Проектом планировки установлены границы планируемых элементов планировочной структуры: кварталов, улично-дорожной сети и территории общего пользования.

Проектом планировки территории планируется размещение индивидуальных жилых домов, магазина – склада и здания дошкольной образовательной организации.

При определении параметров планируемых жилых домов соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

Показатели плотности застройки кварталов территориальной зоны для застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками, границы которых установлены проектом планировки территории не превысят показатели, установленные СП 42.13330.2016.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры застройки индивидуальными жилыми домами (19.7.1.1)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого жилищного строительства и площадь ЗПР индивидуальных жилых домов с соблюдением установленных проектом Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее по тексту - ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту - ОКС), расположенных в зоне О-4:

Номер индивидуального жилого дома на чертеже	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС (Градостроительные регламенты)					Параметры планируемых индивидуальных жилых домов и площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома, установленные проектом планировки территории			
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальный отступ размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Площадь зоны планируемого размещения индивидуального
1	400	3000	3	3*	50	3	3*	20**	1 237
2									1 107
3									1 107
4									1125
5									1000
6									1000
7									1000
8									865
9									1000
10									1000
11									1000
12									1000
13									1000
14									800
15									1000
16									1000
17									1000
18									1000
19									1000
20									750
21	1000								
22	1000								
23	1000								
24	1000								
25	865								
26	988								
27	400	3000	3	3*	50	3	3*	20**	943
28									951
29									954
30									1 044
31									1 069
32									1 065

33	400	3000	3	3*	50	3	3*	20**	1 069
34									1 070
35									1 068
36									1 072
37									942
38									944
39									947
40									949
41									935
42									1100
43									1117
44									1000
45									1280
46									1000
47									1000
48									1280
49									1000
50									1000
51									1280
52									1000
53									1000
54									1280
55									1000
56									1000
57									1280
58									1000
59									1000
60									1280
61									1000
62									1000
63									1280
64									1000
65									1000
66									1000
67	1000								
68	1000								
69	1000								
70	1000								
71	1000								
72	1000								
73	1000								
74	1000								
75	1000								
76	1000								
77	1000								
78	1000								
79	1000								
80	1093								
81	1000								
82	1000								
83	1000								

84	400	3000	3	3*	50	3	3*	20**	1000
85									1000
86									1000
87									1000
88									1251
89									1000
90									1000
91									1000
92									1205
93									1313
94									1360
95									1000
96									1000
97									2000
98									1390
99									1000
100									1000
101									1000
102									1092
103									1320
104									1500
105									1305
106									1210
107									1093
108									1000
109									1000
110									1400
111									1600
112									1800
113									1800
114									1500
115									1500
116									1500
117									1415
118									1400
119	1500								
120	1500								
121	1280								
122	1500								
123	1500								
124	1500								
125	1500								
126	3000								
127	3000								
128	2500								
129	3001								
130	2500								
131	1750								
132	2415								
133	3000								
134	3000								
135	3000								

136								3000
137								1400
138								1400
139								1241
140								1535
141								1000
142								1000
143								1000
144								1000
145								1600
146								1251
147								1000
148								1000
149								1000
150								1000
151								1000
152								1000
153								1000
154								1000
155								1251

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

** Кварталы состоят из земельных участков индивидуальных жилых домов и для обеспечения показателей плотности застройки участков территориальных зон, указанных в таблице Б.1 СП 42.13330.2016, применяется максимальный процент застройки - 20%.

2.2 Параметры планируемого здания магазина-склада (код 19.3.2.3)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания магазина-склада и площадь зоны планируемого размещения здания магазина-склада применительно к каждому с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (минимальных и (или) максимальных) параметрами разрешенного строительства для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенных в зоне О-4.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	200	40000	3*	70	12

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания магазина-склада допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (ПЗЗ площадь не регламентируется);
- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест согласно разделу 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для магазина-склада (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркетов) на 30 – 35 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место;
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания магазина-склада (код 19.3.2.3)

Таблица 3

Наименование	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Здание магазина-склада	257	7	4	10	250

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения здания магазина-склада (код 19.3.2.3)

Таблица 4

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание магазина-склада	257	745	250	1252	1252

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания магазина-склада равная 1252 кв.м, она равна расчетной площади ЗПР здания магазина-склада, больше предельного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенных в зоне О-4 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город

Калуга», и меньше предельного максимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенных в зоне О-4 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемо здания магазина-склада (код 19.3.2.3)

Таблица 5

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4					Параметры планируемых магазинов-складов, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
Здание магазина-склада	200	40000	3*	70	12	1252	3*	70	1	10

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.3. Параметры планируемого здания дошкольной образовательной организации - здания детского сада (26.1.2.2)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания дошкольной образовательной организации с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции дошкольной образовательной организации, расположенных в зоне О-4.

**Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства,
реконструкции ОКС в зоне О-4**

Таблица 6

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц для объектов начального и среднего общего образования)	50	4

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д, Таблицы Д.1, «СП 42.13330.2016».

При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м, менее 100 мест – 44 кв.м площади земельного участка.

Нормативный размер зоны планируемого размещения здания дошкольной образовательной организации- здания детского сада (26.1.2.2)

Таблица 7

Наименование	Количество мест	Нормативные размер (площадь) зоны планируемого размещения (земельного участка), кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание дошкольной образовательной организации – здание детского сада	86	3794	3790

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания дошкольной образовательной организации, она больше минимального размера земельного участка для дошкольной образовательной организации и меньше максимального размера земельного участка для дошкольной образовательной организации, расположенной в зоне О-4, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также больше нормативного размера (площади) земельного участка (зоны планируемого размещения) здания дошкольной образовательной организации, определенной в соответствии с требованиями технических регламентов.

Параметры планируемого здания дошкольной образовательной организации- здания детского сада (26.1.2.2)

Таблица 8

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4					Нормативные размер (площадь) зоны планируемого размещения (земельного участка), кв.м и расстояние от здания отдельно стоящего ДОО, м		Параметры планируемого объекта дошкольного образования, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Расстояние от здания до линий градостроительного регулирования («красных линий») улично-дорожной сети проездов	Площадь зоны планируемого размещения объекта дошкольного образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей
Здание дошкольной образовательной организации на 86 мест- здание детского сада (26.1.2.2)	1320 (для дошкольной образовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации)	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов), 25 (от границ, смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	3	3794	25	3790	25 (от границ, смежных с красными линиями улиц и проездов), 6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов);	50	3

В непосредственной близости от здания дошкольной общеобразовательной организации возможно размещение парковочного кармана, примыкающего к проезжей части планируемого проезда, с 10 парковочными местами (число мест ориентировочное и может быть изменено) для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в дошкольную образовательную организацию.

2.2. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки площадь зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры, не являющегося линейным объектом определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 9

Наименование объекта	Мощность	Площадь зоны планируемого размещения ОКС, кв.м
ТП	10/0,4 кВ	83

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых индивидуальных жилых домов (19.7.1.1)

Таблица 10

№ индивидуального жилого дома на чертеже	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома, кв.м	Максимальный процент застройки, %*	коэффициент застройки*	коэффициент плотности застройки*	Максимальная площадь застройки (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м*	Максимальная общая площадь зданий (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м*
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3	1 237	20	0,2	0,4	247	495
2	3	1 107	20	0,2	0,4	221	443
3	3	1 107	20	0,2	0,4	221	443
4	3	1125	20	0,2	0,4	225	450
5	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
6	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
7	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
8	3	865	20	0,2	0,4	173	346
9	3	1000	20	0,2	0,4	200	400

1	2	3	4	5	6	7	8
10	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
11	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
12	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
13	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
14	3	800	20	0,2	0,4	160	320
15	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
16	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
17	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
18	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
19	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
20	3	750	20	0,2	0,4	150	300
21	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
22	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
23	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
24	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
25	3	865	20	0,2	0,4	173	346
26	3	988	20	0,2	0,4	198	395
27	3	943	20	0,2	0,4	189	377
28	3	951	20	0,2	0,4	190	380
29	3	954	20	0,2	0,4	191	382
30	3	1044	20	0,2	0,4	209	418
31	3	1068	20	0,2	0,4	214	427
32	3	1065	20	0,2	0,4	213	426
33	3	1069	20	0,2	0,4	214	428
34	3	1070	20	0,2	0,4	214	428
35	3	1068	20	0,2	0,4	214	427
36	3	1072	20	0,2	0,4	214	429
37	3	942	20	0,2	0,4	188	377
38	3	944	20	0,2	0,4	189	378
39	3	947	20	0,2	0,4	189	379
40	3	949	20	0,2	0,4	190	380
41	3	935	20	0,2	0,4	187	374
42	3	1100	20	0,2	0,4	220	440
43	3	1117	20	0,2	0,4	223	447
44	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
45	3	1280	20	0,2	0,4	256	512
46	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
47	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
48	3	1280	20	0,2	0,4	256	512
49	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
50	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
51	3	1280	20	0,2	0,4	256	512

1	2	3	4	5	6	7	8
52	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
53	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
54	3	1280	20	0,2	0,4	256	512
55	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
56	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
57	3	1280	20	0,2	0,4	256	512
58	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
59	3	1000	20	0,2	0,4	256	512
60	3	1280	20	0,2	0,4	200	400
61	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
62	3	1000	20	0,2	0,4	256	512
63	3	1280	20	0,2	0,4	200	400
64	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
65	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
66	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
67	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
68	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
69	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
70	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
71	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
72	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
73	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
74	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
75	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
76	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
77	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
78	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
79	3	1000	20	0,2	0,4	219	437
80	3	1093	20	0,2	0,4	200	400
81	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
82	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
83	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
84	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
85	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
86	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
87	3	1000	20	0,2	0,4	250	500
88	3	1251	20	0,2	0,4	200	400
89	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
90	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
91	3	1000	20	0,2	0,4	241	482
92	3	1205	20	0,2	0,4	263	525
93	3	1313	20	0,2	0,4	272	544

1	2	3	4	5	6	7	8
94	3	1360	20	0,2	0,4	200	400
95	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
96	3	1000	20	0,2	0,4	400	800
97	3	2000	20	0,2	0,4	278	556
98	3	1390	20	0,2	0,4	256	512
99	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
101	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
102	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
103	3	1092	20	0,2	0,4	218	437
104	3	1320	20	0,2	0,4	264	528
105	3	1500	20	0,2	0,4	300	600
106	3	1305	20	0,2	0,4	261	522
107	3	1210	20	0,2	0,4	242	484
108	3	1093	20	0,2	0,4	219	437
109	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
110	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
111	3	1400	20	0,2	0,4	280	560
112	3	1600	20	0,2	0,4	320	640
113	3	1800	20	0,2	0,4	360	720
115	3	1800	20	0,2	0,4	360	720
116	3	1500	20	0,2	0,4	300	600
117	3	1500	20	0,2	0,4	300	600
118	3	1500	20	0,2	0,4	300	600
119	3	1415	20	0,2	0,4	283	566
120	3	1400	20	0,2	0,4	280	560
121	3	1500	20	0,2	0,4	300	600
122	3	1500	20	0,2	0,4	300	600
123	3	1280	20	0,2	0,4	256	512
124	3	1500	20	0,2	0,4	300	600
126	3	1500	20	0,2	0,4	300	600
127	3	1500	20	0,2	0,4	300	600
128	3	1500	20	0,2	0,4	300	600
129	3	3000	20	0,2	0,4	600	1200
130	3	3000	20	0,2	0,4	600	1200
131	3	2500	20	0,2	0,4	500	1000
132	3	3001	20	0,2	0,4	600	1200
133	3	2500	20	0,2	0,4	500	1000
134	3	1750	20	0,2	0,4	350	700
135	3	2415	20	0,2	0,4	483	966
136	3	3000	20	0,2	0,4	600	1200
137	3	3000	20	0,2	0,4	600	1200
138	3	3000	20	0,2	0,4	600	1200

1	2	3	4	5	6	7	8
139	3	3000	20	0,2	0,4	600	1200
140	3	1400	20	0,2	0,4	280	560
141	3	1400	20	0,2	0,4	280	560
142	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
143	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
144	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
145	3	1600	20	0,2	0,4	320	640
146	3	1251	20	0,2	0,4	250	500
147	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
148	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
149	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
150	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
151	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
152	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
153	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
154	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
155	3	1251	20	0,2	0,4	250	500

*В соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016.

3.2. Характеристики планируемого объекта общественно-делового назначения **Характеристики планируемого здания дошкольной образовательной организации-** **здания детского сада (26.1.2.2)**

Характеристики планируемого здания дошкольной образовательной организации-здания детского сада (26.1.2.2) на 86 мест определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами планируемой дошкольной образовательной организации.

Характеристики планируемых здания магазина-склада (код 19.3.2.3)

Таблица 11

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей, ед.	Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м
200	1	200

4. Характеристики объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

4.1. Характеристики планируемых объектов социальной инфраструктуры

Расчетная численность населения составляет 465 человек. Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» установлено предельное значение расчетного показателя минимального допустимого уровня обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях - 58 мест на 1 тыс.

человек общей численности населения. Расчетное количество мест в дошкольной образовательной организации составит 27 мест. Планируется размещение дошкольной образовательной организации на 86 мест.

Характеристики планируемого здания дошкольной образовательной организации-здания детского сада (26.1.2.2) на 86 мест определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами планируемой дошкольной образовательной организации.

Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» установлено предельное значение расчетного показателя минимального допустимого уровня обеспеченности местами в общеобразовательных организациях - 165 мест на 1 тыс. человек общей численности населения. Расчетное количество мест в общеобразовательной организации составит 77 места, местами в общеобразовательной организации планируется обеспечить в планируемой проектом планировки территории, расположенной в районе д.Пучково, утвержденным постановлением Городской Управы города Калуги от 06.07.2017 № 246 общеобразовательной организации.

4.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Планируется строительство улицы в зоне жилой застройки, основных и второстепенных проездов.

Параметры планируемых улицы в зоне жилой застройки и основных проездов приняты в соответствии с Таблицей 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 12

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
Проезды:								
Основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
Второстепенные	30	4,2	1	25	80	600	200	0,75

Хранение индивидуального легкового автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов осуществляется на территории земельных участков индивидуальных жилых домов. В непосредственной близости от главного входа в здание дошкольной общеобразовательной организации возможно размещение парковочного кармана, примыкающего к проезжей части планируемого проезда, с 10 парковочными местами (число мест ориентировочное и может быть изменено) для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в дошкольную образовательную организацию.

4.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры **Водоснабжение**

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль планируемых улицы в зоне жилой застройки и проездов. Прокладка сетей под дорожным полотном планируется в футлярах.

3. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Водоотведение от жилых домов - автономное.

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается по планируемым открытым водоотводящим устройствам в виде кюветных лотков на основных проездах. Открытая дождевая канализация состоит из лотков с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники не устраиваются.

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилых домов - автономное.

Газоснабжение

1. Технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Проектом планировки предусмотрена точка подключения газопровода низкого давления от ГРП.

2. Планируется размещение сетей газопровода низкого давления вдоль планируемых улицы в зоне жилой застройки и проездов.

Электроснабжение

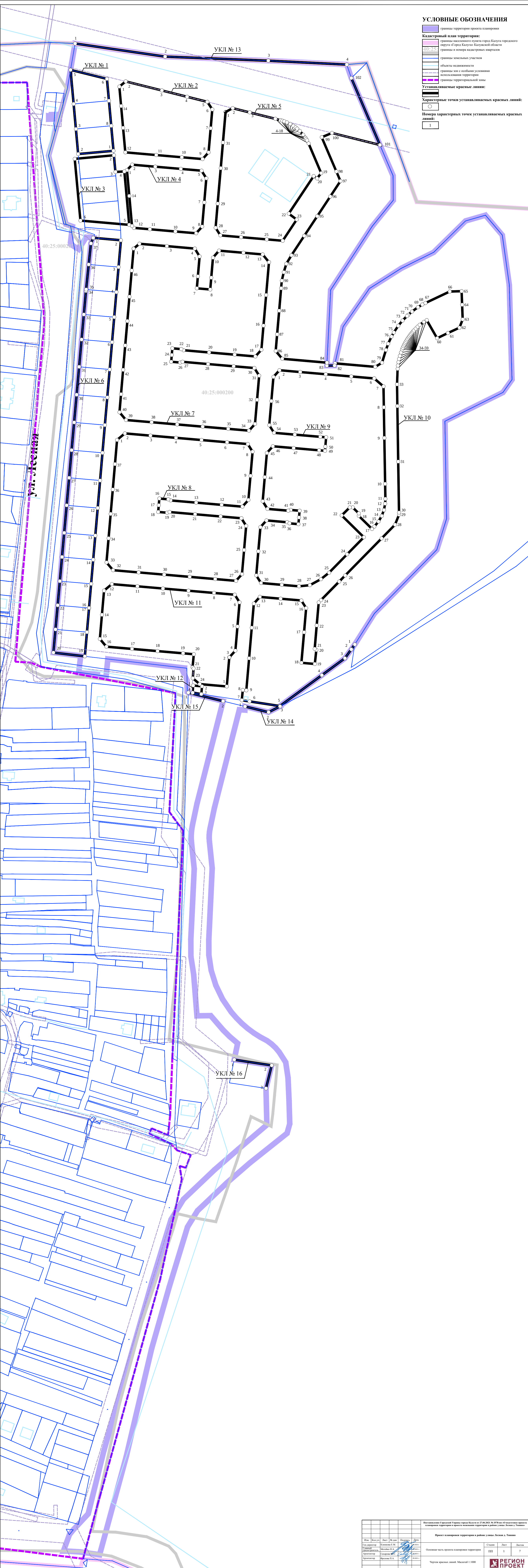
1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Планируется размещение- ТП 10/0,4 кВ.
3. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от планируемой ТП 10/0,4 кВ.
4. Планируется прокладка ВЛ 0,4 кВ (СИП) по столбам наружного освещения вдоль планируемых основных проездов.

II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование индивидуальных жилых домов (19.7.1.1) и магазина-склада (код 19.3.2.3), объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для их обслуживания. На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование здания дошкольной образовательной организации- здания детского сада (26.1.2.2), объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для их обслуживания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
- границы населенного пункта города Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- Устанавливаемые красные линии:
- Характерные точки устанавливаемых красных линий:
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий:
- 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**

границы населенного пункта города Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:25:000200

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

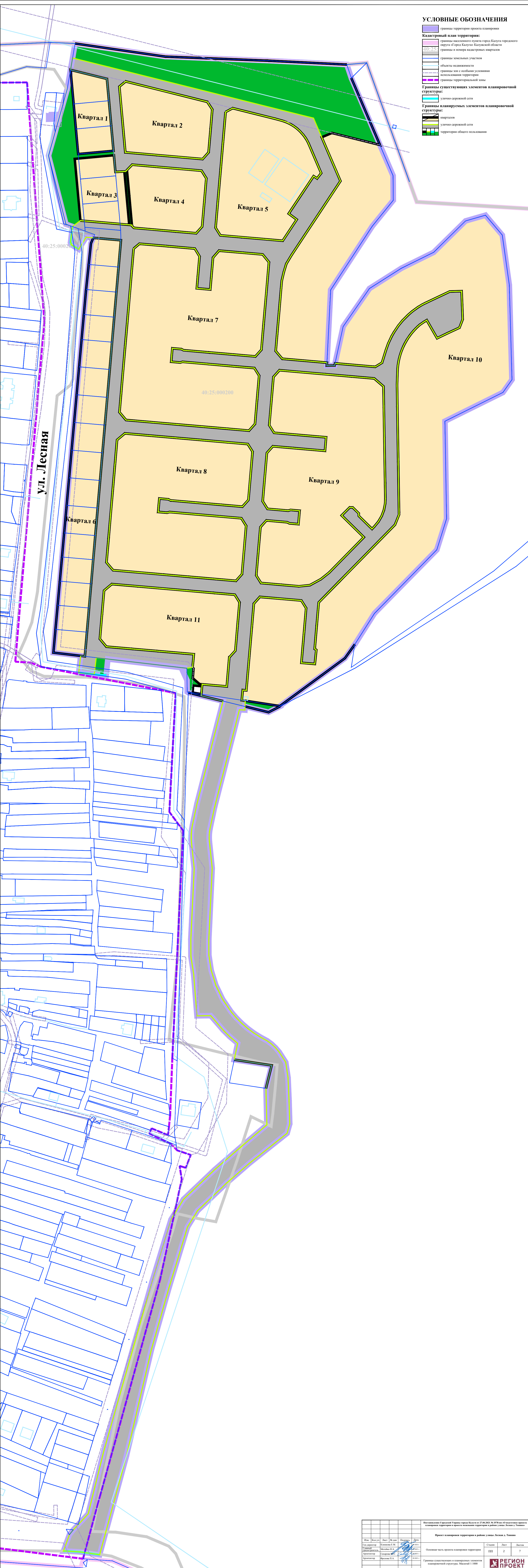
границы территориальной зоны
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**

улично-дорожной сети
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**

кварталов

улично-дорожной сети

территории общего пользования



ул. Лесная

Квартал 1

Квартал 2

Квартал 3

Квартал 4

Квартал 5

Квартал 7

Квартал 10

40:25:000200

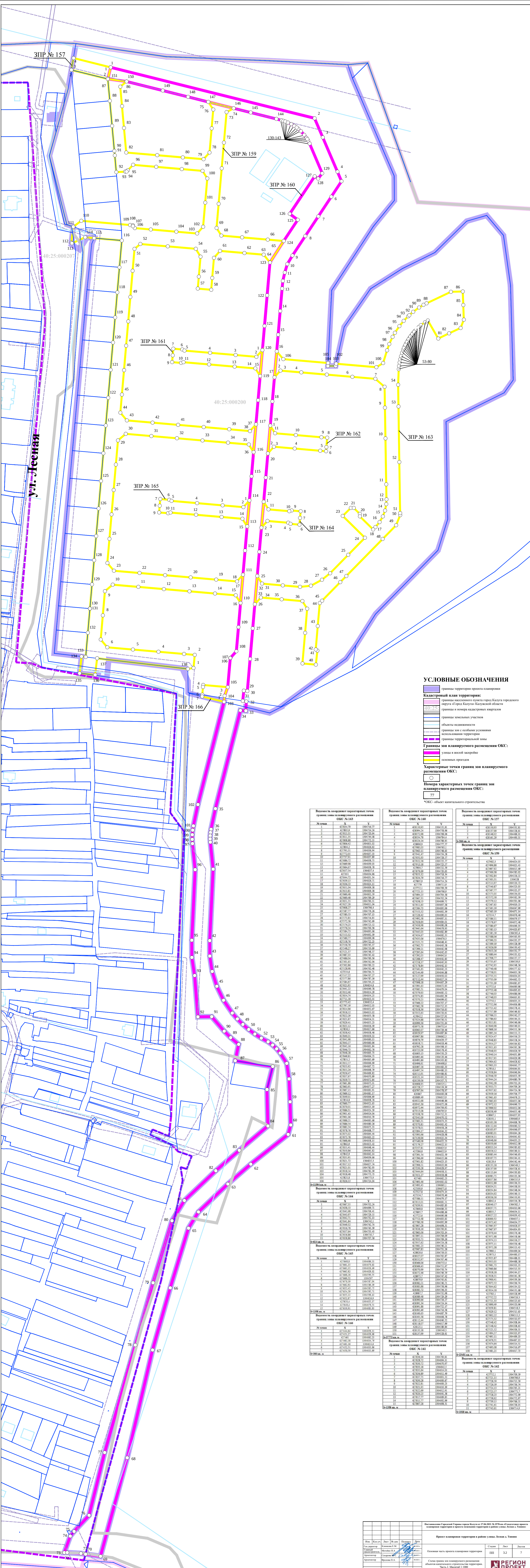
Квартал 8

Квартал 9

Квартал 6

Квартал 11

						Постановление Губернской Управы города Казани от 27.04.2021 № 357/н-О «О выделении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Лесная, д. Типино»					
						Проект планировки территории в районе улицы Лесная, д. Типино					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Ген. директор				Колесов Е.М.	20.02.20						
Генеральный инженер (дизайнер)				Мельник Е.А.	20.02.20						
Архитектор				Степанов М.В.	20.02.20						
Архитектор				Воронов Е.А.	20.02.20						
						Основная часть проекта планировки территории					
						Страна	Лист	Листов			
						РН	2	7			
						Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000					
											

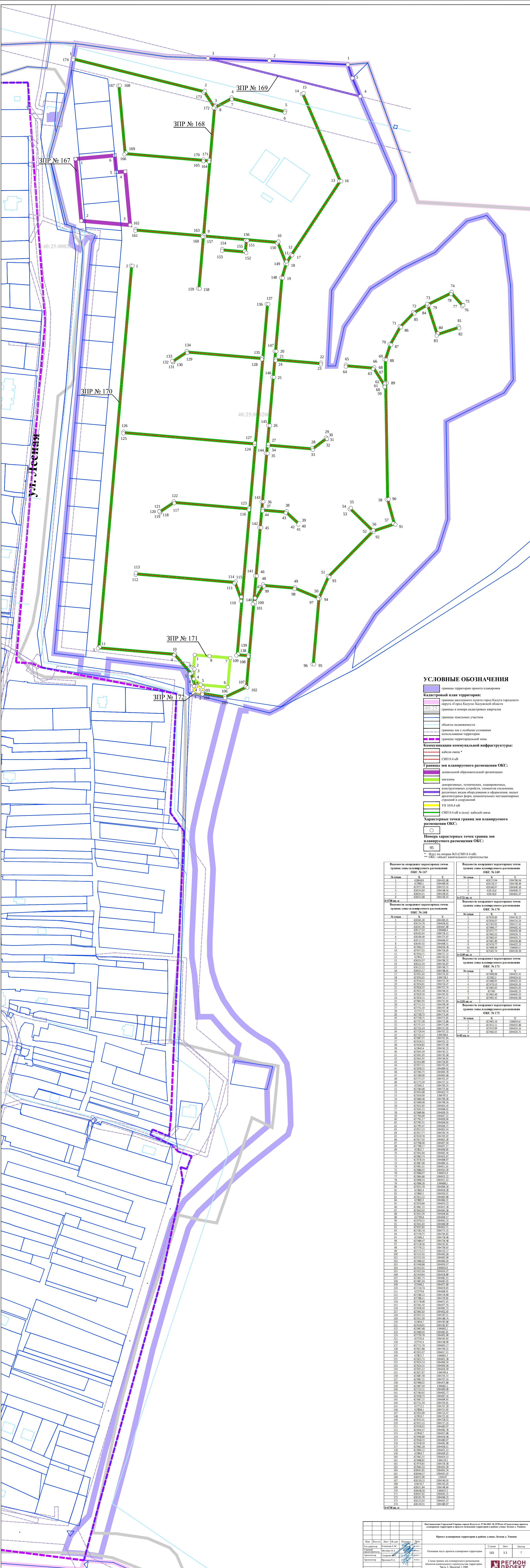


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальной зоны
- Границы зон планировочного размещения ОКС:
 - улицы в жилой застройке
 - основных просек
- Характерные точки границ зон планировочного размещения ОКС:
 - - объект капитального строительства

Входимость координат характерных точек границ зоны планировочного размещения ОКС № 143		
№ точки	X	Y
1	427834.70	130476.77
2	427861.29	130476.34
3	427833.35	130476.04
4	427833.35	130474.06
5	427808.88	130472.25
6	427804.42	130469.02
7	427804.42	130469.02
8	427795.31	130468.44
9	427772.02	130468.33
10	427759.31	130468.33
11	427686.72	130468.33
12	427686.72	130468.33
13	427686.72	130468.33
14	427686.72	130468.33
15	427686.72	130468.33
16	427686.72	130468.33
17	427686.72	130468.33
18	427686.72	130468.33
19	427686.72	130468.33
20	427686.72	130468.33
21	427686.72	130468.33
22	427686.72	130468.33
23	427686.72	130468.33
24	427686.72	130468.33
25	427686.72	130468.33
26	427686.72	130468.33
27	427686.72	130468.33
28	427686.72	130468.33
29	427686.72	130468.33
30	427686.72	130468.33
31	427686.72	130468.33
32	427686.72	130468.33
33	427686.72	130468.33
34	427686.72	130468.33
35	427686.72	130468.33
36	427686.72	130468.33
37	427686.72	130468.33
38	427686.72	130468.33
39	427686.72	130468.33
40	427686.72	130468.33
41	427686.72	130468.33
42	427686.72	130468.33
43	427686.72	130468.33
44	427686.72	130468.33
45	427686.72	130468.33
46	427686.72	130468.33
47	427686.72	130468.33
48	427686.72	130468.33
49	427686.72	130468.33
50	427686.72	130468.33
51	427686.72	130468.33
52	427686.72	130468.33
53	427686.72	130468.33
54	427686.72	130468.33
55	427686.72	130468.33
56	427686.72	130468.33
57	427686.72	130468.33
58	427686.72	130468.33
59	427686.72	130468.33
60	427686.72	130468.33
61	427686.72	130468.33
62	427686.72	130468.33
63	427686.72	130468.33
64	427686.72	130468.33
65	427686.72	130468.33
66	427686.72	130468.33
67	427686.72	130468.33
68	427686.72	130468.33
69	427686.72	130468.33
70	427686.72	130468.33
71	427686.72	130468.33
72	427686.72	130468.33
73	427686.72	130468.33
74	427686.72	130468.33
75	427686.72	130468.33
76	427686.72	130468.33
77	427686.72	130468.33
78	427686.72	130468.33
79	427686.72	130468.33
80	427686.72	130468.33
81	427686.72	130468.33
82	427686.72	130468.33
83	427686.72	130468.33
84	427686.72	130468.33
85	427686.72	130468.33
86	427686.72	130468.33
87	427686.72	130468.33
88	427686.72	130468.33
89	427686.72	130468.33
90	427686.72	130468.33
91	427686.72	130468.33
92	427686.72	130468.33
93	427686.72	130468.33
94	427686.72	130468.33
95	427686.72	130468.33
96	427686.72	130468.33
97	427686.72	130468.33
98	427686.72	130468.33
99	427686.72	130468.33
100	427686.72	130468.33
101	427686.72	130468.33
102	427686.72	130468.33
103	427686.72	130468.33
104	427686.72	130468.33
105	427686.72	130468.33
106	427686.72	130468.33
107	427686.72	130468.33
108	427686.72	130468.33
109	427686.72	130468.33
110	427686.72	130468.33
111	427686.72	130468.33
112	427686.72	130468.33
113	427686.72	130468.33
114	427686.72	130468.33
115	427686.72	130468.33
116	427686.72	130468.33
117	427686.72	130468.33
118	427686.72	130468.33
119	427686.72	130468.33
120	427686.72	130468.33
121	427686.72	130468.33
122	427686.72	130468.33
123	427686.72	130468.33
124	427686.72	130468.33
125	427686.72	130468.33
126	427686.72	130468.33
127	427686.72	130468.33
128	427686.72	130468.33
129	427686.72	130468.33
130	427686.72	130468.33
131	427686.72	130468.33
132	427686.72	130468.33
133	427686.72	130468.33
134	427686.72	130468.33
135	427686.72	130468.33
136	427686.72	130468.33
137	427686.72	130468.33
138	427686.72	130468.33
139	427686.72	130468.33
140	427686.72	130468.33
141	427686.72	130468.33
142	427686.72	130468.33
143	427686.72	130468.33
144	427686.72	130468.33
145	427686.72	130468.33
146	427686.72	130468.33
147	427686.72	130468.33
148	427686.72	130468.33
149	427686.72	130468.33
150	427686.72	130468.33
151	427686.72	130468.33
152	427686.72	130468.33
153	427686.72	130468.33
154	427686.72	130468.33
155	427686.72	130468.33
156	427686.72	130468.33
157	427686.72	130468.33
158	427686.72	130468.33
159	427686.72	130468.33
160	427686.72	130468.33
161	427686.72	130468.33
162	427686.72	130468.33
163	427686.72	130468.33
164	427686.72	130468.33
165	427686.72	130468.33
166	427686.72	130468.33
167	427686.72	130468.33
168	427686.72	130468.33
169	427686.72	130468.33
170	427686.72	130468.33
171	427686.72	130468.33
172	427686.72	130468.33
173	427686.72	130468.33
174	427686.72	130468.33
175	427686.72	130468.33
176	427686.72	130468.33
177	427686.72	130468.33
178	427686.72	130468.33
179	427686.72	130468.33
180	427686.72	130468.33
181	427686.72	130468.33
182	427686.72	130468.33
183	427686.72	130468.33
184	427686.72	130468.33
185	427686.72	130468.33
186	427686.72	130468.33
187	427686.72	130468.33
188	427686.72	130468.33
189	427686.72	130468.33
190	427686.72	130468.33
191	427686.72	130468.33
192	427686.72	130468.33
193	427686.72	130468.33
194	427686.72	130468.33
195	427686.72	130468.33
196	427686.72	130468.33
197	427686.72	130468.33
198	427686.72	130468.33
199	427686.72	130468.33
200	427686.72	130468.33

Входимость координат характерных точек границ зоны планировочного размещения ОКС № 140		
№ точки	X	Y
1	428034.70	130476.77
2	428061.29	130476.34
3	428033.35	130476.04
4	428033.35	130474.06
5	428008.88	130472.25
6	428004.42	130469.02
7	428004.42	130469.02
8	427995.31	130468.44
9	427972.02	130468.33
10	427959.31	130468.33
11	427886.72	130468.33
12	427886.72	130468.33
13	427886.72	130468.33
14	427886.72	130468.33
15	427886.72	130468.33
16	427886.72	130468.33
17	427886.72	130468.33
18	427886.72	130468.33
19	427886.72	130468.33
20	427886.72	130468.33
21	427886.72	130468.33
22	427886.72	130468.33
23	427886.72	130468.33
24	427886.72	130468.33
25	427886.72	130468.33
26	427886.72	130468.33
27	427886.72	130468.33
28	427886.72	130468.33
29	427886.72	130468.33
30	427886.72	130468.33
31	427886.72	130468.33
32	427886.72	130468.33
33	427886.72	130468.33
34	427886.72	130468.33
35	427886.72	130468.33
36	427886.72	130468.33
37	427886.72	130468.33
38	427886.72	130468.33
39	427886.72	130468.33
40	427886.72	130468.33
41	427886.72	130468.33
42	427886.72	130468.33
43	427886.72	130468.33
44	427886.72	130468.33
45	427886.72	130468.33
46	427886.72	130468.33
47	427886.72	130468.33
48	427886.72	130468.33
49	427886.72	130468.33
50	427886.72	130468.33
51	427886.72	130468.33
52	427886.72	130468.33
53	427886.72	130468.33
54	427886.72	130468.33
55	427886.72	130468.33
56	427886.72	130468.33
57	427886.72	130468.33
58	427886.72	130468.33
59	427886.72	130468.33
60	427886.72	130468.33
61	427886.72	130468.33
62	427886.72	130468.33
63	427886.72	130468.33
64	427886.72	130468.33
65	427886.72	130468.33
66	427886.72	130468.33
67	427886.72	130468.33
68	427886.72	130468.33
69	427886.72	130468.33
70	427886.72	130468.33
71	427886.72	130468.33
72	427886.72	130468.33
73	427886.72	130468.33
74	427886.72	130468.33
75	427886.72	130468.33
76	427886.72	130468.33
77	427886.72	130468.33
78	427886.72	130468.33
79	427886.72	130468.33
80	427886.72	130468.33
81	427886.72	130468.33
82	427886.72	130468.33
83	427886.72	130468.33
84	427886.72	130468.33
85	427886.72	130468.33
86	427886.72	130468.33
87	427886.72	130468.33
88	427886.72	130468.33
89	427886.72	130468.33
90	427886.72	130468.33
91	427886.72	130468.33
92	427886.72	130468.33
93	427886.72	130468.33
94	427886.72	130468.33
95	427886.72	130468.33
96	427886.72	130468.33
97	427886.72	130468.33
98	427886.72	130468.33
99	427886.72	130468.33
100	427886.72	130468.33



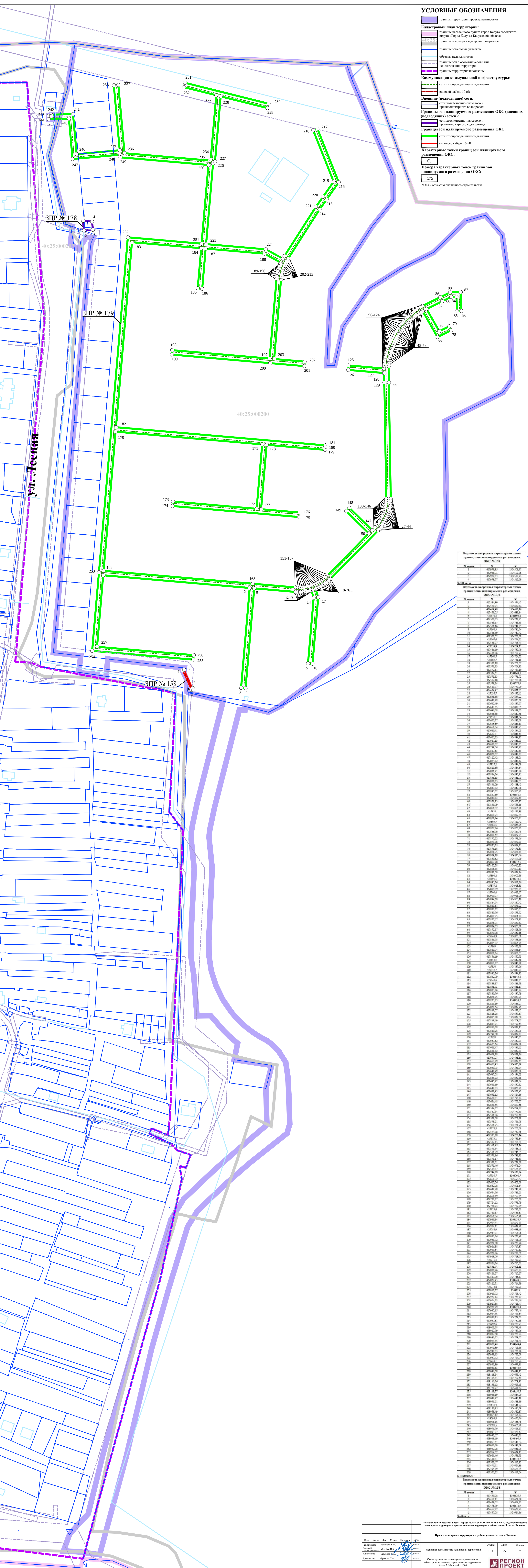
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа и номера кадастровых кварталов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальной зоны
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры:**
 - кабели связи *
 - СИП 0.4 кВ
- Границы зон планируемого размещения ОКС:**
 - дошкольной образовательной организации
 - магазина
 - аккордных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов освещения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений
 - ТН 10/0.4 кВ
 - СИП 0.4 кВ и (или) кабели связи
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС: 95
 - * Изот по опорам ВЛ (СИП 0.4 кВ)
 - ** ОКС - объект капитального строительства

Возможность координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 167			Возможность координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 169		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	428048.8	130450.08	1	428153.84	1304796.04
2	427980.1	130449.04	2	428158.27	1304738.49
3	428075.88	130453.08	3	428169.97	1304648.39
4	428034.69	130454.04	4	428181.6	1304639.75
5	428034.11	130453.08	5	428181.6	1304639.75
6	428032.88	130453.08	6	428181.6	1304639.75
Возможность координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 168			Возможность координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 170		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	428134.28	130456.3	1	427929.89	1304536.25
2	428134.28	130456.05	2	427929.87	1304534.24
3	428137.35	130456.89	3	427930.92	1304531.3
4	428137.35	130456.89	4	427930.92	1304531.3
5	428140.49	130457.27	5	427930.92	1304531.3
6	428140.49	130457.27	6	427930.92	1304531.3
7	428137.35	130456.87	7	427930.92	1304531.3
8	428137.35	130456.87	8	427930.92	1304531.3
9	428084.17	130456.38	9	427930.92	1304531.3
10	428077.02	130456.38	10	427930.92	1304531.3
11	428034.71	130457.25	11	427925.74	1304531.39
12	428034.71	130457.25	12	427925.74	1304531.39
Возможность координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 171			Возможность координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 172		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	429024.17	130456.3	1	429058.8	130457.05
2	429024.17	130456.05	2	429058.8	130457.05
3	429041.60	130456.33	3	429058.8	130457.05
4	429041.60	130456.33	4	429058.8	130457.05
5	429162.12	130457.27	5	429058.8	130457.05
6	429162.12	130457.27	6	429058.8	130457.05
7	429265.15	130457.66	7	429058.8	130457.05
8	429265.15	130457.66	8	429058.8	130457.05
9	429329.19	130458.04	9	429058.8	130457.05
10	429329.19	130458.04	10	429058.8	130457.05
11	429382.19	130458.42	11	429058.8	130457.05
12	429382.19	130458.42	12	429058.8	130457.05
13	429435.19	130458.80	13	429058.8	130457.05
14	429435.19	130458.80	14	429058.8	130457.05
15	429488.19	130459.18	15	429058.8	130457.05
16	429488.19	130459.18	16	429058.8	130457.05
17	429541.19	130459.56	17	429058.8	130457.05
18	429541.19	130459.56	18	429058.8	130457.05
19	429594.19	130459.94	19	429058.8	130457.05
20	429594.19	130459.94	20	429058.8	130457.05
21	429647.19	130460.32	21	429058.8	130457.05
22	429647.19	130460.32	22	429058.8	130457.05
23	429700.19	130460.70	23	429058.8	130457.05
24	429700.19	130460.70	24	429058.8	130457.05
25	429753.19	130461.08	25	429058.8	130457.05
26	429753.19	130461.08	26	429058.8	130457.05
27	429806.19	130461.46	27	429058.8	130457.05
28	429806.19	130461.46	28	429058.8	130457.05
29	429859.19	130461.84	29	429058.8	130457.05
30	429859.19	130461.84	30	429058.8	130457.05
31	429912.19	130462.22	31	429058.8	130457.05
32	429912.19	130462.22	32	429058.8	130457.05
33	429965.19	130462.60	33	429058.8	130457.05
34	429965.19	130462.60	34	429058.8	130457.05
35	430018.19	130462.98	35	429058.8	130457.05
36	430018.19	130462.98	36	429058.8	130457.05
37	430071.19	130463.36	37	429058.8	130457.05
38	430071.19	130463.36	38	429058.8	130457.05
39	430124.19	130463.74	39	429058.8	130457.05
40	430124.19	130463.74	40	429058.8	130457.05
41	430177.19	130464.12	41	429058.8	130457.05
42	430177.19	130464.12	42	429058.8	130457.05
43	430230.19	130464.50	43	429058.8	130457.05
44	430230.19	130464.50	44	429058.8	130457.05
45	430283.19	130464.88	45	429058.8	130457.05
46	430283.19	130464.88	46	429058.8	130457.05
47	430336.19	130465.26	47	429058.8	130457.05
48	430336.19	130465.26	48	429058.8	130457.05
49	430389.19	130465.64	49	429058.8	130457.05
50	430389.19	130465.64	50	429058.8	130457.05
51	430442.19	130466.02	51	429058.8	130457.05
52	430442.19	130466.02	52	429058.8	130457.05
53	430495.19	130466.40	53	429058.8	130457.05
54	430495.19	130466.40	54	429058.8	130457.05
55	430548.19	130466.78	55	429058.8	130457.05
56	430548.19	130466.78	56	429058.8	130457.05
57	430601.19	130467.16	57	429058.8	130457.05
58	430601.19	130467.16	58	429058.8	130457.05
59	430654.19	130467.54	59	429058.8	130457.05
60	430654.19	130467.54	60	429058.8	130457.05
61	430707.19	130467.92	61	429058.8	130457.05
62	430707.19	130467.92	62	429058.8	130457.05
63	430760.19	130468.30	63	429058.8	130457.05
64	430760.19	130468.30	64	429058.8	130457.05
65	430813.19	130468.68	65	429058.8	130457.05
66	430813.19	130468.68	66	429058.8	130457.05
67	430866.19	130469.06	67	429058.8	130457.05
68	430866.19	130469.06	68	429058.8	130457.05
69	430919.19	130469.44	69	429058.8	130457.05
70	430919.19	130469.44	70	429058.8	130457.05
71	430972.19	130469.82	71	429058.8	130457.05
72	430972.19	130469.82	72	429058.8	130457.05
73	431025.19	130470.20	73	429058.8	130457.05
74	431025.19	130470.20	74	429058.8	130457.05
75	431078.19	130470.58	75	429058.8	130457.05
76	431078.19	130470.58	76	429058.8	130457.05
77	431131.19	130470.96	77	429058.8	130457.05
78	431131.19	130470.96	78	429058.8	130457.05
79	431184.19	130471.34	79	429058.8	130457.05
80	431184.19	130471.34	80	429058.8	130457.05
81	431237.19	130471.72	81	429058.8	130457.05
82	431237.19	130471.72	82	429058.8	130457.05
83	431290.19	130472.10	83	429058.8	130457.05
84	431290.19	130472.10	84	429058.8	130457.05
85	431343.19	130472.48	85	429058.8	130457.05
86	431343.19	130472.48	86	429058.8	130457.05
87	431396.19	130472.86	87	429058.8	130457.05
88	431396.19	130472.86	88	429058.8	130457.05
89	431449.19	130473.24	89	429058.8	130457.05
90	431449.19	130473.24	90	429058.8	130457.05
91	431502.19	130473.62	91	429058.8	130457.05
92	431502.19	130473.62	92	429058.8	130457.05
93	431555.19	130474.00	93	429058.8	130457.05
94	431555.19	130474.00	94	429058.8	130457.05
95	431608.19	130474.38	95	429058.8	130457.05
96	431608.19	130474.38	96	429058.8	130457.05
97	431661.19	130474.76	97	429058.8	130457.05
98	431661.19	130474.76	98	429058.8	130457.05
99	431714.19	130475.14	99	429058.8	130457.05
100	431714.19	130475.14	100	429058.8	130457.05
101	431767.19	130475.52	101	429058.8	130457.05
102	431767.19	130475.52	102	429058.8	130457.05
103	431820.19	130475.90	103	429058.8	130457.05
104	431820.19	130475.90	104	429058.8	130457.05
105	431873.19	130476.28	105	429058.8	130457.05
106	431873.19	130476.28	106	429058.8	130457.05
107	431926.19	130476.66	107	429058.8	130457.05
108	431926.19	130476.66	108	429058.8	130457.05
109	431979.19	130477.04	109	429058.8	130457.05
110	431979.19	130477.04	110	429058.8	130457.05
111	432032.19	130477.42	111	429058.8	130457.05
112	432032.19	130477.42	112	429058.8	130457.05
113	432085.19	130477.80	113	429058.8	130457.05
114	432085.19	130477.80	114	429058.8	130457.05
115	432138.19	130478.18	115	429058.8	130457.05
116	432138.19	130478.18	116	429058.8	130457.05
117	432191.19	130478.56	117	429058.8	130457.05
118	432191.19	130478.56	118	429058.8	130457.05
119	432244.19	130478.94	119	429058.8	130457.05
120	432244.19	130478.94	120	429058.8	130457.05
121	432297.19	130479.32	121	429058.8	130457.05
122	432297.19	130479.32	122	429058.8	130457.05
123	432350.19	130479.70	123	429058.8	130457.05
124	432350.19	130479.70	124	429058.8	130457.05
125	432403.19	130480.08	125	429058.8	130457.05
126	432403.19	130480.08	126	429058.8	130457.05
127	432456.19	130480.46	127	429058.8	130457.05
128	432456.19	130480.46	128	429058.8	130457.05
129	432509.19	130480.84	129	429058.8	130457.05
130	432509.19	130480.84	130	429058.8	130457.05
131	432562.19	130481.22	131	429058.8	130457.05
132	432562.19	130481.22	132	429058.8	130457.05
133	432615.19	130481.60	133	429058.8	130457.05
134	432615.19	130481.60	134	429058.8	130457.05
135	432668.19	130481.98	135	429058.8	130457.05
136	432668.19	130481.98	136	429058.8	130457.05
137	432721.19	130482.36	137	429058.8	130457.05
138	432721.19	130482.36	138	429058.8	130457.05
139	432774.19	130482.74	139	429058.8	130457.05
140	432774.19	130482.74	140	429058.8	130457.05
141	432827.19	130483.12	141	429058.8	130457.05
142	432827.19	130483.12	142	429058.8	130457.05
143	432880.19	130483.50	143	429058.8	130457.05
144	432880.19	130483.50			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта города Калуга городского округа «город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальной зоны
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры:**
- сети газопровода низкого давления
 - силовой кабель 10 кВ
- Внешние (подводящие) сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы зон планируемого размещения ОКС:**
- сети газопровода низкого давления
 - силовой кабеля 10 кВ
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
- 175
- *ОКС-объект капитального строительства



Векторность координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 178

№ точки	X	Y
1	427324.89	1304230.42
2	427324.89	1304230.42
3	427324.89	1304230.42
4	427324.89	1304230.42

Векторность координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 179

№ точки	X	Y
1	427324.89	1304230.42
2	427324.89	1304230.42
3	427324.89	1304230.42
4	427324.89	1304230.42

5	427535.38	1304892.8
6	427535.38	1304892.8
7	427535.38	1304892.8
8	427535.38	1304892.8
9	427535.38	1304892.8
10	427535.38	1304892.8
11	427535.38	1304892.8
12	427535.38	1304892.8
13	427535.38	1304892.8
14	427535.38	1304892.8
15	427535.38	1304892.8
16	427535.38	1304892.8
17	427535.38	1304892.8
18	427535.38	1304892.8
19	427535.38	1304892.8
20	427535.38	1304892.8
21	427535.38	1304892.8
22	427535.38	1304892.8
23	427535.38	1304892.8
24	427535.38	1304892.8
25	427535.38	1304892.8
26	427535.38	1304892.8
27	427535.38	1304892.8
28	427535.38	1304892.8
29	427535.38	1304892.8
30	427535.38	1304892.8
31	427535.38	1304892.8
32	427535.38	1304892.8
33	427535.38	1304892.8
34	427535.38	1304892.8
35	427535.38	1304892.8
36	427535.38	1304892.8
37	427535.38	1304892.8
38	427535.38	1304892.8
39	427535.38	1304892.8
40	427535.38	1304892.8
41	427535.38	1304892.8
42	427535.38	1304892.8
43	427535.38	1304892.8
44	427535.38	1304892.8
45	427535.38	1304892.8
46	427535.38	1304892.8
47	427535.38	1304892.8
48	427535.38	1304892.8
49	427535.38	1304892.8
50	427535.38	1304892.8
51	427535.38	1304892.8
52	427535.38	1304892.8
53	427535.38	1304892.8
54	427535.38	1304892.8
55	427535.38	1304892.8
56	427535.38	1304892.8
57	427535.38	1304892.8
58	427535.38	1304892.8
59	427535.38	1304892.8
60	427535.38	1304892.8
61	427535.38	1304892.8
62	427535.38	1304892.8
63	427535.38	1304892.8
64	427535.38	1304892.8
65	427535.38	1304892.8
66	427535.38	1304892.8
67	427535.38	1304892.8
68	427535.38	1304892.8
69	427535.38	1304892.8
70	427535.38	1304892.8
71	427535.38	1304892.8
72	427535.38	1304892.8
73	427535.38	1304892.8
74	427535.38	1304892.8
75	427535.38	1304892.8
76	427535.38	1304892.8
77	427535.38	1304892.8
78	427535.38	1304892.8
79	427535.38	1304892.8
80	427535.38	1304892.8
81	427535.38	1304892.8
82	427535.38	1304892.8
83	427535.38	1304892.8
84	427535.38	1304892.8
85	427535.38	1304892.8
86	427535.38	1304892.8
87	427535.38	1304892.8
88	427535.38	1304892.8
89	427535.38	1304892.8
90	427535.38	1304892.8
91	427535.38	1304892.8
92	427535.38	1304892.8
93	427535.38	1304892.8
94	427535.38	1304892.8
95	427535.38	1304892.8
96	427535.38	1304892.8
97	427535.38	1304892.8
98	427535.38	1304892.8
99	427535.38	1304892.8
100	427535.38	1304892.8
101	427535.38	1304892.8
102	427535.38	1304892.8
103	427535.38	1304892.8
104	427535.38	1304892.8
105	427535.38	1304892.8
106	427535.38	1304892.8
107	427535.38	1304892.8
108	427535.38	1304892.8
109	427535.38	1304892.8
110	427535.38	1304892.8
111	427535.38	1304892.8
112	427535.38	1304892.8
113	427535.38	1304892.8
114	427535.38	1304892.8
115	427535.38	1304892.8
116	427535.38	1304892.8
117	427535.38	1304892.8
118	427535.38	1304892.8
119	427535.38	1304892.8
120	427535.38	1304892.8
121	427535.38	1304892.8
122	427535.38	1304892.8
123	427535.38	1304892.8
124	427535.38	1304892.8
125	427535.38	1304892.8
126	427535.38	1304892.8
127	427535.38	1304892.8
128	427535.38	1304892.8
129	427535.38	1304892.8
130	427535.38	1304892.8
131	427535.38	1304892.8
132	427535.38	1304892.8
133	427535.38	1304892.8
134	427535.38	1304892.8
135	427535.38	1304892.8
136	427535.38	1304892.8
137	427535.38	1304892.8
138	427535.38	1304892.8
139	427535.38	1304892.8
140	427535.38	1304892.8
141	427535.38	1304892.8
142	427535.38	1304892.8
143	427535.38	1304892.8
144	427535.38	1304892.8
145	427535.38	1304892.8
146	427535.38	1304892.8
147	427535.38	1304892.8
148	427535.38	1304892.8
149	427535.38	1304892.8
150	427535.38	1304892.8
151	427535.38	1304892.8
152	427535.38	1304892.8
153	427535.38	1304892.8
154	427535.38	1304892.8
155	427535.38	1304892.8
156	427535.38	1304892.8
157	427535.38	1304892.8
158	427535.38	1304892.8
159	427535.38	1304892.8
160	427535.38	1304892.8
161	427535.38	1304892.8
162	427535.38	1304892.8
163	427535.38	1304892.8
164	427535.38	1304892.8
165	427535.38	1304892.8
166	427535.38	1304892.8
167	427535.38	1304892.8
168	427535.38	1304892.8
169	427535.38	1304892.8
170	427535.38	1304892.8
171	427535.38	1304892.8
172	427535.38	1304892.8
173	427535.38	1304892.8
174	427535.38	1304892.8
175	427535.38	1304892.8
176	427535.38	1304892.8
177	427535.38	1304892.8
178	427535.38	1304892.8
179	427535.38	1304892.8
180	427535.38	1304892.8
181	427535.38	1304892.8
182	427535.38	1304892.8
183	427535.38	1304892.8
184	427535.38	1304892.8
185	427535.38	1304892.8
186	427535.38	1304892.8
187	427535.38	1304892.8
188	427535.38	1304892.8
189	427535.38	1304892.8
190	427535.38	1304892.8
191	427535.38	1304892.8
192	427535.38	1304892.8
193	427535.38	1304892.8
194	427535.38	1304892.8
195	427535.38	1304892.8
196	427535.38	1304892.8
197	427535.38	1304892.8
198	427535.38	1304892.8
199	427535.38	1304892.8
200	427535.38	1304892.8
201	427535.38	1304892.8
202	427535.38	1304892.8
203	427535.38	1304892.8
204	427535.38	1304892.8
205	427535.38	1304892.8
206	427535.38	1304892.8
207	427535.38	1304892.8
208	427535.38	1304892.8
209	427535.38	1304892.8
210	427535.38	1304892.8
211	427535.38	1304892.8
212	427535.38	1304892.8
213	427535.38	1304892.8
214	427535.38	1304892.8
215	427535.38	1304892.8
216	427535.38	1304892.8
217	427535.38	1304892.8
218	427535.38	1304892.8
219	427535.38	1304892.8
220	427535.38	1304892.8
221	427535.38	1304892.8
222	427535.38	1304892.8
223	427535.38	1304892.8
224	427535.38	1304892.8
225	427535.38	1304892.8
226	427535.38	1304892.8
227	427535.38	1304892.8
228	427535.38	1304892.8
229	427535.38	1304892.8
230	427535.38	1304892.8
231	427535.38	1304892.8
232	427535.38	1304892.8
233	427535.38	1304892.8
234	427535.38	1304892.8
235	427535.38	1304892.8
236	427535.38	1304892.8
237	427535.38	1304892.8
238	427535.38	1304892.8
239	427535.38	1304892.8
240	427535.38	1304892.8
241	427535.38	1304892.8
242	427535.38	1304892.8
243	427535.38	1304892.8
244	427535.38	1304892.8
245	427535.38	1304892.8
246	427535.38	1304892.8
247	427535.38	1304892.8
248	427535.38	1304892.8
249	427535.38	1304892.8
250	427535.38	1304892.8
251	427535.38	1304892.8
252	427535.38	1304892.8
253	427535.38	1304892.8
254	427535.38	1304892.8
255	427535.38	1304892.8
256	427535.38	1304892.8
257	427535.38	1304892.8
258	427535.38	1304892.8
259	427535.38	1304892.8
260	427535.38	1304892.8
261	427535.38	1304892.8
262	427535.38	1304892.8
263	427535.38	1304892.8
264	427535.38	1304892.8
265	427535.38	1304892.8
266	427535.38	1304892.8
267	427535.38	1304892.8
268	427535.38	1304892.8
269	427535.38	1304892.8
270	427535.38	1304892.8
271	427535.38	1304892.8
272	427535.38	1304892.8
273	427535.38	1304892.8
274	427535.38	1304892.8
275	427535.38	1304892.8
276	427535.38	1304892.8
277	427535.38	1304892.8
278	427535.38	1304892.8
279	427535.38	1304892.8
280	427535.38	1304892.8
281	427535.38	1304892.8
282	427535.38	1304892.8
283	427535.38	1304892.8
284	427535.38	1304892.8
285	427535.38	1304892.8
286	427535.38	1304892.8
287	427535.38	1304892.8
288	427535.38	1304892.8
289	427535.38	1304892.8
290	427535.38	1304892.8
291	427535.38	1304892.8
292	427535.38	1304892.8
293	427535.38	1304892.8
294	427535.38	1304892.8
295	427535.38	1304892.8
296	427535.38	1304892.8
297	427535.38	1304892.8
298	427535.38	1304892.8
299	427535.38	1304892.8
300	427535.38	1304892.8