

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Строительство примыкания к автомобильной дороге  
III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в  
городском округе «Город Калуга»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 4**

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Строительство примыкания к автомобильной дороге III  
категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в  
городском округе «Город Калуга»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 4**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Сварчевская О.Ю. /

2020

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
112/1-2020-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	3
<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>		
112/1-2020-ДПТ-ПМТ2-1	Чертеж межевания территории	5
<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>		
112/1-2020-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Пояснительная записка	7
<b>Приложение</b>		
Приложение 1	Постановление Городской Управы города Калуги № 7473-пи от 25.09.2020 года «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в городском округе «Город Калуга»	12
Приложение 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000129:408	15
Приложение 3	Сведения о лесном участке	21
Приложение 4	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области №6204-21 от 22.09.2021 г. о Предварительном согласовании предоставления лесного участка	28
Приложение 5	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области №8281-21 от 01.11.2021 г. о согласовании документации по планировке территории	30

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
Гл. инженер	Осиков, Д. В.				11.20

112/1-2020-ДПТ-ПМТ2-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

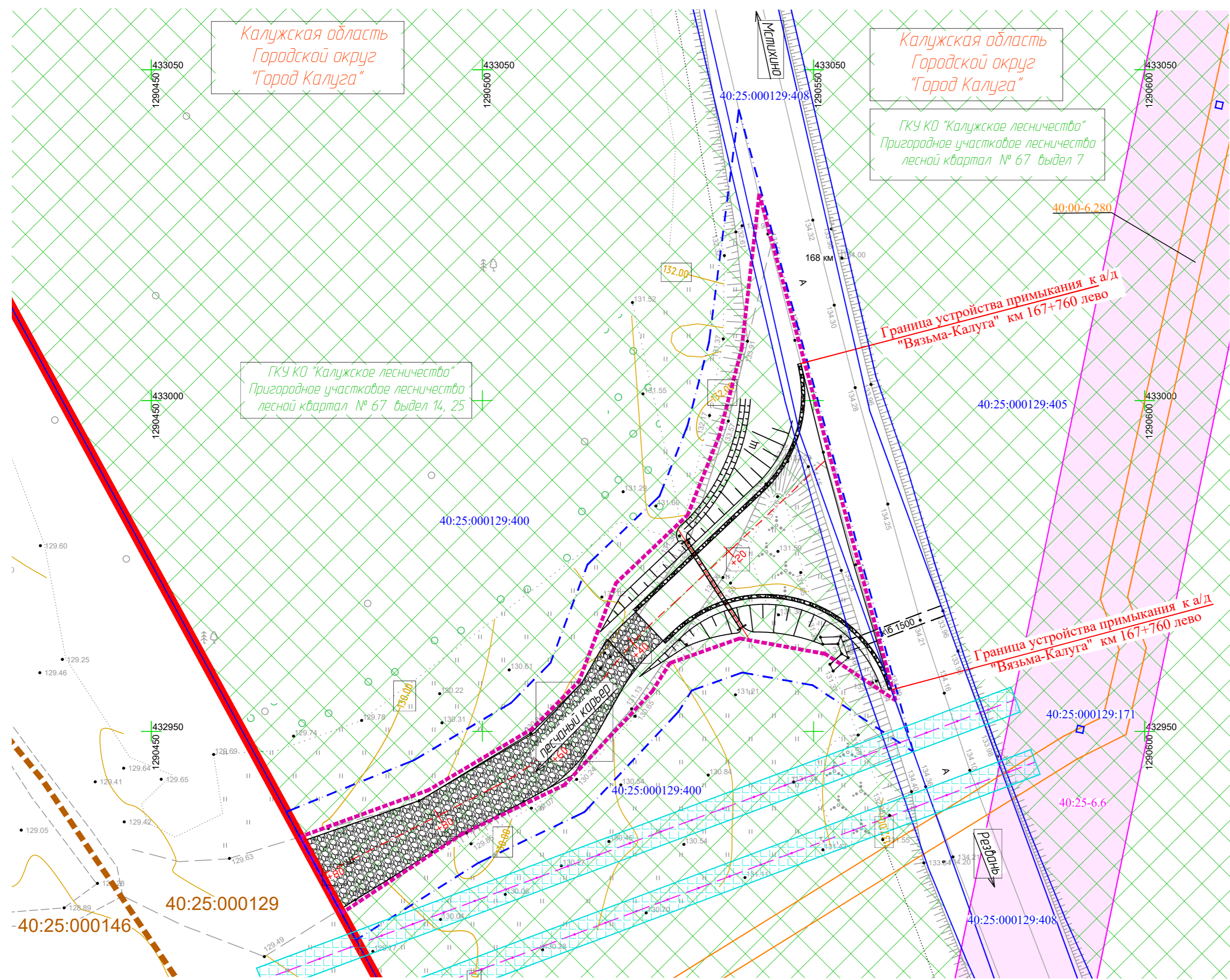


Формат А4



**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

- Границы**
- зона планируемого размещения линейного объекта
  - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
  - граница населенных пунктов
  - границы кадастровых кварталов, их номера
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, их кадастровые номера
  - земли лесного фонда ГКУ КО "Калужское лесничество"

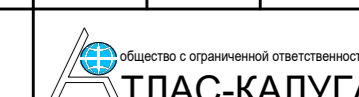
- Инженерная инфраструктура**
- кабель связи

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН**
- охранная зона инженерных коммуникаций
  - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации

- Границы зон с особыми условиями использования территорий,**
- охранная зона существующей линии связи

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «АТЛАС-КАЛУГА» г. Калуга в 2020 году;
- 2 - Система координат - МСК-40 зона I Калужская область;
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год;
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области;
- 5 - Объекты культурного наследия отсутствуют в границах разработки проекта межевания территории;
- 6 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории разработки проекта межевания отсутствуют.

112/1-2020-ДПТ-ПМТ 2-1						
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в городском округе «Город Калуга»						
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
				П		1
Разработал	Слукалова А.С.				11.20	
Гл. инженер	Осиков Д.В.				11.20	
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.				11.20	
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500						
 общество с ограниченной ответственностью <b>АТЛАС-КАЛУГА</b>						

Взам. инв. №  
Листы и дата  
Инв. № подл.

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## 1 Общие данные

### 1.1 Основания для разработки документации

Данный проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «**Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в городском округе «Город Калуга»,** на основании постановления Городской Управы города Калуги № 7473-пи от 25.09.2020 года «**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в городском округе «Город Калуга»,** а также договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории № 112/1-2020 от «19» ноября 2020 г, заключенного между ООО Транспортная Компания «Руслан-1» и ООО «Атлас-Калуга».

### 1.2 Цели и задачи при подготовке документации

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.
3. Определение земельных участков, которые попадают в границу размещения линейного объекта.
4. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

### 1.3 Нормативные правовые и нормативно-технические документы


При разработке проекта планировки для размещения линейного объекта: «**Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в городском округе «Город Калуга»** были использованы следующие исходные данные:

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	112/1-2020-ДПТ-ПМТ2-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
Разработал		Стукалова			11.20				
Гл. инженер		Осиков			11.20				
Ген.директор		Сварчевская			11.20				

- Согласие в письменной форме на строительство съезда с автомобильной дороги III категории Вязьма-Калуга на км167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга» № 1484-20 от 01.06.2020 выданных ГКУ КО «Калугадорзаказчик»;

- Результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «АТЛАС-КАЛУГА» в 2020 г.;

Так же были учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных правовых актов:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (действующая редакция);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (действующая редакция);

-Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (действующая редакция);

-Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ действующая редакция);

-Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ действующая редакция) (ст. 46,47);

- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федеральный закон от 13.07.2015 года «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

						112/1-2020-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм.);

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»:

-Закон Калужской области от 04.10.2004 года № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

-приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 года № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

- решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 г № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

- решение Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;

-решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 г № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;

-постановление Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 года № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий».

## **2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков) определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта: **«Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в городском округе «Город Калуга».**

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрено размещение линейного объекта. В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для

						112/1-2020-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

размещения линейных объектов. На основании изложенного, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для образуемых земельных участков, не устанавливаются.

### 3. Обоснование способа образования земельного участка

Зона планируемого размещения линейного объекта частично устанавливается на земельных участках с кадастровыми номерами 40:25:000129:400 и 40:25:000129:408, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 40:25:000129.

Проектом межевания предусмотрено образование двух земельных участков и двух частей земельного участка.

Образование земельного участка 40:25:000129:ЗУ1 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется на основании ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ.

Проектом предусмотрено образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 40:25:000129:400. Данный земельный участок имеет категорию Земли лесного фонда и находится в собственности Российской Федерации. На основании ст. 11.4 Земельного Кодекса РФ образование земельного участка 40:25:000129:400:ЗУ осуществляется путем раздела земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

На основании пункта 11 Соглашения в письменной форме на строительство съезда с автомобильной дороги III категории Вязьма-Калуга на км167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга» № 1484-20 от 01.06.2020, выданных ГКУ КО «Калугадорзаказчик», перед началом строительства съезда с автомобильной дороги, необходимо заключить об установлении частного сервитута земельного участка в границах полосы отвода дороги в соответствии со ст. 25 ФЗ №257. В связи с этим проектом межевания предусмотрено образование двух частей земельного участка 40:25:000129:408/чзу1.

						112/1-2020-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2020

№ 4473-ка

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга»**

На основании обращения ООО Транспортной компании «Руслан-1» от 03.09.2020 № 557-СО-КУП, в соответствии со статьями 41,41.1,41.2,43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги», подпунктом 4.1.27 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять предложение ООО Транспортной компании «Руслан-1» о подготовке за счет собственных средств проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга» (приложение 1).

1.1. Территория проектирования может включать территорию под размещение линейных объектов внешней инженерной и транспортной инфраструктуры в случае необходимости их расположения за пределами территории проектирования. Границы и площадь указанной территории уточняются в процессе подготовки документации по планировке территории.

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта:

«Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга», осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15, в пятницу с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

3. ООО Транспортной компании «Руслан-1» в срок не позднее 14.09.2021 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги указанный в пункте 1 настоящего постановления проект планировки территории и проект межевания территории, выполненный в соответствии с техническим заданием (приложение 1).

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Городского Головы –  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги

Ю.В.Ковтун



УАПБСО

Приложение 1  
к постановлению Городской Управы  
города Калуги  
от 15.07.2010 № 4623-Ач

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга»

1. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнять в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представлять в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

3. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

4. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренными статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обосновывающие сведения об отсутствии необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержаться в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

4.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления делами Городского Головы города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (авсан марки ПШЧ К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf.mif).

Утверждение документации по планировке территории возможно после приема соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления делами Городского Головы города Калуги, подтверждающейся представлением копий постановления Городской Управы города Калуги о подготовке документации по планировке территории с наличием подписи и печати режимно-секретного отдела управления делами Городского Головы города Калуги.

5. Основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, результаты инженерных изысканий выполнять и представлять для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;
- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;

- в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);

- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

6. Документацию по планировке территории предоставлять на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в трех экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

6.1. Исполнитель работ принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений.

7. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MarInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего кадастровый учет, исполнить устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

9. Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, 47);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

- приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении архитектурных и градостроительных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

- решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

- решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;

- решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;

- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- 3
- постановления Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лаване и их цифровых копий»;
  - постановления Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги»;
  - иных нормативных правовых актов.

Приложение 2  
к постановлению Городской Управы  
города Калуги  
от 15.03.2020 № 445-ис  
ЗАДАНИЕ  
на выполнение инженерных изысканий

Проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства  
объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-  
Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга»

	Наименование позиции	Содержание
1.	Сведения об объеме инженерных изысканий	Территории земельных участков с кадастровыми номерами: 40:25:000129:400, 40:25:000129:408
2.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (сметы, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Согласно требованиям «СП 438.132.5800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр). Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А)
3.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические выполнены в 2020 году
4.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территории земельных участков с кадастровыми номерами: 40:25:000129:400, 40:25:000129:408
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Размещение линейного объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга»
6.	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Нет
7.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристикам	Согласно «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СПНП 11-02-96»
8.	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений; Система координат. Масштаб съемки	МСК-40, местная г. Калуги; М:1:500
9.	Данные о границах и площадях содания или обновления инженерно-топографических планов	Территории земельных участков с кадастровыми номерами: 40:25:000129:400, 40:25:000129:408
10.	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Нет
11.	Дополнительные требования (например, не инженерно-топографическом плане показать прутьевые дороги, имеющиеся по трассе деревьев, нумерацию доков, границы земельных участков, границы территориальных зон)	Нет

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____	
<b>27.11.2020 № 99/2020/362733965</b>	
Кадастровый номер:	<b>40:25:000129:408</b>

Номер кадастрового квартала:	40:25:000129
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, от населенного пункта Мстихино до реки Угра, занятые автомобильной дорогой "Калуга-Вязьма"
Площадь:	28972 +/- 298кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	61130.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:00:000000:581, 40:25:000130:2583
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:25:000000:37
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
Всего листов выписки: ____	
27.11.2020 № 99/2020/362733965	
Кадастровый номер: 40:25:000129:408	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для связи г. Калуги с федеральной автодорогой "Москва-Киев" транзитом через населенный пункт Резвань, Росва
Сведения о кадастровом инженерере:	Петрова Татьяна Владимировна №40-16-438
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
Всего листов выписки: ____	
<b>27.11.2020 № 99/2020/362733965</b>	
Кадастровый номер: <b>40:25:000129:408</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Небольсин Вячеслав Александрович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>27.11.2020 № 99/2020/362733965</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:25:000129:408</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субъект Российской Федерации "Калужская область"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40-40/001-40/001/002/2015-814/1 от 18.05.2015		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	--		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <b>3</b> Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>27.11.2020 № 99/2020/362733965</b>		
Кадастровый номер:		<b>40:25:000129:408</b>


План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <b>3</b> Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>27.11.2020 № 99/2020/362733965</b>		
Кадастровый номер:		<b>40:25:000129:408</b>

План (чертеж, схема) земельного участка	
	

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

## Сведения о лесном участке

### 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого участка.

Субъект Российской Федерации	Калужская область
Муниципальное образование	МО «Город Калуга»
Категория земель	земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	ГКУ КО «Калужское лесничество»
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Пригородное
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса - леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности) Приказ Рослесхоза от 11.06.2021 № 491.
Квартал Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	Кв. 67 части выделов 14, 25
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,1551

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

### 2. Целевое назначение лесов

Леса на территории ГКУ КО «Калужское лесничество» в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в лесохозяйственном регламенте ГКУ КО «Калужское лесничество».

Согласно указанным документам лесного планирования лесной участок, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам - леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

\* Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Указывается четыре цифры после запятой (пример: 2,5000 га)

### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра ГКУ КО «Калужское лесничество» и на основании натурного обследования лесного участка.

**Таблица 1. Распределение земель**

Общая пло щадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насажде ниями - всего	В том числе покрыт ые лесным и культу рами	Лесные питомн ики, плантац ии	Не занятые лесным и насажде ниями	итого	доро ги	Про секи	бо- лота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1551	-	-	-	0,155	0,155				0,0001	0,0001

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квар тала	Номер выд ела	Состав насаждения или характерист ика лесного участка	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)		В том числе по группам возраста древостоя								
				Площадь (га)	запас древесины (куб. м)	Молодняки		Средневозрастные		Приспевающие		Спелые и перестойные		
						Площадь ь (га)	запас древесины (куб. м)	Площадь ь (га)	запас древесины (куб. м)	Площадь ь (га)	запас древесины (куб. м)	Площадь ь (га)	запас древесины (куб. м)	
Калужское, Пригородное	67	ч.14	7СЗБ вырубка	0,155	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	67	ч.25	Окружная граница	0,0001	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
итого	-	-		0,1551	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначения лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мелколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных)
1	2	3	4	5
<b>Вид использования лесов</b> – строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта <b>Цель предоставления лесного участка - строительство линейного объекта</b> – «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе Город Калуга»				
Защитные	-	0,1551	га	-

#### 4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Калужское лесничество» на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации:

- Заготовка древесины.
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов.
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений.
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности.
- Осуществление рекреационной деятельности.
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.
- Осуществление религиозной деятельности.
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений

#### 5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.

На лесном участке, проектируемом под строительство линейного объекта, отсутствуют обременения.

### 6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Калужское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов на испрашиваемом лесном участке:

- заготовка живицы;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.
- ведение сельского хозяйства;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов.
- переработка древесины и иных лесных ресурсов.

### 7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту ГКУ КО «Калужское лесничество» проектируемый участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

Директор  
ГКУ КО «Калужское лесничество»



Акимов Н.М.

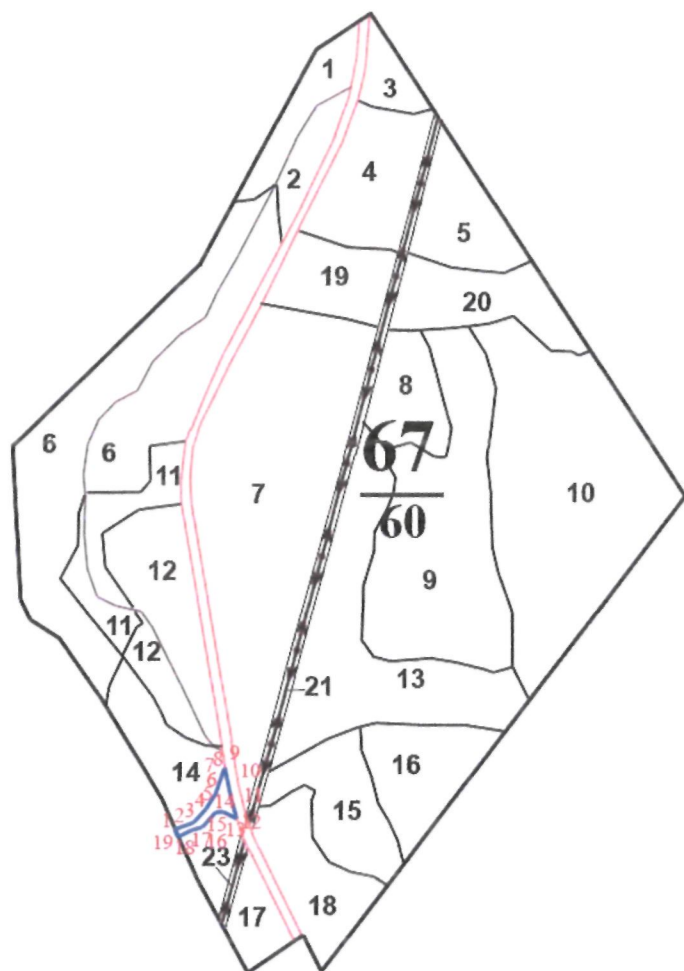
Балоченко П.В

Ступаков А.С.

Тимаков В.В.

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации Калужская область  
 Муниципальное образование Муниципальное образование «Город Калуга»  
 Категория земель земли лесного фонда  
 Лесничество (лесопарк) Калужское  
 Участковое лесничество Пригородное  
 Вид использования лесов Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта  
 Цель предоставления лесного участка Строительство линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760(лево) в городском округе «Города Калуга»  
 Особые отметки:  
 Масштаб 1: 10 000



Геоданные					
№ точки	Направление румбы, (азимуты) линий, °	Длина линий, м	№ точки	x	y
				1	432934,07
1-2	СВ 70°3 01'	20 57	2	432941,1	1290491,77
2-3	СВ 59°27 17'	18 16	3	432950,33	1290507,41
3-4	СВ 44°36 19'	10 21	4	432957,6	1290514,58
4-5	СВ 20°36 67'	15 82	5	432972,41	1290520,15
5-6	СВ 46°29 55'	14 93	6	432982,69	1290530,98
6-7	СВ 21°39 62'	12 81	7	432994,6	1290535,71
7-8	СВ 14°30 18'	13 7	8	433007,86	1290539,14
8-9	СВ 6°29 1'	13 55	9	433021,32	1290540,67
9-10	ЮВ 13°10 71'	21 71	10	433000,18	1290545,62
10-11	ЮВ 15°15 51'	29 45	11	432971,77	1290553,37
11-12	ЮВ 16°25 26'	14 4	12	432957,96	1290557,44
12-13	СЗ 56°27'	6 8	13	432961,72	1290551,77
13-14	СЗ 79°44 98'	13 15	14	432964,06	1290538,83
14-15	ЮЗ 70°30 7'	11 18	15	432960,33	1290528,29
15-16	ЮЗ 31°53 83'	5 05	16	432956,04	1290525,62
16-17	ЮЗ 43°10 76'	19 36	17	432941,92	1290512,37
17-18	ЮЗ 64°21 68'	17 15	18	432934,5	1290496,91
18-19	ЮЗ 56°41 36'	21 78	19	432922,53	1290478,72
19-1	СЗ 28°33 29'	13 14	1	432934,07	1290472,44

Согласовано:

Директор  
ГКУ КО «Калужское лесничество»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Акимов Н.М.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ,  
ВОСПРОИЗВОДСТВА ЛЕСОВ, ВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО  
РЕЕСТРА И ИНВЕСТИЦИЙ**

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018  
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56  
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

*22.09.2021* № 6204-21

На № 592-СО-КЛГ от 09.08.2021

**Генеральному директору  
ООО «ТК «Руслан-1»  
А.А. Кургиянцу**

ул. Кржижановского, д. 5 корп. 2, г.  
Москва, 117292

**Уважаемый Айказ Арцрунович!**

Министерством природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство) рассмотрено Ваше обращение о предварительном согласовании расположения лесных участков для строительства линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороги III категории «Вязьма - Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Города Калуга».

На заседании комиссии министерства по предварительному согласованию предоставления лесных участков в аренду в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации 15 сентября 2021 года принято решение предварительно согласовать предоставление лесного участка в аренду для строительства указанного линейного объекта в ГКУ КО «Калужское лесничество», Пригородном участковом лесничестве, квартале 67, выделах 14, 25 при условии разработки проекта межевания территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение: выписка из протокола от 15.09.2021 № 36 на \_\_\_ л. в 1 экз.

**Заместитель министра –  
начальник управления**

**Н.В. Кобозев**

Выписка из ПРОТОКОЛА № 36

совещания по вопросам предварительного согласования предоставления лесных участков в аренду в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации

г. Калуга

«15» сентября 2021 г.

**Состав комиссии:**

Кобозев Н.В. - заместитель министра – начальник управления использования, воспроизводства лесов, ведения государственного лесного реестра и инвестиций, председатель комиссии;

Пыхонина Е.А. - заместитель начальника отдела использования, воспроизводства лесов и инвестиционной политики, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Агеева М.П. - начальник отдела федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), федерального государственного пожарного надзора в лесах;

Вятская Ю.Е. - и.о. начальника отдела по регулированию использования территории с особым режимом природопользования;

Глухов А.Н. - главный специалист отдела использования водных объектов;

Левов Е.А. - начальник отдела ведения государственного лесного реестра

Новикова О.А. - главный специалист отдела по регулированию использования территории с особым режимом природопользования.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Рассмотрение целесообразности предоставления лесных участков в аренду в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации

**После обмена мнениями решили:**

1. <...>

2. Предварительно согласовать ООО «ГК «Руслан-1» предоставление лесного участка в аренду для строительства линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км. 167-760 (лево) в городском округе «Города Калуга» в ГКУ КО «Калужское лесничество», Пригородном участковом лесничестве, кв.67, выд. 14, 25 при условии разработки проекта межевания территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. <...>

**Председатель комиссии**

**Н.В. Кобозев**

**Секретарь комиссии**

**Е.А. Пыхонина**

**Члены комиссии:**

**М.П. Агеева**

**А.Н. Глухов**

**Ю.Е. Вятская**

**О.А. Новикова**

**Е.А. Левов**

Выписка верна:

**И.о. начальника отдела**

**Е.А. Пыхонина**





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018  
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56  
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

*Е.И. Сидор* № 8281-21

На 248-2021 от 12.10.2021

**Генеральному директору  
ООО «Атлас - Калуга»  
О.Ю. Сварчевской**

**atlaskaluga@ayndex.ru**

**Уважаемая Ольга Юрьевна!**

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение по вопросу согласования проекта межевания территории по объекту «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга», сообщает следующее.

Министерство в пределах своих полномочий согласовывает представленный проект для размещения указанного линейного объекта на землях лесного фонда Калужской области.

Также обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

Дополнительно сообщаем, в случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», осуществляется предварительное согласование предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель министра –  
начальник управления**

**Н.В. Кобозев**

Пыхонина Е.А.  
тел. 71-99-83