



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Муниципальное унитарное  
предприятие  
«Калугатеплосеть» г. Калуги

248016, г. Калуга, ул. Складская, д. 2  
тел. 57-49-01  
т/ф 55-78-04  
teploset@kts40.ru  
mupteploset\_kaluga@adm.kaluga.ru

от 02.12 2024г. № 04/МБ10

на № СЭД 2766 от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

**Уважаемый Дмитрий Алексеевич!**

МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги не имеет технической возможности для подключения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: **40:25:000176:1496** (г. Калуга, д. Городок), к тепловым сетям ввиду отсутствия источника теплоснабжения предприятия, находящегося в радиусе эффективного теплоснабжения.

Директор  
МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги

И.Н. Карпов

*И.Н. Карпов*

Заместителю начальника  
управления архитектуры,  
градостроительства  
и земельных отношений  
города Калуги

Д.А. Шмакову

248021, г. Калуга,  
ул. Московская, д.188



**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК  
УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 07.11.2024

№ 4534-06-Р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Калужская область, г.Калуга, д.Городок и отмене распоряжения заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 14.12.2023 № 5387-06-Р

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса РФ, Генеральным планом городского округа «Город Калуга», Уставом муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.6, 3.78 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности, площадью 1333 кв.м с кадастровым номером 40:25:000176:1496, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, д.Городок.
2. Распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 14.12.2023 № 5387-06-Р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования - «индивидуального жилищного строительства», по адресу: г.Калуга, д.Городок» отменить.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.



состоящего распоряжения оставляю за собой.

*Ю.В.Ковтун*

Ю.В.Ковтун

КОПИЯ  
ВЕРНА  
*Ю.В.Ковтун*

КОПИЯ  
БЕРНА  
*Мед. И. И. Васильев*

# НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

## ОТЧЕТ № 15/02-19

### ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

НАЧАЛЬНОЙ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,  
НАХОДЯЩИЙСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРИ  
ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

адрес объекта (земельного участка):  
*Калужская область, город Калуга,  
деревня Городок.*

**ЗАКАЗЧИК:** *Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.*

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** *ООО «АКТИВ Плюс».*

дата проведения оценки: *01 октября 2024 года.*

дата составления отчета: *14 октября 2024 года.*



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «АКТИВ Плюс»  
*/Нуйсков А. А./*  
«14» октября 2024 год.

*А.И. С.И. Ковтун*

Заместителю начальника  
управления архитектуры, градостроительства и  
земельных отношений города Калуги  
г-же Ковтун Ю.В.

*Уважаемая Юлия Вадимовна!*

Согласно муниципального контракта № МЗ-2024-013050 от 20 февраля 2024 г. оценщики ООО «АКТИВ Плюс» произвели оценку недвижимого имущества (земельного участка), расположенного в городе Калуге и провели определение рыночной стоимости начальной годовой арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности, при проведении аукциона на право заключения договора аренды.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод, что:

- ✓ итоговая величина рыночной стоимости годовой арендной платы при продаже на торгах права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1 333 м<sup>2</sup>, адрес: г. Калуга, д. Городок (кадастровый № 40:25:000176:1496)), по состоянию на 01 октября 2024 года составляет округленно:

**602 000 (Шестьсот две тысячи) руб.**

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,  
Директор ООО «АКТИВ Плюс»  
Член саморегулируемой организации  
оценщиков - «СМАО»  
Нуйсков Андрей Александрович  
14 октября 2024 года.  
Контактный телефон: 8 (910) 916-16-60.  
8 (4842) 53-10-39.  
e-mail: activeplus@yandex.ru

