

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 15/к от 07.11.2025







# **Проект межевания застроенной территории в районе пер. 1-й Пестеля**

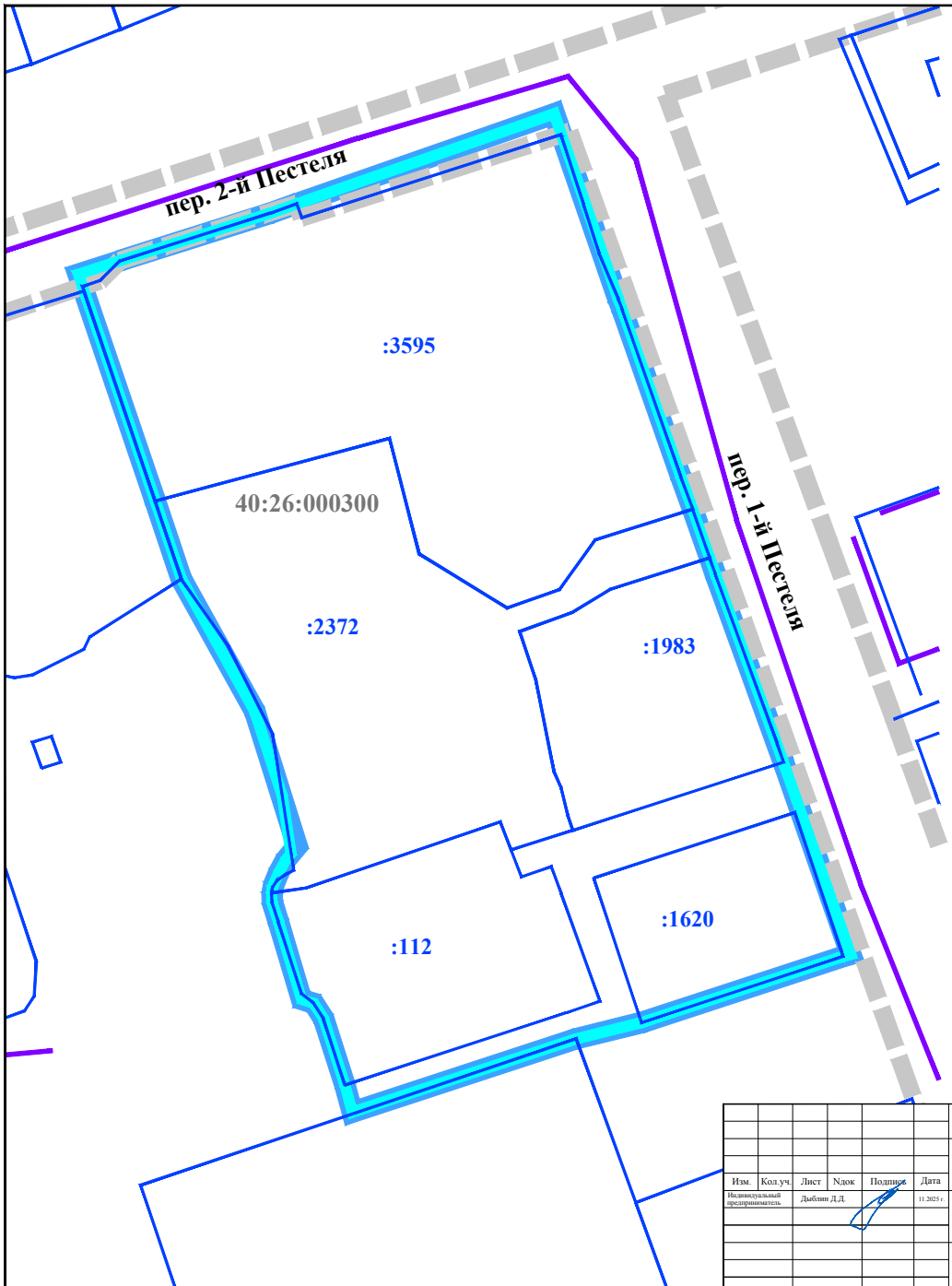
## **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**


Индивидуальный предприниматель: \_\_\_\_\_ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2025 год

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  границы проекта межевания застроенной территории
-  границы застроенной территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о развитии (постановление Городской Управы города Калуги от 18.04.2019 №135-п «О развитии застроенной территории в районе пер. 1-й Пестеля»)
- Кадастровый план территории:**
-  40:26 номер кадастрового квартала
-  :112 границы и номера существующих земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальной зоны












Изм.	Кол.уч.	Лист	№зак	Подпись	Дата
Инициальная			Добити Д.Д.		11.02.21
директор/начальник					

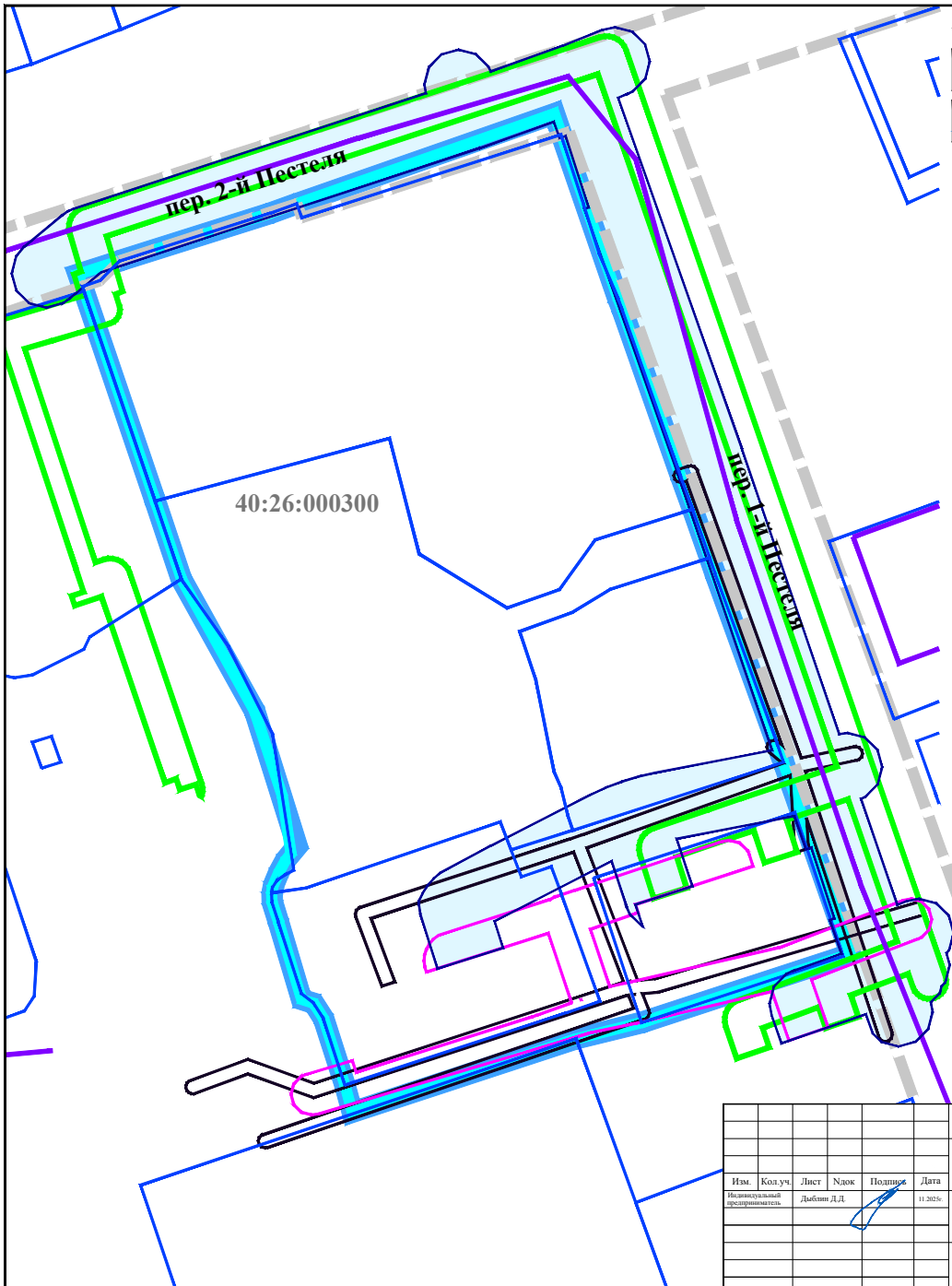
**Проект межевания застроенной территории в районе пер. 1-й Пестеля**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	4

Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:500

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  границы проекта межевания застроенной территории
-  границы застроенной территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о развитии (постановление Городской Управы города Калуги от 18.04.2019 №135-п «О развитии застроенной территории в районе пер. 1-й Пестеля»)
- Кадастровый план территории:**
- 40:26** номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
-  сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
-  тепловых сетей
-  сетей газопровода низкого давления
-  кабелей связи

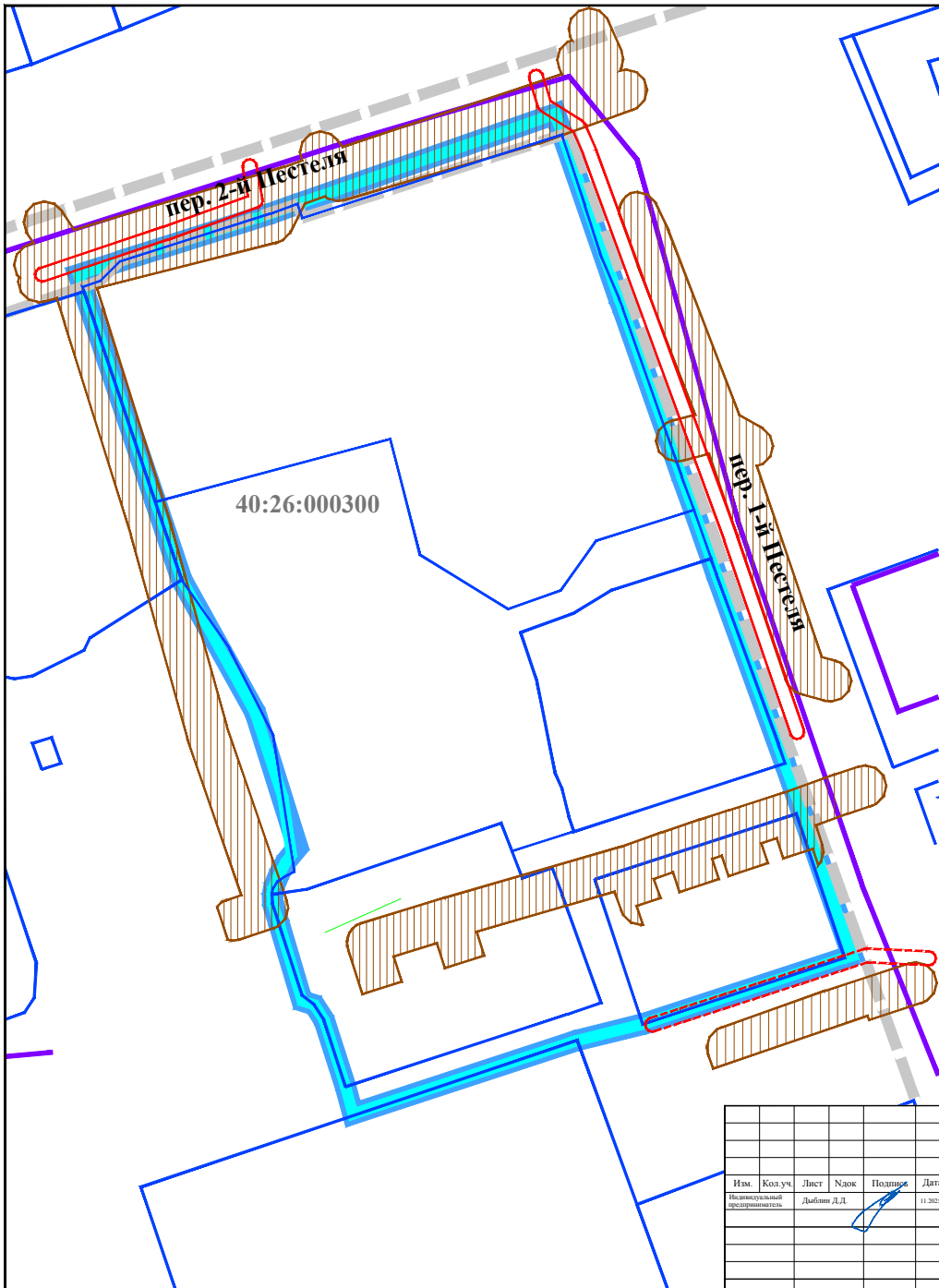


Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
			Исполнительная дисциплина	Добитин Д.Д.	11.2023



**Проект межевания застроенной территории в районе пер. 1-й Пестеля**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2.1	4




Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1.  
Масштаб 1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**




-  границы проекта межевания застроенной территории
-  границы застроенной территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о развитии (постановление Городской Управы города Калуги от 18.04.2019 №135-п «О развитии застроенной территории в районе пер. 1-й Пестеля»)

**Кадастровый план территории:**

- 40:26** номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон

**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

**Охранные зоны:**

-  сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
-  силовых кабелей 0,4 кВ
-  силового кабеля 0,4 кВ, недействующего

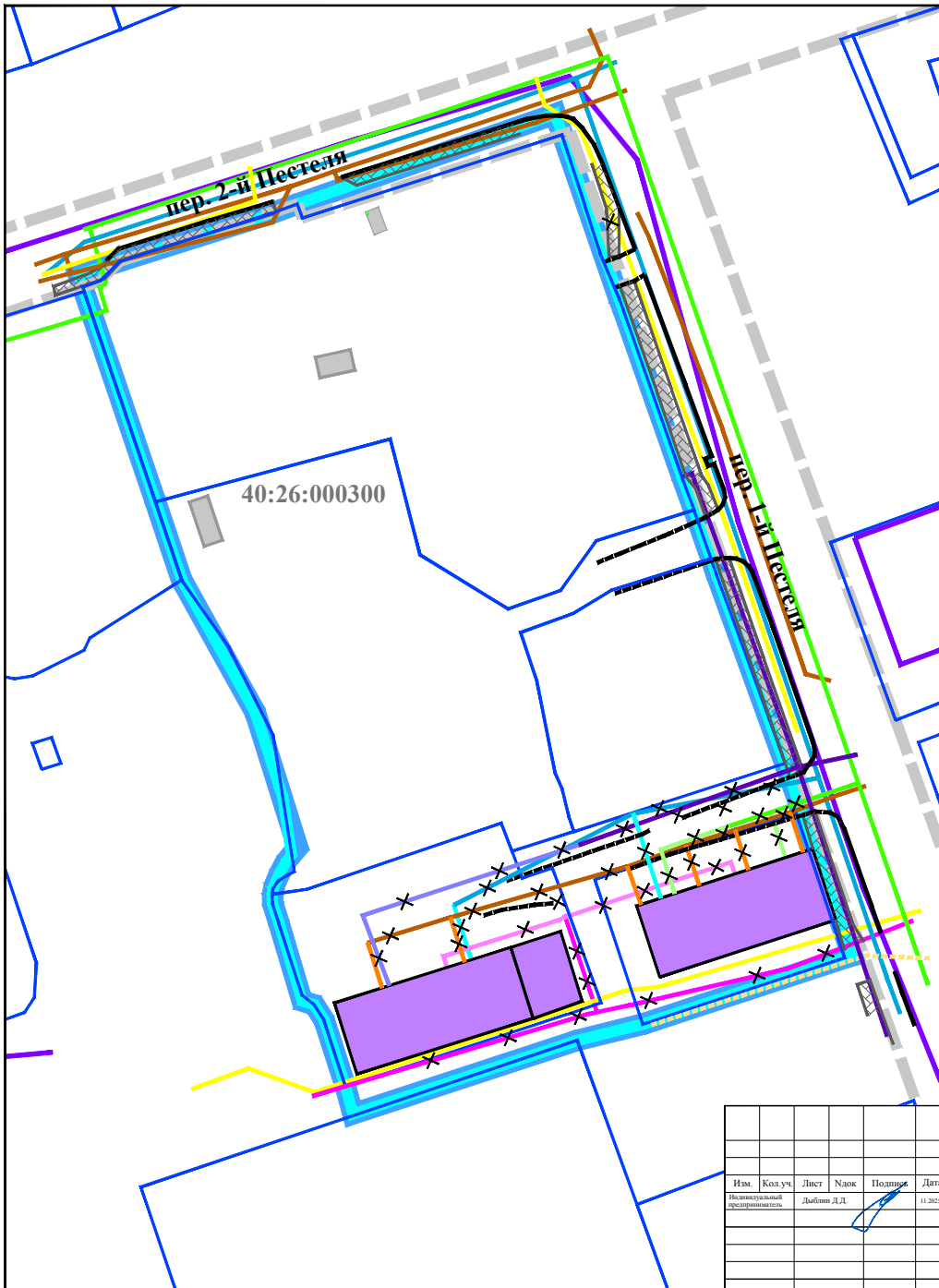
Территория проекта планировки территории расположена в границах зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете:  
 номер: 40-00-6.785;  
 тип: Приаэродромная территория;  
 наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);  
 номер: 40-00-6.787;  
 тип: Приаэродромная территория;  
 наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);  
 номер: 40-00-6.788;  
 тип: Приаэродромная территория;  
 наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);  
 номер: 40-00-6.789;  
 тип: Приаэродромная территория;  
 наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);  
 номер: 40-00-6.790;  
 тип: Приаэродромная территория;  
 наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево).

Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
			Исполнитель	Добин Д.Д.	11.2024

**Проект межевания застроенной территории в районе пер. 1-й Пестеля**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2.2	4

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2.  
 Масштаб 1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы проекта межевания застроенной территории
- границы застроенной территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о развитии (постановление Городской Управы города Калуги от 18.04.2019 №135-п «О развитии застроенной территории в районе пер. 1-й Пестеля»)

**Кадастровый план территории:**

- 40:26** номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон

**Местоположение существующих объектов капитального строительства:**

**Линейные объекты:**

- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
  - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
  - сети газопровода низкого давления
  - силовые кабели 0,4 кВ
  - силовой кабель 0,4 кВ, недействующий
  - тепловые сети
  - кабели связи

**Улично-дорожная сеть:**

- тротуары

**Элементы озеленения и благоустройства:**

- тротуары

**Местоположение объектов, подлежащих сносу:**

**Здания, строения, сооружения:**

- Жилые дома:**
- малоэтажные многоквартирные

**Хозяйственные постройки:**

- хозяйственные постройки

**Линейные объекты:**

- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
  - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
  - кабели связи
  - тепловая сеть
  - сеть газопровода низкого давления

**Нелинейные объекты:**

- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
  - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
  - кабели связи
  - тепловые сети
  - сети газопровода низкого давления

**Улично-дорожная сеть:**

- тротуары

Изм.	Кол.уч.	Лист	Наок	Подпись	Дата
					11.2024

**Проект межевания застроенной территории в районе пер. 1-й Пестеля**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	3	4

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:500