

Инв. № 27/К 27.12.2023

Проект планировки территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Генеральный директор института
Главный градостроитель института:
Архитектор:
Архитектор:**

**Клинкова Е.М.
Метейко Н.А.
Сахарова Ю.С.
Фролова П.А.**

Санкт-Петербург 2023 год



Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	3
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	5
3.1. Инженерно-геологические изыскания	6
3.2. Инженерно-геодезические изыскания	6
3.3. Климатические и географические условия	6
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
4.1. Анализ современного состояния территории	6
4.1.1. Современное использование территории	7
4.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия	7
4.1.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории	7
4.1.3.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	8
4.1.3.2. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	16
4.1.3.3. Приаэродромная территория с особыми условиями использования	18
4.1.3.4. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки	18
4.1.3.5. Санитарно-защитные зоны	19
4.2. Градостроительные регламенты	20
4.3. Элементы планировочной структуры	21
4.4. Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.005 и код 01.02.001.006)	22
4.5. Параметры планируемых МКД	29
4.6. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	33
5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	33
5.1. Объекты социальной инфраструктуры	33
5.2. Объекты транспортной инфраструктуры	35
5.3. Объекты коммунальной инфраструктуры	36
6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	37
6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	37
6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	37
6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	37
6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	38
6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации	38
6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	39
6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне	39
7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	39
7.1. Санитарная очистка территории	39
7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду	39
8. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ...	40

1. Состав проекта планировки территории:

Основная часть проекта планировки территории:

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.
2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.
 - 3.1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000.
 - 3.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000.
 - 3.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000.
 - 3.4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:1000.
 - 3.5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:1000.
 - 3.6. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 6. Масштаб 1:1000.
 - 3.7. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 7. Масштаб 1:1000.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

- I. Пояснительная записка.
- II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:
1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000.
 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:1000.
 - 3.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.
 - 3.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.
 - 3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000.
 - 3.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 4. Масштаб 1:1000.
 4. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.
 5. Схема организации движения транспорта и пешеходов; местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб

1:1000.

6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:1000. Поперечные профили улично-дорожной сети. Масштаб 1:200.

7. Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:1000.

2. Общие положения

Проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова, выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Институт «Регион Проект» на основании Договора № 4-23 от 17.04.2023 года на выполнение работ по подготовке «Проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова», заключенного между Закрытым акционерным обществом «Калугагазстрой» и Обществом с ограниченной ответственностью «Институт «Регион Проект».

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);

2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

3. расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения содержащихся в Местных нормативах градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163;

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (действующая редакция).

7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (действующая редакция)

8. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от

17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324) (действующая редакция).

10. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

11. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

12. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

13. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция).

14. СП 401.1325800.2018. «Свод правил. Здания и комплексы высотные. Правила градостроительного проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 18.09.2018 № 587/пр).

15. Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288. «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») (действующая редакция).

16. СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен приказом Минрегиона России от 09.02.2021 № 53/пр).

17. СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (действующая редакция).

18. СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен приказом Минрегиона России от 25.12.2018 № 860/пр) (действующая редакция).

19. СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен приказом Минрегиона России от 30.12.2020 № 940/пр).

20. СП 35-105-2002. «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

21. СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (действующая редакция).

22. СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие Приказом Минрегиона России от 24.12.2020 № 859/пр).

23. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

3. Результаты инженерных изысканий

3.1. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания планируется провести на этапе архитектурно-строительного проектирования.

3.2. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр) (ред. от 30.12.2020) (далее - СП 47.13330.2016) (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А). Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

3.3. Климатические и географические условия

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, 5,3°C. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в этом месяце - составляет - 11,3°C. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +23,9°C.

Весной и осенью для климата Калуги характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°C и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калуга относится к зоне достаточного увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70 %, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно 2/3 осадков выпадают в виде дождя, 1/3 - в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°C - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°C - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 1940 года) - - 35°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - 38,4°C.

Согласно СП 131.13330.2020 площадка относится к следующим типам района: гололедный - II район, снеговой - III район, по давлению ветра - I район. Климатический район участка - ПВ. Зона влажности - нормальная.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1. Анализ современного состояния территории

4.1.1. Современное использование территории

В границах проекта планировки территории расположены объекты капитального строительства:

1. Здания, строения, сооружения:
 - торгово-развлекательный центр;
 - управление МВД России по г. Калуге, Отдел исполнения административного законодательства, Отдельный батальон ДПС ГИБДД УВД города Калуги;
 - ГБУ КО «Калужский дом-интернат для престарелых и инвалидов»;
 - магазин;
 - производственные;
 - склад;
 - гаражи боксового типа;
 - автомойка;
 - автотранспортная база;
 - хозяйственные постройки;
 - остановочные пункты;
 - ТП 10/0,4 кВ;
 - ШРП;
 - КНС.
2. Линейные объекты:
 - инженерные сети;
 - улицы, проезды.

4.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

4.1.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

На территории проекта планировки территории установлены зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

1. номер: 40:26-6.154
вид: охранный зона инженерных коммуникаций;
 зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона объекта ГРП № 45, по адресу: Калужская область, г.Калуга, ул. Московская около д.240
2. номер: 40:26-6.164
вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зоны защиты населения
наименование: расчетная санитарно-защитная зона для промплощадки № 1 ОАО «Калужский турбинный завод», расположенной по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 241
3. номер: 40:26-6.198
вид: охранный зона особо охраняемого природного объекта; зона охраны природных объектов
наименование: охранный зона особо охраняемой природной территории регионального значения – памятника природы «Роща «Комсомольская»
4. номер: 40:26-6.845

вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ
 РП-13 - ЗТП-372 ф.15 к.1, Калужская область, г. Калуга
 5. номер: 40:26-6.846

вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ
 РП-13 - ЗТП-372 ф.22 к.2, Калужская область, г. Калуга

На территории проекта планировки и в непосредственной близости от нее расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- сети промышленного водопровода;
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
- сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации;
- сети самотечной ливневой канализации, трубы;
- тепловые сети;
- сеть газопровода среднего давления;
- ВЛ 0,4 кВ;
- силовые кабели 0,4 кВ;
- силовые кабели 6 кВ и 10 кВ;
- кабели связи;
- контактные сети троллейбусных линий;
- ТП 10/0,4 кВ;
- ШРП;
- КНС.

В непосредственной близости от территории проекта планировки территории расположены объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- КНС;
- промышленные объекты и производства V класса опасности.

На территории проекта планировки и в непосредственной близости от нее расположены объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются разрывы до объектов застройки:

- гаражи;
- парковки.

4.1.3.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016).
- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков (далее – ЗУ), расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 15 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022) (далее - СП 42.13330.2016).

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с СП 62.13330.2011.

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св.35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от наружной стенки канала, тоннеля									
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

пневмомусоропроводы									
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания

1. Для климатических подрайонов IA, IB, IC и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.
2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.
4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.
5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.
6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений – 5

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,1	св. 0,1 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2
1. Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. Тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включ. (природный газ);					
до 1,6 МПа включ. (СУГ):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ		В соответствии с ПУЭ			
6. Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. Нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
Магистральные трубопроводы	0,35*	-	По СП 36.13330		
9. Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
10. Здания и сооружения без фундамента	-	Из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			

11. Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8	4,8	7,8	10,8
13. Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:	То же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	В соответствии с ПУЭ				
16. Ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	-	20	20	20	20
18. Кладбища	-	15	15	15	15
19. Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
То же, категорий В, Г и Д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. Бровка оросительного канала	В соответствии с настоящим	1,0	1,0	2,0	2,0

(при непросадочных грунтах)	сводом правил			
<p>Примечания</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов. 2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена. 3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м. 4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны. 5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерного обеспечения, следует устанавливать, как для природного газа. 6. При прокладке газопроводов категорий I-IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений выполняют герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций 				

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принято по таблице 16 СП 42.13330.2016. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 16, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

*В соответствии с требованиями раздела 2 правил

Примечания

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м

4.1.3.2. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

По территории проекта планировки проходят ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 110 кВ, силовые кабели 0,4 кВ, силовые кабели 6кВ и 10 кВ, силовой кабель 6кВ или 10 кВ, недействующий.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются «Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон» (ред. от 17.05.2016).

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 5, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их

повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г. размещать свалки;

д. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные ЗУ, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и

сооружений;

б. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в. посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4.1.3.3. Приаэродромная территория с особыми условиями использования

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании Статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации Приказом министерства транспорта Российской Федерации федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 249-П от 03.04.2019.

Территория проекта планировки попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) в границах внешней горизонтальной поверхности.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности не должна превышать - 352,92 м. Абсолютные высоты планируемых объектов капитального строительства не превысят величину 210 м, она меньше 352,92 м.

4.1.3.4. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Таблица 5

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, парковочных мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Разрывы, приведенные в таблице 5, могут приниматься с учетом интерполяции.

С северной стороны от границы территории проекта планировки в настоящий момент расположены объекты для хранения автотранспорта:

- парковки;
- гаражи.

С северо-западной стороны от границы территории проекта планировки в настоящий момент расположены объекты для хранения автотранспорта:

- гаражи.

Расстояния до нормируемых объектов застройки определены в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.1.3.5. Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды

обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

4.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» на территории проектирования установлены следующие территориальные зоны:

- О-1 Зона размещения объектов общественного назначения;
- О-2 Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения;
- Ж-3 Зона жилой застройки смешанной этажности;
- Р-3 Городские леса;
- П-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации.

В статье 20, разделе 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общие для всех территориальных зон.

В статье 20, разделе 2 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», установлены градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-1 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

В статье 20, разделе 4 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», установлены градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-3 Зона жилой застройки смешанной этажности.

В статье 20, разделе 7 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», установлены градостроительные регламенты территориальной зоны О-1 Зона размещения объектов общественного назначения.

В статье 20, разделе 8 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», установлены градостроительные регламенты территориальной зоны О-2 Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения.

В статье 20, разделе 14 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», установлены градостроительные регламенты территориальной зоны Р-3 Городские леса.

В статье 20, разделе 20 Правил землепользования и застройки городского округа

«Город Калуга», установлены градостроительные регламенты территориальной зоны П-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации.

4.3. Элементы планировочной структуры

Проектом планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории, занятой линейным объектом.

Установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

При определении параметров объектов капитального строительства, планируемых к размещению в границах квартала, входящего в состав жилой, общественно-деловой, рекреационной и производственной функциональных зон соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016. В настоящее время квартал застроен, в том числе производственными зданиями, подлежащими сносу. Площадь жилой функциональной зоны, входящей в границы квартала составляет 58438 кв.м, площадь общественно-деловой функциональной зоны, входящей в границы квартала - 38107 кв.м, площадь производственной функциональной зоны, входящей в границы квартала - 69965 кв.м, площадь рекреационной функциональной зоны, входящей в границы квартала - 10414 кв.м. Площадь квартала составляет 176924 кв.м.

Согласно положений СП 42.13330.2016 показатели плотности застройки в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016.

Показатели плотности застройки кварталов общественно-деловой функциональной зоны многофункциональной застройки в условиях реконструкции согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,9.

Показатели плотности застройки кварталов производственной функциональной зоны промышленной застройки в условиях реконструкции согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,12.

Показатели плотности застройки кварталов жилой функциональной зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в условиях реконструкции согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,52;
- коэффициент плотности застройки – 1,56.

В границах квартала при применении показателей плотности застройки, приведенные выше могут быть расположены ОКС с общей площадью наземных этажей по внешним габаритам наружных стен составляющей 458071,4 кв.м. и общей площадью застройки – 138459,8 кв.м.

Средневзвешенные показатели плотности застройки квартала составят:

- коэффициент застройки – 0,78;
- коэффициент плотности застройки – 3,31.

Общая площадь наземных этажей, сохраняемых ОКС по внешним габаритам составляет 25065 кв.м. Общая площадь застройки сохраняемых ОКС – 36843 кв.м.

Общая площадь наземных этажей, планируемых ОКС по внешним габаритам составляет

211 701,60 кв.м. Общая площадь застройки планируемых ОКС – 19 968,98 кв.м.

Расчетные показатели плотности застройки квартала на момент реализации проекта планировки территории составят:

- коэффициент застройки – 0,25;
- коэффициент плотности застройки – 1,41.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

4.4. Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.005 и код 01.02.001.006)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (далее - МКД) многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и их зон планируемого размещения (далее – ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных в территориальных зонах Ж-1 и П-5:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 6

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное Количество этажей
<p align="center">Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение применительно к территориальной зоне Ж-1;</p> <p align="center">Условно разрешенные виды использования, размещающиеся на ЗУ только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение применительно к территориальной зоне П-5</p>					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1500	45000	3*	60**	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ ЗУ, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах ЗУ - определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади ЗУ.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

– озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– автостоянок (пункта 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД и количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, требуемых к размещению на территориях ЗПР МКД и расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов их обслуживающих, необходимых для размещения на территории ЗПР МКД

Таблица 7

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир, ед.	Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений с гибким функциональным назначением, кв.м	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД и временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР МКД, ед.	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, ед.	Расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов их обслуживающих, необходимых для размещения на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, кв.м
1	408	1 804,20	306	30	336	107	135	3375
2	261	304,02	196	5	201	61	125	3125
3	203	1 379,30	152	23	175	57	183	4575
4	363	1 712,24	272	29	301	96	183	4575
5	353	716,92	265	12	277	85	94	2350
6	142	0,00	107	0	107	32	57	1425
7	270	304,02	203	5	208	63	131	3275
8	408	1 395,82	306	23	329	103	152	3800
ИТОГО	2408	7 616,52	1806	127	1933	605	1060	26500

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 541 единиц для временного хранения индивидуального автотранспорта. В границах ЗУ торгового центра размещено 332 машино-место, которые в ночное время могут использоваться жителями планируемых МКД.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок МКД

Таблица 8

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая минимальная площадь территории озеленения, размещенного по проекту в ЗПР, кв.м
1	408	1,0	408	0,1	40,8	0,7	286	0,3	122,4	857	857	4	1632	1632
2	261		261		26,1		183		78,3	548	548		1044	1044
3	203		203		20,3		142		60,9	426	426		812	812
4	363		363		36,3		254		108,9	762	762		1452	1452
5	353		353		35,3		247		105,9	741	741		1412	1412
6	142		142		14,2		99		42,6	298	298		568	568
7	270		270		27		189		81	567	567		1080	1080
8	408		408		40,8		286		122,4	857	857		1632	1632

Расчетные площади ЗПР МКД

Таблица 9

№ МКД на чертежах ППТ	Максимальная площадь застройки МКД, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР МКД, кв.м			Минимальная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, размещенных проектом на территории ЗПР МКД, кв.м			Площадь территории второстепенных проездов, спец покрытия для пожарной техники и тротуаров и озеленения, размещенных на территории ЗПР МКД, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР МКД, кв.м	Площадь ЗПР МКД принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта	территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта			
1	2 736,75	1632	857	3125	1632	857	3125	3 544,25	11895	11895
2	2 247,73	1044	548	4575	1044	548	4575	1 899,27	10314	10314
3	2 043,35	812	426	4575	812	426	4575	2 569,65	10426	10426
4	3 629,30	1452	762	2350	1452	762	2350	5 825,70	14019	14019
5	3 137,45	1412	741	1425	1412	741	1425	4 973,55	11689	11689
6	1 797,30	568	298	3275	568	298	3275	653,70	6592	6592
7	2 298,35	1080	567	3800	1080	567	3800	2 056,65	9802	9802
8	2 078,75	1632	857	3125	1632	857	3125	4 890,25	12583	12583

4.5. Параметры планируемых МКД

Таблица 10

№ МКД на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зонах П-5 и Ж-1					Расчетные параметры планируемых МКД							Параметры планируемых МКД, установленные проектом планировки												
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПР, МКД кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест требуемых к размещению в ЗПР МКД	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся на территории ЗПР МКД				Площадь ЗПР МКД, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР							
1***	2***	3***	4***	5***	Расчетная минимальная площадь ЗПР, МКД кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест требуемых к размещению в ЗПР МКД	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Площадь ЗПР МКД, кв.м	Максимальный процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м				
1500	45000	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60**	25 наземных и 3 подземных 28, в том числе:	11895	336	107	408	40,8	286	122,4	60**	19/18	135	1632	408	40,8	286	122,4					
10314	10426	14019	11689	10314	201	61	261	26,1	183	78,3	1044	10314	3*	15/9, 14	125	1044	261	26,1	183	78,3					
10426	175	57	203	20,3	142	60,9	812	10426	3*	15/9, 14	183	812	203	20,3	142	60,9	15/9, 14	183	1452	363	36,3	254	108,9		
14019	301	96	363	36,3	254	108,9	1452	14019	3*	15/9, 12, 14	183	1452	363	36,3	254	108,9	15/9, 14	94	1412	353	35,3	247	105,9		
11689	277	85	353	35,3	247	105,9	1412	11689	3*	15/9, 14	94	1412	353	35,3	247	105,9	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60**	15/9, 14	183	1452	363	36,3	254	108,9

6***							6592	107	32	142	14,2	99	42,6	568	6592									10/9	57	568	142	14,2	99	42,6
7***							9802	208	63	270	27	189	81	1080	9802									15/9, 14	131	1080	270	27	189	81
8***							12583	329	103	408	40,8	286	122,4	1632	12583									19/18	135	1632	408	40,8	286	122,4

* Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ ЗУ, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах ЗУ - определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади ЗУ.

*** Каждый планируемый МКД (здание) должен отвечать следующим определениям:

Здание - это строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов (приказ Росстата от 25.01.2023 № 20 «Об утверждении Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений»).

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных (статья 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

МКД признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. МКД может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого МКД (статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ).

МКД - оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом ОКС, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением сблокированных зданий); в состав МКД входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (ЗУ) (пункт 3.21 ГОСТ Р 51929-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления МКД. Термины и определения» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст).

Характеристики планируемых МКД

Таблица 11

№ МКД на чертежах ППТ	Предельная (максимальная) площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей МКД	Предельная (максимальная) Этажность блок секций	Предельная (максимальная) общая площадь дома по внешнему контуру наружных стен наземных этажей, кв.м	Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь встроено-пристроенных помещений общественных помещений с гибким функциональным назначением, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь кладовых, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома (с учетом балконов и лоджий с применением коэффициента), кв.м	Количество квартир, ед.	Площадь ЗПР, кв.м
1*	2 736,75	19	18	34 564,39	32 514,22	1 804,20	0	20 891,97	408	11895
2*	2 247,73	15	9,14	22 590,39	22 037,94	304,02	0	14 355,43	261	10314
3*	2 043,35	15	9,14	18 988,80	18 398,82	1 379,30	0	11 178,73	203	10426
4*	3 629,30	15	9,12, 14	33 559,23	32 493,10	1 712,24	0	20 212,12	363	14019
5*	3 137,45	15	9,14	30 907,39	30 334,49	716,92	0	19 599,26	353	11689
6*	1 797,30	10	9	13 465,12	13 253,68	0,00	0	8 259,86	142	6592
7*	2 298,35	15	9,14	23 504,36	22 976,31	304,02	0	15 064,35	270	9802
8*	2 078,75	19	18	34 121,92	32 138,01	1 395,82	0	20 891,97	408	12583

* Каждый планируемый МКД (здание) должен отвечать следующим определениям:

Здание - это строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов (приказ Росстата от 25.01.2023 № 20 «Об утверждении Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений»).

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных (статья 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

МКД признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. МКД может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого МКД (статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ).

МКД - оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом ОКС, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением сблокированных зданий); в состав МКД входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (ЗУ) (пункт 3.21 ГОСТ Р 51929-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления МКД. Термины и определения» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст).

4.6. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки площадь зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 12

Наименование объекта	Мощность	Площадь ЗПР ОКС, кв.м
ТП № 1	10/0,4 кВ или 6/0,4 кВ	215
ТП № 2	10/0,4 кВ или 6/0,4 кВ	144
ТП № 3	10/0,4 кВ или 6/0,4 кВ	144
ТП № 4	10/0,4 кВ или 6/0,4 кВ	144
ТП № 5	10/0,4 кВ или 6/0,4 кВ	261
Котельная	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	821
КНС	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	106
ЛОС	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	495

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения

5.1. Объекты социальной инфраструктуры

В настоящее время на территории квартала, на территории которого планируется осуществить размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов расположен продуктовый гипермаркет «Линия» и магазин автозапчастей и автотоваров, относящиеся к объектам общественно-делового назначения.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для расчетной численности около 4816 человек

Таблица 13

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	433	во встроенных помещениях планируемых МКД
2	Общеобразовательные школы	место	165	795	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 11» г. Калуги (ул. Глаголева, д. 10а), МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7» г. Калуги (ул. Телевизионная, д.5)
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	279	МБДОУ № 21 г.Калуги (ул.Москвская, д.232), МБДОУ № 6 г.Калуга (ул.Чичерина,д.6)
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	1	во встроенных помещениях планируемых МКД
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	337	во встроенных помещениях планируемых МКД
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	48	во встроенных помещениях планируемых МКД
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	144	во встроенных помещениях планируемых МКД
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	10	во встроенных помещениях планируемых МКД
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	337	во встроенных помещениях планируемых МКД
10	Поликлиника	посещений в смену	18,5	89	медико-санитарная часть № 1 (ул. Глаголева, д.50), калужская городская клиническая больница № 4 им. А. С. Хлюстина, отделение № 5 (ул.Социалистическая, д.2А)
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	во встроенных помещениях планируемых МКД

5.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Планируется строительство основных и второстепенных проездов с парковочными карманами и организацией разворотных площадок, а также боковой проезд магистральной улицы общегородского значения 2-ого класса - регулируемого движения с парковочными карманами и реконструкция основного проезда с размещением парковочных карманов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Таблица 14

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды:								
Основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
Второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

5.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

1. Демонтаж и (или) реконструкция сетей водоснабжения на территории ЗПР планируемых объектов капитального строительства в связи с изменением их местоположения.

2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Планируется демонтаж и (или) реконструкция сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, расположенных на территории ЗПР жилых домов, в связи с изменением их местоположения.

4. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения на территории общего пользования.

5. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Демонтаж и (или) реконструкция сетей водоотведения на территории ЗПР планируемых объектов капитального строительства в связи с изменением их местоположения.

2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Режим водоотведения – круглосуточный.

4. Система водоотведения общесплавная.

5. Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации на территории общего пользования.

6. Планируется демонтаж и (или) реконструкция сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации, расположенных на территории ЗПР жилых домов, в связи с изменением их местоположения.

Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей хозяйственно-бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

1. Демонтаж сети дренажа на территории проекта планировки.

2. Планируется размещение сетей самотечной дождевой канализации (лотки и перепускные трубы) вдоль планируемых улиц в зоне жилой застройки, основных и второстепенных проездов.

Теплоснабжение

1. Планируется размещение сетей теплоснабжения на территории общего пользования.

2. Планируется отопление жилых домов от планируемой.

Газоснабжение

1. Демонтаж и (или) реконструкция сетей газоснабжения на территории ЗПР планируемых объектов капитального строительства в связи с изменением их местоположения.

2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям газоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Планируется размещение сетей газоснабжения на территории общего пользования.

Электроснабжение

1. Размещение пяти ТП 10/0,4 кВ или ТП 6/0,4 кВ.

2. Демонтаж и (или) реконструкция силовых кабелей 0,4 кВ, силовых кабелей 6 кВ и 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ, расположенных на территории ЗПР жилых домов, в связи с изменением их местоположения.

3. Размещение силовых кабелей 0,4 кВ, силовых кабелей 6 кВ и 10 кВ.

4. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения г.Калуга и сейсмичность района представлена в таблице 15.

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Таблица 15

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» города Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» города Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного

характера

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории города Калуга коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Предусматривается организация поверхностного стока: вертикальная планировка, строительство открытых и закрытых водостоков, пешеходные дорожки с бетонными лотками на бермах, лотки-дороги, лотки перехватчики поверхностного стока на дорогах.

6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Существующая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствие с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288:

1.противопожарное водоснабжение предусматривается от централизованной системы водоснабжения;

2.расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга;

3.противопожарные расстояния между зданиями и строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008);

4.в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектом планировки территории предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиификации, телевидения).

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;

- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом запланирована установка уличных громкоговорителей.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Санитарная очистка территории

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковок с соблюдением нормативных расстояний до объектов (согласно СП 42.13330.2016 табл.10, п.11.25).

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства

строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов.

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектирование и строительство МКД (№ 1 и № 3 на чертежах) и объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и один этап строительства в составе первой очереди развития территории.

Проектирование и строительство МКД (№ 2 на чертежах) объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и один этап строительства в составе второй очереди развития территории.

Проектирование и строительство МКД (№ 4 на чертежах) и объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и один этап строительства в составе третьей очереди развития территории.

Проектирование и строительство МКД (№ 5 на чертежах) и объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и один этап строительства в составе четвертой очереди развития территории.

Проектирование и строительство МКД (№ 6 на чертежах) и объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и один этап строительства в составе шестой очереди развития территории.

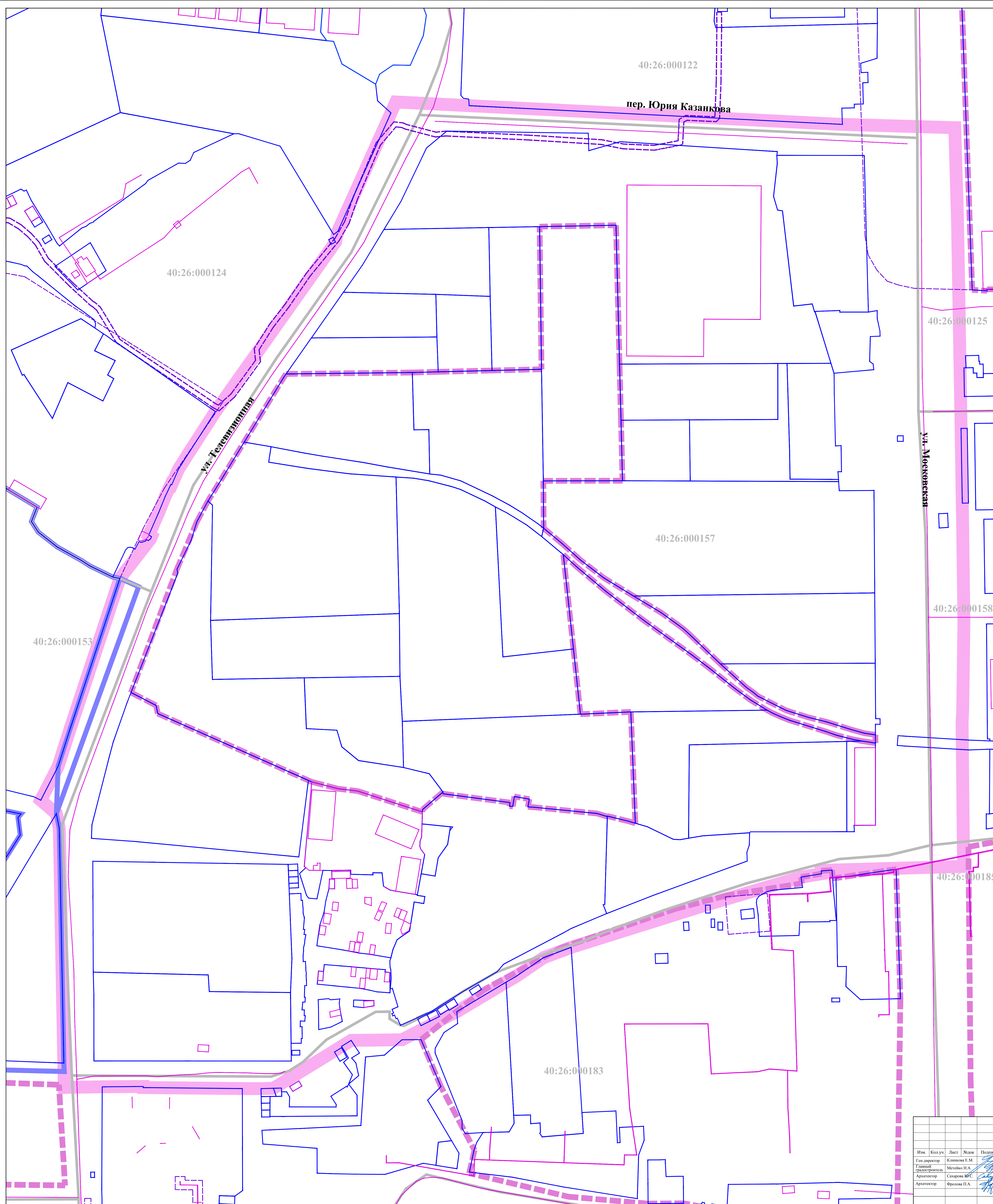
Проектирование и строительство МКД (№ 7 на чертежах) и объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и один этап строительства в составе седьмой очереди развития территории.

Проектирование и строительство МКД (№ 8 на чертежах) и объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и один этап строительства в составе восьмой очереди развития территории.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий


Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
 На период разработки проекта планировки территории границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не установлены

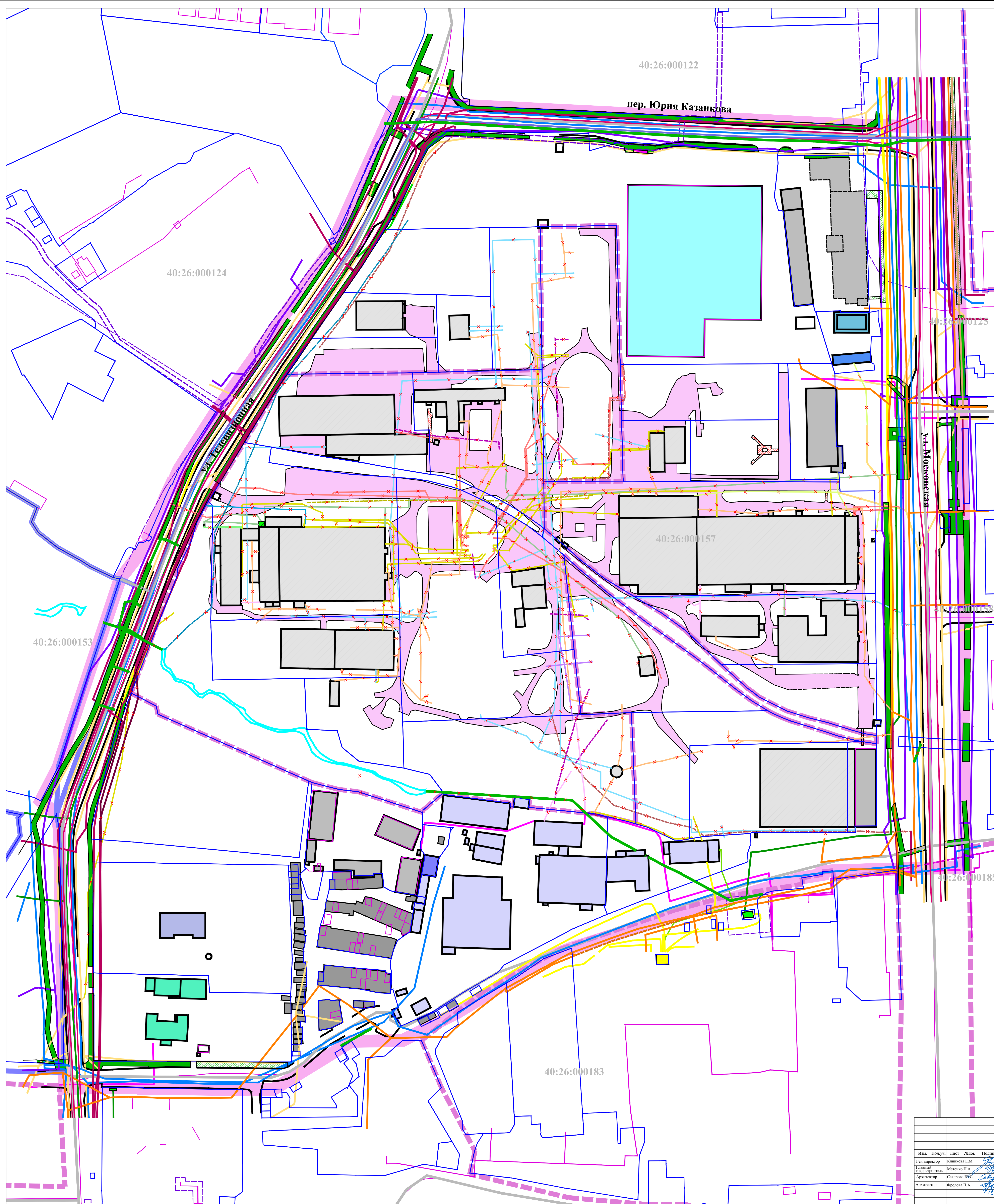


Проект планировки территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова					
Имя	Кол.уч.	Лист	Место	Подпись	Дата
Ген. директор			Клишкова Е.М.		12.2023 г.
Технический руководитель			Метелько Н.А.		12.2023 г.
Архитектор			Сахарова Ю.С.		12.2023 г.
Архитектор			Фролова Н.А.		12.2023 г.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	10

Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000



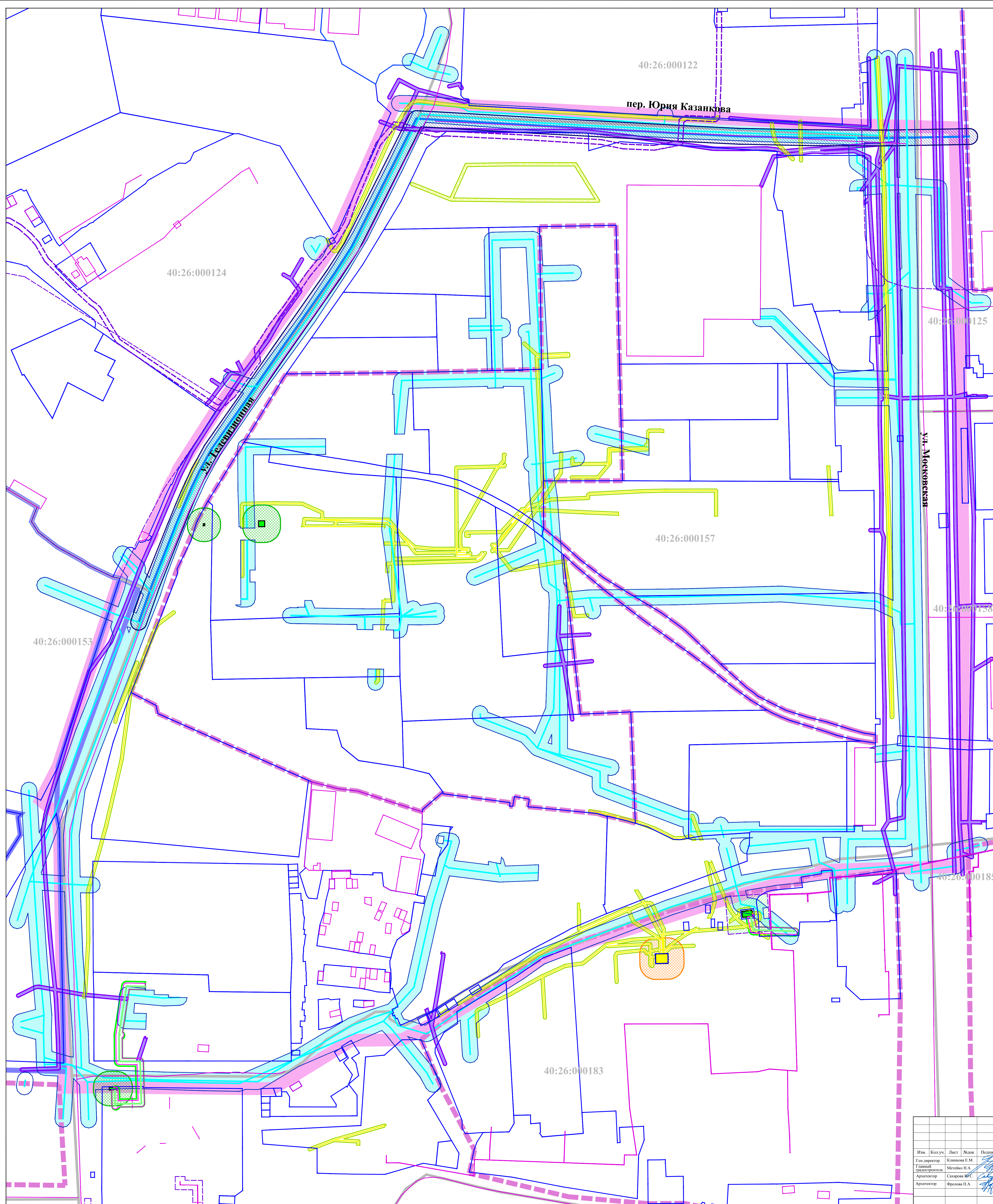


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Кадастровый план территории:**
 - 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - границы зон и территорий
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
 - Здания, строения, сооружения:**
 - Общественные:
 - торгово-развлекательный центр
 - Управление МВД России по г. Калуге, Отдел исполнения административного законодательства, Отдельный батальон ДПС
 - ГИБДД УВД города Калуги
 - ГБУ КО "Калужский доминтернат для престарелых и инвалидов"
 - магазин
 - Производственные:
 - Склад:
 - Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:
 - гаражи
 - автомойка
 - автотранспортная база
 - Хозяйственные постройки:
 - Остановочные пункты:
 - Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:
 - ТП 10/0,4 кВ
 - ШРП
 - КНС
 - Линейные объекты:
 - Улицы, проезды:
 - Инженерные сети:
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сеть промышленного водопровода
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети самотечной ливневой канализации, труба
 - сети газопровода среднего давления
 - тепловые сети
 - силовые кабели 6/10 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
 - силовые кабели 0,4 кВ
 - кабели связи
 - контактные сети троллейбусных линий
 - Элементы озеленения и благоустройства:
 - тротуары
 - Водный объект:
 - ручей
 - Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу:**
 - Здания, строения, сооружения:
 - Производственные:
 - Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:
 - ГРП
 - Линейные объекты:
 - Инженерные сети:
 - ВЛ 0,4 кВ
 - сеть самотечной ливневой канализации, труба
 - Нелинейные объекты:
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети самотечной ливневой канализации, трубы
 - сети газопровода среднего давления
 - сеть газопровода низкого давления
 - тепловые сети
 - тепловые сети, действующие
 - тепловые сети, действующие
 - силовые кабели 6/10 кВ
 - силовые кабели 6/10 кВ, действующие
 - ВЛ 0,4 кВ
 - силовые кабели 0,4 кВ
 - кабели связи
 - Проезды:
 - Элементы озеленения и благоустройства:
 - тротуары
 - Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
 - Линейные объекты:
 - Инженерные сети:
 - силовые кабели 6/10 кВ
 - тепловая сеть
 - ВЛ 0,4 кВ
 - Нелинейный объект:
 - Инженерная сеть:
 - сеть самотечной ливневой канализации, труба

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

Проект планировки территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова					
Имя	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Ген.директор				Клишова Е.М.	12.2023
Главный архитектор				Метелько Н.А.	12.2023
Архитектор				Сахарова Ю.С.	12.2023
Архитектор				Фролова И.А.	12.2023
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
			Страница	Лист	Листов
			III	2	10
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, реконструкции. Масштаб 1:1000					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны и минимальные расстояния с целью обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- Охранные зоны:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети промышленного водопровода
 - сети газопровода низкого давления *
 - силовые кабели 0,4 кВ
 - кабели связи
 - ТП 10/0,4 кВ
 - ГРП, ШРП

Минимальные расстояния:
до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от ***:

- сетей газопровода низкого давления

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети промышленного водопровода
 - сети газопровода низкого давления *
 - силовых кабелей 0,4 кВ
 - кабелей связи
 - ТП 10/0,4 кВ
 - ГРП, ШРП

Минимальные расстояния:
до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от ***:

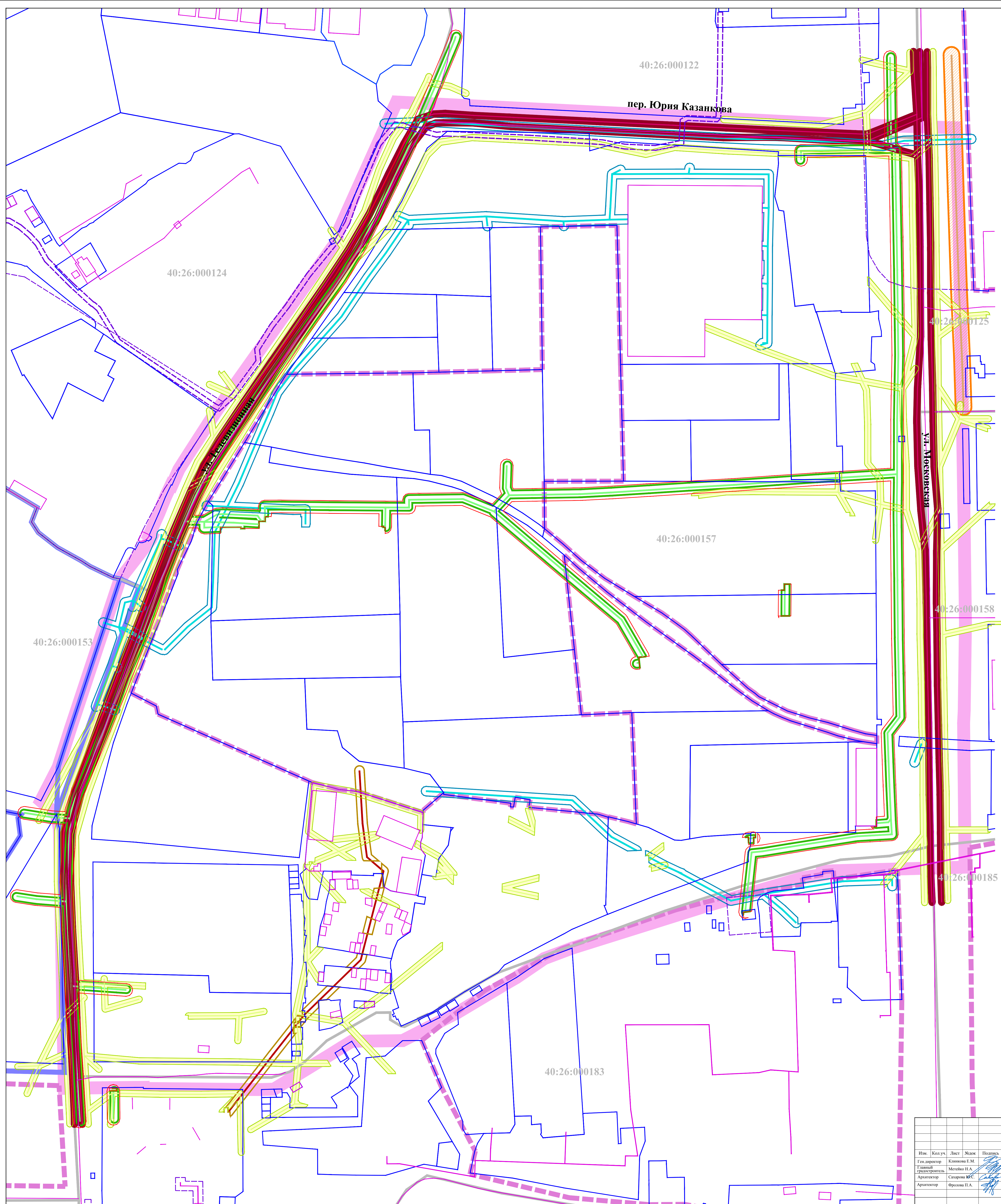
- сетей газопровода низкого давления

Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:

- номер: 40:26-6/154
- вид: охранный зона инженерных коммуникаций;
- зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранный зона объекта ГРП № 45, по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Московская около д.240

* Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
 ** Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке
 *** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

Проект межевания территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
					12.2023
Ген. директор		Клишкова Е.М.			
Главный градостроитель		Метелько Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова Н.А.			12.2023
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
ПП	3.1	10			
РЕГИОН ПРОЕКТ					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны и минимальные расстояния с целью обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- Охранные зоны:**
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети самотечной ливневой канализации, трубы
 - сети дренажа
 - сети газопровода среднего давления *
 - контактные сети троллейбусных линий
 - ВЛ 0,4 кВ

Минимальные расстояния:
до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от **:

- сетей газопровода среднего давления

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны:**
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети самотечной ливневой канализации, труб
 - сети дренажа
 - сетей газопровода среднего давления *
 - контактных сетей троллейбусных линий
 - ВЛ 0,4 кВ

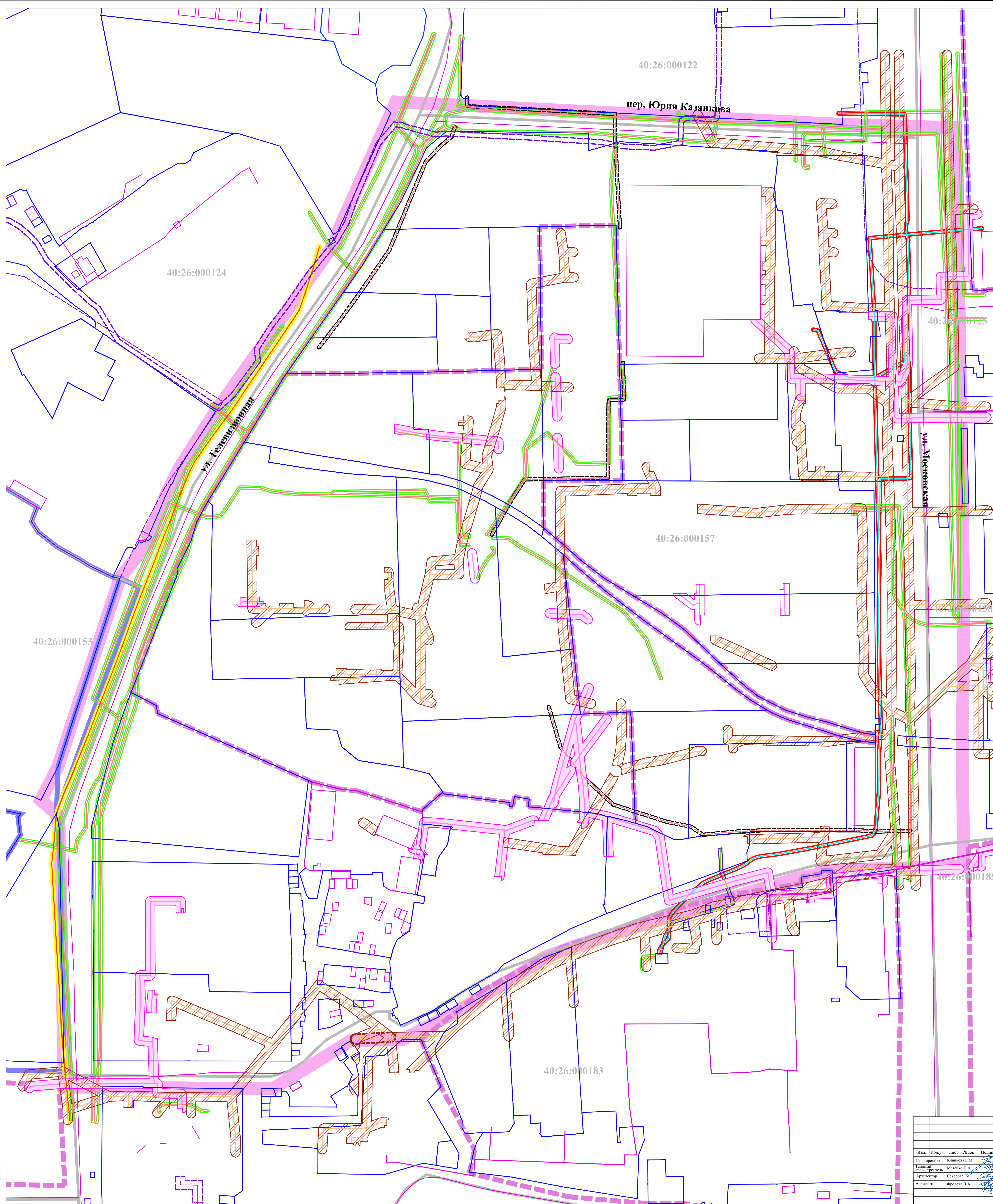
Минимальные расстояния:
до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от **:

- сетей газопровода среднего давления

* Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

Проект межевания территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова																	
Имя	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата												
Ген. директор		Клишкова Е.М.			12.2023 г.												
Главный градостроитель		Метелько Н.А.			12.2023 г.												
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023 г.												
Архитектор		Фролова Н.А.			12.2023 г.												
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="3">Материалы по обоснованию проекта планировки территории</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>ПП</td> <td>3.2</td> <td>10</td> </tr> </table>						Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов				ПП	3.2	10
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов												
			ПП	3.2	10												
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000																	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны с целью обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации, действующая
- тепловые сети
- силовые кабели 10 кВ
- силовые кабели 10 кВ, действующие
- силовые кабели 6 кВ
- силовой кабель 0,58 кВ
- силовой кабель 0,6 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации, действующей
- тепловых сетей
- силовых кабелей 10 кВ
- силовых кабелей 10 кВ, действующих
- силовых кабелей 6 кВ
- силового кабеля 0,58 кВ
- силового кабеля 0,6 кВ

Проект планировки территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова					
Имя	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Ген. директор		Клишкова Е.М.			12.2023 г.
Главный градостроитель		Метелько Н.А.			12.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023 г.
Архитектор		Фролова Н.А.			12.2023 г.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	3.3	10

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий

Объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются:

Санитарно-защитные зоны:

- КНС
- предприятия V класса опасности

Разрывы до объектов застройки:

- гаражи
- машино-места, парковочные места

Противопожарные расстояния:

- склад ГСМ

Объекты, от которых устанавливаются противопожарные расстояния:

- лесные массивы ***

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны:

- КНС
- предприятий V класса опасности
- предприятия III класса опасности

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки***:**

- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

Противопожарные расстояния:

до границ лесного массива: согласно Приказу МЧС России от 15.06.2022 № 610 противопожарные расстояния от зданий, сооружений до лесных и других древно-кустарниковых насаждений на землях населенных пунктов (городских лесов, парков, скверов, аллей, садов и т.п.) не нормируются от склада ГСМ *****:

- до жилых и общественных зданий - 100 м
- до индивидуальных гаражей и открытых стоянок для автомобилей - 40 м

Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

- номер: 40:26-6.164
вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зоны защиты населения
наименование: расчетная санитарно-защитная зона для промплощадки №1 ОАО "Калужский турбинный завод", расположенной по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 241
- номер: 40:26-6.198
вид: охранная зона особо охраняемого природного объекта; зона охраны природных объектов
наименование: охранная зона особо охраняемой природной территории регионального значения - памятника природы «Роша «Комсомольская»
- номер: 40:26-6.845
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ РП-13 - ЗТП-372 ф.15 к.1, Калужская область, г. Калуга
- номер: 40:26-6.846
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ РП-13 - ЗТП-372 ф.22 к.2, Калужская область, г. Калуга

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

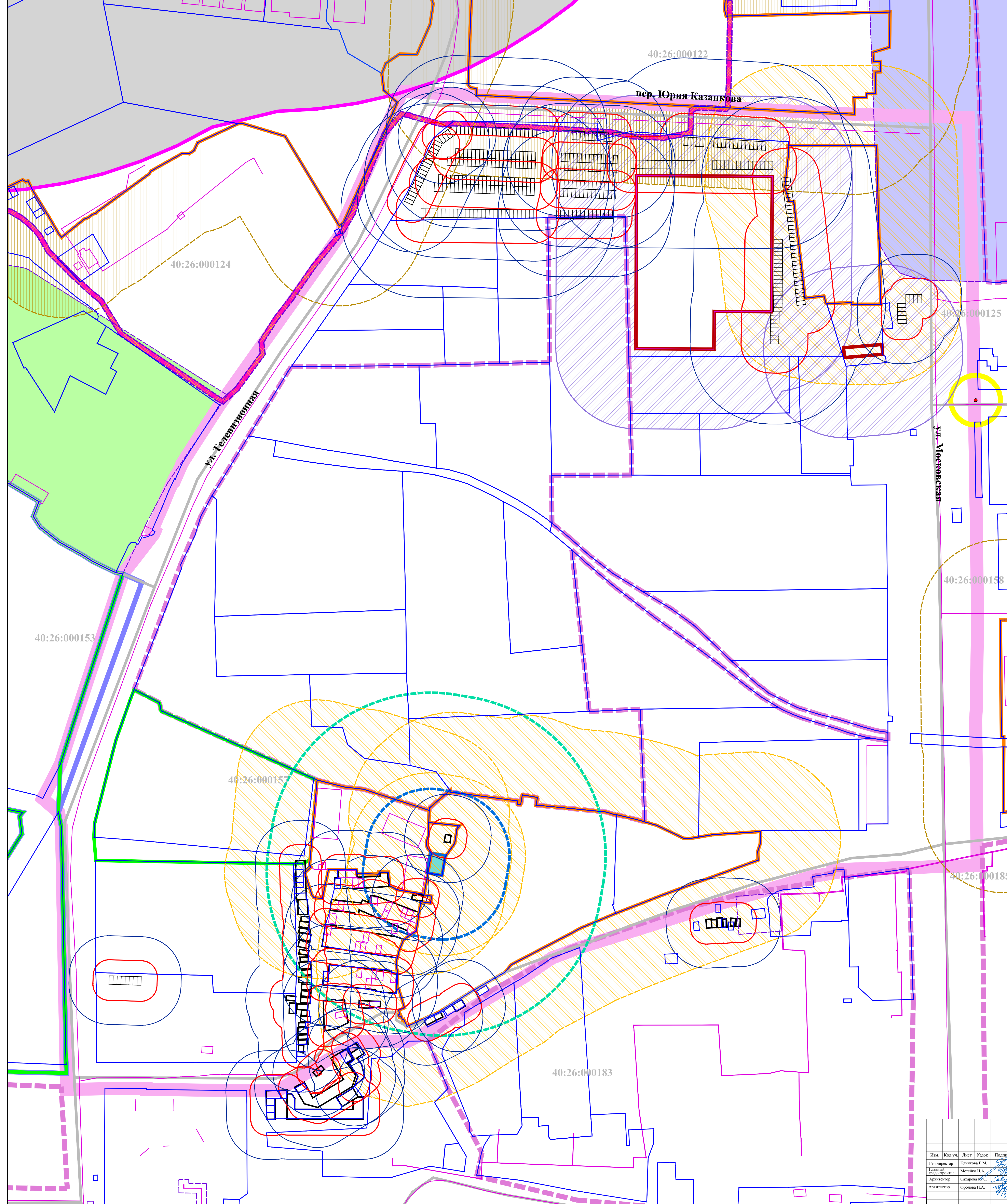
** Согласно территориальной зоне П-5

*** Точные границы лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством

**** Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 30.11.2022) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"»

***** Таблица 7.1.1 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

***** Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023)











Проект планировки территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова					
Имя	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Ген.директор		Клишкова Е.М.			12.2023 г.
Главный архитектор		Метелько Н.А.			12.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023 г.
Архитектор		Фролова Н.А.			12.2023 г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 4.					
Масштаб 1:1000					
Страница	Лист	Листов			
III	3.4	10			


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта планировки
-  границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
-  40:26 границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон
-  границы зон и территорий








Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:

-  многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 01.02.001.004)
-  многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.005)
-  многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.006)
-  здания котельной (код 12.01.001.002)
-  сооружений электрических, трансформаторных подстанций (код 05.05.003.006)
-  здания (сооружения) канализационной насосной станции (код 12.01.002.003)
-  сооружения очистки сточных вод (код 12.01.002.004)
-  зданий (сооружений) газорегуляторных пунктов (код 12.01.006.002)

Границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства, за исключением линейных:

-  площадок для занятий спортом


Здания, строения, сооружения:

- Жилые дома:**
-  планируемые: многоэтажный многоквартирный (код 01.02.001.004)
-  планируемые: многоэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.005)
-  планируемые: многоэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.006)
- Общественные:**
-  сохраняемые: торговый центр
-  сохраняемые: Управление МВД России по г. Калуге, Отдел исполнения административного законодательства, Отдельный батальон ДПС ГИБДД УВД города Калуги
-  сохраняемые: ГБУ КО "Калужский дом-интернат для престарелых и инвалидов"
-  сохраняемые: магазин

Производственные:

-  сохраняемые: склад








Хозяйственные постройки:

-  сохраняемые: склад


Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

- планируемые:**
-  здание котельной (код 12.01.001.002)
-  сооружений электрических, трансформаторных подстанций (код 05.05.003.006)
-  здания (сооружения) канализационной насосной станции (код 12.01.002.003)
-  сооружения очистки сточных вод (код 12.01.002.004)
-  здания (сооружения) газорегуляторных пунктов (код 12.01.006.002)
- склад:**
-  сохраняемый: склад

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
-  сохраняемые: гаражи
-  сохраняемые: автомойка
-  сохраняемые: автотранспортная база
-  сохраняемые: машино-места общего пользования для временного хранения с указанием числа мест
-  сохраняемые: парковочные места общего пользования для временного хранения с указанием числа мест
- планируемые:**
-  машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирных жилых домов, необщего пользования для постоянного хранения
-  парковочные места общего пользования для временного хранения







Остановочные пункты:

-  сохраняемые: остановочный пункт


Улицы, проезды:

-  сохраняемые, реконструируемый, планируемые: улица, проезд


Элементы озеленения и благоустройства:

- сохраняемые:**
-  тротуары
-  сквер
- планируемые:**
-  тротуары
-  спецпокрытие для пожарной техники
-  площадки для хозяйственных целей
-  комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения







Остановочные пункты:

-  сохраняемые: остановочный пункт

Улицы, проезды:

-  сохраняемые, реконструируемый, планируемые: улица, проезд


Элементы озеленения и благоустройства:

- сохраняемые:**
-  тротуары
-  сквер
- планируемые:**
-  тротуары
-  спецпокрытие для пожарной техники
-  площадки для хозяйственных целей
-  комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения







Остановочные пункты:

-  сохраняемые: остановочный пункт

Улицы, проезды:

-  сохраняемые, реконструируемый, планируемые: улица, проезд

Элементы озеленения и благоустройства:

- сохраняемые:**
-  тротуары
-  сквер
- планируемые:**
-  тротуары
-  спецпокрытие для пожарной техники
-  площадки для хозяйственных целей
-  комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения

Остановочные пункты:

-  сохраняемые: остановочный пункт

Улицы, проезды:

-  сохраняемые, реконструируемый, планируемые: улица, проезд

Элементы озеленения и благоустройства:

- сохраняемые:**
-  тротуары
-  сквер
- планируемые:**
-  тротуары
-  спецпокрытие для пожарной техники
-  площадки для хозяйственных целей
-  комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения







Остановочные пункты:

-  сохраняемые: остановочный пункт


Улицы, проезды:

-  сохраняемые, реконструируемый, планируемые: улица, проезд

Элементы озеленения и благоустройства:

- сохраняемые:**
-  тротуары
-  сквер
- планируемые:**
-  тротуары
-  спецпокрытие для пожарной техники
-  площадки для хозяйственных целей
-  комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения

Остановочные пункты:

-  сохраняемые: остановочный пункт

Улицы, проезды:

-  сохраняемые, реконструируемый, планируемые: улица, проезд

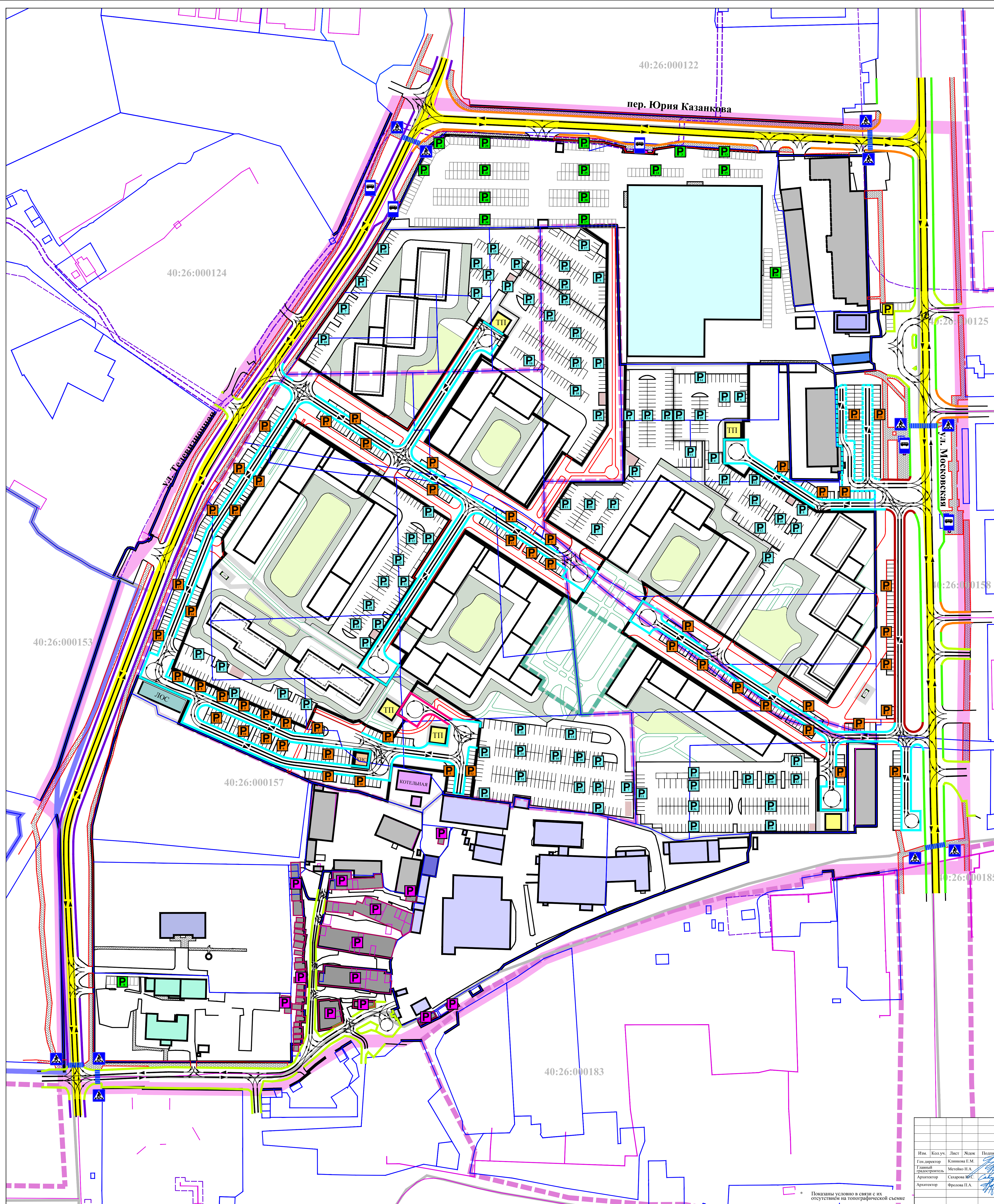
* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

Проект планировки территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова					
Имя	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Ген.директор				Клишкова Е.М.	17.2023 г.
Главный архитектор				Метелько Н.А.	17.2023 г.
Архитектор				Сахарова Ю.С.	17.2023 г.
Архитектор				Фролова Н.А.	12.2023 г.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Страницы	Листы	Листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			III	4	10

Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта планировки
 - границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - границы зон и территорий
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:**
- границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства, за исключением линейных:
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- планируемые:**
- многоэтажный многоквартирный (код 01.02.001.004)
 - многоэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.005)
 - многоэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.006)
- Общественные:**
- сохраняемые:**
- торговый центр
 - Управление МВД России по г. Калуге, Отдел исполнения административного законодательства, Отдельный батальон ДПС Т РИДЦи УВД города Калуги
 - ГБУ КО "Калужский дом-интернат для престарелых и инвалидов"
 - магазин
- Производственные:**
- сохраняемые:**
- машина-места, парковочные места
- Хозяйственные постройки:**
- сохраняемые:**
- здание котельной (код 12.01.001.002)
 - сооружения электрических, трансформаторных подстанций (код 05.05.003.006)
 - здание (сооружение) канализационной насосной станции (код 12.01.002.003)
 - сооружение очистки сточных вод (код 12.01.002.004)
 - здания (сооружения) газорегуляторных пунктов (код 12.01.006.002)
- Склад:**
- сохраняемый:**
- машина-места, парковочные места
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- сохраняемые:**
- газары
 - автомойка
 - автотранспортная база
 - машина-места, парковочные места
- планируемые:**
- машина-места, парковочные места
- Остановочные пункты:**
- сохраняемые:**
- машина-места, парковочные места
- Улицы, проезды:**
- сохраняемые, реконструируемый, планируемые:**
- машина-места, парковочные места
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- сохраняемые:**
- тротуары
 - сквер
- планируемые:**
- тротуары
 - спешкокрытие для пожарной техники
 - площадки для хозяйственных целей
 - комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения
- Местоположение объектов транспортной инфраструктуры:**
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- сохраняемые:**
- машина-места, парковочные места
 - парковочные места общего пользования для временного хранения с указанием числа мест
 - парковочные места общего пользования для временного хранения
 - газары
 - планируемые:
 - машина-места, парковочные места
 - парковочные места общего пользования для временного хранения
- Улицы, проезды:**
- Магистральные улицы:**
- сохраняемые:**
- общегородского значения 2-ого класса - регулируемого движения
 - районного значения
- планируемый:**
- базовый проезд магистральной улицы общегородского значения 2-ого класса - регулируемого движения
- Улицы и дороги местного значения:**
- сохраняемые:**
- улицы в зоне жилой застройки
- Проезды:**
- сохраняемые:**
- основные
- планируемые:**
- основные
 - авторестопенный
- реконструируемый:**
- основной
- Организация движения транспорта:**
- по улицам и проездам
 - на пересечениях улиц и проездам, поворотах, разворотных площадках
- Организация движения пешеходов по:**
- тротуарам
- Маршрут движения общественного пассажирского транспорта:**
- 5.16 "место остановки автобуса и (или) троллейбуса"
 - 5.19.1, 5.19.2 "Пешеходный переход"
- Элементы регулирования улично-дорожной сети:**

Имя	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Ген. директор			Клишкова Е.М.		17.2023
Главный архитектор			Метелько Н.А.		15.2023
Архитектор			Сахарова Ю.С.		12.2023
Архитектор			Фролова Н.А.		12.2023

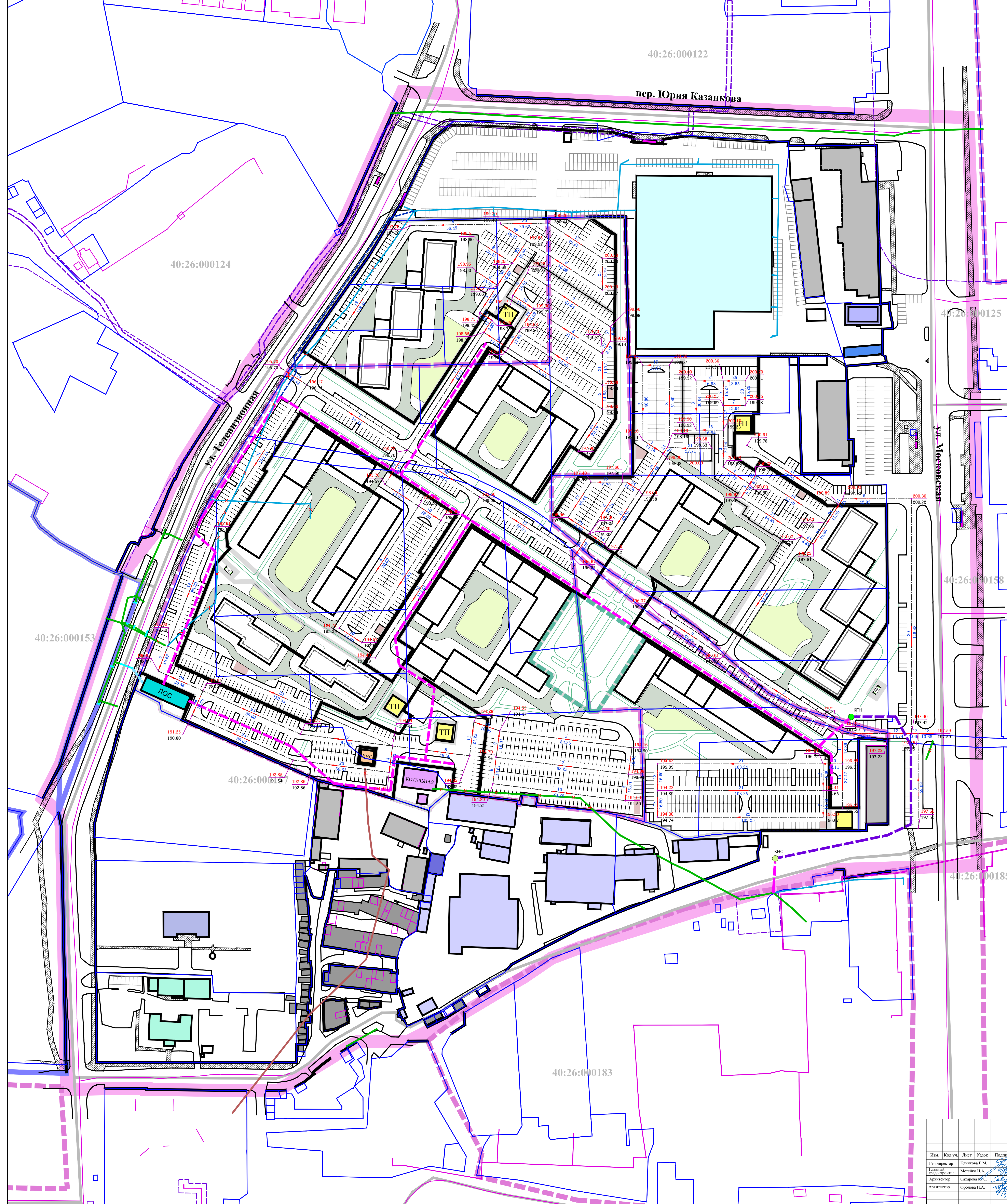
Проект планировки территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Студия	Лист	Листов
III		5	10

Схема организации движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схемы организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:**
- границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства, за исключением линейных:
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- планируемые:
- многоэтажный многоквартирный (код 01.02.001.004)
- многоэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.005)
- многоэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.006)
- Общественные:**
- планируемые:
- торговый центр
- Управление МВД России по г. Калуге, Отдел исполнения административного законодательства, Отдельный батальон ДПС ГИБДД УВД города Калуги
- ГБУ КО "Калужский дом-интернат для престарелых и инвалидов"
- магазин
- Производственные:**
- планируемые:
- Хозяйственные постройки:**
- планируемые:
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- планируемые:
- здание котельной (код 12.01.001.002)
- сооружения электрических, трансформаторных подстанций (код 05.05.003.006)
- здание (сооружение) канализационной насосной станции (код 12.01.002.003)
- сооружение очистки сточных вод (код 12.01.002.004)
- здания (сооружения) газорегуляторных пунктов (код 12.01.006.002)
- Склад:**
- планируемые:
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- планируемые:
- гаражи
- автомойка
- автотранспортная база
- машино-места, парковочные места
- машино-места, парковочные места
- Остановочные пункты:**
- планируемые:
- Улицы, проезды:**
- планируемые, реконструируемый, планируемые:
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- планируемые:
- тротуары
- площадки для хозяйственных целей
- комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения
- сквер
- спешпокрытие для пожарной техники
- Отметки земли:**
- проектная отметка земли, м
- существующая отметка земли, м
- величина уклона, промилле
- направление уклона
- расстояние, м

Объекты коммунальной инфраструктуры:

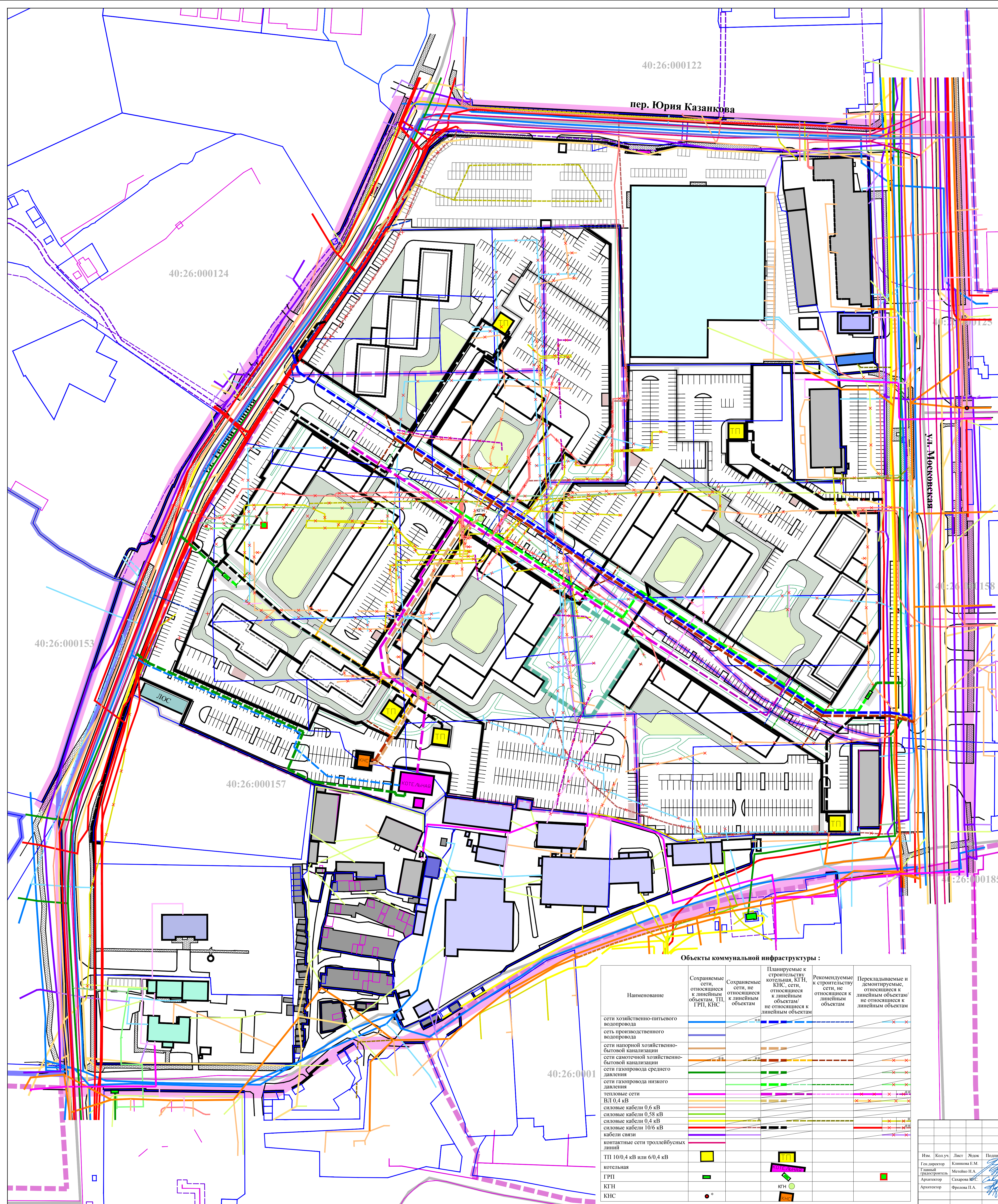
Наименование	Сохраняемые сети, относящиеся к линейным объектам не относящиеся к линейным объектам	Планируемые сети, относящиеся к линейным объектам не относящиеся к линейным объектам КНС, КТН	Демонтируемые сети, относящиеся к линейным объектам не относящиеся к линейным объектам
сети самотечной ливневой канализации (трубы)			
сети самотечной ливневой канализации (лотки)			
сети напорной ливневой канализации			
сети ливневой канализации очищенных стоков			
сети дренажа			
сооружение очистки сточных вод (код 12.01.002.004)			
здание (сооружение) канализационной насосной станции (код 12.01.002.003)			
сооружение камеры гашения напора			

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.
 ** Сечения принимаются согласно архитектурно-строительному проекту.

Проект планировки территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова					
Имя	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Ген.директор				Клишкова Е.М.	12.2023
Главный архитектор				Метелько Н.А.	12.2023
Архитектор				Сахарова Ю.С.	12.2023
Архитектор				Фролова Н.А.	12.2023

Материал по обоснованию проекта планировки территории	Страницы	Листы	Листов
III	6	6	10

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:1000
 Поперечные профили улиц-дорожной сети. Масштаб 1:200



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта планировки
 - границы кварталов
 - Кадастровый план территории:**
 - 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - границы зон и территорий
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:**
 - Границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства, за исключением линейных:**
 - Здания, строения, сооружения:**
 - Жилые дома:**
 - планируемые:
 - многоэтажный многоквартирный (код 01.02.001.004)
 - многоэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.005)
 - многоэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.006)
 - сохраняемые:
 - торговый центр
 - Управление МВД России по г. Калуге, Отдел исполнения административного законодательства, Отдельный батальон ДПС ГИБДД УВД города Калуги
 - ГБУ КО "Калужский дом-интернат для престарелых и инвалидов"
 - магазины
 - Производственные:**
 - сохраняемые:
 - Хозяйственные постройки:**
 - сохраняемые:
 - Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
 - планируемые:
 - здание котельной (код 12.01.001.002)
 - сооружения электрических, трансформаторных подстанций (код 05.05.003.006)
 - здание (сооружение) канализационной насосной станции (код 12.01.002.003)
 - сооружение очистки сточных вод (код 12.01.002.004)
 - здания (сооружения) газорегуляторных пунктов (код 12.01.006.002)
 - сохраняемые:
 - Объекты транспортной инфраструктуры:**
 - Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:
 - сохраняемые:
 - газары
 - автомойка
 - автотранспортная база
 - машино-места, парковочные места
 - планируемые:
 - машино-места, парковочные места
 - Основные пункты:**
 - сохраняемые:
 - Улицы, проезды:**
 - сохраняемые, реконструируемый, планируемые:
 - Элементы озеленения и благоустройства:**
 - сохраняемые:
 - тротуары
 - сквер
 - планируемые:
 - тротуары
 - спецпокрытие для пожарной техники
 - площадки для хозяйственных целей
 - комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения

* Показаны условно в связи с ее отсутствием на топографической съемке
 ** Недействующие
 *** Электроснабжение планируемых объектов капитального строительства предусматривается от планируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ или 10/6 кВ
 **** При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения

Объекты коммунальной инфраструктуры:

Наименование	Сохраняемые сети, относящиеся к линейным объектам, ТП, ГРП, КНС	Сохраняемые сети, не относящиеся к линейным объектам	Планируемые к строительству котельная, КТП, КНС, сети, относящиеся к линейным объектам/ не относящиеся к линейным объектам	Рекомендуемые к строительству сети, не относящиеся к линейным объектам	Переключаемые и демонтируемые, относящиеся к линейным объектам/ не относящиеся к линейным объектам
сети хозяйственно-питьевого водопровода					
сеть производственного водопровода					
сети напорной хозяйственно-бытовой канализации					
сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации					
сети газопровода среднего давления					
сети газопровода низкого давления					
тепловые сети					
ВЛ 0,4 кВ					
силовые кабели 0,6 кВ					
силовые кабели 0,58 кВ					
силовые кабели 0,4 кВ					
силовые кабели 10/6 кВ					
кабели связи					
контактные сети троллейбусных линий					
ТП 10/0,4 кВ или 6/0,4 кВ					
котельная					
ГРП					
КТП					
КНС					

Имя	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Ген. директор				Клишкова Е.М.	12.2023 г.
Главный архитектор				Метелько Н.А.	12.2023 г.
Архитектор				Сахарова Ю.С.	12.2023 г.
Архитектор				Фролова Н.А.	12.2023 г.

Проект планировки территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова

Материал по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	7	10

Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ