УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

- границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386
- :12 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- границы особо охраняемой природной территории

ул. Академическая
Тульское ш.
пр-д 1-й Академический
ул. Энергетиков

:1556\1 :147\3 :147\1 :419\1 :147\2 :660\2 :660\1 :37 :2740 :2739 :130 :144 :42 :146 :141 :36 :39 :145 :106 :419\6 :68 :419\8 :107 :114 :12 :628 :67 :1400 :2283\3 :651\1 :653\3 :95 :419\2 :83 :612\4 :419\9 :1072\2 :1555 :87 :1400 :98 :1072\1 :94 :142 :1563 :131 :1562 :628 :134 :109 :419\9 :612\1 :1557 :783 :1463\1 :1085 :1084 :2749 :1463\4 :1399 :122 :148 :782 :84 :1463\2 :1463\3 :2746 :2748 :2745 :2747

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор	Клинкова Е.М.				06.2023 г.
Главный градостроитель	Метейко И.А.				06.2023 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				06.2023 г.
Архитектор	Фролова П.А.				06.2023 г.

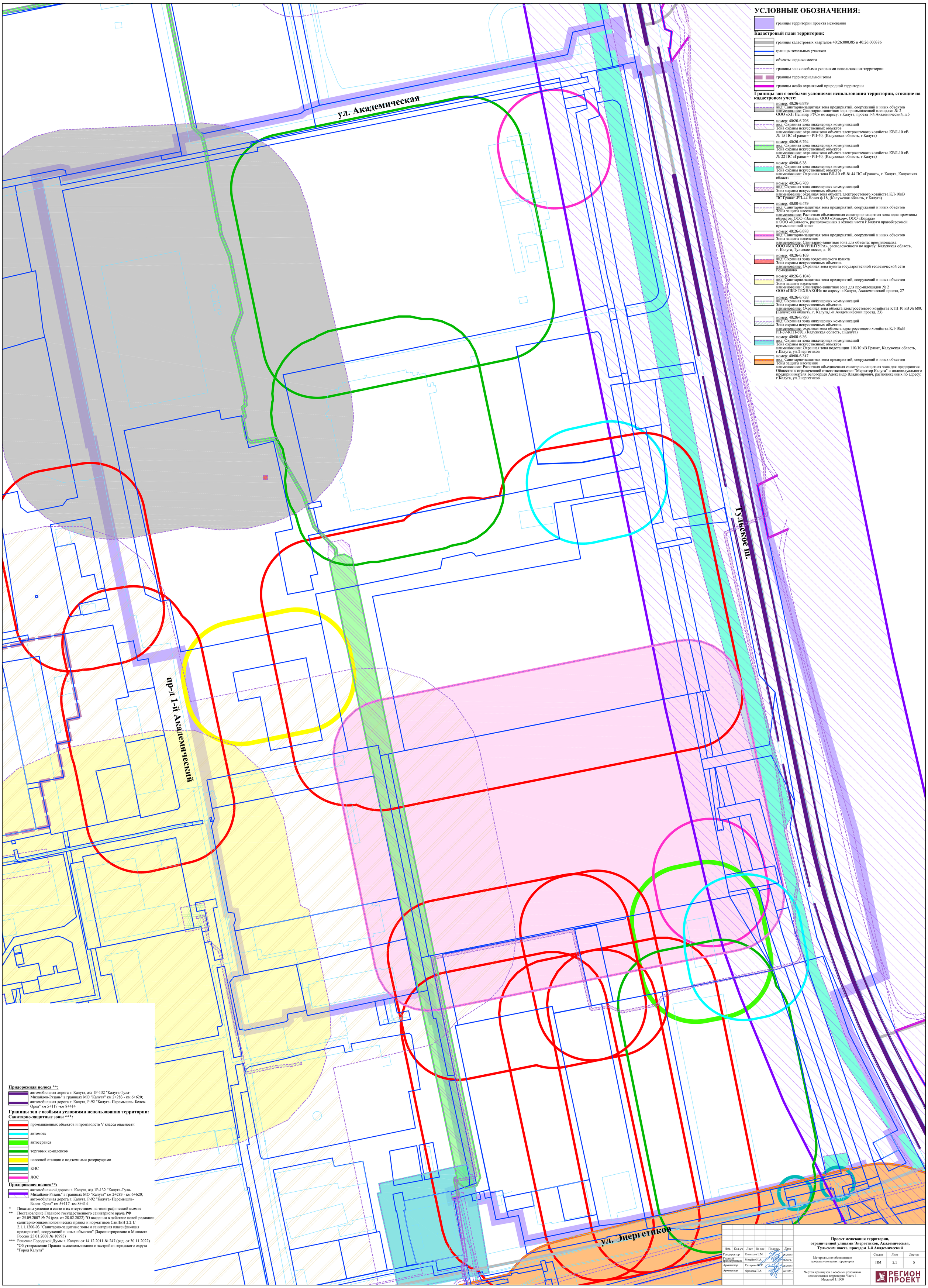
Проект межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	5

Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

номер: 40:26-6.879
вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
наименование: Санитарно-защитная зона промышленной площадки № 2 ООО «ХП Пельтьер РУС» по адресу: г.Калуга, проезд 1-й Академический, д.5

номер: 40:26-6.796
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КВЛ-10 кВ № 15 ПС «Гранат» - РП-40, (Калужская область, г.Калуга)

номер: 40:26-6.794
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КВЛ-10 кВ № 22 ПС «Гранат» - РП-40, (Калужская область, г.Калуга)

номер: 40:00-6.38
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона ВЛ-10 кВ № 44 ПС «Гранат», г. Калуга, Калужская область

номер: 40:26-6.789
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ ПС Гранат -РП-44 Новая ф.18, (Калужская область, г.Калуга)

номер: 40:00-6.479
вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Зоны защиты населения
наименование: Расчетная объединенная санитарно-защитная зона «для промзоны объектов: ООО «Элмат», ООО «Эликор», ООО «Корадл» и ООО «Кама-юг», расположенных в южной части г.Калуги правобережной промышленной зоне»

номер: 40:26-6.878
вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Зоны защиты населения
наименование: Санитарно-защитная зона для объекта: промплощадка ООО «МАКО ФУРНИТУРА», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, Тульское шоссе, д. 10

номер: 40:26-6.169
вид: Охранная зона геодезического пункта
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона пункта государственной геодезической сети Ромоданово

номер: 40:26-6.1048
вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Зоны защиты населения
наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки № 2 ООО «ПКФ ТЕХНАКОН» по адресу: г.Калуга, Академический проезд, 27

номер: 40:26-6.738
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КТП 10 кВ № 680, (Калужская область, г. Калуга,1-й Академический проезд, 23)

номер: 40:26-6.790
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-39-КТП-680, (Калужская область, г.Калуга)

номер: 40:00-6.36
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона подстанции 110/10 кВ Гранат, Калужская область, г.Калуга, ул.Энергетиков

номер: 40:00-6.317
вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Зоны защиты населения
наименование: Расчетная объединенная санитарно-защитная зона для предприятия Общество с ограниченной ответственностью "Меркатор Калуга" и индивидуального предпринимателя Белогорцев Александр Владимирович, расположенных по адресу: г.Калуга, ул.Энергетиков

Придорожная полоса **:

автомобильная дорога г. Калуга, а/д 1Р-132 "Калуга-Тула-Михайлов-Рязань" в границах МО "Калуга" км 2+283 - км 6+620;
автомобильная дорога г. Калуга, Р-92 "Калуга- Перемышль- Белев- Орел" км 5+117 -км 8+414

Границы зон с особыми условиями использования территории:
Санитарно-защитные зоны *:**

промышленных объектов и производств V класса опасности

автомоек

автосервиса

торговых комплексов

насосной станции с подземными резервуарами

КНС

ЛОС

Придорожная полоса:**

автомобильной дороги г. Калуга, а/д 1Р-132 "Калуга-Тула-Михайлов-Рязань" в границах МО "Калуга" км 2+283 - км 6+620;
автомобильная дорога г. Калуга, Р-92 "Калуга- Перемышль- Белев- Орел" км 5+117 -км 8+414

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

** Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

*** Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 30.11.2022) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2023 г.
Главный градостроитель		Метейко И.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова И.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

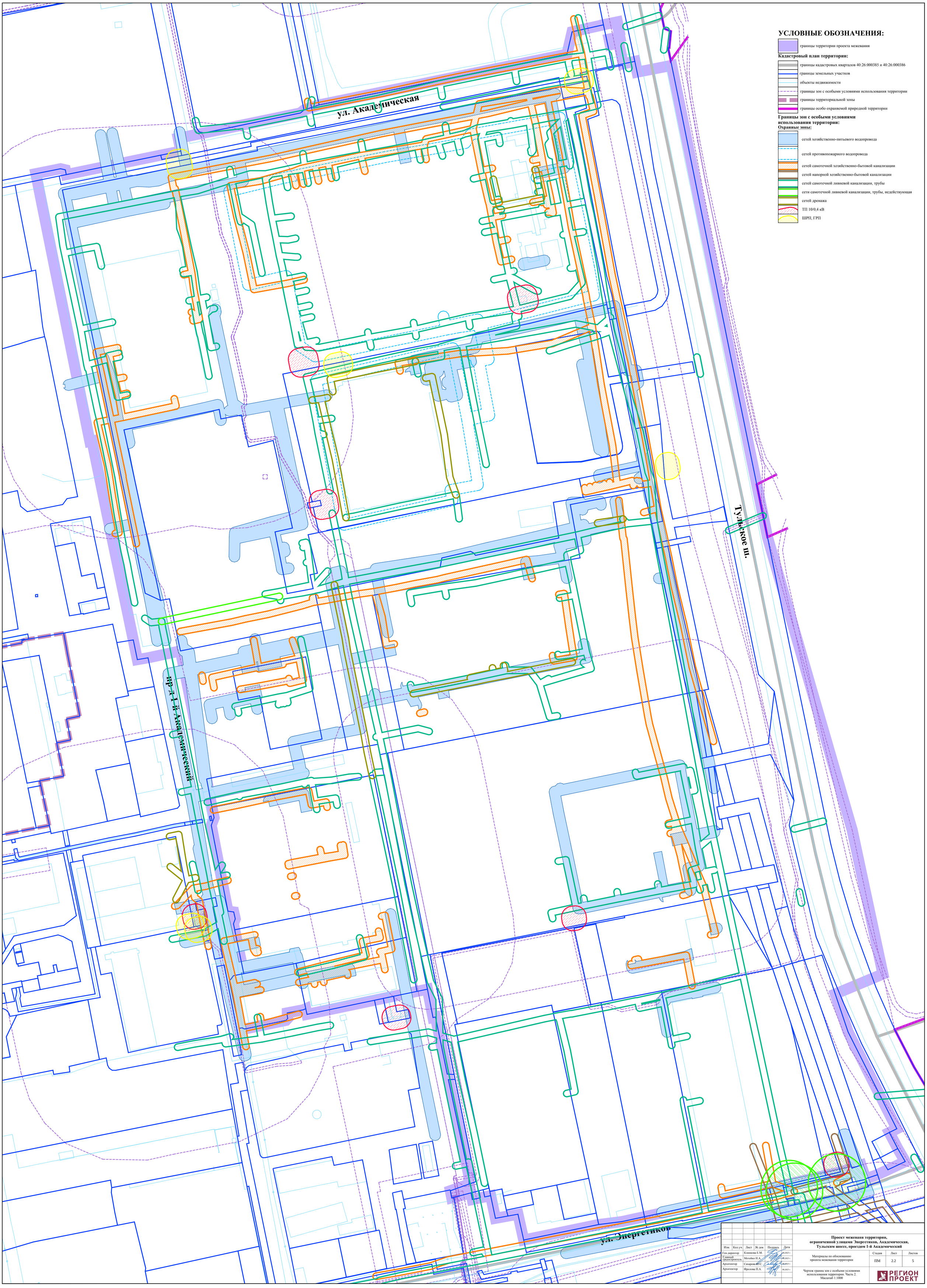
Проект межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2.1	5

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

сетей хозяйственно-питьевого водопровода

сетей противопожарного водопровода

сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации

сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации

сетей самотечной ливневой канализации, трубы

сети самотечной ливневой канализации, трубы, недействующая

сетей дренажа

ТП 10/0,4 кВ

ШРП, ГРП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2023 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

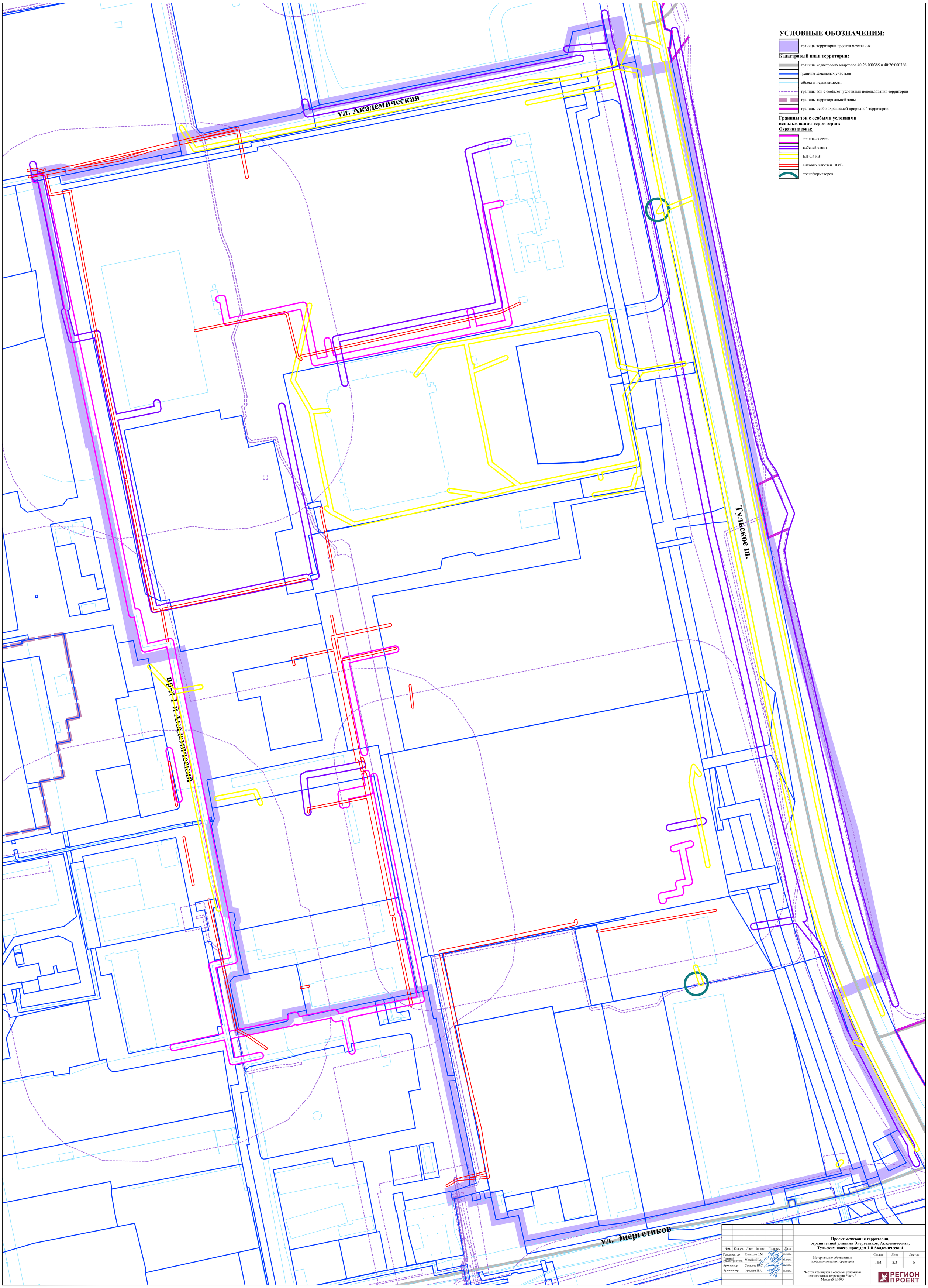
Проект межеваня территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом I-й Академический

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2.2	5

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

тепловых сетей

кабелей связи

ВЛ 0,4 кВ

силовых кабелей 10 кВ

трансформаторов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор	Кликикова Е.М.				06.2023 г.
Главный градостроитель	Метейко И.А.				06.2023 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				06.2023 г.
Архитектор	Фролова П.А.				06.2023 г.

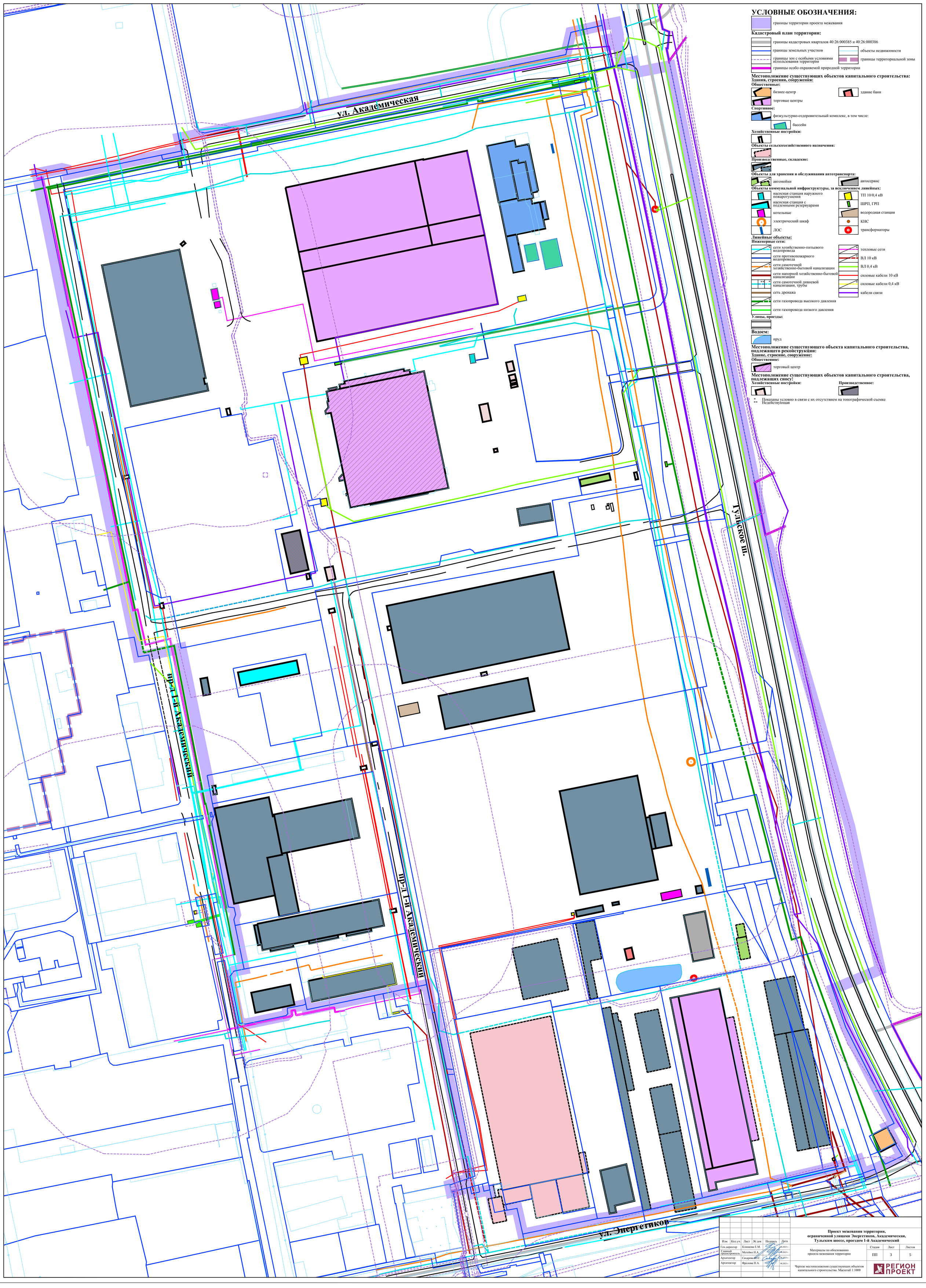
Проект межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2.3	5

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000.

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Здания, строения, сооружения:

Общественные:

бизнес-центр

здание бани

торговые центры

Спортивное:

физкультурно-оздоровительный комплекс, в том числе:

бассейн

Хозяйственные постройки:

Объекты сельскохозяйственного назначения:

Производственные, складские:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

автомойки

автосервис

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

насосная станция наружного пожаротушения

ТП 10/0,4 кВ

насосная станция с подземными резервуарами

ШРП, ГРП

котельные

водородная станция

электрический шкаф

КНС

ЛОС

трансформаторы

Линейные объекты:

Инженерные сети:

сети хозяйственно-питьевого водопровода

тепловые сети

сети противопожарного водопровода

ВЛ 10 кВ

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

ВЛ 0,4 кВ

сети напорной хозяйственно-бытовой канализации

силовые кабели 10 кВ

сети самотечной дивневой канализации, трубы

силовые кабели 0,4 кВ

сеть дренажа

кабели связи

сети газопровода высокого давления

сети газопровода низкого давления

Улицы, проезды:

Водоем:

пруд

Местоположение существующего объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции:

Здание, строение, сооружение:

Общественное:

торговый центр

Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу:

Хозяйственные постройки:

Производственное:

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

** Недействующая

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Кваикова Е.М.			06.2023 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова В.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	5

Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ