

Инв. № 10/К 23.08.23 г.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Академика Королева, Гоголя, Добровольского, Октябрьская

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2023 год



Оглавление

Оглавление	2
1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
1 этап образования.....	5
2 этап образования.....	7
3 этап образования.....	8
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	9
1 этап образования.....	9
2 этап образования.....	10
3 этап образования.....	10
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.3 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.4. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 4. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

ПМ 4. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:1000

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (действующая редакция).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков выполнено в соответствии с требованиями «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция), статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее - ПЗЗ).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап образования

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о них	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ 1	50	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	не установлен (рекомендуем установить вид разрешенного использования согласно современному использованию «под нежилым зданием»)		под нежилым зданием
:ЗУ 4	2566	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 5	1674	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 7	355	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1		под индивидуальным жилым домом
:ЗУ 8	688	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	для эксплуатации линейного объекта (инженерной сети) *		для эксплуатации линейного объекта (инженерной сети)

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 9	3129	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	среднеэтажная жилая застройка 2.5.		под многоквартирным домом
:ЗУ 10	2233	образование земельного участка при перераспределении земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 1336 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:5	среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:5 «под многоквартирным домом с встроенными нежилыми помещениями»	под многоквартирным домом
:ЗУ 11	503	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	площадки для занятий спортом 5.1.3		

2 этап образования

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о них	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
:ЗУ 14	2783	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:1676 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 51 кв.м	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:1676: «предпринимательство 4.0»	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000292:1072: адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Академика Королева, д.17; назначение: «Жилой дом»; наименование: «Жилой дом»
:ЗУ 15	2241	образование земельного участка при перераспределении земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 8 кв.м, и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 10)	среднеэтажная жилая настройка 2.5	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 10): разрешенное использование: «под многоквартирным домом с встроенными нежилыми помещениями»	под многоквартирным домом

3 этап образования

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о них	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
:ЗУ 18	426	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	для эксплуатации линейного объекта (инженерной сети)*		для эксплуатации линейных объектов (инженерных сетей) *
:ЗУ 19	578	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:362 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:1302. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 19 и :ЗУ20	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:362 «под многоквартирным домом»	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000292:414: адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Академика Королева, д. 21; назначение: «Многоквартирный дом»; наименование: «многоквартирный жилой дом»

* Данный вид разрешенного использования применен на основании:

- сноска 2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (действующая редакция), согласно которой содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

- указания в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», что в содержании видов разрешенного использования, перечисленных в соответствующем разделе, допускаются без отдельного указания в этом разделе размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап образования

Таблица 4

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
:ЗУ 2	874	образование земельного участка при перераспределении земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 45 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:390, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:7	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ 3	77	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 6	1821	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения ПЗЗ, в части корректировки границ территориальной зоны Ж-3	улично-дорожная сеть 12.0.1

2 этап образования

Таблица 5

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
ЗУ 12	1297	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ, в части корректировки границ территориальной зоны Ж-3	улично-дорожная сеть 12.0.1
ЗУ 13	493	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории 12.0.2

3 этап образования

Таблица 6

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
1	2	3	4
ЗУ 16	7605	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:3702 и внесения изменения в ПЗЗ, в части корректировки границ территориальных зон Ж-3	улично-дорожная сеть 12.0.1
ЗУ 17	6747	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000292:14, 40:26:000292:13, 40:26:000293:209 и внесения изменения в ПЗЗ, в части корректировки границ территориальных зон Ж-3 и Ж-2	улично-дорожная сеть 12.0.1

1	2	3	4
:ЗУ 20	128	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:362 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000292:1302. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 19 и :ЗУ 20	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 21	5440	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ, в части корректировки границы территориальной зоны Ж-3	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 22	2274	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ, в части корректировки границ территориальных зон Ж-3	улично-дорожная сеть 12.0.1

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

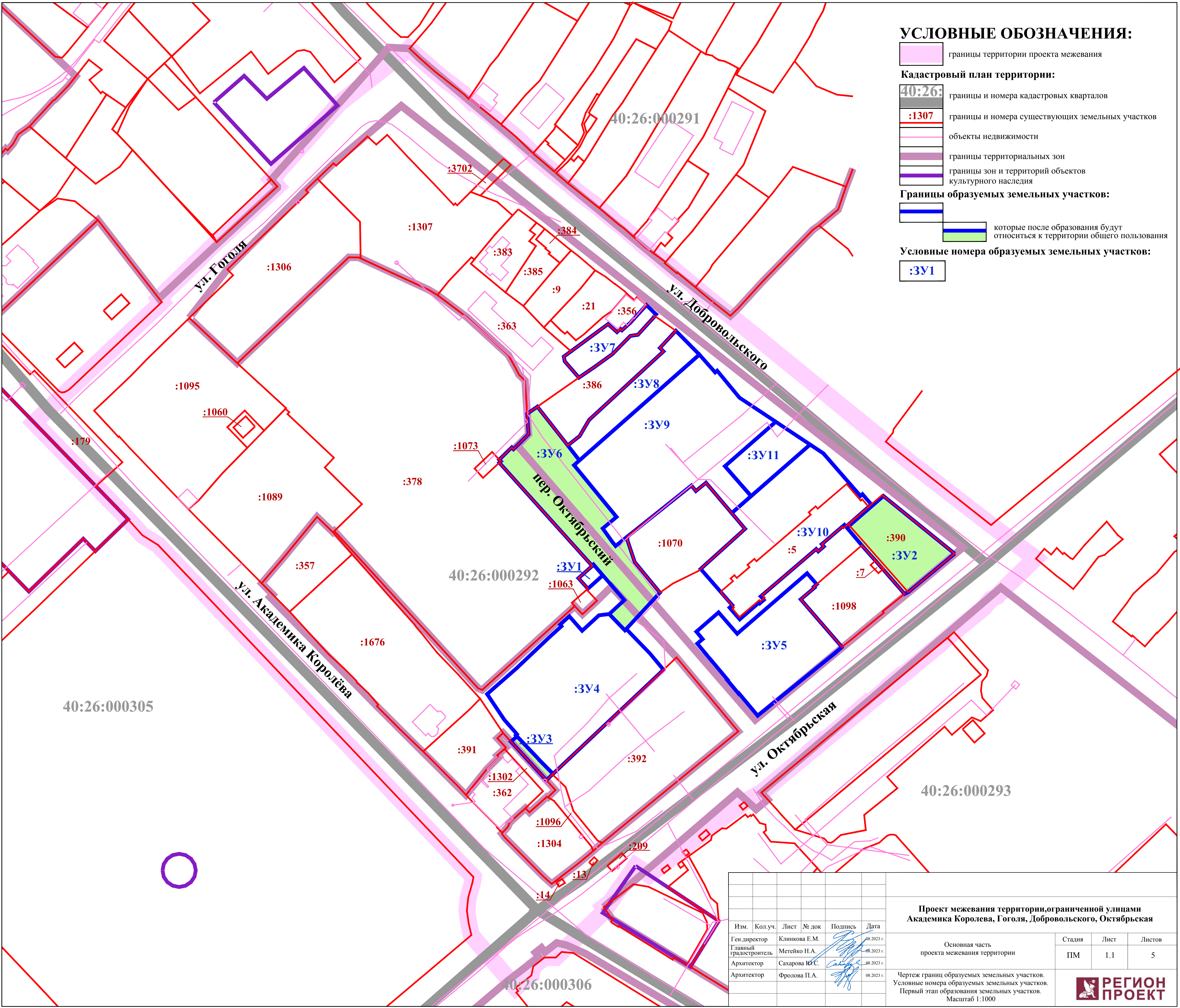
Таблица 7

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	Y	X
1	430909,3	1298566,97
2	430895,51	1298580,37
3	430888,87	1298586,35
4	430884,78	1298592,91
5	430746,55	1298724,15
6	430744,38	1298723,79
7	430738,07	1298721,99
8	430732,6	1298721,43
9	430727,49	1298722,14
10	430722,36	1298723,29
11	430700,52	1298741,75
12	430701,52	1298742,93
13	430703,16	1298744,96
14	430703,18	1298745,02
15	430705,78	1298748,29
16	430706,55	1298748,42
17	430707,34	1298748,65
18	430709,34	1298749,04
19	430710,64	1298750,69
20	430711,13	1298751,23
21	430711,6	1298751,85
22	430711,79	1298752,16
23	430713,04	1298753,76
24	430713,04	1298756,07
25	430713,04	1298757,02
26	430713,04	1298757,05
27	430713,04	1298758,46
28	430715,37	1298760,86
29	430731,63	1298777,98
30	430733,11	1298779,02
31	430734	1298778,39
32	430736,09	1298781,11
33	430751,16	1298791,69
34	430747,4	1298797,36
35	430763,53	1298817,92

№ точки	Y	X
36	430766,16	1298821,06
37	430776,27	1298834,96
38	430777,79	1298836,85
39	430781,74	1298844,02
40	430795,83	1298860,94
41	430799,91	1298865,8
42	430800,13	1298865,61
43	430802,41	1298868,29
44	430802,11	1298868,54
45	430802,24	1298868,69
46	430815,42	1298884,56
47	430815,79	1298884,24
48	430818,45	1298887,35
49	430818,03	1298887,71
50	430827,02	1298898,53
51	430827,16	1298898,41
52	430827,29	1298898,56
53	430827,45	1298898,44
54	430829,39	1298900,75
55	430829,08	1298901,01
56	430846,16	1298921,58
57	430848,52	1298924,24
58	430858,77	1298936,78
59	430860,55	1298938,2
60	430862,19	1298939,55
61	430863,55	1298942,34
62	430865,1	1298943,59
63	430879,24	1298958,09
64	430893,13	1298939,64
65	430893,59	1298939,06
66	430918,63	1298906,71
67	430921,28	1298903,56
68	430925,1	1298898,67
69	430927,56	1298895,75
70	430930,07	1298892,78
71	430980,25	1298831,14
72	430985,07	1298825,01
73	430986,23	1298823,55
74	430990,47	1298818,23
75	430990,59	1298818,32
76	430990,7	1298818,18

№ точки	Y	X
77	430992,15	1298816,52
78	430994,84	1298813,25
79	430998,34	1298809,01
80	430998,03	1298808,75
81	431002,15	1298803,77
82	431002,48	1298804,04
83	431005,2	1298800,38
84	431006,27	1298799
85	431006,9	1298798,18
86	431007,94	1298796,73
87	431008,24	1298796,38
88	431008,66	1298795,81
89	431010,52	1298793,72
90	431012,74	1298791,24
91	431013,11	1298790,81
92	431016,63	1298786,78
93	431017,14	1298786,2
94	431018,32	1298784,55
95	431020,71	1298781,72
96	431025,1	1298776,53
97	431026,9	1298774,25
98	431030,81	1298768,86
99	431035,46	1298763,39
100	431039,48	1298758,33
101	431040,09	1298757,56
102	431040,64	1298756,87
103	431046,12	1298750,45
104	431046,36	1298750,66
105	431047,8	1298748,98
106	431047,86	1298748,92
107	431050,31	1298746,45
108	431054,74	1298741,9
109	431058,88	1298736,88
110	431059,16	1298736,53
111	431059,24	1298736,31
112	431059,56	1298736,06
113	431059,94	1298735,6
114	431064,96	1298729,56
115	431067,34	1298726,6
116	431067,34	1298726,6
117	431067,45	1298726,47

№ точки	Y	X
118	431067,47	1298726,44
119	431069,34	1298724,15
120	431070,75	1298722,34
121	431070,79	1298722,27
122	431070,56	1298722,12
123	431072,2	1298720,53
124	431072,26	1298720,46
125	431074,63	1298717,46
126	431076,52	1298715,03
127	431077,94	1298712,99
128	431081,32	1298708,94
129	431082,09	1298707,97
130	431087,5	1298701,86
131	431091,5	1298697,33
132	431068,45	1298668,01
133	431067,83	1298667,56
134	431036,97	1298639,98
135	431034,07	1298642,51
136	431034,07	1298642,51
137	431034,06	1298642,51
138	431010,9	1298617,26
139	430987,45	1298593,24
140	430985,95	1298594,43
141	430949,69	1298556,02
142	430935,77	1298541,27
S=77602 кв. м		

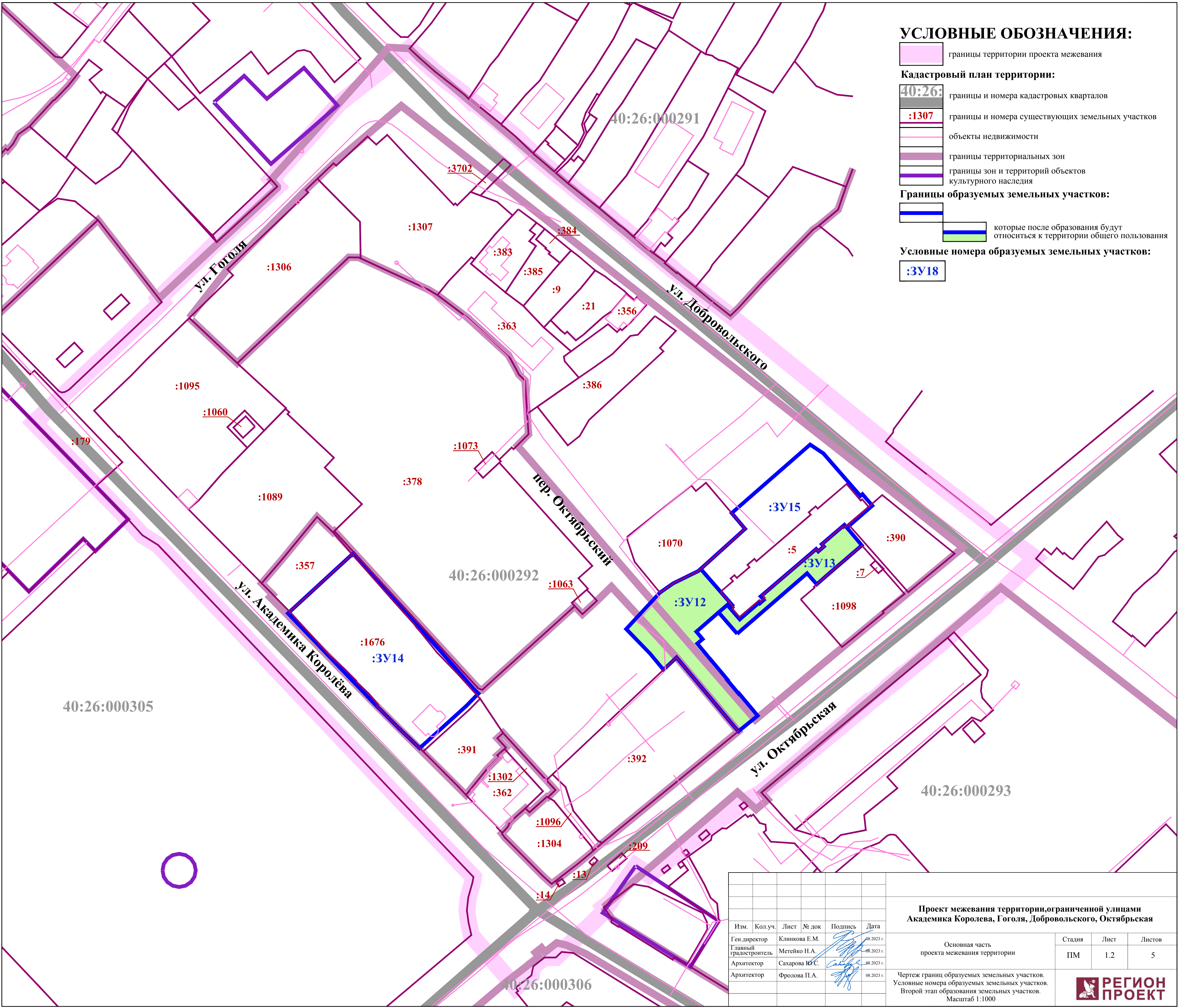


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - :1307 границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон и территорий объектов культурного наследия
- Границы образуемых земельных участков:
 - которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:
 - :3У1

						Проект межевания территории,ограниченной улицами Академика Королева, Гоголя, Добровольского, Октябрьская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Ген.директор		Клинова Е.М.			08.2023 г.	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			08.2023 г.		ПМ	1.1	5
Архитектор		Сахарова Ю.С.			08.2023 г.				
Архитектор		Фролова П.А.			08.2023 г.				
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000	 РЕГИОН ПРОЕКТ		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - :1307 границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон и территорий объектов культурного наследия
- Границы образуемых земельных участков:
 - которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:
 - :3У18

						Проект межевания территории,ограниченной улицами Академика Королева, Гоголя, Добровольского, Октябрьская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Ген.директор		Клинова Е.М.			08.2023 г.	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			08.2023 г.		ПМ	1.2	5
Архитектор		Сахарова Ю.С.			08.2023 г.				
Архитектор		Фролова П.А.			08.2023 г.				
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000	 РЕГИОН ПРОЕКТ		

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26: границы и номера кадастровых кварталов

:1307 границы и номера существующих земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальных зон

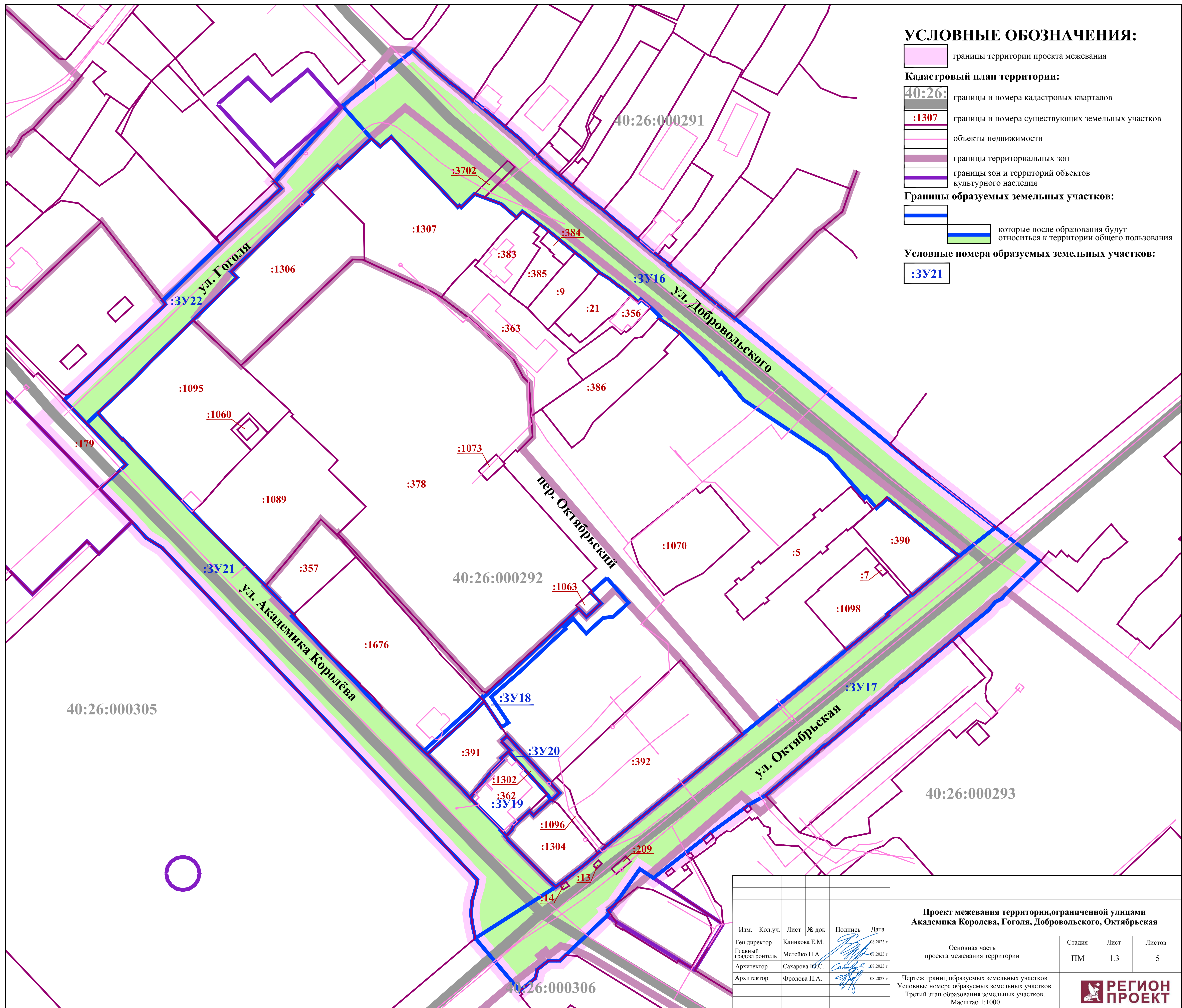
границы зон и территорий объектов культурного наследия

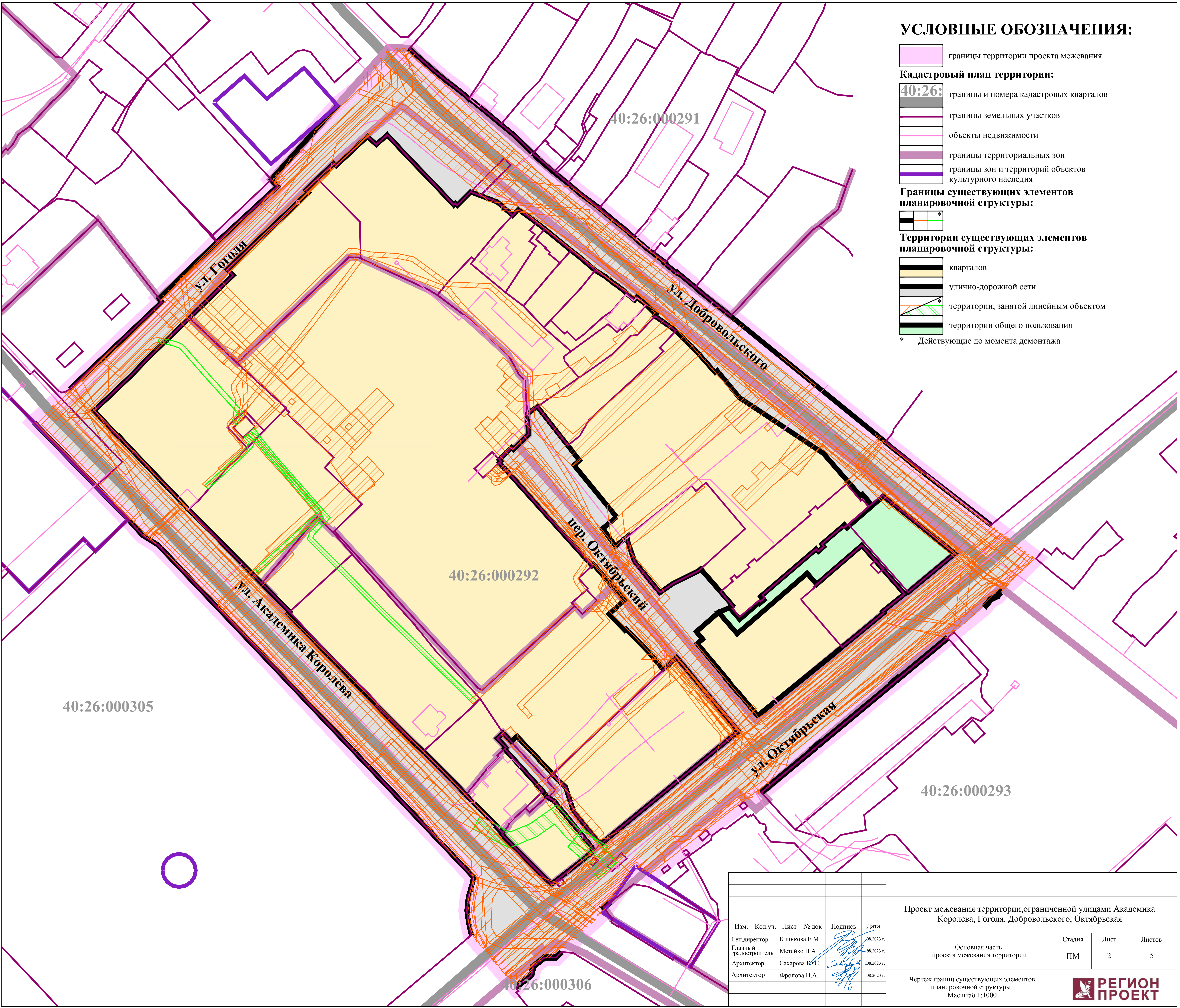
Границы образуемых земельных участков:

которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

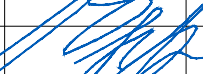
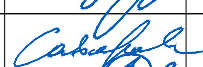
:3У21

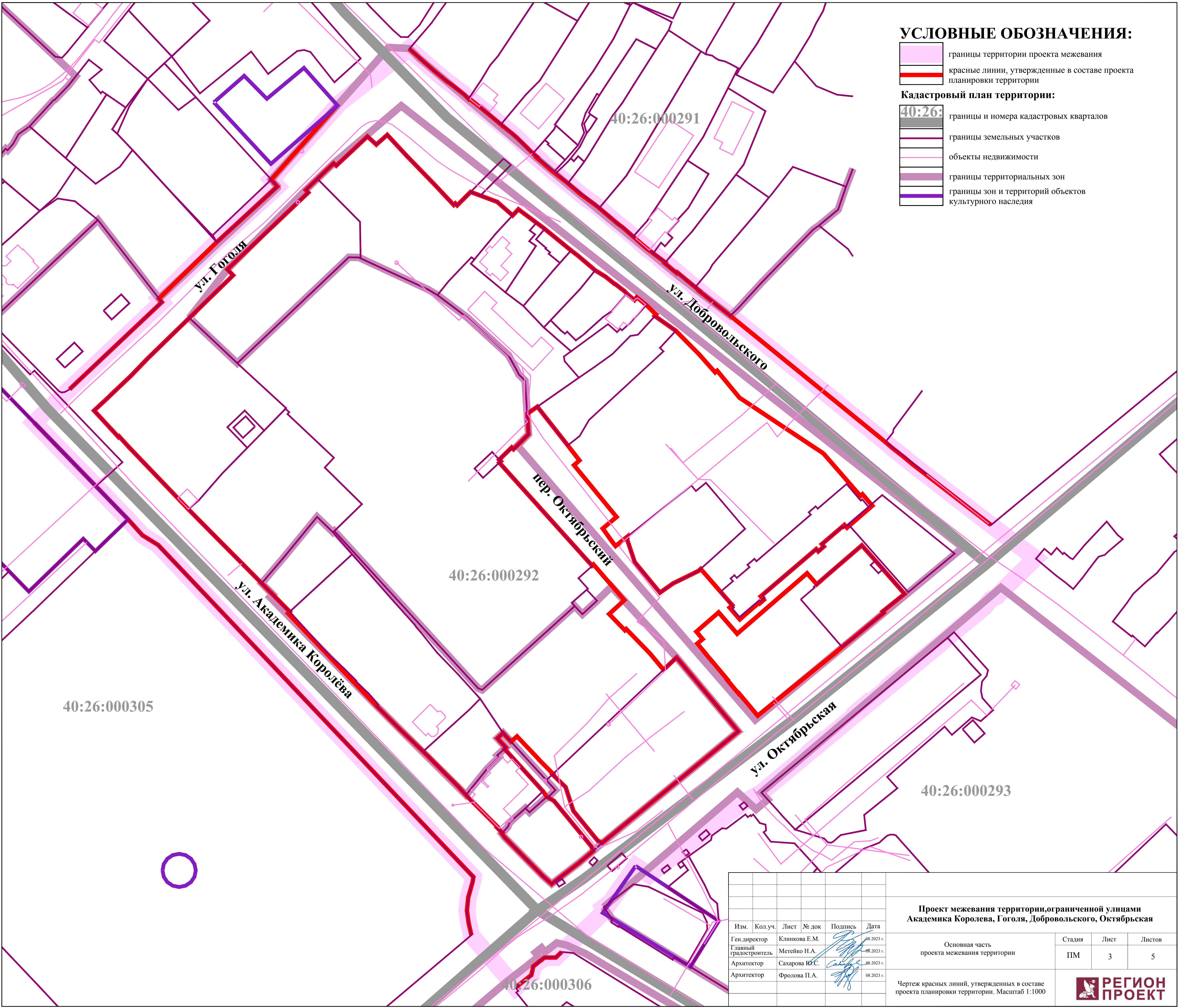




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
 - 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон и территорий объектов культурного наследия
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
 - *
- Территории существующих элементов планировочной структуры:**
 - кварталов
 - улично-дорожной сети
 - территории, занятой линейным объектом
 - территории общего пользования
- * Действующие до момента демонтажа

						Проект межевания территории,ограниченной улицами Академика Королева, Гоголя, Добровольского, Октябрьская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Клиникова Е.М.			08.2023 г.		ПМ	2	5
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			08.2023 г.				
Архитектор		Сахарова Ю.С.			08.2023 г.				
Архитектор		Фролова П.А.			08.2023 г.				
						Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000	 РЕГИОН ПРОЕКТ		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон и территорий объектов культурного наследия

						Проект межевания территории,ограниченной улицами Академика Королева, Гоголя, Добровольского, Октябрьская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Ген.директор		Клинова Е.М.			08.2023 г.	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			08.2023 г.		ПМ	3	5
Архитектор		Сахарова Ю.С.			08.2023 г.				
Архитектор		Фролова П.А.			08.2023 г.				
						Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000			