

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	4	0	3	0	1	0	0	0	8	9	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Служебной записки отдела оформления земельных участков под строительство и иные цели

от 20.11.2019 № 3574

о подготовке градостроительного плана земельного участка

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка**Калужская область**

(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Калуга»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	434244.05	1303403.31
2	434222.37	1303415.76
3	434212.15	1303429.31
4	434168.64	1303464.82
5	434178.54	1303488.39
6	434266.49	1303598.09
7	434344.49	1303548.02

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

40:26:000162:168

Площадь земельного участка

16770 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Пиуновой А.А., главным специалистом отдела ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Пиунова А.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 29.11.2019

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 2000, выполненной ООО «Абрис» в 2000 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне

П-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Решение Городской Думы города Калуга «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Производственная деятельность	6.0
2	Строительная промышленность	6.6
3	Тяжелая промышленность	6.2
4	Склады	6.9
5	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
6	Связь	6.8
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
8	Объекты гаражного назначения	2.7.1
9	Коммунальное обслуживание	3.1
10	Магазины	4.4
11	Спорт	5.1
12	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
13	Энергетика	6.7
14	Недропользование	6.1
15	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
16	Деловое управление	4.1
17	Банковская и страховая деятельность	4.5
18	Приюты для животных	3.10.2
19	Религиозное использование	3.7
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Автомобильный транспорт	7.2
2	Общественное питание	4.6
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Обслуживание автотранспорта	4.9
5	Трубопроводный транспорт	7.5

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	1000	6	15	80		В соответствии с разделом 1 ст.23 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга»
			Основные виды разрешенного использования				
			Производственная деятельность				
-	-	1000	6	15	80		
			Строительная промышленность				
-	-	1000	6	15	80		
			Тяжелая промышленность				
-	-	1000	6	15	80		
			Склады				
-	-	1000	3	4	70		
			Объекты придорожного сервиса				
-	-	300	3	6	50		
			Обеспечение внутреннего правопорядка				
-	-	300	3	4	80		
			Объекты гаражного назначения				
-	-	24	1 (для гаражей боксового типа на 1 машину) 3 (для иных гаражей)	7	70		
			Магазины				
-	-	400	3	5	60		
			Спорт				
-	-	50	3	5	50		
			Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))				
-	-	1500	3	6	70		
			Целлюлозно-бумажная промышленность				
-	-	1000	3	15	80		
			Деловое управление				
-	-	500	3	12	60		
			Банковская и страховая деятельность				
-	-	500	3	15	60		
			Приюты для животных				
-	-	50	3	3	60		
			Вспомогательные виды разрешенного использования				
			Общественное питание				
-	-	200	3	3	60		
			Бытовое обслуживание				
-	-	200	3	3	60		
			Обслуживание автотранспорта				
-	-	1500 (для многоярусных гаражей) 250 (для открытых стоянок)	3	7	70 (для многоярусных гаражей)		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
--	-------------------------------	----------------------------	--	---

виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, _____ не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ информация отсутствует _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — в приаэродромной территории аэродрома Калуга (Габцево), Подзона 7,6,5,3. Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет примерно 16770 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка установлены в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 03.04.2019 № 249-п.

- Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — Санитарно-защитная зона предприятия филиал АО "Пивоварня Москва-Эфес" (Об установлении размера санитарно-защитной зоны предприятия общества с ограниченной ответственностью «САБМиллер РУС» №5 от 16.04.2012). Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет 14222 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка расположенного в границах зоны установлены в соответствии с Решением

Городской Думы города Калуга «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247, САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановлением Правительства Российской Федерации "Об установлении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" № 222 от 03.03.2018, статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации,

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево), Подзона 7,6,5,3.	-	-	-
Санитарно-защитная зона предприятия филиал АО "Пивоварня Москва-Эфес"		434255.54	1303449.08
		434233.73	1303409.24
		434338.37	1303551.95
		434282.19	1303489.76
		434270.24	1303472.94

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

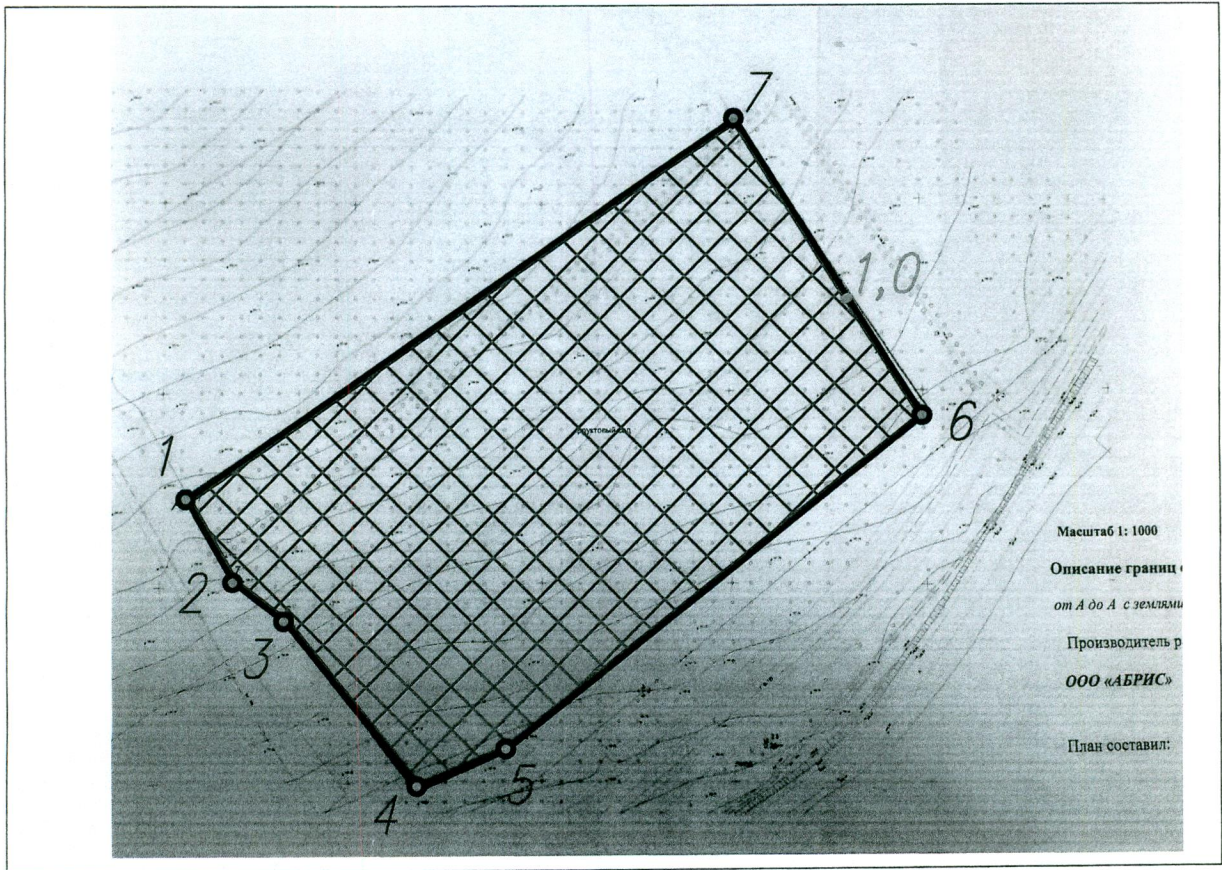
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 04.08.2006 №204-п.







11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Чертеж градостроительного плана земельного участка



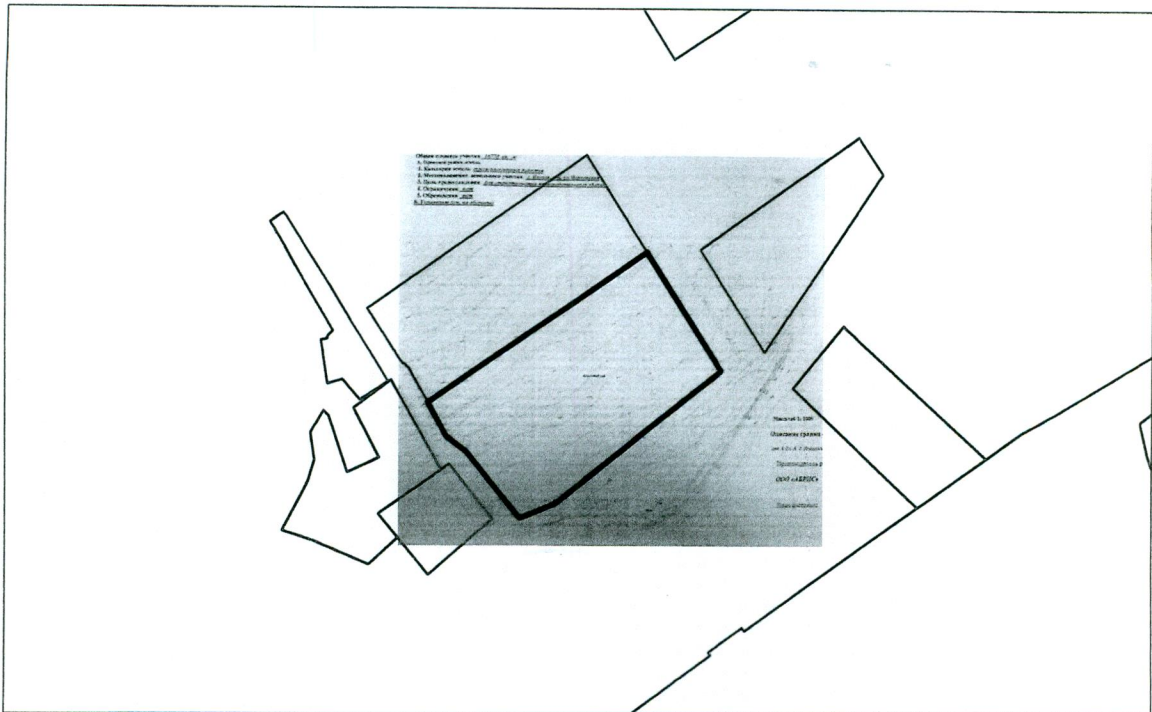
Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Границы смежных и близрасположенных земельных участков
-  Точка поворота границы земельного участка
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Минимальные отступы от границ участка в метрах, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Границы зон с особыми условиями использования территории

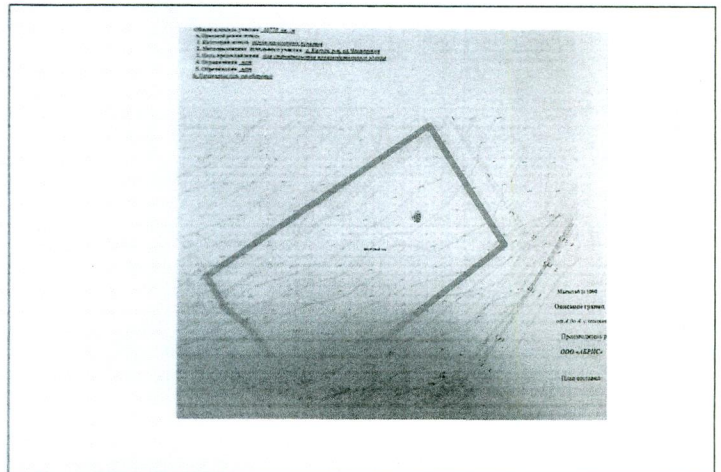
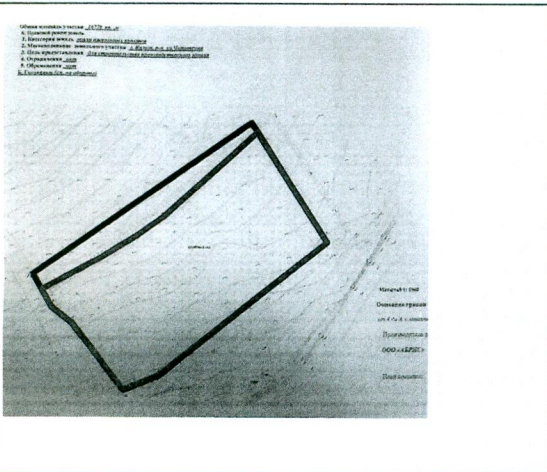
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	
1	434244.05	130
2	434222.37	130
3	434212.15	130
4	434168.64	130
5	434178.54	130
6	434266.49	130
7	434344.49	130

ка

Ситуационный план М 1:5000



Ограничения в использовании земельного участка
М 1:5000



Санитарно-защитная зона предприятия
Лицал АО "Пивоварня Москва-Эфес"

Приаэродромная территория
аэродрома "Калуга" (Грабцево)
Подзона 7,6,5,3

					Служебная записка отдела оформления земельных участков под строительство и иные цели от 20.11.2019 N3574				
					Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, р-н ул.Черновская				
Изм.	к.уч.	лист.	№док.	Подпись	Дата				
Исп.		Пунова А.А.				Площадь земельного участка -16770 кв.м.	стадия	лист	листов
					Масштаб 1:2000		Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги		