Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 21.10.2026 № 474-п

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Проект межевания территории в районе улицы Трамплинной применительно к территории кварталов № 1, № 2, № 3 и № 4

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2026 год

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее – ОЗУ), возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер/ перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроитель-ными регламентами и ППТ
:ЗУ1	28	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000374:3816[2], 40:26:000374:3817[3], 40:26:000374:3809[4], 40:26:000374:3810[5], 40:26:000374:3811[6]. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами: ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7.	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ2	17352	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000374:3815[1] с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ3	11873	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000374:3816[2], 40:26:000374:3817[3], 40:26:000374:3809[4], 40:26:000374:3810[5], 40:26:000374:3811[6]. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами: ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7.	обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
:ЗУ4	11418	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000374:3816[2], 40:26:000374:3817[3], 40:26:000374:3809[4], 40:26:000374:3810[5], 40:26:000374:3811[6]. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами: ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7.	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
:ЗУ5	14886	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000374:3816[2], 40:26:000374:3817[3], 40:26:000374:3809[4], 40:26:000374:3810[5],	отдых (рекреация) (5.0)

		40:26:000374:3811[6]. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами: ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7.	

[1] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000374:3815: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 19360 кв.м, форма собственности: - Муниципальная.

[2] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000374:3816: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 33234 кв.м, форма собственности: - Муниципальная.

[3] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000374:3817: «дошкольное, начальное и среднее общее образование», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 11403 кв.м, форма собственности: - Муниципальная.

[4] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000374:3809: «коммунальное обслуживание», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 137 кв.м, форма собственности: - Муниципальная.

[5] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000374:3810: «улично-дорожная сеть», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 155 кв.м, форма собственности: - Муниципальная.

[6] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000374:3811: «коммунальное обслуживание», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 68 кв.м, форма собственности: - Муниципальная.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ6	6728	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000374:3816[2], 40:26:000374:3817[3], 40:26:000374:3809[4], 40:26:000374:3810[5], 40:26:000374:3811[6]. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами: ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7.	благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ7	64	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000374:3816[2], 40:26:000374:3817[3], 40:26:000374:3809[4], 40:26:000374:3810[5], 40:26:000374:3811[6]. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами: ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7.	улично-дорожная сеть (12.0.1)

[1] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000374:3815: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 19360 кв.м, форма собственности: - Муниципальная.

[2] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000374:3816: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 33234 кв.м, форма собственности: - Муниципальная.

[3] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000374:3817: «дошкольное, начальное и среднее общее образование», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 11403 кв.м, форма собственности: - Муниципальная.

[4] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000374:3809: «коммунальное обслуживание», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 137 кв.м, форма собственности: - Муниципальная.

[5] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000374:3810: «улично-дорожная сеть», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 155 кв.м, форма собственности: - Муниципальная.

[6] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000374:3811: «коммунальное обслуживание», категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 68 кв.м, форма собственности: - Муниципальная.

3. Перечень и сведения о площади измененного ЗУ (исходного ЗУ в измененных границах), возможные способы образования исходного ЗУ в измененных границах, вид разрешенного использования измененного земельного участков (исходного ЗУ в измененных границах)

Таблица 3

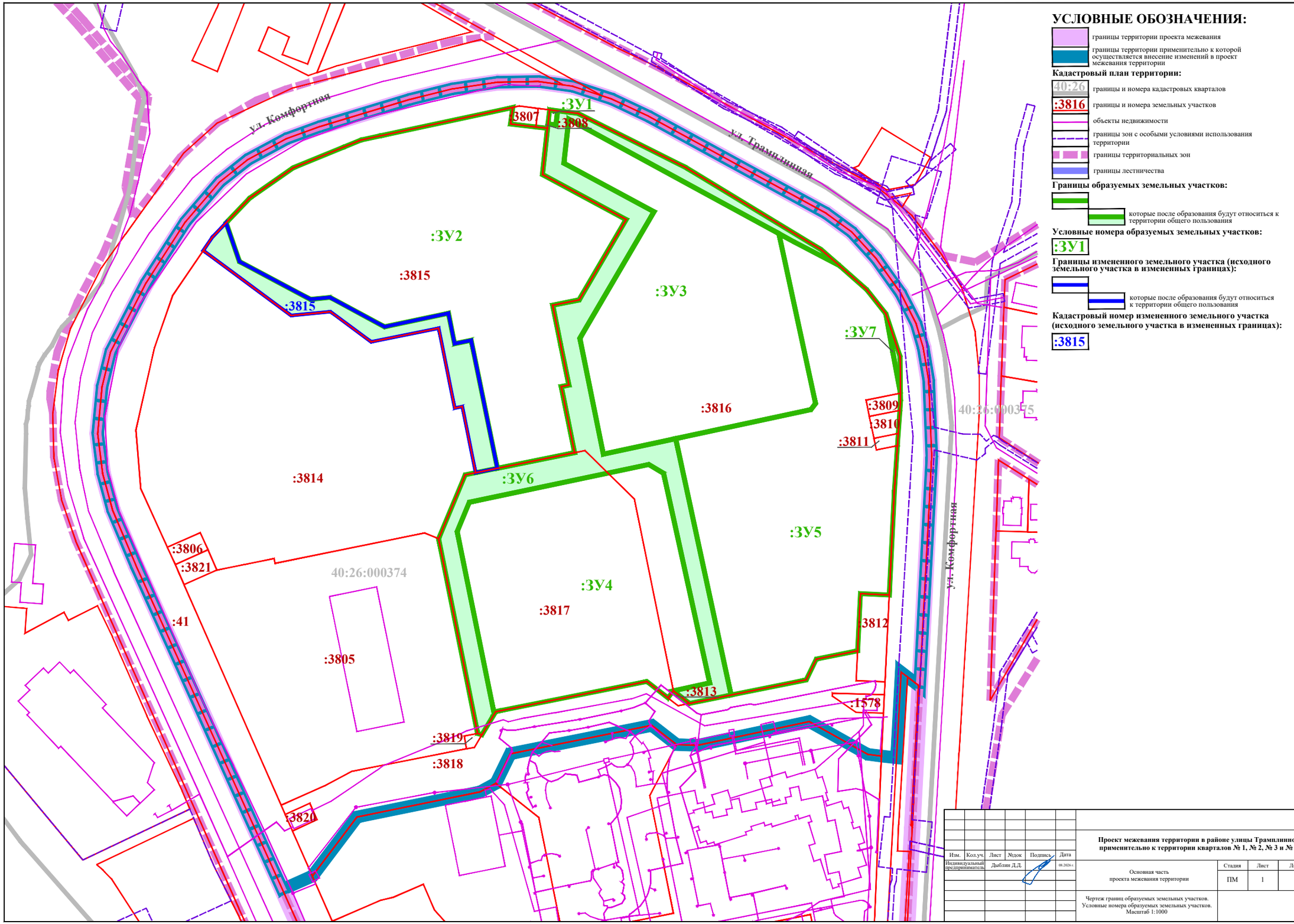
Кадастровый номер исходного ЗУ	**Площадь исходного ЗУ в измененных границах, кв.м**	**Возможные способы образования измененного ЗУ (исходного ЗУ в измененных границах)**	**Вид разрешенного использования измененного ЗУ (исходного ЗУ в измененных границах) в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ**
40:26:000374:3815	2009	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000374:3815[1] с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	благоустройство территории (12.0.2)

4. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	**X**	**Y**
1	428769.52	1296849.36
2	428762.89	1296834.41
3	428924.41	1296761.50
4	428952.00	1296749.88
5	428970.12	1296745.00
6	428990.09	1296742.50
7	429013.44	1296744.75
8	429030.81	1296749.00
9	429064.97	1296766.62
10	429095.38	1296786.12
11	429115.41	1296803.38
12	429126.53	1296817.38
13	429136.91	1296836.62
14	429142.88	1296853.12
15	429156.44	1296898.00
16	429161.66	1296919.00
17	429164.97	1296941.62
18	429165.34	1296962.00
19	429162.94	1296979.00
20	429156.62	1296998.38
21	429148.00	1297016.75
22	429099.69	1297105.12
23	429090.34	1297117.88
24	429077.03	1297130.00
25	429059.81	1297142.25
26	429044.69	1297149.88
27	429032.72	1297153.38
28	429016.38	1297156.12
29	428978.41	1297157.62
30	428864.06	1297151.62
31	428871.10	1297142.47
32	428828.49	1297140.14
33	428829.31	1297132.62
34	428830.20	1297125.70
35	428846.47	1297096.72
36	428834.82	1297041.72
37	428834.64	1297040.89
38	428835.03	1297030.67

39	428844.61	1297018.38
40	428830.49	1296947.89
41	428815.74	1296940.72
42	428811.44	1296932.78
43	428798.95	1296871.59
S = 119780 кв.м		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы и номера кадастровых кварталов
- :3816 — границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы лесничества

Границы образуемых земельных участков:

- которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ1

Границы измененного земельного участка (исходного земельного участка в измененных границах):

- которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Кадастровый номер измененного земельного участка (исходного земельного участка в измененных границах):

:3815

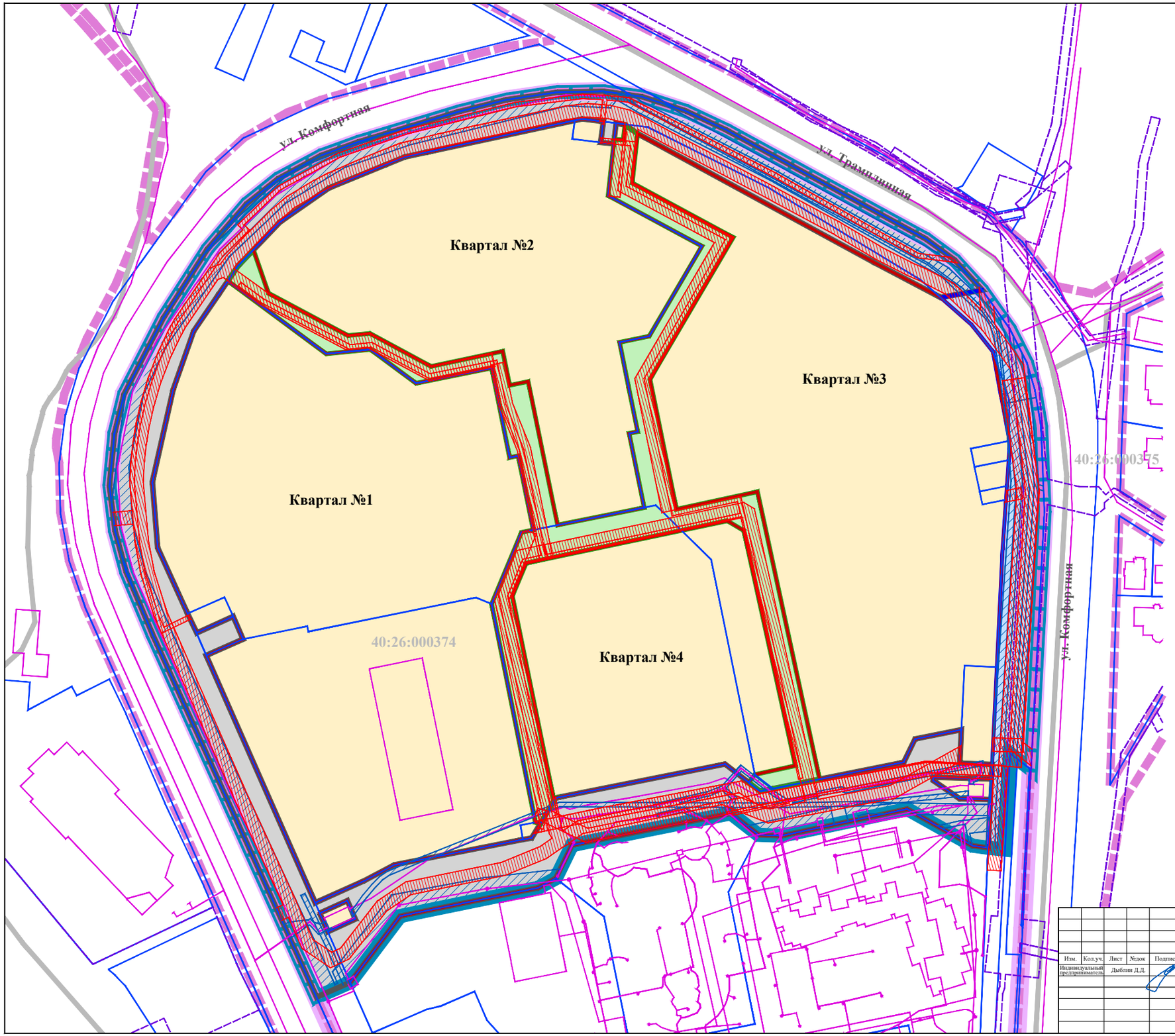
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			08.2026 г.

Проект межевания территории в районе улицы Трамплинной применительно к территории кварталов № 1, № 2, № 3 и № 4

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	3

Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Границы существующих элементов планировочной структуры:

- улично-дорожной сети
- территории, занятой линейным объектом

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- квартала
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования за исключением улично-дорожной сети*
- территорий, предназначенных для размещения линейных объектов

* Планируется размещение пешеходного бульвара

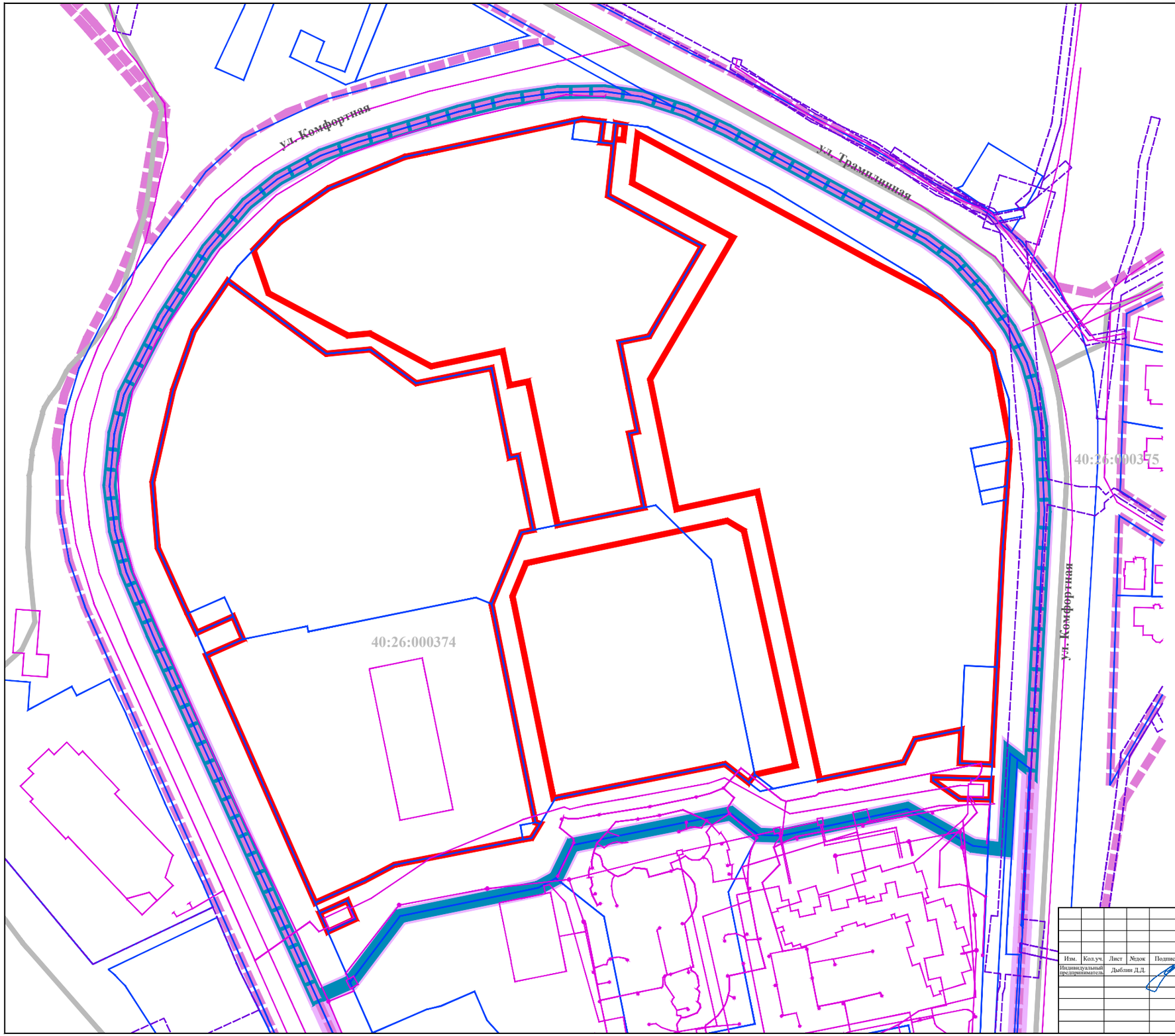
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Л.			08.2026 г.

Проект межевания территории в районе улицы Трамплинной применительно к территории кварталов № 1, № 2, № 3 и № 4

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	3

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Л.			08.2026 г.

Проект межевания территории в районе улицы Трамплинной применительно к территории кварталов № 1, № 2, № 3 и № 4

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	3

Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000