



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ –
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.11.2025

№ 4998-06-Р

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Калуга» (далее – АО «Газпром газораспределение Калуга») от 09.10.2025 № 6884-06-25, в соответствии со статьями 11.3, 11.4, 39.37, п.10 ст.39.42 Земельного кодекса РФ, Уставом городского округа города Калуги Калужской области, постановлением Городской Управы города Калуги от 23.09.2019 № 379-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по установлению публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Город Калуга», в соответствии с пунктом 3.40 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15,

1. Установить публичный сервитут в отношении земель сельскохозяйственного назначения кадастрового квартала 40:25:000241 расположенных на территории администрации городского округа города Калуги Калужской области для размещения объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Калужская область, г.Калуга, д. Колюпаново, ул.3-я Полянская, д.9а, КН 40:25:000240:4887».

2. Определить обладателя публичного сервитута – АО «Газпром газораспределение Калуга» - КПП 402901001, ИНН – 4000000015, находящееся по адресу: 248018, г.Калуга, пер.Баррикад, д.4.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

4. Срок действия публичного сервитута устанавливается на 48 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обязать АО «Газпром газораспределение Калуга» по окончании строительства установить охранную зону объекта в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 6 месяцев

7. Соглашение об осуществлении публичного сервитута не заключается, поскольку публичный сервитут установлен в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

8. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об установлении публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

11. Со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации городского округа города Калуги Калужской области в сети «Интернет».

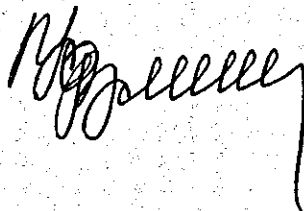
12. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

13. Направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута.

14. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

15. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

16. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

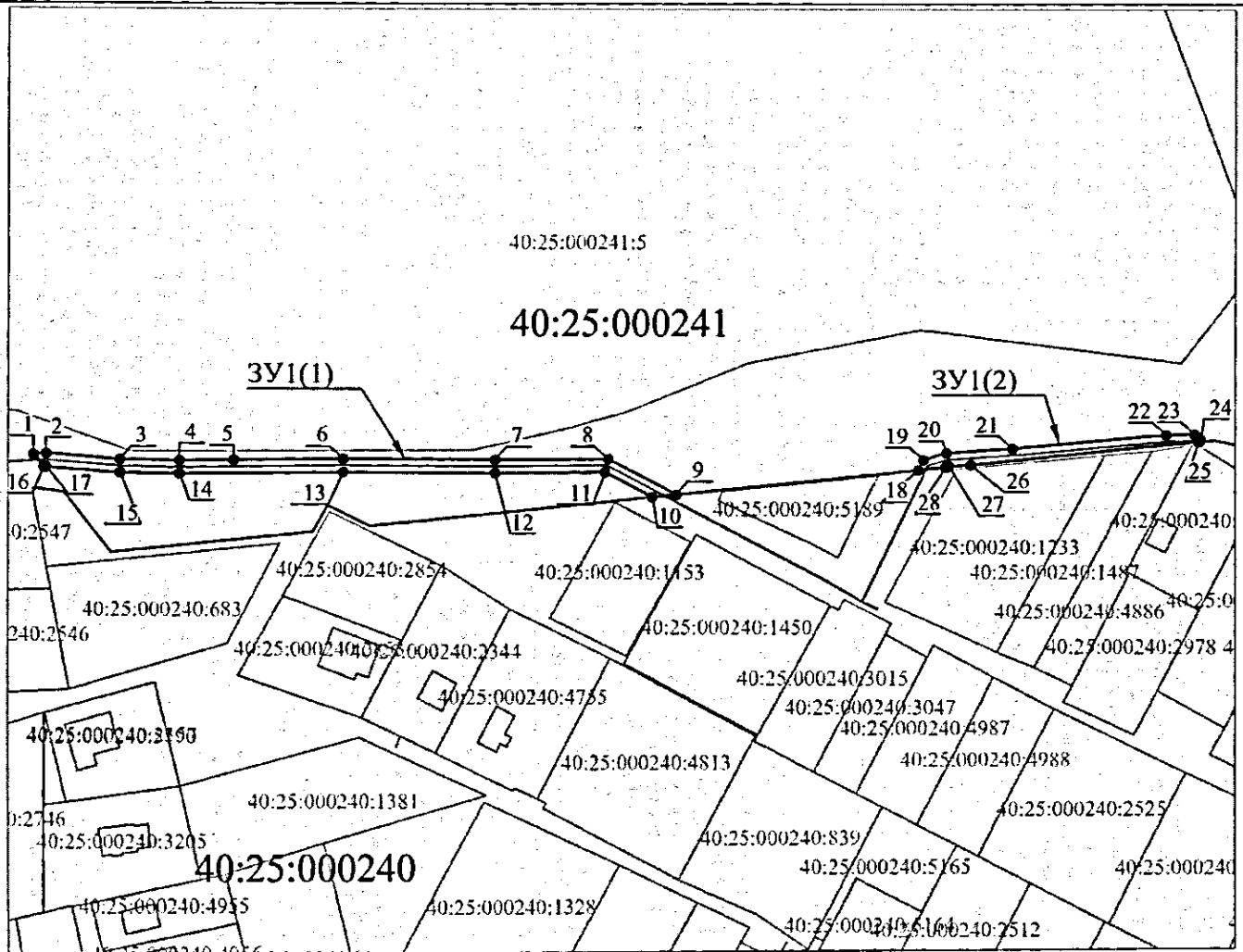


Ю.В.Ковтун

Утверждена распоряжением заместителя главы городского округа города Калуги - начальником управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 20.11.2025 № 4998-06-Р

Границы публичного сервитута

Местоположение: Калужская область, г.о. «Город Калуга», д. Колюпаново, ул. 3-я Полянская, д.9а		
Публичный сервитут для строительства и эксплуатации объекта: Газопровод низкого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 40:25:000240:4887 по адресу: Калужская область, г.о. "Город Калуга", д. Колюпаново, ул. 3-я Полянская, д. 9а		
Кадастровый квартал: 40:25:000241		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Координаты см. на обороте листа		



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница кадастровых кварталов
- обозначение кадастровых кварталов
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- обозначение земельного участка
- граница объектов капитального строительства
- ось газопровода

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м. (система координат МСК-40)	
	X	Y
	ЗУ1(1)	
1	421695.24	1299642.45
2	421695.46	1299646.30
3	421693.81	1299668.47
4	421693.52	1299686.16
5	421693.73	1299702.32
6	421694.13	1299734.72
7	421693.96	1299780.00
8	421694.24	1299813.85
9	421683.64	1299834.19
10	421682.89	1299826.98
11	421690.23	1299812.89
12	421689.96	1299780.00
13	421690.13	1299734.75
14	421689.52	1299686.21
15	421689.79	1299668.54
16	421691.45	1299646.27
17	421691.41	1299645.56
1	421695.24	1299642.45
	ЗУ1(2)	
18	421691.05	1299906.12
19	421694.11	1299907.61
20	421696.14	1299914.46
21	421697.58	1299934.23
22	421701.73	1299980.25
23	421701.87	1299988.75
24	421700.36	1299990.48
25	421699.69	1299989.89
26	421692.65	1299921.63
27	421692.18	1299915.19
28	421691.88	1299914.17
18	421691.05	1299906.12