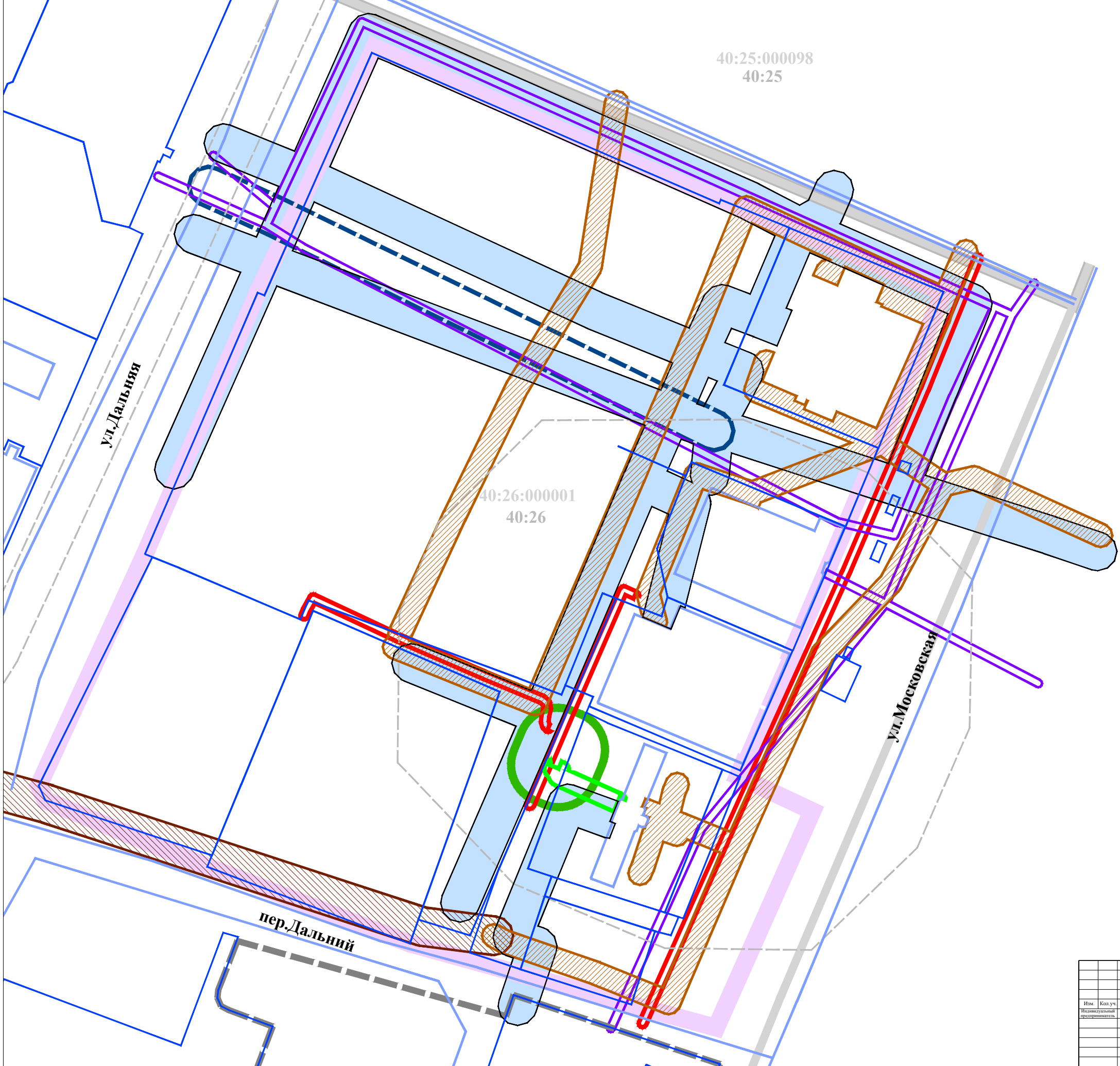


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:2 границы и номера кадастровых районов
- 40:2 границы и номера кадастровых кварталов
- :205 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны



Постановление Городской Управы города Калуги от 12.11.2021 № 10796-пн «Об одобрении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний»					
Проект межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					08.2021
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия ПМ	Лист 1
Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:500				Листов 5	



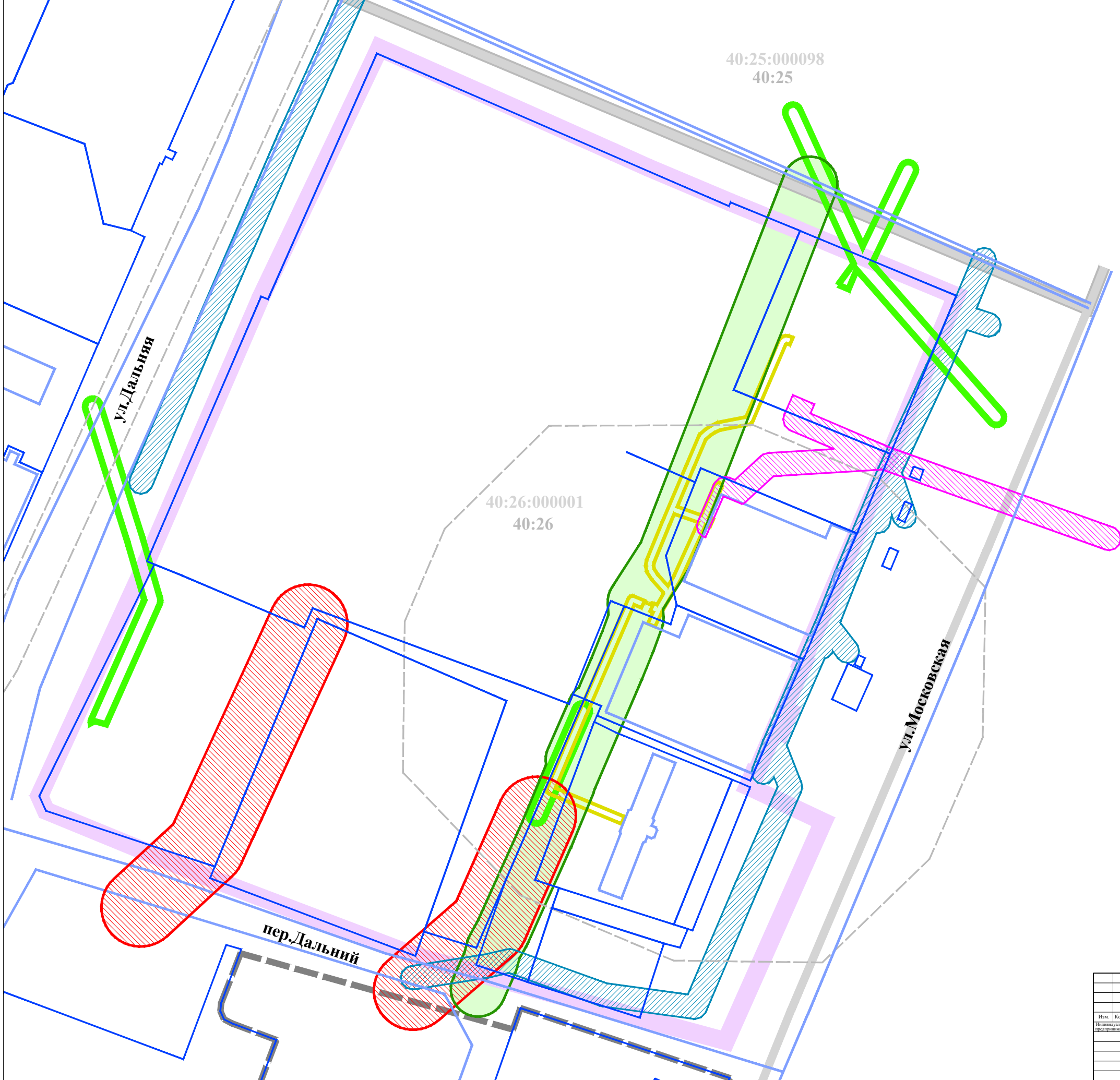
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:25 границы и номера кадастровых районов
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
 - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - кабелей связи
 - силовых кабелей 10 кВ
 - сети газопровода низкого давления
 - ШРП
 - * недействующая

Постановление Городской Управы города Калуги от 12.11.2021 № 10796-пн «Об одобрении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний»					
Проект межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					08.2021
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия ПМ	Лист 2.1
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500				Листов 5	



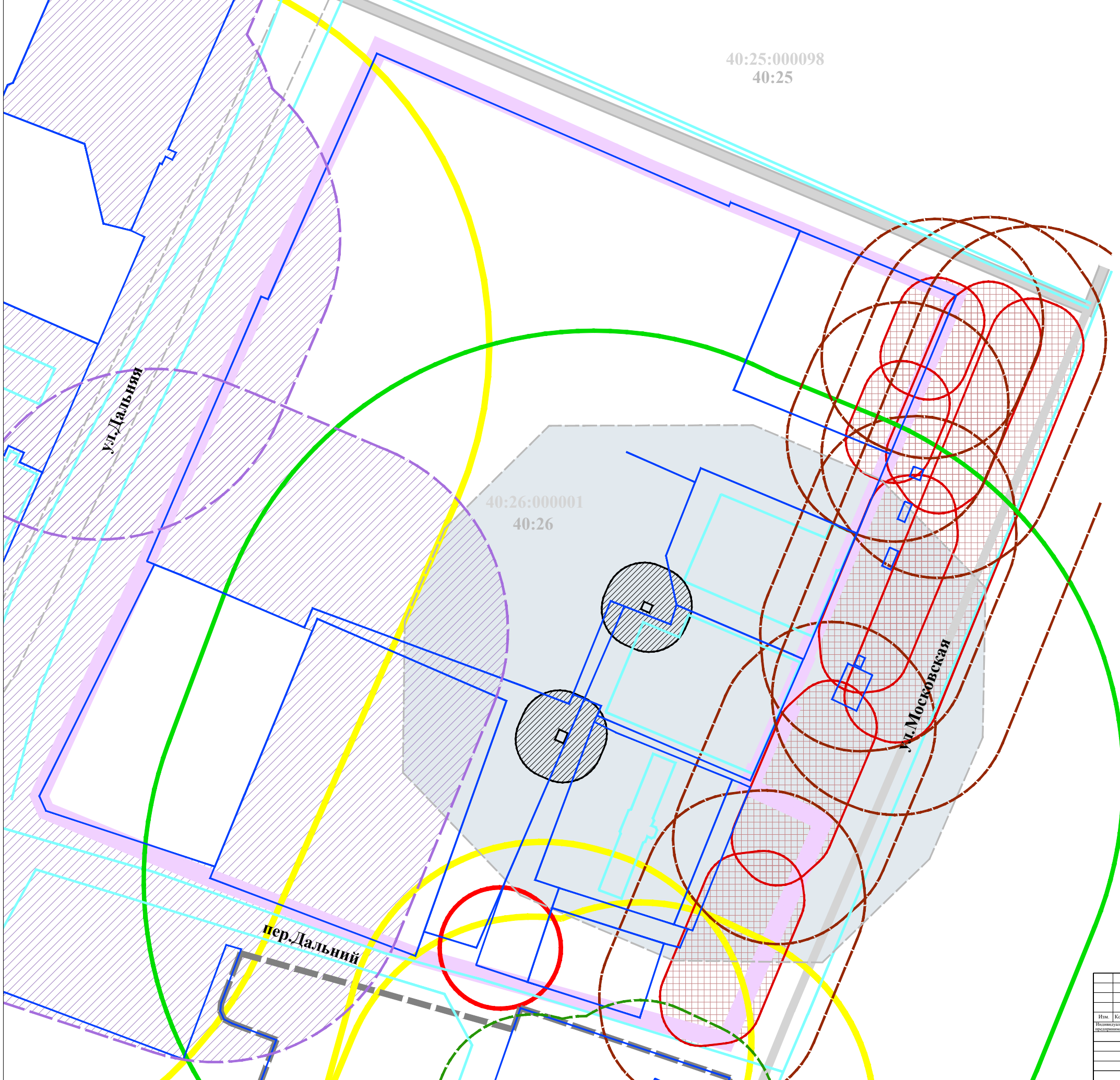
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:2 границы и номера кадастровых районов
- 40:2 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны:**
- сетей самотечной ливневой канализации
 - сетей газопровода высокого давления
 - тепловых сетей
 - ВЛ 10 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
 - силовых кабелей 0,4 кВ

Постановление Городской Управы города Калуги от 12.11.2021 № 10796-пн «Об одобрении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний»					
Проект межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					08.2021
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500				Стадия ПМ	Лист 2.2
				Листов 5	



40:25:000098
40:25

40:26:000001
40:26

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

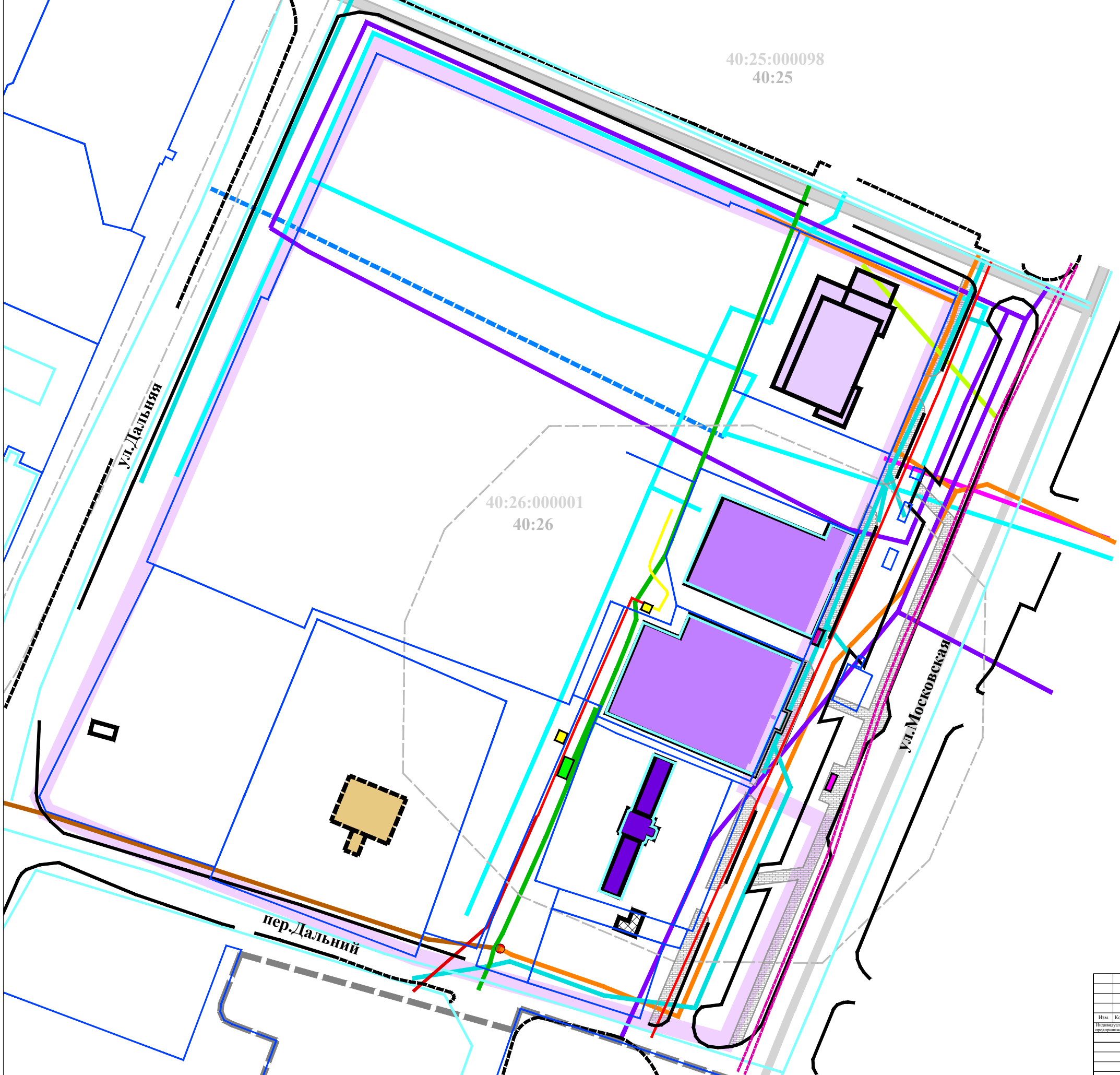
- границы проекта межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:25 границы и номера кадастровых районов
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Санитарно-защитные зоны:**
- предприятий IV класса опасности *
- предприятия V класса опасности
- КНС *
- Противопожарные расстояния:**
- от автозаправочной станции ***:**
- до жилых и общественных зданий - 25м
- Разрыв от сооружений для хранения автотранспорта до объектов застройки *:**
- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских
- Охранные зоны:**
- ТП 10/0,4 кВ; будки трансформаторной 10/0,4 кВ
- Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:**
- номер: 40:26-6.654
вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
зоны защиты населения
наименование: санитарно-защитная зона для объекта "строительство магазина по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 348"

* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

** Согласно территориальной зоны П-5

*** Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Постановление Городской Управы города Калуги от 12.11.2021 № 10796-пн «Об одобрении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний»					
Проект межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					08.2022
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	2.3
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:500				Листов	5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:25 границы и номера кадастровых районов
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

Местоположение существующих объектов капитального строительства:
Здания, строения, сооружения:

- Общественные:**
- магазины
- кафе
- временное сооружение для коммерческой торговли
- Объект дорожного сервиса:**
- автомойка на 6 постов
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- ТП 10/0,4 кВ; будка трансформаторная 10/0,4 кВ
- ШРП
- КНС*
- Остановочный пункт:**
- Хозяйственная постройка:
-

Линейные объекты:
Инженерные сети:

- ** сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- ** сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации
- ** сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- ** сети самотечной ливневой канализации
- ** сети газопровода высокого давления
- тепловая сеть
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- силовые кабели 10 кВ
- силовой кабель 0,4 кВ
- кабели связи
- контактные сети троллейбусных линий

Улицы, проезды:

- тротуары

Местоположение объекта незавершенного строительства:
Здание, строение, сооружение:

- Общественное:**
- мини-пекарня
- Местоположение объекта капитального строительства, подлежащего сносу:**
- Здание, строение, сооружение:**
- Хозяйственная постройка:
-

* показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке
** действующие

Постановление Городской Управы города Калуги от 12.11.2021 № 10796-пн «Об одобрении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний»					
Проект межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					08.2021
Инициальная предпринимателя		Добин Д.Д.			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Студия	Лист
				ПМ	3
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.				Листов	5
Масштаб 1:500					