



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2020

№ 2493-174

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Деловая г. Калуги (микрорайон п. Куровской)

На основании обращения Гучкова Сергея Васильевича от 27.02.2020 вх. № Гр-1865-06-20, действующего по доверенности от Самолетова Александра Германовича, выданной 04.02.2020 №77/339-н/77-2020-2-238, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» и постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги», подпунктом 4.1.27 пункта 4.1 распоряжения Городской Управы города Калуги от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Гучкова Сергея Васильевича о подготовке за счет собственных средств проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Деловая г. Калуги (микрорайон п. Куровской) (приложение 1).

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Деловая г. Калуги (микрорайон п. Куровской), осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15, в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

3. Гучкову Сергею Васильевичу в срок не позднее 01.03.2021 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

указанную в пункте 1 настоящего постановления документацию по планировке территории, выполненную в соответствии с техническим заданием (приложение 2).

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 3).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

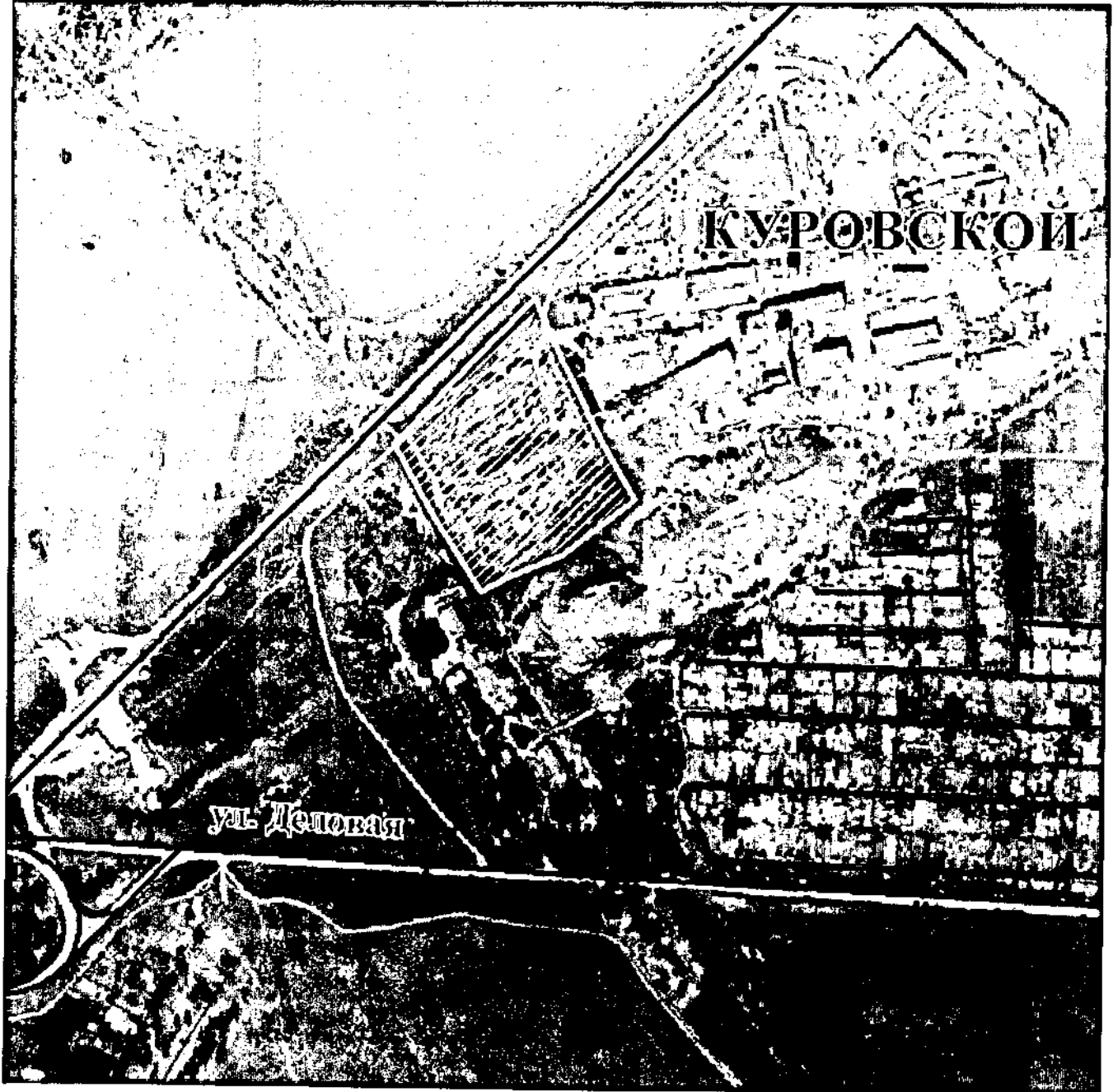
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

**Заместитель Городского Головы –
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**



Ю.В.Ковтун

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от «20» 03 2020 г. № 2493-нц



Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги

от 10.03.2010 № 2499-ПД

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания
территории в районе ул. Деловая г. Калуги (микрорайон п. Куровской)

1. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представить в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренными статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обосновывающие сведения об отсутствии необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержаться в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

4.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления делами Городского Головы города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (лавсан марки ПНЧ К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf.mif).

Утверждение документации по планировке территории возможно после приемки соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления делами Городского Головы города Калуги, подтверждающей представлением копии постановления Городской Управы города Калуги о подготовке документации по планировке территории с наличием подписи и печати режимно-секретного отдела управления делами Городского Головы города Калуги.

5. Основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, результаты инженерных изысканий выполнить и представить для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;

- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;

- в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);

- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

6. Документацию по планировке территории предоставить на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в трех экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

6.1. Исполнитель работ представляет документацию по планировке территории на заседании Градостроительного совета города Калуги, принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений и рекомендациями Градостроительного совета города Калуги.

7. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MapInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего кадастровый учет, исполнитель устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

9. Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, 47);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;
- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- постановления Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;

- постановления Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги»;
- иных нормативных правовых актов.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в
районе ул. Деловая г. Калуги (микрорайон п. Куровское)

	Наименование позиции	Содержание
1	Сведения об объекте инженерных изысканий	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Деловая г. Калуги (микрорайон п. Куровской), кадастровом квартале 40:04:020101 площадью 40272 м ² в
2	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки и порядок представления отчётных материалов)	Согласно требованиям «СП 438.1325800.2019 Свод правил. Инженерные изыскания по планировке территории. Общие требования» Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в «СП47.13330.2016(пункты 5.1.3., 5.1.4. и приложения А)»
3	Виды инженерных изысканий	Выполнение инженерно-геодезических изысканий для создания топографического плана масштаба 1:500
4	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория в кадастровом квартале 40:04:020101 в районе ул. Деловая г. Калуги (микрорайон п. Куровской), площадью 40272 м ²
5	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Размещения производственных и складских помещений.
6	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Требуется выполнение отдельных видов инженерных изысканий для размещения производственных и складских помещений.
7	Требования к точности, надёжности, достоверности данных и характеристик	Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
8	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: Система координат Масштаб съёмки	Система координат-МСК-40 Система высот-Балтийская Масштаб съёмки 1:500 Сечение рельефа 0,5м
9	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно топографических планов	Территория в кадастровом квартале 40:04:020101 в районе ул. Деловая г. Калуги (микрорайон п. Куровской), площадью 40272 м ²
10	Дополнительные требования к съёмке подземных и наземных инженерных коммуникаций	По результатам изысканий получить инженерно-топографический план, содержащий подземные и наземные коммуникации с указанием их принадлежности. Указать отметки верха и низа колодцев (коммуникации в них), количество, диаметр и материалы труб, наличие и материал футляров; при надземном проложении трасс существующих коммуникаций дать отметки земли возле каждой опоры, верха опоры и низа трубы(отметку низа проводов).
11	Дополнительные требования (например на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, границы земельных участков, границы территориальных зон)	Результаты инженерно-геодезических изысканий в обязательном порядке согласовать в установленном порядке с эксплуатирующими организациями и с иными владельцами коммуникаций (при их наличии)