

Инв. № 27/К 27.12.2023

Проект планировки территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор института
Главный градостроитель института:
Архитектор:
Архитектор:

Клинкова Е.М.
Метейко Н.А.
Сахарова Ю.С.
Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2023 год



І. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории, занятой линейным объектом.

Установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

При определении параметров объектов капитального строительства, планируемых к размещению в границах квартала, входящего в состав жилой, общественно-деловой, рекреационной и производственной функциональных зон соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее - СП 42.13330.2016). В настоящее время квартал застроен, в том числе производственными зданиями, подлежащими сносу. Площадь жилой функциональной зоны, входящей в границы квартала составляет 58438 кв.м, площадь общественно-деловой функциональной зоны, входящей в границы квартала - 38107 кв.м, площадь производственной функциональной зоны, входящей в границы квартала - 69965 кв.м, площадь рекреационной функциональной зоны, входящей в границы квартала - 10414 кв.м. Площадь квартала составляет 176924 кв.м.

Согласно положений СП 42.13330.2016 показатели плотности застройки в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016.

Показатели плотности застройки кварталов общественно-деловой функциональной зоны многофункциональной застройки в условиях реконструкции согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,9.

Показатели плотности застройки кварталов производственной функциональной зоны промышленной застройки в условиях реконструкции согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,12.

Показатели плотности застройки кварталов жилой функциональной зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в условиях реконструкции согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,52;
- коэффициент плотности застройки – 1,56.

В границах квартала при применении показателей плотности застройки, приведенные выше могут быть расположены ОКС с общей площадью наземных этажей по внешним габаритам наружных стен составляющей 458071,4 кв.м и общей площадью застройки – 138459,8 кв.м.

Средневзвешенные показатели плотности застройки квартала составят:

- коэффициент застройки – 0,78;
- коэффициент плотности застройки – 3,31.

Общая площадь наземных этажей, сохраняемых ОКС по внешним габаритам составляет 25065 кв.м. Общая площадь застройки сохраняемых ОКС – 36843 кв.м.

Общая площадь наземных этажей, планируемых ОКС по внешним габаритам составляет 211 701,60 кв.м. Общая площадь застройки планируемых ОКС – 19 968,98 кв.м.

Расчетные показатели плотности застройки квартала на момент реализации ППТ составят:

- коэффициент застройки – 0,25;
- коэффициент плотности застройки – 1,41.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.005 и код 01.02.001.006)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (далее - МКД) многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и их зон планируемого размещения (далее – ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных в территориальных зонах Ж-1 и П-5:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное Количество этажей
<p align="center">Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение применительно к территориальной зоне Ж-1; Условно разрешенные виды использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение применительно к территориальной зоне П-5</p>					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1500	45000	<p align="center">3*</p> <p align="center">0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров</p>	60**	<p align="center">28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных</p>

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка - определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

– озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– автостоянок (пункта 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и

застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД и количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, требуемых к размещению на территориях ЗПР МКД и расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов их обслуживающих, необходимых для размещения на территории ЗПР МКД

Таблица 2

№ МКД на чертежах ИПТ	Количество квартир, ед.	Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений с гибким функциональным назначением, кв.м	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД и временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР МКД, ед.	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, ед.	Расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов их обслуживающих, необходимых для размещения на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, кв.м
1	408	1 804,20	306	30	336	107	135	3375
2	261	304,02	196	5	201	61	125	3125
3	203	1 379,30	152	23	175	57	183	4575
4	363	1 712,24	272	29	301	96	183	4575
5	353	716,92	265	12	277	85	94	2350
6	142	0,00	107	0	107	32	57	1425
7	270	304,02	203	5	208	63	131	3275
8	408	1 395,82	306	23	329	103	152	3800
ИТОГО	2408	7 616,52	1806	127	1933	605	1060	26500

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 541 единиц для временного хранения индивидуального автотранспорта. В границах земельного участка торгового центра размещено 332 машино-место, которые в ночное время могут использоваться жителями планируемых МКД.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок МКД

Таблица 3

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая минимальная площадь территории озеленения, размещенного по проекту в ЗПР, кв.м
1	408	1,0	408	0,1	40,8	0,7	286	0,3	122,4	857	857	4	1632	1632
2	261		261		26,1		183		78,3	548	548		1044	1044
3	203		203		20,3		142		60,9	426	426		812	812
4	363		363		36,3		254		108,9	762	762		1452	1452
5	353		353		35,3		247		105,9	741	741		1412	1412
6	142		142		14,2		99		42,6	298	298		568	568
7	270		270		27		189		81	567	567		1080	1080
8	408		408		40,8		286		122,4	857	857		1632	1632

Расчетные площади ЗПР МКД

Таблица 4

№ МКД на чертежах ППТ	Максимальная площадь застройки МКД, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР МКД, кв.м			Минимальная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, размещенных проектом на территории ЗПР МКД, кв.м			Площадь территории второстепенных проездов, спец покрытия для пожарной техники и тротуаров и озеленения, размещенных на территории ЗПР МКД, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР МКД, кв.м	Площадь ЗПР МКД принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта	территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта			
1	2 736,75	1632	857	3125	1632	857	3125	3 544,25	11895	11895
2	2 247,73	1044	548	4575	1044	548	4575	1 899,27	10314	10314
3	2 043,35	812	426	4575	812	426	4575	2 569,65	10426	10426
4	3 629,30	1452	762	2350	1452	762	2350	5 825,70	14019	14019
5	3 137,45	1412	741	1425	1412	741	1425	4 973,55	11689	11689
6	1 797,30	568	298	3275	568	298	3275	653,70	6592	6592
7	2 298,35	1080	567	3800	1080	567	3800	2 056,65	9802	9802
8	2 078,75	1632	857	3125	1632	857	3125	4 890,25	12583	12583

6***						6592	107	32	142	14,2	99	42,6	568	6592			10/9	57	568	142	14,2	99	42,6
7***						9802	208	63	270	27	189	81	1080	9802			15/9, 14	131	1080	270	27	189	81
8***						12583	329	103	408	40,8	286	122,4	1632	12583			19/18	135	1632	408	40,8	286	122,4

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка - определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

*** Каждый планируемый МКД (здание) должен отвечать следующим определениям:

Здание - это строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов (приказ Росстата от 25.01.2023 № 20 «Об утверждении Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений»).

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных (статья 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

МКД признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. МКД может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого МКД (статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ).

МКД - оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом ОКС, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением сблокированных зданий); в состав МКД входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (ЗУ) (пункт 3.21 ГОСТ Р 51929-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления МКД. Термины и определения» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст).

2.2. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и ЗПР объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки площадь ЗПР объектов инженерной инфраструктуры определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 6

Наименование объекта	Мощность	Площадь ЗПР ОКС, кв.м
ТП № 1	10/0,4 кВ или 6/0,4 кВ	215
ТП № 2	10/0,4 кВ или 6/0,4 кВ	144
ТП № 3	10/0,4 кВ или 6/0,4 кВ	144
ТП № 4	10/0,4 кВ или 6/0,4 кВ	144
ТП № 5	10/0,4 кВ или 6/0,4 кВ	261
Котельная	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	821
КНС	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	106
ЛОС	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	495

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых МКД (код 01.02.001.006)

Таблица 7

№ МКД на чертежах ППТ	Пределная (максимальная) площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Пределное (максимальное) количество этажей МКД	Пределная (максимальная) Этажность блок секций	Пределная (максимальная) общая площадь дома по внешнему контуру наружных стен наземных этажей, кв.м	Пределная (максимальная) площадь здания, кв.м	Пределная (максимальная) общая площадь встроено-пристроенных помещений общественных помещений с гибким функциональным назначением, кв.м	Пределная (максимальная) общая площадь кладовых, кв.м	Пределная (максимальная) общая площадь квартир дома (с учетом балконов и лоджий с применением коэффициента), кв.м	Количество квартир, ед.	Площадь ЗПР, кв.м
1*	2 736,75	19	18	34 564,39	32 514,22	1 804,20	0	20 891,97	408	11895
2*	2 247,73	15	9,14	22 590,39	22 037,94	304,02	0	14 355,43	261	10314
3*	2 043,35	15	9,14	18 988,80	18 398,82	1 379,30	0	11 178,73	203	10426
4*	3 629,30	15	9,12, 14	33 559,23	32 493,10	1 712,24	0	20 212,12	363	14019
5*	3 137,45	15	9,14	30 907,39	30 334,49	716,92	0	19 599,26	353	11689
6*	1 797,30	10	9	13 465,12	13 253,68	0,00	0	8 259,86	142	6592
7*	2 298,35	15	9,14	23 504,36	22 976,31	304,02	0	15 064,35	270	9802
8*	2 078,75	19	18	34 121,92	32 138,01	1 395,82	0	20 891,97	408	12583

* Каждый планируемый МКД (здание) должен отвечать следующим определениям:

Здание - это строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов (приказ Росстата от 25.01.2023 № 20 «Об утверждении Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и

сооружений»).

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных (статья 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

МКД признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. МКД может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого МКД (статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ).

МКД - оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом ОКС, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением заблокированных зданий); в состав МКД входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (ЗУ) (пункт 3.21 ГОСТ Р 51929-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления МКД. Термины и определения» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст).

3.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения

В настоящее время на территории квартала, на территории которого планируется осуществить размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов расположен продуктовой гипермаркет «Линия» и магазин автозапчастей и автотоваров, относящиеся к объектам общественно-делового назначения.

**Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения
(объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для расчетной численности около 4816 человек**

Таблица 8

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	433	во встроенных помещениях планируемых МКД
2	Общеобразовательные школы	место	165	795	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 11» г. Калуги (ул. Глаголева, д. 10а), МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7» г. Калуги (ул. Телевизионная, д.5)
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	279	МБДОУ № 21 г.Калуги (ул.Москрвская, д.232), МБДОУ № 6 г.Калуга (ул. Чичерина, д.6)
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	1	во встроенных помещениях планируемых МКД
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	337	во встроенных помещениях планируемых МКД
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	48	во встроенных помещениях планируемых МКД
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	144	во встроенных помещениях планируемых МКД
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	10	во встроенных помещениях планируемых МКД
9	Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий населения	кв.м	70	337	во встроенных помещениях планируемых МКД
10	Поликлиника	посещений в смену	18,5	89	медико-санитарная часть №1 (ул. Глаголева, д.50), калужская городская клиническая больница № 4 им. А. С. Хлюстина, отделение № 5 (ул.Социалистическая, д.2А)
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	во встроенных помещениях планируемых МКД

3.3. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

Планируется строительство основных и второстепенных проездов с парковочными карманами и организацией разворотных площадок, а также боковой проезд магистральной улицы общегородского значения 2-ого класса - регулируемого движения с парковочными карманами и реконструкция основного проезда с размещением парковочных карманов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Таблица 9

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды:								
Основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
Второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

3.4. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

1. Демонтаж и (или) реконструкция сетей водоснабжения на территории ЗПР планируемых объектов капитального строительства в связи с изменением их местоположения.

2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Планируется демонтаж и (или) реконструкция сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, расположенных на территории ЗПР жилых домов, в связи с изменением их местоположения.

4. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения на территории общего пользования.

5. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Демонтаж и (или) реконструкция сетей водоотведения на территории ЗПР планируемых объектов капитального строительства в связи с изменением их местоположения.

2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Режим водоотведения – круглосуточный.

4. Система водоотведения общесплавная.

5. Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации на территории общего пользования.

6. Планируется демонтаж и (или) реконструкция сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации, расположенных на территории ЗПР жилых домов, в связи с изменением их местоположения.

Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей хозяйственно-бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

1. Демонтаж сети дренажа на территории проекта планировки.

2. Планируется размещение сетей самотечной дождевой канализации (лотки и перепускные трубы) вдоль планируемых улиц в зоне жилой застройки, основных и второстепенных проездов.

Теплоснабжение

1. Планируется размещение сетей теплоснабжения на территории общего пользования.

2. Планируется отопление жилых домов от планируемой.

Газоснабжение

1. Демонтаж и (или) реконструкция сетей газоснабжения на территории ЗПР планируемых объектов капитального строительства в связи с изменением их местоположения.
2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям газоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
3. Планируется размещение сетей газоснабжения на территории общего пользования.

Электроснабжение

1. Размещение пяти ТП 10/0,4 кВ или ТП 6/0,4 кВ.
2. Демонтаж и (или) реконструкция силовых кабелей 0,4 кВ, силовых кабелей 6 кВ и 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ, расположенных на территории ЗПР жилых домов, в связи с изменением их местоположения.
3. Размещение силовых кабелей 0,4 кВ, силовых кабелей 6 кВ и 10 кВ.
4. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Проектирование и строительство МКД (№ 1 и № 3 на чертежах) и объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и один этап строительства в составе первой очереди развития территории.

Проектирование и строительство МКД (№ 2 на чертежах) объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и один этап строительства в составе второй очереди развития территории.

Проектирование и строительство МКД (№ 4 на чертежах) и объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и один этап строительства в составе третьей очереди развития территории.

Проектирование и строительство МКД (№ 5 на чертежах) и объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и один этап строительства в составе четвертой очереди развития территории.

Проектирование и строительство МКД (№ 6 на чертежах) и объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и один этап строительства в составе шестой очереди развития территории.

Проектирование и строительство МКД (№ 7 на чертежах) и объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и один этап строительства в составе седьмой очереди развития территории.

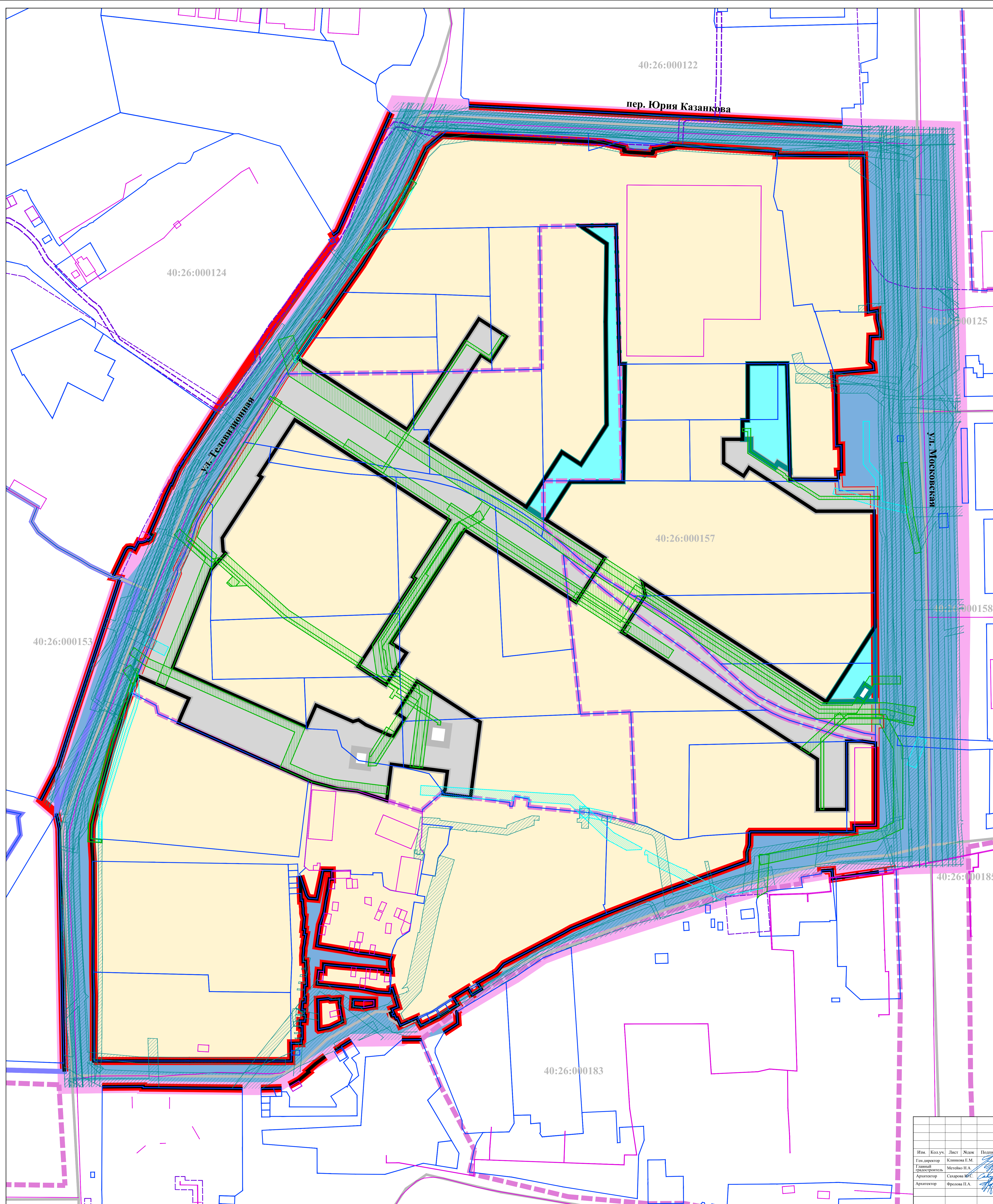
Проектирование и строительство МКД (№ 8 на чертежах) и объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и один этап строительства в составе восьмой очереди развития территории.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	433234.03	1300728.28
2	433227.16	1300694.08
3	433227.16	1300694.08
4	433227.16	1300694.08

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2		
№ точки	X	Y
1	433457.11	1300642.05
2	433459.49	1300645.3
3	433454.22	1300645.86

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3 (начало)		
№ точки	X	Y
1	433302.75	1300961.71
2	433307.63	1300961.39
3	433307.64	1300963.59
4	433324.14	1300963.37
5	433324	1300963.55
6	433360.73	1300959.89
7	433360.73	1300959.42
8	433369.87	1300955.85
9	433372.06	1300954.02
10	433375.73	1300981.26
11	433377.31	1300981.36
12	433393.03	1300981.85
13	433393.29	1300989.02
14	433396.44	1300987.91
15	433404.53	1300986.17
16	433409.43	1300986.18
17	433408.52	1300989.58
18	433397.45	1300979.85
19	433397.45	1300964.79
20	433397.45	1300922.74
21	433399.86	1300921.51
22	433316.13	1300821.85
23	433314.49	1300818.07
24	433315.7	1300813.07
25	433316.28	1300803.74
26	433321.48	1300803.01
27	433322.83	1300714.19
28	433312.23	1300701.37
29	433317.31	1300683.12
30	433317.31	1300681.47
31	433318.13	1300660.81
32	433421.05	1300648.83
33	433392.17	1300628.57
34	433379.5	1300619.68
35	433344.3	1300609.13
36	433404.2	1300734.52
37	433392.95	1300751.85
38	433377.46	1300741.79
39	433381.13	1300733.82
40	433326.93	1300700.49
41	433285.39	1300764.46
42	433301.84	1300775.18
43	433320	1300782.59
44	433312.21	1300798.93
45	433337.21	1300815.16
46	433302.95	1300814.58
47	433351.64	1300815.19
48	433402.95	1300795.65
49	433463.36	1300821.34
50	433375.63	1300823.34
51	433375.64	1300826.63
52	433301.28	1300825.99
53	433301.28	1300792.31
54	433277.38	1300776.79
55	433253.23	1300811.97
56	433244.46	1300808.29
57	433239.9	1300805.33
58	433225.11	1300795.76
59	433228.43	1300790.69
60	433229.11	1300793.82
61	433247.32	1300761.57
62	433270.79	1300725.42
63	433199.4	1300707.06
64	433181.14	1300688.7
65	433183.67	1300682.55
66	433173.02	1300675.63
67	433184.47	1300658.14
68	433189.46	1300661.38
69	433240.1	1300691.27
70	433241.2	1300692.57
71	433277.02	1300715.83
72	433340.46	1300618.15
73	433305.17	1300597.2
74	433304.17	1300597.2
75	433265.72	1300572.22
76	433237.45	1300573.83
77	433236.13	1300574.53
78	433250.25	1300569.01
79	433246.03	1300565.32
80	433183.75	1300540.84
81	433146.22	1300625.41
82	433160.11	1300631.54
83	433149.78	1300654.82
84	433150.82	1300658.35
85	433147.7	1300662.39
86	433140.99	1300661.13
87	433140.67	1300680.61
88	433151.71	1300687.7
89	433155.08	1300682.57
90	433160.11	1300685.44
91	433175.25	1300695.51
92	433149.44	1300735.24
93	433101.88	1300729.17
94	433104.18	1300711.77
95	433105.42	1300711.72
96	433106.35	1300713.01
97	433118.28	1300714.53
98	433122.8	1300697.12
99	433099.97	1300676.62
100	433105.89	1300657.85
101	433107.3	1300645.64
102	433111.67	1300625.81
103	433149.06	1300541.55
104	433154.17	1300546.66
105	433164.37	1300551.19
106	433178.76	1300515.76
107	433168.14	1300515.99
108	433161.72	1300512.11
109	433137.11	1300503.41
110	433128.15	1300501.01
111	433083.68	1300489.91
112	433075.99	1300489.57
113	433061.54	1300490.45
114	432991.48	1300490.71
115	432981.86	1300490.96
116	432977	1300491.12
117	432955.36	1300491.13
118	432935.33	1300551.61
119	432935.33	1300551.55
120	432935.3	1300613.88
121	432946.48	1300615.76
122	432946.55	1300622.21
123	432949.47	1300622.15
124	432949.48	1300622.79
125	432952.54	1300622.75
126	432953.18	1300622.74
127	432957	1300622.68
128	432956.98	1300621.15
129	432960.61	1300621.57
130	432960.48	1300624.41
131	432963.97	1300624.73
132	432964.01	1300624.01
133	432967.6	1300624.13
134	432967.66	1300622.66
135	432972.59	1300623.14
136	432972.52	1300623.17
137	432975.58	1300624.73
138	432975.61	1300624.15
139	432978.76	1300624.23
140	432981.8	1300623.35
141	432982.04	1300624.35
142	432983	1300625.52
143	432986.22	1300625.43
144	432986.5	1300625.41
145	432989.67	1300625.25
146	432990.26	1300625.42
147	432993.3	1300625.05

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 4		
№ точки	X	Y
1	433100.09	1300457.54
2	433121.49	1300468.51
3	433145.9	1300476.33
4	433240.26	1300507.57
5	433241.08	1300503.06
6	433258.31	1300511.25
7	433259.73	1300512.58
8	433259.9	1300513.94
9	433259.72	1300515.3
10	433258.65	1300517.06
11	433263.41	1300519.62
12	433263.09	1300520.66
13	433263.14	1300521.84
14	433263.8	1300523.77
15	433264.66	1300524.35
16	433264.17	1300525.53
17	433265.23	1300526.96
18	433266.61	1300527.53
19	433267.53	1300528.01
20	433268.46	1300526.15
21	433261.82	1300532.07
22	433262.15	1300536.28
23	433269.61	1300539.79
24	433299.41	1300540.32
25	433309.29	1300544.62
26	433356.61	1300567.99
27	433356.61	1300567.99
28	433356.61	1300567.99
29	433356.61	1300567.99
30	433356.61	1300567.99
31	433356.61	1300567.99
32	433356.61	1300567.99
33	433356.61	1300567.99
34	433356.61	1300567.99
35	433356.61	1300567.99
36	433356.61	1300567.99
37	433356.61	1300567.99
38	433356.61	1300567.99
39	433356.61	1300567.99
40	433356.61	1300567.99
41	433356.61	1300567.99
42	433356.61	1300567.99
43	433356.61	1300567.99
44	433356.61	1300567.99
45	433356.61	1300567.99
46	433356.61	1300567.99
47	433356.61	1300567.99
48	433356.61	1300567.99
49	433356.61	1300567.99
50	433356.61	1300567.99
51	433356.61	1300567.99
52	433356.61	1300567.99
53	433356.61	1300567.99
54	433356.61	1300567.99
55	433356.61	1300567.99
56	433356.61	1300567.99
57	433356.61	1300567.99
58	433356.61	1300567.99
59	433356.61	1300567.99
60	433356.61	1300567.99
61	433356.61	1300567.99
62	433356.61	1300567.99
63	433356.61	1300567.99
64	433356.61	1300567.99
65	433356.61	1300567.99
66	433356.61	1300567.99
67	433356.61	1300567.99
68	433356.61	1300567.99
69	433356.61	1300567.99
70	433356.61	1300567.99
71	433356.61	1300567.99
72	433356.61	1300567.99
73	433356.61	1300567.99
74	433356.61	1300567.99
75	433356.61	1300567.99
76	433356.61	1300567.99
77	433356.61	1300567.99
78	433356.61	1300567.99
79	433356.61	1300567.99
80	433356.61	1300567.99
81	433356.61	1300567.99
82	433356.61	1300567.99
83	433356.61	1300567.99
84	433356.61	1300567.99
85	433356.61	1300567.99
86	433356.61	1300567.99
87	433356.61	1300567.99
88	433356.61	1300567.99
89	433356.61	1300567.99
90	433356.61	1300567.99
91	433356.61	1300567.99
92	433356.61	1300567.99
93	433356.61	1300567.99
94	433356.61	1300567.99
95	433356.61	1300567.99
96	433356.61	1300567.99
97	433356.61	1300567.99
98	433356.61	1300567.99
99	433356.61	1300567.99
100	433356.61	1300567.99
101	433356.61	1300567.99
102	433356.61	1300567.99
103	433356.61	1300567.99
104	433356.61	1300567.99
105	433356.61	1300567.99
106	433356.61	1300567.99
107	433356.61	1300567.99
108	433356.61	1300567.99
109	433356.61	1300567.99
110	433356.61	1300567.99
111	433356.61	1300567.99
112	433356.61	1300567.99
113	433356.61	1300567.99
114	433356.61	1300567.99
115	433356.61	1300567.99
116	433356.61	1300567.99
117	433356.61	1300567.99
118	433356.61	1300567.99
119	433356.61	1300567.99
120	433356.61	1300567.99
121	433356.61	1300567.99
122	433356.61	1300567.99
123	433356.61	1300567.99
124	433356.61	1300567.99
125	433356.61	1300567.99
126	433356.61	1300567.99
127	433356.61	1300567.99
128	433356.61	1300567.99
129	433356.61	1300567.99
130	433356.61	1300567.99
131	433356.61	1300567.99
132	433356.61	1300567.99
133	433356.61	1300567.99
134	433356.61	1300567.99
135	433356.61	1300567.99
136	433356.61	1300567.99
137	433356.61	1300567.99
138	433356.61	1300567.99
139	4	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий

Границы существующих элементов планировочной структуры:

- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории, занятой линейным объектом

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

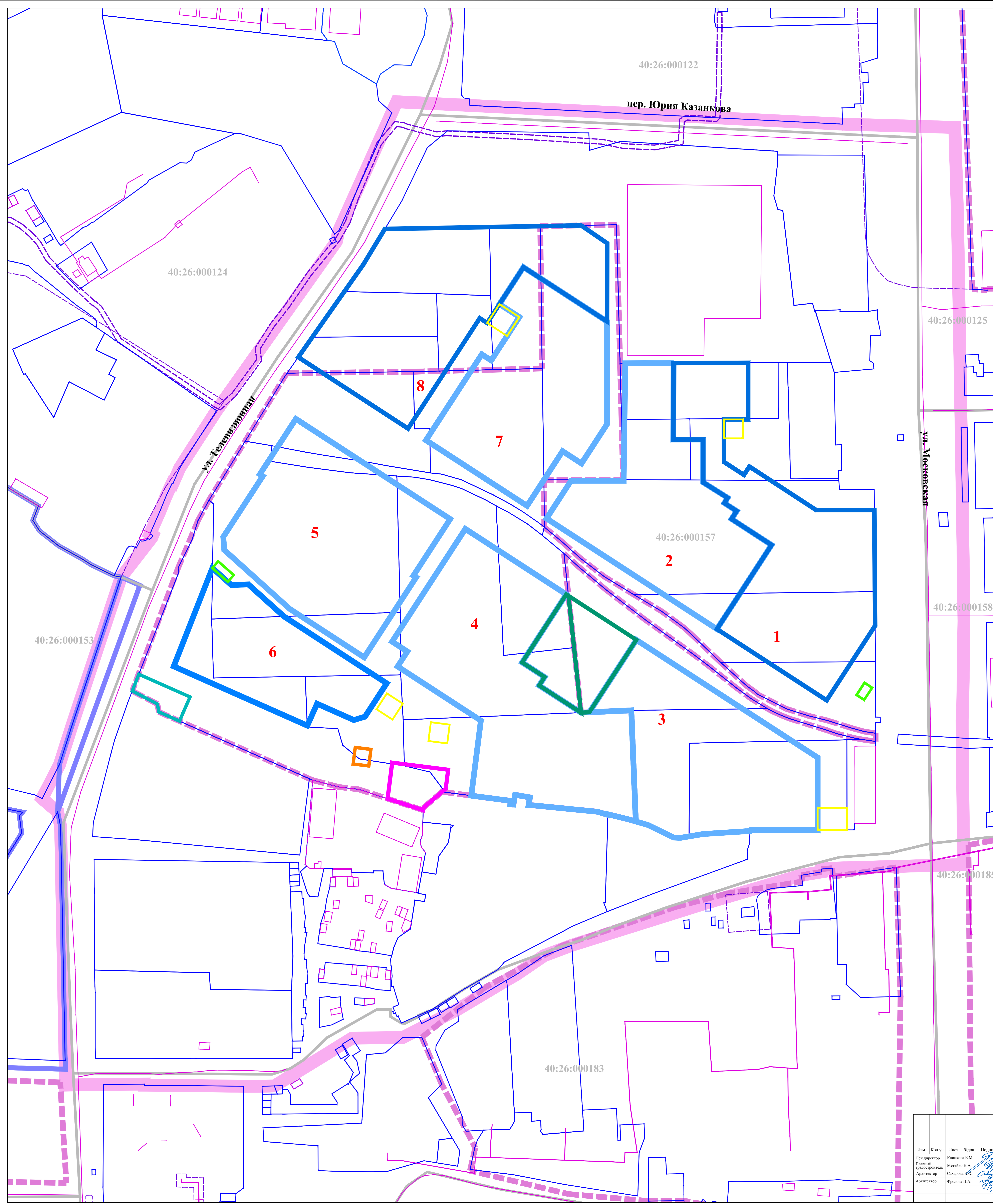
- улично-дорожной сети
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети

* Действующие до момента демонтажа

Проект планировки территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова					
Имя	Кол.уч.	Лист	Модж	Подпись	Дата
Ген. директор		Клишкова Е.М.			17.2023 г.
Главный градостроитель		Метелько Н.А.			15.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023 г.
Архитектор		Фролова Н.А.			12.2023 г.
Основная часть проекта планировки территории					
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
ПП	2	9			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- 1** номера многоэтажных многоквартирных жилых домов, согласно "Варианту планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории"
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий
- Границы зон планируемого размещения ОКС:**
- многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 01.02.001.004)
- многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.005)
- многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.006)
- здания котельной (код 12.01.001.002)
- сооружений электрических, трансформаторных подстанций (код 05.05.003.006)
- здания (сооружения) канализационной насосной станции (код 12.01.002.003)
- сооружения очистки сточных вод (код 12.01.002.004)
- зданий (сооружений) газорегуляторного пункта (код 12.01.006.002)
- Границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства, за исключением линейных:**
- площадок для занятий спортом
- * ОКС - объект капитального строительства

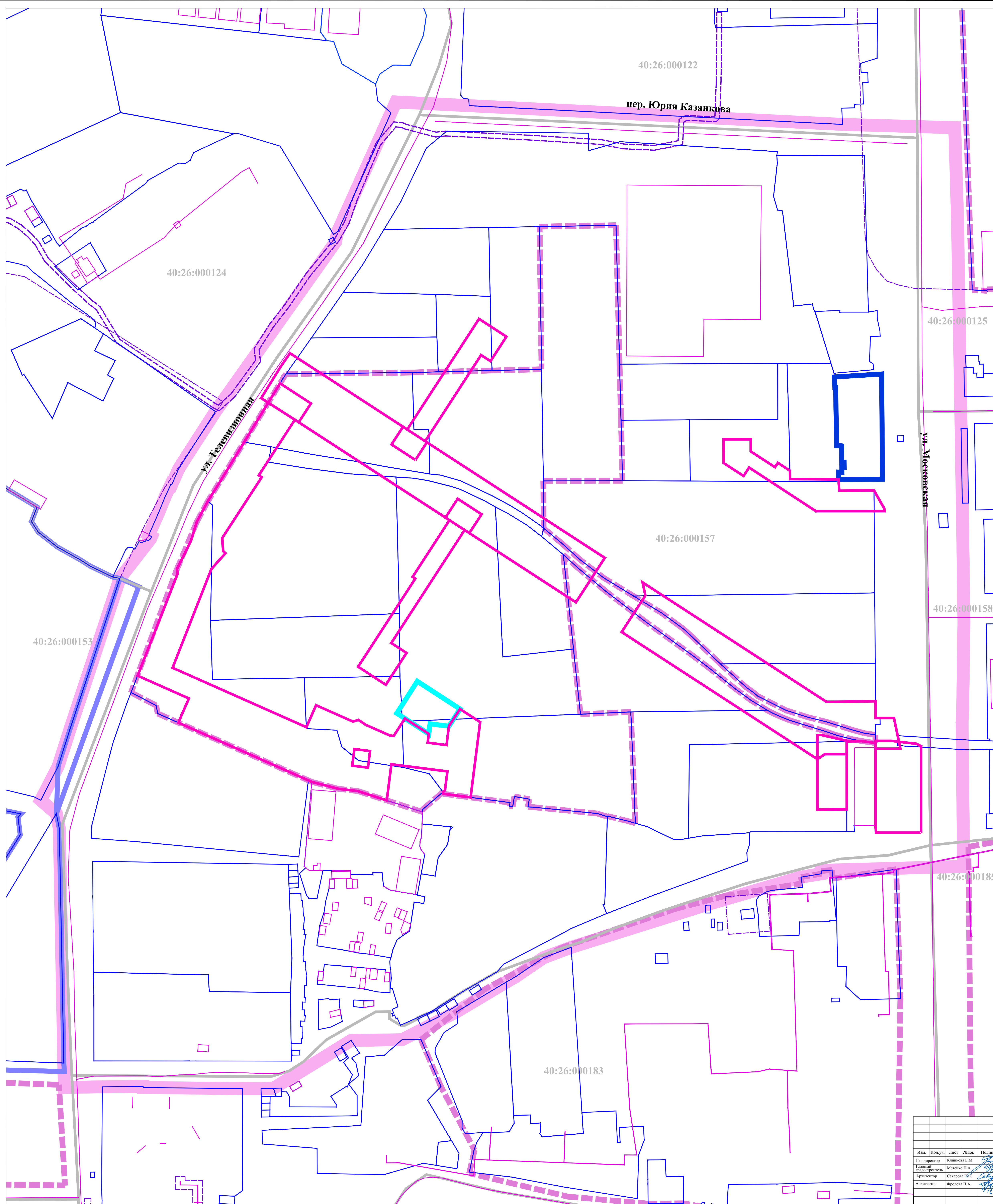


Проект планировки территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова					
Имя	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Ген.директор		Климова Е.М.			17.2023 г.
Главный архитектор		Метелько И.А.			15.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023 г.
Архитектор		Фролова И.А.			12.2023 г.
Основная часть проекта планировки территории					
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000					
Страница	Лист	Листов			
III	3.1	9			

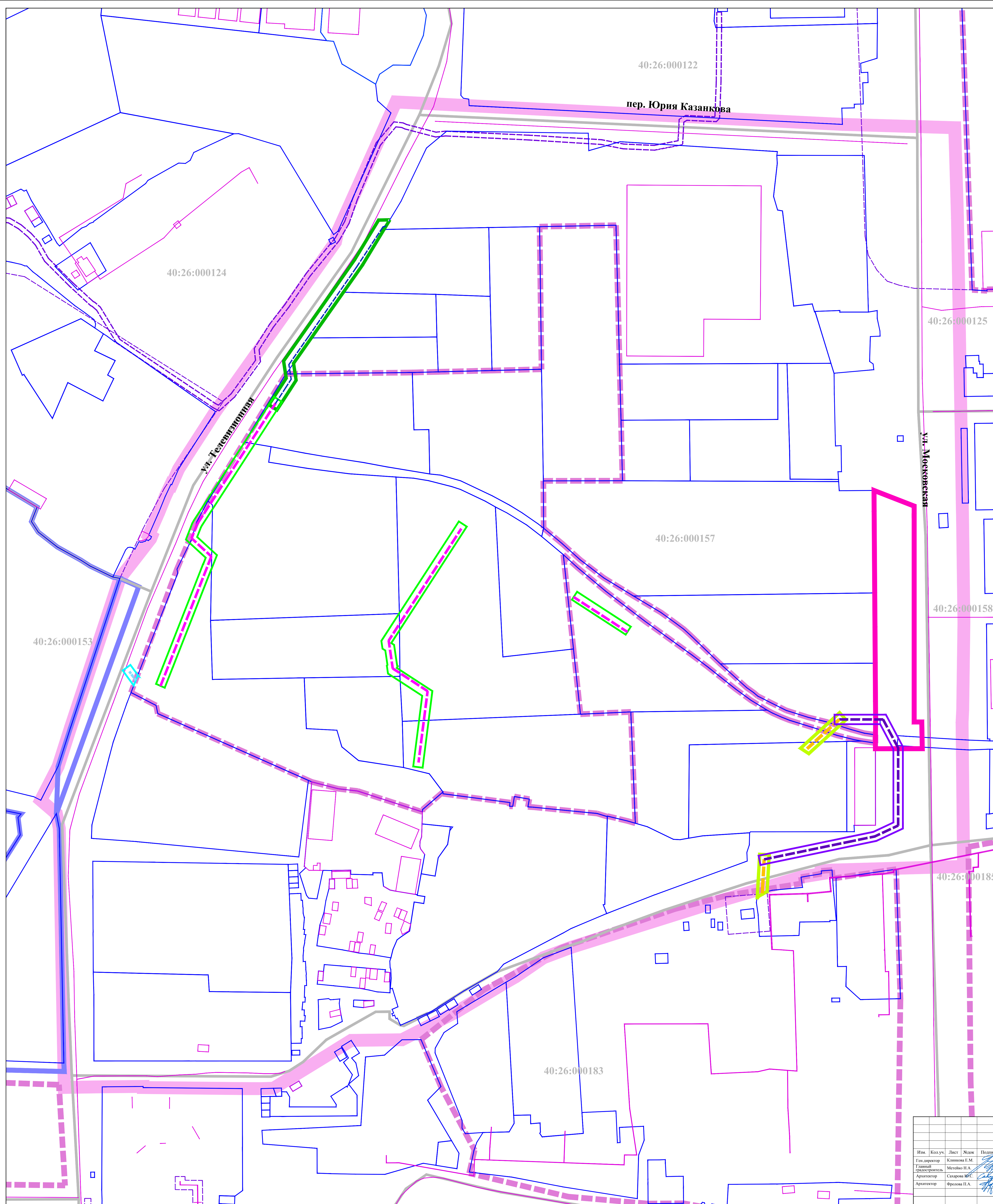
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий
- Границы зон планируемого размещения ОКС:**
- основных проездов
- второстепенного проезда
- Границы зоны планируемого размещения ОКС, подлежащего реконструкции:**
- основного проезда

* ОКС - объект капитального строительства



Проект планировки территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова					
Имя	Кол.уч.	Лист	Мод.	Подпись	Дата
Ген.директор		Климова Е.М.			17.2023 г.
Главный архитектор		Метелько Н.А.			15.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023 г.
Архитектор		Фролова Н.А.			12.2023 г.
Основная часть проекта планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	3.2	9
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

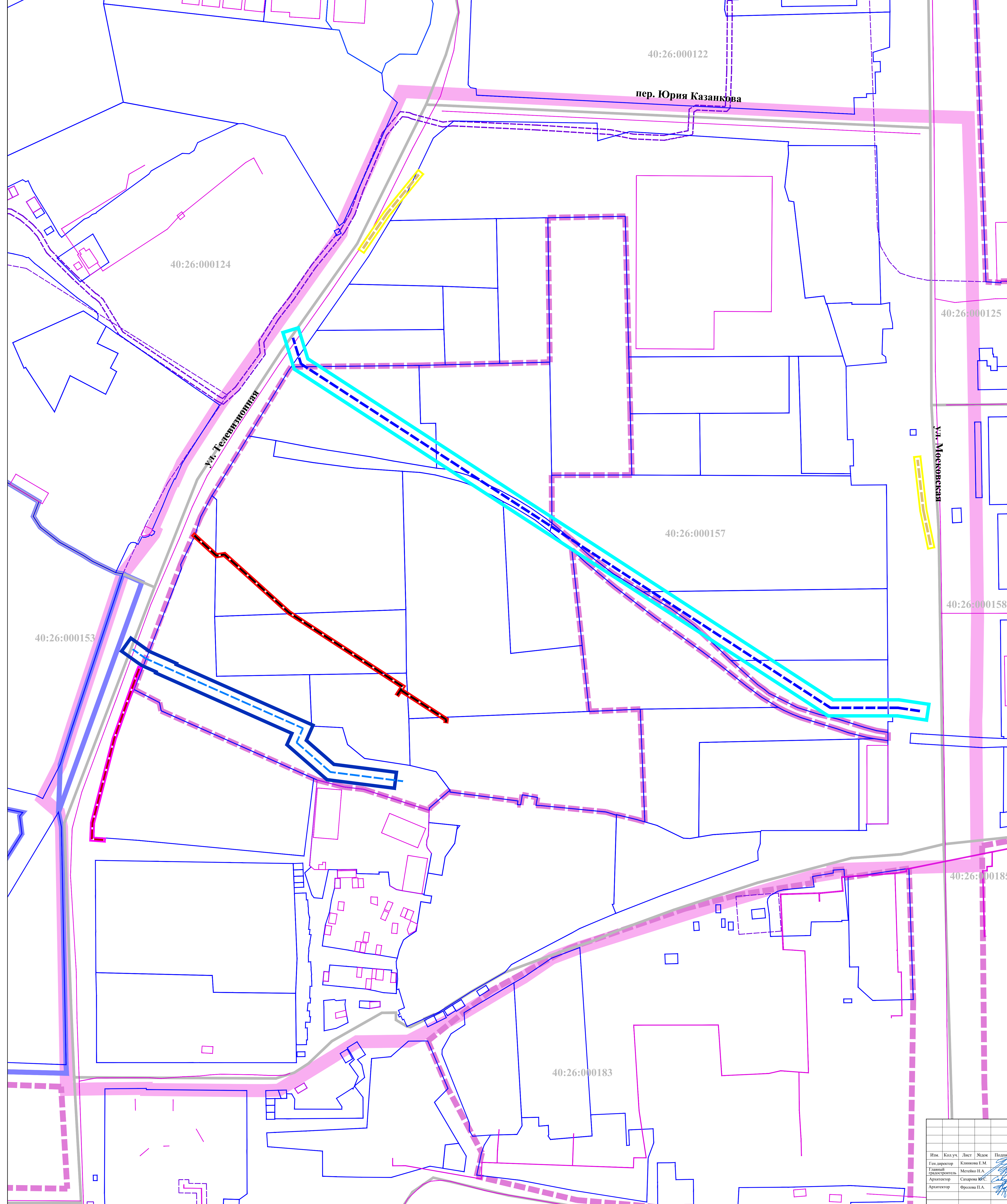
- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоотведения:**
- сеть напорной ливневой канализации
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- сеть ливневой канализации очищенных сточных вод
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоотведения, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- Внешняя (подводящая) сеть, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:**
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- Границы зоны планируемого размещения ОКС:**
- бокового проезда магистральной улицы общегородского значения 2-ого класса - регулируемого движения
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
- сети напорной ливневой канализации
- сетей самотечной ливневой канализации, труб
- сети ливневой канализации очищенных сточных вод
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- сетей самотечной ливневой канализации, трубы
- Границы зон планируемого размещения ОКС (внешней (подводящей) сети), подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения:**
- сети самотечной ливневой канализации, трубы

* ОКС - объект капитального строительства

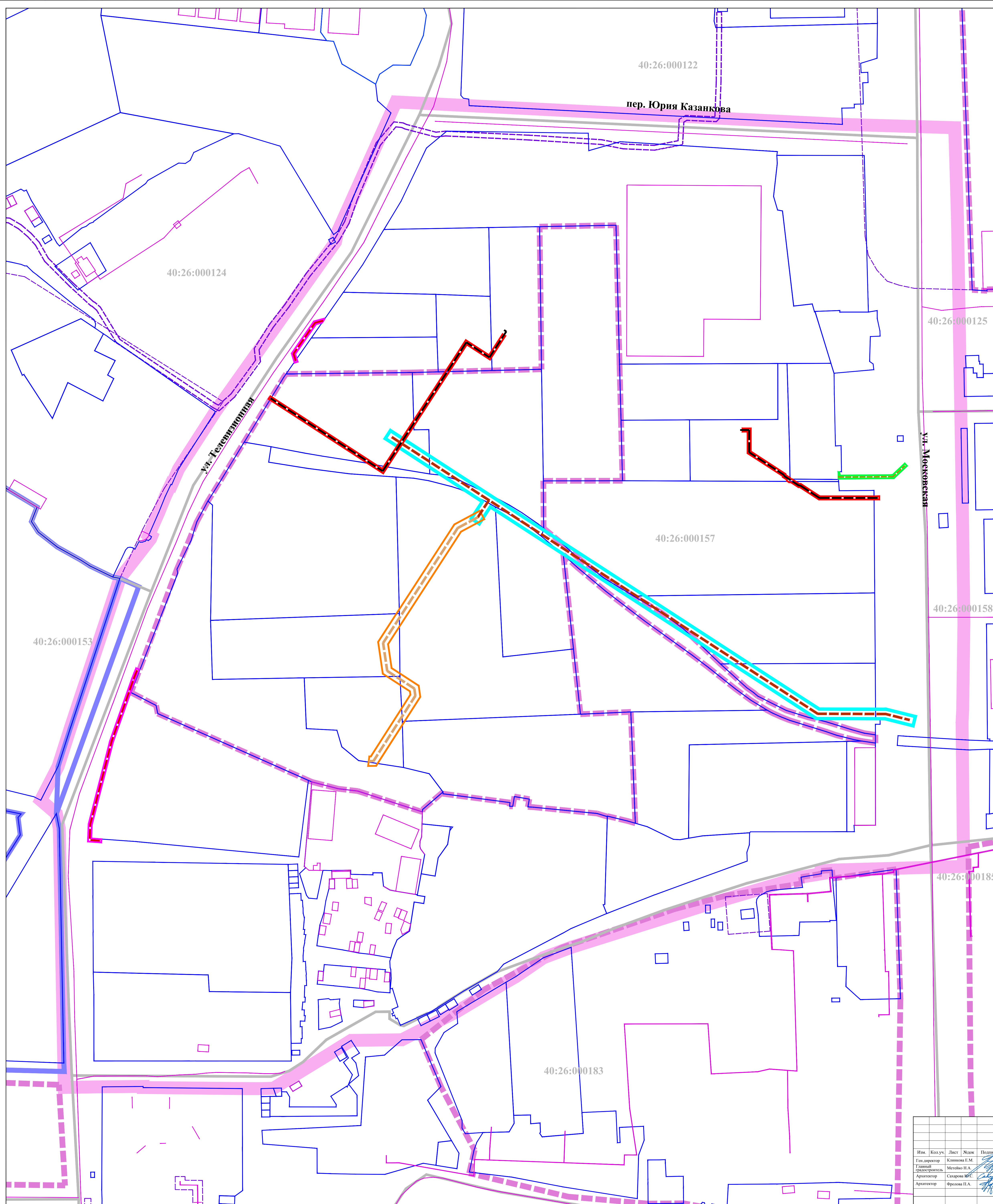
Проект планировки территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова													
Имя	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата								
Ген.директор		Клишкова Е.М.			12.2023 г.								
Главный архитектор		Метелько Н.А.			12.2023 г.								
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023 г.								
Архитектор		Фролова Н.А.			12.2023 г.								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Основная часть проекта планировки территории</td> <td style="width: 10%;">Стадия</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 10%;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ПП</td> <td>3.3</td> <td>9</td> </tr> </table>						Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов		ПП	3.3	9
Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов										
	ПП	3.3	9										
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000													

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоснабжения:**
- сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры электроснабжения:**
- силовой кабель 10 кВ
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры электроснабжения, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- ВЛ 0,4 кВ
- силовой кабель 10 кВ
- Внешняя (подводящая) сеть:**
- сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- силового кабеля 10 кВ
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- ВЛ 0,4 кВ
- силового кабеля 10 кВ
- Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней подводящей) сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- силового кабеля 10 кВ
- * ОКС - объект капитального строительства



Проект планировки территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова					
Имя	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Ген. директор		Клишкова Е.М.			12.2023 г.
Главный градостроитель		Метелько Н.А.			15.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023 г.
Архитектор		Фролова Н.А.			12.2023 г.
Основная часть проекта планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	3,4	9
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:1000					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий

Коммуникации коммунальной инфраструктуры водотведения:

- сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации

Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения:

- силовые кабели 10 кВ

Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- силовые кабели 10 кВ

Внешняя (подводящая) сеть, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:

- силовой кабель 0,4 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- силовых кабелей 10 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- силовых кабелей 10 кВ

Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней подводящей) сети:

- силовой кабель 0,4 кВ

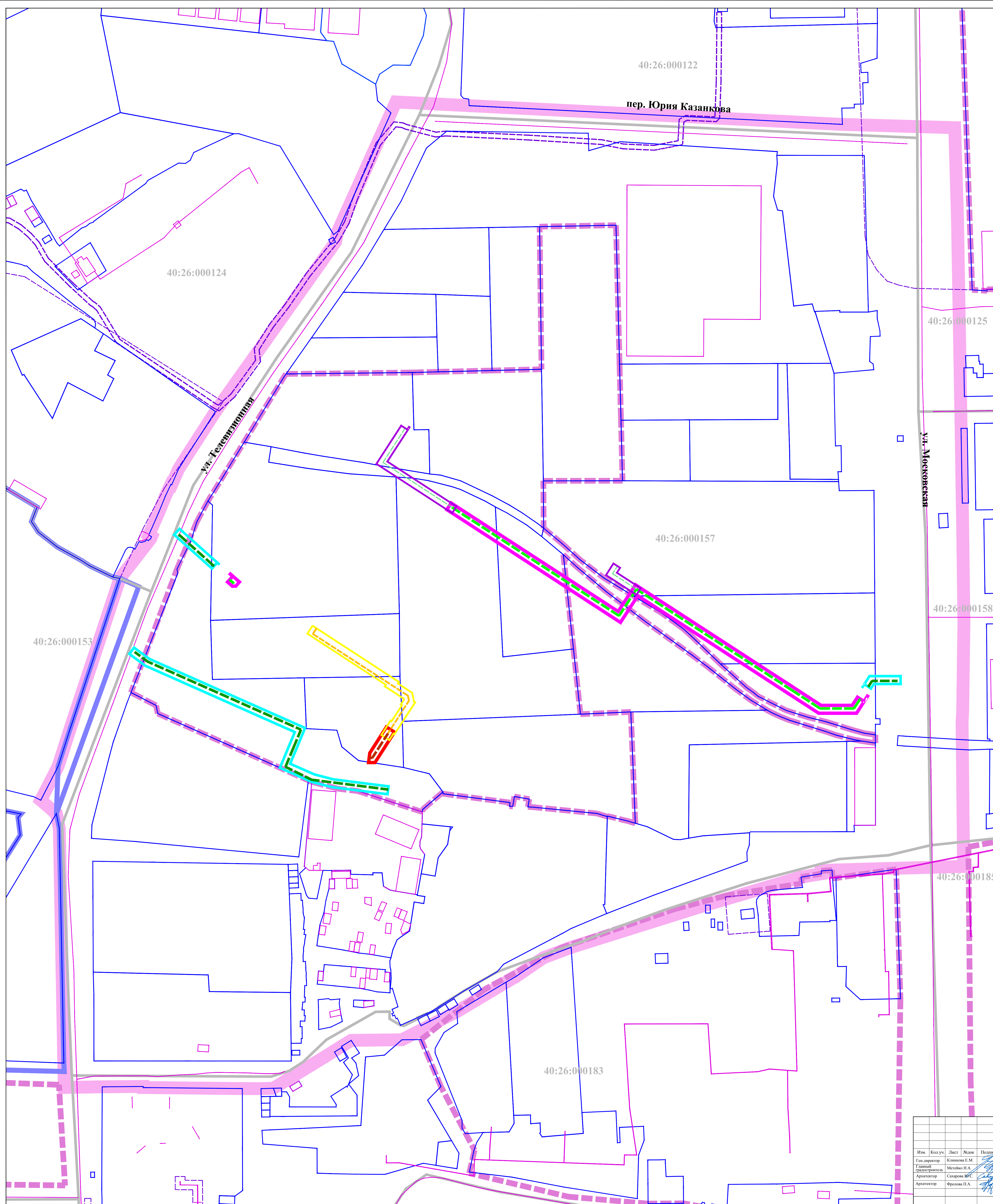
* ОКС - объект капитального строительства

Проект планировки территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова																	
Имя	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата												
Ген.директор		Клишкова Е.М.			12.2023 г.												
Главный архитектор		Метелько Н.А.			12.2023 г.												
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023 г.												
Архитектор		Фролова Н.А.			12.2023 г.												
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Основная часть проекта планировки территории</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5.</td> <td>ПП</td> <td>3,5</td> <td>9</td> </tr> </table>						Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5.			ПП	3,5	9
Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов												
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5.			ПП	3,5	9												
Масштаб 1:1000																	

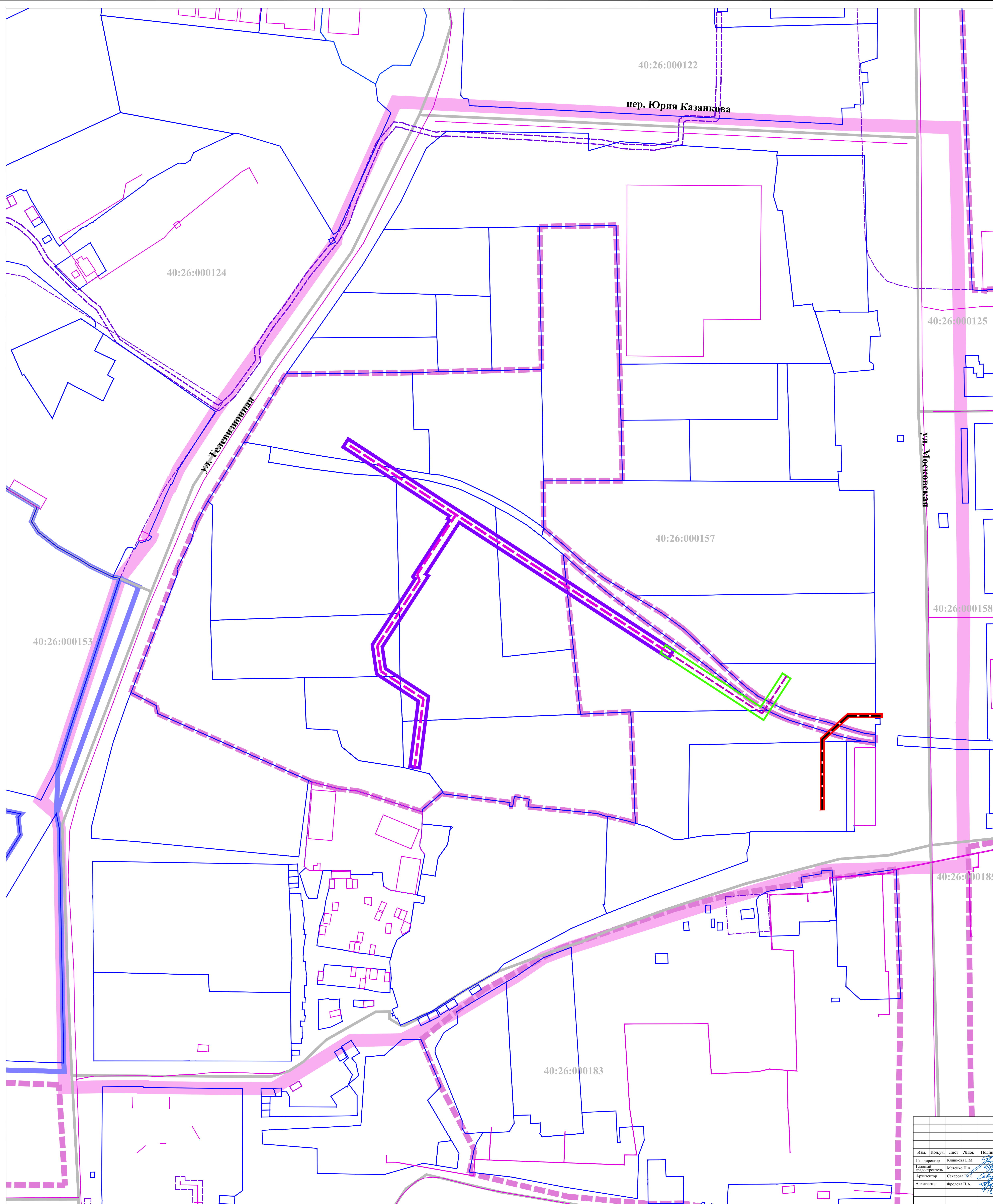
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоотведения:**
- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры газоснабжения:**
- сети газопровода среднего давления
- сети газопровода низкого давления
- Внешние (подводящие) сети:**
- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети газопровода низкого давления
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей газопровода среднего давления
- сетей газопровода низкого давления
- Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):**
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей газопровода низкого давления

* ОКС - объект капитального строительства



Проект планировки территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова					
Имя	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Ген.директор				Клишкова Е.М.	12.2023 г.
Главный градостроитель				Метелько И.А.	15.2023 г.
Архитектор				Сахарова Ю.С.	12.2023 г.
Архитектор				Фролова И.А.	12.2023 г.
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 6. Масштаб 1:1000					
Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
III			3.6	9	
РЕГИОН ПРОЕКТ					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры теплоснабжения:**
- тепловая сеть
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры электроснабжения:**
- силовой кабель 10 кВ
- Внешняя (подводящая) сеть:**
- тепловая сеть
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
- тепловой сети
- силового кабеля 10 кВ
- Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней (подводящей) сети):**
- тепловой сети

* ОКС - объект капитального строительства

Проект планировки территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова					
Имя	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Ген. директор		Клишкова Е.М.			17.2023 г.
Главный градостроитель		Метелько Н.А.			15.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023 г.
Архитектор		Фролова Н.А.			12.2023 г.
Основная часть проекта планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	3.7	9
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 7. Масштаб 1:1000					