

Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____



ООО «КАДГЕОКАЛУГА»
ОГРН 1174027015491
ИНН 4020006752

ООО «КадГеоКалуга»
Контактная информация:
Тел. +7 (920) 882-10-46
Тел. +7 (930) 848-00-40
e-mail: kadgeoikaluga@yandex.ru
<https://www.kadgeoikaluga.com>

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
в границах земельного участка с кадастровым номером
40:25:000180:570 в районе д. Шопино**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Министерство экономического развития Калужской области

Директор ООО «КадГеоКалуга»

Чумак В.А.

Калуга 2020 г.

1.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3
:ЗУ1	1380	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 с разрешенным использованием «Для индивидуальной жилой застройки»
:ЗУ2	1500	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 с разрешенным использованием «Для индивидуальной жилой застройки»
:ЗУ3	1500	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 с разрешенным использованием «Для индивидуальной жилой застройки»
:ЗУ4	1500	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 с разрешенным использованием «Для индивидуальной жилой застройки»
:ЗУ5	1057	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 с разрешенным использованием «Для индивидуальной жилой застройки»
:ЗУ6	1070	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 с разрешенным использованием «Для индивидуальной жилой застройки»
:ЗУ7	988	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 с разрешенным использованием «Для индивидуальной жилой застройки»
:ЗУ8	1225	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 с разрешенным использованием «Для индивидуальной жилой застройки»
:ЗУ9	1500	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 с

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3
:ЗУ39	1500	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 с разрешенным использованием «Для индивидуальной жилой застройки»
:ЗУ40	1500	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 с разрешенным использованием «Для индивидуальной жилой застройки»
:ЗУ41	1500	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 с разрешенным использованием «Для индивидуальной жилой застройки»
:ЗУ42	1618	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 с разрешенным использованием «Для индивидуальной жилой застройки»
:ЗУ43	53	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для трансформаторной подстанции» при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 с разрешенным использованием «Для индивидуальной жилой застройки»
:ЗУ44	53	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Размещение газорегуляторного шкафа» при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 с разрешенным использованием «Для индивидуальной жилой застройки»
:ЗУ45	769	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования» из государственных неразграниченных земель
:ЗУ46	499	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования» при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 с разрешенным использованием «Для индивидуальной жилой застройки»

1.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
40:25:000180:570	16053	Преобразование земельного участка путем раздела, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах с изменением разрешенного вида использования «Для индивидуальной жилой застройки» на «Земельные участки (территории) общего пользования»

2. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Рекомендованное разрешенное использование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительным регламентом	Код*
:ЗУ1	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ2	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ3	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ4	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ5	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ6	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ7	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ8	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ9	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ10	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ11	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ12	Размещение индивидуального	Для индивидуального жилищного	2.1

:ЗУ38	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ39	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ40	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ41	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ42	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ43	Размещение трансформаторной подстанции	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ44	Размещение газорегуляторного шкафа	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ45	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ46	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:570	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ))

В связи с тем, что в границах, в отношении которых разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории, отсутствуют лесные участки, данный раздел не заполняется.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории соответствуют границам размещения

проектируемого объекта. Каталог координат приведен в таблице 5 (выполнена в системе координат МСК-40).

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

№	X	Y
1	2	3
1	428376,11	1294261,02
2	428370,35	1294280,76
3	428334,05	1294393,82
4	428333,63	1294393,77
5	428314,43	1294391,44
6	428287,13	1294388,14
7	428259,83	1294384,83
8	428246,18	1294383,18
9	428232,53	1294381,52
10	428225,68	1294380,69
11	428205,23	1294378,21
12	428177,92	1294374,91
13	428150,62	1294371,60
14	428123,32	1294368,29
15	428096,02	1294364,98
16	428068,69	1294361,67
17	428053,07	1294359,78
18	428041,38	1294358,35
19	428014,11	1294355,01
20	427986,81	1294351,68
21	427959,53	1294348,34
22	427932,23	1294345,00
23	427904,93	1294341,66
24	427891,28	1294339,99
25	427877,63	1294338,32
26	427850,33	1294334,98
27	427823,03	1294331,64
28	427795,73	1294328,30
29	427753,02	1294323,08
30	427750,03	1294322,71
31	427743,11	1294321,45
32	427746,36	1294197,68
33	427756,07	1294200,06
34	427758,87	1294194,68
35	427792,12	1294197,03
36	427825,37	1294199,38
37	427847,53	1294200,94
38	427880,78	1294203,30
39	427893,41	1294204,91
40	427891,81	1294212,49

41	427919,86	1294215,86
42	427947,92	1294218,93
43	427947,88	1294219,23
44	428005,19	1294225,81
45	428003,26	1294238,66
46	428073,39	1294246,74
47	428154,79	1294257,18
48	428156,34	1294243,27
49	428156,78	1294239,46
50	428179,22	1294241,67
51	428201,65	1294243,82
52	428223,99	1294246,07
53	428221,88	1294265,37
54	428220,88	1294274,51
55	428258,11	1294278,94
56	428260,04	1294269,58
57	428261,14	1294264,24
58	428265,69	1294264,72
59	428295,34	1294269,98
60	428293,54	1294280,11
61	428327,27	1294285,86
62	428329,03	1294275,96
63	428344,59	1294278,72
64	428346,73	1294268,22
65	428348,96	1294258,35
1	428376,11	1294261,02

КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№	X	Y
1	2	3
:3У 1		
1	428312,02	1294283,26
2	428306,48	1294328,50
3	428330,49	1294331,44
4	428344,59	1294278,72
5	428329,03	1294275,96
6	428327,27	1294285,86
1	428312,02	1294283,26
:3У 2		
1	428312,02	1294283,26
2	428306,48	1294328,50
7	428276,88	1294324,87
8	428283,77	1294267,93
9	428295,34	1294269,98
10	428293,54	1294280,11
1	428312,02	1294283,26
:3У 3		

11	428250,36	1294321,62
12	428255,66	1294278,65
13	428258,11	1294278,94
14	428260,04	1294269,58
15	428261,14	1294264,24
16	428265,69	1294264,72
8	428283,77	1294267,93
7	428276,88	1294324,87
11	428250,36	1294321,62
:3Y 4		
12	428255,66	1294278,65
17	428220,88	1294274,51
18	428219,62	1294287,86
19	428216,00	1294317,42
11	428250,36	1294321,62
12	428255,66	1294278,65
:3Y 5		
17	428220,88	1294274,51
20	428221,88	1294265,37
21	428222,36	1294260,98
22	428207,45	1294259,35
23	428207,97	1294254,53
24	428187,50	1294252,51
25	428183,78	1294283,49
18	428219,62	1294287,86
17	428220,88	1294274,51
:3Y 6		
18	428219,62	1294287,86
25	428183,78	1294283,49
26	428180,22	1294313,03
19	428216,00	1294317,42
18	428219,62	1294287,86
:3Y 7		
27	428175,56	1294251,34
28	428171,87	1294282,03
29	428131,03	1294277,03
30	428133,79	1294254,49
31	428154,79	1294257,18
32	428155,11	1294254,37
33	428170,01	1294256,04
34	428170,59	1294250,86
27	428175,56	1294251,34
:3Y 8		
28	428171,87	1294282,03
35	428168,31	1294311,58
36	428127,41	1294306,57
29	428131,03	1294277,03
28	428171,87	1294282,03
:3Y 9		
37	428099,04	1294303,09

38	428105,53	1294250,86
30	428133,79	1294254,49
29	428131,03	1294277,03
36	428127,41	1294306,57
37	428099,04	1294303,09
:3Y 10		
39	428070,78	1294299,36
40	428077,22	1294247,23
38	428105,53	1294250,86
37	428099,04	1294303,09
39	428070,78	1294299,36
:3Y 11		
41	428042,41	1294295,89
39	428070,78	1294299,36
40	428077,22	1294247,23
42	428073,39	1294246,74
43	428048,88	1294243,92
44	428045,57	1294270,03
41	428042,41	1294295,89
:3Y 12		
44	428045,57	1294270,03
45	428000,24	1294264,32
46	428003,26	1294238,66
43	428048,88	1294243,92
44	428045,57	1294270,03
:3Y 13		
41	428042,41	1294295,89
44	428045,57	1294270,03
45	428000,24	1294264,32
47	427997,08	1294290,57
41	428042,41	1294295,89
:3Y 14		
48	427991,47	1294236,27
49	427944,66	1294230,54
50	427941,51	1294256,96
51	427988,32	1294262,69
48	427991,47	1294236,27
:3Y 15		
51	427988,32	1294262,69
50	427941,51	1294256,96
52	427938,35	1294283,42
53	427985,16	1294289,15
51	427988,32	1294262,69
:3Y 16		
49	427944,66	1294230,54
54	427897,85	1294224,81
55	427894,70	1294251,23
50	427941,51	1294256,96
49	427944,66	1294230,54
:3Y 17		

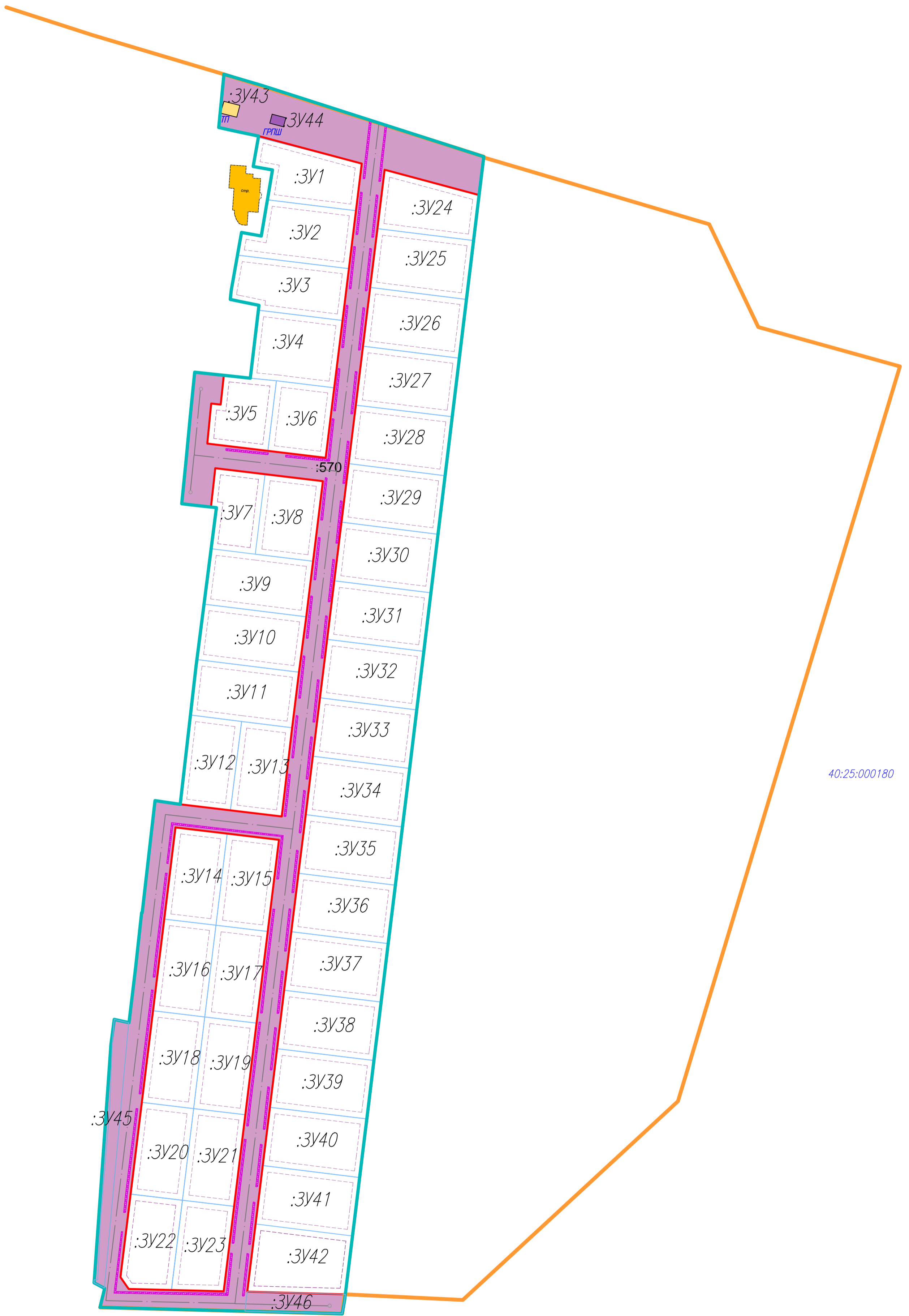
50	427941,51	1294256,96
52	427938,35	1294283,42
56	427891,54	1294277,68
55	427894,70	1294251,23
50	427941,51	1294256,96
:3Y 18		
54	427897,85	1294224,81
55	427894,70	1294251,23
57	427847,89	1294245,50
58	427851,04	1294219,08
54	427897,85	1294224,81
:3Y 19		
55	427894,70	1294251,23
57	427847,89	1294245,50
59	427844,73	1294271,95
56	427891,54	1294277,68
55	427894,70	1294251,23
:3Y 20		
58	427851,04	1294219,08
60	427804,23	1294213,34
61	427801,08	1294239,78
57	427847,89	1294245,50
58	427851,04	1294219,08
:3Y 21		
57	427847,89	1294245,50
59	427844,73	1294271,95
62	427797,92	1294266,22
61	427801,08	1294239,78
57	427847,89	1294245,50
:3Y 22		
60	427804,23	1294213,34
63	427761,79	1294208,15
64	427755,78	1294212,35
65	427755,22	1294234,17
61	427801,08	1294239,78
60	427804,23	1294213,34
:3Y 23		
61	427801,08	1294239,78
62	427797,92	1294266,22
66	427754,56	1294260,91
65	427755,22	1294234,17
61	427801,08	1294239,78
:3Y 24		
67	428314,43	1294391,44
68	428291,19	1294388,63
69	428297,29	1294339,46
70	428327,35	1294343,14
67	428314,43	1294391,44
:3Y 25		
69	428297,29	1294339,46

68	428291,19	1294388,63
71	428287,13	1294388,14
72	428261,15	1294384,99
73	428267,25	1294335,78
69	428297,29	1294339,46
:3Y 26		
73	428267,25	1294335,78
74	428237,24	1294332,11
75	428231,13	1294381,35
76	428232,53	1294381,52
77	428246,18	1294383,17
72	428261,15	1294384,99
73	428267,25	1294335,78
:3Y 27		
74	428237,24	1294332,11
78	428207,16	1294328,42
79	428201,22	1294377,73
80	428205,23	1294378,21
81	428225,68	1294380,69
75	428231,13	1294381,35
74	428237,24	1294332,11
:3Y 28		
78	428207,16	1294328,42
82	428177,32	1294324,77
83	428171,11	1294374,08
84	428177,92	1294374,91
79	428201,22	1294377,73
78	428207,16	1294328,42
:3Y 29		
82	428177,32	1294324,77
85	428147,37	1294321,10
86	428141,17	1294370,45
87	428150,62	1294371,60
83	428171,11	1294374,08
82	428177,32	1294324,77
:3Y 30		
86	428141,17	1294370,45
88	428123,32	1294368,29
89	428111,30	1294366,83
90	428117,42	1294317,43
85	428147,37	1294321,10
86	428141,17	1294370,45
:3Y 31		
90	428117,42	1294317,43
91	428087,52	1294313,77
92	428081,41	1294363,21
93	428096,02	1294364,98
94	428104,26	1294365,98
89	428111,30	1294366,83
90	428117,42	1294317,43

:3Y 32		
91	428087,52	1294313,77
95	428057,71	1294310,12
96	428051,47	1294359,58
97	428053,07	1294359,78
98	428068,69	1294361,67
92	428081,41	1294363,21
91	428087,52	1294313,77
:3Y 33		
95	428057,71	1294310,12
99	428027,86	1294306,47
100	428021,59	1294355,93
101	428041,38	1294358,35
96	428051,47	1294359,58
95	428057,71	1294310,12
:3Y 34		
99	428027,86	1294306,47
102	427998,04	1294302,81
103	427991,70	1294352,28
104	428014,11	1294355,01
100	428021,59	1294355,93
99	428027,86	1294306,47
:3Y 35		
102	427998,04	1294302,81
105	427968,07	1294299,14
106	427961,98	1294348,64
107	427986,81	1294351,68
103	427991,70	1294352,28
102	427998,04	1294302,81
:3Y 36		
105	427968,07	1294299,14
108	427938,20	1294295,49
109	427932,12	1294344,99
110	427959,53	1294348,34
106	427961,98	1294348,64
105	427968,07	1294299,14
:3Y 37		
108	427938,20	1294295,49
111	427908,31	1294291,83
112	427902,29	1294341,34
113	427904,93	1294341,66
109	427932,12	1294344,99
108	427938,20	1294295,49
:3Y 38		
111	427908,31	1294291,83
114	427878,46	1294288,17
115	427872,43	1294337,68
116	427877,63	1294338,32
117	427891,28	1294339,99
112	427902,29	1294341,34

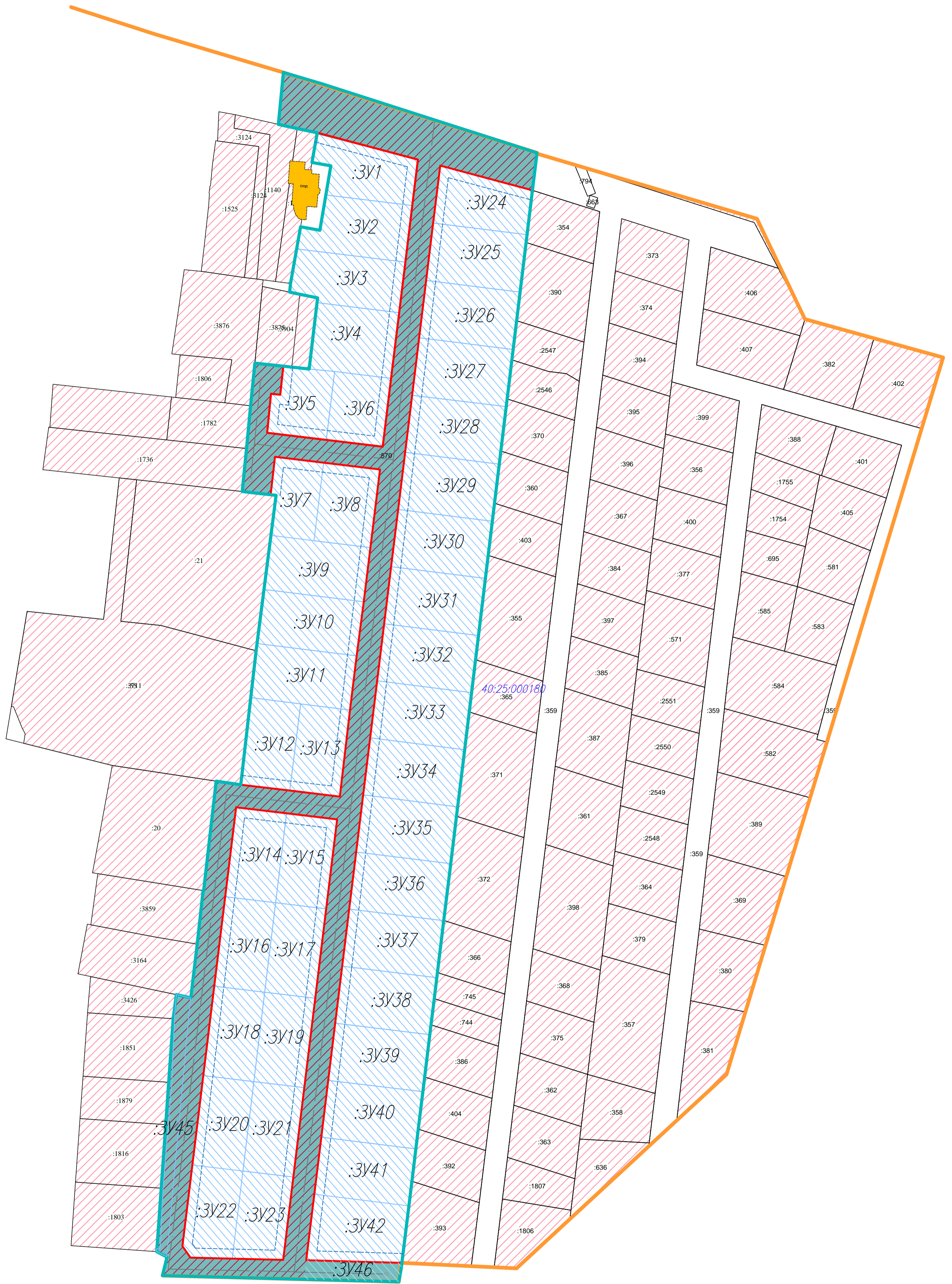
111	427908,31	1294291,83
:3Y 39		
114	427878,46	1294288,17
118	427848,55	1294284,51
119	427842,65	1294334,04
120	427850,33	1294334,98
115	427872,43	1294337,68
114	427878,46	1294288,17
:3Y 40		
118	427848,55	1294284,51
121	427818,82	1294280,87
122	427812,67	1294330,37
123	427823,03	1294331,64
119	427842,65	1294334,04
118	427848,55	1294284,51
:3Y 41		
121	427818,82	1294280,87
122	427812,67	1294330,37
124	427795,73	1294328,30
125	427782,83	1294326,72
126	427788,96	1294277,21
121	427818,82	1294280,87
:3Y 42		
126	427788,96	1294277,21
127	427754,38	1294272,95
128	427753,47	1294306,45
129	427758,11	1294306,45
130	427758,11	1294323,71
131	427782,82	1294326,73
126	427788,96	1294277,21
:3Y 43		
132	428359,54	1294262,24
133	428353,52	1294260,55
134	428351,43	1294268,79
135	428357,49	1294270,41
132	428359,54	1294262,24
:3Y 44		
136	428354,06	1294290,13
137	428351,22	1294289,34
138	428348,04	1294288,44
139	428345,95	1294296,68
140	428352,01	1294298,30
136	428354,06	1294290,13
:3Y 45		
141	427891,54	1294212,49
142	427893,25	1294205,05
143	427880,64	1294204,08
144	427847,28	1294202,71
145	427792,26	1294198,15
146	427760,25	1294196,62

147	427760,34	1294194,78
148	427758,87	1294194,68
149	427756,05	1294200,05
141	427891,54	1294212,49
:3Y 46		
150	427754,38	1294272,95
151	427744,42	1294271,72
152	427743,11	1294321,45
153	427750,03	1294322,71
154	427753,01	1294323,08
150	427754,38	1294272,95



- Условные обозначения**
- красные линии устанавливаемые проектом планировки
 - граница населенного пункта г.Шопино
 - граница территории проекта планировки
 - граница разрешенной линии застройки
 - граница участков, включенных в ЕГРН
 - границы существующих объектов капитального строительства
 - земельные участки отводимые под земли общего пользования
 - граница образуемых земельных участков
 - условный номер образуемого земельного участка

				Постановление городской управы г.Калуга от 18.03.2020 №2097-пн		
				Проект планировки территории и проект межевания территории 40:25:000180:570 в районе г.Шопино		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
				ПМ	1	2
				000 "КадГеоКалуга"		



Условные обозначения

- красные линии устанавливаемые проектом планировки
- граница населенного пункта г.Шопино
- граница образуемых земельных участков
- граница территории проекта планировки
- 40:25:000180 — кадастровый номер квартала
- :11 — кадастровый номер земельного участка
- линии отступа от красных линий
- границы участков, включенных в ЕГРН
- границы существующих объектов капитального строительства
- земельные участки отводимые под территориями общего пользования
- :3У22 — условный номер земельного участка
- / — земельные участки образуемые путем сохранения исходных в измененных границах
- / — не изменяемые земельные участки
- / — образуемые земельные участки

				Постановление городской управы г.Калуга от 18.03.2020 №2097-пн		
				Проект планировки территории и проект межевания территории 40:25:000180:570 в районе г.Шопино		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	страница	лист
					ПМ	2
				Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры (М 1:1000)		
				ООО "КадГеоКалуга"		