

АКТ
Государственной историко-культурной экспертизы
Научно-проектной документации по сохранению объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Лютеранская кирха с оградой»,
сер. -3-я четверть XVIII в., около 1860 г.,
расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, д. 9.
(Ремонт крыши, фасадов и отмостки, с проведением работ по
сохранению объекта культурного наследия)

08 августа 2024 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	15 июля 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	08 августа 2024 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС» 248021, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 237
Исполнители экспертизы	Демкин И.А. Скрынникова Е.В. Кожевникова Л.В.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Демкин Игорь Анатольевич
Образование	Высшее
Специальность	инженер-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	Российский государственный геологоразведочный университет (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе

Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Скрынникова Елена Владимировна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель», генеральный директор
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия или объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
--	---

Фамилия, имя, отчество:	Кожевникова Лидия Валериевна
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер - технолог
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	18 лет
Место работы и должность:	ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации: Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2023 г № 3171.</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта

	<p>культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
--	---

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Демкин И.А., Скрынникова Е.В., Кожевникова Л.В. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лютеранская кирха с оградой», сер. -3-я четверть XVIII в., около 1860 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, д. 9. (Ремонт крыши, фасадов и отмостки, с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лютеранская кирха с оградой», сер. -3-я четверть XVIII в., около 1860 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, д. 9. (Ремонт крыши, фасадов и отмостки, с

проведением работ по сохранению объекта культурного наследия).
Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС» (ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»), лицензия № МКРФ 19151 от 23 мая 2019 г., срок действия – бессрочно.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лютеранская кирха с оградой», сер. -3-я четверть XVIII в., около 1860 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, д. 9. (Ремонт крыши, фасадов и отмостки, с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия) разработчик документации ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС», представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	203750000012300119/20-ЭА/24-п-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	203750000012300119/20-ЭА/24-п-ПИ	Подраздел 2. Предварительные исследования
1.3	203750000012300119/20-ЭА/24-п-ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	203750000012300119/20-ЭА/24-п-ИАБИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
2.2	203750000012300119/20-ЭА/24-п-ИАНИ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурно-археологические обмеры.
2.3	203750000012300119/20-ЭА/24-п-ИТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования.
2.4	203750000012300119/20-ЭА/24-п-ЛС	Подраздел 4. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке. Лазерное сканирование.
2.5	203750000012300119/20-ЭА/24-п-ОКНИ	Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
Подраздел 1. Эскизный проект		
3.1.1	203750000012300119/20-ЭА/24-п-ЭП-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка.
3.1.2	203750000012300119/20-ЭА/24-п-ЭП-АР	Часть 2. Архитектурные решения.
3.1.3	203750000012300119/20-ЭА/24-п-ЭП-КР	Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Подраздел 2. Проект		
3.2.1	203750000012300119/20-ЭА/24-п-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка.
3.2.2	203750000012300119/20-ЭА/24-п-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения.
3.2.3	203750000012300119/20-ЭА/24-п-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения.
3.2.4	203750000012300119/20-ЭА/24-п-П-ПОР	Часть 4. Проект организации реставрации.
3.2.5	203750000012300119/20-ЭА/24-п-П-СМ	Часть 5. Сметная документация. Фасады.
3.2.6	203750000012300119/20-ЭА/24-п-П-СМ	Часть 6. Сметная документация. Крыша.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющих в публичном доступе.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании:

- Договора подряда №203750000012300119/20-ЭА/24-п от 14.12.2023 года;

Заказчик – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения от 07.11.2023г №07/23;

- Паспорта памятника истории и культуры СССР.;

- Технического паспорта на жилой дом государственного общественного жилищного фонда;

- Приказа от 11 марта 2021 года №29 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта

культурного наследия «Жилой дом и ограда», середина XVIII в. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Вилонова, д. 9)»;

- Приказа от 11 марта 2021 года №29 (Приложение 2) «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия»;

- Предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденным приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 11.03.2021 г. № 29 (Приложение 1).

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лютеранская кирха с оградой», сер. – 3-я четверть XVIII в., около 1860 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, д.9 являются:

- градостроительная характеристика здания, расположенного на северной стороне ул. Вилонова со значительным отступом от красной линии, в середине участка, тянущегося от улицы вглубь квартала и обнесенного по красной линии и западной границе участка оградой;

- объемная композиция вытянутого вдоль улицы прямоугольного в плане двухэтажного объема с низким первым этажом, перекрыто на 2 ската и дополненного поздними пристройками к торцам объема; высотные отметки по коньку крыши основного объема и крышам остальных объемов;

- количество, расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов, прямоугольных в 1-м этаже и стрельчатых во 2-м этаже;

- материал капитальных стен – красный кирпич;

- композиционные решения и оформление фасадов;

- главный фасад: композиция, близкая к симметричной, включающая островерхий щипец в середине фасада; лопатки фланговые и членящие фасад соответственно щипцу, завершенные фигурными накладками; у нижних окон – поднимающиеся от земли рамочные каннелированные наличники с накладками у углов проемов (с возможностью восстановления пирамидальной форма накладок); у верхних окон – стилизованные перспективные наличники, которые скреплены с подоконниками пирамидальными накладками и поддерживаются небольшими округлыми кронштейнами; переплеты рам верхних окон, включающие в стрельчатой части членения соответствующей стрельчатой формы; карнизная плита с профилированным краем и переходом к ней от стены; поднимающийся над карнизом высокий островерхий щипец с узкими плечиками, завершенный малозаметными карнизами, переходящими в карнизы плечиков; вписанная в поле щипца накладка, повторяющая его очертания;

- дворовый фасад: упрощенные ленточные наличники, пресекающиеся с подоконниками аналогичного профиля; карнизная плита с переходом к ней в виде трех полочек;

- торцевые фасады: небольшие венчающие 2-полочные карнизы, отделяющие фронтоны с полукруглыми чердачными окнами и небольшими 2-полочными карнизиками скатов;

- поверхности наружных стен: протяженные фасады – штукатурка и окраска стен в охристый цвет с побелкой деталей декора; остальные фасады

объемом здания – окраска по кладке кирпича в охристый цвет (с возможностью штукатурки и окраски аналогично окраске протяженных фасадов);

- пространственно-планировочная структура интерьера основного объема, определяемая поперечными капитальными стенами, разделяющими 2-й этаж на первоначально единое молельное пространство и пространство довольно широкой лестничной клетки;

- ограда: цоколь с простым карнизом из полочек, кирпичные столбы с такими же карнизами и металлические решетки между столбами, состоящие из скрепленных между собой стоек с копьевидными завершениями.

II. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Здание жилого дома расположено в городе Калуга, на улице Вилонова, д. 9. «Лютеранская кирха с оградой» построена в середине третьей четверти XVIII века в 1860 г. на том месте, где был первоначально детский приют.

Здание представляет большую архитектурную ценность не только как редкий образец жилой застройки г. Калуги сер. XVIII в., но и как постройка, хорошо сохранившая фасады и детали интерьера сер. XIX в.

Автор постройки неизвестен.

В 1751 году место, на котором располагается дом было куплено канцеляристом П.И. Коноплевым у А.Г. Иванова.

В 1782 году «место со строением» было куплено у Коноплева П.Ф. Ивановым, племянником Г.А. Иванова.

В начале XIX здание переходит к П.В. Агееву, который в 1818 году продает здание Т.П. Рябчиковой («место с ветхим строением»).

В 1840 году дом был списан за долги, при этом отмечалось, что в помещениях были росписи.

В сер. XIX в. дом был приобретен Господским детским приютом, а позднее, в 1863 году продан Лютеранской общине, при которой он был перестроен и превращен в «римско-католическую церковь».

В 1920 году здание было муниципализировано у Лютеранского общества. В XX веке здание приспособлено под коммунальное жилье.

Здание 2-х этажное кирпичное, частично оштукатуренное, расположено в глубине участка вдоль улицы Вилонова. Такая постановка дома не случайна и говорит о его древнем происхождении (до перепланировки города Калуги в конце XVIII в.). Дом состоит из нескольких разновременных объемов: исторического объема сер. XVIII в., примкнувшей с западного торца двухэтажной пристройки, поздней одноэтажной пристройки конца XIX в. с восточной стороны и современной 2-х этажной пристройки с северо-запада.

Первоначально фасады были изменены еще на рубеже XVIII-XIX вв., когда старые окна были растесаны с устройством новых более широких оконных проемов и клинчатых перемычек. В 1863 г. когда с западного и восточного торца к зданию были сделаны две пристройки на всю высоту основного объема, фасады подверглись новой переделке с устройством

существующих оконных проемов стрельчатой формы и аттик на южном фасаде. Фасад, обращенный к улице, был оштукатурен. В сер. XX в. металлическая кровля заменена на шиферную.

Техническое состояние здания

Фундамент под несущими наружными и внутренними стенами бутовый, ленточный.

Цоколь здания не выражен, оштукатурен и окрашен на южном фасаде, на остальных фасадах – окрашен по кирпичу. Имеет обширные повреждения:

- растрескивание и отслоение отделочных слоев, оголение кирпичной кладки, следы замокания и биопоражений, трещины с шириной раскрытия более 10 мм на южном фасаде здания;

- деструкция кирпичной кладки, выветривание кладочных швов, выпадение отдельных кирпичей, следы замокания и биопоражений, трещины с шириной раскрытия более 10 мм по остальным фасадам;

- цоколь одной из поздних двухэтажных пристроек обшит плитами из пенополистерола, на которых наблюдаются следы замокания и биопоражений.

Отмостка выполнена из асфальта, обнаружены сильные разрушения, поросль и утраты покрытия на части фасадов до 100%.

Наружные стены здания выполнены из кирпича. Западный, восточный и северный фасады окрашены по кирпичу, южный (главный) фасад – оштукатурен, окрашен. Одна из двухэтажных поздних пристроек обшита плитами из пенополистерола. Фасады имеют обширные повреждения, наблюдается:

- растрескивание и отслоение отделочных слоев, оголение кирпичной кладки, следы замокания и биопоражений, разнонаправленные волосяные трещины в кирпичной кладке, трещины с шириной раскрытия более 10 мм на южном фасаде здания;

- деструкция кирпичной кладки, выветривание кладочных швов, выпадение отдельных кирпичей, следы замокания и биопоражений, трещины с шириной раскрытия более 10 мм по остальным фасадам;

- выявлены вертикальные сквозные трещины в кирпичной кладке несущих стен в зоне правой лестничной клетки (по главному, заднему и боковому фасадам) с шириной раскрытия до 30 мм с признаками продолжающегося раскрытия.

Причина образования сквозных трещин в несущих стенах – неравномерная осадка фундаментов, которая могла произойти из-за замачивания грунтов основания фундаментов (отмостка фундамента, водосточная система кровли отсутствует) или из-за изменения гидрогеологических условий за время эксплуатации здания.

Декоративные элементы:

Северный фасад, хорошо сохранивший следы перестроек всех периодов, украшает на 2-ом этаже окна со стрельчатым завершением. Подобное же оформление имеет главный южный фасад, раскрепованный в центре двумя пилястрами, несущими высокий «готический» щипец-аттик. В отличие от заднего, уличный фасад оштукатурен с добавлением профилированных

обрамлений наличников и устройства прямоугольной филенки в центре фасада, в простенке между окнами 1-го и 2-го этажей. Фасады окрашены в охристый цвет с побелкой деталей декора.

На декоративных элементах здания наблюдаются трещины в окрасочных слоях, отслоение окрасочного и штукатурного слоя, утраты отдельных элементов.

Окна и двери:

Северный и южный фасады:

Окна северного и южного фасада на втором этаже деревянные стрельчатой формы, на первом этаже деревянные прямоугольной формы. Имеются окна ПВХ. В результате обследования заполнений оконных проемов были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- рассыхание деревянных переплетов, шелушение и отслоение окрасочного слоя;
- нарушена герметичность примыканий оконных переплетов;
- неплотное сопряжение отлива с коробкой оконного заполнения.

Входные двери южного фасада – не исторические, деревянные. Наблюдается размокание древесины, следы биопоражений, истирание окрасочного слоя дверных полотен, перекося дверной коробки, нарушение плотности притвора.

Западный фасад:

Окно пластиковое прямоугольной формы на втором этаже 2-х этажной пристройки. В поздней 2-х этажной пристройке с северо-запада окна прямоугольные пластиковые, дверь входная металлическая. На металлической двери наблюдается шелушение окрасочного слоя, следы ржавчины.

Восточный фасад:

В пристройке окна прямоугольные деревянные, входная дверь металлическая. Наблюдается:

- рассыхание деревянных переплетов, шелушение и отслоение окрасочного слоя;
- нарушена герметичность примыканий оконных переплетов;
- неплотное сопряжение отлива с коробкой оконного заполнения.

На металлической двери наблюдается шелушение окрасочного слоя, следы ржавчины.

Козырьки поздние, стальные, окрашенные. Покрытие козырьков из оцинкованной профилированной и листовой стали. Есть коррозионные изменения на элементах козырьков.

Кровля двускатная, с покрытием из шифера по деревянной стропильной системе. Выход в чердачное помещение внутренний, через люк с лестничной площадки. Выход на кровлю – через слуховые окна, расположенные на кровле. Стропильная система над зонами лестниц выполнена деревянной, из бревен Ø180-200 мм. В средней части здания стропильная система выполнена в виде деревянных треугольных ферм из спаренной доски 50x200 мм. Листы покрытия (шифер) уложены на деревянную обрешетку из бруса 60x60 мм, доски 25x100 мм. Паро-гидроизоляция отсутствует. На покрытии имеются

множественные просветы (повсеместно), следы протечек, коррозии, локальное поражение поверхности мхом. Отдельные стропила, обрешетка (в местах наиболее интенсивных протечек кровли) поражены гнилью на глубину до 70% сечения. Водосточная система отсутствует.

Проектные решения.

В рамках ремонта фасадов, крыши и отмостки с проведением работ по сохранению объекта культурного местного (муниципального) значения «Лютеранская кирха с оградой», сер. -3-я четверть XVIII в., около 1860 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, д. 9 предусмотрены ремонтно-реставрационные работы по фасадам и крыше.

Предусматриваемые работы необходимы для поддержания жилого дома в эксплуатационном состоянии без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, а также направлены на воссоздание утраченных элементов и приведение их в надлежащее работоспособное состояние. Результатом проводимых работ является обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Проект предусматривает сохранение архитектурных особенностей объекта культурного наследия и реставрацию элементов фасадов, являющихся предметом охраны.

Проектом предусматривается расчистка вручную поверхностей стен фасадов от окрасочного слоя и деструктированных слоев штукатурки. На расчищенных поверхностях стен предполагается реставрация кирпичной кладки методом вычинки и реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки докомпоновкой в необходимом объеме. На существующих трещинах предусматривается усиление и укрепление кирпичной кладки инъектированием. Также проектом предлагается устройство отсечной гидроизоляции.

Проектом предусматривается воссоздание и реставрация тянутых и декоративных элементов, воссоздание кирпичного декора.

Воссоздание утраченных штукатурных декоративных элементов фасада производится с помощью шаблона, изготовленного по сохранившимся профилям аналогичных элементов, с последующей подготовкой и окраской.

Проектом предусматривается реставрация штукатурных стен южного фасада и штукатурного декора соленакапливающей штукатуркой.

Проектом предлагается выполнить окраску фасадов памятника по подготовленной поверхности (штукатурка, шпаклевка) на южном фасаде основного объема здания, а также на южном и части восточного фасада пристройки, расположенной с восточной стороны. Пристройку, примыкающую к основному объему здания с северной стороны окрасить по подготовленной поверхности (шпаклевка). На остальных фасадах выполнить окраску по кирпичу. Окраска поверхностей фасадов должна быть произведена за 2 раза по огрунтованной поверхности высококрасящими составами на силиконовой основе, имеющими сертификат качества.

Окончательный выбор цвета в натуре необходимо провести в ходе авторского надзора, подбор цвета произвести методом выкрасов на фасаде.

Колористическое решение объекта культурного наследия основано на натуральных исследованиях, выполненных методом раскрытия окрасочных слоев. Фасады принято окрасить в охристые тона, декоративные элементы в теплые белые тона, цоколь, окна (МОП) и дверные заполнения в тепло-коричневые тона, крышу, отливы, водосточную систему и окрытие козырька в серые тона, кованые элементы в черные тона в соответствии с колерным бланком.

Решениями проекта предусмотрено воссоздание дверных и оконных проемов (МОП) с исторической расстекловкой, воссоздание металлических козырьков по аналогам XVIII века на южном фасаде, замена отливов.

Проектной документацией предусмотрен ремонт по крыше с полной заменой покрытия (устройство контробрешетки, гидро-пароизоляционной мембраны, обрешетки и фальцевого покрытия из оцинкованной стали с полимерным покрытием), устройство слуховых окон, а также комплекс работ по чердачному помещению.

Завершающим этапом предполагается устройство водосточной системы.

После завершения ремонтно-реставрационных работ по крыше и фасадам, проектом предусматривается ремонт отмостки, в целях восстановления технических и эксплуатационных качеств.

Перечень ремонтно-реставрационных работ:

Фасады:

- демонтаж существующих отливов;
- расчистка поверхностей стен фасадов от окрасочного слоя и разрушенных слоев штукатурки;
- усиление стен, трещин кирпичной кладки, укрепление кирпичной кладки инъектированием;
- реставрация кирпичной кладки стен методом вычинки;
- реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки стен докомпоновкой;
- устройство отсечной гидроизоляции;
- воссоздание и реставрация тянутых декоративных элементов фасадов;
- воссоздание кирпичного декора;
- подготовка поверхностей фасадов грунтовкой глубокого проникновения;
- реставрация штукатурных стен южного фасада соленакапливающей штукатуркой;
- реставрация штукатурного декора соленакапливающей штукатуркой;
- подготовка оштукатуренных поверхностей фасадов под дальнейшую окраску (шпатлевание);
- отделка поверхностей фасадов краской на силиконовой основе;
- воссоздание заполнений дверных и оконных проемов (МОП);
- воссоздание металлического козырька
- замена отливов;

- ремонт отмостки (замена подстилающих слоев, замена покрытия).

Крыша:

- демонтаж существующего кровельного покрытия из асбестоцементных листов (шифер);
- демонтаж существующей обрешетки;
- демонтаж существующих слуховых окон;
- демонтаж существующего утеплителя из шлака;
- демонтаж существующей водосточной системы кровли пристроек;
- частичный демонтаж существующей стропильной системы основной кровли;
- демонтаж существующей стропильной системы кровли пристроек;
- демонтаж существующей обшивки фронтонов из досок, поликарбоната и оцинкованной стали;
- демонтаж деревянного каркаса карнизного свеса основной кровли;
- демонтаж существующих фасонных элементов покрытия кровли;
- расчистка стен вентканалов выше уровня кровли;
- разборка разрушенной кирпичной кладки вентканалов выше уровня кровли;
- ремонт кирпичных стен вентканалов выше уровня покрытия кровли;
- ремонт кирпичной кладки наружных стен здания (опор мауэрлата) отдельными местами;
- устройство покрытия наружных стен на участках замены или устройства деревянной стропильной системы: гидроизоляция Биполь ЭПП 2 слоя (под заменяемыми мауэрлатом);
- устройство пароизоляционной пленки чердачного перекрытия Изоспан В;
- устройство утепления чердачного перекрытия из минеральной ваты ROCKWOOL Руф Баттс -150 мм с дополнительным слоем по периметру наружных стен здания - 50 мм;
- устройство ходовых мостиков в чердачном пространстве;
- устройство паропроницаемой гидро-ветрозащитной мембраны чердачного перекрытия Изоспан АМ;
- устройство люка в чердачном пространстве;
- расчистка существующей стропильной системы щетками;
- частичная замена и усиление стропильной системы основной кровли;
- замена стропил кровли пристроек;
- устройство контробрешетки, гидро-пароизоляционной мембраны Изоспан D, обрешетки и фальцевого покрытия из оцинкованной листовой стали с полимерным покрытием;
- устройство слуховых окон;
- устройство фасонных элементов кровли;
- отделка стен вентканалов выше уровня покрытия кровли: огрунтовать, выполнить штукатурный слой, финишную отделку и окрасить;
- обработка всех деревянных элементов огнебиозащитными составами;

- устройство колпаков вентканалов из оцинкованной листовой стали с полимерным покрытием;
- устройство каркаса и обшивки досками карнизного свеса основной кровли;
- устройство обшивки досками карнизного свеса пристроек
- окраска обшивки карнизного свеса пристроек.
- устройство водосточной системы кровли.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».
3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ.
4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008г.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проект выполнен на основании:

- историко-архивных и комплексных натурных исследований памятника;
- Договора подряда №203750000012300119/20-ЭА/24-п от 14.12.2023 года;
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения от 07.11.2023г №07/23;
- Предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденным приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 11.03.2021 г. № 29 (Приложение 1).

Представленная на экспертизу Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лютеранская кирха с оградой», сер. -3-я четверть XVIII в., около 1860 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, д. 9. (Ремонт крыши, фасадов и отмостки, с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия), содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости

и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

Предлагаемые проектные решения не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лютеранская кирха с оградой», сер. -3-я четверть XVIII в., около 1860 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, д. 9. (Ремонт крыши, фасадов и отмостки, с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия)- в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

-Предложенная Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лютеранская кирха с оградой», сер. -3-я четверть XVIII в., около 1860 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, д. 9. (Ремонт крыши, фасадов и отмостки, с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия) не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия.

-Предусмотренные работы Научно-проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лютеранская кирха с оградой», сер. -3-я четверть XVIII в., около 1860 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, д. 9. (Ремонт крыши, фасадов и отмостки, с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия) соответствуют требованиям законодательства и охранного обязательства пользователя.

III. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лютеранская кирха с оградой», сер. -3-я четверть XVIII в., около 1860 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, д. 9. (Ремонт крыши, фасадов и отмостки, с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия) соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Демкин Игорь Анатольевич, Скрынникова Елена Владимировна, Кожевникова Лидия Валериевна в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложение:

- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 15.07.2024 г. № 1, от 08.08.2024 г. № 2.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь

Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии

Кожевникова Л.В.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
Научно-проектной документации по сохранению объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Лютеранская кирха с оградой»,
сер. -3-я четверть XVIII в., около 1860 г.,
расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, д. 9.
(Ремонт крыши, фасадов и отмостки, с проведением работ по
сохранению объекта культурного наследия)

г. Москва

15 июля 2024 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Сотрудник Российского государственного геологоразведочного университета (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Генеральный директор ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.

Кожевникова Лидия Валериевна – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия». Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2023 г № 3171.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Скрынникова Е.В., Кожевникова Л.В.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Демкина И.А.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Скрынникову Е.В.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лютеранская кирха с оградой», сер. -3-я четверть XVIII в., около 1860 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, д. 9. (Ремонт крыши, фасадов и отмостки, с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия) следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	203750000012300119/20-ЭА/24-п-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	203750000012300119/20-ЭА/24-п-ПИ	Подраздел 2. Предварительные исследования
1.3	203750000012300119/20-ЭА/24-п-ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	203750000012300119/20-ЭА/24-п-ИАБИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
2.2	203750000012300119/20-ЭА/24-п-ИАНИ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурно-археологические обмеры.
2.3	203750000012300119/20-ЭА/24-п-ИТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования.
2.4	203750000012300119/20-ЭА/24-п-ЛС	Подраздел 4. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке. Лазерное сканирование.

2.5	203750000012300119/20-ЭА/24-п-ОКНИ	Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
Подраздел 1. Эскизный проект		
3.1.1	203750000012300119/20-ЭА/24-п-ЭП-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка.
3.1.2	203750000012300119/20-ЭА/24-п-ЭП-АР	Часть 2. Архитектурные решения.
3.1.3	203750000012300119/20-ЭА/24-п-ЭП-КР	Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
Подраздел 2. Проект		
3.2.1	203750000012300119/20-ЭА/24-п-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка.
3.2.2	203750000012300119/20-ЭА/24-п-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения.
3.2.3	203750000012300119/20-ЭА/24-п-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения.
3.2.4	203750000012300119/20-ЭА/24-п-П-ПОР	Часть 4. Проект организации реставрации.
3.2.5	203750000012300119/20-ЭА/24-п-П-СМ	Часть 5. Сметная документация. Фасады.
3.2.6	203750000012300119/20-ЭА/24-п-П-СМ	Часть 6. Сметная документация. Крыша.

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены

Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Скрынникова Е.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Кожевникова Л.В. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
15 июля 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Скрынникова Е.В.
Кожевникова Л.В.

08 августа 2024 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Скрынникова Е.В.
Кожевникова Л.В.

08 августа 2024 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Скрынникова Е.В.
Кожевникова Л.В.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии:

Кожевникова Л.В.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лютеранская кирха с оградой», сер. -3-я четверть XVIII в., около 1860 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, д. 9. (Ремонт крыши, фасадов и отмостки, с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия)

г. Москва

08 августа 2024 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Сотрудник Российского государственного геологоразведочного университета (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Генеральный директор ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.

Кожевникова Лидия Валериевна – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия». Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2023 г № 3171.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лютеранская кирха с оградой», сер. -3-я четверть XVIII в., около 1860 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, д. 9. (Ремонт крыши, фасадов и отмостки, с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия).
- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Скрынникова Е.В., Кожевникова Л.В.).
- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

- Члены Экспертной комиссии (Демкин И.А., Скрынникова Е.В., Кожевникова Л.В.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

- Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

- Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии:

Кожевникова Л.В.