

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

ОТЧЕТ № 15/02-27

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

адрес объекта (земельного участка):
*Калужская область, город Калуга,
район СНТ «КЭМЗ-2».*

ЗАКАЗЧИК: *Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.*

ИСПОЛНИТЕЛЬ: *ООО «АКТИВ Плюс».*

дата проведения оценки: *21 октября 2024 года.*

дата составления отчета: *08 ноября 2024 года.*



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «АКТИВ Плюс»

/Нунсков А. А./

«08» ноября 2024 год.

ООО «АКТИВ Плюс»

Заместителю начальника
управления архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
г-же Ковтун Ю.В.

Уважаемая Юлия Вадимовна!

Согласно муниципального контракта № МЗ-2024-013050 от 20 февраля 2024 г. оценщики ООО «АКТИВ Плюс» произвели оценку недвижимого имущества, расположенного в городе Калуге и провели определение рыночной стоимости земельного участка, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности, при продаже этого участка на торгах.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод, что:

- ✓ итоговая величина рыночной стоимости права собственности на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 594 м², адрес: г. Калуга, район СНТ «КЭМЗ-2» (кадастровый № 40:25:000224:790)) при продаже на торгах, по состоянию на 21 октября 2024 года составляет округленно:

926 000 (Девятьсот двадцать шесть тысяч) руб.

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Директор ООО «АКТИВ Плюс»
Член саморегулируемой организации
оценщиков - «СМАО»
Нуисков Андрей Александрович
08 ноября 2024 года.
Контактный телефон: 8 (910) 916-16-60.
8 (4842) 53-10-39.
e-mail: activeplus@yandex.ru

