



 УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА КАЛУГИ

ОБ ИТОГАХ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КАЛУГИ В 2023 ГОДУ
И ПЛАН НА 2024 ГОД

Заместитель Городского Головы -
начальник управления экономики
и имущественных отношений
города Калуги
Р.М. Евстратов

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ



1

**ПОПОЛНЕНИЕ ДОХОДНОЙ ЧАСТИ
БЮДЖЕТА МО «ГОРОД КАЛУГА»**

2

**ОПТИМИЗАЦИЯ СТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

3

**ВОССТАНОВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА ГОРОДА
ПУТЕМ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЧАСТНУЮ
СОБСТВЕННОСТЬ**

4

ПОДДЕРЖКА МСП

5

**СНИЖЕНИЕ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОДЕРЖАНИЕ
НЕИСПОЛЬЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

РЕАЛИЗАЦИЯ плана в 2023 году

20 объектов
недвижимого
имущества (торги)

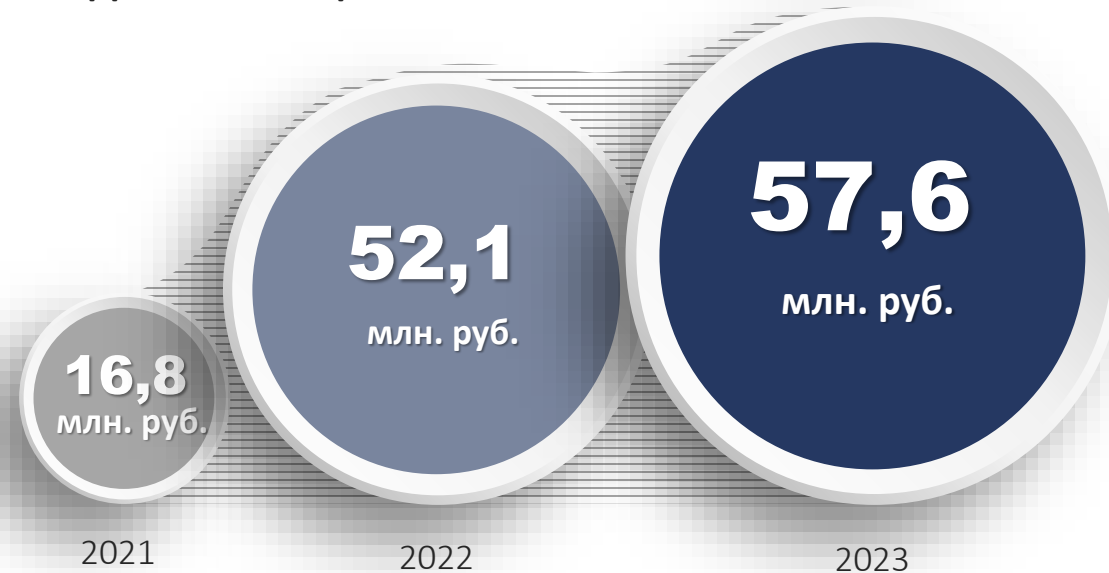
7 объектов
недвижимого имущества
(преимущественное право)

акции
ПАО «Ростелеком»
(торги)

56/100 долей в праве общей
собственности на жилой дом
(преимущественное право)

1/4 доля в праве общей
собственности на жилой дом
(преимущественное право)

ДОХОД В БЮДЖЕТ ГОРОДА ОТ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА



ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



- » широкий охват покупательской аудитории
- » участие в торгах неограниченного круга лиц
- » исключение недобросовестной конкуренции
- » гарантии финансовой надежности покупателей
- » открытость и прозрачность процедур

ИНСТРУМЕНТЫ ПРОДВИЖЕНИЯ



- » официальные сайты www.torgi.gov.ru и www.kaluga-gov.ru
- » электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АКТ»
- » базы недвижимости «Циан» и «Калугахаус»
- » Геопортал Калужской области
- » социальные сети УЭИО и социальные сети Городской Управы города Калуги
- » социальные сети и официальные АРБ КО, ассоциации предпринимателей Калужской области, Союз «ТПП КО»
- » агентства недвижимости
- » баннеры, установленные на ОКН

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОКН

ВОССТАНОВЛЕННЫЕ ОКН



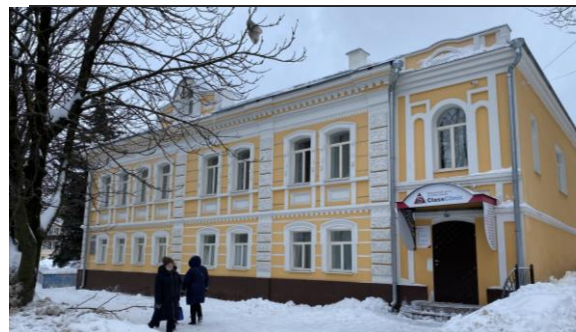
«ДОМ ГОРБУНОВЫХ», УЛ. ВИЛОНОВА Д. 7



«ДОМ КАЛАШНИКОВА», УЛ. ЛЕНИНА, Д.79



«ДОМ А.К.АЛТЫННИКОВА», УЛ. ПОДВОЙСКОГО, Д. 6



«ДОМ БИЛИБИНЫХ», УЛ.КУТУЗОВА, Д.19



«ДОМ ЧЕНЦОВА», УЛ.ВОСКРЕСЕНСКАЯ, Д.22/26

РАБОТЫ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ВЕДУТСЯ



«ДОМ П.Д. МОЖАКИНА», УЛ.СУВОРОВА, Д.14

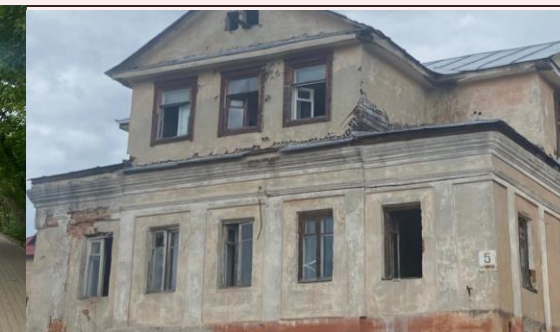


«ДОМ КАПЫРИНЫХ», УЛ.ВОРОНИНА, Д.14

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



«УСАДЬБА XVIII-XIX ВВ.», УЛ. БАУМАНА, Д. 42/41



«ДОМ УНКОВСКИХ, 1796 Г.»
УЛ.: КОСМОНАВТА ВОЛКОВА, Д.5

С АВГУСТА 2023 ГОДА
ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ
В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
№ 178-ФЗ «О ПРИВАТИЗАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО И
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА»



ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕАЛИЗУЮТСЯ
ПОСРЕДСТВОМ ПРОВЕДЕНИЯ
ЭЛЕКТРОННЫХ АУКЦИОНОВ

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ ОКН НА АУКЦИОНЕ

- » участники могут торговаться на протяжении всей процедуры
- » переход права собственности осуществляется после полной оплаты и подписания акта приема-передачи

УСЛОВИЯ

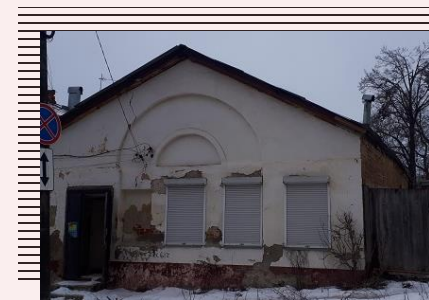
- » на участников аукциона возлагается обязанность по выполнению требований, предусмотренных Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ОБЪЕКТЫ ОКН, ПРОДАННЫЕ В 2023 ГОДУ НА АУКЦИОНЕ



«ЖИЛОЙ ДОМ К.Ф.
ТОРУБАЕВА», 1794 Г.
УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО,
Д.24

«ЖИЛОЙ ДОМ»,
КОН. XVIII В.
УЛ. БАУМАНА, Д.37/39



ФЛИГЕЛЬ
ГОРОДСКОЙ УСАДЬБЫ,
КОН. XIX - НАЧ. XX ВВ.
УЛ. МОНАСТЫРСКАЯ,
Д. 4 СТР.1

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА 2024 ГОДА



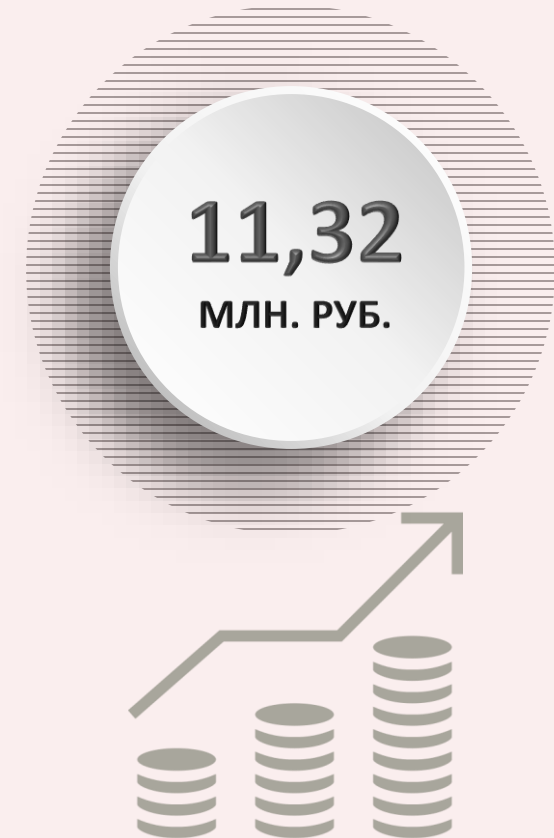
16 объектов

реализация объектов
посредством
проведения
электронных торгов

6 объектов

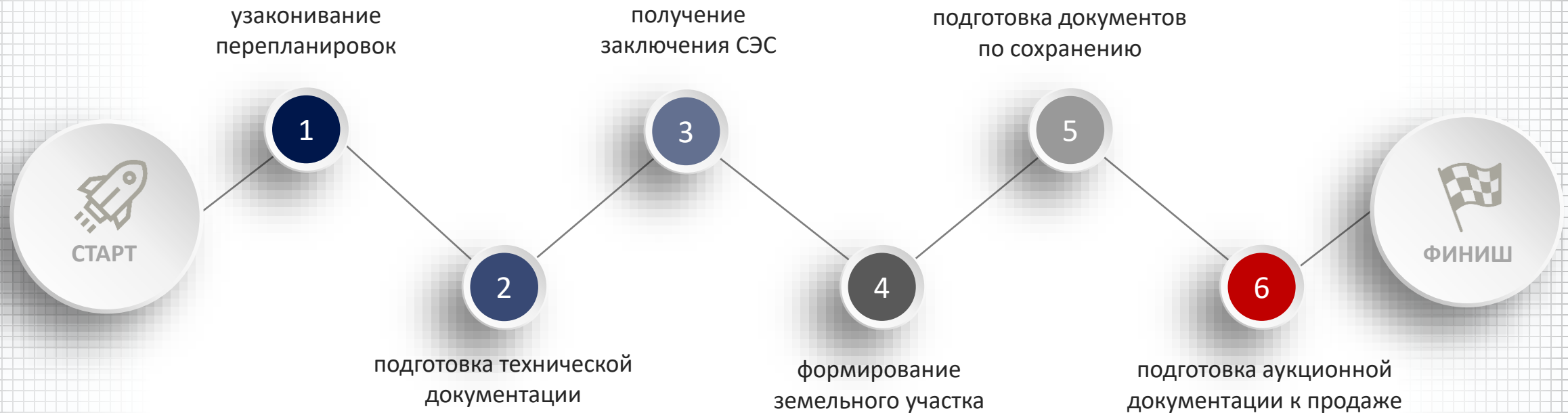
приватизация
объектов по
преимущественному
праву выкупа
субъектов МСП

ПЛАНИРУЕМЫЙ ДОХОД В БЮДЖЕТ ГОРОДА



ПОДГОТОВКА ЗДАНИЯ К ПРОДАЖЕ

ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОЦЕССА
ПОДГОТОВКИ **»»» 1,5 – 2 ГОДА**



ОБЪЕКТЫ, ГОТОВЯЩИЕСЯ К ПРОДАЖЕ

2024 ГОД



ДОМ МАКАРОВЫХ – НИЗЯЕВЫХ
УЛ. БАУМАНА, Д. 24



ДОМ ЖИЛОЙ, 1790 Г.
УЛ. КАРПОВА, Д. 1



ДОМ ЖИЛОЙ С РЫБОКОПТИЛЬНЕЙ
УЛ. КАРПОВА, Д. 5



ЖИЛОЙ ДОМ, КОН. XIX В.
УЛ. ВОРОНИНА Д.10



ДОМ С.Б. МУСАТОВА, КОН. XVIII В.
УЛ. БАУМАНА, Д.18



ДОМ КУПЦА ЗЮЗИНА, КОН. XVIII- НАЧ. XIX ВВ.
УЛ. КУТУЗОВА, Д.9



ДОМ НОСОВЫХ, КОН. XVIII В., 1880-Е ГГ.
УЛ. БАУМАНА, Д.35



ДОМ С ЛАВКОЙ А.Я. БЛИНОВОЙ, 1820-Е ГГ.
УЛ. ТЕАТРАЛЬНАЯ, Д.18

2025 ГОД



УСАДЬБА, XIX В.
УЛ. ВОСКРЕСЕНСКАЯ, Д. 18



**ГОРОДСКАЯ УСАДЬБА: ГЛАВНЫЙ ДОМ;
ФЛИГЕЛЬ; ОГРАДА С ВОРОТАМИ,
ПОСЛ. ТРЕТЬ XVIII - 1-Я ПОЛ. XIX ВВ.**
УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 31



**ДОМ ВАШКОВЫХ, 3-Я ЧЕТВ. XIX В.
ОКН МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ**
УЛ. ПОДВОЙСКОГО, Д. 5



ЖИЛОЙ ДОМ, НАЧ. XX В.
УЛ. САЛТЫКОВА-ЩЕДРИНА, Д. 6



ЖИЛОЙ ДОМ КОН. XIX - НАЧ. XX ВВ.
УЛ. СМОЛЕНСКАЯ, Д. 13



ФЛИГЕЛЬ УСАДЬБЫ БОРЕЕВЫХ-СЛЕСАРЕВЫХ
ПЕР. ГРИГОРОВ, Д. 9



ЖИЛОЙ ДОМ, 3-Я ЧЕТВ. XIX В.
ПЕР. ВОСКРЕСЕНСКИЙ, Д. 31



**ДОМ П.Н. ДЕХТЕРЕВА С ВОРОТАМИ И
ОГРАДОЙ, НАЧ. XIX В.**
УЛ. БАУМАНА, Д. 13



**УСАДЬБА ВЯЗЕМСКИХ, СЕР. XVIII-XIX ВВ.:
ГЛАВНЫЙ ДОМ, ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОРПУС**
УЛ. БАУМАНА, Д.15 ЛИТ. Б



ДОМ САХАРОВЫХ, НАЧ. XIX В., 1-Я ПОЛ. 1870-Х ГГ.
УЛ. ГЕОРГИЕВСКАЯ, Д. 25



УСАДЬБА, XVIII-XIX ВВ.
УЛ. ДЕКАБРИСТОВ, Д. 9



**ЗДАНИЕ УСАДЕБНЫХ ФЛИГЕЛЕЙ А.И.
КИРПИЧНИКОВА
И Д.А. АКИМОВА, НАЧ., 2-Я ПОЛ. XIX В.**
УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, Д. 45



**ДОМ С ЛАВКАМИ, XIX В., 1950 Г.
ОКН РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
УЛ. ЛЕНИНА, Д. 121

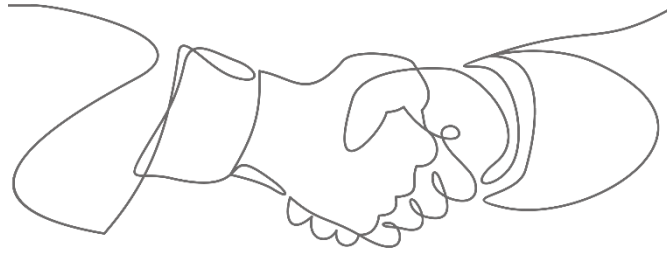


**ДОМ ЖИЛОЙ, КОН. XVII-НАЧ. XVIII ВВ.
ОКН ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
УЛ. ПЛЕХАНОВА, Д. 73



**ГОРОДСКАЯ УСАДЬБА КОЗЛОВЫХ
2-Я ПОЛ. XVIII В., 1870-Е – 1880-Е ГГ.**
УЛ. КУТУЗОВА, Д. 7

БЛАГОДАРИМ ЗА СОТРУДНИЧЕСТВО:



- УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
- ПРОКУРАТУРУ Г.КАЛУГИ
- СЕКТОР ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ ГОРОДА КАЛУГИ – ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ГОРОДА КАЛУГИ
- ГАУК КО «ЦЕНТР НАСЛЕДИЯ»
- ФБУЗ «ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»
- УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
- УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА КАЛУГИ
- УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ
- НОВЫХ СОБСТВЕННИКОВ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ