

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 6\К от 29.03.2023

Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2023 год

Оглавление

1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
Первый этап образования земельных участков	5
Второй этап образования земельных участков.....	21
Третий этап образования земельных участков	26
Четвертый этап образования земельных участков	27
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	28
Первый этап образования земельных участков	28
Четвертый этап образования земельных участков	29
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	30

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.3 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.4 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Четвертый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта межевания территории. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.4. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 21.11.2022).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022).

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016).

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с

«Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

8. Приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (ред. от 28.02.2022).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (ред. от 23.06.2022).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 29.07.2020) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021).

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 30.11.2022).

3. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. от 30.11.2022 № 262) (далее- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Первый этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер /перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ1	7100	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:19 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:19: по документу: «для строительства многоэтажного жилого дома»; форма собственности: «-»; площадь: 4899 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 40-40-01/020/2006-011	

:ЗУ5	10926	<p>образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:73 и земель, находящихся в неразграниченной собственности при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей</p>	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:73: по документу: «для строительства многоэтажного жилого дома»; форма собственности: «-»; площадь: 10952 кв.м; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека от 09.12.2015 № 40-40/001-40/001/075/2015-840/1 Ипотека в силу закона от 02.03.2016 № 40-40/001-40/001/020/2016-284/1 Ипотека в силу закона от 04.08.2015 № 40-40/001-40/001/012/2015-334/1 Ипотека в силу закона от 23.04.2014 № 40-40-01/058/2014-058 № 40-40/001-40/003/017/2015-1273/1 отсутствует № 40-40-01/086/2014-523 № 40-40-01/086/2014-522 № 40-40-01/086/2014-524 № 40-40-01/086/2014-521 № 40-40/001-40/001/030/2015-747/1 отсутствует № 40-40-01/058/2014-057 № 40-40-01/022/2014-861 № 40-40/001-40/001/084/2015-776/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/084/2015-780/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/100/2015-405/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/084/2015-771/1 отсутствует</p>	<p>Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000002:1032 Вид: здание; Назначение: многоквартирный дом</p>
------	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>№ 40-40/001-40/001/013/2015-753/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/076/2015-699/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/039/2015-451/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/084/2015-291/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/076/2015-363/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/067/2015-331/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/067/2015-336/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/017/2015-428/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/067/2015-333/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/067/2015-330/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/017/2015-426/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/067/2015-337/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/017/2015-427/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/067/2015-324/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/017/2015-429/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/067/2015-340/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40-01/133/2014-194</p>	
--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

				<p>№ 40-40/001-40/001/030/2015-2271/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/030/2015-2275/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/030/2015-2272/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/030/2015-2270/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/030/2015-2279/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/098/2015-807/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/020/2015-1790/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/009/2016-1511/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/065/2016-513/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/009/2016-1297/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/030/2015-2276/1 отсутствует</p> <p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует</p> <p>Запрещение регистрации отсутствует</p>	
:ЗУ5	2979	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:13 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:73: по документу: «под многоквартирный жилой дом 6-12 этажей со встроено-пристроенными объектами торговли и бытового обслуживания	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000002:784 Вид: здание; Назначение:

		<p>при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей</p>		<p>населения»; форма собственности: «-»; площадь: 1750 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права Собственность № Статья 214 ГК РФ ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда № 40-40-01/023/2005-533 Ипотека в силу закона от 17.05.2013 № 40-40-01/034/2013-719 Ипотека в силу закона от 08.10.2014 № 40-40-01/123/2014-026 Ипотека от 18.09.2013 № 40-40-01/027/2013-818 Ипотека от 18.09.2013 № 40-40-01/027/2013-818 Ипотека № 40-40-01/027/2013-818 Ипотека от 18.09.2013 № 40-40-01/027/2013-818 № 40-40-01/086/2013-504 № 40-40/001-01/086/2013-504/5 № 40-40-01/086/2013-504 № 40-40/001-40/001/068/2015-315/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/020/2015-73/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/055/2015-153/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/020/2015-74/1</p>	<p>многоквартирный дом</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

				отсутствует № 40-40/001-40/001/019/2015-308/1 отсутствует № 40-40-01/010/2008-077 № 40-40/001-40/001/024/2015-307/1 отсутствует № 40-40-01/088/2012-409 № 40-40-01/144/2014-035 № 40-40-01/007/2014-462 № 40-40-01/027/2014-037 № 40-40-01/050/2014-709 № 40-40-01/023/2005-533	
:ЗУ7	161	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1		Под ТП
:ЗУ8	1359	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1		
:ЗУ9	21580	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	отдых (рекреация) 5.0		
:ЗУ10	817	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000099:164,	для индивидуального жилищного строительства 2.1		

		40:25:000099:165, 40:25:000099:293, 40:25:000099:313, 40:25:000099:186, 40:25:000099:183			
:ЗУ11	829	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1		
:ЗУ12	969	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1		
:ЗУ13	676	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1		
:ЗУ14	343	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:388 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 68 кв.м	блокированная жилая застройка 2.3	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:388 по документу: «для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: общая совместная собственность от 07.09.2016 № 40-40/001-40/001/071/2016-385/2 площадь: 275 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:380 Вид: здание; Назначение: Жилой дом
:ЗУ15	309	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:389 и земель, находящихся в	блокированная жилая застройка 2.3	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:389 по документу: «для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа»; форма	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:380 Вид: здание;

		неразграниченной собственности площадью 51 кв.м		собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность от 21.08.2015 № 40-40/001-40/001/044/2015-553/2 Общая долевая собственность от 21.08.2015 № 40-40/001-40/001/044/2015-553/3 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека от 01.10.2015 № 40-40/001-40/001/068/2015-217/1 площадь: 258 кв.м	Назначение: Жилой дом
:ЗУ16	1533	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:65 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 33 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:65 по документу: «под не завершённый строительством жилой дом для завершения его строительства»; форма собственности: «-» вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 40-40-01/043/2008-592 от 01.09.2008 площадь: 1500 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:ЗУ17	1535	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:113 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 35 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:113 по документу: «под незавершённым строительством жилой дом для завершения его строительства»; форма собственности: «-» вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 05.08.2008 № 40-40-01/043/2008-200 Собственность	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:440 Вид: здание; Назначение: Жилой дом

				№ Статья 214 ГК РФ ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 12.04.2006 площадь: 1500 кв.м	
:ЗУ18	1458	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:126 и земель, находящихся в неограниченной собственности площадью 52 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:126 по документу: «под не завершенный строительством объект индивидуального жилищного строительства для завершения его строительства»; форма собственности: «-» вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность от 13.04.2010 № 40-40-01/004/2010-759 Общая долевая собственность от 13.04.2010 № 40-40-01/004/2010-759 площадь: 1 406 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:328 Вид: здание; Назначение: Жилой дом
:ЗУ19	1517	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:125 и земель, находящихся в неограниченной собственности площадью 32 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:125 по документу: «под незавершенным строительством жилой дом с подвалом»; форма собственности: «-» вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 24.09.2009 № 40-40-01/051/2009-876 Собственность отсутствует площадь: 1485 кв.м	Под индивидуальным жилым домом

:ЗУ20	605	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:438 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 158 кв.м	ведение огородничества 13.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:438 по документу: «ведение огородничества»; форма собственности: частная вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 30.10.2019 № 40:25:000099:438-40/001/2019-1 площадь: 447 кв.м	
:ЗУ21	1582	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:724 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 82 кв.м после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1799	ведение огородничества 13.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:724 по документу: «ведение огородничества»; форма собственности: «-» ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 16.12.2020 № 40:25:000000:724-40/066/2020-5 № 40:25:000000:724-40/066/2020-6 отсутствует площадь: 1500 кв.м	
:ЗУ22	1838	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1669 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 296 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1669 по документу: «Для индивидуального жилищного строительства»; форма собственности: «-» вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая совместная собственность от 08.04.2022 № 40:25:000000:1669-40/064/2022-1 площадь: 1 542 кв.м	Под индивидуальным жилым домом

:ЗУ23	774	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:188 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 28 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:188 по документу: «под жилой дом»; форма собственности: «-» вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 03.08.2010 № 40-40-01/073/2010-225 площадь: 746 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:ЗУ24	769	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:189 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 12 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:189 по документу: «под жилой дом»; форма собственности: «-» вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая совместная собственность от 03.08.2010 № 40-40-01/062/2010-821 площадь: 757 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:ЗУ25	1875	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1105 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 230 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1105 по документу: «для индивидуального жилищного строительства»; форма собственности: частная собственность вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 21.04.2021 № 40:25:000000:1105-40/104/2021-1 площадь: 1645 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:ЗУ26	780	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:318 и земель, находящихся в	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:318 по документу: «для строительства индивидуального жилого дома»; форма собственности: «-»	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:374 Вид: здание;

		неразграниченной собственности площадью 30 кв.м		вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 02.11.2012 № 40-40-01/071/2012-495 площадь: 750 кв.м	Назначение: Жилой дом
:ЗУ27	792	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:319 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 42 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:319 по документу: «для строительства индивидуального жилого дома»; форма собственности: - вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 02.11.2012 № 40-40-01/071/2012-495 площадь: 750 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:ЗУ28	4618	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	отдых (рекреация) 5.0		
:ЗУ29	916	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:378 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 16 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:378 по документу: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: «-» вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 20.10.2014 № 40-40-01/110/2014-978 площадь: 900 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:402 Вид: здание; Назначение: Жилой дом - объект индивидуального жилищного строительства
:ЗУ30	1515	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:193 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:193 по документу: «под не завершённым строительством объектом индивидуального жилищного строительства для завершения его	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:421 Вид: здание; Назначение: Жилой

		площадью 12 кв.м		строительства); форма собственности: частная собственность вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 15.09.2017 № 40:25:000099:193-40/001/2017-1 площадь: 1503 кв.м	дом
:3У31	798	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:649 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 10 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:649 по документу: «под здание (жилой дом)»; форма собственности: частная собственность вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 26.02.2021 № 40:25:000099:649-40/104/2021-1 площадь: 789 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:335 Вид: здание; Назначение: Жилой дом
:3У32	703	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:650 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 3 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:650 по документу: «под здание (жилой дом)»; форма собственности: частная собственность вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 24.03.2021 № 40:25:000099:650-40/104/2021-3 площадь: 700 кв.м	
:3У33	1932	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1083 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1083 по документу: «для индивидуального жилищного строительства); форма собственности: частная собственность	Под индивидуальным жилым домом

		площадью 264 кв.м		вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 20.02.2021 № 40:25:000000:1083-40/059/2021-1 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.04.2021 площадь: 1668 кв.м	
:3У34	1646	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:643 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 170 кв.м после регистрации прав частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000099:643 и снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:287	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:643 по документу: «для индивидуального жилищного строительства»; форма собственности: «-» ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.04.2021 площадь: 1476 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:3У35	1525	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:444 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 13 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:444 по документу: «для индивидуального жилищного строительства»; форма собственности: частная собственность вид, номер и дата государственной регистрации права:	Под индивидуальным жилым домом

				Собственность от 13.08.2020 № 40:25:000099:444-40/061/2020-1 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.04.2021 площадь: 1512 кв.м	
:ЗУ36	1560	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:140 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 60 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:140 по документу: «для строительства индивидуального жилого дома»; форма собственности: частная собственность вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 05.10.2017 № 40:25:000099:140-40/001/2017-1 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.04.2021 площадь: 1500 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:418 Вид: здание; Назначение: Жилой дом
:ЗУ37	1536	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:11 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 36 кв.м после снятия	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:11 по документу: «под не завершенный строительством объект индивидуального жилищного строительства для завершения его строительства»;	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:416 Вид: здание; Назначение: Жилой дом

		запрета на регистрацию		форма собственности: «-» вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 13.10.2010 № 40-40-01/088/2010-182 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 04.02.2003 Запрещение регистрации от 01.04.2003 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.04.2021 площадь: 1500 кв.м	
:ЗУ47	1231	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	площадки для занятий спортом 5.1.3		
:ЗУ55	17	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1		Под ТП

Второй этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер /перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ2	8208	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:776 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:776: «для строительства объекта «Муниципальное учреждение, рассчитанное на обслуживания населения»»; по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: «-»; площадь: 7 056 кв.м; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 12.05.2015	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000002:889 Вид: здание; Назначение: многоквартирный дом

:ЗУ49	3884	<p>образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:12 и земель, находящихся в неразграниченной собственности при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей</p>	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:12 по документу: «под многоквартирный жилой дом 6-12 этажей со встроено-пристроенными объектами торговли и бытового обслуживания населения»; форма собственности: «-»;</p> <p>площадь: 2500 кв.м;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека № 40-40-01/074/2013-953 от 08.08.2013 Аренда № 40-40-01/023/2005-535 Ипотека № 40-40/001-01/102/2013-393/1 от 10.09.2013 Ипотека в силу закона № 40-40-01/005/2013-774 от 23.04.2013 Ипотека в силу закона № 40-40-01/069/2012-901 от 23.11.2012 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40/001-40/001/090/2015-850/1 отсутствует № 40-40-01/050/2014-735 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/010/2008-078 № 40-40-01/128/2013-037 № 40-40-01/120/2013-403 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/120/2013-404 № 40-40-01/056/2014-858</p>	
-------	------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

				<p>№ 40-40-01/100/2014-180 № 40-40-01/090/2014-757 № 40-40-01/023/2013-956 № 40-40-01/114/2013-539 № 40-40/001-40/001/067/2015-512/1 отсутствует № 40-40-01/005/2014-656 № 40-40-01/056/2014-260 № 40-40/001-40/001/067/2015-511/1 отсутствует № 40-40-01/084/2014-481 № 40-40-01/050/2014-734 № 40-40-01/107/2013-026 № 40-40-01/102/2013-393 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/074/2013-953 № 40-40-01/032/2014-538 № 40-40-01/088/2012-410 № 40-40-01/005/2014-508 № 40-40/001-40/001/020/2015-76/1 отсутствует № 40-40-01/108/2013-078 № 40-40-01/116/2013-546 № 40-40-01/092/2013-379 № 40-40-01/025/2013-894 № 40-40-01/024/2014-158 № 40-40-01/045/2013-053 № 40-40-01/055/2014-450 № 40-40-01/024/2014-145 № 40-40-01/107/2013-025 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/027/2013-034 № 40-40-01/005/2014-794</p>	
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

				<p>№ 40-40/001-40/001/030/2015-408/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/024/2015-252/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/017/2015-49/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/008/2016-377/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40/001-40/001/090/2015-147/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40-01/120/2013-390</p> <p>№ 40-40-01/114/2014-589</p> <p>№ 40-40-01/108/2014-769</p> <p>№ 40-40-01/104/2013-268</p> <p>№ 40-40-01/125/2014-079</p> <p>№ 40-40-01/045/2013-347</p> <p>№ 40-40-01/045/2013-348</p> <p>№ 40-40-01/043/2012-910</p> <p>№ 40-40-01/016/2014-688</p> <p>№ 40-40-01/007/2014-232</p> <p>№ 40-40-01/110/2013-127</p> <p>№ 40-40-01/042/2013-384</p> <p>№ 40-40-01/103/2013-412</p> <p>№ 40-40-01/096/2013-580</p> <p>№ 40-40/001-40/001/103/2015-293/1 отсутствует</p> <p>№ 40-40-01/126/2013-755</p> <p>№ 40-40-01/106/2013-084</p> <p>№ 40-40-01/135/2014-711</p> <p>№ 40-40-01/100/2013-892</p> <p>№ 40-40-01/128/2013-063</p> <p>№ 40-40/001-40/001/020/2015-75/1 отсутствует</p>	
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

				№ 40-40-01/059/2013-204 № 40-40-01/009/2013-444 № 40-40-01/128/2014-652 № 40-40-01/059/2013-123 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/023/2005-535 Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует	
:3У50	4850	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6		Под многоквартирным домом

Третий этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер /перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ3	13455	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000002:18 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:18 по документу: «для строительства многоэтажного жилого дома»; форма собственности: «-»; площадь: 4 072 кв.м	
:ЗУ51	4605	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6		

Четвертый этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер /перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:3У52	1928	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000002:14 и земель, находящихся в неразграниченной собственности при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:14 по документу: «под объектом незавершенного строительством жилого дома.»; форма собственности: «-»; площадь: 1500 кв.м; форма собственности: Общая долевая собственность отсутствует. Собственность отсутствует ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует Аренда от 13.07.0205	Под многоквартирным домом

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
Первый этап образования земельных участков**

Таблица 5

Условный номер /перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
:ЗУ38	39	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности.	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ39	1451	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности.	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ40	582	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности.	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ41	886	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности.	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ42	2892	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности.	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ43	1242	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности.	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ44	1604	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности.	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ45	11679	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности.	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ56	603	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1

Четвертый этап образования земельных участков

Таблица 6

Условный номер /перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
:ЗУ48	4126	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:5245	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ53	4778	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ54	2988	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 7

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	440905,07	1300840,65
2	440914,82	1300847,12
3	440909,29	1300855,45
4	440901,59	1300850,34
5	440897,06	1300856,68
6	440899,81	1300863,99
7	440894,8	1300871,46
8	440895,3	1300871,85
9	440889,27	1300879,73
10	440885,35	1300885,57
11	440879,33	1300881,54
12	440831,26	1300948,96
13	440833,09	1300952,4
14	440839,8	1300959,88
15	440838,31	1300961,21
16	440835,49	1300958,07
17	440834,8	1300959,12
18	440811,14	1300995,2
19	440788,74	1301029,34
20	440787,43	1301031,34
21	440736,38	1301109,14
22	440721,86	1301098,08
23	440713,4	1301111,48
24	440713,47	1301143,07
25	440713,61	1301209,98
26	440598,2	1301223,33
27	440561,4	1301216,1
28	440538,41	1301223,56
29	440534,71	1301224,76
30	440534,65	1301224,78
31	440535,62	1301269,11
32	440520,23	1301271,08
33	440558,84	1301343,63
34	440559,75	1301400,13
35	440508,71	1301400,76
36	440310,76	1301403,22

№ точки	X	Y
37	440242,95	1301404,06
38	440242,72	1301393,51
39	440242,4	1301378,8
40	440242,33	1301374,32
41	440242,32	1301373,3
42	440242,08	1301355,32
43	440241,74	1301336,39
44	440241	1301336,43
45	440238,78	1301294,15
46	440243,22	1301274,62
47	440245,02	1301274,59
48	440245,79	1301274,54
49	440245,82	1301274,56
50	440251,35	1301274,29
51	440258,83	1301273,64
52	440276,66	1301272,8
53	440278,96	1301272,77
54	440293,52	1301272,59
55	440303,98	1301272,71
56	440304,48	1301272,72
57	440307,9	1301272,75
58	440308,4	1301272,76
59	440308,4	1301272,76
60	440313,39	1301272,7
61	440313,89	1301272,69
62	440317,64	1301272,65
63	440321,02	1301272,61
64	440321,93	1301272,6
65	440334,35	1301272,45
66	440338,73	1301272,4
67	440338,73	1301272,35
68	440345,04	1301272,24
69	440345,04	1301272,29
70	440345,54	1301272,28
71	440350,81	1301272,21
72	440350,81	1301272,16
73	440361,36	1301272,01
74	440361,36	1301272,06
75	440361,86	1301272,05
76	440365,66	1301272
77	440365,66	1301271,94
78	440368,92	1301271,89
79	440368,92	1301271,69

№ точки	X	Y
80	440375,42	1301271,71
81	440383,73	1301271,6
82	440386	1301271,57
83	440391,62	1301271,49
84	440393,85	1301271,44
85	440397,68	1301271,34
86	440398,83	1301271,31
87	440398,83	1301271,56
88	440403,03	1301271,48
89	440403,03	1301271,47
90	440403,53	1301271,47
91	440407,16	1301271,4
92	440407,66	1301271,4
93	440407,66	1301271,39
94	440415,06	1301271,25
95	440415,06	1301271,24
96	440415,56	1301271,24
97	440421,34	1301271,18
98	440430,26	1301271,08
99	440430,27	1301265,91
100	440429,47	1301265,56
101	440429,4	1301248,57
102	440429,21	1301243,79
103	440428,61	1301228,47
104	440428,35	1301220,68
105	440428,34	1301220,35
106	440428,97	1301220,32
107	440429,09	1301208,58
108	440428,76	1301189,49
109	440428,58	1301170,57
110	440428,01	1301161,49
111	440422,33	1301155,51
112	440420,35	1301153,42
113	440421,06	1301152,77
114	440417,85	1301149,18
115	440417,84	1301149,18
116	440393,29	1301122,22
117	440390,8	1301119,54
118	440390,67	1301119,65
119	440387,24	1301115,74
120	440378,01	1301105,25
121	440392,48	1301092,24
122	440414,69	1301072,26

№ точки	X	Y
123	440415,5	1301071,55
124	440415,62	1301071,44
125	440415,69	1301071,51
126	440416,05	1301071,17
127	440418,66	1301068,74
128	440419,02	1301068,4
129	440424,95	1301062,88
130	440429,71	1301058,46
131	440436,85	1301051,83
132	440437,21	1301051,48
133	440439,68	1301049,33
134	440440,05	1301049
135	440451,5	1301038,83
136	440451,87	1301038,5
137	440452,66	1301037,82
138	440453,04	1301037,49
139	440456,31	1301034,46
140	440456,67	1301034,12
141	440459,04	1301031,92
142	440459,09	1301031,88
143	440466,16	1301025,62
144	440466,53	1301025,29
145	440469,64	1301022,57
146	440470,98	1301021,3
147	440471,36	1301020,97
148	440472,1	1301020,24
149	440472,48	1301019,91
150	440478,49	1301014,61
151	440480,87	1301012,34
152	440485,86	1301008,21
153	440487,6	1301004,58
154	440487,91	1301003,84
155	440491,26	1300998,37
156	440494,99	1300991,28
157	440495	1300991,25
158	440506,86	1300970,45
159	440509,58	1300965,54
160	440510,88	1300963,11
161	440510,98	1300962,91
162	440510,94	1300962,81
163	440513,55	1300950,52
164	440515,56	1300947,14
165	440517,28	1300948,16

№ точки	X	Y
166	440517,97	1300948,57
167	440522,43	1300938,26
168	440524,5	1300939,25
169	440525,95	1300936,56
170	440526,23	1300936,14
171	440526,52	1300936,33
172	440528,37	1300933,51
173	440528,76	1300932,73
174	440530,34	1300930,26
175	440531,13	1300929,03
176	440533,09	1300926,03
177	440532,52	1300925,66
178	440545,12	1300907,16
179	440550,76	1300898,35
180	440588,36	1300844,82
181	440612,5	1300809,64
182	440621,74	1300796,3
183	440622,56	1300796,87
184	440634,25	1300780
185	440628,72	1300776,17
186	440681,2	1300702,47
187	440693,58	1300710,46
188	440694,17	1300709,66
189	440738,6	1300738,32
190	440745,2	1300742,45
191	440750,14	1300743,46
192	440771,68	1300709,99
193	440780,09	1300715,4
194	440761,01	1300745,05
195	440788,24	1300763,14
196	440792,9	1300766,23
197	440810,17	1300777,68
198	440830,18	1300790,95
199	440854,35	1300806,98
200	440886	1300827,99
S =188131 кв.м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- территории проекта межевания
- границы территории, в отношении которой Управой города Калуга принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 248-ИИ "О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения")

Кадастровый план территории:

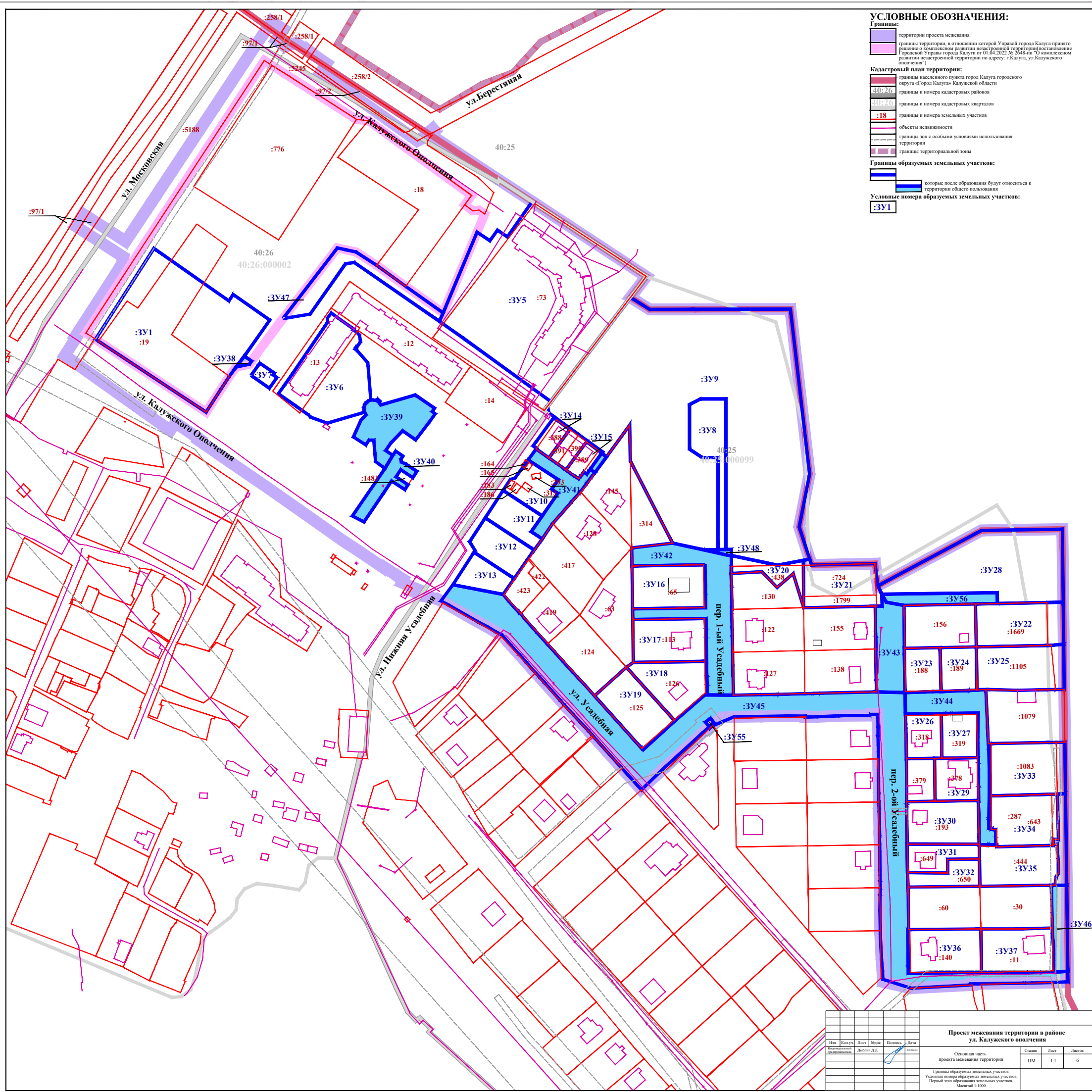
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

Границы образуемых земельных участков:

- которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:












:ЗУ1

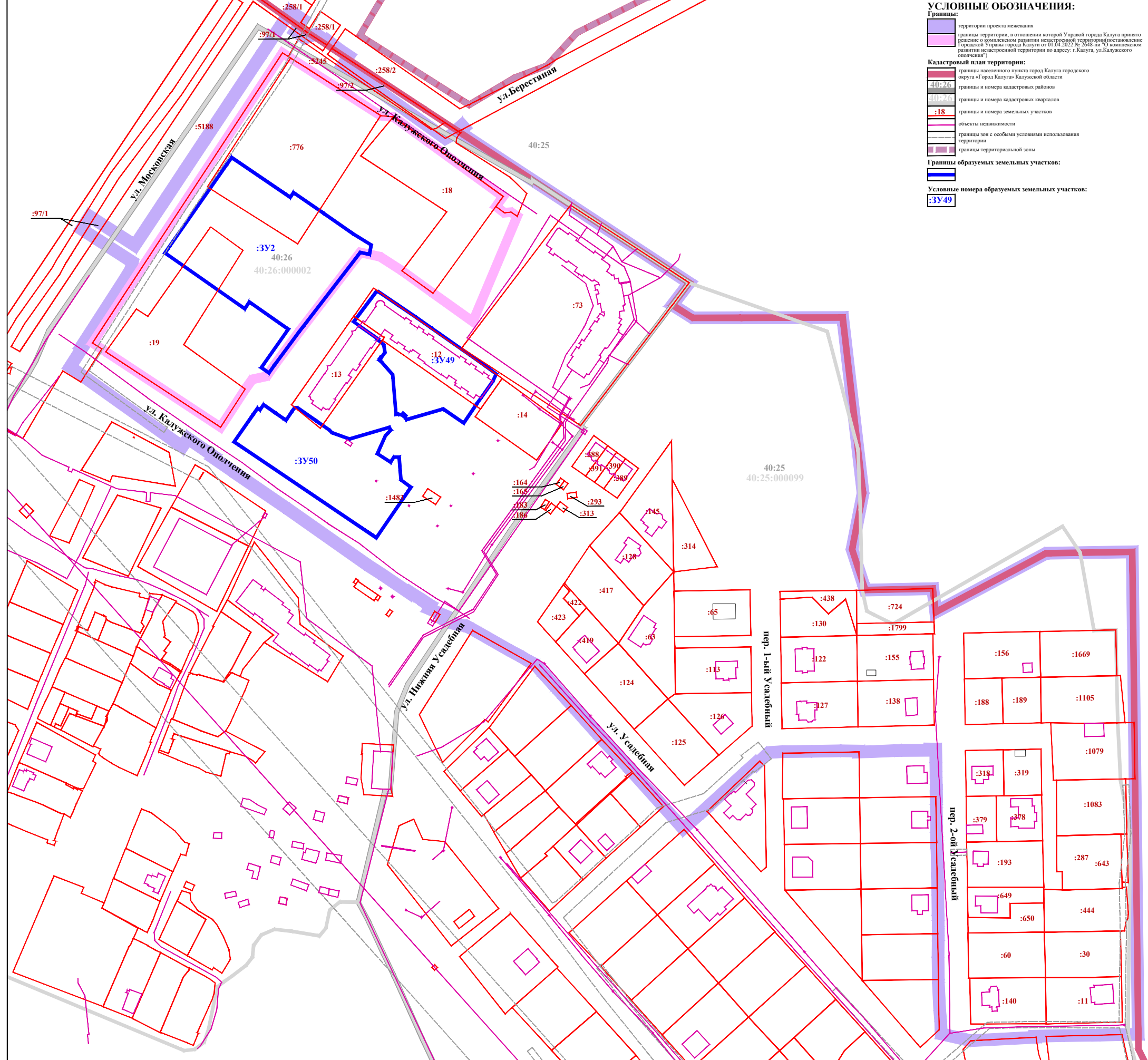


Имя	Кол. уч.	Лист	Масш.	Полном.	Дата
Ивановский	Дыбина	Л.Д.			

Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения					
Основная часть проекта межевания территории			Страна	Лист	Листов
Границы образуемых земельных участков.			РФ	1.1	6
Условные номера образуемых земельных участков.					
Первый этап образования земельных участков					
Масштаб 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
-  территории проекта межевания
 -  территории, в отношении которой Управой города Калуга принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 248-ИИ "О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения")
- Кадастровый план территории:**
-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 -  границы и номера кадастровых районов
 -  границы и номера кадастровых кварталов
 -  границы и номера земельных участков
 -  объекты недвижимости
 -  границы зон с особыми условиями использования территории
 -  границы территориальной зоны
- Границы образуемых земельных участков:**
- 
- Условные номера образуемых земельных участков:**
-  :3У49





№ п/п	№ листа	№ листа	№ листа	№ листа	№ листа	№ листа	№ листа	№ листа	№ листа








Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения			Страна	Лист	Листов
Основная часть проекта межевания территории			РФ	1.2	6
Границы образуемых земельных участков					
Условные номера образуемых земельных участков					
Второй этап образования земельных участков					
Масштаб 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Границы:

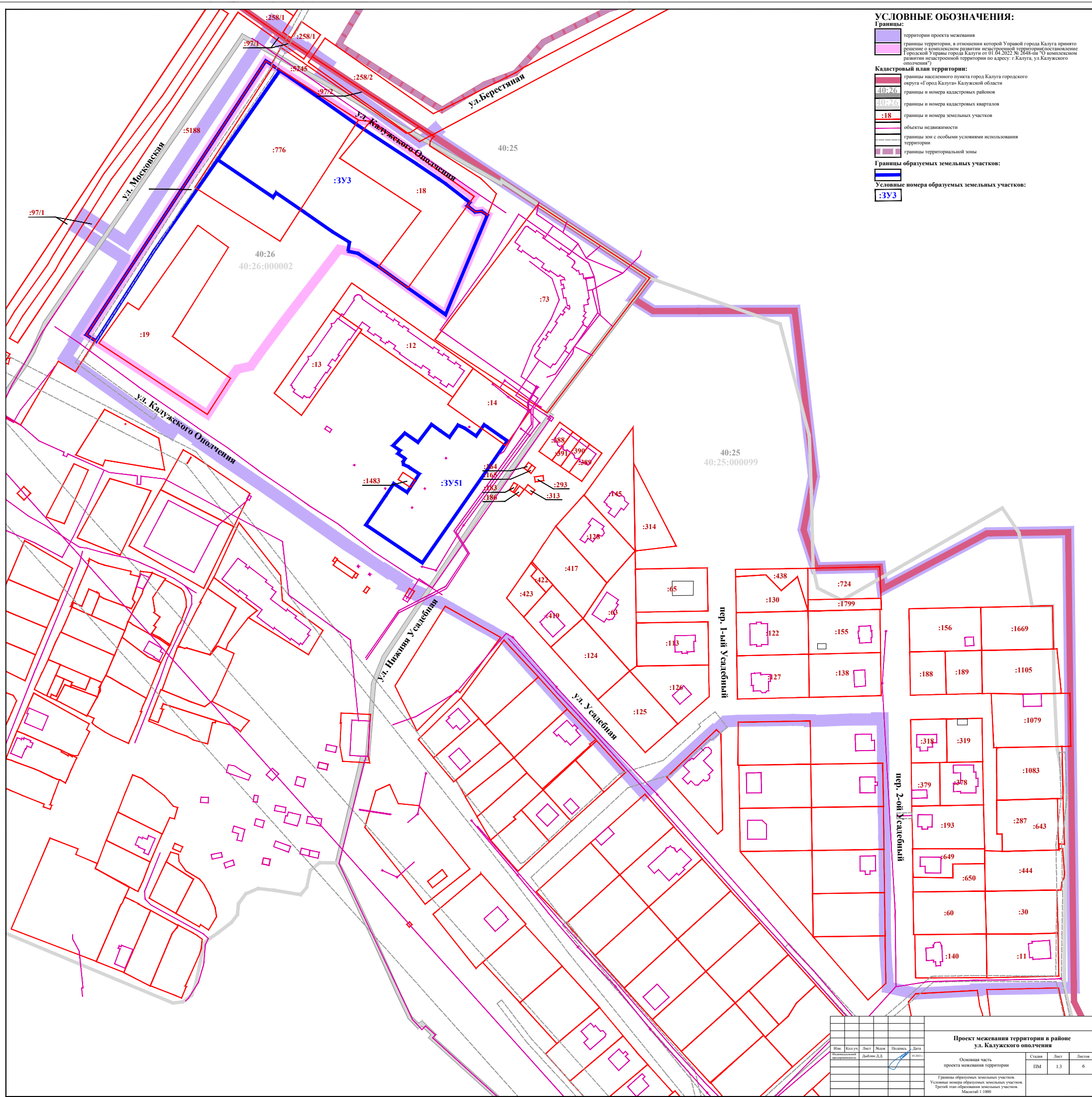
-  территории проекта межевания
-  границы территории, в отношении которой Управой города Калуга принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 248-ИИ "о комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения")

Кадастровый план территории:

-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
-  границы и номера кадастровых районов
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы и номера земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальной зоны

Границы образуемых земельных участков:

-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков:
:3У3

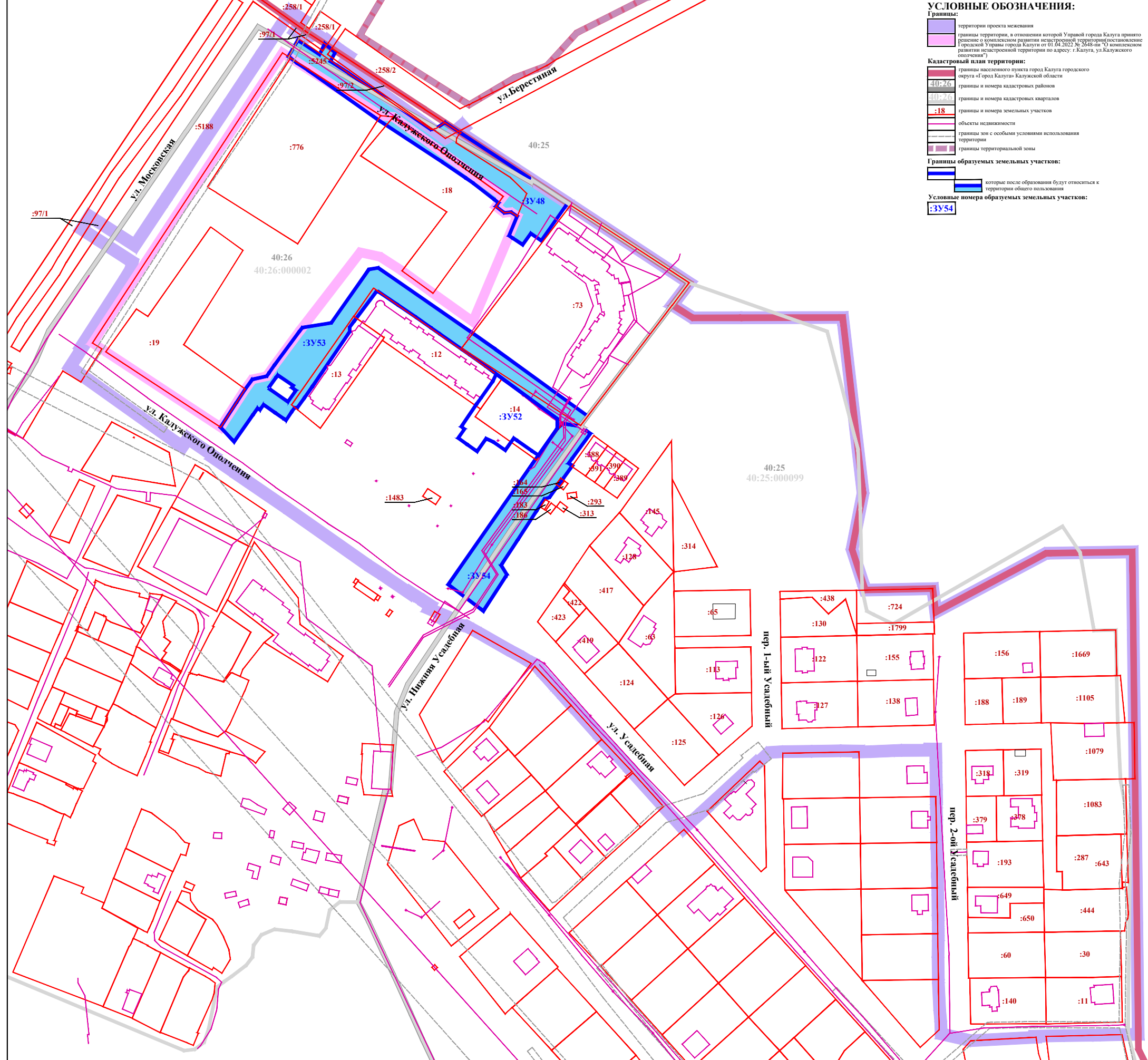


Имя	Кол.уч.	Лист	Масш.	Полном.	Дата
Инициалы проектировщика	Дыбина Д.Д.				

Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения			Страна	Лист	Листов
Основная часть проекта межевания территории			РФ	1.3	6
Границы образуемых земельных участков					
Условные номера образуемых земельных участков					
Третий этап образования земельных участков					
Масштаб 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- территории проекта межевания
 - границы территории, в отношении которой Управой города Калуга принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 248-ИИ "О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения")
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальной зоны
- Границы образуемых земельных участков:**
- которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У54**

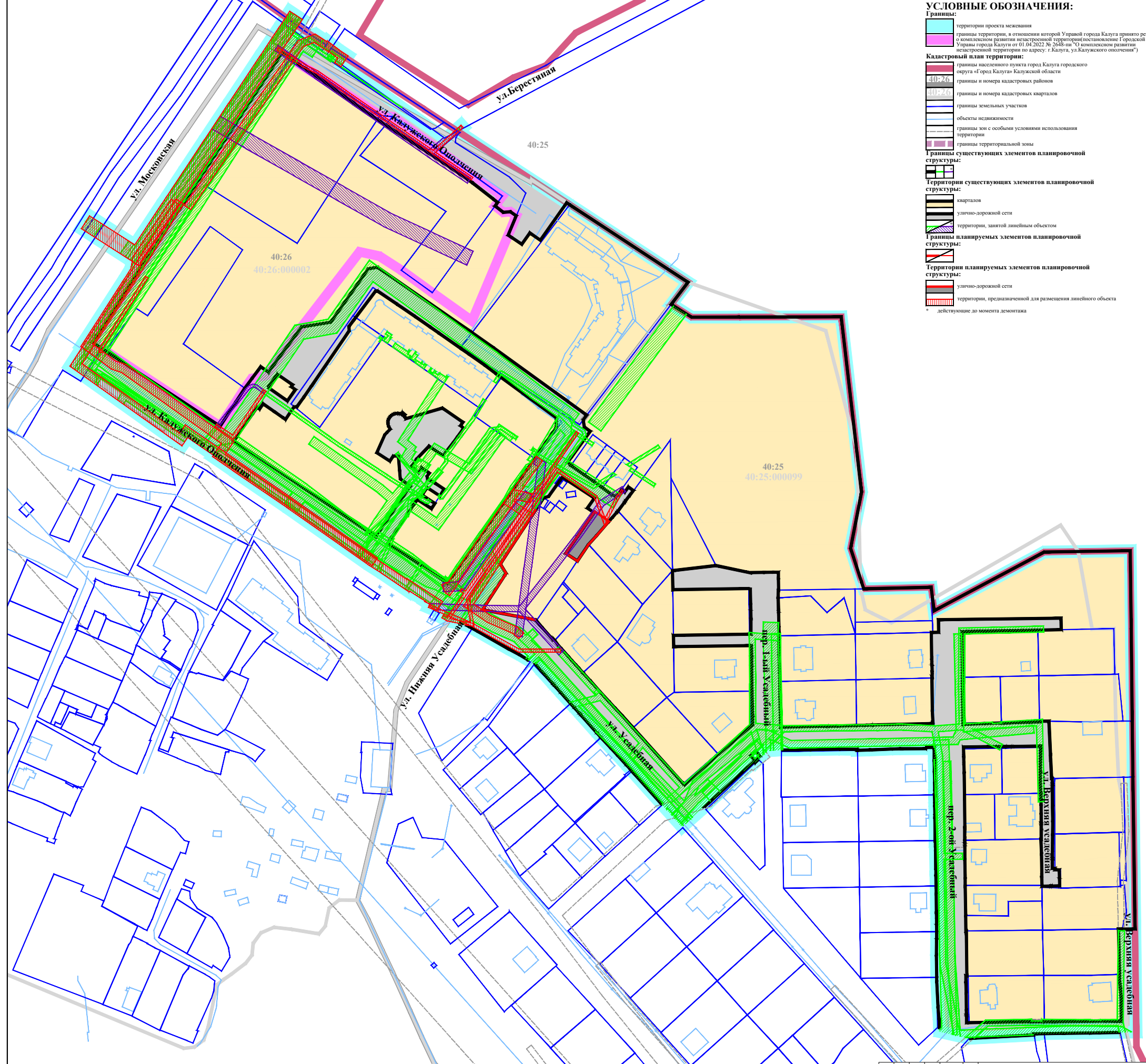


№	Кол. уч.	Лист	Масш.	Полном.	Дата
1	1	1.4	1:1000	И.И.И.	2022

Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения					
Основная часть проекта межевания территории			Страна	Лист	Листов
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Четвертый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000			ПМ	1.4	6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- границы проекта межевания
 - границы территории, в отношении которой Управой города Калуга принято решение о комплексном развитии несамоустроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-ин "О комплексном развитии несамоустроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения")
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальной зоны
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- кварталов
 - улично-дорожной сети
 - территории, занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- улично-дорожной сети
 - территории, предназначенной для размещения линейного объекта
- * - действующие до момента демонтажа













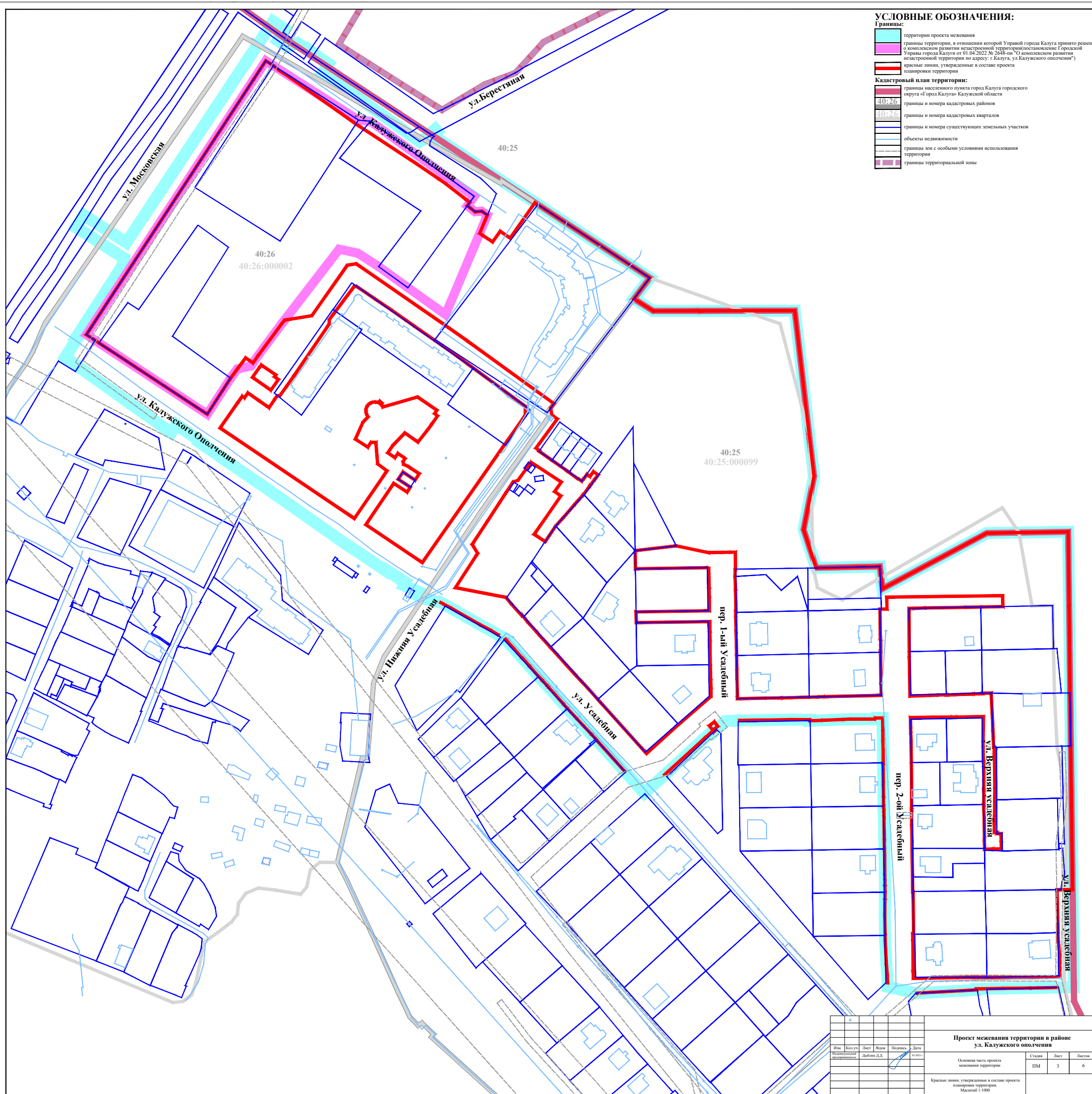
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Полном.	Дата
Исполнительная документация		Добыча Л.Д.			2022

Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения					
		Страна	Лист	Листов	
Основная часть проекта межевания территории		ПМ	2	6	
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб: 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

-  территории проекта межевания
 -  границы территории, в отношении которой Управой города Калуга принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-ин "О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения")
 -  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 -  границы и номера кадастровых районов
 -  границы и номера кадастровых кварталов
 -  границы и номера существующих земельных участков
 -  объекты недвижимости
 -  границы зон с особыми условиями использования территории
 -  границы территориальной зоны



№	Кол. уч.	Лист	Масш.	Полном.	Дата
1	1	1	1:1000	Д.Д.	2022

Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения					
Основная часть проекта межевания территории			Станд.	Лист	Листов
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000			ПМ	3	6