

Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____



**Общество с ограниченной ответственностью «Центр
Межевания и Кадастра»**

Вологодская обл, г.Вологда, ул.Сергея Орлова, д.9, оф.103

ИНН 3525298706, ОГРН 1133525006845

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Ассоциация Национальное Объединение Изыскателей «Альянс Развитие»
№ 02896 «18» января 2022 г.

ШИФР 04-25 ПМТ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка проекта межевания территории ограниченной улицами
Шахтерская, Петра Семенова, Мира, Молодых Горняков города Калуги**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Плетнева Е.Н.

г. Вологда 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	14

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(утверждаемая часть)

1. Нормативно-правовые основания
2. Общие положения
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории.

Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:500.

Чертеж существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Нормативно-правовое основание

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативными правовыми актами и документами.

Проект межевания территории ограниченной улицами Шахтерская, Петра Семенова, Мира, Молодых Горняков города Калуги, разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018);
- приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-

защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 28.02.2022);

- приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 16.09.2021);

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (ред. от 19.12.2019);

- Законом Калужской области «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район», «Жиздринский район», «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 28.12.2004 № 7-ОЗ (в ред. Закона Калужской области от 31.12.2019);

- приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 29.07.2020);

- решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021);

- решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. Решений Городской Думы г. Калуги от 27.11.2024 N 193, от 28.05.2025 N 86).

2. Общие положения

Проект межевания территории ограниченной улицами Шахтерская, Петра Семенова, Мира, Молодых Горняков города Калуги, выполнен ООО «Центр Межевания и Кадастра» на основании муниципального контракта от 01.04.2025 № 0137200001225001092/04 на выполнение комплексных кадастровых работ с представлением проектов межевания на территории МО «Город Калуга».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, (статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к

образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения»), и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-3 (Зона жилой застройки смешанной этажности) в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Зона Ж-3 предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Согласно пункту 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта

капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков					
<i>Обозначение земельного участка</i>	<i>Способ образования</i>	<i>Площадь, кв.м</i>	<i>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</i>	<i>Сведения об исходных земельных участках</i>	<i>Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемом земельном участке</i>
ЗУ1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3)	3105	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	40:04:020604:159 Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, постановление от 23.12.2021 № 12238-пи утверждено Городской Управой города Калуги
ЗУ2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3 и исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:771)	2135	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	40:04:020604:157 многоквартирный жилой дом
ЗУ3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3)	2486	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	40:04:020604:161 многоквартирный жилой дом

ЗУ4	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3)	2552	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	40:04:020101:109 многоквартирный жилой дом
ЗУ5	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3)	1065	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	Нежилое здание
ЗУ6	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3 и исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:102)	138	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	Нежилое здание
ЗУ7	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:127 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с	5602	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	40:04:020604:127: - площадь 5025 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного для строительства малоэтажного многоквартирного дома; - форма собственности: сведения о	-

	кадастровым номером 40:04:020601:70)			зарегистрированных правах отсутствуют	
ЗУ8	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3 и исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:83)	5034	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	40:04:020604:158 многоквартирный жилой дом
ЗУ9	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:46 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1020	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	40:04:020604:46: - площадь 912 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; - форма собственности: Собственность № 40-40-04/027/2012-893 от 14.12.2012	40:04:020604:226 жилой дом-объект индивидуального жилищного строительства
ЗУ10	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:638 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3)	1706	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	40:04:020604:638: - площадь 528 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: под многоквартирный жилой дом; - форма собственности: собственники помещений многоквартирного жилого дома	40:04:020604:164 многоквартирный жилой дом 40:04:020604:803 Водопроводная сеть

ЗУ11	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:641 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3)	1115	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	40:04:020604:641: - площадь 528 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: под многоквартирный жилой дом; - форма собственности: собственники помещений многоквартирного жилого дома	40:04:020602:188 многоквартирный жилой дом
ЗУ12	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:639 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3)	2136	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	40:04:020604:639: - площадь 1172 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: под многоквартирный жилой дом; - форма собственности: собственники помещений многоквартирного жилого дома	40:04:020604:162 многоквартирный жилой дом
ЗУ14	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:808 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1111	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:04:020604:808: - площадь 330 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного для индивидуального жилищного строительства; - форма собственности: сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
ЗУ15	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:810 и земель, находящихся в государственной или	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:04:020604:810: - площадь 420 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного для	-

	муниципальной собственности			индивидуального жилищного строительства; - форма собственности: сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	
ЗУ17	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:127 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1235	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	40:04:020604:127: - площадь 5025 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного для строительства малоэтажного многоквартирного дома; - форма собственности: сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
ЗУ18	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:795 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2327	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	40:04:020604:795: - площадь 1444 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования под многоквартирным домом; - форма собственности: сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
ЗУ20	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:808 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1111	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:04:020604:808: - площадь 330 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного для индивидуального жилищного строительства; - форма собственности: сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего					

<i>пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков</i>					
ЗУ13	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:87)	2291	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-
ЗУ16	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3 и исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:637, 40:04:020604:617, 40:04:020604:147, 40:04:020604:83, 40:04:020604:87, 40:04:020604:102)	6858	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-
ЗУ19	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:127 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3371	Благоустройство территории (12.0.2)	40:04:020604:127: - площадь 5025 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного для строительства малоэтажного многоквартирного дома; - форма собственности: сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Территория проекта межевания ограниченной улицами Шахтерская, Петра Семенова, Мира, Молодых Горняков города Калуги.

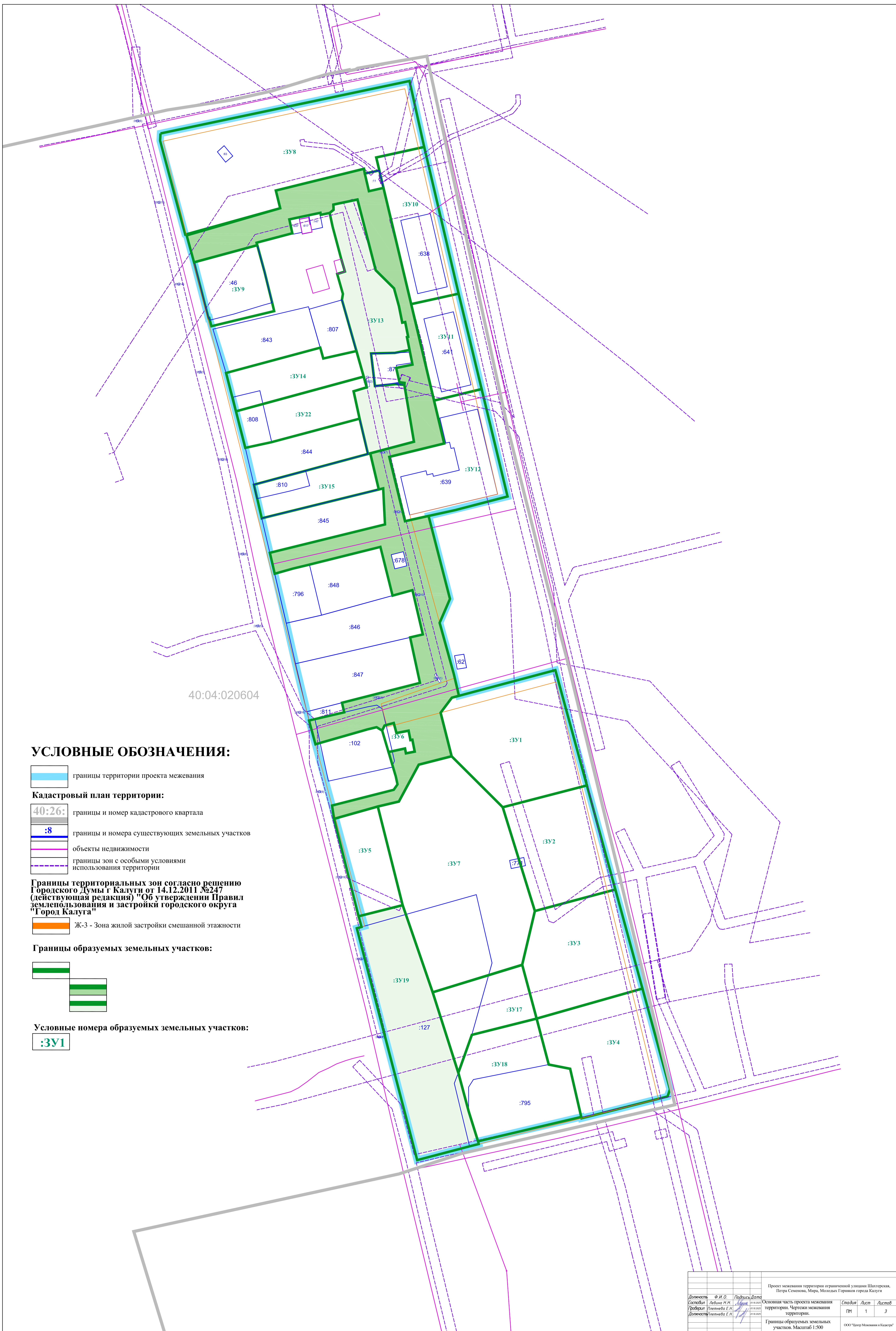
Площадь территории, для которой утвержден проект межевания, составляет 57572 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

Номер характерной точки	X	Y
1	432330.79	1284819.22
2	432334.31	1284820.34
3	432382.74	1284807.09
4	432430.42	1284794.05
5	432480.53	1284780.33
6	432536.04	1284765.15
7	432523.67	1284718.74
8	432534.41	1284716.20
9	432558.82	1284709.44
10	432570.34	1284714.41
11	432610.26	1284704.10
12	432619.65	1284742.14
13	432671.35	1284729.66
14	432717.27	1284718.57
15	432787.91	1284701.99
16	432819.67	1284694.93
17	432794.41	1284575.02
18	432790.92	1284574.83
19	432745.72	1284586.96
20	432745.33	1284587.62
21	432732.37	1284591.18
22	432705.50	1284598.13
23	432705.59	1284598.49
24	432701.61	1284599.56
25	432679.09	1284606.60
26	432643.04	1284615.86
27	432625.30	1284620.01
28	432618.60	1284621.58
29	432609.13	1284623.79
30	432592.53	1284627.68
31	432582.44	1284630.00
32	432558.62	1284635.60
33	432539.13	1284640.04
34	432511.74	1284646.56
35	432412.82	1284673.32
36	432411.76	1284669.55

37	432300.14	1284698.63
38	432306.79	1284723.85
39	432307.89	1284728.26
40	432309.19	1284727.93
41	432320.93	1284777.61
42	432320.27	1284777.76
1	432330.79	1284819.22

II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



40:04:020604

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

границы и номер кадастрового квартала

границы и номера существующих земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

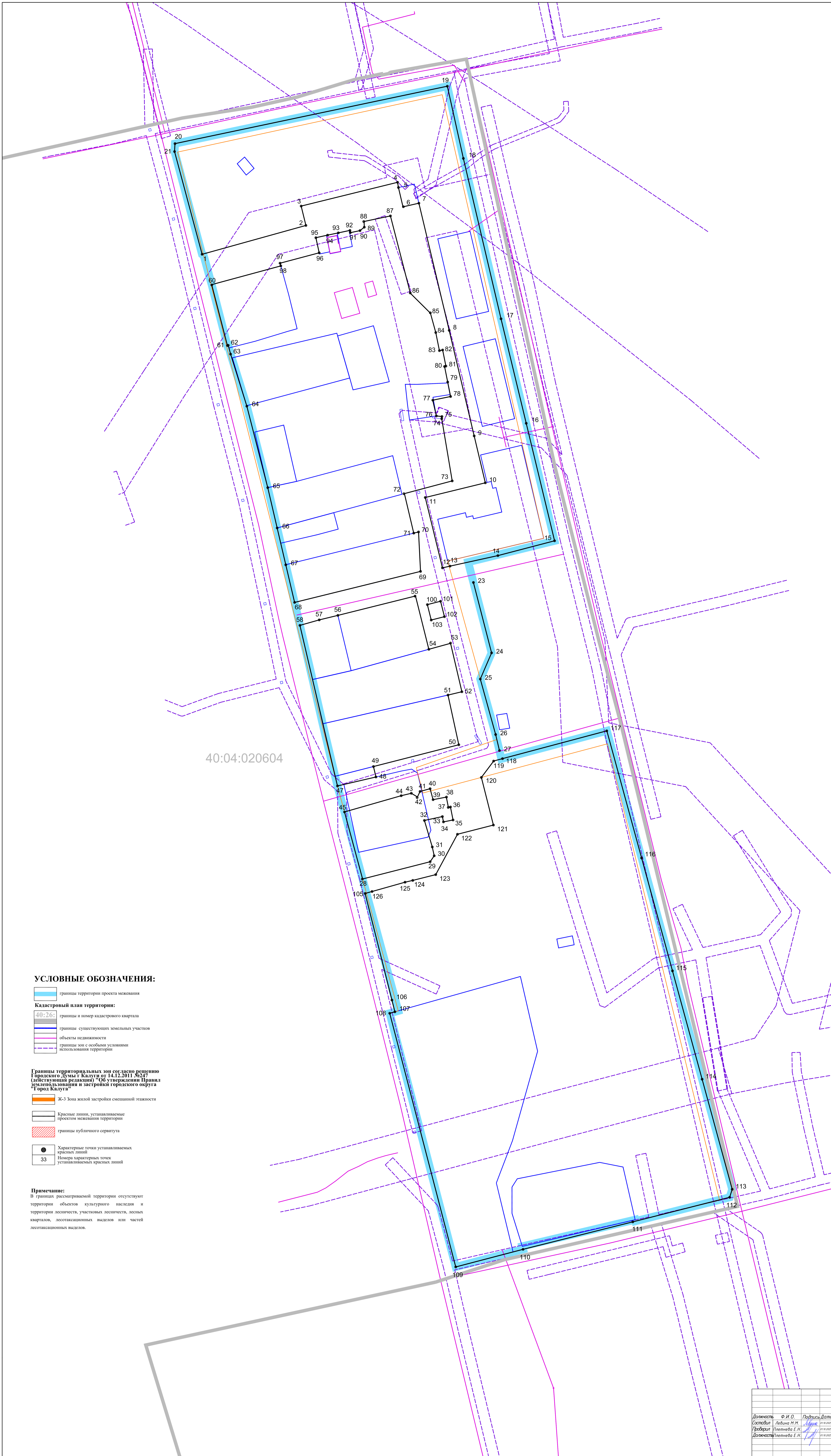
Границы территориальных зон согласно решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 №247 (действующая редакция) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

Ж-3 - Зона жилой застройки смешанной этажности

Границы образуемых земельных участков:

Условные номера образуемых земельных участков:

			Проект межевания территории, ограниченной улицами Шатерская, Петра Семенова, Мира, Молодых Горняков города Калуги		
Должность	Ф.И.О.	Подпись/Дата	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории.	Страниц	Лист
Составил	Левина И.М.			1	3
Проверил	Григорьев Е.И.				
Должностное лицо	Григорьев Е.И.				
			Границы образуемых земельных участков. Масштаб 1:500	ООО "Центр Межевания и Кадастра"	



Ведомость координат характерных точек, устанавливаемых красными линиями №1

1	432745.72	1284586.96
2	432758.41	1284632.67
3	432766.93	1284630.57
4	432777.39	1284673.01
5	432775.10	1284673.40
6	432766.60	1284675.40
7	432768.20	1284682.40
8	432712.24	1284695.74
9	432665.81	1284706.74
10	432645.16	1284711.65
11	432638.70	1284685.21
12	432601.74	1284692.78
13	432608.51	1284696.10
14	432613.13	1284717.18
15	432619.65	1284742.14
16	432671.35	1284729.66
17	432717.33	1284718.56
18	432787.91	1284701.99
19	432819.67	1284694.93
20	432794.41	1284575.02
21	432790.92	1284574.83

Ведомость координат характерных точек, устанавливаемых красными линиями №2

23	432601.46	1284706.37
24	432570.34	1284714.41
25	432558.82	1284709.44
26	432554.41	1284716.20
27	432527.36	1284712.87

Ведомость координат характерных точек, устанавливаемых красными линиями №3

28	432470.85	1284657.62
29	432478.43	1284687.36
30	432481.05	1284689.15
31	432484.94	1284688.30
32	432496.60	1284688.83
33	432498.31	1284692.67
34	432495.97	1284693.22
35	432496.81	1284697.44
36	432502.52	1284696.31
37	432502.24	1284695.39
38	432506.88	1284694.49
39	432505.75	1284688.65
40	432510.57	1284687.34
41	432509.37	1284682.93
42	432506.95	1284681.76
43	432508.56	1284679.07
44	432507.49	1284674.62
45	432500.34	1284649.65

Ведомость координат характерных точек, устанавливаемых красными линиями №4

47	432511.78	1284646.55
48	432515.73	1284663.50
49	432520.33	1284662.41
50	432529.91	1284699.97
51	432551.78	1284695.22
52	432553.23	1284701.34
53	432574.54	1284696.34
54	432571.91	1284686.78
55	432595.36	1284691.01
56	432586.83	1284646.74
57	432584.84	1284638.52
58	432582.44	1284630.03

Ведомость координат характерных точек, устанавливаемых красными линиями №5

60	432732.23	1284591.22
61	432705.56	1284598.11
62	432705.66	1284598.47
63	432701.75	1284599.52
64	432679.09	1284606.60
65	432643.04	1284615.86
66	432625.30	1284620.01
67	432609.13	1284623.79
68	432592.53	1284627.68
69	432606.19	1284683.13
70	432623.54	1284682.25
71	432623.02	1284680.13
72	432640.42	1284676.03
73	432646.00	1284697.67
74	432673.35	1284692.46
75	432674.34	1284692.55
76	432674.60	1284690.10
77	432681.52	1284688.50
78	432683.14	1284696.37
79	432690.19	1284694.95
80	432696.36	1284693.70
81	432696.51	1284694.29
82	432703.61	1284692.86
83	432703.32	1284691.44
84	432711.28	1284689.83
85	432719.82	1284687.48
86	432728.56	1284678.85
87	432762.60	1284669.88
88	432760.15	1284658.27
89	432757.64	1284658.37
90	432756.13	1284656.47
91	432755.23	1284652.20
92	432756.22	1284652.05
93	432755.03	1284646.42
94	432754.04	1284641.72
95	432753.02	1284637.05
96	432746.36	1284638.51
97	432741.80	1284621.28
98	432740.60	1284621.62

Ведомость координат характерных точек, устанавливаемых красными линиями №6

100	432591.58	1284686.13
101	432593.05	1284691.94
102	432586.26	1284693.66
103	432584.79	1284687.84

Ведомость координат характерных точек, устанавливаемых красными линиями №7

105	432464.48	1284658.73
106	432417.57	1284676.54
107	432412.40	1284671.84
108	432411.76	1284669.55
109	432300.14	1284698.63
110	432307.89	1284728.26
111	432320.28	1284737.26
112	432330.79	1284819.22
113	432334.31	1284820.34
114	432382.74	1284807.09
115	432430.42	1284794.05
116	432480.53	1284780.33
117	432536.04	1284765.15
118	432523.67	1284718.74
119	432522.77	1284715.34
120	432515.53	1284709.91
121	432494.57	1284715.21
122	432490.52	1284699.38
123	432472.77	1284689.82
124	432470.22	1284679.71
125	432469.43	1284676.20
126	432465.33	1284661.77

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

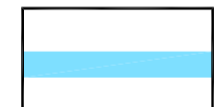
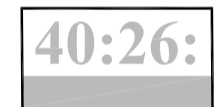



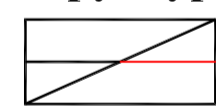


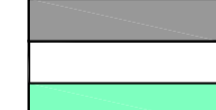
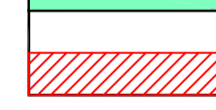

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Ж-3 Зона жилой застройки смешанной этажности
- Красные линии, устанавливаемые проектом межевания территории
- границы публичного сервитута
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- 33 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

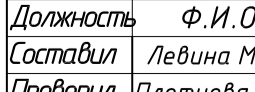
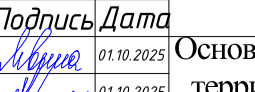

Примечание:
В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия и территории лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории.	Страница	Лист	Листов
Составил	Левина М.М.	<i>[Подпись]</i>	11/01/2011		1	2	3
Проверил	Левина Е.Н.	<i>[Подпись]</i>	11/01/2011				
Должность	Левина Е.Н.	<i>[Подпись]</i>		Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории. Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:500			

40:04:020604

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  40:26: границы и номер кадастрового квартала
-  границы и номера существующих земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
-  границы и номера существующих земельных участков
- Территории существующих элементов планировочной структуры:**
-  кварталов
-  улично-дорожной сети
-  территории общего пользования
-  территории, занятой линейным объектом
- Границы территориальных зон согласно решению Городского Думы г. Калуги от 14.12.2011 №247 (действующая редакция) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"**
-  Ж-3 - Зона жилой застройки смешанной этажности

Проект межевания территории ограниченной улицами Шатерская, Петра Семёнова, Мира, Моздокых Гориков города Калуги			
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Составил	Левина М. М.		14.11.2020
Проверил	Глебова Е. Н.		14.11.2020
Должность	Глебова Е. Н.		14.11.2020
Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории.			
Страниц	Лист	Листов	
ГМ	3	3	
Чертеж существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500			
ООО "Центр Межевания и Кадастра"			