

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 3/К от 09.04.2025

Проект межевания территории в районе улицы Фомушина

**применительно к территории, ограниченной
улицами Павла Ягужинского, Андрея Алешина и
Фомушина (7 очередь строительства)**

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2025 год

Оглавление

1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000

ПМ 2.3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (действующая редакция).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

3. **Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 1

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	Y	X
1	428475.79	1295562.00
2	428479.62	1295558.24
3	428491.70	1295546.97
4	428497.02	1295560.71
5	428495.76	1295586.30
6	428473.16	1295627.50
7	428449.88	1295667.26
8	428421.27	1295724.18
9	428407.66	1295748.49
10	428406.17	1295749.88
11	428404.15	1295751.86
12	428399.65	1295756.12
13	428397.34	1295758.38
14	428395.00	1295760.61
15	428390.57	1295764.72
16	428382.76	1295771.54
17	428378.76	1295774.85
18	428376.61	1295776.59
19	428374.73	1295778.12
20	428366.78	1295784.14
21	428358.63	1295789.88
22	428350.29	1295795.33
23	428346.01	1295797.91
24	428341.70	1295800.48
25	428334.32	1295804.62
26	428326.84	1295808.55
27	428318.15	1295812.77
28	428309.32	1295816.72
29	428301.05	1295820.10
30	428292.67	1295823.23
31	428275.45	1295828.95
32	428265.25	1295831.47
33	428256.60	1295833.44
34	428246.34	1295835.43
35	428237.03	1295836.91
36	428223.25	1295838.54
37	428217.02	1295839.05
38	428209.28	1295839.57
39	428198.11	1295839.81
40	428194.60	1295838.90

41	428005.41	1295789.62
42	427940.87	1295772.82
43	427914.79	1295766.03
44	427925.04	1295737.80
45	427941.21	1295693.23
46	427942.63	1295689.33
47	427988.30	1295563.34
48	427993.31	1295549.40
49	428002.26	1295526.43
50	428032.49	1295448.71
51	428053.84	1295454.09
52	428062.49	1295456.27
53	428100.88	1295466.00
54	428117.93	1295470.32
55	428154.60	1295479.61
56	428183.63	1295486.24
57	428238.51	1295498.65
58	428242.14	1295499.47
59	428301.28	1295512.84
60	428307.37	1295514.20
61	428351.35	1295524.02
62	428374.07	1295529.09
63	428413.34	1295539.79
64	428467.79	1295555.82
65	428476.49	1295560.78
S = 151254 кв.м.		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
-  40:26 границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
-  кварталов
-  улично-дорожной сети
-  общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
-  занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
-  квартала
-  улично-дорожной сети
-  общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
-  предназначенной для размещения линейного объекта
-  Действующие до момента демонтажа.

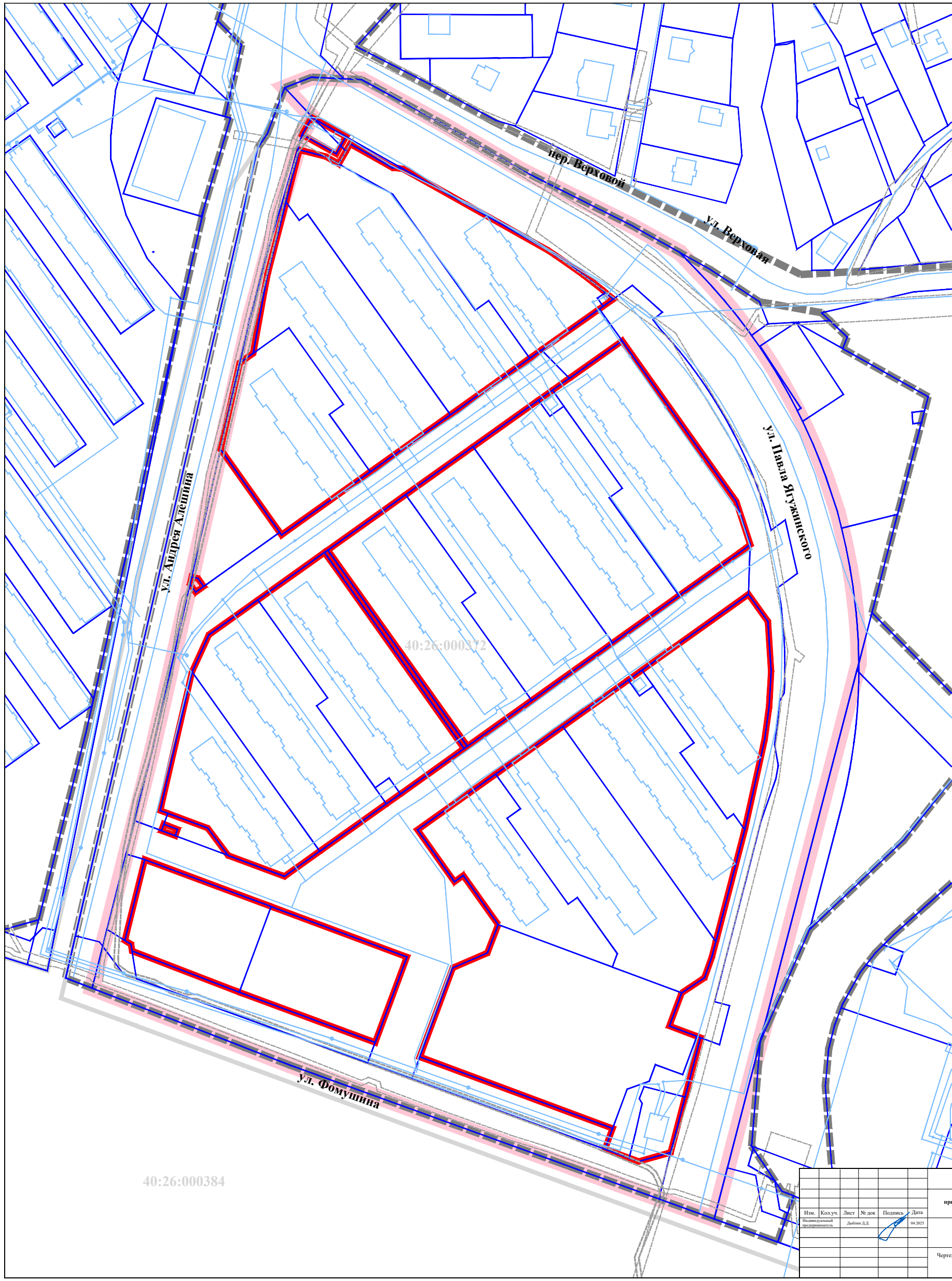


40:26:000384

Изм.						Проект межевания территории и в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Павла Ягужинского, Андрея Алешина и Фомушина (7 очередь строительства)		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		
				Дыбенко Д.Л.	04.2025	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	1	2
Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры.						Масштаб 1:1000		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
-  границы зон с особыми условиями использования территории



Изм.						Проект межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Павла Ягужинского, Андрея Алешина и Фомушина (7 очередь строительства)					
Код.уч.						Основная часть проекта межевания территории					
Лист						Стадия					
№ док						Лист					
Подпись						Листов					
Дата						ПМ 2 2					
Исполнитель						Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000					
Дыбин Д.Л.											
04.2025											