

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 3/к от 09.04.2025

Проект межевания территории в районе улицы Фомушина

**применительно к территории, ограниченной
улицами Павла Ягужинского, Андрея Алешина и
Фомушина (7 очередь строительства)**

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Индивидуальный предприниматель _____ Дыблин Даниил Дмитриевич

Санкт-Петербург 2025 год

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- :10927: границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории



40:26:000384

<p>Проект межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Павла Ягужинского, Андрея Алевшина и Фомушина (7 очередь строительства)</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Дыбенко Д.Л.	04.2025
<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>				<p>Стадия</p> <p>ПМ</p>	<p>Лист</p> <p>1</p>
<p>Чертеж границ существующих земельных участков.</p> <p>Масштаб 1:1000</p>				<p>Листов</p> <p>5</p>	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

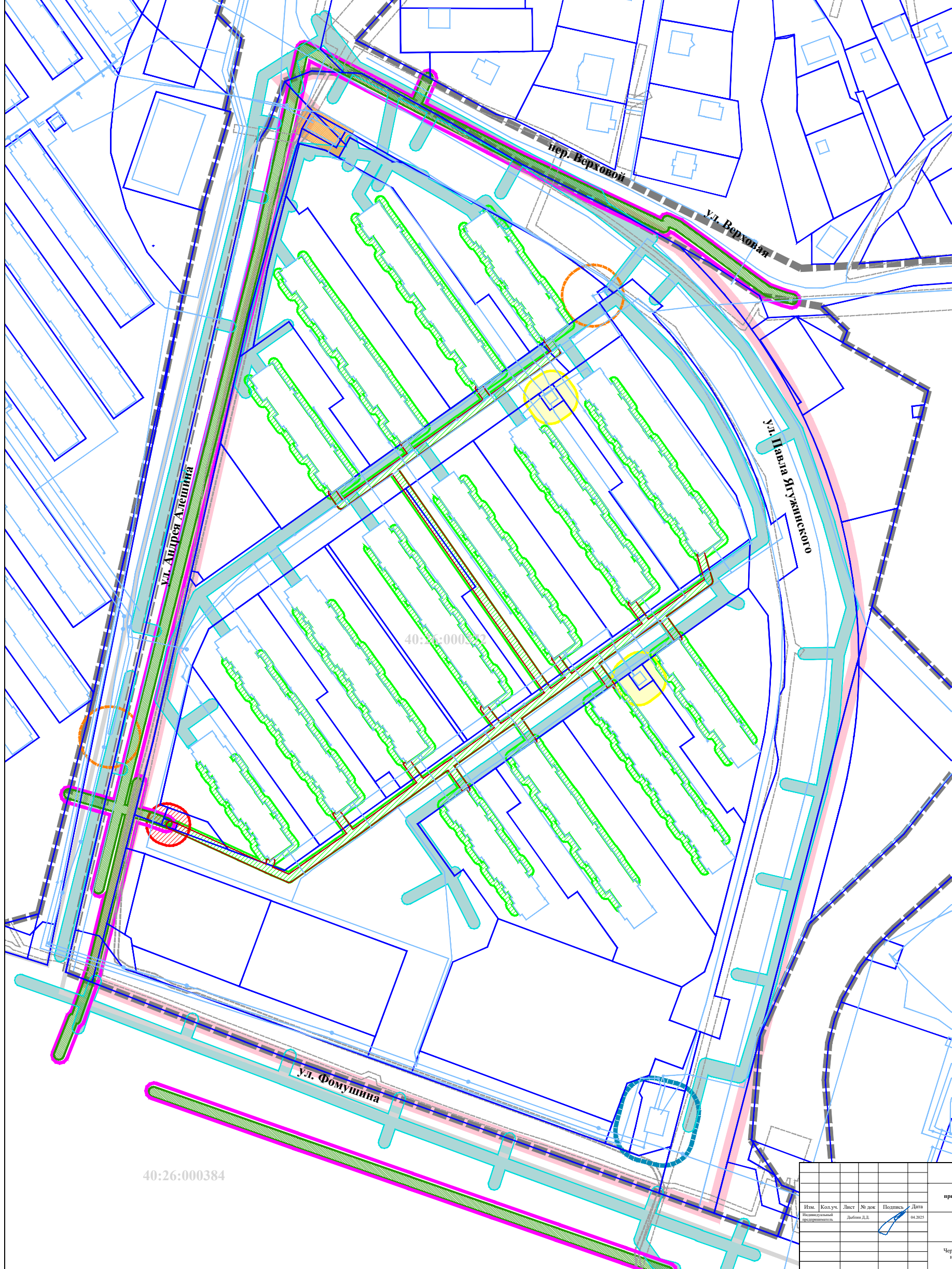
- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- ТП 10/0,4 кВ
- ГРП
- сетей самотечной ливневой канализации, труб
- сетей газопровода среднего давления *
- сетей газопровода низкого давления *
- Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от**:**
- сетей газопровода среднего давления
- сетей газопровода низкого давления
- Санитарно-защитные зоны:**
- КНС ***
- Зона санитарной охраны ****:**
- Насосной станции второго подъема:**
- первый пояс
- Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:**
- номер: 40:26-6.165;
- тип: охранная зона инженерных коммуникаций;
- наименование: охранная зона "РП-10кВ "Дальний", ул. Верховая, в районе д.78, г. Калуга, Калужская область

* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021).

*** Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 15.11.2024) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995).

**** Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 № 3399).



40:26:000384

40:26:000382

Изм.						Код.уч.						Лист						№ док						Подпись						Дата					
Инициалы проектировщика						Инициалы заказчика						Инициалы исполнителя						Инициалы проверяющего						Инициалы утверждающего						Инициалы согласующего					
Проект межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Павла Яузжеского, Андрея Алешина и Фомушина (7 очередь строительства)												Стадия			Лист			Листов																	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории												ПМ			2.2			5																	
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2.												Масштаб 1:1000																							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон с особыми условиями использования территории:

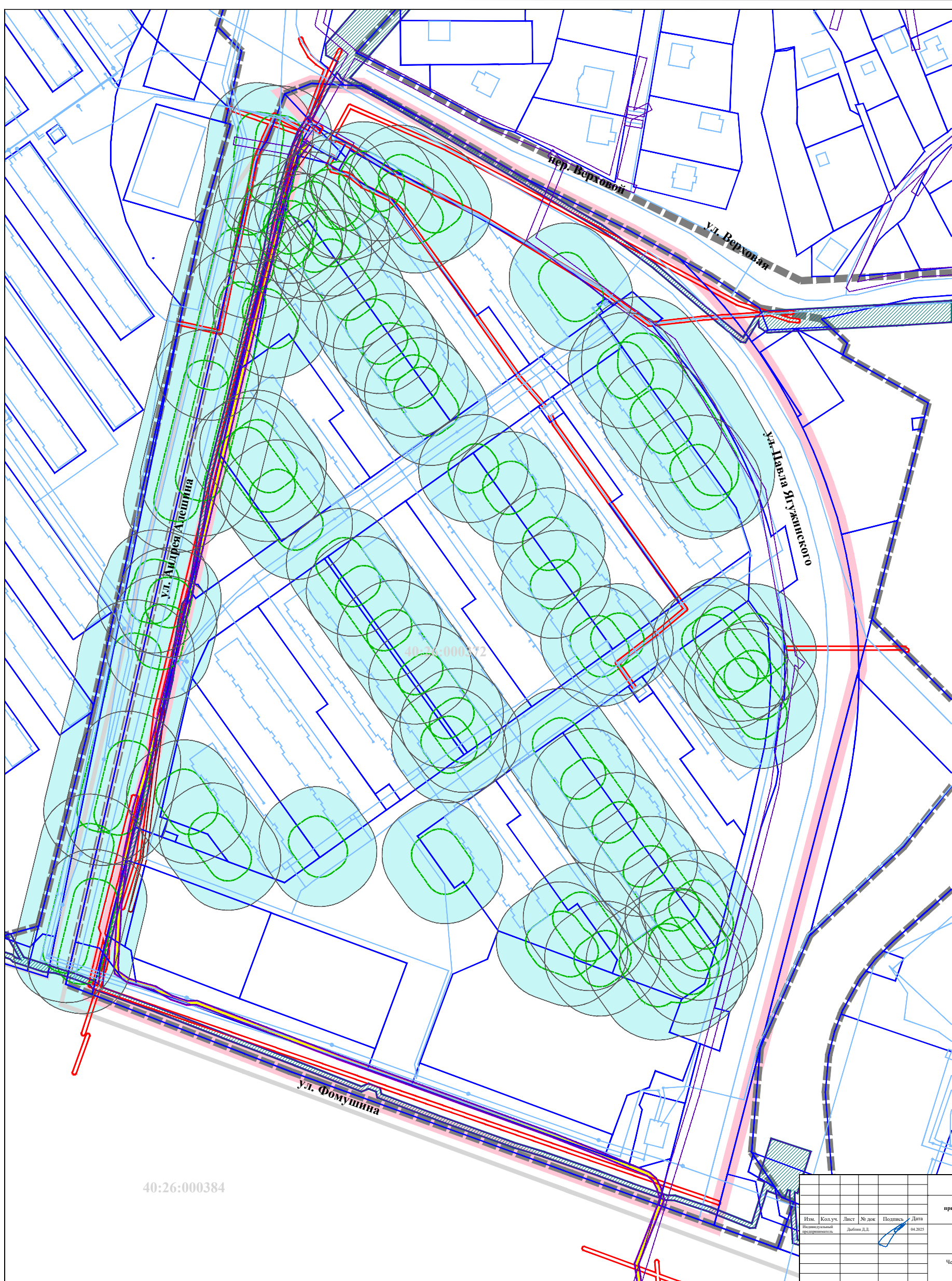
- ### Охранные зоны:
- силовых кабелей 10 кВ
- ### Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки **:
- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
 - до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

- номер: 40:26-6.799; тип: охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-45 Правобережный - РП-50 Дальняя каб.2, местоположение: Калужская область, г. Калуга;
- номер: 40:26-6.800; тип: охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-45 Правобережный - РП-50 Дальняя каб.1, местоположение: Калужская область, г. Калуга;
- номер: 40:00-6.291; тип: охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ №13 ПС "Квань", (Калужская область, г. Калуга)

* Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с несовпадением трассировки инженерных сетей с зонами с особыми условиями использования территории, стоящими на кадастровом учете.

** Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 15.11.2024) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995).



40:26:000384

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Добин Д.Л.	04.2025

Проект межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Павла Ягужинского, Андрея Алешина и Фомушина (7 очередь строительства)

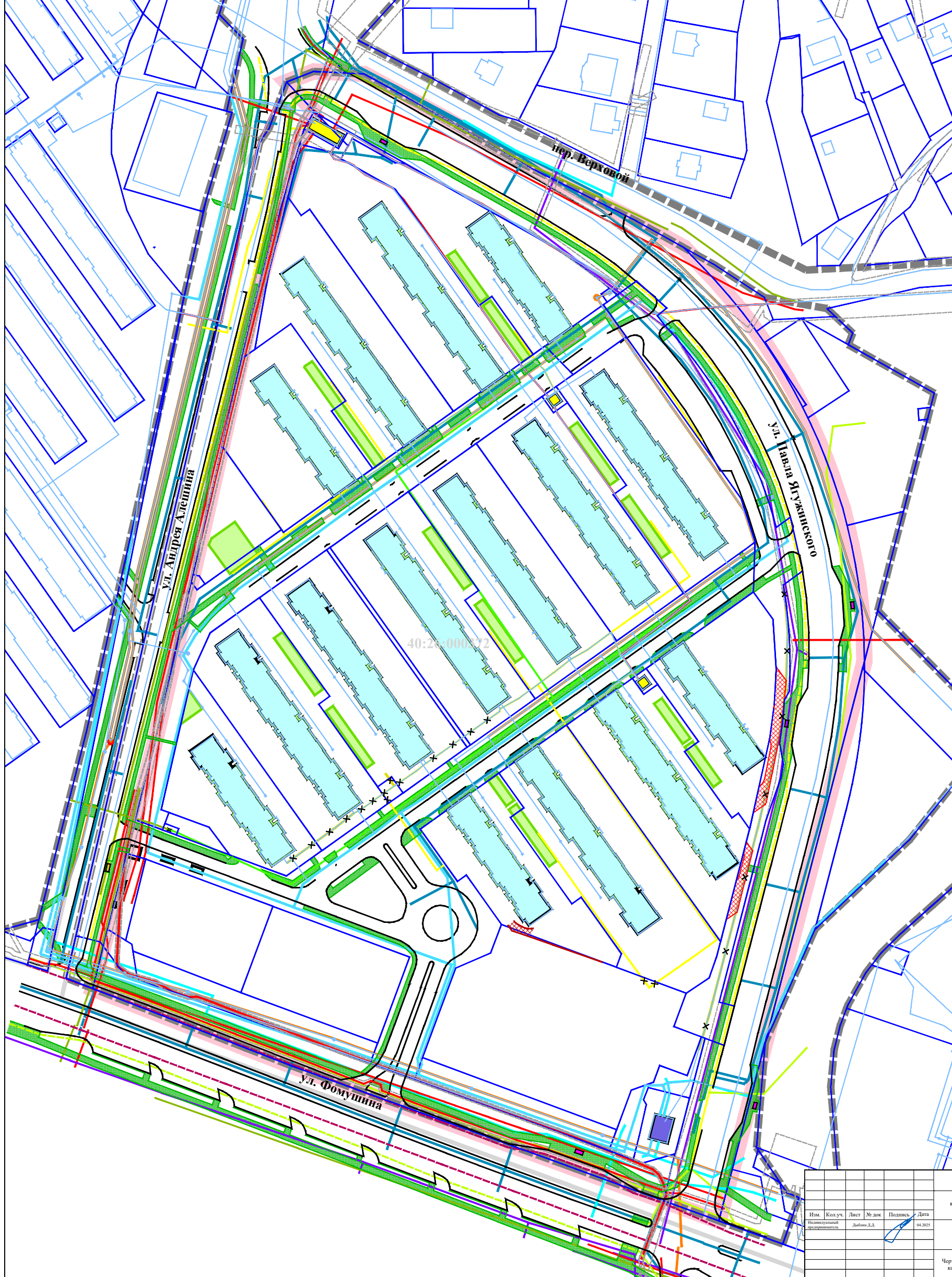
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2.3	5

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3.
Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
-  малотажные многоквартирные
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
-  ТП 10/0,4 кВ
-  ГРП
-  КНС
-  насосная станция второго подъема
- Остановочные пункты:**
-  **Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
-  сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
-  сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
-  сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
-  сети самотечной ливневой канализации, трубы
-  сети газопровода среднего давления
-  сети газопровода низкого давления
-  ВЛ 0,4 кВ
-  силовые кабели 10 кВ
-  силовые кабели 0,4 кВ
-  кабели связи
-  контактные сети троллейбусных линий
- Улицы, проезды:**
-  **Элементы озеленения и благоустройства:**
-  тротуары
-  комплексные игровые и спортивные площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения
- Местоположение объектов, подлежащих сносу:**
- Строения, сооружения:**
- Некапитальные:**
-  **Нелинейные объекты:**
- Проезды:**
-  второстепенные
- Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- Линейный объект:**
- Инженерная сеть:**
-  силовой кабель 0,4 кВ
- Нелинейный объект:**
- Инженерная сеть:**
-  силовой кабель 0,4 кВ
- Местоположение объекта, подлежащего реконструкции:**
- Нелинейный объект:**
- Проезд:**
-  второстепенный

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.



40:26:000372

Изм.						Итого					
№ док	№ док	№ док	№ док	№ док	№ док	№ док	№ док	№ док	№ док	№ док	№ док
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Код.уч.	Код.уч.	Код.уч.	Код.уч.	Код.уч.	Код.уч.	Код.уч.	Код.уч.	Код.уч.	Код.уч.	Код.уч.	Код.уч.
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись
Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата
04.2025	04.2025	04.2025	04.2025	04.2025	04.2025	04.2025	04.2025	04.2025	04.2025	04.2025	04.2025
<p>Проект межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Павла Ягужинского, Андрея Алевшина и Фомушина (7 очередь строительства)</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p> <p>Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000</p>											
									Стадия	Лист	Листов
									ПМ	3	5