

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 8/К от 15.04.2021

# **Проект планировки территории в районе проезда 3-й Академический**

**Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории**

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ Дыблин Даниил Дмитриевич

Санкт-Петербург 2021 год

## Оглавление

<b>1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:</b> .....	<b>4</b>
<b>2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>5</b>
<b>3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> .....	<b>8</b>
3.1 Инженерно-геологические изыскания .....	8
3.2 Инженерно-геодезические изыскания.....	8
3.3 Климатические и географические условия .....	8
<b>4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> .....	<b>9</b>
4.1 Анализ современного состояния территории .....	9
4.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия .....	9
4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории .....	9
<b>4.1.2.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений</b> .....	<b>9</b>
<b>4.1.2.2. Охранная зона электроподстанций и ТП</b> .....	<b>18</b>
<b>4.1.2.3. Приаэродромная территория с особыми условиями использования</b> .....	<b>19</b>
<b>4.1.2.4. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы</b> .....	<b>19</b>
4.2. Градостроительные регламенты .....	21
4.3. Элементы планировочной структуры .....	35
4.4. Параметры планируемых многоквартирных домов.....	36
4.5. Параметры планируемого объекта спорта .....	44
<b>5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ....</b>	<b>45</b>
5.1. Объекты социальной инфраструктуры .....	45
5.1.1 Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры.....	46
5.2. Объекты транспортной инфраструктуры .....	50
5.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры .....	50
5.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры .....	50
5.3. Объекты коммунальной инфраструктуры .....	50
5.3.1. Водоснабжение.....	50
<b>5.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения</b> .....	<b>50</b>
<b>5.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения</b> .....	<b>51</b>
<b>5.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения</b> .....	<b>51</b>
<b>5.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения</b> .....	<b>51</b>
5.3.3. Теплоснабжение .....	52
<b>5.3.3.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения</b> .....	<b>52</b>
<b>5.3.3.2. Планируемые параметры теплоснабжения</b> .....	<b>52</b>
5.3.4. Газоснабжение.....	52
<b>5.3.4.1. Анализ существующих объектов газоснабжения</b> .....	<b>52</b>
<b>5.3.4.2. Планируемые параметры газоснабжения</b> .....	<b>53</b>
5.3.5. Электроснабжение .....	53
<b>5.3.5.1. Анализ существующих объектов электроснабжения</b> .....	<b>53</b>
На территории проектирования и территории улично-дорожной сети, граничащей с территорией проектирования расположена ТП и расположены силовые кабели 10 кВ, силовые кабели 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ. ....	53
<b>5.3.5.2. Планируемые параметры электроснабжения</b> .....	<b>53</b>
<b>6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ</b> .....	<b>53</b>
6.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	53
6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера .....	53
6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	54

6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения .....	55
6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации .....	55
6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	56
6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне .....	56
<b>7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</b>	<b>57</b>
7.1. Санитарная очистка территории. ....	57
7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду .....	57
<b>8. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>58</b>

## **1. Состав проекта планировки территории:**

### **Основная часть проекта планировки территории:**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

### **III. Чертежи планировки территории:**

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:500.

2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.

3.1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:500.

3.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:500.

3.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:500.

3.4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:500.

### **Обосновывающая часть проекта планировки территории:**

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:500.

2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:500.

3.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500.

3.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500.

3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:500.

3.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 4. Масштаб 1:500.

4. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:500.

5. Схема организации движения транспорта и пешеходов; местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:500.

6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:500 Поперечный профиль улично-дорожной сети. Масштаб 1:200

7. Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:500.

## **2. Общие положения**

Работы по подготовке проекта планировки территории в районе проезда 3-й Академический выполнены Индивидуальным предпринимателем Дыблиным Д.Д. на основании Постановления Городской Управы г.Калуги от 24.12.2020 № 10726-пи «О подготовке проекта планировки территории в районе проезда 3-й Академический».

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Решением Городской Думы г.Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);

2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы г.Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ.

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 27.12. 2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации».

8. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области».

10. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

11. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

12. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995).

13. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

14. «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288).

15. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266).

16. «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14).

17. «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11)».

18. «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр).

19. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

20. «СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

21. «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275).

22. «СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр) (ред. от 22.11.2019).

23. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (вместе с «СП 2.4.3648-20. Санитарные правила...») (Зарегистрировано в Минюсте России 18.12.2020 № 61573).

24. «СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр) (ред. от 26.12.2018).

25. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (вместе с «СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 № 62296).

26. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

### **3. Результаты инженерных изысканий**

#### **3.1 Инженерно-геологические изыскания**

Инженерно-геологические изыскания не проводились.

#### **3.2 Инженерно-геодезические изыскания**

Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А). Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

#### **3.3 Климатические и географические условия**

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, 5,3°C. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в этом месяце - составляет - 11,3°C. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +23,9°C.

Весной и осенью для климата Калуги характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°C и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калуга относится к зоне достаточного увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70%, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно 2/3 осадков выпадают в виде дождя, 1/3 - в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°C - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°C - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 1940 года) - - 35°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - 38,4°C.

#### **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

##### **4.1 Анализ современного состояния территории**

###### **4.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия**

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

###### **4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории**

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации;
- сети самотечной ливневой канализации, трубы;
- сети газопровода среднего давления;
- силовой кабель 10 кВ;
- силовой кабель 0,4 кВ;
- ВЛ 10 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ;
- кабели связи.

###### **4.1.2.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений**

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны

окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 15 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с СП 62.13330.2011.

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св.35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от наружной стенки канала, тоннеля									
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

#### Примечания

1. Для климатических подрайонов IA, IB, IC и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.
2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.
4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.
5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.
6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

**Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений**

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,1	св. 0,1 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2
1	2	3	4	5	6
1. Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. Тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включ. (природный газ);					
до 1,6 МПа включ. (СУГ):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ		В соответствии с ПУЭ			
6. Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. Нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
Магистральные трубопроводы	0,35*	-	По СП 36.13330		
9. Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					

1	2	3	4	5	6
до 300	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300		2,0	4,0	7,0	20,0
10. Здания и сооружения без фундамента	-	Из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11. Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8	4,8	7,8	10,8
13. Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:	То же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	В соответствии с ПУЭ				
16. Ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	-	20	20	20	20
18. Кладбища	-	15	15	15	15

1	2	3	4	5	6
19. Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0

То же, категорий В, Г и Д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. Бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	В соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0

#### Примечания

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.
2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.
3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.
4. Знак «\*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.
5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерного обеспечения, следует устанавливать, как для природного газа.
6. При прокладке газопроводов категорий I-IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений выполняют герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принято по таблице 16 СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 16, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

\*В соответствии с требованиями раздела 2 правил.

**Примечания**

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330
  2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.
- Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

#### 4.1.2.2. Охранная зона электроподстанций и ТП

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

б) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа,

применительно к высшему классу напряжения подстанции (пп. «д» введен постановлением Правительства РФ от 26.08.2013 № 736).

#### **4.1.2.3. Приаэродромная территория с особыми условиями использования**

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании Статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации Приказом министерства транспорта Российской Федерации федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 249-П от 03.04.2019.

Территория проекта планировки попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) в границах внешней горизонтальной поверхности.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности не должна превышать- 352,92 м. Абсолютные высоты планируемых объектов капитального строительства составят величину до 234 м, эти величины не превышает 352,92 м.

#### **4.1.2.4. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы**

Санитарные правила устанавливают класс опасности промышленных объектов и производств, требования к размеру санитарно-защитных зон, основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и/или их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству, а также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена,

гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного

объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На территории проектирования расположено здание автомойки, являющееся источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, от которого устанавливается санитарно-защитная зона, необходимо проведение мероприятий по ее сокращению.

В непосредственной близости от территории проекта планировки расположено здание автосервиса, являющееся источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, от которого устанавливается санитарно-защитная зона, необходимо проведение мероприятий по ее сокращению.

#### **4.2. Градостроительные регламенты**

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территориальной зоне П-5 и территориальной зоне Р-1.

В статье 20, разделе 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общие для всех территориальных зон.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2. Значение минимального размера (площади) ЗУ объекта капитального строительства (далее - ОКС) может быть применено, только если оно не меньше расчетного минимального (нормативного) размера (площади) ЗУ ОКС, определенного в соответствии с техническими регламентами.

3. В случаях, если для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не установлены размеры ЗУ, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, такие значения определяются расчетным путем в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», обоснованием предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции ОКС в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе посредством документации по планировке территории.

4. Максимальный показатель плотности застройки ЗУ при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

5. Предельное количество этажей, установленное настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, применяется в случае непротиворечия их ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, и (или) ограничениям зон охраны объектов культурного наследия.

6. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускаются без отдельного указания размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

7. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса РФ применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной настоящими Правилами, при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

8. Для территорий, которые определены на карте градостроительного зонирования как территории под планируемую реконструкцию улично-дорожной сети, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», комплексной схемой организации дорожного движения и техническими регламентами.

9. Требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома или зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа машино-мест на квартиру, установленного в таблице 11.8 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома или территории зоны планируемого размещения жилого дома, уменьшить, но не более чем на 50%, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала, в котором расположен этот жилой дом, и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, в материалах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных п. 10 настоящего раздела.

10. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельного участка или образуемого земельного участка или в зоне планируемого размещения жилого дома из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру согласно требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных

образовательных организаций), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.

11. Требуемое число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка ОКС (за исключением жилого дома), образуемого земельного участка ОКС (за исключением жилого дома) или зоны планируемого размещения ОКС (за исключением жилого дома) определяется с применением количества расчетных единиц на 1 машино-место, установленных приложением Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, или требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области (приложение В, таблица В.1), утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324), применительно к объектам регионального значения и иных технических регламентов. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка, образуемого земельного участка или территории зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, уменьшить, но не более чем на 50%, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, в материалах документации по планировке территории.

12. На земельном участке, или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения многоквартирного дома из общего количества стояночных мест не менее 0,7% должно отводиться для стоянок автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, располагающихся не далее 50 м от места проживания автовладельца.

13. На земельном участке, или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения общественного здания, или сооружения, или учреждения, или предприятий обслуживания необходимо предусматривать места для личных машин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта, обслуживающего инвалидов, на расстоянии не более 60 м от входов в эти здания и сооружения. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Минимально допустимые размеры машино-места для обслуживания инвалидов - 6,2 x 3,6 м.

14. Минимальную площадь придомовых площадок многоквартирного дома различного назначения и территории озеленения следует принимать по нормам расчета площади придомовых площадок различного назначения, располагающихся на земельных участках, в качестве вспомогательных видов разрешенного использования с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий.

Таблица 5

<b>Площадки и территория озеленения</b>	<b>Удельные размеры площадок, кв. м/квартиру</b>	<b>Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м</b>
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	0,7	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	20 (для хозяйственных целей)
Территория озеленения	4	

15. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик.

16. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

17. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

18. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м (за исключением малоэтажной жилой застройки).

19. Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала, или квартала, застроенного не более чем на 30% от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешённого использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах расположенных и (или) планируемых к

размещению на территории такого квартала с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 6

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв. м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

20. Минимальную площадь площадок различного назначения и территории озеленения на территории незастроенного квартала, или квартала, застроенного не более чем на 30% от площади его территории, определяется умножением удельного размера на количество квартир жилых домов, расположенных и планируемых к размещению на территории такого квартала.

21. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор, деревьев – 0,75;
- до проезжей части, опор, деревьев – 0, 5;
- до тротуаров – 0,5;
- стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта –1,5.

#### **Градостроительные регламенты зоны П-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации**

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости. Санитарно-защитная зона - 50 м.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-5**

Таблица 7

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования</b>	<b>Код из классификатора</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Производственная деятельность	6.0
2	Тяжелая промышленность	6.2
3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
4	Обеспечение научной деятельности	3.9
5	Легкая промышленность	6.3
6	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
7	Энергетика	6.7
8	Склады	6.9
9	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
10	Пищевая промышленность	6.4
11	Связь	6.8
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
13	Хранение автотранспорта	2.7.1
14	Коммунальное обслуживание	3.1
15	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
16	Научно-производственная деятельность	6.12
17	Недропользование	6.1
18	Деловое управление	4.1
19	Площадки для занятия спортом	5.1.3
20	Приюты для животных	3.10.2
21	Магазины	4.4
22	Банковская и страховая деятельность	4.5
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2

1	2	3
24	Религиозное использование	3.7
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1
26	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
1	Предпринимательство	4.0
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Нефтехимическая промышленность	6.5
Условно разрешенные виды использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Транспорт	7.0
3	Служебные гаражи	4.9

**Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее по тексту — ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту — ОКС), расположенных в зоне П-5**

Таблица 8

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
Производственная деятельность	1000	2000000	6	80	15
Тяжелая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1000	2000000	6	80	15
Легкая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Фармацевтическая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Склады	1000	20000	6	70	4
Объекты дорожного сервиса	300	1000	3	50	6
Пищевая промышленность	1000	2000000	6	80	15

1	2	3	4	5	6
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	1000	3	80	4
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину) 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	120000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа) 120000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Целлюлозно-бумажная промышленность	1000	2000000	6	80	15
Площадки для занятия спортом	50	2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Деловое управление	500	30000	3	60	12
Приюты для животных	50	30000	3	60	3
Магазины	400	7000	3	60	5
Банковская и страховая деятельность	500	5000	3	60	15
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4000	30000	3	80	6
Условно разрешенные виды использования					
Нефтехимическая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Предпринимательство	200	1000	3	60	3

1	2	3	4	5	6
Бытовое обслуживание	200	1000	3	70	3
Условно разрешенные виды использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1500	45000	3	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц для объектов начального и среднего общего образования)	50	4
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются.					

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «обеспечение научной деятельности», «энергетика», «связь», «коммунальное обслуживание», «недропользование», «научно-производственная деятельность», «транспорт», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99. «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

### **Градостроительные регламенты зоны Р-1. Зона парков, набережной, ботанического сада и рекреационно-природных территорий**

Зона предназначена для организации парков, набережной, ботанического сада и рекреационно-природных территорий, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения. Предполагается возможность частной собственности на земельные участки в этой зоне и строительство капитальных объектов.

Зона городских парков должна быть благоустроена и оборудована малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

#### **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-1**

Таблица 9

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования</b>	<b>Код из классификатора</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Отдых (рекреация)	5.0
2	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
3	Парки культуры и отдыха	3.6.2
4	Развлекательные мероприятия	4.8.1
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
6	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1

1	2	3
8	Благоустройство территории	12.0.2
9	Историко-культурная деятельность	9.3
10	Охрана природных территорий	9.1
11	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
12	Гидротехнические сооружения	11.3
13	Водные объекты	11.0
14	Общее пользование водными объектами	11.1
15	Специальное пользование водными объектами	11.2
16	Религиозное использование	3.7
Условно разрешенные виды использования		
1	Предпринимательство	4.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Связь	6.8

**Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее по тексту — ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту — ОКС), расположенных в зоне Р-1**

Таблица 10

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	40000	6	60	4
Парки культуры и отдыха	20000	10000000	3	5	4
Развлекательные мероприятия	500	1000	3	60	3
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	1000	3	80	2
Условно разрешенные виды использования					
Предпринимательство	200	00	3	70	5
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются.					

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «отдых (рекреация)», «коммунальное обслуживание», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «специальное пользование водными объектами», «гидротехнические сооружения» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Минимальная общая площадь земельных участков с разрешенным использованием, предусматривающим размещение объектов капитального строительства, не должна превышать 10% площади территориальной зоны, при условии соблюдения режимов, установленных проектом зон охраны объектов культурного наследия городского округа «Город Калуга».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность», «охрана природных территорий», «деятельность по особой охране и изучению природы», «водные объекты», «общее пользование водными объектами», настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99. «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

### **4.3. Элементы планировочной структуры**

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территориальной зоне П-5.

Проектом планировки установлены границы планировочных элементов:

1. Квартала.
2. Улично-дорожной сети.
3. Территории общего пользования.

Планируется размещение:

1. Двух девятиэтажных многоквартирных домов.
2. Открытого плоскостного физкультурно-оздоровительного сооружения.

При определении параметров планируемых объектов капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Показатели плотности застройки квартала жилой территориальной зоны для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

В результате проектных работ было принято решение в квартале, площадь которого составляет 24450 кв.м разместить:

- девятиэтажный многоквартирный дом общей площадью наземных этажей 8430 кв.м и площадью застройки - 1222 кв.м;
- девятиэтажный многоквартирный дом общей площадью наземных этажей 18192 кв.м и площадью застройки - 2163 кв.м.

Общая площадь наземных этажей по внешнему контуру наружных стен планируемых объектов капитального строительства составит 26622, общая площадь застройки всех планируемых объектов капитального строительства равна 3385 кв.м. Общая площадь наземных этажей по внешнему контуру наружных стен существующих объектов капитального строительства составит 732 кв.м общая площадь застройки всех существующих объектов капитального строительства равна 650 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны квартала составят:

- коэффициент застройки – 0,17;
- коэффициент плотности застройки – 1,12.

Полученные показатели не превышают установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

#### **4.4 Параметры планируемых многоквартирных домов**

Планируется размещение двух многоквартирных домов, строительство которых возможно при условии:

- сокращения размеров санитарно-защитных зон от здания автосервиса и здания автомойки;
- по результатам определения величины разрыва от магистральной улицы районного значения на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений планируемый многоквартирный дом не окажется в разрыве или в архитектурно-строительном проекте будут предусмотрены мероприятия по устранению физических факторов;

- образования земельных участков на основании проекта межевания территории, границы каждого образуемого земельного участка должны совпадать с границами соответствующей зоны планируемого размещения многоквартирного дома.

Проектом планировки территории определены параметры планируемых жилых домов и площадь их зон планируемого размещения (далее ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее по тексту - ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту - ОКС), расположенных в зоне П-5:

**Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС**

Таблица 11

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1500	45000	З*	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

\* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест (с применением пункта 9 раздела 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

**Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта на территории ЗПР жилого дома**

Таблица 12

<b>Наименование</b>	<b>Количество квартир</b>	<b>Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению, ед.</b>	<b>Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в ЗПР, ед.</b>	<b>Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР многоквартирного дома, ед.</b>	<b>Площадь территории стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м</b>
Многоквартирный дом (9 наземных этажей)	117	126	63	63, в том числе 5 двухъярусных систем хранения автомобилей на 2 машино-места	1450
Многоквартирный дом (9 наземных этажей)	216	233	117	117	2925

Планируется размещение парковочных карманов планируемого проезда и существующей улицы в зоне жилой застройки на 129 парковочное место. На территории ЗПР открытого плоскостного физкультурно-оздоровительного сооружения планируется разместить 51 машино-место, которые могут использоваться жителями в вечернее и ночное время.

**Расчетная площадь территории, необходимая для размещения придомовых площадок жилого дома**

Таблица 13

<b>Наименование</b>	<b>Количество квартир</b>	<b>Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру</b>	<b>Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м</b>	<b>Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру</b>	<b>Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м</b>	<b>Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру</b>	<b>Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м</b>	<b>Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру</b>	<b>Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м</b>	<b>Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м</b>	<b>Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м</b>	<b>Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру</b>	<b>Расчетная площадь территории озеленения, кв.м</b>	<b>Общая площадь территории озеленения, размещенного по проекту в ЗПР, кв.</b>
Многоквартирный дом (9 наземных этажей)	117	1,0	117	0,1	11,7	0,7	81,9	0,3	35,1	245,7	246	4	468	966
Многоквартирный дом (9 наземных этажей)	216		216		21,6		151,2		64,8	453,6	454		864	2700

## Расчетная площадь ЗПР жилого дома

Таблица 14

Наименование	Пределная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, кв.м			
Многоквартирный дом (9 наземных этажей)	1222	468	245,7	1450	966	246	1450	947	4332,7	4831
Многоквартирный дом (9 наземных этажей)	2163	864	453,6	2925	2700	454	2925	2606	9011,6	10848

**Параметры планируемого жилого дома**

Таблица 15

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне П-5				Расчетные параметры планируемых жилых домов							Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки											
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся ЗПР жилого дома				Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)*	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР, кв.м					
									Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м						Территории озеленения	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	
Многоквартирный дом (9 наземных этажей)	1500	45000	3*	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	4332,7	126	63	117	11,7	81,9	35,1	468	4831	3*	60	10/ 9	63, в том числе 5 двухъярусных систем хранения автомобилей на 2 машино-места	966	117	11,7	82	35,1
Многоквартирный дом (9 наземных этажей)						9011,6	233	117	216	21,6	151,2	64,8	864	10848					10/ 9	117	2700	216	22

\*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

**Характеристики планируемого многоквартирного дома.**

Таблица 16

<b>Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м</b>	<b>Предельное (максимальное) количество этажей/этажность</b>	<b>Предельная (максимальная) общая площадь дома, кв.м</b>	<b>Предельная (максимальная) общая площадь наземных этажей по внешнему контуру наружных стен (без лоджий) дома, кв.м</b>	<b>Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома, кв.м</b>	<b>Количество квартир</b>	<b>Площадь зоны планируемого размещения, кв.м</b>
1222	10/9	11520	8430	6256*	117	4831
2163	10/9	21630	18192	12184	216	10848

\* Площадь квартир с учетом подсчета площади лоджий с понижающим коэффициентом 0,5.

#### 4.5 Параметры планируемого объекта спорта

Проектом планировки планируется размещение плоскостного спортивного сооружения открытого типа.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого плоскостного спортивного сооружения открытого типа и площадь зоны планируемого размещения плоскостного спортивного сооружения открытого типа с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Р-1 с применением градостроительных регламентов зоны Р-1.

Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность», «охрана природных территорий», «деятельность по особой охране и изучению природы», «водные объекты», «общее пользование водными объектами», настоящими Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» не устанавливаются.

Характеристики планируемого плоскостного спортивного сооружения устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия. Основные параметры спортивных зон плоскостных спортивных сооружений открытого типа приведены в таблице 17.

Таблица 17

Наименование вида спорта	Размеры для одной площадки в соответствии с правилами вида спорта, м		Размеры спортивной зоны, м	
	Длина (макс/мин)	Ширина (макс/мин)	Длина (макс/мин)	Ширина (макс/мин)
Баскетбол	28	15	32	22
Волейбол	18	9	31/24	19/15
Гандбол	40	20	44	23,5
Теннис	23,77	10,97	36,57/34,73	18,29/17,07

## **5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения**

### **5.1. Объекты социальной инфраструктуры**

Проектом предусматривается обеспечение населения необходимыми, социально гарантированными объектами обслуживания согласно СП42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», учреждениями, расположенными как в границах территории проекта планировки.

На территории объекты социальной инфраструктуры не расположены. Объекты социальной инфраструктуры расположены на территории соседних кварталов.

### 5.1.1 Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых многоэтажных жилых домов, для расчетной численности 766 человек

Таблица 18

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Един. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	2	3	4	5	6
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	69	Многофункциональный центр, ул. Академическая, д. 15
2	Общеобразовательные школы	место	165	126	Планируется размещение здания общеобразовательной организации на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000374:1581 с видом разрешённого использования «для размещения общеобразовательной школы на 1100 мест»
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	45	Проектом планировки территории в районе улицы Академической, проезда 3-го Академического, проезда 1-го Академического применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:1092, 40:26:000385:1566, 40:26:000385:30, 40:26:000385:1457, 40:26:000385:1542, 40:26:000385:1588, 40:26:000385:1587, 40:26:000385:599, 40:26:000385:632, 40:26:000385:633, 40:26:000385:600, 40:26:000385:1565, 40:26:000385:35, утвержденным постановлением Городской Управы города Калуги от 27.04.2020 № 121-п планируется размещение дошкольного образовательного учреждения на 355 мест и дошкольного образовательного учреждения (яслей на 67 мест) во встроенных помещениях на первом этаже планируемого жилого дома № 7

1	2	3	4	5	6
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	Объект	1	-	Проектом планировки территории в районе улицы Академической, проезда 3-го Академического, проезда 1-го Академического применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:1092, 40:26:000385:1566, 40:26:000385:30, 40:26:000385:1457, 40:26:000385:1542, 40:26:000385:1588, 40:26:000385:1587, 40:26:000385:599, 40:26:000385:632, 40:26:000385:633, 40:26:000385:600, 40:26:000385:1565, 40:26:000385:35, утвержденным постановлением Городской Управы города Калуги от 27.04.2020 № 121-п планируется размещение торгового центра с одноуровневым подземным паркингом
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	54	Многофункциональный центр, ул. Академическая, д. 15 Проектом планировки территории в районе улицы Академической, проезда 3-го Академического, проезда 1-го Академического применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:1092, 40:26:000385:1566, 40:26:000385:30, 40:26:000385:1457, 40:26:000385:1542, 40:26:000385:1588, 40:26:000385:1587, 40:26:000385:599, 40:26:000385:632, 40:26:000385:633, 40:26:000385:600, 40:26:000385:1565, 40:26:000385:35, утвержденным постановлением Городской Управы города Калуги от 27.04.2020 № 121-п планируется размещение торгового центра с одноуровневым подземным паркингом
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	8	Многофункциональный центр, ул. Академическая, д. 15 Проектом планировки территории в районе улицы Академической, проезда 3-го Академического, проезда 1-го Академического применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:1092, 40:26:000385:1566, 40:26:000385:30, 40:26:000385:1457, 40:26:000385:1542, 40:26:000385:1588, 40:26:000385:1587, 40:26:000385:599, 40:26:000385:632, 40:26:000385:633, 40:26:000385:600, 40:26:000385:1565, 40:26:000385:35, утвержденным постановлением Городской Управы города Калуги от 27.04.2020 № 121-п планируется размещение торгового центра с одноуровневым подземным паркингом

1	2	3	4	5	6
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	23	Многофункциональный центр, ул. Академическая, д. 15 Проектом планировки территории в районе улицы Академической, проезда 3-го Академического, проезда 1-го Академического применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:1092, 40:26:000385:1566, 40:26:000385:30, 40:26:000385:1457, 40:26:000385:1542, 40:26:000385:1588, 40:26:000385:1587, 40:26:000385:599, 40:26:000385:632, 40:26:000385:633, 40:26:000385:600, 40:26:000385:1565, 40:26:000385:35, утвержденным постановлением Городской Управы города Калуги от 27.04.2020 № 121-п планируется размещение торгового центра с одноуровневым подземным паркингом
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	2	Многофункциональный центр, ул. Академическая, д. 15 Проектом планировки территории в районе улицы Академической, проезда 3-го Академического, проезда 1-го Академического применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:1092, 40:26:000385:1566, 40:26:000385:30, 40:26:000385:1457, 40:26:000385:1542, 40:26:000385:1588, 40:26:000385:1587, 40:26:000385:599, 40:26:000385:632, 40:26:000385:633, 40:26:000385:600, 40:26:000385:1565, 40:26:000385:35, утвержденным постановлением Городской Управы города Калуги от 27.04.2020 № 121-п планируется размещение торгового центра с одноуровневым подземным паркингом
9	Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий населения	кв.м	70	52	Физкультурно- оздоровительный комплекс с бассейном, ул Генерала Попова, д 15; Крытым катком с искусственным льдом, ул. Генерала Попова, дом 17
10	Поликлиника		1 объект		планируется размещение здания учреждения амбулаторно- поликлинического обслуживания, стационарного медицинского обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000374:2012 с видом разрешенного использования «амбулаторно- поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание»

1	2	3	4	5	6
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	<p>Многофункциональный центр, ул. Академическая, д. 15</p> <p>Проектом планировки территории в районе улицы Академической, проезда 3-го Академического, проезда 1-го Академического применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:1092, 40:26:000385:1566, 40:26:000385:30, 40:26:000385:1457, 40:26:000385:1542, 40:26:000385:1588, 40:26:000385:1587, 40:26:000385:599, 40:26:000385:632, 40:26:000385:633, 40:26:000385:600, 40:26:000385:1565, 40:26:000385:35, утвержденным постановлением Городской Управы города Калуги от 27.04.2020 № 121-п планируется размещение торгового центра с одноуровневым подземным паркингом</p>

## 5.2. Объекты транспортной инфраструктуры

### 5.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры

В период подготовки проекта планировки территории вдоль ее юной границы расположена улица в зоне жилой застройки – пр.3-й Академический, вдоль восточной границы расположена магистральная улица районного значения Р-92 "Калуга-Перемышль-Белев-Орел" - Верхняя Вырка - Нижняя Вырка - Правый берег- пр.3-й Академический.

### 5.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры

Планируется строительство основных и второстепенных проездов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 19

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
основные и второстепенные проезды	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0

## 5.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

### 5.3.1. Водоснабжение

#### 5.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения

В городе функционирует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Снабжение водой осуществляется из подземных и поверхностных источников.

В период подготовки проекта планировки территории сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проходят вдоль магистральной улицы районного значения - пр.3-й Академический и вдоль основного проезда.

### **5.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения**

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется размещение сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения вдоль северной границы проекта планировки территории.

3. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

4. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

### **5.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения**

Система водоотведения города централизованная, полная раздельная, по которой канализационные стоки от застройки правого и левого берега Оки поступают на очистные сооружения полной биологической очистки (КОС). Стоки с правого берега на левый, где размещены КОС, подаются дюкером через р.Оку.

В период подготовки проекта планировки территории сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации проходит вдоль магистральной улицы районного значения - пр.3-й Академический и сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации вдоль основного проезда, расположенного западнее существующего многоквартирного дома. Севернее существующего многоквартирного дома расположена КНС.

### **5.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения**

#### **Хозяйственно-бытовая канализация**

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых объектов капитального строительства к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Режим водоотведения – круглосуточный.

3. Система водоотведения общесплавная.

4. Планируется размещение сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации от КНС вдоль северной границы проекта планировки территории и вдоль магистральной улицы районного значения - пр.3-й Академический и вдоль основного проезда.

5. Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей хозяйственно бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

### **Ливневая канализация**

Отведение поверхностных стоков с территорий улично - дорожной сети и планируемых объектов капитального строительства предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой). Вдоль магистральной улицы районного значения - пр.3-й Академический и вдоль основного проезда проходит сеть ливневой канализации, в которые планируется отведение поверхностных стоков по планируемым сетям ливневой канализации.

1. Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль планируемых проездов.

2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Для проверки пропускной способности существующих сетей дождевой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей дождевой канализации с недостаточной пропускной способностью.

### **5.3.3. Теплоснабжение**

#### **5.3.3.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения**

В непосредственной близости от территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории сети теплоснабжения не расположены.

#### **5.3.3.2. Планируемые параметры теплоснабжения**

Планируется поквартирное отопление.

### **5.3.4. Газоснабжение**

#### **5.3.4.1. Анализ существующих объектов газоснабжения**

Система газоснабжения двухступенчатая, газопроводами среднего и низкого давлений.

На территории проектирования расположена ГРП к которой подходит газопровод среднего давления и от которой осуществлено по газопроводу низкого давления подключен существующий многоквартирный дом.

### **5.3.4.2. Планируемые параметры газоснабжения**

1. Планируется размещение газопровода низкого давления вдоль магистральной улицы районного значения - пр.3-й Академический.
2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
3. Для проверки пропускной способности существующих сетей дождевой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей дождевой канализации с недостаточной пропускной способностью.

### **5.3.5. Электроснабжение**

#### **5.3.5.1. Анализ существующих объектов электроснабжения**

На территории проектирования и территории улично-дорожной сети, граничащей с территорией проектирования расположена ТП и расположены силовые кабели 10 кВ, силовые кабели 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ.

#### **5.3.5.2. Планируемые параметры электроснабжения**

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от ТП 10/0,4 кВ.
3. Планируется реконструкция силового кабеля 10 кВ с перекладкой.
4. Планируется демонтаж силового кабеля 10 кВ и силового кабеля 0,4 кВ, расположенных в зоне планируемого размещения многоквартирных домов.

### **6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

#### **6.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

##### **6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения г.Калуга и сейсмичность района представлена в таблице 20.

**Метеорологическая характеристика территории проектирования  
и сейсмичность района**

Таблица 20

<b>Показатель (параметр)</b>	<b>Значение</b>
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

**Сейсмическая опасность**

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

**Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)**

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85\* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова  $S_g = 1,8$  кПа.

**Сильные ветра (ветровая нагрузка)**

На основании СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85\* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением  $W_0 = 0,23$  кПа.

**6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

### **6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории г.Калуга коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

### **6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации**

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Предусматривается организация поверхностного стока: вертикальная планировка, строительство открытых и закрытых водостоков, пешеходные дорожки с

бетонными лотками на бермах, лотки-дороги, лотки перехватчики поверхностного стока на дорогах.

### **6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Существующая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствии с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288:

1. Противопожарное водоснабжение предусматривается от планируемого водозабора.

2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

3. Противопожарные расстояния между зданиями и строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

### **6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне**

Проектом планировки территории предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиификации, телевидения).

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом запланирована установка уличных громкоговорителей.

## **7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

### **7.1. Санитарная очистка территории.**

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

### **7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду**

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковок с соблюдением нормативных расстояний до объектов (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл.10, п.11.25).

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

Вырубка зеленых насаждений настоящим проектом не предусмотрена.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов.

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

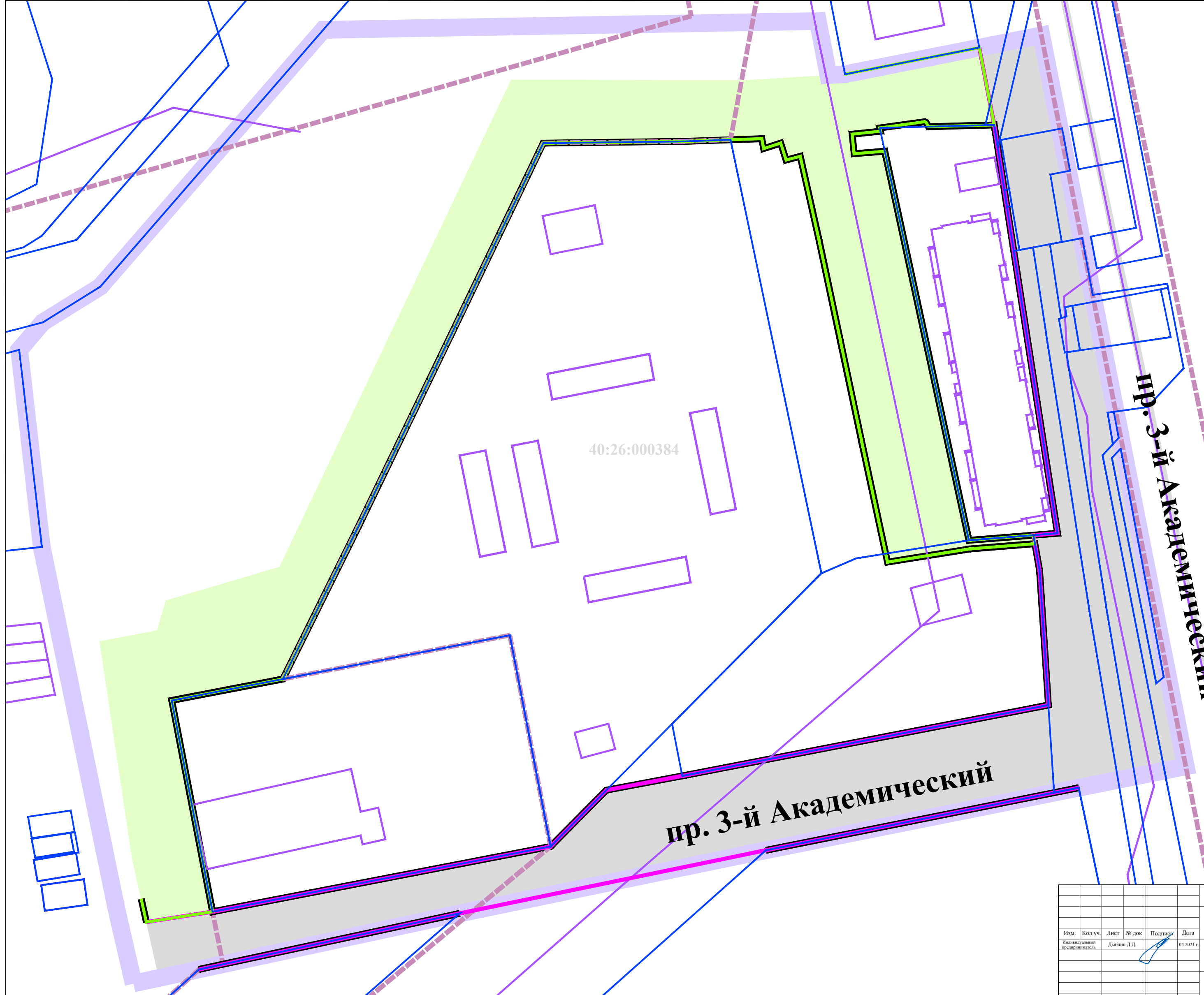
Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

### **8. Обоснование очередности планируемого развития территории**

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование одного многоквартирного дома, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для его обслуживания.

На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование второго многоквартирного дома, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для его обслуживания.

На третью очередь развития территории и третий этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование плоскостного спортивного сооружения



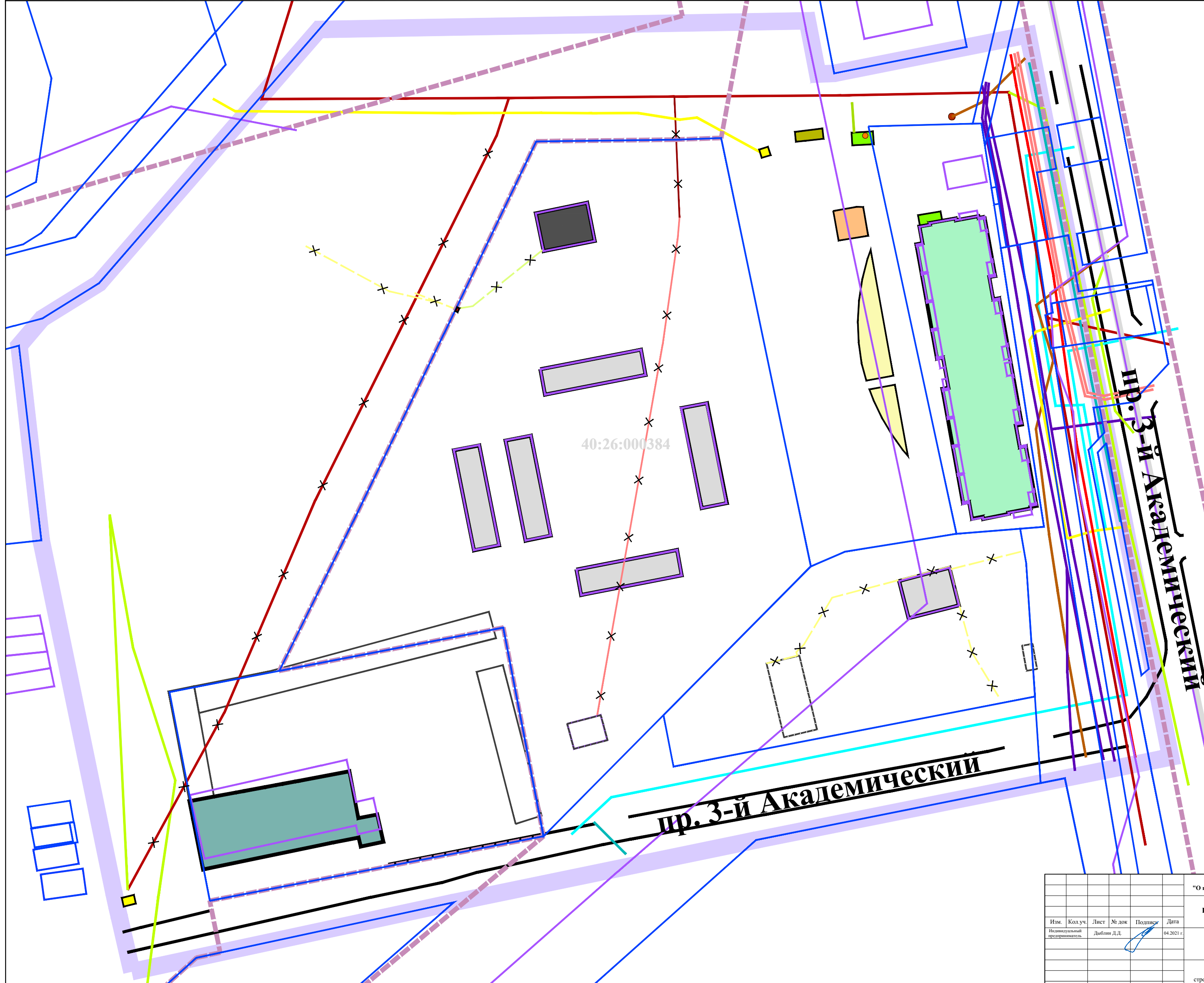
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта планировки
  - Кадастровый план территории:**
  - граница и номер кадастрового квартала
  - границы земельных участков
  - объекты недвижимости
  - границы территориальных зон
  - Границы существующих элементов планировочной структуры:**
  - кварталов
  - улично-дорожной сети
  - территории общего пользования

40:26:000384

**пр. 3-й Академический**

**пр. 3-й Академический**

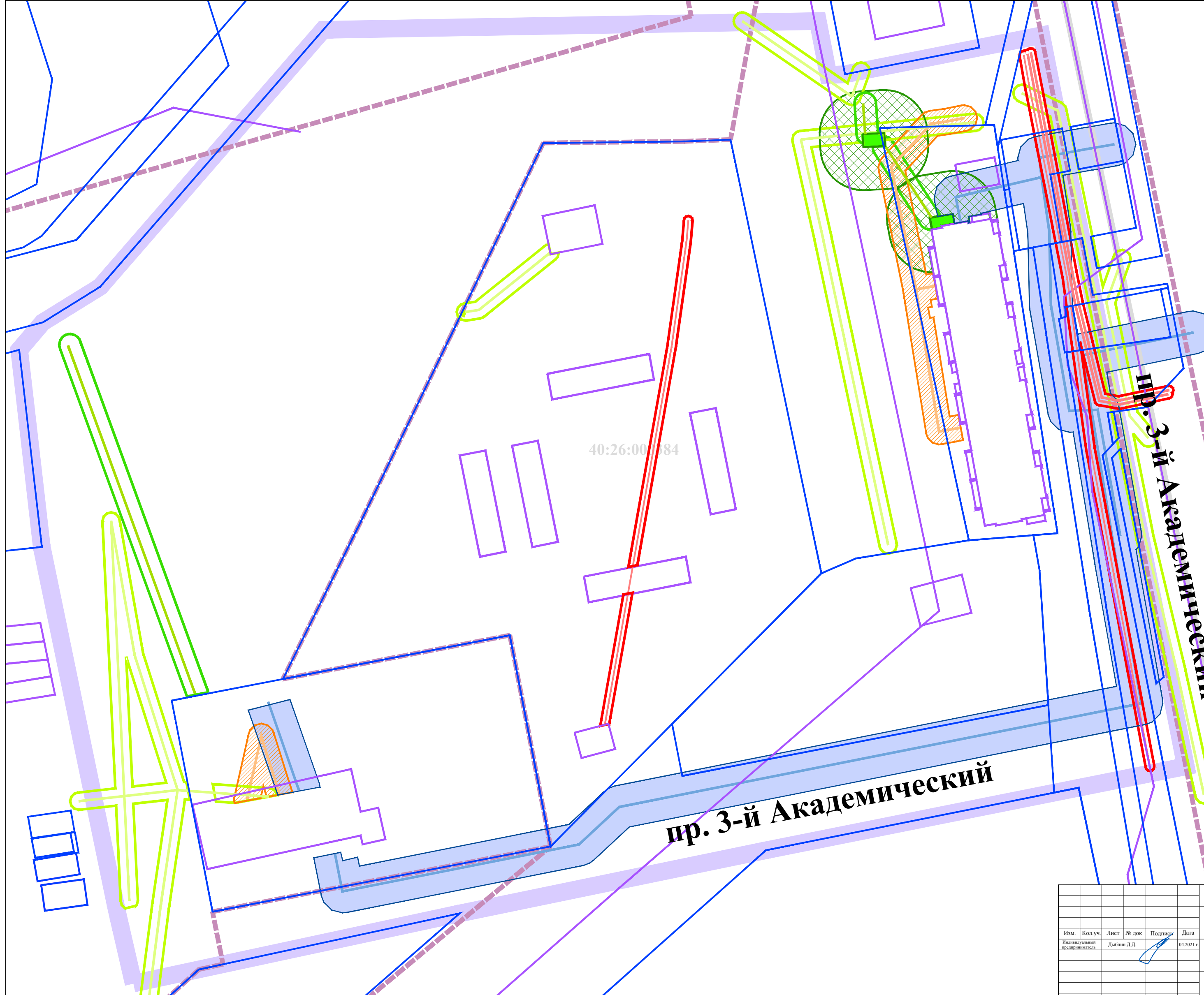
Постановление Городской Управы города Калуги от 24.12.2020 № 10726-пн "О подготовке проекта планировки территории в районе пр-д 3-й Академический"					
<b>Проект планировки территории в районе пр-д 3-й Академический</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Дыбин Д.Д.	04.2021 г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	1
Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:500				Листов	10



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилой дом:**
- многоквартирный
- Объект для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- автомойка
- Хозяйственные постройки:**
- 
- Объекты инженерно-технического обеспечения, за исключением линейных:**
- ГРПШ
- ТП
- КНС
- молниеотвод
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- сети газопровода среднего давления
- силовой кабель 10 кВ
- силовые кабели 0,4 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- кабели связи
- Улицы, проезды:**
- 
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- площадка под контейнеры для сбора бытовых отходов
- хозяйственная площадка
- комплексные игровые площадки для детей дошкольного и школьного возраста
- Местоположение существующих объектов, подлежащих сносу:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Склад, склад открытого типа
- Производственно-складской корпус:**
- 
- Хозяйственные постройки:**
- 
- Объект инженерно-технического обеспечения, за исключением линейных:**
- ТП
- Нелинейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- силовой кабель 10 кВ
- силовые кабели 0,4 кВ
- Местоположение объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции в связи с изменением его трассы и перекладки в кабель:**
- Линейный объект:**
- Инженерная сеть:**
- ВЛ 10 кВ

Постановление Городской Управы города Калуги от 24.12.2020 № 10726-пн "О подготовке проекта планировки территории в районе пр-д 3-й Академический"					
<b>Проект планировки территории в районе пр-д 3-й Академический</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					04.2021 г.
Материалы по обновлению проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	2	10
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:500					



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон

**Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:**

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети газопровода среднего давления
- ВЛ 0,4 кВ
- силовые кабели 10 кВ
- ГРПШ

**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

**Охранные зоны:**

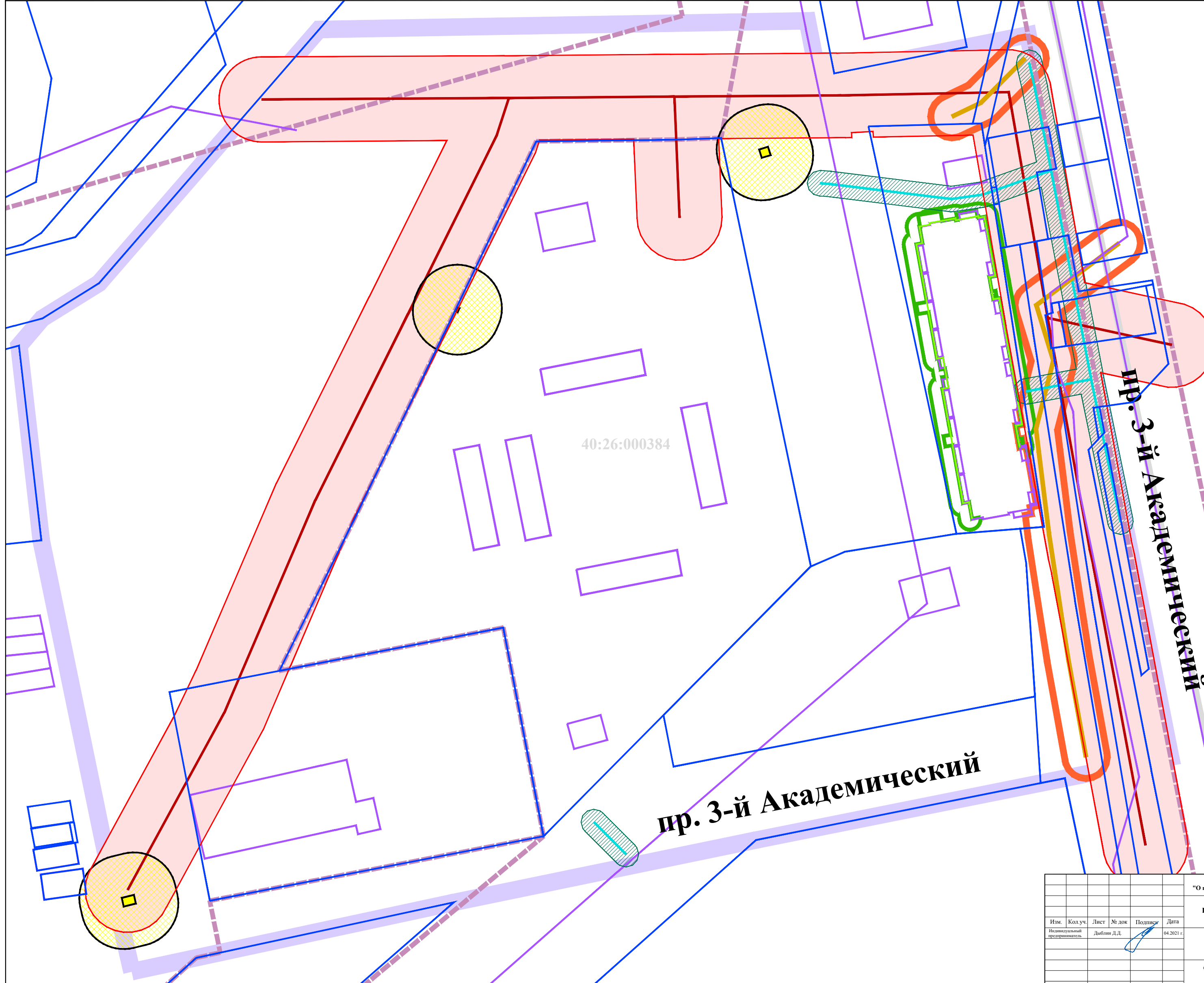
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей газопровода среднего давления
- ВЛ 0,4 кВ
- силовых кабелей 10 кВ
- ГРПШ

40:26:00184



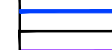

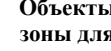
**пр. 3-й Академический**


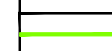


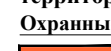
**пр. 3-й Академический**

Постановление Городской Управы города Калуги от 24.12.2020 № 10726-пн "О подготовке проекта планировки территории в районе пр-д 3-й Академический"					
Проект планировки территории в районе пр-д 3-й Академический					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					04.2021 г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	3.1	10
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500					






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон

- Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:**
-  сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
  -  сети самотечной ливневой канализации, труб
  -  сети газопровода низкого давления
  -  ВЛ 10 кВ
  -  ТП

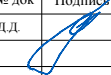
**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

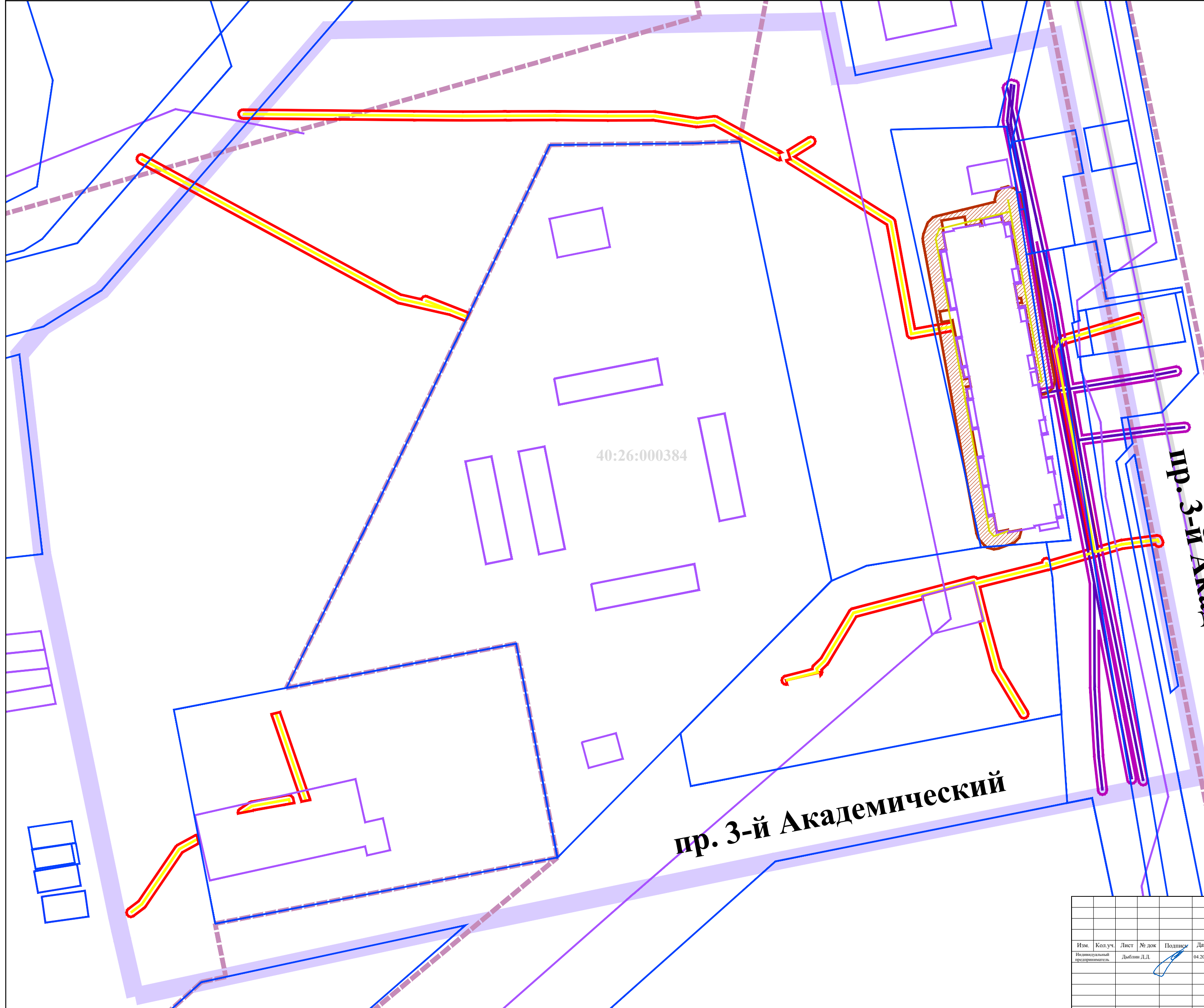
- Охранные зоны:**
-  сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации
  -  сетей самотечной ливневой канализации, труб
  -  сети газопровода низкого давления
  -  ВЛ 10 кВ
  -  ТП

40:26:000384

**пр. 3-й Академический**

**пр. 3-й Академический**

Постановление Городской Управы города Калуги от 24.12.2020 № 10726-пн "О подготовке проекта планировки территории в районе пр-д 3-й Академический"					
<b>Проект планировки территории в районе пр-д 3-й Академический</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					04.2021 г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	3.2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500				Листов	10



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

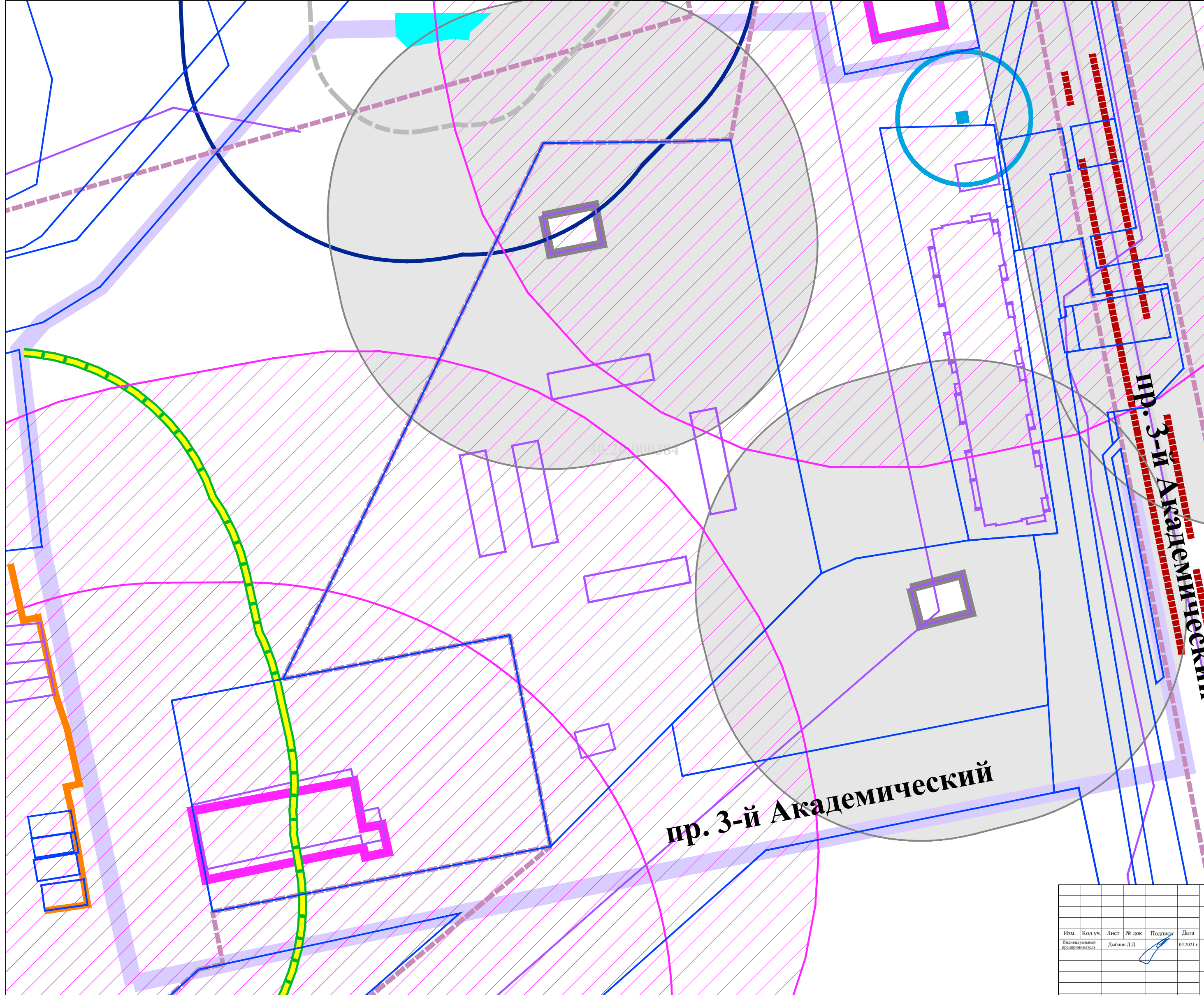
- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:000384 границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:**
- сети дренажа
- силовые кабели 0,4 кВ
- кабели связи
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей дренажа
- силовых кабелей 0,4 кВ
- кабелей связи

40:26:000384

**пр. 3-й Академический**

**пр. 3-й Академический**

Постановление Городской Управы города Калуги от 24.12.2020 № 10726-пн "О подготовке проекта планировки территории в районе пр-д 3-й Академический"					
<b>Проект планировки территории в районе пр-д 3-й Академический</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					04.2021 г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:500				ПП	3.3
				Листов	10

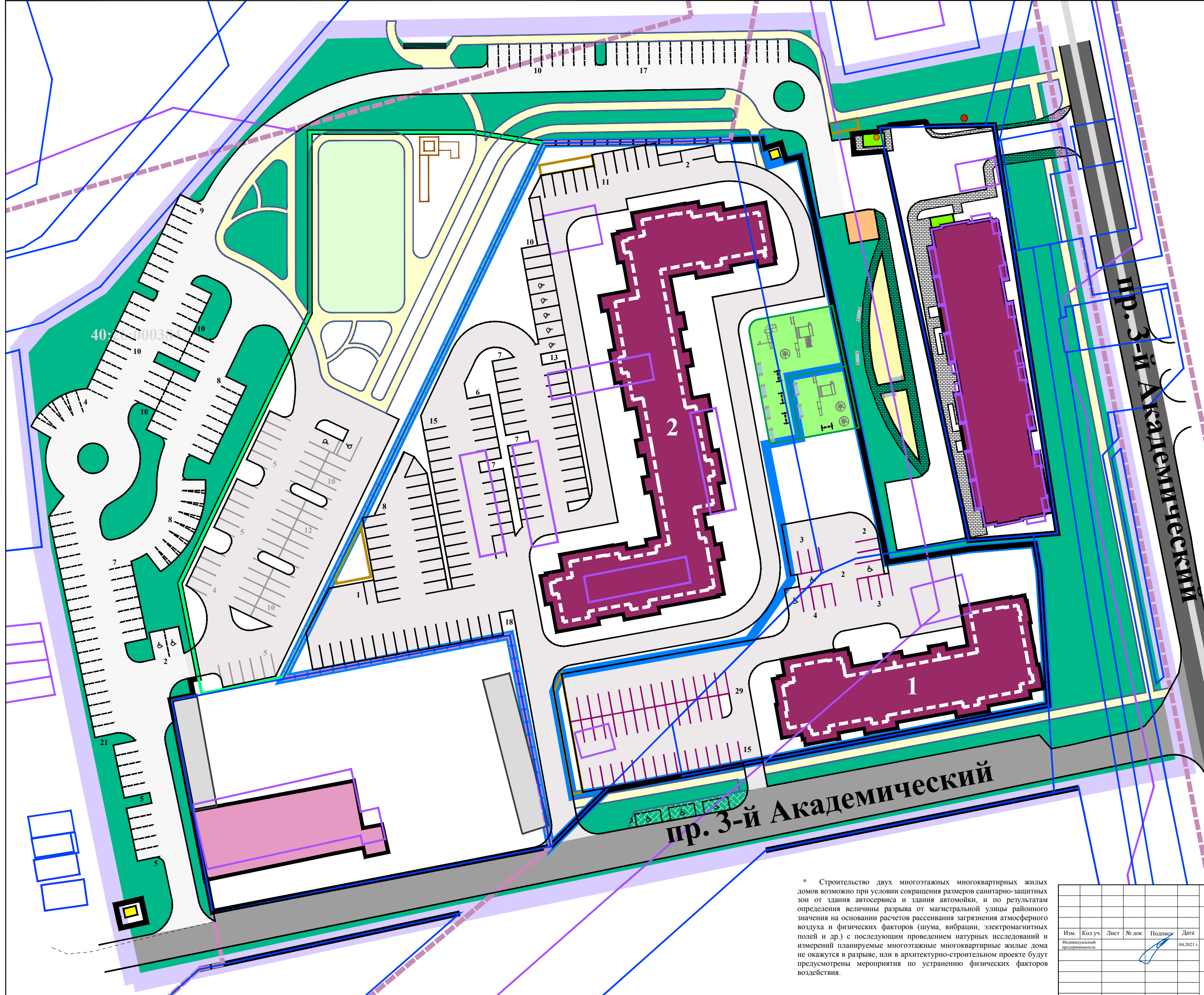


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- Объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются:**
- Санитарно-защитные зоны:**
- предприятия V класса вредности
- предприятия IV класса вредности
- КНС
- Разрывы до объектов застройки:**
- гаражи боксового типа
- Санитарный разрыв:**
- магистральная улица районного значения:**
- автодорога Р-92 "Калуга-Перемышль-Белов-Орел" - Верхняя Вырка - Нижняя Вырка - Правый берег
- Водный объект:**
- пруд
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Санитарно-защитные зоны:**
- предприятий V класса вредности\*
- предприятий IV класса вредности\*
- КНС
- Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки\*:**
- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школы, детских учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских
- Санитарный разрыв от транспортных коммуникаций\*:**
- от магистральной улицы районного значения:**
- Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.
- Территория охраны водных объектов\*\*:**
- береговая полоса
- прибрежная защитная полоса

\* СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»  
 \*\* «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020)

Постановление Городской Управы города Калуги от 24.12.2020 № 10726-пн "О подготовке проекта планировки территории в районе пр-д 3-й Академический"					
<b>Проект планировки территории в районе пр-д 3-й Академический</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					04.2021 г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	3,4	10
Схемы границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 4. Масштаб 1:500					



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта планировки
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
  - граница и номер кадастрового квартала
  - границы земельных участков
  - границы территориальных зон
  - объекты недвижимости
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:**
  - многоквартирных многоквартирных жилых домов
- Границы зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства:**
  - открытого плоскостного физкультурно-оздоровительного сооружения
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
  - сохраняемый:**
    - многоквартирный
  - планируемые:**
    - многоквартирные
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
  - сохраняемые:**
    - ТП
    - ГРПШ
  - планируемые:**
    - молниезвод
    - КНС
- Хозяйственные постройки:**
  - сохраняемые:**
    -
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Улицы, проезды:**
  - сохраняемая:**
    - Р-92 "Калуга-Перемышль-Белев-Орел" - Верхняя Вырка - Нижняя Вырка - Правый берег
  - Улица и дорога местного значения, реконструируемая:**
    - улица в зоне жилой застройки
  - Проезды:**
    - сохраняемые:**
      - второстепенные
    - планируемые:**
      - основной
      - второстепенные
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
  - сохраняемая:**
    - автомойка
  - планируемые:**
    - машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирного дома для постоянного хранения, с указанием числа мест
    - парковочные места общего пользования с указанием числа мест
    - машино-места для временного хранения необщего пользования с указанием числа мест
    - машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирного дома для постоянного хранения, в том числе 5 двухъярусных систем хранения автомобилей на 2 машино-места
- Элементы озеленения и благоустройства:**
  - сохраняемые:**
    - хозяйственная площадка
    - площадка под контейнеры для сбора бытовых отходов
    - комплексные игровые площадки для детей дошкольного и школьного возраста
    - тротуары
  - планируемые:**
    - хозяйственные площадки
    - комплексные игровые площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста
    - открытое плоскостное физкультурно-оздоровительное сооружение
    - плиточное покрытие
    - тротуары

\* Строительство двух многоквартирных многоквартирных жилых домов возможно при условии сокращения размеров санитарно-защитных зон от здания автосервиса и здания автомойки, и по результатам определения величины разрыва от магистральной улицы районного значения на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений планируемые многоквартирные многоквартирные жилые дома не окажутся в разрыве, или в архитектурно-строительном проекте будут предусмотрены мероприятия по устранению физических факторов воздействия.

Постановление Городской Управы города Калуги от 24.12.2020 № 10726-пн "О подготовке проекта планировки территории в районе пр-д 3-й Академический"					
Проект планировки территории в районе пр-д 3-й Академический					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					04.2021
Материалы по обновлению проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	4	10
Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:500					

**Местоположение объектов транспортной инфраструктуры:**

**Улицы, проезды:**  
**Магистральная улица районного значения:**  
 сохраняемая: Р-92 "Калуга-Перемышль-Белев-Орел" - Верхняя Вырка - Нижняя Вырка - Правый берег

Улице и дороге местного значения: реконструируемая: улица в зоне жилой застройки

**Проезды:**  
 сохраняемый: основной

планируемый: основной

**Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**

**планируемые:**  
 машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирного дома для постоянного хранения, с указанием числа мест  
 общее число машино-мест из них мест для МГН

**П** парковочные места общего пользования с указанием числа мест  
**П** машино-места для временного хранения необщего пользования с указанием числа мест

**П** 63 машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирного дома для постоянного хранения, в том числе 5 двухъярусных систем хранения автомобилей на 2 машино-места

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

границы территории проекта планировки  
 границы кварталов  
**Кадастровый план территории:**  
 границы и номер кадастрового квартала  
 границы территориальных зон  
 объекты недвижимости  
 границы земельных участков

**Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:**  
 многоэтажных многоквартирных жилых домов

**Границы зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства:**  
 открытого плоскостного физкультурно-оздоровительного сооружения

**Здания, строения, сооружения:**  
**Жилые дома:**  
 сохраняемые: многоэтажный многоквартирный  
 планируемые: многоэтажные многоквартирные

**Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**  
 сохраняемые: ТП  
 планируемые: ГРПШ

**Хозяйственные постройки:**  
 сохраняемые: молнеотвод  
 планируемые: КНС

**Объекты транспортной инфраструктуры:**  
**Улицы, проезды:**  
 сохраняемые, планируемые, реконструируемая:

**Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**  
 планируемые: машино-места, парковки  
 63 машино-места для постоянного хранения, в том числе 5 двухъярусных систем хранения автомобилей на 2 машино-места

**Элементы озеленения и благоустройства:**  
 сохраняемые: хозяйственная площадка  
 планируемые: площадка под контейнеры для сбора бытовых отходов  
 комплексные игровые площадки для детей дошкольного и школьного возраста

**планируемые:**  
 хозяйственные площадки  
 комплексные игровые площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста  
 открытое плоскостное физкультурно-оздоровительное сооружение  
 плиточное покрытие

**Организация движения транспорта по:**  
**Магистральной улице районного значения:**  
 Р-92 "Калуга-Перемышль-Белев-Орел" - Верхняя Вырка - Нижняя Вырка - Правый берег

**Улице и дороге местного значения:**  
 улице в зоне жилой застройки

**Проездам:**  
 основному

**Организация движения пешеходов по:**  
 тротуарам

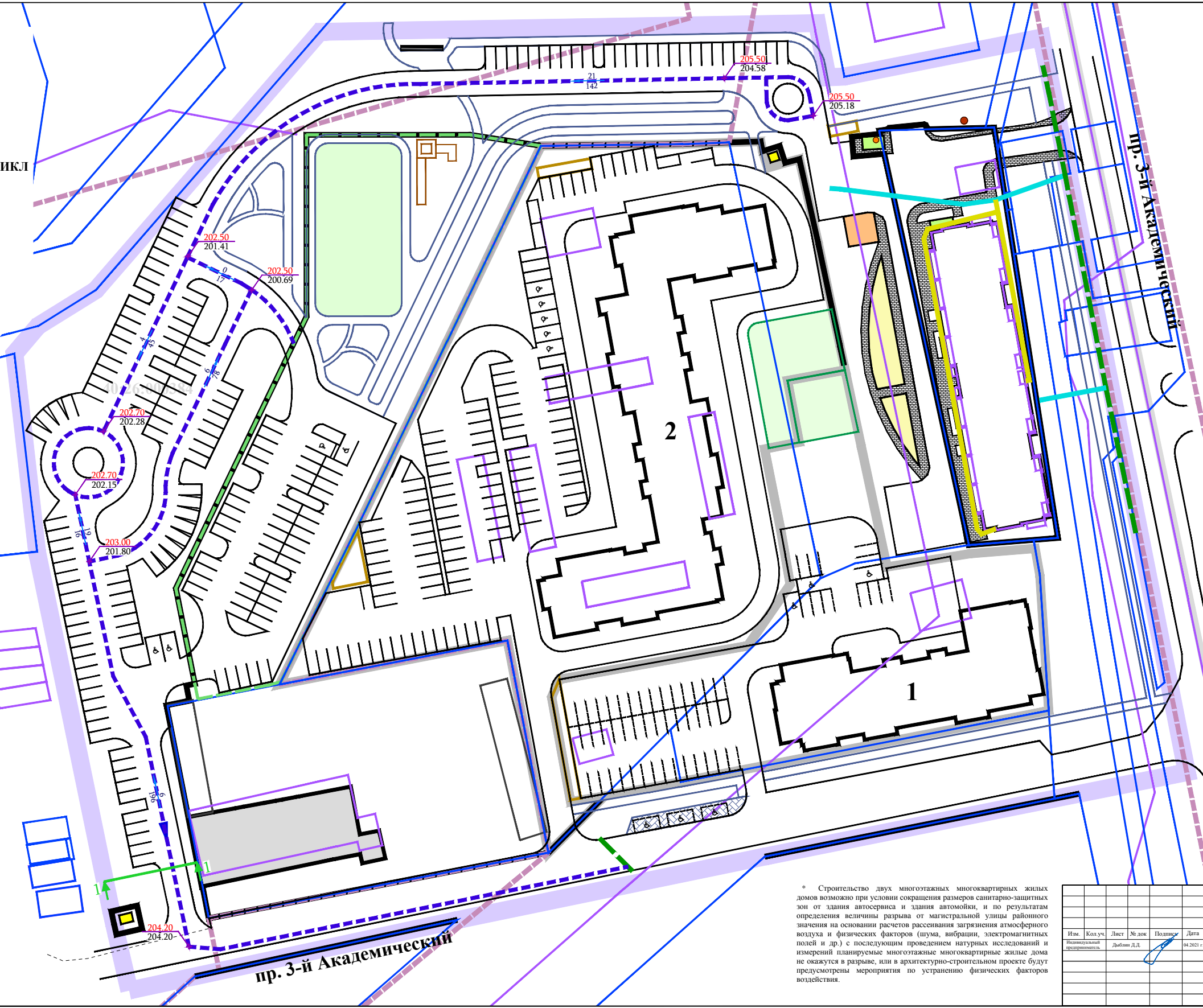
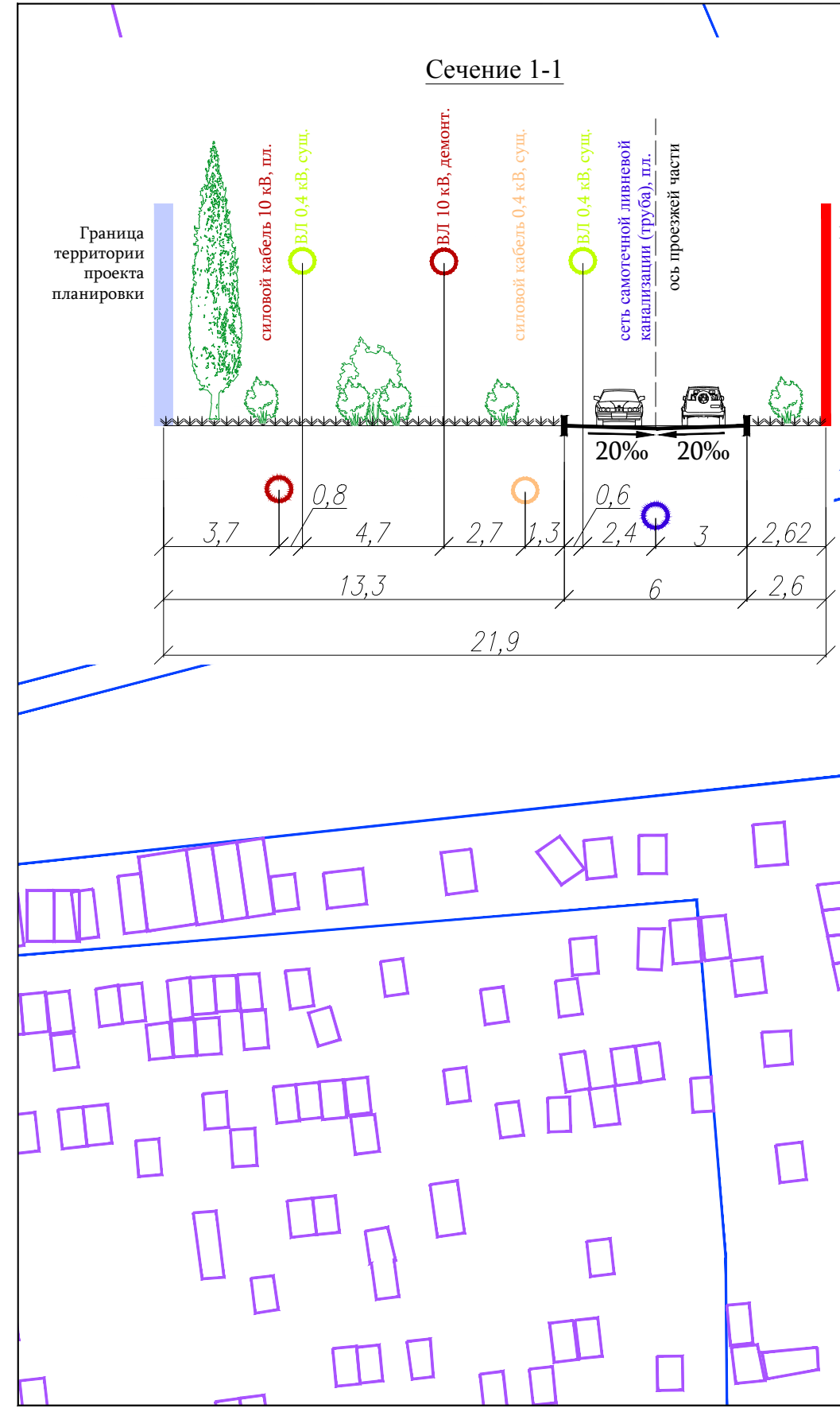
**Организация движения транспорта на пересечениях улиц и проездов, на поворотах:**

**Маршрут движения общественного пассажирского транспорта:**

\* Строительство двух многоэтажных многоквартирных жилых домов возможно при условии сокращения размеров санитарно-защитных зон от здания автосервиса и здания автомойки, и по результатам определения величины разрыва от магистральной улицы районного значения на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений планируемые многоэтажные многоквартирные жилые дома не окажутся в разрыве, или в архитектурно-строительном проекте будут предусмотрены мероприятия по устранению физических факторов воздействия.

Постановление Городской Управы города Калуги от 24.12.2020 № 10726-пн "О подготовке проекта планировки территории в районе пр-д 3-й Академический"					
Проект планировки территории в районе пр-д 3-й Академический					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инициальная	предварительная	Дыбали Д.Д.			04.2021 г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
			Страницы	Лист	Листов
			ПП	5	10
Схема организации движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:500					

пр. 3-й Академический



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Границы территории проекта планировки
- Кадстровый план территории: граница и номер кадастрового квартала, границы территориальных зон
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных: многоэтажных многоквартирных жилых домов
- Границы зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства: открытого плоскостного физкультурно-оздоровительного сооружения
- Здания, строения, сооружения: Жилые дома: сохраняемые: многоквартирный многоквартирные
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных: сохраняемые: ТП, ГРПП, молниесвод, КНС
- Объекты транспортной инфраструктуры: Улицы, проезды: сохраняемые, планируемые, реконструируемые
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта: планируемые: машино-места, парковки, 63 машино-места для постоянного хранения, в том числе 5 двухуровневых систем хранения автомобилей на 2 машино-места
- Элементы озеленения и благоустройства: сохраняемые: хозяйственная площадка, площадка под контейнеры для сбора бытовых отходов, комплексные игровые площадки для детей дошкольного и школьного возраста
- планируемые: хозяйственные площадки, комплексные игровые площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, открытое плоскостное физкультурно-оздоровительное сооружение, плиточное покрытие
- Отметки земли, проектные уклоны: 202.80 проектные отметки земли, м, 202.48 существующая отметка земли, м
- Сечение: 20 величина уклона, %, 58 направление уклона, расстояние, м
- Объекты коммунальной инфраструктуры:
 

Наименование	Сохраняемые сети относятся к линейным объектам/ нелинейным объектам	Планируемые сети относятся к линейным объектам/ нелинейным объектам
сети самотечной ливневой канализации (трубы)		
сети дренажа		

\* Строительство двух многоэтажных многоквартирных жилых домов возможно при условии сохранения размеров санитарно-защитных зон от здания автосервиса и здания автомойки, и по результатам определения величины разрыва от магистральной улицы районного значения на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрация, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений планируемые многоэтажные многоквартирные жилые дома не окажутся в разрыве, или в архитектурно-строительном проекте будут предусмотрены мероприятия по устранению физических факторов воздействия.

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель			Даты Д.Д.		06.2021

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Проект планировки территории в районе пр-д 3-й Академический			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страницы	Листы	Листов
	III	6	10
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:500 Поперечный профиль улицы-дорожной сети. Масштаб 1:200			

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

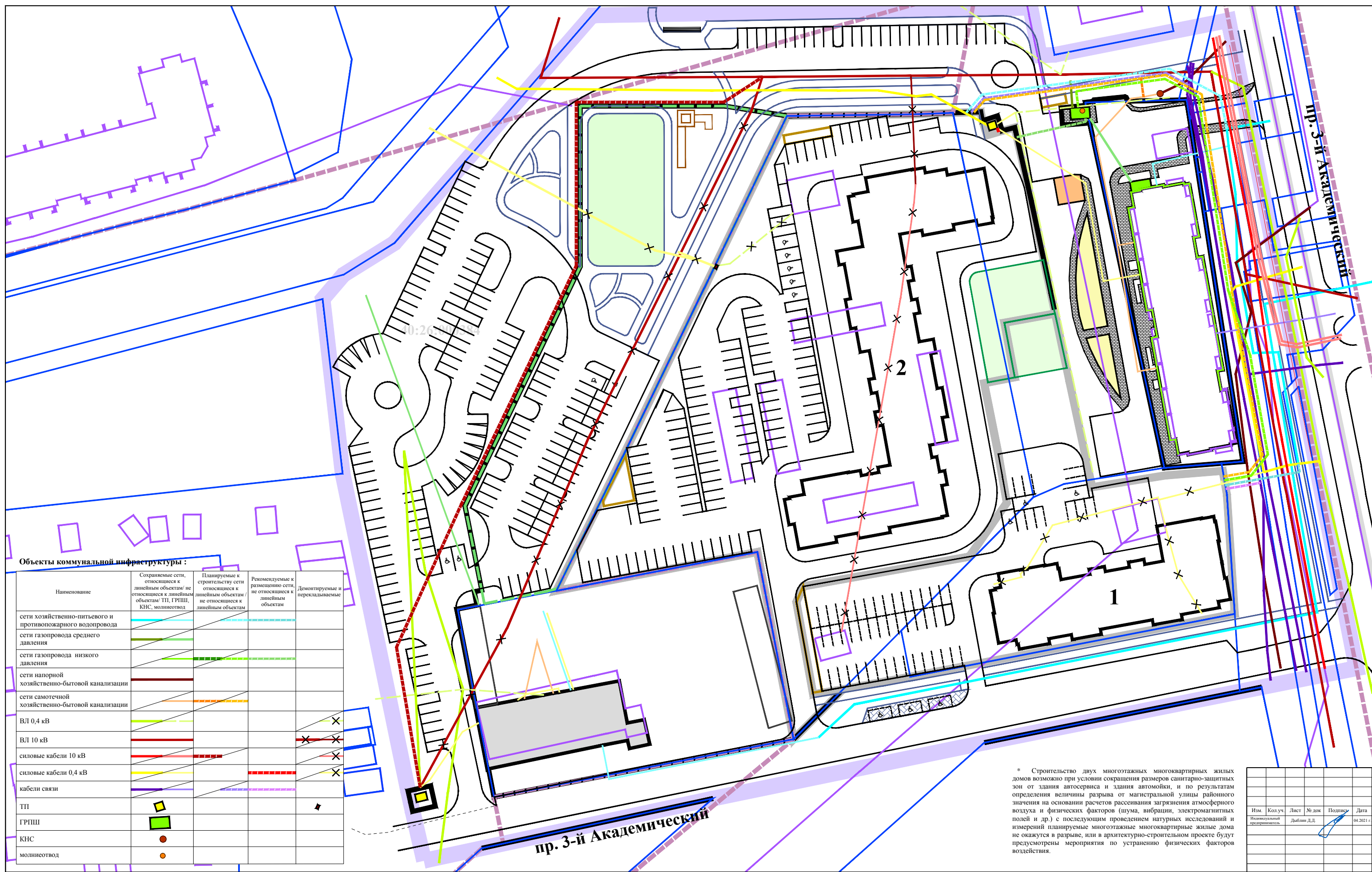
Исполнитель: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| границы территории проекта планировки | границы кварталов |
|---------------------------------------|-------------------|
- |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| <b>Кадастровый план территории:</b>   |                            |
| границы и номер кадастрового квартала | объекты недвижимости       |
| границы территориальных зон           | границы земельных участков |
- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <b>Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:</b> |                                       |
| многоэтажных многоквартирных жилых домов   | объектов некапитального строительства |
| <b>Границы зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства:</b>                        |                                       |
| открытого плоскостного физкультурно-оздоровительного сооружения  |                                       |
- |  |   |
|--|---|
| <b>Здания, строения, сооружения:</b>                                 |   |
| <b>Жилые дома:</b>   |   |
| многоэтажный многоквартирный   | планируемые: многоэтажные многоквартирные |
| <b>Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:</b> |   |
| ТП   | молниеотвод                               |
| ГРПШ   | КНС                                       |
- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Хозяйственные постройки:</b> |  |
| сохранимые:                     |  |
| планируемые:                    |  |
- |   |  |
|---|--|
| <b>Объекты транспортной инфраструктуры:</b> |  |
| Улицы, проезды                              |  |
| сохранимые, планируемые, реконструируемые:  |  |
- |   |           |
|---|-----------|
| <b>Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:</b>  |           |
| планируемые:  |           |
| машино-места, парковки  | автомойка |
| 63 машино-места для постоянного хранения, в том числе 5 двухъярусных систем хранения автомобилей на 2 машино-места. |           |
- |   |   |
|---|---|
| <b>Элементы озеленения и благоустройства:</b>                               |   |
| сохранимые:   |   |
| хозяйственная площадка  | тротуары  |
| площадка под контейнеры для сбора бытовых отходов                           | комплексные игровые площадки для детей дошкольного и школьного возраста |
| планируемые:  |   |
| хозяйственные площадки  | тротуары  |
| комплексные игровые площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста | открытое плоскостное физкультурно-оздоровительное сооружение            |
| плиточное покрытие  |   |

**Объекты коммунальной инфраструктуры:**

Наименование	Сохранимые сети, относящиеся к линейным объектам не относящиеся к линейным объектам ТП, ГРПШ, КНС, молниеотвод	Планируемые к строительству сети относящиеся к линейным объектам не относящиеся к линейным объектам	Рекомендуемые к реконструкции сети, не относящиеся к линейным объектам	Демонтируемые и перекладываемые
сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода				
сети газопровода среднего давления				
сети газопровода низкого давления				
сети напорной хозяйственно-бытовой канализации				
сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации				
ВЛ 0,4 кВ				
ВЛ 10 кВ				
силовые кабели 10 кВ				
силовые кабели 0,4 кВ				
кабели связи				
ТП				
ГРПШ				
КНС				
молниеотвод				

\* Строительство двух многоэтажных многоквартирных жилых домов возможно при условии сокращения размеров санитарно-защитных зон от здания автосервиса и здания автомойки, и по результатам определения величины разрыва от магистральной улицы районного значения на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений планируемые многоэтажные многоквартирные жилые дома не окажутся в разрыве, или в архитектурно-строительном проекте будут предусмотрены мероприятия по устранению физических факторов воздействия.

Постановление Городской Управы города Кладно от 24.12.2020 № 10726-ин				
"О подготовке проекта планировки территории в районе пр-д 3-й Академический"				
<b>Проект планировки территории в районе пр-д 3-й Академический</b>				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Статус	Лист	Листов		
ПП	7	10		
Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:500				