



Корнет Проект

Заказчик

ООО «КапиталСтройПроект»

Строительство автомобильной дороги от ул.
Молодежная до жилого комплекса в районе
Бушмановского пруда в г. Калуги

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3
Проект межевания территории
Утверждаемая часть

КАЛУГА-МОЛ-КП-ПМТ-3

Москва 2025

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от 8 апреля 2020 г.

Заказчик - ООО «КапиталСтройПроект»

Утверждено постановлением Администрации
городского округа города Калуги
№ _____ от «_____» _____ 2026 г

Строительство автомобильной дороги от ул.
Молодежная до жилого комплекса в районе
Бушмановского пруда в г. Калуги

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3
Проект межевания территории
Утверждаемая часть

КАЛУГА-МОЛ-КП-ПМТ-3

Генеральный директор

Главный инженер



В.С. Кулаковская

Д.Г. Свежинин

Общество с ограниченной
ответственностью
«Север-Изыскания»



141800, Московская область, г. Дмитров, ул.
Московская, д. 29, офис 113ИНН 5007109091, КПП
500701001, ОГРН 1195081089356 Р/с
40702810240000069439 в ПАО Сбербанк БИК
044525225, к/с 30101810400000000225
Тел.: +7 (495) 015-37-17
E-mail: info@sever-geo.ru

Утверждено постановлением
Администрации городского округа города Калуги
№ _____ от « _____ » _____ 2026 г.

Заказчик: ООО «КорнетПроект»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**по объекту: «Строительство автомобильной дороги от ул. Молодежная
до жилого комплекса в районе Бушмановского пруда в г. Калуги»**

Местоположение:
Калужская область, город Калуга

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор
М.П.



К.Е. Шумов

г. Дмитров, 2025г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	№ стр.
1. Формирование земельных участков для размещения проектируемого объекта	3
2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-40	6

					Проект межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги от ул. Молодежная до жилого комплекса в г. Калуга»	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

1. Формирование земельных участков для размещения проектируемого объекта

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги от ул. Молодежная до жилого комплекса в районе Бушмановского пруда в г. Калуги».

Границы земельных участков сформированы с учетом:

- зоны планируемого размещения линейного объекта;
- существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- границ населенных пунктов;
- красных линий.

В границах образуемых земельных участков планируется строительство линейного объекта капитального строительства, включающего элементы его обустройства, а также размещение инженерных сооружений, связанных со строительством линейного объекта.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 1 «Перечень образуемых земельных участков».

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории» М 1:500.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в Каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-40.

					<i>Проект межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги от ул. Молодежная до жилого комплекса в г. Калуга»</i>	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Таблица 1.

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Способ образования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	:ЗУ1	10611 кв.м	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Калужская область, город Калуга	улично-дорожная сеть	путем образования участка из земель государственной собственности	-
1.1	:ЗУ1(1)	4444 кв.м					
1.2	:ЗУ1(2)	4767 кв.м					
1.3	:ЗУ1(3)	854 кв.м					
1.4	:ЗУ1(4)	213 кв.м					
1.5	:ЗУ1(5)	333 кв.м					
2	:1218:ЗУ1	1768 кв.м	Земли населенных пунктов	Калужская область, город Калуга, улица Новая	улично-дорожная сеть	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000203:1218	-
3	:ЗУ2	1006 кв.м	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Калужская область, город Калуга	улично-дорожная сеть	путем образования участка из земель государственной собственности	-
3.1	:ЗУ2(1)	161 кв.м					
3.2	:ЗУ2(2)	845 кв.м					
4	:32:ЗУ1	243 кв.м	Земли населенных пунктов	Калужская область, город Калуга, улица Дубрава	улично-дорожная сеть	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000203:32	-
5	:ЗУ3	1351 кв.м	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Калужская область, город Калуга	улично-дорожная сеть	путем образования участка из земель государственной собственности из	-

6	:3У4	1044 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Калужская область, город Калуга	улично-дорожная сеть	путем образования участка из земель государственной собственности	-
7	:2165:3У1	119 кв.м.	Земли населенных пунктов	Калужская область, город Калуга, Грабцевское шоссе (район пос. Нефтебаза)	улично-дорожная сеть	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:2165	-
8	:3260:3У1	7 кв.м.	Земли населенных пунктов	Калужская область, город Калуга, ВЛ-110 кВ "Калуга-Дубрава", опоры 12-18; совместная подвеска с ВЛ-110 кВ "Ферзиково-Калуга", опоры 1/179, 2/178, 3/177, 4/176, 5/175, 7/173, 8/172, 9/171, 10/170, 11/169, совместная подвеска с ВЛ-110 кВ "Орбита-Дубрава", опора 19/95.	улично-дорожная сеть	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:3260	-

2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-40

:ЗУ1

Номера точек	X, м	Y, м
(1)		
1	432791.81	1303805.86
2	432795.15	1303824.67
3	432798.84	1303831.38
4	432808.47	1303848.10
5	432819.52	1303865.33
6	432829.44	1303880.54
7	432836.53	1303889.97
8	432883.06	1303982.20
9	432880.35	1303983.87
10	432832.88	1303892.22
11	432824.21	1303897.20
12	432885.29	1304015.20
13	432894.87	1304031.70
14	432882.20	1304038.19
15	432845.67	1303966.45
16	432835.23	1303945.96
17	432810.65	1303899.94
18	432803.23	1303886.98
19	432806.82	1303884.19
20	432777.70	1303838.21
21	432780.61	1303836.30
22	432770.73	1303820.12
1	432791.81	1303805.86
23	432845.96	1303949.53
24	432847.18	1303951.83
25	432844.88	1303953.05
26	432843.66	1303950.75
23	432845.96	1303949.53
(2)		
27	432900.52	1304040.04
28	432977.17	1304156.03
29	433007.47	1304214.74
30	433004.66	1304223.29
31	433012.73	1304225.95
32	433016.04	1304234.50
33	433004.08	1304245.61
34	432990.90	1304228.13
35	432919.05	1304106.62
36	432926.21	1304101.91
37	432921.62	1304094.94

38	432914.46	1304099.65
39	432886.61	1304047.08
27	432900.52	1304040.04
(3)		
40	433051.00	1304301.61
41	433062.39	1304324.34
42	433062.77	1304325.17
43	433061.32	1304324.78
44	433034.49	1304335.75
45	433020.30	1304308.05
40	433051.00	1304301.61
(4)		
46	433077.80	1304356.02
47	433081.35	1304363.40
48	433053.01	1304372.41
49	433050.19	1304366.82
46	433077.80	1304356.02
(5)		
50	433083.11	1304367.03
51	433083.69	1304368.23
52	433084.00	1304369.18
53	433085.92	1304375.07
54	433069.59	1304388.68
55	433065.59	1304380.95
56	433059.02	1304384.35
57	433054.83	1304376.03
50	433083.11	1304367.03

:1218:3У1

Номера точек	X, м	Y, м
10	432832.88	1303892.22
9	432880.35	1303983.87
58	432894.09	1304010.41
59	432908.83	1304035.84
27	432900.52	1304040.04
39	432886.61	1304047.08
14	432882.20	1304038.19
13	432894.87	1304031.70
12	432885.29	1304015.20
11	432824.21	1303897.20
10	432832.88	1303892.22

:3У2

Номера точек	X, м	Y, м
(1)		
8	432883.06	1303982.20
60	432901.21	1304017.66
61	432910.29	1304035.14
59	432908.83	1304035.84
58	432894.09	1304010.41
9	432880.35	1303983.87
8	432883.06	1303982.20
(2)		
62	432907.50	1304036.52
63	432917.59	1304052.36
64	432919.60	1304054.31
65	432921.59	1304056.66
66	432948.95	1304097.27
67	432949.63	1304102.66
28	432977.17	1304156.03
27	432900.52	1304040.04
62	432907.50	1304036.52

:32:3У1

Номера точек	X, м	Y, м
32	433016.04	1304234.50
68	433018.05	1304239.70
69	433015.17	1304245.73
70	433030.83	1304276.07
33	433004.08	1304245.61
32	433016.04	1304234.50

:3У3

Номера точек	X, м	Y, м
34	432990.90	1304228.13
33	433004.08	1304245.61
70	433030.83	1304276.07
71	433046.26	1304292.01
40	433051.00	1304301.61
45	433020.30	1304308.05
34	432990.90	1304228.13
34	432990.90	1304228.13

:3У4

Номера точек	X, м	Y, м
43	433061.32	1304324.78
42	433062.77	1304325.17
72	433065.00	1304329.58
46	433077.80	1304356.02
49	433050.19	1304366.82
44	433034.49	1304335.75
43	433061.32	1304324.78

:2165:3У1

Номера точек	X, м	Y, м
47	433081.35	1304363.40
50	433083.11	1304367.03
57	433054.83	1304376.03
48	433053.01	1304372.41
47	433081.35	1304363.40

: 3260:3У1

Номера точек	X, м	Y, м
23	432845.96	1303949.53
24	432847.18	1303951.83
25	432844.88	1303953.05
26	432843.66	1303950.75
23	432845.96	1303949.53

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат поворотных точек границы зоны, планируемого размещения объекта, приведены в каталоге координат поворотных точек границ, планируемого размещения объекта в системе координат МСК-40.

Каталог координат поворотных точек границ, планируемого размещения объекта

№ точки	X, м	Y, м
1	432791.81	1303805.86
2	432795.15	1303824.67
3	432798.84	1303831.38
4	432808.47	1303848.10
5	432819.52	1303865.33
6	432829.44	1303880.54
7	432836.53	1303889.97
8	432883.06	1303982.20
9	432901.21	1304017.66
10	432910.29	1304035.14
11	432908.83	1304035.84
12	432907.50	1304036.52
13	432917.59	1304052.36
14	432919.60	1304054.31
15	432921.59	1304056.66
16	432948.95	1304097.27
17	432949.63	1304102.66
18	433007.47	1304214.74
19	433004.66	1304223.29
20	433012.73	1304225.95
21	433016.04	1304234.50
22	433018.05	1304239.70
23	433015.17	1304245.73
24	433030.83	1304276.07
25	433046.26	1304292.01
26	433051.00	1304301.61
27	433062.39	1304324.34
28	433065.00	1304329.58
29	433081.35	1304363.40
30	433083.11	1304367.03
31	433083.69	1304368.23
32	433084.00	1304369.18

33	433085.92	1304375.07
34	433069.59	1304388.68
35	433065.59	1304380.95
36	433059.02	1304384.35
37	433054.83	1304376.03
38	433053.01	1304372.41
39	433034.50	1304335.74
40	433020.30	1304308.05
41	432990.90	1304228.13
42	432919.05	1304106.62
43	432926.21	1304101.91
44	432921.62	1304094.94
45	432914.46	1304099.65
46	432886.61	1304047.08
47	432882.20	1304038.19
48	432845.67	1303966.45
49	432835.23	1303945.96
50	432810.65	1303899.94
51	432806.53	1303892.75
52	432803.23	1303886.98
53	432806.82	1303884.19
54	432777.70	1303838.21
55	432780.61	1303836.30
56	432770.73	1303820.12
57	432791.81	1303805.86
1	432791.81	1303805.86



Примечание:
 Существующие и отменяемые красные линии в границах рассматриваемой территории отсутствуют.
 Линии отсути от красных линий и шпалх определяются мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом установленных красных линий.

- Условные обозначения**
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - 40:26:000203 — обозначение кадастрового квартала
 - 40:26:000203:25 — обозначение земельного участка
 - 3Y1 — обозначение образуемого земельного участка
 - 3Y1(1) — обозначение контура образуемого земельного участка
 - 1 — обозначение кадастровой точки образуемого земельного участка
 - 1 — границы красных линий, устанавливаемых проектом планировки территории
 - границы проекта межевания территории

				Заказчик: ООО "КорнетПроект"				
				Калужская область, город Калуга				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Р/Дет	Подпись	Дата	Масштаб	Лист	Листов
Разработка	Исаева А.В.					1:500	1	1
Проверка	Шумов К.Е.							
				Чертеж межевания территории				
				ООО "Север-Известия"				