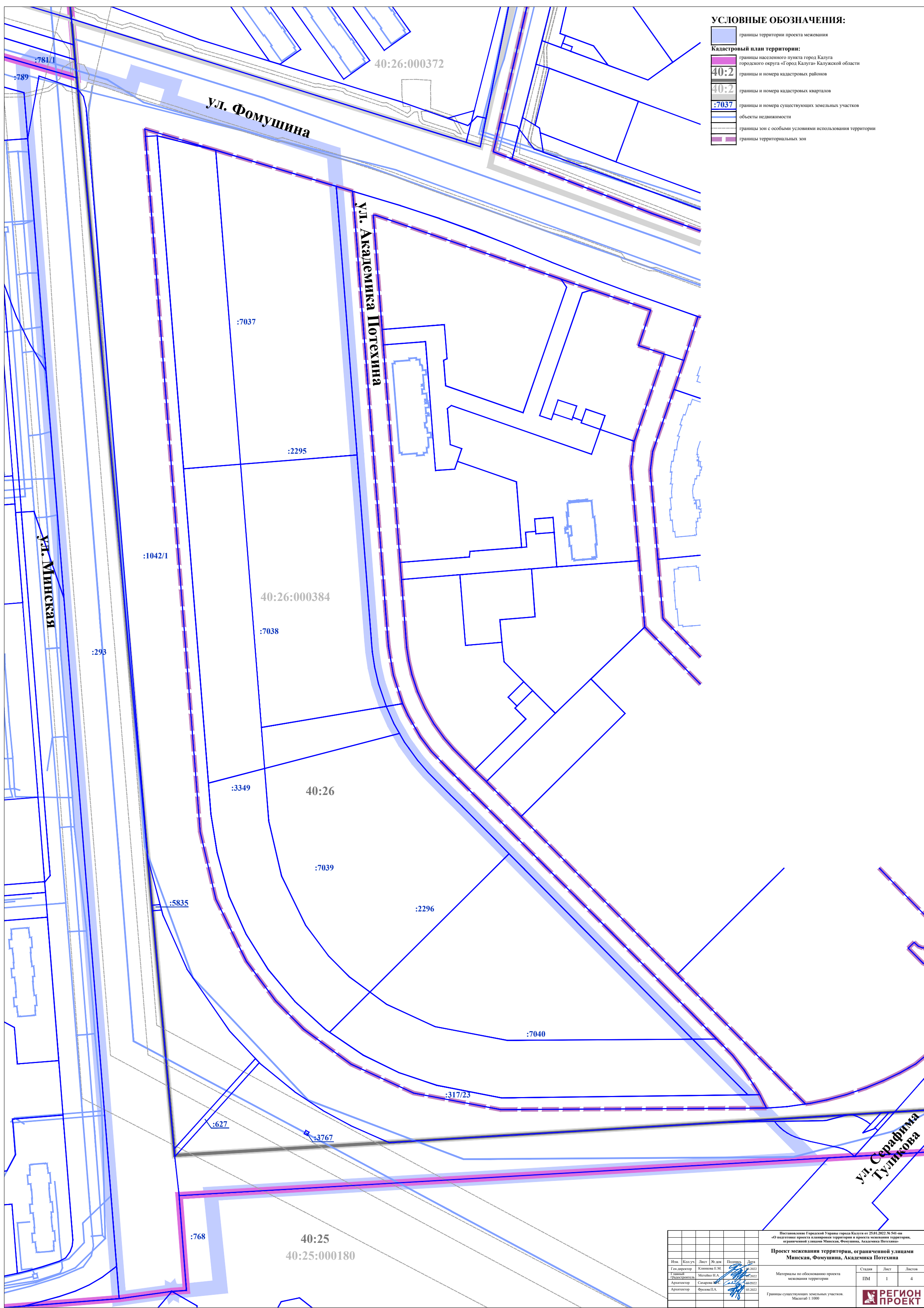


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон



Изм.						Исх.						Лист						№ док						Полном.						Дата					
Ген. директор						Климова Е.М.						09.2022																							
Т.ш.инженер						Метелько И.А.						09.2022																							
Архитектор						Сазарова И.						09.2022																							
Архитектор						Фролова И.А.						03.2022																							

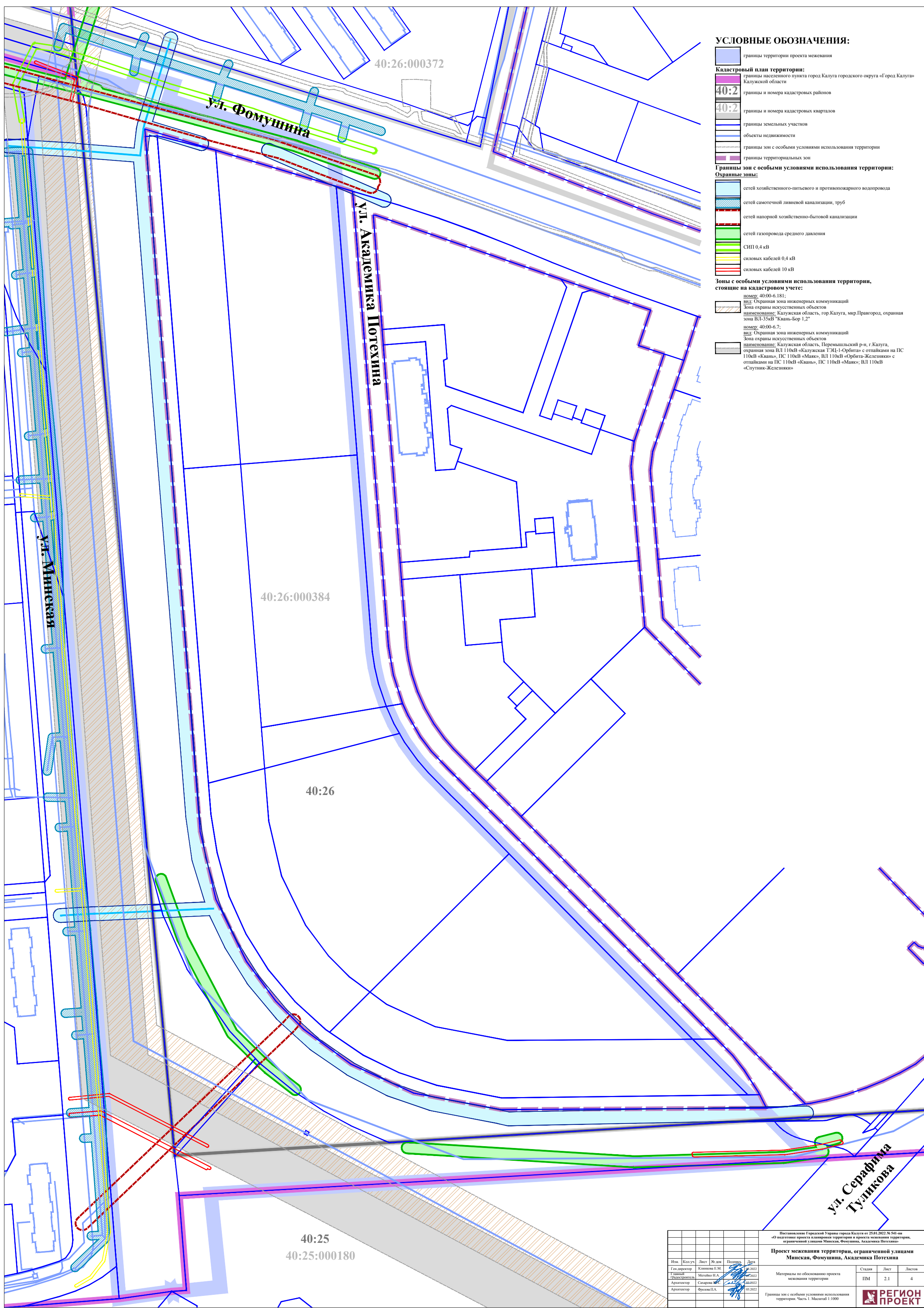
Постановление Городской Управы города Калуги от 25.01.2022 № 541-ин
«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина»

Проект межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Статус	Лист	Листов
	ИМ	1	4

Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственного-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей самотечной ливневой канализации, труб
- сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей газопровода среднего давления
- СИП 0,4 кВ
- силовых кабелей 0,4 кВ
- силовых кабелей 10 кВ
- Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номер: 40-00-6.181;
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона охраны искусственных объектов
- наименование: Калужская область, гор.Калуга, мкр.Правгород, охранная зона ВЛ-35кВ "Квань-Бор 1,2"
- номер: 40-00-6.7;
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона охраны искусственных объектов
- наименование: Калужская область, Перемышльский р-н, г.Калуга, охранная зона ВЛ 110кВ «Калужская ТЭЦ-1-Орбита» с отпайками на ПС 110кВ «Квань», ПС 110кВ «Маяк», ВЛ 110кВ «Орбита-Железники» с отпайками на ПС 110кВ «Квань», ПС 110кВ «Маяк», ВЛ 110кВ «Спутник-Железники»

Имя						Дата					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Ген. директор					09.2022						
Технический руководитель					09.2022						
Архитектор					08.2022						
Архитектор					03.2022						

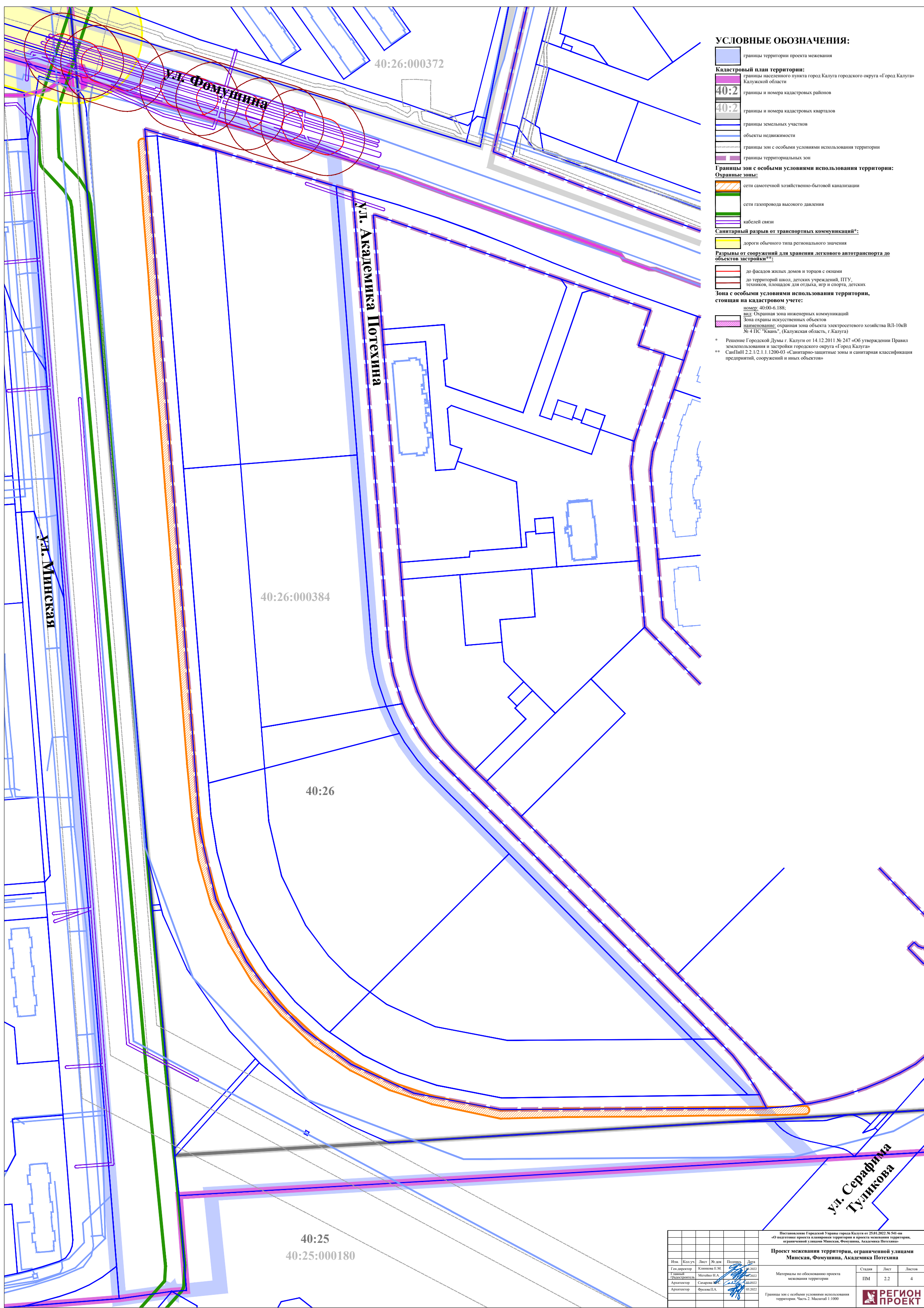
Исполнение: Городской Управы города Калуги от 25.01.2022 № 541-ин
«О выполнении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина»

Проект межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Страна	Лист	Листов
ИМ	2.1	4	

Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:3000

РЕГИОН ПРОЕКТ

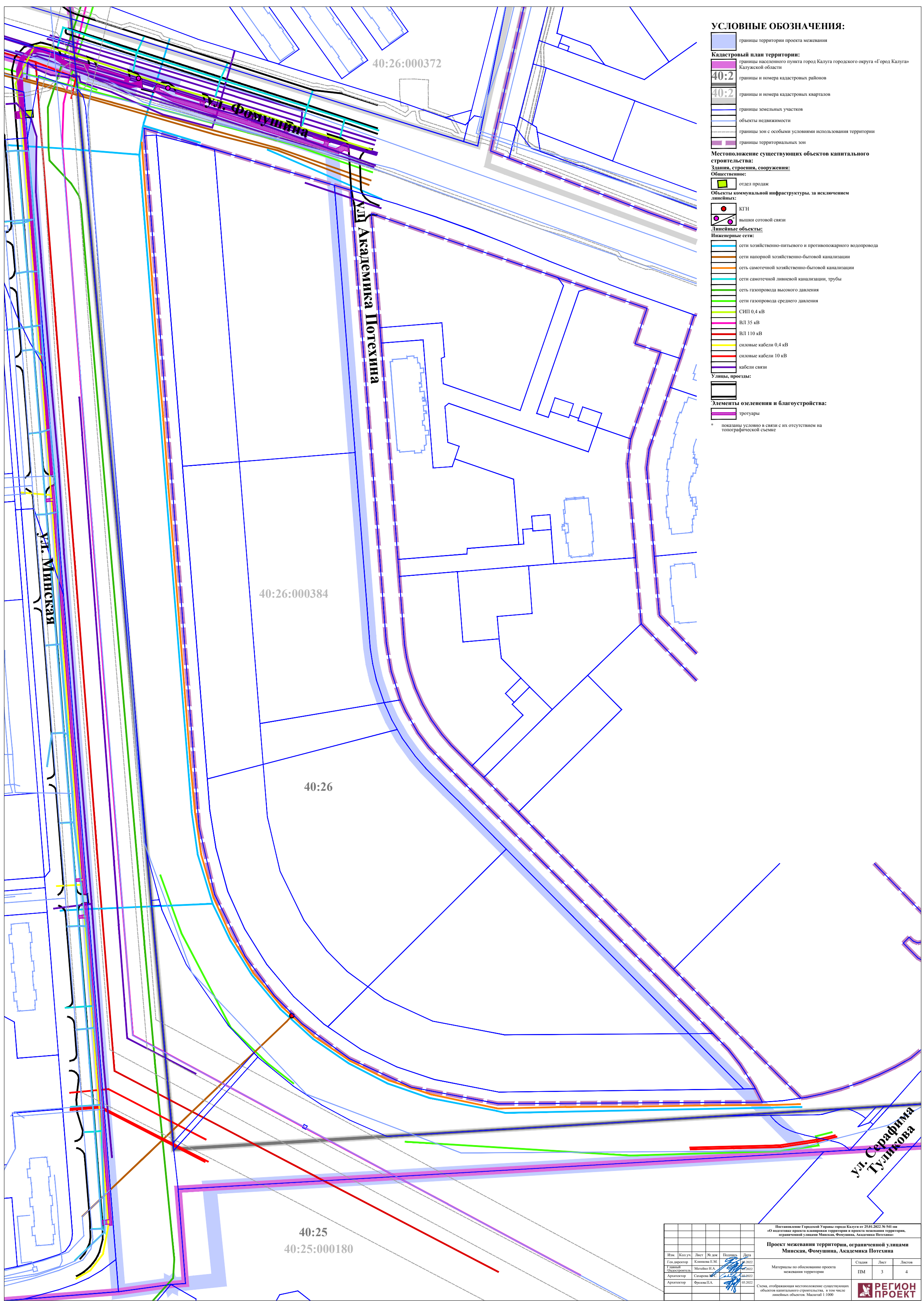


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети газопровода высокого давления
- кабелей связи
- Санитарный разрыв от транспортных коммуникаций*:**
- дороги обычного типа регионального значения
- Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**:**
- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских
- Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:**
- номер: 40:00-4:188;
- вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
- зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ № 4 ПС "Квань", (Калужская область, г.Калуга)

* Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»
 ** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Исполнение Городской Управы города Калуги от 25.01.2022 № 541-ин						
«О выполнении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина»						
Проект межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина						
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген. директор				Климова Е.М.	09.2022	
Технический специалист				Метелько И.А.	09.2022	
Архитектор				Сазарова И.	08.2022	
Архитектор				Фролова И.А.	03.2022	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					Страна	Лист
					ИМ	2.2
Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000					Листов	4
					РЕГИОН ПРОЕКТ	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Общественное:**
- отдел продаж
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- КТН
- вышки сотовой связи
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- сети газопровода высокого давления
- сети газопровода среднего давления
- СИП 0,4 кВ
- ВЛ 35 кВ
- ВЛ 110 кВ
- силовые кабели 0,4 кВ
- силовые кабели 10 кВ
- кабели связи
- Улицы, проезды:**
- тротуары
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- тротуары
- * показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

Исполнение ГИРСКОЙ УПРАВЫ города Калуги от 25.01.2022 № 541-ин					
«О поэтапном проекте планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Мисская, Фомушина, Академика Потехина»					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Мисская, Фомушина, Академика Потехина					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор					09.2022
Технический специалист					09.2022
Архитектор					09.2022
Архитектор					03.2022

Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Страниц	Лист	Листов
ИМ		3	4	

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ