

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инд. 16/к от 21.11.2025

**Проект межевания
территории
в районе проезда Юрия
Круглова, применительно к
территории кварталов №2 и
№3**







**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

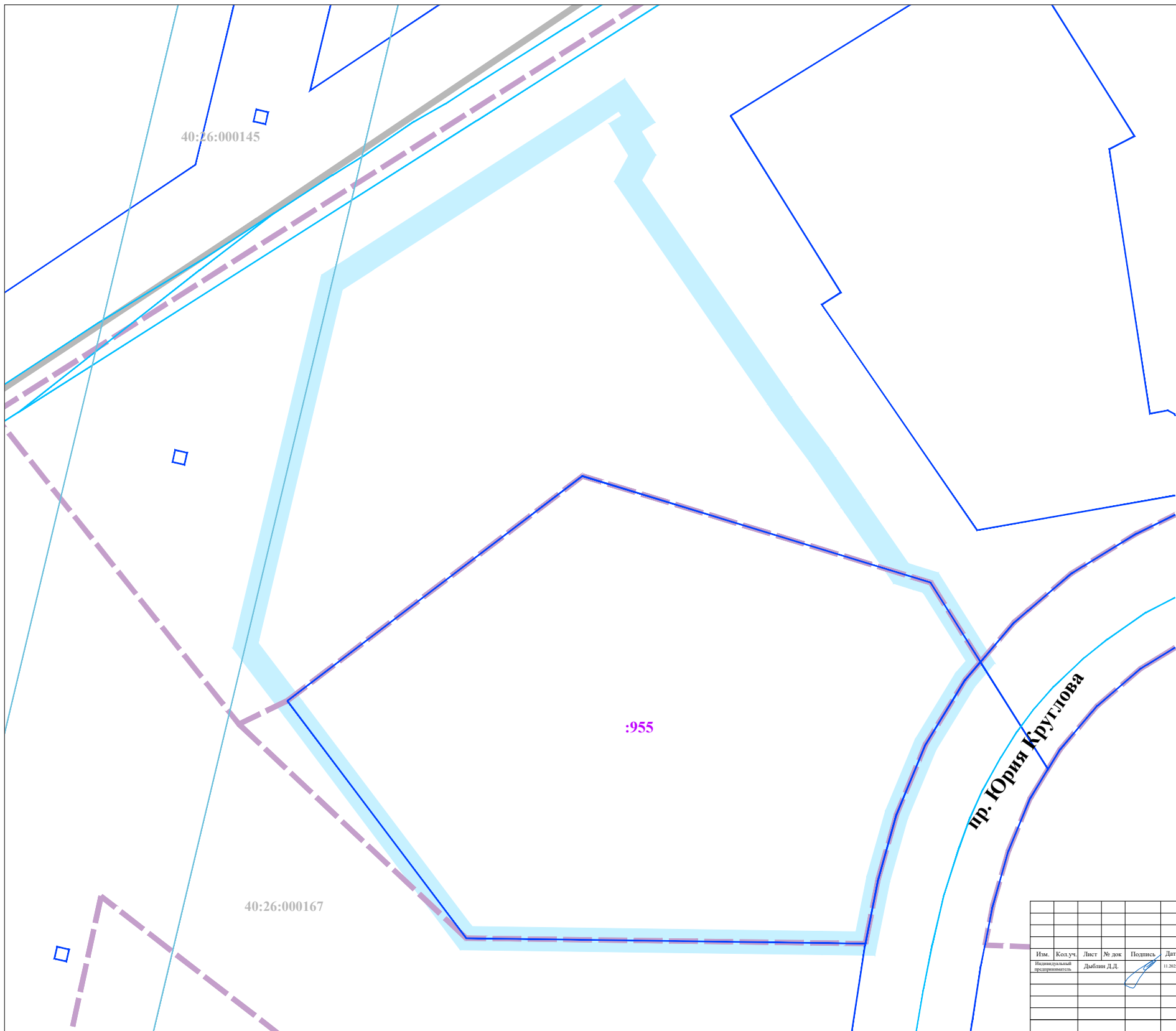
Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Д.Д.


Санкт-Петербург 2025 год

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы и номер существующих земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
-  границы зон с особыми условиями использования территории



пр. Юрия Круглова

						Проект планировки территории в районе проезда Юрия Круглова, применительно к территории кварталов №2 и №3			
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
			Дыбали Д.Д.		11.2025 г.	ПМ	1	4	
						Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:500			

40:26:000145

40:26:000167

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей самотечной ливневой канализации, труб
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети газопровода высокого давления*
- ВЛ 0,4 кВ
- ТП 10/0,4 кВ

Минимальные расстояния** до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от:

- сети газопровода высокого давления

Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:

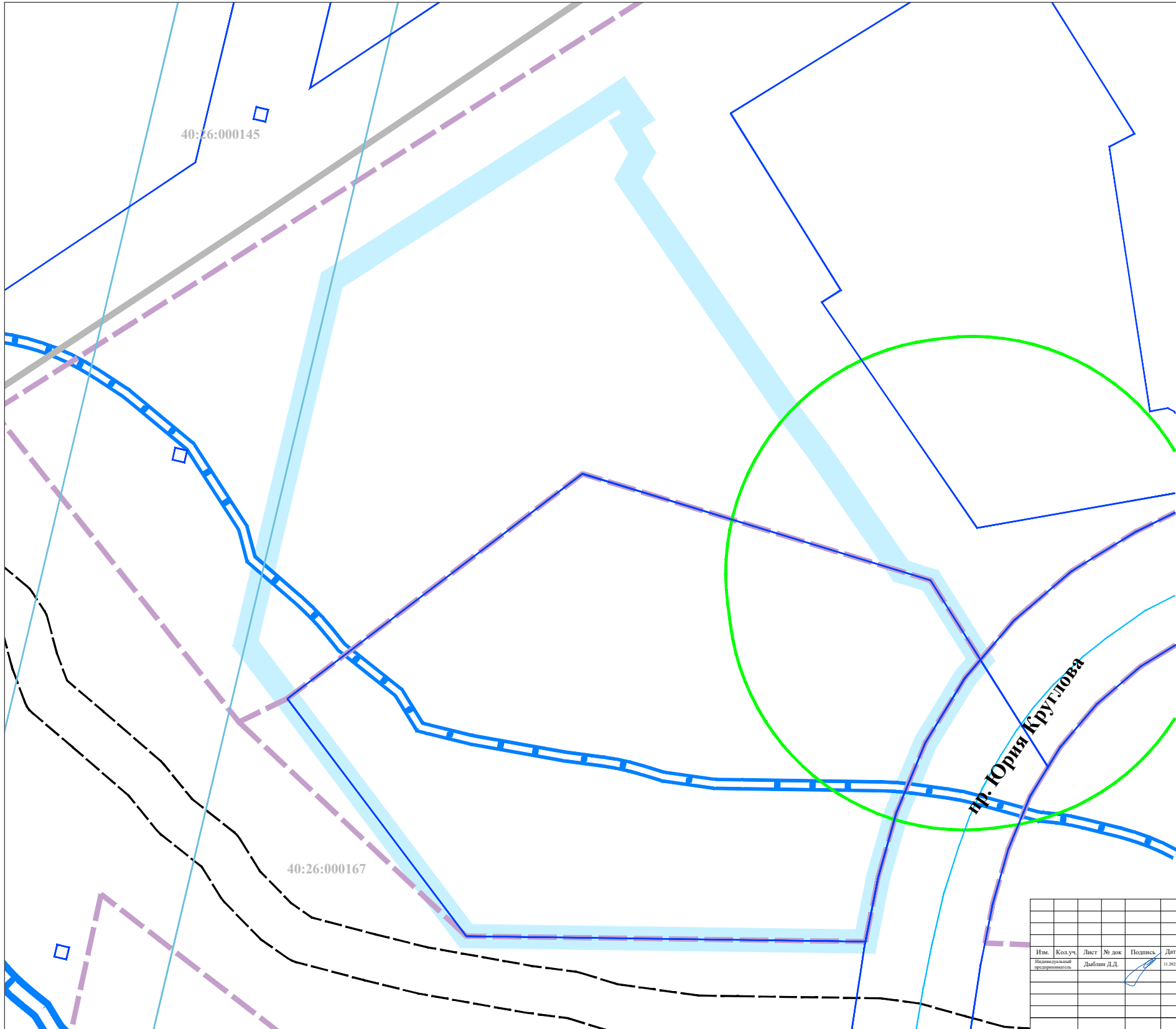
номер: 40:26-6.390;
тип: охранный зона инженерных коммуникаций
наименование: Охранная зона ВЛ-110 кВ «Ферзиково-Калуга» с отпайкой на подстанцию «Малинники», расположенная в г.Калуга

* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

пр. Юрия Круглова

						Проект планировки территории в районе проезда Юрия Круглова, применительно к территории кварталов №2 и №3			
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					11.2025 г.		ПМ	2.1	4
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Санитарный разрыв*:
 от железнодорожных путей:
 для линий железнодорожного транспорта величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений

Санитарно-защитная зона (действующая до момента демонтажа объекта, от которого устанавливается СЗЗ)*:

- ЛОС
- Территории охраны водных объектов**:**
- береговая полоса
- прибрежная защитная полоса, водоохранная зона

* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 17.06.2025) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

** Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция)

*** Территория проекта планировки территории расположена в границах зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете:

- номер: 40:00-6.785;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабево);
- номер: 40:00-6.787;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабево);
- номер: 40:00-6.789;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабево);
- номер: 40:00-6.790;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабево);
- номер: 40:00-6.788;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабево).

пр. Юрия Круглова

Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Дыбани Д.Д.		11.2025 г.

Проект планировки территории в районе проезда Юрия Круглова, применительно к территории кварталов №2 и №3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2.2	4

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2.
 Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

границы и номера кадастровых кварталов
 границы земельных участков
 объекты недвижимости
 границы территориальных зон
 границы зон с особыми условиями использования территории

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Линейные объекты:

Улицы:



Железнодорожные пути:



Инженерные сети:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 сети самотечной ливневой канализации, трубы
 сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 сеть газопровода высокого давления
 ВЛ 0,4 кВ
 ВЛ 110 кВ

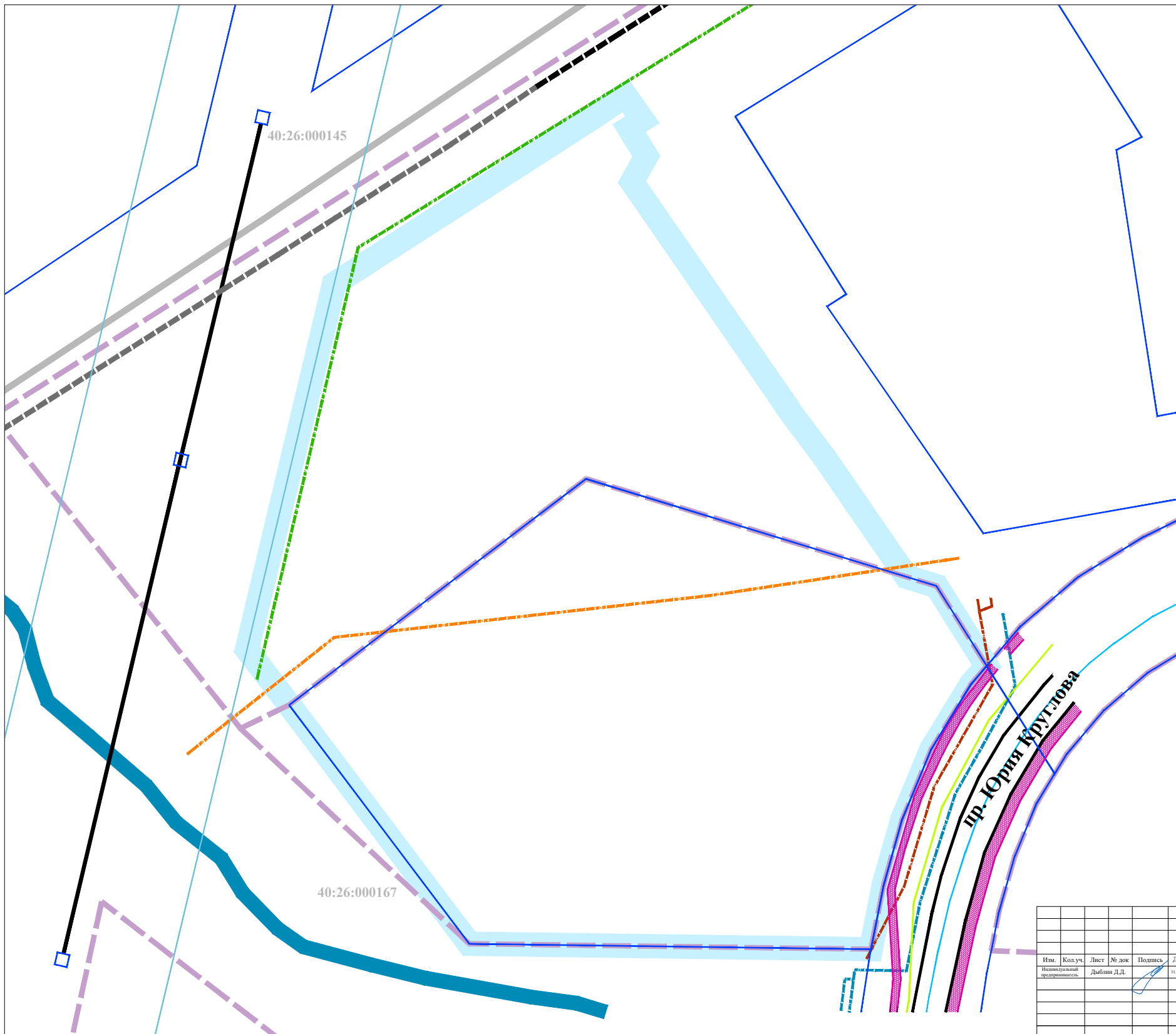
Элемент озеленения и благоустройства:

протуары

Водный объект:

ручей

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке



						Проект планировки территории в районе проезда Юрия Круглова, применительно к территории кварталов №2 и №3		
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инициальная			Дыбани Д.Д.		11.2025 г.	ПМ	3	4
						Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500		