

**ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР» (ППК «Роскадастр»)**

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калужской области

ул. Салтыкова-Щедрина, д. 121, г. Калуга, 248002

ИНН 7708410783, ОГРН 1227700700633

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ  
СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ (Ж-3) В РАЙОНЕ  
ГРАБЦЕВСКОГО ШОССЕ**

**Том 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Калуга, 2024**

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

### **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1. Нормативно-правовые основания.
2. Общие положения.
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
5. Сведения о границах публичных сервитутов.
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

### **II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков.

## I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Нормативно-правовое основание

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативными правовыми актами и документами.

Проект межевания территории в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе Грабцевского шоссе разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (действующая редакция) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482);
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Законом Калужской области от 28.12.2004 № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район», «Жиздринский район», «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района»;

- приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

- решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;

- решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

## 2. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения») и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-3 (Зона жилой застройки смешанной этажности) в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Зона Ж-3 предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Согласно пункту 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20

Земельного Кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

<b>3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков</b>							
<b>Обозначение земельного участка</b>	<b>Способ образования</b>	<b>Площадь, кв.м.</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого участка</b>	<b>Адрес образуемых земельных участков</b>	<b>Сведения об исходных земельных участках</b>	<b>Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемом земельном участке</b>
ЗУ1	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4946	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Дубрава, д. 11	-	40:26:000404:45 Многоквартирный дом
ЗУ2	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4468	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Дубрава, д. 13	-	40:26:000404:35 Многоквартирный дом
ЗУ3	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	6424	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Дубрава, д. 12	-	40:26:000062:141 Многоквартирный дом
ЗУ4	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3934	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Дубрава, д. 10	-	40:26:000404:44 Многоквартирный дом

ЗУ5	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2389	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Дубрава, д. 7	-	40:26:000404:39 Многоквартирный дом
ЗУ6	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2048	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Дубрава, д. 6	-	40:26:000404:41 Многоквартирный дом
ЗУ7	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1836	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Дубрава, д. 3	-	40:26:000404:47 Многоквартирный дом
ЗУ8	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2067	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Дубрава, д. 9	-	40:26:000061:56 Многоквартирный дом
ЗУ9	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2324	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Дубрава, д. 2	-	40:26:000404:79 Многоквартирный дом

ЗУ10	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2130	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Дубрава, д. 5	-	40:26:000404:38 Многоквартирный дом
ЗУ11	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2496	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Дубрава, д. 1	-	40:26:000404:43 Многоквартирный дом
ЗУ12	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1849	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	г. Калуга, ул. Дубрава, д. 4	-	40:26:000404:37 Многоквартирный дом
ЗУ13	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	8111	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	г. Калуга, ул. Дубрава		
ЗУ14	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1398	Земли населенных пунктов	благоустройство	г. Калуга, ул. Дубрава		

ЗУ15	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2695	Земли населенных пунктов	благоустройство	г. Калуга, ул. Дубрава		
ЗУ16	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4040	Земли населенных пунктов	благоустройство	г. Калуга, ул. Дубрава		
ЗУ17	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	10589	Земли населенных пунктов	благоустройство	г. Калуга, ул. Дубрава		
ЗУ18	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2478	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	г. Калуга, ул. Дубрава		
ЗУ19	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	664	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	г. Калуга, ул. Дубрава		

ЗУ20	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	352	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	г. Калуга, ул. Дубрава		
ЗУ21	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	677	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	г. Калуга, ул. Дубрава		
ЗУ22	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2649	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	г. Калуга, ул. Дубрава		
:17:ЗУ23	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 17	-	40:26:000404:539 - Бокс 17
:17:ЗУ24	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 2	-	40:26:000404:575 - бокс2

	с кадастровым номером 40:26:000404:17						
:17:3У25	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 3	-	40:26:000404:472 - Бокс 3
:17:3У26	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 4	-	
:17:3У27	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 15	-	40:26:000404:72 Бокс 15

:17:3У28	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 5	-	40:26:000404:1060 Бокс 5
:17:3У29	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	40	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 14	-	40:26:000404:33 - Бокс 14
:17:3У30	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 6	-	40:26:000404:609 - Бокс 6

:17:3У31	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 13	-	40:26:000404:538 - Бокс 13
:17:3У32	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 7	-	40:26:000404:217 - Бокс 7
:17:3У33	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 14	-	

:17:3У34	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	35	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 8	-	40:26:000404:40 - Бокс 8
:17:3У35	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 11	-	40:26:000404:52 - Бокс 11
:17:3У36	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 9	-	

:17:3У37	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	40	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 10	-	40:26:000404:205 - Бокс 10
:17:3У38	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 53	-	
:17:3У39	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 54	-	

:17:3У40	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 55	-	
:17:3У41	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 56	-	
:17:3У42	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 52	-	40:26:000404:214 - Бокс 52

:17:3У43	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	37	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, ул. Дубрава, бокс 51	-	40:26:000404:23 - Бокс 51
:17:3У44	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	37	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, ул. Дубрава, бокс 50	-	
:17:3У45	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	40	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 49	-	

:17:3У46	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 48	-	40:26:000404:602 - Бокс 48
:17:3У47	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 45	-	
:17:3У48	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 44	-	

:17:3У49	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 43	-	40:26:000404:31 - Бокс 43
:17:3У50	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	23*	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 42	-	40:26:000404:569 - Бокс 42
:17:3У51	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 90	-	40:26:000404:596 - Бокс 90

:17:3У52	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 89	-	40:26:000404:451 - Бокс 89
:17:3У53	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	46	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 88	-	40:26:000404:589 - Бокс 88
:17:3У54	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 87	-	40:26:000404:71 - Бокс 87

:17:3У55	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 86	-	40:26:000404:600 - Бокс 86
:17:3У56	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	49	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 85	-	
:17:3У57	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	36	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 84	-	40:26:000404:78, бокс 84

:17:3У58	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	35	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 83	-	40:26:000404:81, бокс 83
:17:3У59	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 82	-	40:26:000404:574, бокс 82
:17:3У60	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	56	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 81	-	40:26:000404:466 бокс 81

:17:3У61	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 80	-	40:26:000404:75 Бокс 80
:17:3У62	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 57	-	
:17:3У63	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 58	-	

:17:3У64	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 59	-	
:17:3У65	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 60	-	40:26:000404:480 Бокс 60
:17:3У66	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 79	-	

:17:3У67	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 61	-	
:17:3У68	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	35	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 62	-	
:17:3У69	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	41	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 78	-	40:26:000404:481, бокс 78

:17:3У70	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	39	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 77	-	40:26:000404:540, бокс 77
:17:3У71	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 76	-	40:26:000404:220, бокс 76
:17:3У72	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 75	-	40:26:000404:19, бокс 75

:17:3У73	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 74	-	40:26:000404:51 Бокс 74
:17:3У74	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	49	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 73	-	40:26:000404:586, бокс 73
:17:3У75	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	41	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 72	-	40:26:000404:50, бокс 72

:17:3У76	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 71	-	40:26:000404:219, бокс 71
:17:3У77	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	39	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 70	-	40:26:000404:218, бокс 70
:17:3У78	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 69	-	40:26:000404:61, бокс 69

:17:3У79	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс	-	40:26:000404:599 Бокс 68
:17:3У80	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 67	-	40:26:000404:64 Бокс 67
:17:3У81	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	40	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 66	-	40:26:000404:477 Бокс 66

:17:3У82	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	37	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 65	-	
:17:3У83	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 63	-	
:17:3У84	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 64	-	

:17:3У85	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 113	-	
:17:3У86	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 112	-	40:26:000404:70, Бокс 112
:17:3У87	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	21*	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 111	-	40:26:000404:562, Бокс 111

:17:3У88	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	22*	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 110	-	40:26:000404:570, Бокс 110
:17:3У89	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	23*	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 109	-	40:26:000404:206 Бокс 109
:17:3У90	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	21*	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 108	-	

:17:3У91	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 107	-	40:26:000404:612 Бокс 107
:17:3У92	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	27	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 106	-	
:17:3У93	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	21*	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 105	-	

:17:3У94	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	22*	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 104	-	40:26:000404:587, бокс 104
:17:3У95	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	22*	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 103	-	40:26:000404:27 Бокс 103
:17:3У96	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 102	-	40:26:000404:579 Бокс 102

:17:3У97	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 101	-	40:26:000404:595 Бокс 101
:17:3У98	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	37	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 100	-	40:26:000404:725 Бокс 100
:17:3У99	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	35	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 99	-	40:26:000404:605, Бокс 99

:17:3У100	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	26	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 98	-	
:17:3У101	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	27	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 97	-	40:26:000404:80 Бокс 97
:17:3У102	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 96	-	40:26:000404:221 Бокс 96

:17:3У103	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 95	-	40:26:000404:598 Бокс 95
:17:3У104	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 94	-	
:17:3У105	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 93	-	

:17:3У106	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	27	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 92	-	
:17:3У107	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	39	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 91	-	40:26:000404:597 Бокс 91
:17:3У108	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	27	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 28	-	

:17:3У109	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 19	-	
:17:3У110	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 27	-	
:17:3У111	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 20	-	

:17:3У112	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 26	-	
:17:3У113	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 21	-	
:17:3У114	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 25	-	

:17:3У115	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 22	-	
:17:3У116	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 24	-	40:26:000404:581 Бокс 24
:17:3У117	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 23	-	

:17:3У118	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 41	-	
:17:3У119	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 40	-	40:26:000404:53 Бокс 40
:17:3У120	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	23*	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 39	-	40:26:000404:614 Бокс 39

:17:3У121	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 38	-	40:26:000404:564 Бокс 38
:17:3У122	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	22*	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 37	-	40:26:000404:211 Бокс 37
:17:3У123	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	23*	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 36	-	40:26:000404:24 - Бокс 36

:17:3У124	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 35	-	
:17:3У125	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 34	-	
:17:3У126	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	27	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 33	-	40:26:000404:565 - Бокс 33

:17:3У127	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 32	-	
:17:3У128	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 31	-	
:17:3У129	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 30	-	

:17:3У130	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000404:17	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, Гк Дубрава, бокс 29	-	
3У131	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1 828	Земли населенных пунктов	благоустройство	г. Калуга.		
3У132	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, ул.Дубрава	-	
3У133	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, ул.Дубрава	-	

ЗУ134	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	26	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, ул.Дубрава	-	
ЗУ135	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Калуга, ул.Дубрава	-	
ЗУ136	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2802	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	г. Калуга, ул. Дубрава	-	

\*Согласно пункту 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

## 5. Сведения о границах публичных сервитутов.

Данным проектом межевания предусмотрено установление публичного сервитута. Публичный сервитут с условным номером :ПС1 подлежит установлению в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001.

Координаты публичного сервитута:

ПС1		
Номер точки	X	Y
1	433987.78	1304841.99
2	433985.58	1304842.66
3	433982.47	1304835.45
4	433984.79	1304834.58
1	433987.78	1304841.99

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Территория проекта межевания, в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе Грабцевского шоссе.



Площадь территории, для которой утвержден проект межевания, составляет 110158 кв. м.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания:


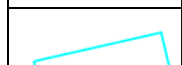

Номер точки	X	Y
1	434060.32	1304689.39
2	433998.31	1304700.27
3	433993.19	1304701.31
4	433977.81	1304706.27
5	433828.7	1304773.85
6	433828.32	1304870.06
7	433864.33	1304862.75
8	433869.48	1304876.6
9	433871.38	1304892.22
10	433873.62	1304904.85
11	433892.7	1304973.97
12	433902.86	1305007.03
13	433907.48	1305022.07
14	433918.01	1305017.94
15	433951.74	1305004.99
16	433967.48	1305018.87
17	433968.06	1305020.34
18	433987.59	1305011.91
19	434009.24	1305063.15
20	434021.24	1305085.38
21	434023.41	1305089.42
22	434025.35	1305093.2
23	434002.23	1305106.5
24	434013.12	1305130.49
25	434015.12	1305134.83
26	434037.56	1305146.7
27	434062.69	1305130.38
28	434109.46	1305089.54
29	434278.47	1305012.19
30	434215.72	1304915.66
31	434213.49	1304912.48
32	434198.2	1304889.67
33	434171.99	1304850.76
34	434163.13	1304829.81
35	433934.12	1304919.35
36	433962.11	1304993.33
37	433954.97	1304994.87

38	433951.64	1304993.61
39	433922.66	1304917.8
40	433923.78	1304913.74
41	434065.02	1304857.25
42	434074.84	1304852.58
43	434158.92	1304822.23
44	434108.24	1304748.27
1	434060.32	1304689.39

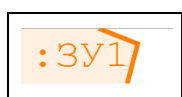
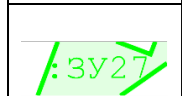
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - Границы территории проекта межевания
-  - Границы и номер кадастрового квартала


**Кадастровый план территории:**

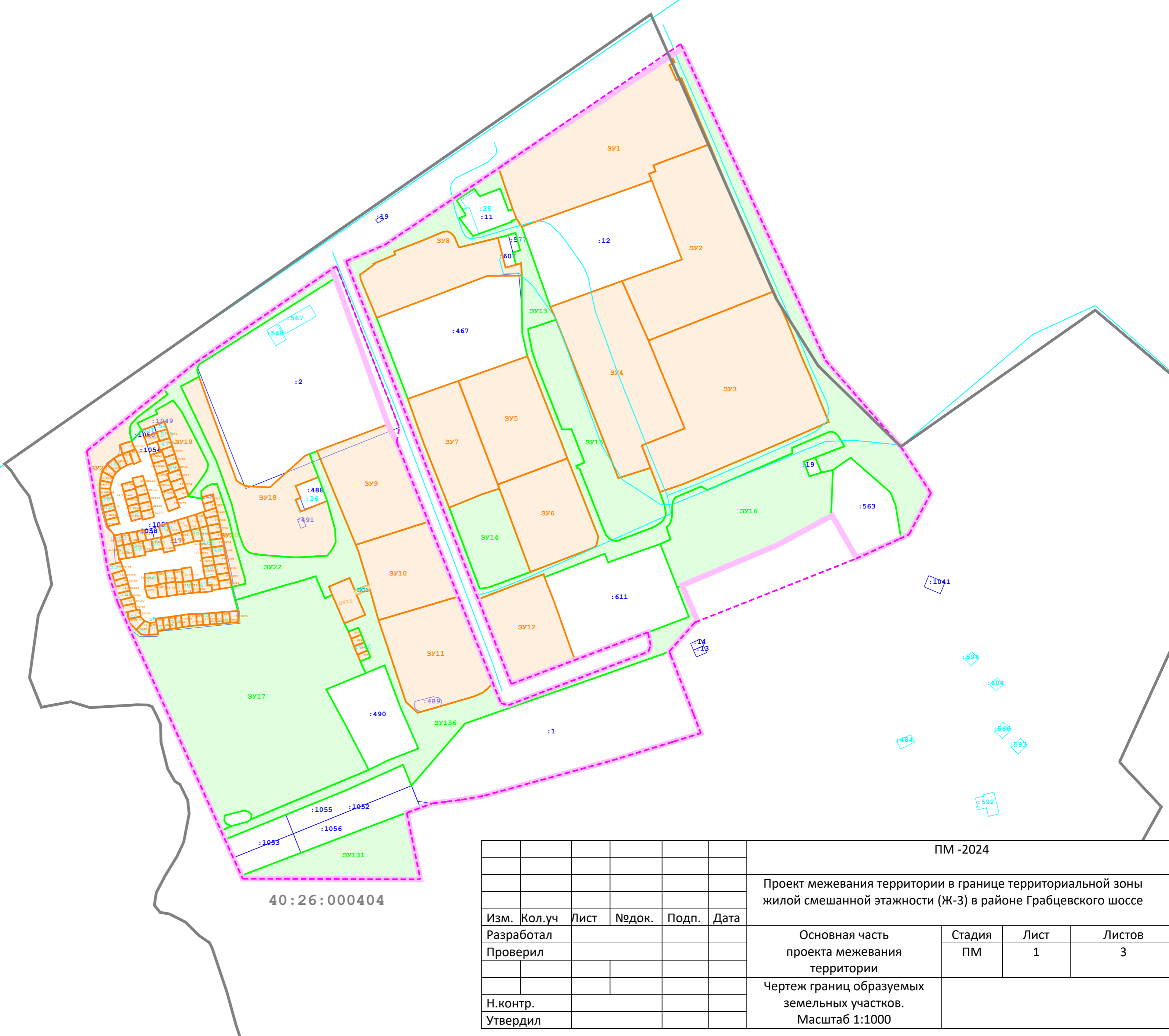
-  - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
-  - Объекты недвижимости
-  - Границы территориальных зон

**Границы образуемых земельных участков:**

-  - Границы и условные номера образуемых земельных участков
-  - Границы и условные номера образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

**Границы публичных сервитутов:**



-  - Границы и условные номера публичных сервитутов






40 : 26 : 000404

						ПМ -2024			
						Проект межевания территории в границе территориальной зоны жилой смешанной этажности (Ж-3) в районе Грабцевского шоссе			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ПМ	1	3
Проверил						Чертеж границ образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000			
Н.контр.									
Утвердил									

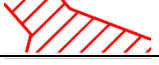

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

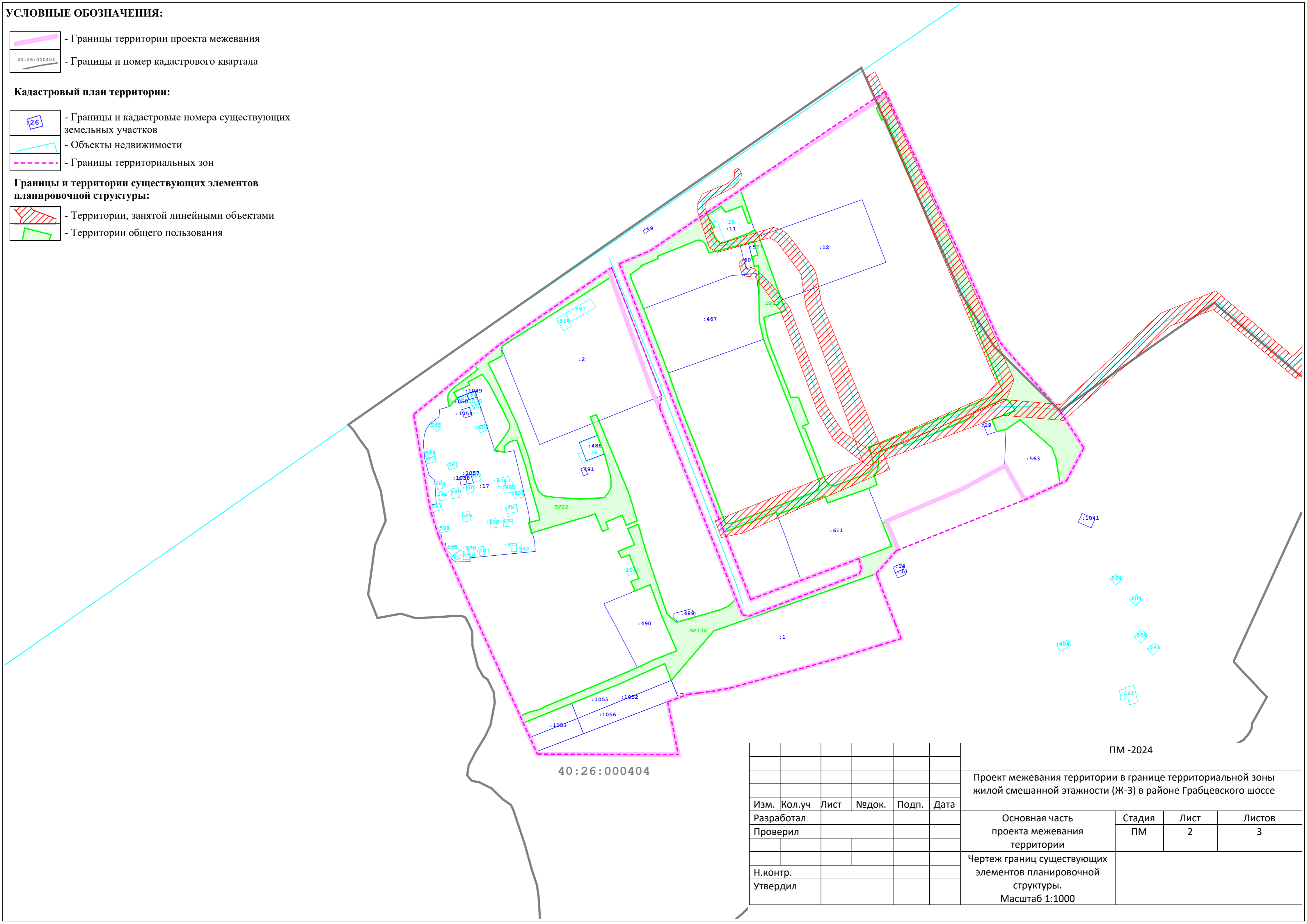
-  - Границы территории проекта межевания
-  - Границы и номер кадастрового квартала

**Кадастровый план территории:**

-  - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
-  - Объекты недвижимости
-  - Границы территориальных зон



**Границы и территории существующих элементов планировочной структуры:**

-  - Территории, занятой линейными объектами
-  - Территории общего пользования






						ПМ -2024			
						Проект межевания территории в границе территориальной зоны жилой смешанной этажности (Ж-3) в районе Грабцевского шоссе			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ПМ	2	3
Проверил									
Н.контр.						Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000			
Утвердил									

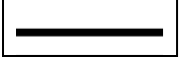
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - Границы территории проекта межевания
-  - Границы и номер кадастрового квартала

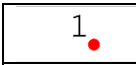
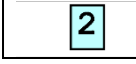
**Кадастровый план территории:**

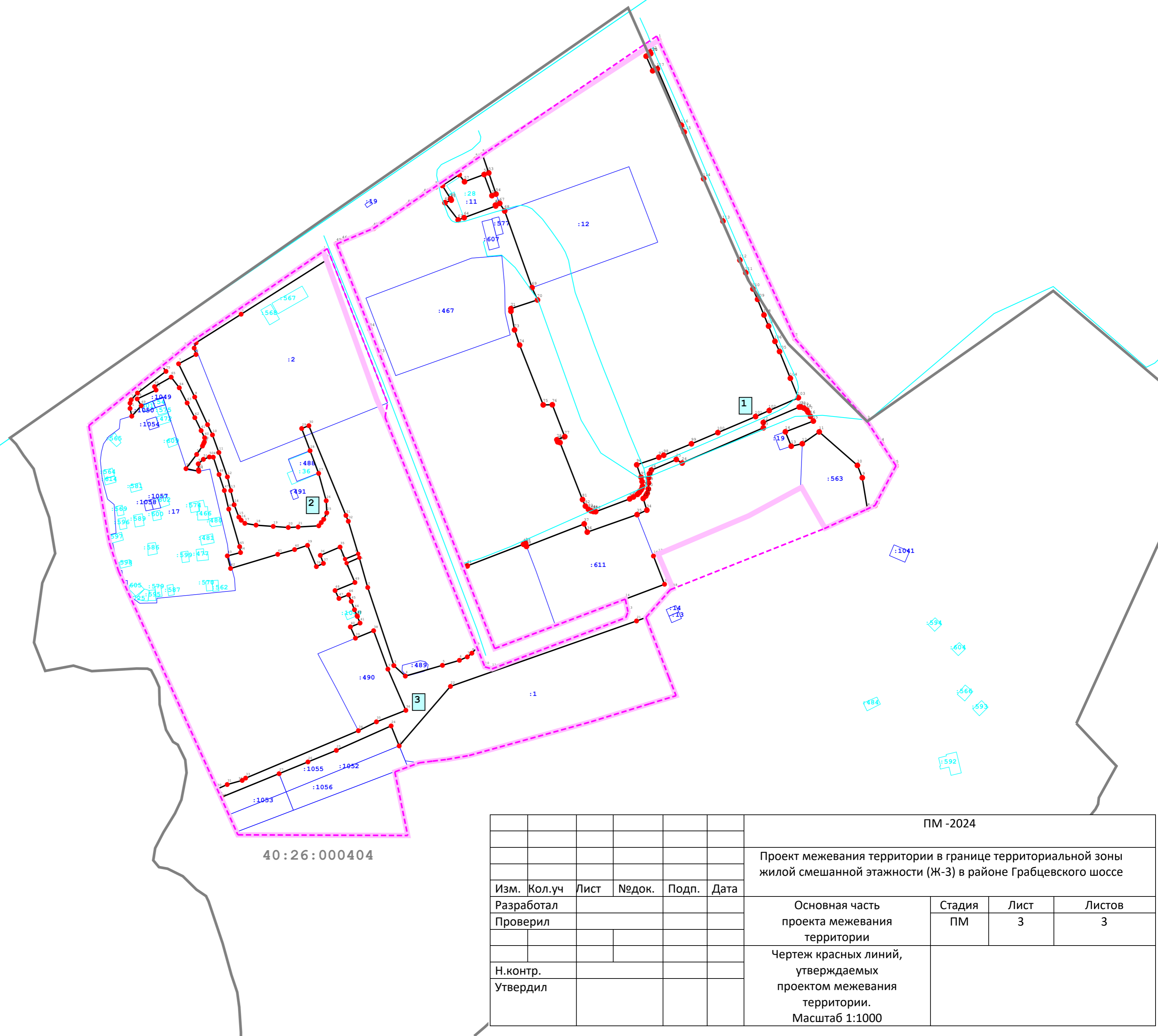
-  - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
-  - Объекты недвижимости
-  - Границы территориальных зон

**Устанавливаемые красные линии:**



**Номера и характерные точки устанавливаемых красных линий:**

-  - Характерная точка
-  - Номер устанавливаемой красной линии



40:26:000404

						ПМ -2024			
						Проект межевания территории в границе территориальной зоны жилой смешанной этажности (Ж-3) в районе Грабцевского шоссе			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ПМ	3	3
Проверил						Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории. Масштаб 1:1000			
Н.контр.									
Утвердил									