

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 13/К от 27.05.2022

**Проект планировки территории
в границах улиц Анненки,
Вишневого,
им.Святослава Федорова**

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2022 год

Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:.....	4
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	8
3.1. Инженерно-геологических изысканий	8
3.2. Инженерно-геодезические изыскания	8
3.3. Инженерно-экологические изыскания	8
3.4. Климатические и географические условия	8
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	9
4.1. Анализ современного состояния территории	9
4.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия	9
4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории	9
4.1.2. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	10
4.1.3. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	18
4.1.4. Приаэродромная территория с особыми условиями использования	21
4.1.5. Береговая полоса	22
4.1.6. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта	23
до объектов застройки	23
4.1.7. Санитарно-защитные зоны	23
4.1.8. Противопожарные расстояния	25
4.1.9. Санитарный разрыв	25
4.2. Градостроительные регламенты	26
4.3. Элементы планировочной структуры	26
4.4. Параметры планируемых объектов общественного назначения и их зон планируемого размещения, планируемого лечебно-оздоровительного центра	29
4.5. Параметры планируемых объектов обслуживания автотранспорта и их зон планируемого размещения	30
4.5.1. Параметры планируемого гаража (20.1.2.2)	30
4.5.2. Параметры планируемого здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста 33	33
4.6. Планируемые элементы озеленения и благоустройства на территории общего пользования	35
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	36
6. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	37
6.1. Объекты социальной инфраструктуры	37
6.1.1. Анализ существующих объектов капитального строительства местного значения	37
6.2. Объекты транспортной инфраструктуры	37
6.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры	37
6.3. Объекты коммунальной инфраструктуры	38
6.3.1. Водоснабжение	38
6.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения	38
6.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения	38
6.3.2. Водоотведение	39
6.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения	39
6.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения	39
6.3.3. Теплоснабжение	39
6.3.3.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения	39
6.3.3.2. Планируемые параметры теплоснабжения	39

6.3.4. Газоснабжение.....	40
6.3.4.1. Анализ существующих объектов газоснабжения	40
6.3.4.2. Планируемые параметры газоснабжения	40
6.3.5. Электроснабжение	40
6.3.5.1. Анализ существующих объектов электроснабжения	40
6.3.5.2. Планируемые параметры электроснабжения	40
7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	40
7.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	40
7.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	40
7.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	41
7.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	42
7.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации	42
7.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	43
7.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне	44
8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	44
8.1. Санитарная очистка территории	44
8.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду	44
9. ОЧЕРЕДНОСТЬ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	45

1. Состав проекта планировки территории:

Основная часть проекта планировки территории:

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.

2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

3.1 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000.

3.2 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Схема планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000.

2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:1000.

3.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000

3.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000

3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000.

4. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.

5. Схема организации движения транспорта и пешеходов; местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000.

6. Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:1000.

7. Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:1000.

2. Общие положения

Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Анненки, Вишневого, им.Святослава Федорова подготовлена Индивидуальным предпринимателем Дыблиным Д.Д. на основании постановления Городской Управы города Калуга от 18.03.2022 № 2104-пи «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Анненки, Вишневого, им.Святослава Федорова, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 04.02.2020 № 24-п».

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);

2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 08.12.2021);

3. расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения содержащихся в Местных нормативах градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 (ред. от 29.09.2021).

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными,

нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ (ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022).
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 30.12.2021).
4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (ред. от 02.07.2021, с изм. и доп., вступ. в силу с 23.12.2021).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021).
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 11.06.2021).
7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (ред. от 30.12.2021)
8. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).
9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324) (ред. от 29.07.2020).
10. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021).
11. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 08.12.2021).
12. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (ред. от 25.04.2014).

13. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).

14. СП 401.1325800.2018. «Свод правил. Здания и комплексы высотные. Правила градостроительного проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 18.09.2018 № 587/пр).

15. Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288. «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») (ред. от 17.12.2021).

16. СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен приказом Минрегиона России от 09.02.2021 № 53/пр).

17. СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от 23.12.2019).

18. СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен приказом Минрегиона России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 23.12.2019).

19. СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен приказом Минрегиона России от 30.12.2020 № 940/пр).

20. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

21. «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 20.11.2019).

22. «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие Приказом Минрегиона России от 24.12.2020 № 859/пр).

23. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела

«Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

3. Результаты инженерных изысканий

3.1. Инженерно-геологических изысканий

Инженерно-геологические изыскания не проводились.

3.2. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

3.3. Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания не проводились.

3.4. Климатические и географические условия

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, 5,3°C. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в этом месяце - составляет - 11,3°C. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +23,9°C.

Весной и осенью для климата Калуги характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°C и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калуга относится к зоне достаточного увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70%, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно 2/3 осадков выпадают в виде дождя, 1/3 - в виде снега. Осадки, выпадающие

в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°C - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°C - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 1940 года) - - 35°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - 38,4°C.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1. Анализ современного состояния территории

4.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, недействующая;
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
- сети самотечной ливневой канализации;
- сети дренажа;
- сети газопровода высокого давления;
- сети газопровода низкого давления;
- тепловые сети;
- ВЛ 0,4 кВ;
- силовые кабели 10 кВ;

- силовые кабели 0,4 кВ;
- кабели связи;
- ГРП;
- ТП 10/0,4 кВ.

На территории проекта планировки расположены объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- котельная;
- торговый центр.

На территории проекта планировки расположен водный объект, для которого установлена береговая полоса.

На территории проекта планировки в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Калуга» расположен санитарный разрыв от магистральной улицы общегородского значения, 2-го класса – регулируемого движения.

За территорией проекта планировки территории расположен объект, до которого устанавливается противопожарное расстояние от границ застройки городских поселений:

- лесопарк (Калужский бор).

На территории проекта планировки территории расположены объекты, от которых устанавливаются разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта:

- машино-места;
- парковки.

4.1.2. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории. Необходимо проектом предусмотреть обеспечение проезда спецавтотранспорта предприятия для обслуживания сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 СП 42.13330.2016. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	Наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			Железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	Железных дорог колеи 750 мм и трамвая			До 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	Св. 1 до 35 кВ	Св.35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания

1. Для климатических подрайонов IA, IB, IC и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.
2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.
4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.
5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.
6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

**Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием)
газопроводов до зданий и сооружений**

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005 включительно	св. 0,005 до 0,3 включительно	св. 0,3 до 0,6 включительно	св. 0,6 до 1,2 включительно (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включительно (СУГ)
1	2	3	4	5	6
1. водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. газопроводы давлением газа до 1,2 мпа включ. (природный газ); до 1,6 мпа включ. (суг):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. силовые кабели напряжением до 35 кв; 110 - 220 кв		в соответствии с пуэ			
6. кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
9. фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300 включительно	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
10. здания и сооружения без фундамента	-	за пределами охранной зоны газопровода и из условия безопасного производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			

1	2	3	4	5	6
11. фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8**	4,8**	7,8**	10,8**
13. внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий и трамвайные пути	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги, улицы и дороги местного значения:	то же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от края обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	в соответствии с пуэ				
16. ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. элементы технологических систем агзс	-	20	20	20	20
18. кладбища	-	15	15	15	15
19. здания закрытых складов категорий, а, б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода номинальным диаметром, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0

то же, категорий в и д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	в соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0

Примечания.

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.

2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.

3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.

4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.

5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, следует устанавливать, как для природного газа.

6. При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений рекомендуется предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.

7. Знак «**» означает, что глубина заложения газопровода на расстояниях 50 м от железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от края откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайнего рельса на нулевых отметках) рекомендуется принимать не менее 2,0 м в соответствии с 5.1.1.

8. Минимальные расстояния в свету по вертикали на пересечениях с магистральными трубопроводами (газопроводом, нефтепроводом и др.) рекомендуется принимать не менее 0,35 м.

При параллельной прокладке газопровод рекомендуется прокладывать за пределами охранной зоны магистральных газопроводов

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	Водопровода	Канализации бытовой	Дренажа и дождевой канализации	Силовых кабелей всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов, тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
тепловые сети:									
- от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
- от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

Примечания

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м

4.1.3. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

По территории проекта планировки проходят ВЛ 0,4 кВ, силовые кабели 0,4 кВ, силовые кабели 10 кВ и расположены три ТП 10/0,4 кВ.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются «Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей

точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 4, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г. размещать свалки;

д. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в. посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство

водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4.1.4. Приаэродромная территория с особыми условиями использования

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании Статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации Приказом министерства транспорта Российской Федерации федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 249-П от 03.04.2019г.

Территория проекта планировки попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) в границах конической поверхности.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования,

предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах конической поверхности не должна превышать значений, определенных по формулам:

$$H = 0,051 Y_1 + 52,92 \text{ м. (применительно к территории проекта планировки);}$$

$$H = 0,05V(-X - 2200)^2 + Y_2 + 52,92 \text{ м;}$$

$$H = 0,05VX^T + T^2 + 52,92.$$

Ширина конической поверхности составляет 2000 метров, градиент наклона поверхности составляет 5 %, что ограничивает абсолютную высоту объектов строительства:

- на дальней границе конической поверхности - 352,92 м;
- на удалении 1500 м от ближней границы конической поверхности - 327,92 м;
- на удалении 1000 м от ближней границы конической поверхности - 302,92 м;
- на удалении 500 м от ближней границы конической поверхности - 277,92 м;
- на ближней границе конической поверхности - 252,92 м.

Абсолютная высота планируемой автомойки на 2 поста составит 148,28 м, эта величина не превышает минимальное значение абсолютной высоты объектов строительства - 252,92 м, установленное для объектов, расположенных в границах конической поверхности.

Абсолютная высота планируемого паркинга (гаража) на 400 машино-мест составит 163,01 м, эта величина не превышает минимальное значение абсолютной высоты объектов строительства - 252,92 м, установленное для объектов, расположенных в границах конической поверхности.

Абсолютная высота планируемого лечебно-оздоровительного центра ориентировочно составит 150,00 м, эта величина не превышает минимальное значение абсолютной высоты объектов строительства - 252,92 м, установленное для объектов, расположенных в границах конической поверхности.

4.1.5. Береговая полоса

На территории проекта планировки располагается водный объект, для которого установлена береговая полоса.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических

транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

4.1.6. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

На территории проекта планировки территории расположены машино-места и парковки.

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Таблица 5

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, парковочных мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчета м	по расчета м	по расчета м

Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

4.1.7. Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению

санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Перечень основных источников загрязнений и их санитарно-защитные зоны

Таблица 6

№ п/п	Наименование предприятий и объектов инфраструктуры	Размер санитарно-защитной зоны, м	Нормативный документ
1	котельная	50	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74
2	Торговый центр	50	

4.1.8. Противопожарные расстояния

За территорией проекта планировки территории расположен лесопарк (Калужский бор), до которого устанавливается противопожарное расстояние от границ застройки городских поселений.

Согласно «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м.

4.1.9. Санитарный разрыв

Вдоль юго-западной границы территории проекта планировки проходит магистральная улица общегородского значения, 2-го класса – регулируемого движения – ул.Анненки, от которой устанавливается санитарный разрыв.

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 устанавливает требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).

Для автомагистралей устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Согласно Решению Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» санитарный разрыв магистральная улица общегородского значения, 2-го класса – регулируемого движения – ул.Анненки, составляет 100 м.

4.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальными зонами в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» на территории проектирования установлены:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-5;
- Зона размещения объектов общественного назначения О-1;
- Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения О-2;
- Зона общественно-делового и многофункционального назначения О-4;
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства СХ-2;
- Зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур Т-3;
- Зоны парков, набережной, ботанического сада и рекреационно-природных территорий Р-1.

4.3. Элементы планировочной структуры

На территории, применительно к которой вносятся изменения в проект планировки территории установлены следующие границы существующих элементов планировочной структуры:

- квартала;
- улично-дорожной сети;
- территория транспортно-пересадочного узла;
- территорий, занятых линейными объектами.

На территории, применительно к которой вносятся изменения в проект планировки территории установлены следующие границы планируемых элементов планировочной структуры:

- квартала;
- территории общего пользования;
- улично-дорожной сети.

Ранее установленные границы планировочных элементов отменяются.

В рамках внесения изменений в проект планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры следующих видов:

- квартала;
- улично-дорожной сети;
- территория транспортно-пересадочного узла;
- территории, занятой линейным объектом.

В рамках внесения изменений в проект планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры следующих видов:

- квартала;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Внесены изменения в проект планировки территории в части установления границ квартала площадью 14321 кв.м, территория которого входит в состав территорий двух территориальных зон: зоны размещения объектов общественного назначения О-1 и зоны общественно-делового и многофункционального назначения О-4, на территории которого планируется размещение лечебно-оздоровительного центра.

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон общественно-деловой застройки для многофункциональной застройки в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016, не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,0.

В результате применения вышеуказанных коэффициентов плотности застройки на территорию квартала общая площадь наземных этажей по внешним размерам существующих и планируемых зданий, строений и сооружений может составить не более 42963 кв.м.

В результате применения коэффициентов плотности застройки на территорию квартала общая площадь наземных этажей планируемых зданий, строений и сооружений по внешним габаритам может составить не более 36958,4 кв.м.

В квартале, площадь которого составляет 14321 кв.м, планируется разместить здания лечебно-оздоровительного центра с общей площадью наземных этажей по внешним габаритам, равной - 960 кв.м и общей площадью застройки – 480 кв.м.

На территории квартала расположены здания, не подлежащие сносу, общей площадью наземных этажей равной 6004,6 кв.м и общей площадью застройки – 1873,45 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки застроенной территории показатели плотности территориальной зоны квартала составят:

- коэффициент застройки – 0,16;
- коэффициент плотности застройки – 0,49.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

Внесены изменения в проект планировки территории в части установления границ квартала площадью 5699 кв.м, территория которого входит в состав территории территориальной зоны размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения О-2, на территории которого планируется размещение здание гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест.

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон общественно-деловой застройки для специализированной общественной застройки в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016, не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

В результате применения вышеуказанных коэффициентов плотности застройки на территорию квартала общая площадь наземных этажей по внешним размерам существующих и планируемых зданий, строений и сооружений может составить не более 13677,6 кв.м.

В результате применения коэффициентов плотности застройки на территорию квартала общая площадь наземных этажей планируемых зданий, строений и сооружений по внешним габаритам может составить не более 13677,6 кв.м.

В квартале, площадь которого составляет 5699 кв.м, планируется разместить здание гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест с общей площадью наземных этажей по внешним габаритам, равной - 13000 кв.м и общей площадью застройки – 2600 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки застроенной территории показатели плотности территориальной зоны квартала составят:

- коэффициент застройки – 0,46;
- коэффициент плотности застройки – 2,28.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

Внесены изменения в проект планировки территории в части установления границ квартала площадью 5290 кв.м, территория которого после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 08.12.2021 № 283) будет входить в состав территории территориальной зоны общественно-делового и многофункционального назначения О-4, на территории которого планируется размещение здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта(20.1.6.9) на 2 поста.

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон общественно-деловой застройки для многофункциональной застройки в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016, не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,0.

В результате применения вышеуказанных коэффициентов плотности застройки на территорию квартала общая площадь наземных этажей по внешним размерам существующих и планируемых зданий, строений и сооружений может составить не более

15870 кв.м.

В результате применения коэффициентов плотности застройки на территорию квартала общая площадь наземных этажей планируемых зданий, строений и сооружений по внешним габаритам может составить не более 14381,2 кв.м.

В квартале, площадь которого составляет 14321 кв.м, планируется разместить здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта(20.1.6.9) на 2 поста с общей площадью наземных этажей по внешним габаритам, равной - 222 кв.м и общей площадью застройки – 222 кв.м.

На территории квартала расположены здание, не подлежащие сносу, общей площадью наземных этажей равной 1 488,8 кв.м и общей площадью застройки – 1 488,8 кв.м

На расчетный срок реализации проекта планировки застроенной территории показатели плотности территориальной зоны квартала составят:

- коэффициент застройки – 0,33;
- коэффициент плотности застройки – 0,33.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

4.4. Параметры планируемых объектов общественного назначения и их зон планируемого размещения, планируемого лечебно-оздоровительного центра

Проектом планировки территории планируется размещение лечебно-оздоровительного центра.

Лечебно-оздоровительный центр относится к виду разрешенного использования «отдых (рекреация)». Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС в зоне О-4 для видов разрешенного использования «отдых (рекреация)» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Строительство лечебно-оздоровительного центра планируется осуществить без привлечения бюджетных средств, он не относится к объектам местного значения и положение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» не применяются.

В Таблице Д.1 «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» нормы расчета лечебно-оздоровительного центра размера его земельного участка не установлены.

В сводах правил, правилах проектирования отсутствуют параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС относится к виду разрешенного использования «Отдых (рекреация)» применительно к лечебно-оздоровительным центрам.

4.5. Параметры планируемых объектов обслуживания автотранспорта и их зон планируемого размещения

4.5.1. Параметры планируемого гаража (20.1.2.2)

Проектом планировки территории планируется строительство гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и ЗПР гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства объекта хранения автотранспорта, расположенного в зоне О-2.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-2

Таблица 7

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест допускается не менее суммы площадей застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», площадь не регламентируется);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь ЗПР гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест

Таблица 8

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь озеленения, размещенного по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР по проекту, кв.м
гараж (20.1.2.2)	2600	2125	974	5699

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера ЗУ в пункте 11.37 «СП 42.13330.2016», «размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, кв.м:

- одноэтажных – 30;
- двухэтажных – 20;
- трехэтажных – 14;
- четырехэтажных – 12;
- пятиэтажных – 10».

Нормативный размер ЗПР гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест

Таблица 9

Наименование	Количество машино-мест	Этажность	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР по проекту, кв.м
гараж (20.1.2.2)	400	5	4000	5699

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест, равная 5699 кв.м, она равна расчетному минимальному размеру (площади) ЗПР гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест, больше предельного минимального размера ЗУ для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта» и больше предельного максимального размера ЗУ для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта», расположенного в зоне О-2 установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», также больше нормативного размера (площади) ЗУ гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест, определенного в соответствии с техническими регламентами. Необходимо получить разрешение на отклонение от допустимых параметров (максимальный размер ЗУ).

**Параметры планируемого объекта хранения автотранспорта
и ЗПР гаража (20.1.2.2)**

Таблица 10

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-2					Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Нормативный размер ЗУ гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест	Параметры планируемого гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест, установленные проектом планировки территории		
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей			Площадь ЗПР	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
гараж (20.1.2.2)	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7	5699	4000	5699	70	5

*не применяется для границ ЗУ смежных с территориями общего пользования, либо совпадающих с красными линиями.

4.5.2. Параметры планируемого здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста

Проектом планировки территории планируется строительство здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста, после вступления в действие новой редакции Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и ЗПР здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста с соблюдением установленных Проектом Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства объекта дорожного сервиса, расположенного в зоне О-4.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4

Таблица 11

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основной вид разрешенного использования					
Предпринимательство	200	40000	3	70	12

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста допускается не менее суммы площадей застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», площадь не регламентируется;
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в зоне планируемого размещения здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста

Таблица 12

Наименование	Общая площадь застройки, кв.м	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в зоне планируемого размещения, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории зоны планируемого размещения, ед.	Расчетная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории зоны планируемого размещения, кв.м
здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста	222	не нормируется	7	175	175

Расчетная площадь зоны планируемого размещения здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста

Таблица 13

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь озеленения, размещенного по проекту в составе зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь территории вгоростепенных проездов, размещенных по проекту в составе зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории зоны планируемого размещения, кв.м	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста	222	308	500	175	1205	1205

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения 1205 кв.м, она больше расчетного минимального размера (площади) зоны планируемого размещения здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта(20.1.6.9) на 2 поста и больше предельного минимального размера ЗУ объекта дорожного сервиса, расположенного в зоне О-4 установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», также она меньше предельного минимального размера ЗУ объекта дорожного сервиса, расположенного в зоне О-4 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга». Необходимо получить разрешение на отклонение от допустимых параметров (максимальный размер ЗУ).

Параметры планируемого размещения здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста

Таблица 14

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4					Параметры планируемого магазина, установленные проектом планировки территории				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемой реконструкции, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест в зоне планируемой реконструкции
здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста	200	40000	3	70	12	1205	3	50	1	7

*не применяется для границ ЗУ смежных с территориями общего пользования, либо совпадающих с красными линиями.

4.6. Планируемые элементы озеленения и благоустройства на территории общего пользования

Проектом планировки территории планируется размещение элементов благоустройства: роллердрома, площадки для проведения групповых кардиотренировок, набивных дорожек и склонов для ходьбы по пересечённой местности и велодорожек.

5. Характеристики планируемых объектов капитального строительства Характеристики планируемого лечебно-оздоровительного центра

Таблица 15

Наименование	Максимальная площадь застройки, кв.м	Предельное количество этажей	Максимальная общая площадь здания, кв.м
лечебно-оздоровительный центр	480	2	960

Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется устройство проездов.

Параметры планируемых объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.6 СП 42.13330.2016.

Таблица 16

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды:								
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

Проектом планировки территории планируется разместить:

- 7 машино-мест в ЗПР автомойки на 2 поста;
- 15 машино-мест в ЗПР лечебно-оздоровительного центра.

Характеристики планируемого гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест

Таблица 17

Наименование	Максимальная площадь застройки, кв.м	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Предельное количество этажей
гараж (20.1.2.2)	2600	13000	5

Характеристики планируемой здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста

Таблица 18

Наименование	Максимальная площадь застройки, кв.м	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Предельное количество этажей
здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста	222	222	1

6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначение объектов местного значения

6.1. Объекты социальной инфраструктуры

6.1.1. Анализ существующих объектов капитального строительства местного значения

На территории проектирования расположены объекты капитального строительства, относящиеся к объектам обслуживания населения – объекты, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах («Микрохирургия глаза» им. академика С.Н. Федорова Министерства здравоохранения Российской Федерации, Калужский филиал).

6.2. Объекты транспортной инфраструктуры

6.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры

Магистральные улицы

Магистральная улица общегородского значения 2-го класса –регулируемого движения

Согласно Генеральному плану МО «город Калуга» территория проектирования граничит с юга-запада с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения ул.Анненки. По магистральной улице курсирует общественный транспорт.

Магистральные улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения согласно СП 42.13330.2016 осуществляют транспортную связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами и обеспечивают движение транспорта по основным направлениям.

Согласно СП 42.13330.2016 магистральные улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения должны иметь не менее 4 полос движения с шириной полосы от 3,25 до 3,75 м. В настоящее время параметры магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения соответствуют требуемым параметрам магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения.

Улицы местного значения

Улицы в зоне жилой застройки

Согласно Генеральному плану МО «город Калуга», территория проектирования граничит на северо-западе с улицей в зоне жилой застройки – ул.Вишневого, северо-востока с улицей в зоне жилой застройки – ул.им.С.Федорова. По улице в зоне жилой застройки – ул.Вишневого курсирует общественный транспорт.

Улицы в жилой застройке согласно СП 42.13330.2016 осуществляют транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь на территории жилых районов (микрорайонов), выходя на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.

Согласно СП 42.13330.2016 улицы в жилой застройке должны иметь не менее 2 полос движения с шириной полосы от 3,0 до 3,5 м. В настоящее время параметры улицы в зоне жилой застройки – ул.Вишневого соответствуют требуемым параметрам улицы в зоне жилой застройки. В настоящее время параметры улицы в зоне жилой застройки – ул.им.С.Федорова соответствуют требуемым параметрам улицы в зоне жилой застройки.

6.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры

Планируется строительство проездов.

Планируемые параметры объекта транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.6 СП 42.13330.2016.

Таблица 19

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды:								
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

6.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

6.3.1. Водоснабжение

6.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения

На территории проектирования расположены линейные сети водоснабжения.

6.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения

потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3. Планируется демонтаж недействующей сети водоснабжения, попадающей в ЗПР здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста и лечебно-оздоровительного центра.

4. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

6.3.2. Водоотведение

6.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения

На территории проектирования расположены линейные сети водоотведения:

6.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения Хозяйственно-бытовая канализация

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых канализационных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3. Режим водоотведения – круглосуточный.

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой).

6.3.3. Теплоснабжение

6.3.3.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения

На данный момент на территории проекта планировки отсутствуют линейные сети теплоснабжения.

6.3.3.2. Планируемые параметры теплоснабжения

1. Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства - автономное.

6.3.4. Газоснабжение

6.3.4.1. Анализ существующих объектов газоснабжения

На территории проектирования расположены линейные сети газоснабжения:

- сети газопровода высокого давления;
- сети газопровода низкого давления.

6.3.4.2. Планируемые параметры газоснабжения

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

6.3.5. Электроснабжение

6.3.5.1. Анализ существующих объектов электроснабжения

На территории проектирования расположены объекты электроснабжения:

- силовые кабели 10 кВ;
- силовые кабели 0,4 кВ;
- силовые кабели 6 кВ;
- ТП 10/0,4 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ.

6.3.5.2. Планируемые параметры электроснабжения

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от существующих объектов электроснабжения.

7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

7.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения город Калуга и сейсмичность.

**Метеорологическая характеристика территории проектирования
и сейсмичность района**

Таблица 20

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» город Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» город Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

7.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются

соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

7.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории город Калуга коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

7.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Для защиты от опасных геологических процессов предусматриваются следующие мероприятия:

1. противооползневые сооружения на склонах рек и оврагов;
2. укрепление оврагов;
3. берегоукрепительные работы.

В комплексе противооползневых мероприятий, направленные на стабилизацию оползневых процессов, входят следующие сооружения и виды работ:

1. вертикальные и горизонтальные дренажи, дренажные прорези;
2. организация поверхностного стока;
3. уполоаживание крупных склонов;
4. каптаж родников.

Одним из основных мероприятий в борьбе с оползневыми процессами, является перехват подземных вод двух водоносных горизонтов.

Предусматривается организация поверхностного стока: вертикальная планировка, строительство открытых и закрытых водостоков, пешеходные дорожки с бетонными лотками на бермах, лотки-дороги, лотки перехватчики поверхностного стока на дорогах.

Противоэрозионные мероприятия

Для ликвидации линейной эрозии (донной и боковой) при строительстве зданий необходимо производить вертикальную планировку территории с учетом организованного сброса дождевых и талых вод. На дорогах и городских проездах, на съездах следует устраивать лотки-перехватчики (в местах, где обычно собираются поверхностные воды).

7.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Существующая и планируемая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствие с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288:

1. Противопожарное водоснабжение предусматривается от существующих водозаборов.

2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

3. Противопожарные расстояния между жилыми строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности».

4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

7.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектом планировки территории предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиификации, телевидения).

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом запланирована установка уличных громкоговорителей.

8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Санитарная очистка территории

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

8.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковок с соблюдением нормативных расстояний до объектов (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл.10, п.11.25).

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительномонтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

Вырубка зеленых насаждений настоящим проектом не предусмотрена.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов.

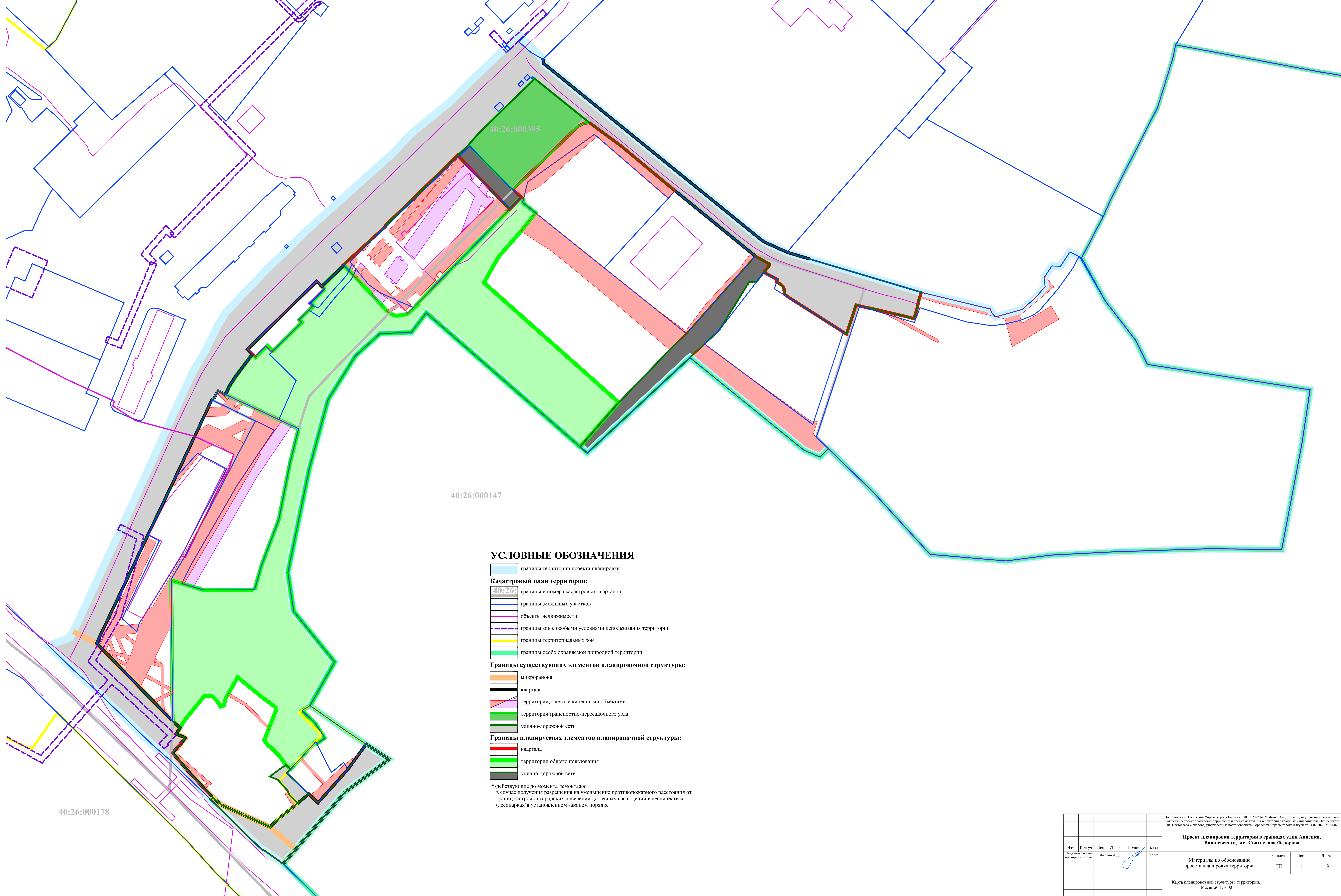
Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

9. Очередность развития территории

Проектом планировки планируется размещение здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста, лечебно-оздоровительного центра и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста и лечебно-оздоровительного центра, на первую очередь планируемого развития территории.

Проектом планировки планируется размещение гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест, на вторую очередь планируемого развития территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы особо охраняемой природной территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- микрорайона
- квартала
- территории, занятые линейными объектами
- территория транспортно-пересадочного узла
- улично-дорожной сети
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- квартала
- территории общего пользования
- улично-дорожной сети

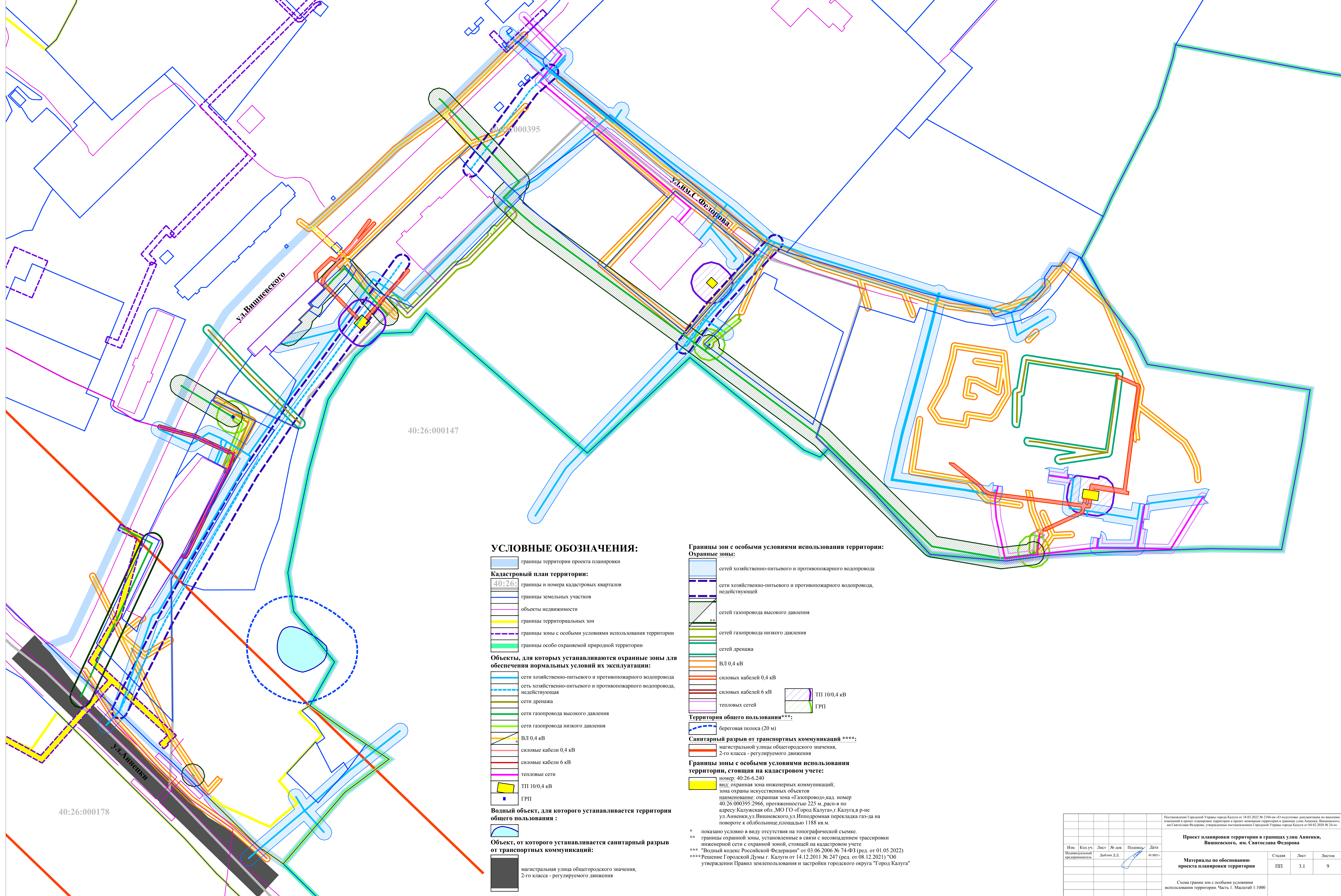
* действующие до момента демонтажа;
в случае получения разрешения на уменьшение противопожарного расстояния от
границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах
(лесопарках) в установленном законом порядке

40:26:000178

40:26:000147

40:26:000395

Изм.						Кол.уч.						Лист						№ док.						Подпись						Дата					
Исполнительный						проектировщик						Дыбов Д.Д.												09.2022											
Постановление Городской Управы города Калуги от 18.03.2022 № 2104-п/п «О подготовке документации на внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Анненки, Вишнево-ского, им. Святослава Федорова, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 04.02.2020 № 24-п/п»																																			
Проект планировки территории в границах улиц Анненки, Вишнево-ского, им. Святослава Федорова																																			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории												Статья			Лист			Листов																	
Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000												ПП			1			9																	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

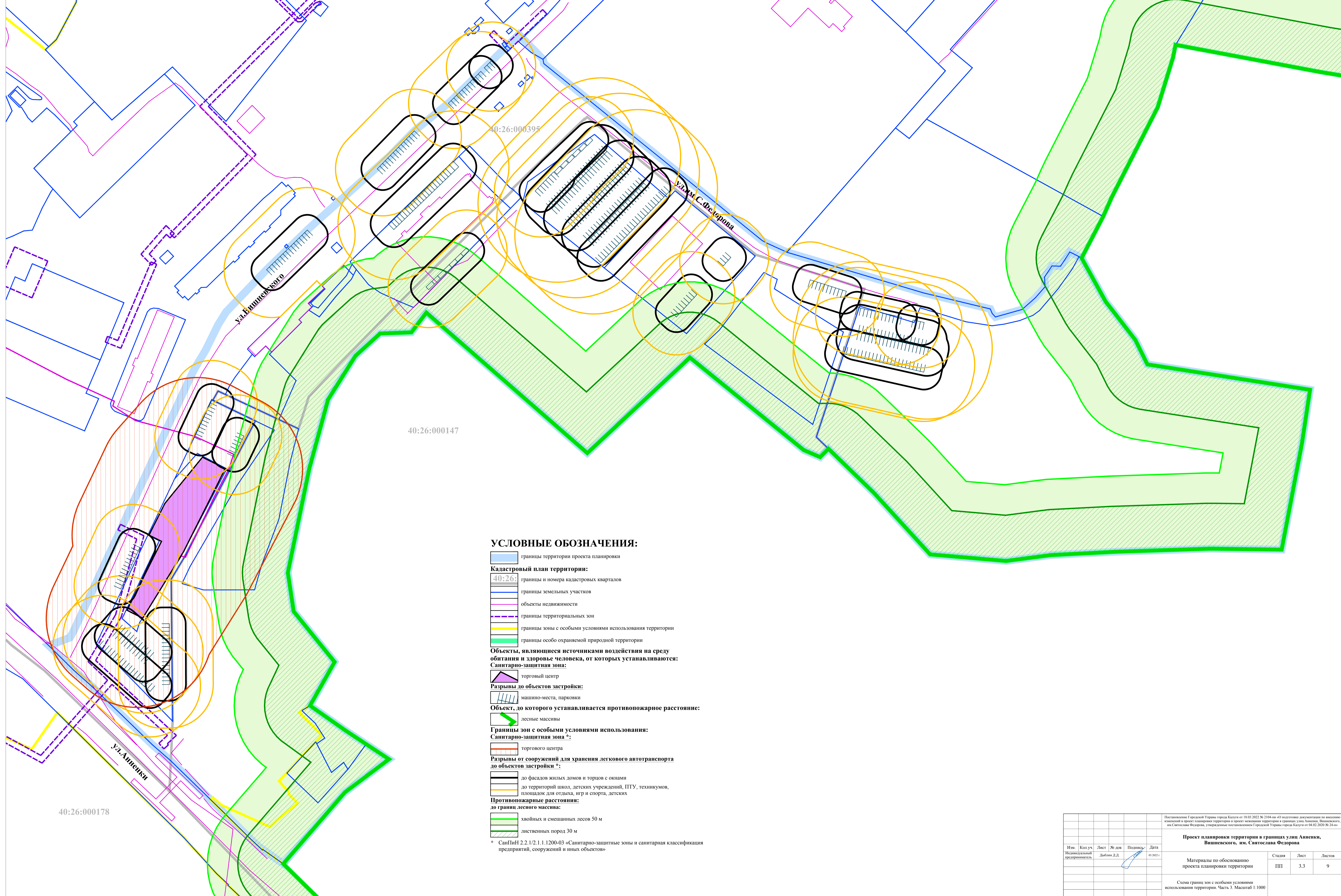
- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы особо охраняемой природной территории
- Объекты, для которых устанавливаются охраняемые зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, действующая
- сеть дренажа
- сети газопровода высокого давления
- сети газопровода низкого давления
- ВЛ 0,4 кВ
- силовые кабели 0,4 кВ
- силовые кабели 6 кВ
- тепловые сети
- ТП 10/0,4 кВ
- ГРП
- Водный объект, для которого устанавливается территория общего пользования:**
-
- Объект, от которого устанавливается санитарный разрыв от транспортных коммуникаций:**
- магистральная улица общегородского значения, 2-го класса - регулируемого движения

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охраняемые зоны:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, действующая
- сети газопровода высокого давления
- сети газопровода низкого давления
- сети дренажа
- ВЛ 0,4 кВ
- силовых кабелей 0,4 кВ
- силовых кабелей 6 кВ
- тепловых сетей
- ТП 10/0,4 кВ
- ГРП
- Территория общего пользования***:**
- береговая полоса (20 м)
- Санитарный разрыв от транспортных коммуникаций ****:**
- магистральная улица общегородского значения, 2-го класса - регулируемого движения
- Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:**
- номер: 40:26-6.240
- вид: охраняемая зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охраняемая зона «Газопровод», кад. номер 40:26.000395:2966, протяженностью 225 м, рас-я по адресу: Калужская обл., МО ГО «Город Калуга», г. Калуга, в р-не ул. Анненки, ул. Вишневого ул. Ипполитовая переулочка газ-да на повороте к обьездинце, площадью 1188 кв.м.

* показано условно ввиду отсутствия на топографической съемке.
 ** границы охраняемой зоны, установленные в связи с несоответствием трассировки инженерной сети с охраняемой зоной, стоящей на кадастровом учете
 *** "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022)
 **** Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 08.12.2021) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

Изм.					Кол.уч.					Лист					№ док.					Подпись					Дата				
Исполнительный					Дыбов Д.Д.															08.2022									
Проект планировки территории в границах улиц Анненки, Вишневого, им. Святослава Федорова																													
Материалы по обоснованию проекта планировки территории															Статья			Лист			Листов								
															ПП			3.1			9								
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000																													



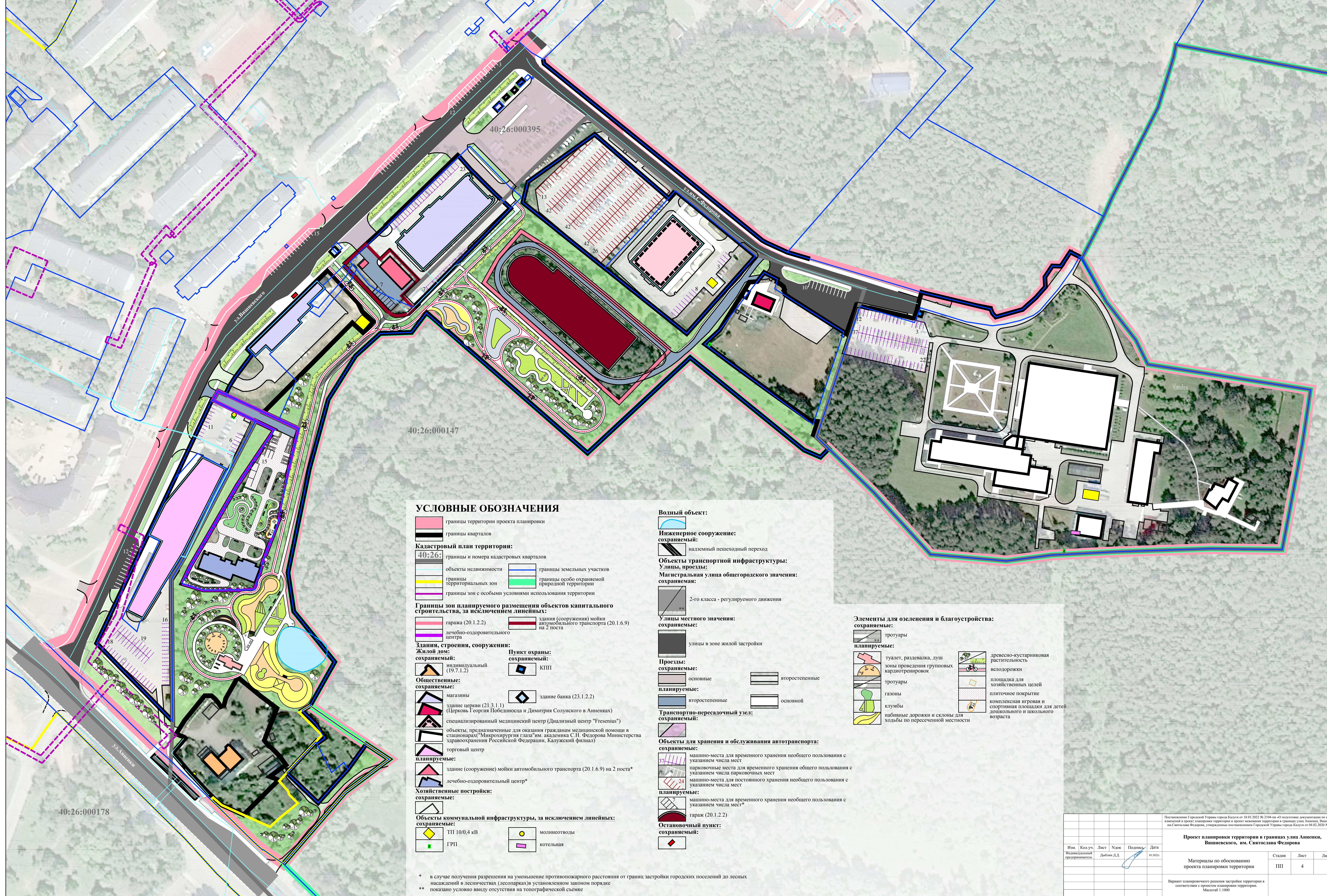
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы особо охраняемой природной территории
- Объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются:**
- Санитарно-защитная зона:**
- торговый центр
- Разрывы до объектов застройки:**
- машино-места, парковки
- Объект, до которого устанавливается противопожарное расстояние:**
- лесные массивы
- Границы зон с особыми условиями использования:**
- Санитарно-защитная зона *:**
- торгового центра
- Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки *:**
- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов,
- площадок для отдыха, игр и спорта, детских
- Противопожарные расстояния:**
- до границ лесного массива:**
- хвойных и смешанных лесов 50 м
- лиственных пород 30 м

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Изм.						Кол.уч.						Лист						№ док.						Подпись						Дата					
Исполнительный						проектировщик						Дыбов Д.Д.												08.2022											
Проект планировки территории в границах улиц Вишневского, им. Святослава Федорова																																			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории																																			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000																																			
Статья			Лист			Листов			ПП			3,3			9																				

Утверждение: Городской Управы города Калуги от 18.03.2022 № 2104-ин-03 подлинник; документация на внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Вишневского, им. Святослава Федорова, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 04.02.2020 № 24-ин



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- объекты недвижимости
- границы земельных участков
- границы территориальных зон
- границы особо охраняемой природной территории
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:**
- гаража (20.1.2.2)
- здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста
- дачебно-оздоровительного центра
- здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилой дом:**
- индивидуальный (19.7.1.2)
- Пункт охраны: КПП
- Общественные:**
- магазины
- здание церкви (21.3.1.1) (Церковь Георгия Победоносца и Дмитрия Солунского в Анненках)
- специализированный медицинский центр (Диализный центр "Fresenius")
- объекты, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах ("Микрохирургия глаза" им. академика С.Н. Фезерова Министерства здравоохранения Российской Федерации, Калужский филиал)
- торговый центр
- здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста*
- лечебно-оздоровительный центр*
- Хозяйственные постройки:**
- хозяйственные постройки
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- ПП 10/0,4 кВ
- молинеотводы
- ГРП
- котельная

Водный объект:

- Инженерное сооружение: сохраняемый:
- наземный пешеходный переход
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Улицы, проезды:**
- Магистральная улица общегородского значения: сохраняемая:**
- 2-го класса - регулируемого движения
- Улицы местного значения: сохраняемые:**
- улицы в зоне жилой застройки
- Проезды: сохраняемые:**
- основные
- второстепенные
- планируемые:**
- второстепенные
- основной
- Транспортно-пересадочный узел: сохраняемый:**
- транспортно-пересадочный узел
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта: сохраняемые:**
- машино-места для временного хранения необщего пользования с указанием числа мест
- парковочные места для временного хранения общего пользования с указанием числа парковочных мест
- машино-места для постоянного хранения необщего пользования с указанием числа мест
- планируемые:**
- машино-места для временного хранения необщего пользования с указанием числа мест*
- гараж (20.1.2.2)
- Остановочный пункт: сохраняемый:**
- остановочный пункт

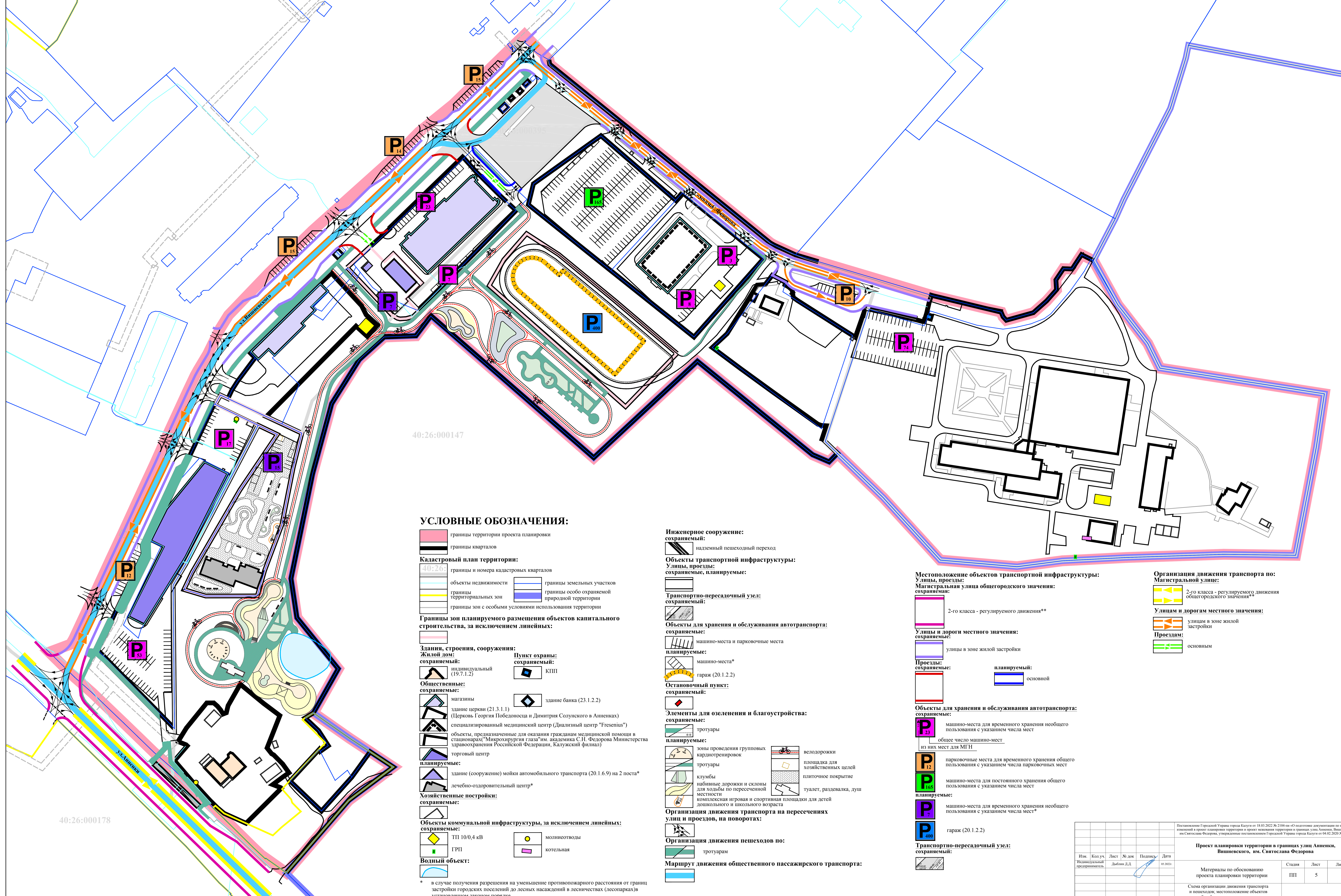
Элементы для озеленения и благоустройства: сохраняемые:

- тротуары
- планируемые:**
- туалет, раздевалка, душ
- зоны проведения групповых кардиотренировок
- тротуары
- газоны
- клумбы
- набивные дорожки и склоны для ходьбы по пересеченной местности
- древесно-кустарниковая растительность
- велодорожки
- площадка для хозяйственных целей
- плиточное покрытие
- комплексная игровая и спортивная площадка для детей дошкольного и школьного возраста

40:26:000178

* в случае получения разрешения на уменьшение противопожарного расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в десятикратных (десятикратных) установленных законом порядке
 ** показано условно ввиду отсутствия на топографической съемке

Имя: Кош.уч. Лист: Наим. Подпись: Дата:					Исполнительная приспосабливатель: Дыбов Д.Д.			04.02.2020		
<p>Установление Границей Урны города Калуги от 18.03.2022 № 2104-м «О подготовке документации по вопросам зонирования в проект планировки территории и проект освоения территории в границах улиц Анненки, Вишневского, им. Святослава Фёдорова, утверждённые постановлением Городской Урны города Калуги от 04.02.2020 № 24-п»</p> <p>Проект планировки территории в границах улиц Анненки, Вишневского, им. Святослава Фёдорова</p>								Страница	Лист	Листов
<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>								ПП	4	9
<p>Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000</p>										



40:26:000147

40:26:000178

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы земельных участков
 - границы особо охраняемой природной территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:**
 -
- Здания, строения, сооружения:**
 - Жилые дома:**
 - индивидуальный (19.7.1.2)
 - Общественные:**
 - магазины
 - здание церкви (21.3.1.1) (Церковь Георгия Победоносца и Дмитрия Солунского в Анненках)
 - специализированный медицинский центр (Диализный центр "Fresenius")
 - объекты, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах ("Микрохирургия глаза" им. академика С.Н. Федорова Министерства здравоохранения Российской Федерации, Калужский филиал)
 - торговый центр
 - здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста*
 - лечебно-оздоровительный центр*
 - Хозяйственные постройки:**
 -
 - Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
 - ТП 10/0,4 кВ
 - ГРП
 - молниезащиты
 - котельная
 - Водный объект:**
 -
- Пункт охраны:**
 - КПП
 - здание банка (23.1.2.2)

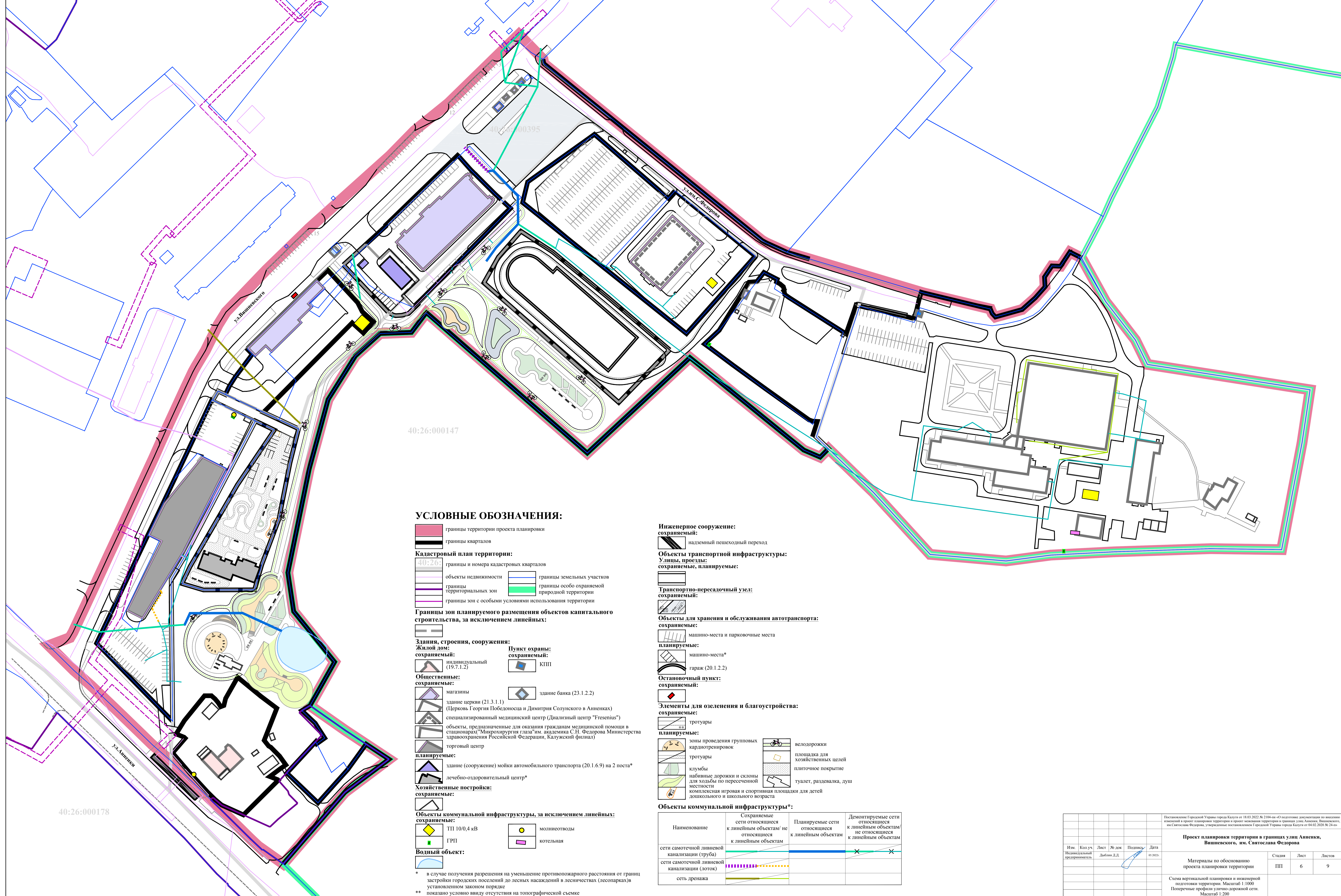
* в случае получения разрешения на уменьшение противопожарного расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) в установленном законом порядке
 ** показано условно ввиду отсутствия на топографической съемке

- Инженерное сооружение:**
 - надземный пешеходный переход
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
 - Улицы, проезды:**
 - сохраняемые, планируемые
 - Транспортно-пересадочный узел:**
 - сохраняемый
 - Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
 - сохраняемые:**
 - машино-места и парковочные места
 - планируемые:**
 - машино-места*
 - гараж (20.1.2.2)
 - Остановочный пункт:**
 - сохраняемый
 - Элементы для озеленения и благоустройства:**
 - сохраняемые:**
 - тротуары
 - планируемые:**
 - тротуары
 - зоны проведения групповых кардотренировок
 - клубы
 - набивные дорожки и склоны для ходьбы по пересеченной местности
 - комплексная игровая и спортивная площадки для детей дошкольного и школьного возраста
 - велодорожки
 - площадки для хозяйственных целей
 - плиточное покрытие
 - туалет, раздевалка, душ
 - Организация движения транспорта на пересечениях улиц и проездов, на поворотах:**
 -
 - Организация движения пешеходов по:**
 - тротуарам
 - Маршрут движения общественного пассажирского транспорта:**
 -

- Местоположение объектов транспортной инфраструктуры:**
 - Улицы, проезды:**
 - 2-го класса - регулируемого движения**
 - Улицы и дороги местного значения:**
 - сохраняемые:**
 - улицы в зоне жилой застройки
 - планируемые:**
 - основной
 - Проезды:**
 - сохраняемые:**
 -
 - планируемые:**
 -
 - Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
 - сохраняемые:**
 - машино-места для временного хранения необщего пользования с указанием числа мест
 - общее число машино-мест из них мест для МГН
 - парковочные места для временного хранения общего пользования с указанием числа парковочных мест
 - машино-места для постоянного хранения общего пользования с указанием числа мест
 - машино-места для временного хранения необщего пользования с указанием числа мест*
 - гараж (20.1.2.2)
 - Транспортно-пересадочный узел:**
 -

- Организация движения транспорта по:**
 - Магистральной улице:**
 - 2-го класса - регулируемого движения общегородского значения**
 - Улицам и дорогам местного значения:**
 - улицам в зоне жилой застройки
 - Проездам:**
 - основным

Имя: Кош.уч. Лист № док. Подпись Дата				Исполнительный проектировщик: Дыбов Д.Д.			01.2023		
Проект планировки территории в границах улиц Анненки, Вишневского, им. Святослава Федорова									
Материалы по обоснованию проекта планировки территории									
Страницы	Лист	Листов							
III	5	9							
Схема организации движения транспорта и пешеходов; местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы земельных участков
- границы особо охраняемой природной территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:**
-
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилый дом:**
- индивидуальный (19.7.1.2)
- Пункт охраны:** КПП
- Общественные:**
- магазины
- здание церкви (21.3.1.1) (Церковь Георгия Победоносца и Дмитрия Солунского в Анненках)
- специализированный медицинский центр (Диагностический центр "Fresenius")
- объекты, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах ("Микрохирургия глаза" им. академика С.Н. Федорова Министерства здравоохранения Российской Федерации, Калужский филиал)
- торговый центр
- планируемые:**
- здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста*
- лечебно-оздоровительный центр*
- Хозяйственные постройки:**
- сохраняемые:**
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:** ТП 10/0,4 кВ
- ГРП
- сохраняемые:** молниевотводы
- котельная
- Водный объект:**
-

* в случае получения разрешения на уменьшение противопожарного расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) в установленном законом порядке
 ** показано условно ввиду отсутствия на топографической съемке

Инженерное сооружение:
сохраняемый:
 надземный пешеходный переход

Объекты транспортной инфраструктуры:
Улицы, проезды:
сохраняемые, планируемые:

Транспортно-пересадочный узел:
сохраняемый:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:
сохраняемые:
 машино-места и парковочные места

планируемые:
 машино-места*
 гараж (20.1.2.2)

Остановочный пункт:
сохраняемый:

Элементы для озеленения и благоустройства:
сохраняемые:
 тротуары

планируемые:

тротуары	велодорожки
клубы	площадка для хозяйственных целей
набивные дорожки и склоны для ходьбы по пересеченной местности	плиточное покрытие
комплексная игровая и спортивная площадки для детей дошкольного и школьного возраста	туалет, раздевалка, душ

Объекты коммунальной инфраструктуры*:

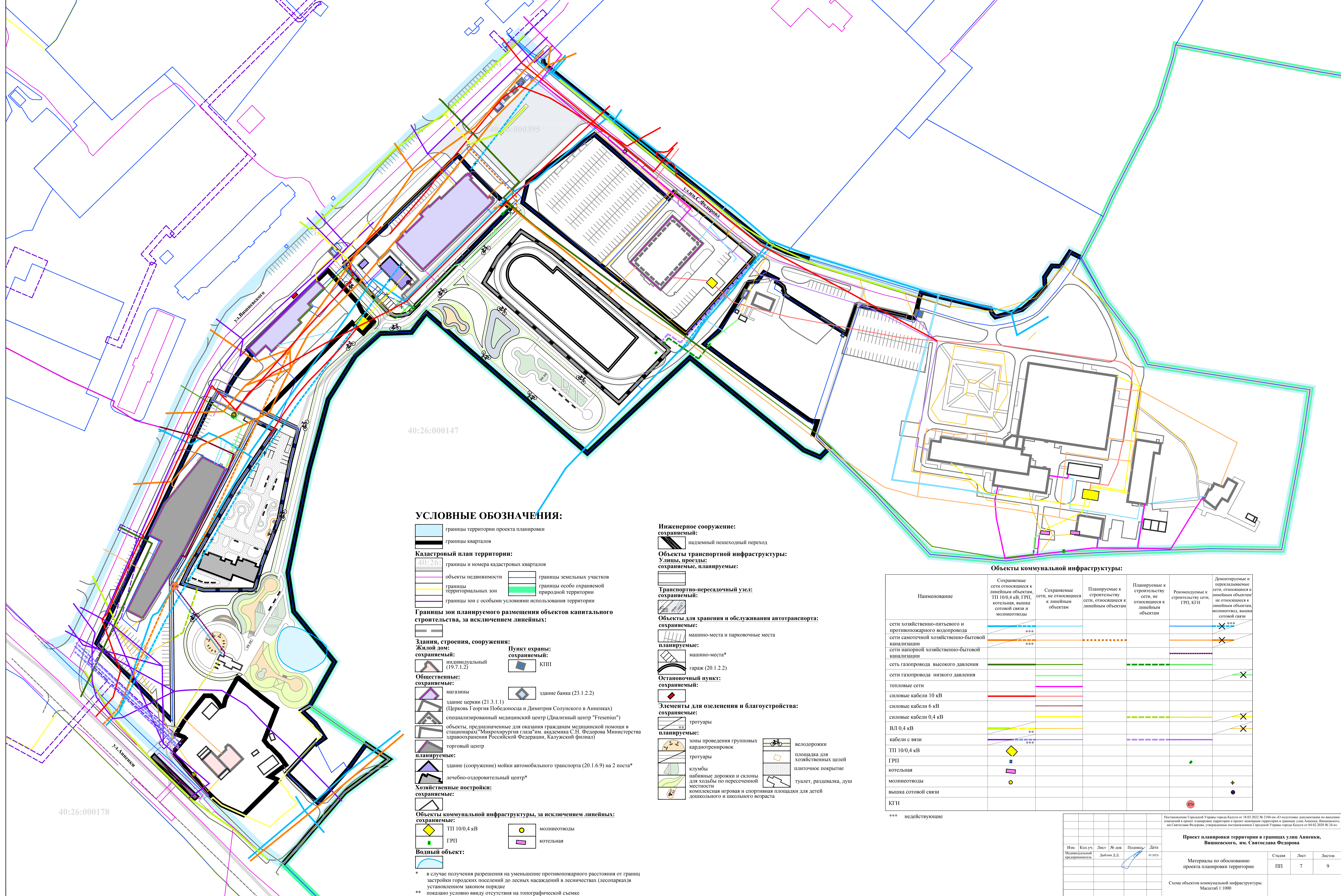
Наименование	Сохраняемые сети относящиеся к линейным объектам/ не относящиеся к линейным объектам	Планируемые сети относящиеся к линейным объектам	Демонтируемые сети относящиеся к линейным объектам/ не относящиеся к линейным объектам
сети самотечной ливневой канализации (труба)			
сети самотечной ливневой канализации (лоток)			
сеть дренажа			

Имя: Кош.уч. Лист № док. Подпись Дата				Исполнительный проектировщик: Дыбов Д.Д.			01.2023		
Проект планировки территории в границах улиц Анненки, Вишневского, им. Святослава Федорова									
Материалы по обоснованию проекта планировки территории									
Страница	Лист	Листов							
III	6	9							
Схема вертикальной планировки и инженерной ливневой канализации территории. Масштаб 1:1000. Поперечные профили улицно-дорожной сети. Масштаб 1:200									

40:26:000178

40:26:000147

40:26:00395



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы земельных участков
 - границы особо охраняемой природной территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:**
 -
- Здания, строения, сооружения:**
 - Жилый дом:**
 - индивидуальный (19.7.1.2)
 - Общественные:**
 - магазины
 - здание церкви (21.3.1.1) (Церковь Георгия Победоносца и Дмитрия Солунского в Анненках)
 - специализированный медицинский центр (Диализный центр "Fresenius")
 - объекты, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах ("Микрохирургия глаза" им. академика С.Н. Федорова Министерства здравоохранения Российской Федерации, Калужский филиал)
 - торговый центр
 - планируемые:**
 - здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста*
 - лечебно-оздоровительный центр*
 - Хозяйственные постройки:**
 - сохраняемые:**
 - Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
 - ТП 10/0,4 кВ
 - ГРП
 - молниезотводы
 - котельная
 - Водный объект:**
 -
- Пункт охраны:**
 - сохраняемый:** КПП
 - здание банка (23.1.2.2)

Инженерное сооружение:

- сохраняемый:**
 - надземный пешеходный переход
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
 - Улицы, проезды:**
 - сохраняемые, планируемые:**
 - Транспортно-пересадочный узел:**
 - сохраняемый:**
 - Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
 - сохраняемые:**
 - машино-места и парковочные места
 - планируемые:**
 - машино-места*
 - гараж (20.1.2.2)
 - Остановочный пункт:**
 - сохраняемый:**
 - Элементы для озеленения и благоустройства:**
 - сохраняемые:**
 - тротуары
 - планируемые:**
 - зоны проведения групповых кардиотренировок
 - тротуары
 - клумбы
 - набивные дорожки и склоны для ходьбы по пересеченной местности
 - комплексная игровая и спортивная площадки для детей дошкольного и школьного возраста
 - велодорожки
 - площадка для хозяйственных целей
 - плиточное покрытие
 - туалет, раздевалка, душ

Объекты коммунальной инфраструктуры:

Наименование	Сохраняемые сети относятся к линейным объектам, ТП 10/0,4 кВ, ГРП, котельная, вышка сотовой связи и молниезотводы	Сохраняемые сети, не относящиеся к линейным объектам	Планируемые к строительству сети, относящиеся к линейным объектам	Планируемые к строительству сети, не относящиеся к линейным объектам	Рекомендуемые к строительству сети, ГРП, КТН	Демонтируемые и передаваемые сети, относящиеся к линейным объектам не относятся к линейным объектам, молниезотвод, вышка сотовой связи
сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода						
сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации						
сети напорной хозяйственно-бытовой канализации						
сеть газопровода высокого давления						
сети газопровода низкого давления						
тепловые сети						
силовые кабели 10 кВ						
силовые кабели 6 кВ						
силовые кабели 0,4 кВ						
ВЛ 0,4 кВ						
кабели связи						
ТП 10/0,4 кВ						
ГРП						
котельная						
молниезотводы						
вышка сотовой связи						
КТН						

*** недействующие

Имя: Кош.уч. Лист № док. Подпись Дата
 Инициальная Дыбов Д.Д. 01.2020

Проект планировки территории в границах улиц Анненка, Вишневского, им. Святослава Федорова

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Станция	Лист	Листов
	ПП	7	9

Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:1000

* в случае получения разрешения на уменьшение противопожарного расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) в установленном законом порядке
 ** показано условно ввиду отсутствия на топографической съемке