

Инв. № 3/К от 22.03.2022

# **Проект межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина**

## **Основная часть проекта межевания территории**

**Генеральный директор института:  
Главный градостроитель института:  
Архитектор:  
Архитектор:**

**Клинкова Е.М.  
Метейко Н.А.  
Сахарова Ю.С.  
Фролова П.А.**

Санкт-Петербург 2022 год



## Оглавление

1. Состав проекта.....	3
2. Нормативная документация.....	3
3. Общие положения .....	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	6
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....	14
6. Сведения о площади изменяемого (измененного) земельного участка, возможные способы его образования, вид разрешенного использования изменяемого (измененного) земельного участка .....	17
7. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	18

## **1. Состав проекта**

### **Основная часть проекта межевания территории:**

#### **Пояснительная записка**

#### **I. Чертежи межевания:**

ПМ 1.1 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.

### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

#### **II. Чертежи межевания:**

ПМ 1. Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:1000.

## **2. Нормативная документация**

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

### **3. Общие положения**

Проект межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина выполнен на основании Постановления Городской Управы города Калуги от 25.01.2022 № 541-пи «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования

Таблица 1

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-3	Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	3875	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3349, 40:26:000384:2295 и 40:26:000384:2296</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15</p>	площадки для занятий спортом (5.1.3)	площадки для занятий спортом (5.1.3)	<p><b>Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040:</b></p> <p>«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;</p> <p>категория земель вышеуказанных земельных участков: «земли населенных пунктов»,</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7037 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7038 - 27 516 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7039 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7040-27 516 кв.м</p>

1	2	3	4	5	6
:ЗУ2	30000	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3349, 40:26:000384:2295 и 40:26:000384:2296</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15</p>	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<p><b>Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040:</b> «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; категория земель вышеуказанных земельных участков: «земли населенных пунктов»,</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7037 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7038 - 27 516 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7039 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7040-27 516 кв.м</p>
:ЗУ3	2483	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3349, 40:26:000384:2295 и 40:26:000384:2296</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15</p>	площадки для занятий спортом (5.1.3)	площадки для занятий спортом (5.1.3)	<p><b>Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040:</b> «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; категория земель вышеуказанных земельных участков: «земли населенных пунктов»,</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7037 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7038 - 27 516 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7039 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7040-27 516 кв.м</p>

1	2	3	4	5	6
:ЗУ4	4797	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3349, 40:26:000384:2295 и 40:26:000384:2296</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5,:ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14,:ЗУ15</p>	площадки для занятий спортом (5.1.3)	площадки для занятий спортом (5.1.3)	<p><b>Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040:</b> «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; категория земель вышеуказанных земельных участков: «земли населенных пунктов»,</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7037 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7038 - 27 516 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7039 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7040-27 516 кв.м</p>
:ЗУ5	144	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3349, 40:26:000384:2295 и 40:26:000384:2296</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5,:ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14,:ЗУ15</p>	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	<p><b>Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040:</b> «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; категория земель вышеуказанных земельных участков: «земли населенных пунктов»,</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7037 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7038 - 27 516 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7039 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7040-27 516 кв.м</p>

1	2	3	4	5	6
:ЗУ6	8495	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3349, 40:26:000384:2295 и 40:26:000384:2296</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5,:ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14,:ЗУ15</p>	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p><b>Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040:</b> «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; категория земель вышеуказанных земельных участков: «земли населенных пунктов»,</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7037 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7038 - 27 516 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7039 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7040-27 516 кв.м</p>
:ЗУ7	19548	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3349, 40:26:000384:2295 и 40:26:000384:2296</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5,:ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14,:ЗУ15</p>	площадки для занятий спортом (5.1.3)	площадки для занятий спортом (5.1.3)	<p><b>Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040:</b> «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; категория земель вышеуказанных земельных участков: «земли населенных пунктов»,</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7037 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7038 - 27 516 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7039 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7040-27 516 кв.м</p>

1	2	3	4	5	6
:ЗУ8	30000	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3349, 40:26:000384:2295 и 40:26:000384:2296</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15</p>	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<p><b>Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040:</b></p> <p>«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; категория земель вышеуказанных земельных участков: «земли населенных пунктов»,</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7037 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7038 - 27 516 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7039 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7040-27 516 кв.м</p>
:ЗУ9	151	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3349, 40:26:000384:2295 и 40:26:000384:2296</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15</p>	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	<p><b>Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040:</b></p> <p>«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; категория земель вышеуказанных земельных участков: «земли населенных пунктов»,</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7037 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7038 - 27 516 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7039 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7040-27 516 кв.м</p>

1	2	3	4	5	6
:ЗУ10	4854	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3349, 40:26:000384:2295 и 40:26:000384:2296</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5,:ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14,:ЗУ15</p>	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	<p><b>Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040:</b></p> <p>«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; категория земель вышеуказанных земельных участков: «земли населенных пунктов»,</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7037 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7038 - 27 516 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7039 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7040-27 516 кв.м</p>
:ЗУ14	1954	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3349, 40:26:000384:2295 и 40:26:000384:2296</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5,:ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14,:ЗУ15</p>	площадки для занятий спортом (5.1.3)	площадки для занятий спортом (5.1.3)	<p><b>Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040:</b></p> <p>«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; категория земель вышеуказанных земельных участков: «земли населенных пунктов»,</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7037 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7038 - 27 516 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7039 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7040-27 516 кв.м</p>

## 2 этап образования

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж- 3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6
:ЗУ16	7366	образование земельного участка при разделе земельного участка после его постановки на кадастровый учет (уловный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 2) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6
:ЗУ17	7644	образование земельного участка при разделе земельного участка после его постановки на кадастровый учет (уловный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 2) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6
:ЗУ18	7378	образование земельного участка при разделе земельного участка после его постановки на кадастровый учет (уловный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 2) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

1	2	3	4	5	6
:ЗУ19	10048	образование земельного участка при разделе земельного участка после его постановки на кадастровый учет (уловный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 8) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6
:ЗУ20	10865	образование земельного участка при разделе земельного участка после его постановки на кадастровый учет (уловный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 8) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования

Таблица 3

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	2	3	4	5	6
:ЗУ11	1144	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3349, 40:26:000384:2295 и 40:26:000384:2296</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15</p>	улично-дорожная сеть (12.0.1)	улично-дорожная сеть (12.0.1)	<p><b>Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040:</b></p> <p>«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;</p> <p>категория земель вышеуказанных земельных участков: «земли населенных пунктов»,</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7037 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7038 - 27 516 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7039 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7040 - 27 516 кв.м</p>

1	2	3	4	5	6
:ЗУ12	304	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3349, 40:26:000384:2295 и 40:26:000384:2296</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15</p>	улично-дорожная сеть (12.0.1)	улично-дорожная сеть (12.0.1)	<p><b>Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040:</b></p> <p>«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;</p> <p>категория земель вышеуказанных земельных участков: «земли населенных пунктов»,</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7037 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7038 - 27 516 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7039 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7040-27 516 кв.м</p>
:ЗУ13	1344	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3349, 40:26:000384:2295 и 40:26:000384:2296</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15</p>	улично-дорожная сеть (12.0.1)	улично-дорожная сеть (12.0.1)	<p><b>Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040:</b></p> <p>«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;</p> <p>категория земель вышеуказанных земельных участков: «земли населенных пунктов»,</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7037 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7038 - 27 516 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7039 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7040-27 516 кв.м</p>

1	2	3	4	5	6
:3У15	973	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3349, 40:26:000384:2295 и 40:26:000384:2296</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :3У1, :3У2, :3У3, :3У4, :3У5, :3У6, :3У7, :3У8, :3У9, :3У10, :3У11, :3У12, :3У13, :3У14, :3У15</p>	улично-дорожная сеть (12.0.1)	улично-дорожная сеть (12.0.1)	<p><b>Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:7037, 40:26:000384:7038, 40:26:000384:7039 и 40:26:000384:7040: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;</b></p> <p>категория земель вышеуказанных земельных участков: «земли населенных пунктов»,</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7037 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7038 - 27 516 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7039 - 27 517 кв.м</p> <p>Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7040 - 27 516 кв.м</p>

**6. Сведения о площади изменяемого (измененного) земельного участка, возможные способы его образования, вид разрешенного использования, изменяемого (измененного) земельного участка**

Таблица 4

Кадастровый номер измененного земельного участка	Площадь измененного земельного участка, кв.м	Возможные способы сохранения исходного земельного участка в измененных границах	Вид разрешенного использования сохраненного исходного земельного участка в измененных границах
земельный участок (условный номер до постановления на кадастровый учет :ЗУ 2)	7612	сохранение земельного участка (условный номер до постановления на кадастровый учет :ЗУ 2) в измененных границах при разделе	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6
земельный участок (условный номер до постановления на кадастровый учет :ЗУ 8)	9087	сохранение земельного участка (условный номер до постановления на кадастровый учет :ЗУ 8) в измененных границах при разделе	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

**7. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

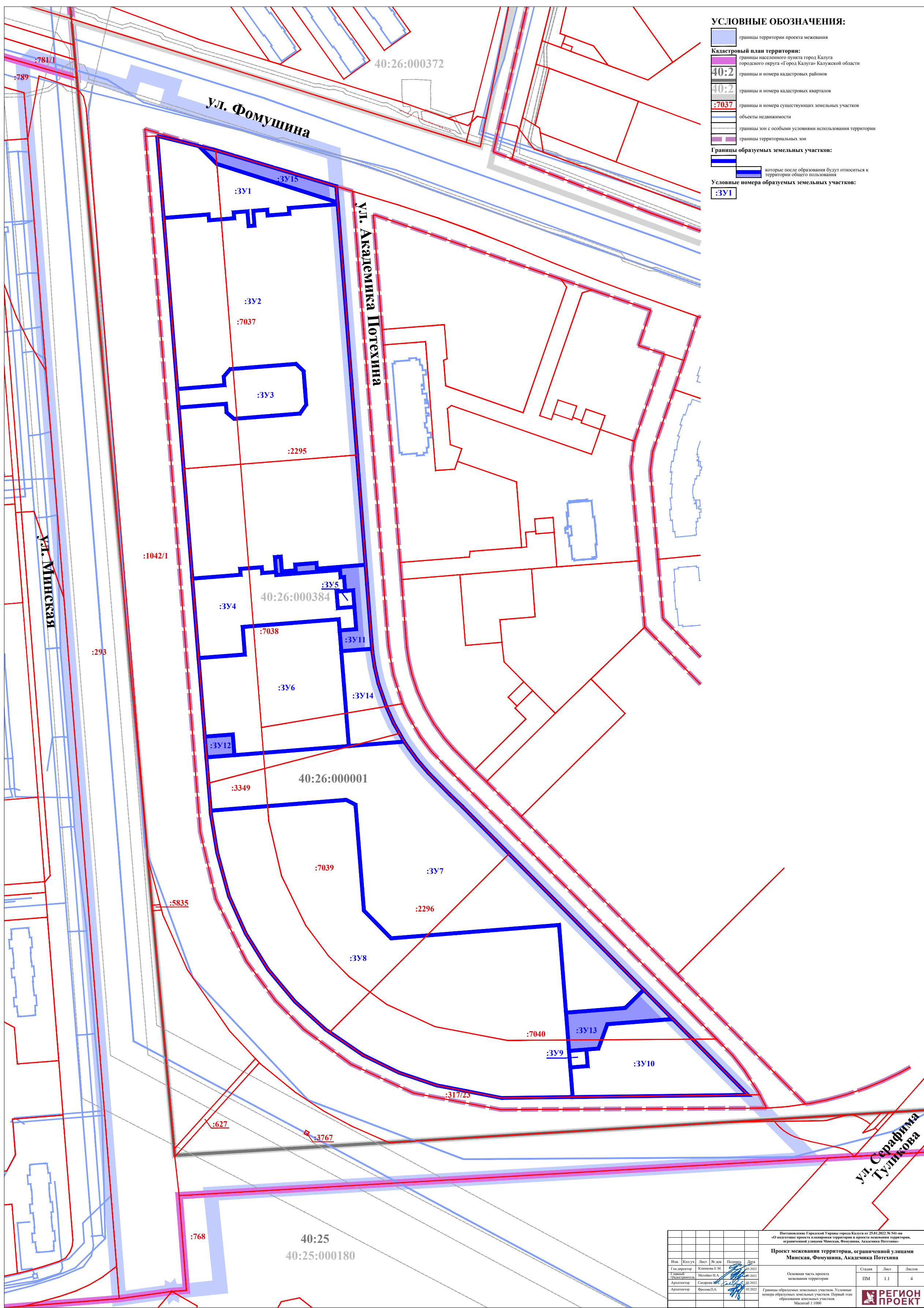
Таблица 5

<b>Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	428036.61	1295320.02
2	428073.84	1295204.20
3	428074.96	1295200.68
4	428086.18	1295204.24
5	428094.40	1295176.90
6	428083.59	1295173.47
7	428084.73	1295169.95
8	428085.33	1295168.12
9	428094.55	1295139.06
10	428098.06	1295127.98
11	428106.33	1295102.00
12	428100.11	1295095.44
13	428080.31	1295096.35
14	427806.91	1295117.91
15	427786.05	1295119.56
16	427503.17	1295141.87
17	427487.38	1295143.11
18	427209.86	1295165.00
19	427215.11	1295203.05
20	427215.08	1295203.06
21	427215.12	1295203.10
22	427215.09	1295203.16
23	427215.12	1295203.16
24	427215.80	1295213.61
25	427216.46	1295220.03
26	427218.33	1295238.09
27	427285.58	1295231.15
28	427310.73	1295664.83
29	427356.95	1295619.03
30	427397.11	1295579.24
31	427432.82	1295543.86
32	427481.75	1295495.40
33	427519.75	1295457.76
34	427531.01	1295446.63
35	427540.27	1295437.48

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
36	427565.27	1295412.68
37	427573.62	1295404.05
38	427589.71	1295388.11
39	427598.76	1295380.30
40	427607.15	1295374.25
41	427611.56	1295371.08
42	427617.84	1295367.49
43	427625.10	1295363.33
44	427637.32	1295357.91
45	427654.03	1295352.23
46	427658.25	1295351.26
47	427665.77	1295349.54
48	427676.95	1295347.84
49	427685.09	1295347.16
50	427818.83	1295336.83
51	428012.74	1295321.86
<b>S=226151 KB.M</b>		

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы образуемых земельных участков:**
- которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :ЗУ1



Имя						Лист			№ док			Полном.			Дата		
И.О.Д. директор						Климова Е.М.			03.2022								
И.О.Д. архитектор						Метелько И.А.			03.2022								
И.О.Д. архитектор						Сазарова И.			03.2022								
И.О.Д. архитектор						Фролова И.А.			03.2022								

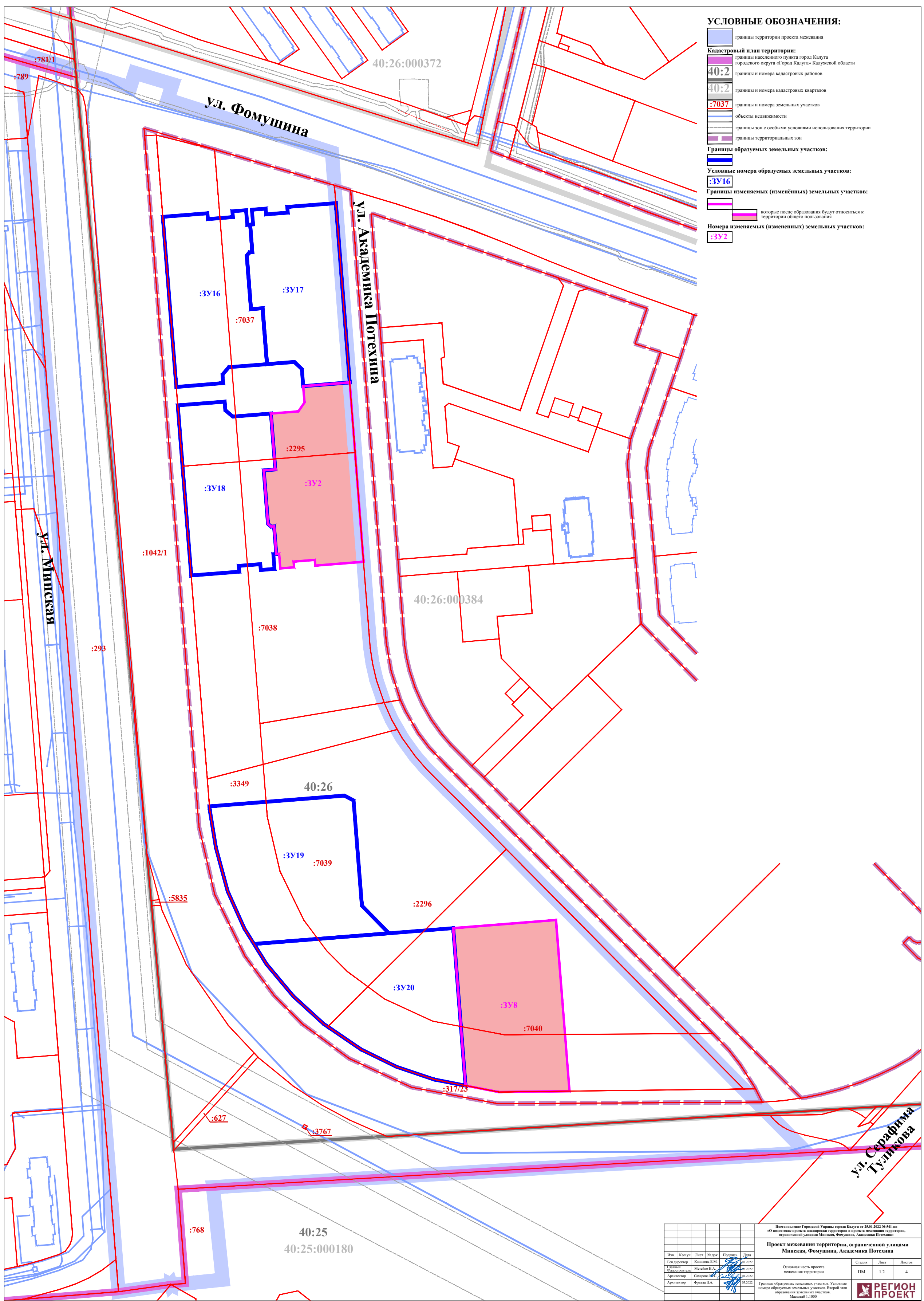
Постановление ГИРКОВОЙ УПРАВЫ города Калуги от 25.01.2022 № 541-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Мещская, Фомушина, Академика Потехина»														
<b>Проект межевания территории, ограниченной улицами Мещская, Фомушина, Академика Потехина</b>														
Основная часть проекта межевания территории						Страна			Лист			Листов		
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков.						ИМ			1.1			4		
Масштаб 1:1000														

**ул. Серафима Туликова**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
  - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
  - 40:2 границы и номера кадастровых районов
  - 40:2 границы и номера кадастровых кварталов
  - :7037 границы и номера земельных участков
  - объекты недвижимости
  - границы зон с особыми условиями использования территории
  - границы территориальных зон
- Границы образуемых земельных участков:**
  -
- Условные номера образуемых земельных участков:**
  - :ЗУ16
- Границы изменяемых (измененных) земельных участков:**
  - которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Номера изменяемых (измененных) земельных участков:**
  - :ЗУ2



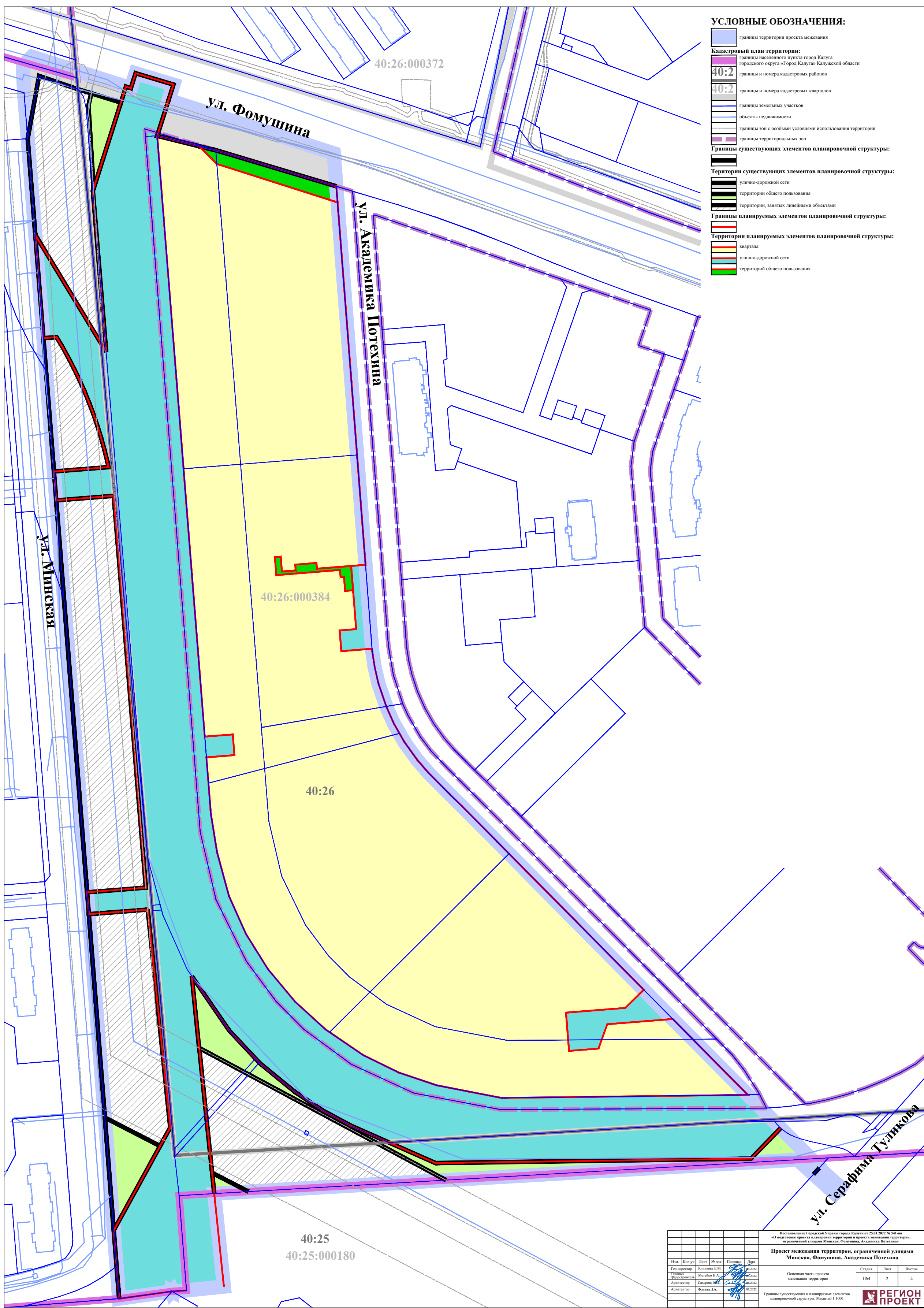
Постановление ГИРКской Управы города Калуги от 25.01.2022 № 541-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина»					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина					
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор					03.2022
Технический руководитель					03.2022
Архитектор					03.2022
Архитектор					03.2022

Основная часть проекта межевания территории		Страна	Лист	Листов
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков.		ИМ	1.2	4

**РЕГИОН ПРОЕКТ**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

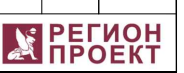
-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
  -  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
  -  границы и номера кадастровых районов
  -  границы и номера кадастровых кварталов
  -  границы земельных участков
  -  объекты недвижимости
  -  границы зон с особыми условиями использования территории
  -  границы территориальных зон
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
  -  территории общего пользования
  -  территории, занятых линейными объектами
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
  -  кварталов
  -  улично-дорожной сети
  -  территорий общего пользования



Имя						Инициалы						Дата					
Ген. директор						Климова Е.М.						03.2022					
Технический специалист						Метелько И.А.						03.2022					
Архитектор						Сазарова И.						03.2022					
Архитектор						Фролова И.А.						03.2022					

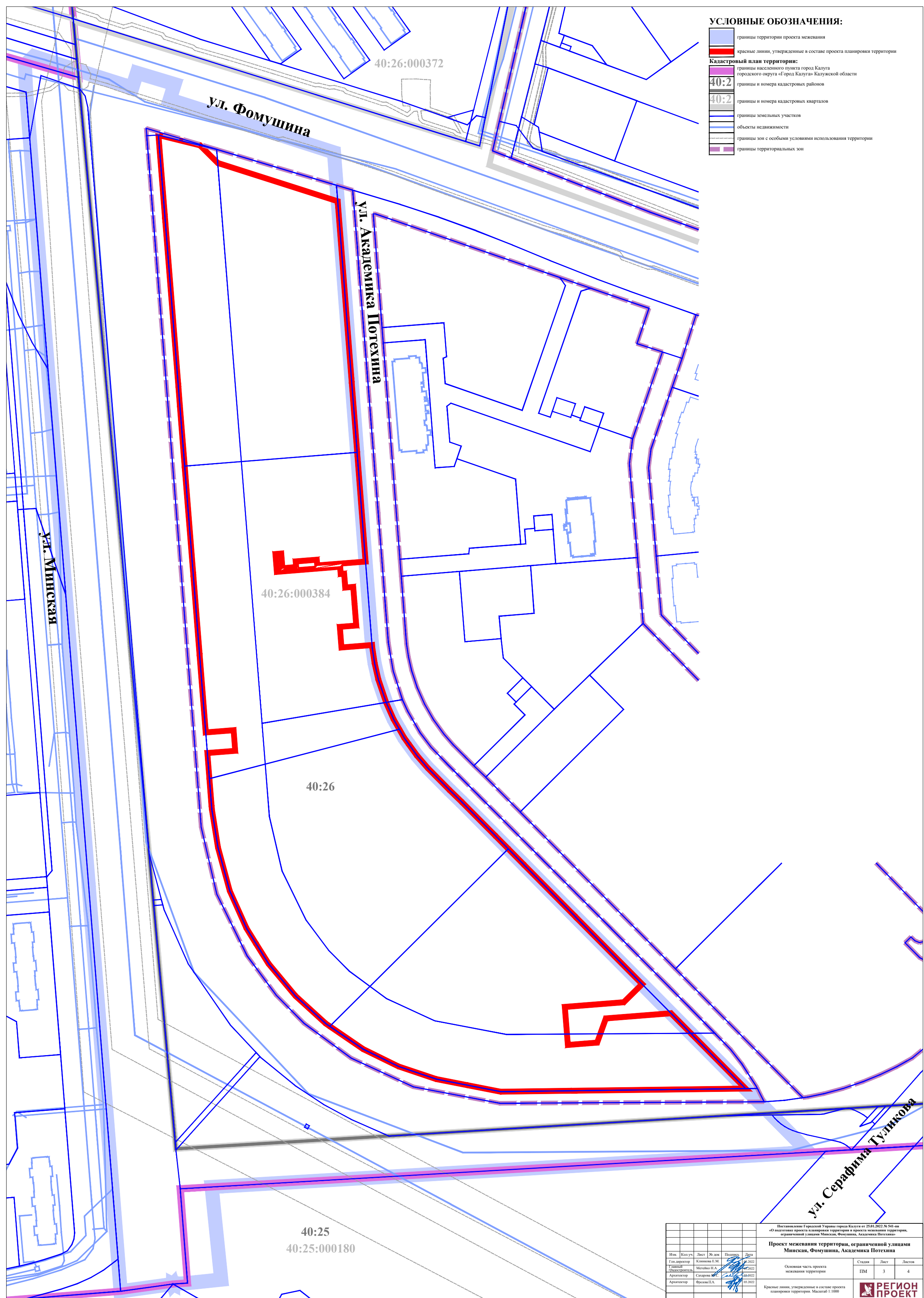
  

Постановление Городской Управы города Калуги от 25.01.2022 № 541-пн «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Мисская, Фомушина, Академика Потехина»											
<b>Проект межевания территории, ограниченной улицами Мисская, Фомушина, Академика Потехина</b>											
Основная часть проекта межевания территории						Страницы					
ИМ						2		4		Листов	
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб: 1:1000											



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон



Постановление Городской Управы города Калуги от 25.01.2022 № 541-пн «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина»					
<b>Проект межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина</b>					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор					03.2022
Технический руководитель					03.2022
Архитектор					03.2022
Архитектор					03.2022

Основная часть проекта межевания территории		
Страна	Лист	Листов
ИМ	3	4

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000

