

Протокол
заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
городского округа «Город Калуга» (далее - Комиссия)

Дата заседания – 09.03.2021.

Место проведения заседания – голосование по опросному листу.

Время голосования – 10.00. - 10.30.

Председательствующий:

Ковтун Ю.В.— председатель Комиссии.

Секретарь комиссии: Кезина Н.А.

Участвовали в голосовании:

Дышлевич Л.П. — заместитель председателя Комиссии;
Грибанская И.А. — член Комиссии;
Петрова Н.Г. — член Комиссии;
Комов А.О. — член Комиссии;
Колесников А.Н. – депутат Городской Думы города Калуги, член Комиссии;
Середин П.В. – депутат Городской Думы города Калуги, член Комиссии;
Казацкий Я.А. – депутат Городской Думы города Калуги, член Комиссии;
Диденко К.К. – депутат Городской Думы города Калуги, член Комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Кезина Н.А.(опросный лист)

1. Проект решения о предоставлении ГАПОУ КО «Калужский колледж экономики и технологий» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (заявление от 02.02.2021 № 454-06-21).

Для реконструкции здания ГАПОУ КО «Калужский колледж экономики и технологий», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000295:43 по адресу: г.Калуга, ул.Рылеева, д.39, стр.3, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки до 58%, уменьшения минимальной площади земельного участка до 1590 кв.м, уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северной границе вышеуказанного земельного участка до 1 м, по западной границе до 1,3 м, по южной границе до 1,2 м.

На основании постановления Главы городского самоуправления города Калуги от 09.02.2021 № 9 проводятся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В срок с 18.02.2021 по 24.02.2021, установленный для приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений, предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на

территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений не поступали.

Заказные письма с уведомлением смежным землепользователям направлены.

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить ГАПОУ КО «Калужский колледж экономики и технологий» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:43 до 1590 кв.м, увеличения максимального процента застройки до 58%, уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северной границе вышеуказанного земельного участка до 1 м, по западной границе до 1,3 м, по южной границе до 1,2 м для реконструкции здания ГАПОУ КО «Калужский колледж экономики и технологий», расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Рылеева, д.39, стр.3, на вышеуказанном земельном участке.

Голосование: за — 8 голосов, против — Колесников А.Н.

2. Проект решения о предоставлении Черниной Елене Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (заявление от 03.02.2021 № Гр-863-06-21).

Для реконструкции жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000146:1012 по адресу: г.Калуга, д.Плетеневка, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северо-восточной границе вышеуказанного земельного участка до 1,3 м. Отклонение запрашивается по границам смежных земельных участков, которые находятся в собственности заявителя. Планируется реконструкция существующего жилого дома путем возведения второго этажа.

На основании постановления Главы городского самоуправления города Калуги от 09.02.2021 № 10 проводятся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В срок с 18.02.2021 по 24.02.2021, установленный для приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений, предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений не поступали.

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Черниной Елене Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000146:1012 до 1,3 м для реконструкции жилого дома, расположенного на вышеуказанном земельном участке по адресу: г.Калуга, д.Плетеневка.

Голосование: за — единогласно.

3. Проект решения о предоставлении Сергеенковой Яне Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (заявление от 11.02.2021 № Гр-1168-06-21).

Для реконструкции жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000065:1041 по адресу: г.Калуга, д.Лихун, пер.2-й Молодёжный, д.6, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по западной границе вышеуказанного земельного участка до 2 м. Отклонение запрашивается по границам существующего объекта.

На основании постановления Главы городского самоуправления города Калуги от 15.02.2021 № 12 проводятся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В срок с 25.02.2021 по 03.03.2021, установленный для приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений, предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений не поступали.

Согласия от смежных землепользователей в наличии.

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Сергеенковой Яне Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по по западной границе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000065:1041 до 2 м для реконструкции жилого дома, расположенного на вышеуказанном земельном участке по адресу: г.Калуга, д.Лихун, пер.2-й Молодёжный, д.6.

Голосование: за — единогласно.

4. Проект решения о предоставлении Курочкину Алексею Васильевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (заявление от 08.02.2021 № Гр-988-06-21).

Для реконструкции жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000338:535 по адресу: г.Калуга, ул.Берендяковская, д.10, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 375 кв.м, минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северо-западной границе вышеуказанного земельного участка до 0 м, по северо-восточной границе до 0,5 м, по юго-восточной границе до 2,3 м. Отклонение запрашивается по границам существующего объекта.

На основании постановления Главы городского самоуправления города Калуги от 15.02.2021 № 13 проводятся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В срок с 25.02.2021 по 03.03.2021, установленный для приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений, предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений не поступали.

Согласия от смежных землепользователей в наличии.

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Курочкину Алексею Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с кадастровым номером 40:26:000338:535 до 375 кв.м, минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,

сооружений по северо-западной границе вышеуказанного земельного участка до 0 м, по северо-восточной границе до 0,5 м, по юго-восточной границе до 2,3 м для реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Берендяковская, д.10 на вышеуказанном земельном участке.

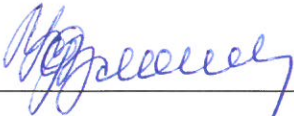
Голосование: за — единогласно.

Решение:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ГАПОУ КО «Калужский колледж экономики и технологий», Черниной Елене Анатольевне, Сергеенковой Яне Александровне, Курочкину Алексею Васильевичу.

Председатель комиссии

Ю.В.Ковтун



Секретарь комиссии

Н.А.Кезина