

Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»**

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@mail.ru

**Проект межевания территории,
ограниченной Тульским шоссе,
Правобережным проездом и улицей Шоссейной
в границах обособленных контуров
территориальных зон О-1 и Р-1**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

Калуга 2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	3
Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их образования	12
Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)	13
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	14
Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории	17
Границы существующих элементов планировочной структуры	18

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:3У4	1864	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000378:119 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 61 кв.м	Предпринимательство 4.0	Исходный земельный участок 40:26:000378:119 площадью 1803 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под двухэтажным кирпичным зданием кафе	-
:3У5	341	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000379:585 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 39 кв.м	-	Исходный земельный участок 40:26:000379:585 площадью 641 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под одноэтажное блочно-кирпичное строение для содержания лошадей (строение 1)	Здание, кадастровый номер 40:26:000379:245, Назначение: одноэтажное блочно-кирпичное строение для содержания лошадей (строение 1)

:3У6	934	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000379:584 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 141 кв.м	-	Исходный земельный участок 40:26:000379:584 площадью 793 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под одноэтажное блочно-кирпичное строение для содержания лошадей (строение 1)	Здание, кадастровый номер 40:26:000379:482, Назначение: нежилое здание вспомогательного назначения
:3У7	38	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание 3.1	-	Под ТП

2 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ9	1573	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000379:591 и земельного участка с условным номером :ЗУ1 до постановки на кадастровый учет. Одновременное образование земельных участков :ЗУ9 и :ЗУ10	Предпринимательство 4.0	Исходный земельный участок 40:26:000379:591 площадью 556 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства салона по продаже автомобилей с комплексом сервисных услуг; исходный земельный участок :ЗУ1 площадью 1177 кв.м, вид разрешенного использования по документу: улично-дорожная сеть 12.0.1	-
:ЗУ11	10728	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000379:590, земельного участка с условным номером :ЗУ2 до постановки на кадастровый учет и земель, собственность на которые не	Предпринимательство 4.0	Исходный земельный участок 40:26:000379:590 площадью 8968 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства салона по продаже автомобилей с комплексом сервисных услуг; исходный земельный участок	Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000379:149, Наименование: нежилое здание автосервиса - станции технического обслуживания

		разграничена, площадью 356 кв.м		:ЗУ2 площадью 1404 кв.м, вид разрешенного использования по документу: улично-дорожная сеть 12.0.1	
:ЗУ12	1859	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000379:592 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000379:145 в измененных границах. Одновременное образование земельных участков :ЗУ12 и :ЗУ13	Предпринимательство 4.0	Исходный земельный участок 40:26:000379:592 площадью 1334 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под нежилыми зданиями (стр.1, стр.4, стр.5) и сооружениями (Г, Г1, Г2), используемыми в целях эксплуатации кафе, склада и хозяйственных построек, для строительства зданий производственного, торгового назначения и общественного питания Исходный земельный участок 40:26:000379:145 площадью 1171 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для обслуживания и эксплуатации одноэтажного жилого бревенчатого дома с тесовой пристройкой; под жилой дом с надворными пристройками; под жилой бревенчатый дом; земельный участок, прилегающий к дому, для его эксплуатации и обслуживания; для строительства объекта	Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000379:599, Наименование: столовая для сотрудников

				«Реконструкция мостового перехода через р. Ока с транспортной развязкой по ул. Гагарина в г. Калуге», под одноэтажный бревенчатый жилой дом с тесовой пристройкой; под индивидуальный жилой дом и хозпостройки, под одноэтажный бревенчатый жилой дом, под существующий жилой дом и хозпостройки, под одноэтажный жилой дом с пристройками, под одноэтажный кирпичный жилой дом с тесовой пристройкой, для эксплуатации и обслуживания жилого дома, для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозпостроек, под жилой шлаконаливной дом, участок, прилегающий к жилому дому для его эксплуатации и обслуживания	
:ЗУ14	6281*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000379:593 земельного участка с условным номером :ЗУ3 до постановки на кадастровый учет и земель, собственность на которые не	Предпринимательство 4.0	Исходный земельный участок 40:26:000379:593 площадью 5449 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под нежилыми зданиями (стр.1, стр.4, стр.5) и сооружениями (Г, Г1, Г2), используемыми в целях эксплуатации кафе,	Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000379:153, Наименование: сарай; нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000379:156, Наименование: нежилое здание; нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000379:161,

		разграничена, площадью 28 кв.м		склада и хозяйственных построек, для строительства зданий производственного, торгового назначения и общественного питания; исходный земельный участок :ЗУЗ площадью 804 кв.м, вид разрешенного использования по документу: улично-дорожная сеть 12.0.1	Наименование: нежилое здание; нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000379:232, Наименование: здание; нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000379:247, Наименование: здание
--	--	-----------------------------------	--	---	---

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ1	1177	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000379:145	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ2	1404	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000379:145	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ3	804	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000379:145	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ8	276	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1

2 этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ10	160	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000379:591 и земельного участка с условным номером :ЗУ1 до постановки на кадастровый учет. Одновременное образование земельных участков :ЗУ9 и :ЗУ10	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ13	646	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000379:592 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000379:145 в измененных границах. Одновременное образование земельных участков :ЗУ12 и :ЗУ13	улично-дорожная сеть 12.0.1

3 этап образования земельных участков

Таблица 5

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ15	1020	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с условным номером :ЗУ10 до постановки на кадастровый учет, земельного участка с условным номером :ЗУ13 до постановки на кадастровый учет и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 214 кв.м	улично-дорожная сеть 12.0.1

2. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков

1 этап образования земельных участков

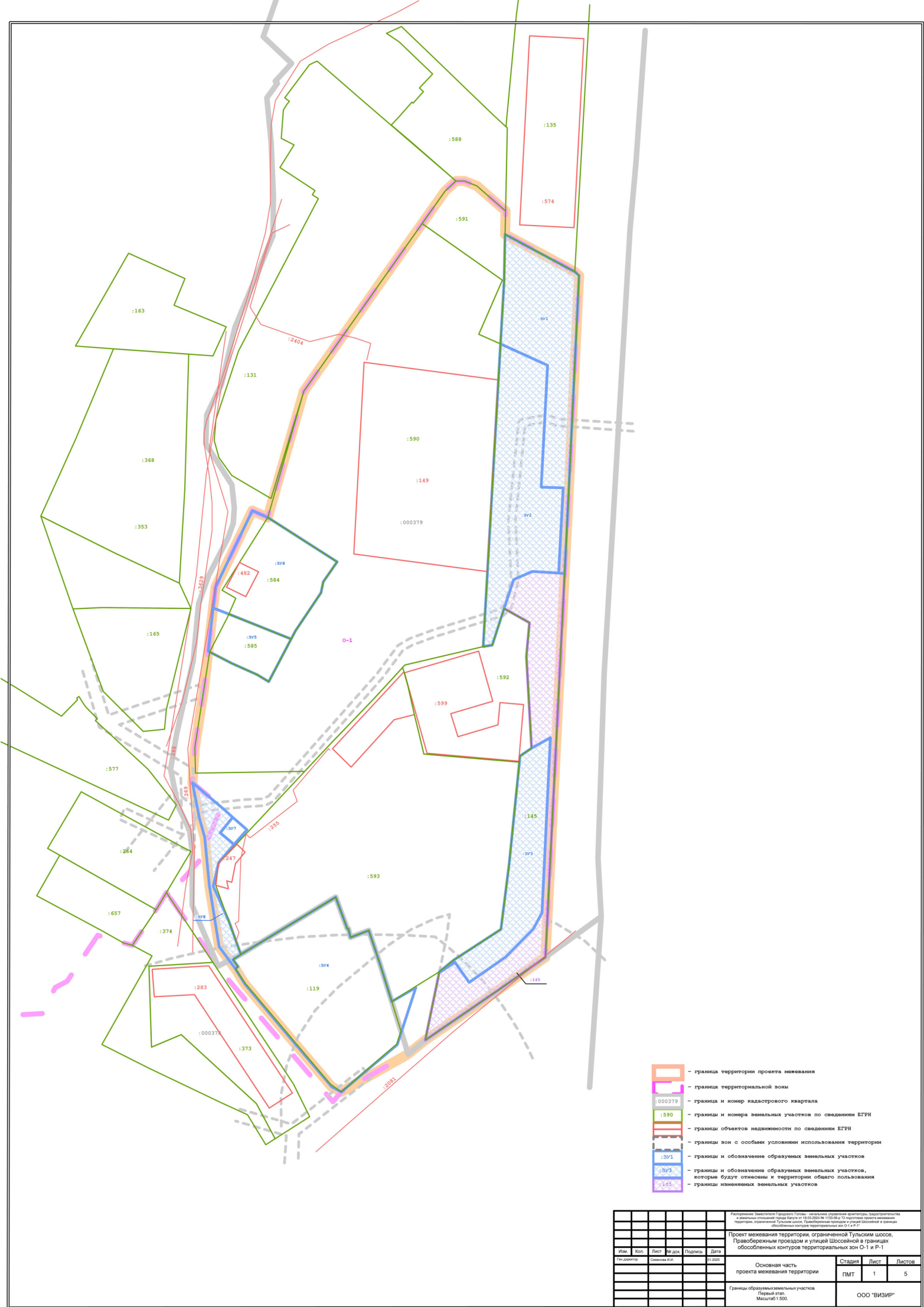
Таблица 6

Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков	Площадь изменяемого (измененного) земельного участка, кв.м	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	2	3	4
40:26:000379:145	1171	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Исходный земельный участок 40:26:000379:145 площадью 4556 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для обслуживания и эксплуатации одноэтажного жилого бревенчатого дома с тесовой пристройкой; под жилой дом с надворными пристройками; под жилой бревенчатый дом; земельный участок, прилегающий к дому, для его эксплуатации и обслуживания; для строительства объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Ока с транспортной развязкой по ул. Гагарина в г. Калуге», под одноэтажный бревенчатый жилой дом с тесовой пристройкой; под индивидуальный жилой дом ихозпостройки, под одноэтажный бревенчатый жилой дом, под существующий жилой дом и хозпостройки, под одноэтажный жилой дом с пристройками, под одноэтажный кирпичный жилой дом с тесовой пристройкой, для эксплуатации и обслуживания жилого дома, для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозпостроек, под жилой шлаконаливной дом, участок, прилегающий к жилому дому для его эксплуатации и обслуживания

3. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

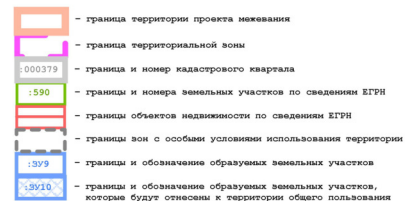
Таблица 7

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	х	у	
1	428476.79	1298342.16	0.1
2	428472.34	1298336.73	0.1
3	428472.33	1298336.71	0.1
4	428460.16	1298315.62	0.1
5	428461.73	1298312.58	0.1
6	428478.00	1298298.54	0.1
7	428494.10	1298284.78	0.1
8	428499.02	1298281.70	0.1
9	428506.01	1298276.49	0.1
10	428525.31	1298273.25	0.1
11	428540.67	1298271.65	0.1
12	428546.80	1298269.93	0.1
13	428558.01	1298267.64	0.1
14	428569.20	1298268.32	0.1
15	428587.68	1298271.07	0.1
16	428599.82	1298272.36	0.1
17	428613.57	1298273.80	0.1
18	428620.28	1298274.58	0.1
19	428644.60	1298286.02	0.1
20	428642.47	1298290.95	0.1
21	428648.24	1298292.55	0.1
22	428682.66	1298302.10	0.1
23	428736.19	1298339.29	0.1
24	428746.54	1298346.48	0.1
25	428749.79	1298349.94	0.1
26	428749.80	1298352.60	0.1
27	428748.28	1298356.56	0.1
28	428740.36	1298365.73	0.1
29	428732.94	1298365.65	0.1
30	428721.23	1298387.88	0.1
31	428720.05	1298389.23	0.1
32	428648.44	1298386.31	0.1
33	428548.33	1298382.04	0.1
34	428503.42	1298380.09	0.1
35	428492.06	1298364.10	0.1
1	428476.79	1298342.16	0.1

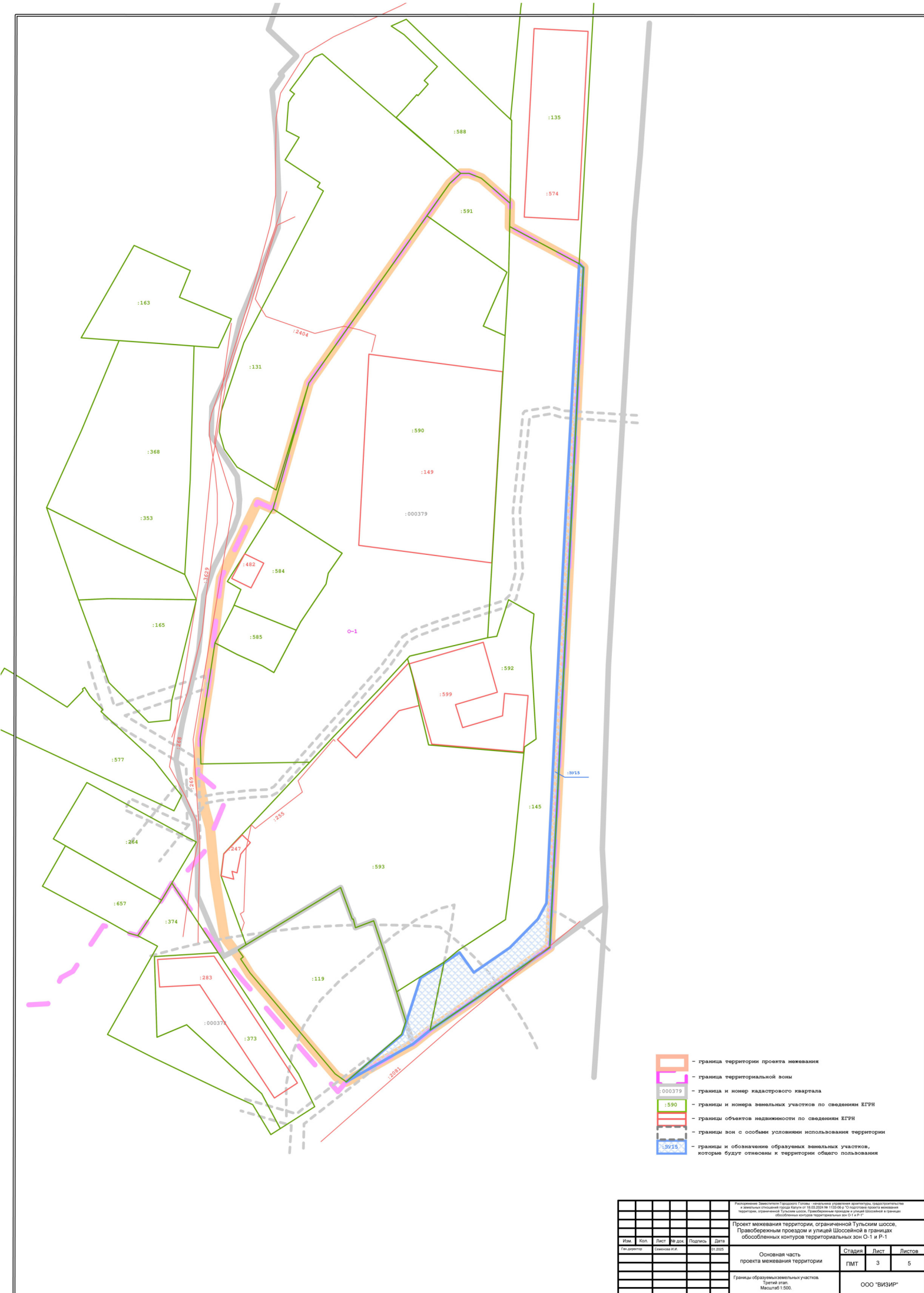


- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы и обозначение образуемых земельных участков
- границы и обозначение образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования
- границы изменяемых земельных участков

Разрешение Земельного Кодекса России, определяющее границы, расположенности и земельной собственности, права на земельный участок, право собственности, территории, ограниченной Тульским шоссе, Правобережным проездом и улицей Шоссеиной в границах обособленных контуров территориальных зон О-1 и Р-1					
Проект межевания территории, ограниченной Тульским шоссе, Правобережным проездом и улицей Шоссеиной в границах обособленных контуров территориальных зон О-1 и Р-1					
Имя	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Тек. директор	Семикова И.И.				01.2023
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Границы образуемых земельных участков. Первый этап. Масштаб 1:500.				Листов	5
ООО "ВИЗИР"					



Решением Местного Совета Стороны Границы, имеющие следующие характеристики: расположенности в земельном участке кадастровый номер 18.03.0020106 11208-00/0 по подлиннику проекта межевания территории, утвержденной Уполномоченным органом Транзитной территории и уличной Шоссею № 1, сформированной в границах обособленных контуров территориальных зон О-1 и Р-1				
Имя	Код	Лист	№ док.	Подпись
За разработку		Составлен И.Р.		01.2020
Основная часть проекта межевания территории				
		Страница	Лист	Листов
		1	2	5
Границы обособленных земельных участков. Второй этап. Масштаб 1:500.				
ООО "ВИЗИР"				



Расширенная Записка Государству Голландии, содержащая сведения об архитектуре, градостроительстве и земельном отношении. Проект межевания территории, ограниченной Тульским шоссе, Правобережным проездом и улицей Шоссовой в границах обособленных контуров территориальных зон О-1 и Р-1					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Специальный И.И.				01.09.2025
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	3
Границы образуемых земельных участков. Третий этап. Масштаб 1:500.				Листов	5
ООО "ВИЗИР"					

