

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуга



Гуденкова Н.Д.

«СОГЛАСОВАНО»

И.о. директора МУП «Калугатеплосеть»

С.М.Земченков
(теплоснабжающая организация)



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО
«Калужский уезд»



С.С.Мащиенок

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ул. Циолковского 62
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Калужский уезд»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3971,3
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	есть
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	наружная стена
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	до первого запорного устройства у собственника (при наличии)
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	есть
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	нет
13	Система отопления МКД	централизованное

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь, полипропилен
19	Схема централизованного теплоснабжения	есть
20	Система газоснабжения в МКД	централизованное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг. Дом на управлении с 01.03.2025 года	213
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	404,574
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	3
	2025-2026 гг.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

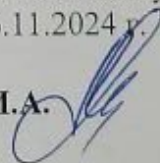
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт.	за счет содержания жилого фонда	в течение 10 дней после окончания отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 шт.	за счет содержания жилого фонда	11.06.2026
3	Замена задвижек ЦО	не требуется	за счет текущего ремонта	не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	за счет содержания жилого фонда	до 11.06.2026
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	не требуется		не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1 шт.	за счет текущего ремонта	21.09.2029
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	не требуется		не требуется
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	не требуется		не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о. Зам. директора Маркова И.А.



Председатель совета дома;

Кацуба Виктор Григорьевич

Копии