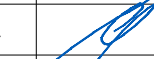
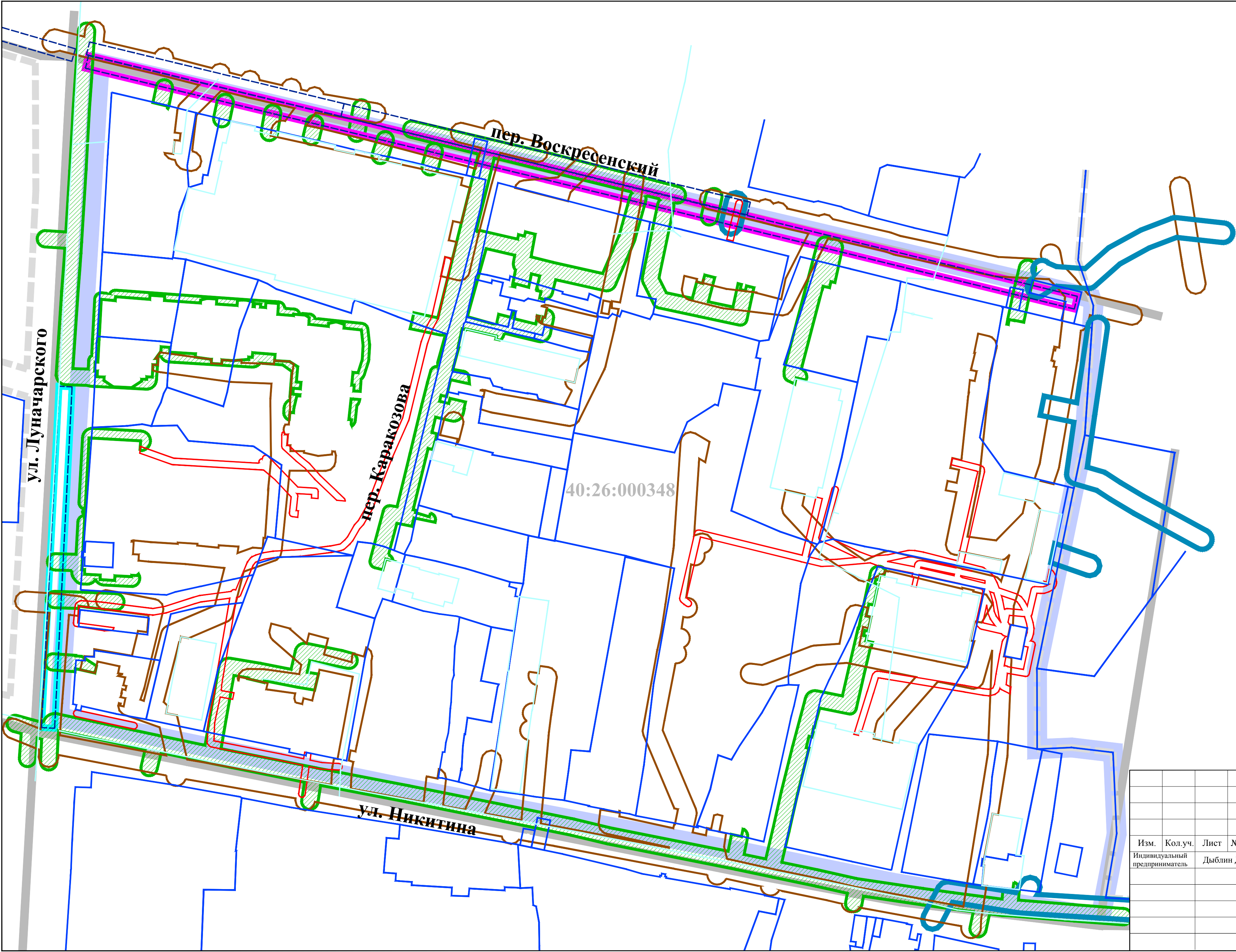




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номер кадастрового квартала
 - :582 границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон

						Постановление Городской Управы города Калуги от 15.09.2020 № 7033-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского»			
						Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			06.2021 г.		ПМ	1	6
						Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон

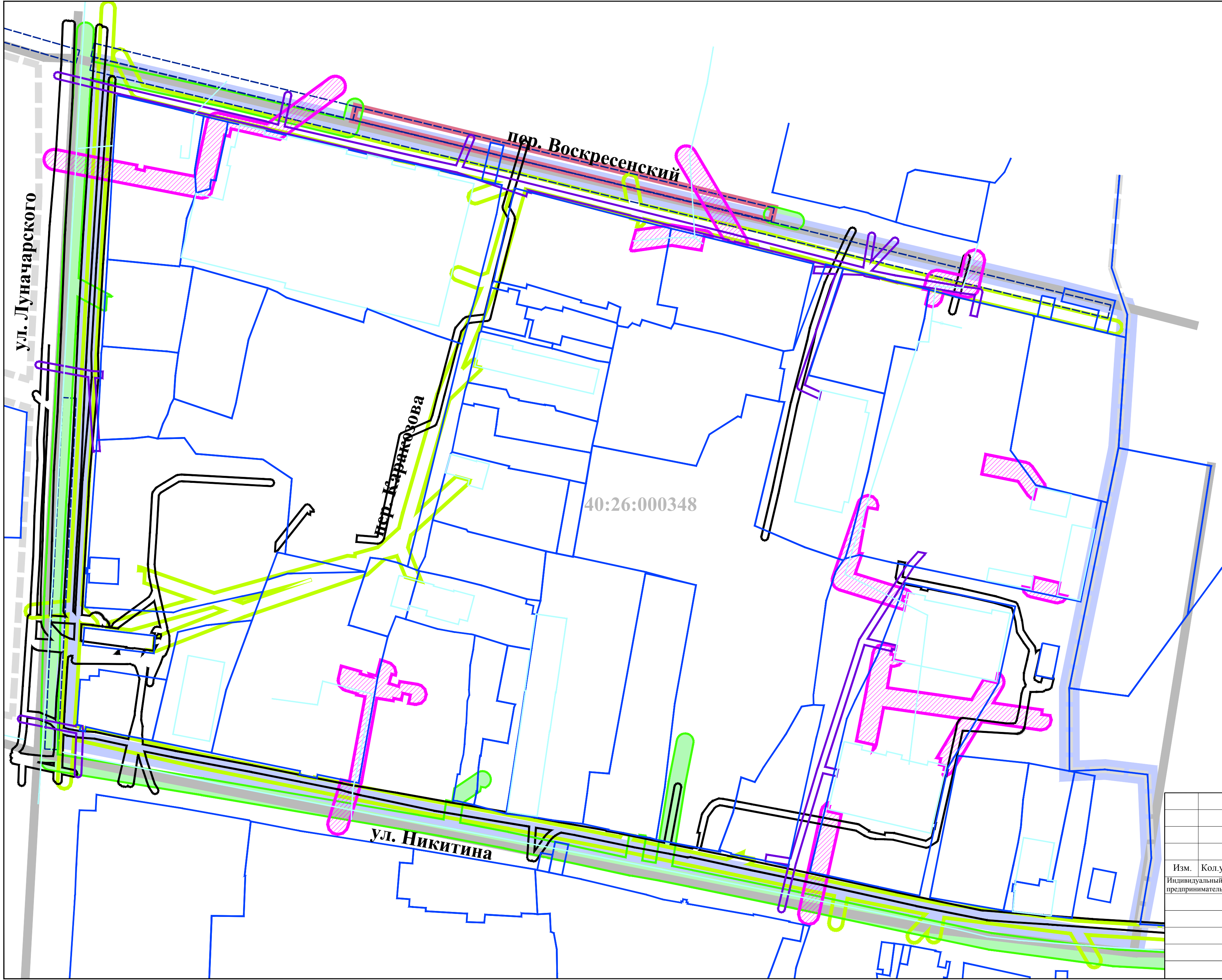
Границы зон с особыми условиями использования территории: Охранные зоны:

- силовых кабелей 0,4 кВ
- сетей газопровода низкого давления
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной ливневой канализации

Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

- реестровый номер: 40:26-6.288 вид: зона охраны искусственных объектов; охранная зона инженерных коммуникаций
- реестровый номер: 40:26-6.268 вид: зона охраны искусственных объектов; охранная зона инженерных коммуникаций

						Постановление Городской Управы города Калуги от 15.09.2020 № 7033-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского»			
						Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			06.2021 г.		ПМ	2.1	6
						Границы зон с особыми условиями использования территорий. Часть 1. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон

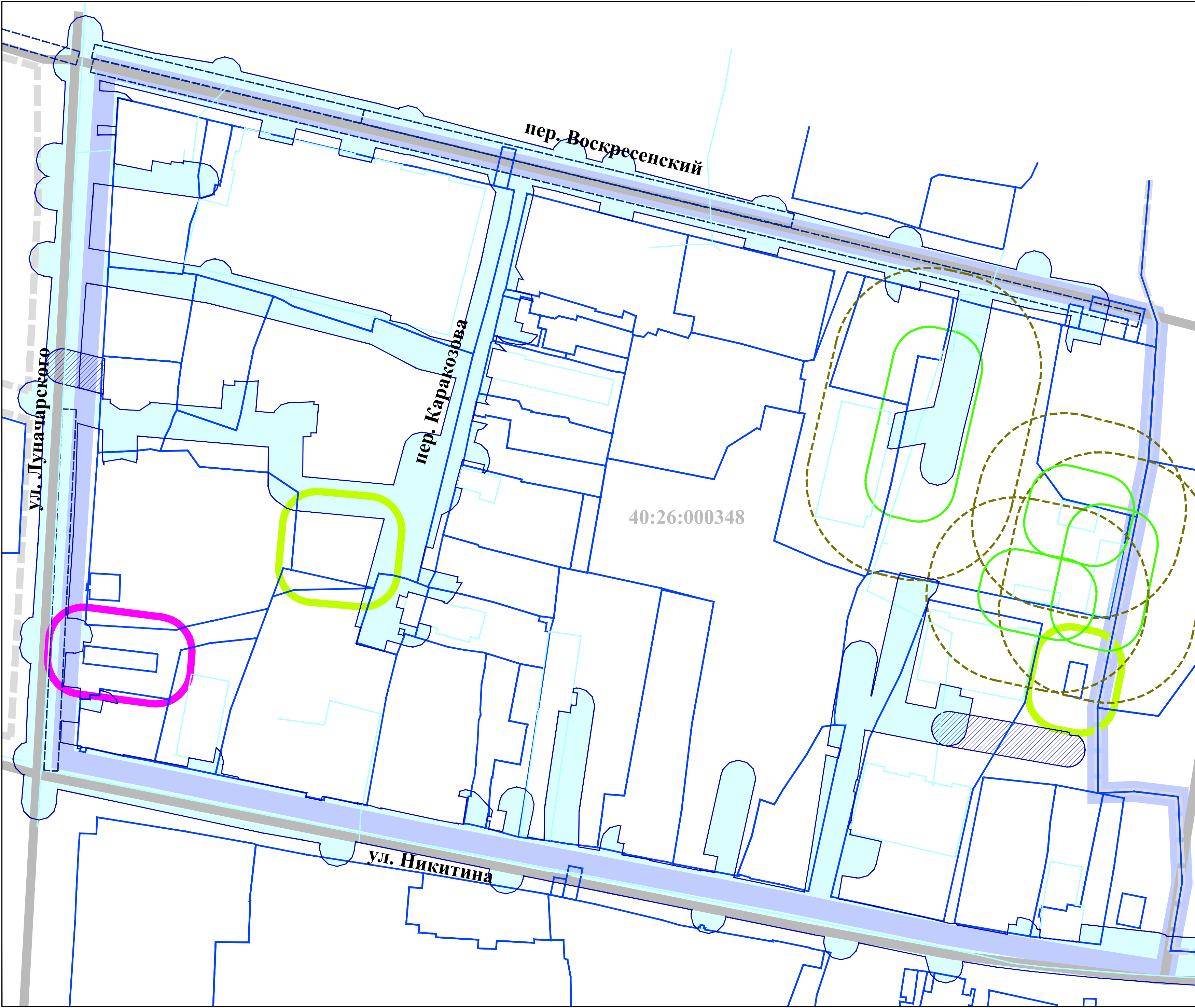
Границы зон с особыми условиями использования территории:
Охранные зоны:

- сетей газопровода среднего давления
- тепловых сетей
- силовых кабелей 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- кабелей связи

Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

- реестровый номер: 40:26-6.252
- вид: зона охраны искусственных объектов;
- охранная зона инженерных коммуникаций

						Постановление Городской Управы города Калуги от 15.09.2020 № 7033-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского»			
						Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			06.2021 г.		ПМ	2.2	6
						Границы зон с особыми условиями использования территорий. Часть 2. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

- 40:26: границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

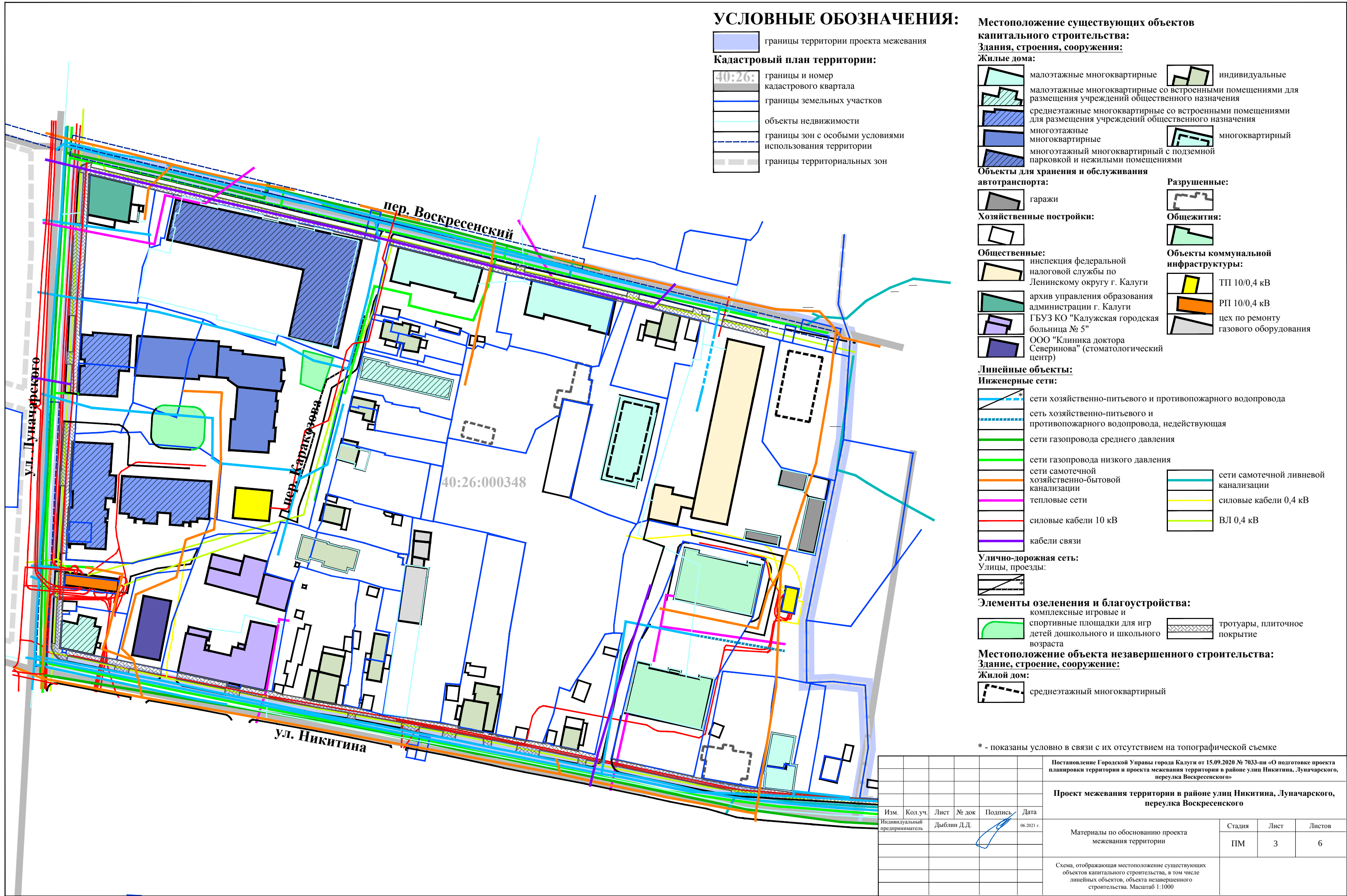
Границы зон с особыми условиями использования территории :
Охранные зоны:

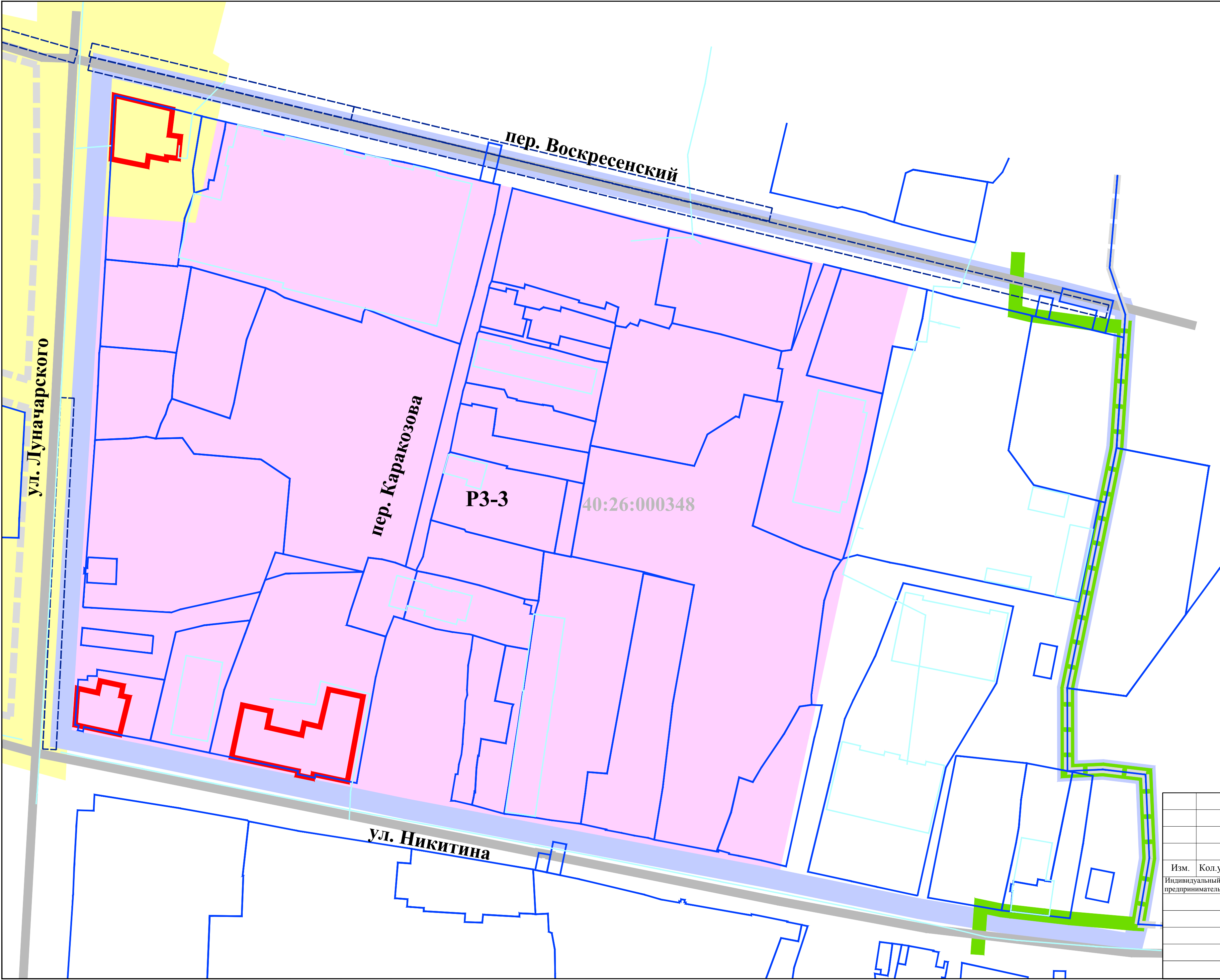
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, действующая
- ТП 10/0,4 кВ
- РП 10/0,4 кВ

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки:

- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

						Постановление Городской Управы города Калуги от 15.09.2020 № 7033-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского»			
						Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			06.2021 г.		ПМ	2,3	6
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000			





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

- 40:26: границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Охранные зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры:

ОП Охранные зоны памятников истории и культуры

Зона регулирования застройки:

P3-3 P3-3 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 25 м

Зона охраняемого природного ландшафта:

Л-2 Зона Б,В

Объекты культурного наследия:

выявленные **

* Вся территория проекта планировки находится в зоне регулирования застройки - ЗР Зона регламентирования застройки
** Приказ Министерства образования и культуры Калужской области от 27.08.2008 № 1506 "О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа "Город Калуга" (вместе со "Сводным перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа "Город Калуга")

						Постановление Городской Управы города Калуги от 15.09.2020 № 7033-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского»			
						Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			06.2021 г.		ПМ	4	6
						Схема границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:1000			