

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 12/К от 02.06.2021

**Проект планировки территории,
ограниченной ул.Кооперативная,
пер.Окружной, ул.Огородная, ул.Поле
Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная**

Основная часть проекта планировки территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Даниил Дмитриевич

Санкт-Петербург 2021 год

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

1. Плотность застройки

Изменены границы существующих элементов планировочной структуры и установлены границы существующих элементов планировочной структуры и планируемого элемента планировочной структуры, не установленные ранее:

- трех кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территорий общего пользования.

На территории квартала, площадь которого составляет 44088 кв.м, расположены многоквартирные дома.

Характеристики существующих многоквартирных домов

Таблица 1

Адрес многоквартирного дома	Год постройки здания	Этажность здания	Общая площадь квартир, кв.м
1	2	3	4
Ул. Телевизионная, д.17	1960	2	694,8
Ул. Окружная, д.6	1974	5	3195
Ул. Окружная, д.8	1971	5	4220,5
Ул. Телевизионная, д.19	1957	2	526,6
Ул. Телевизионная, д.21	1951	2	532,2
Ул. Огородная, д.12	-	-	-
Ул. Телевизионная, д.27	1958	2	280,4
Ул. Пухова, д.43, корп.2	1970	5	2331,6
Ул. Огородная, д.10	1956	1	66,4
Ул. Огородная, д.6	1958	1	81,5
Ул. Огородная, д.4	1956	1	42,9
Ул. Огородная, д.2	1958	2	54,4
Ул. Пухова, д.39	1926	2	253,3
Ул. Пухова, д.39А	1951	2	468,3
Ул. Пухова, д.45	1929	2	423,2
Ул. Пухова, д.43, корп.1	1970	4	3209,6
Ул. Пухова, д.47	1957	2	525,6
Ул. Пухова, д. 43, корп.3	1978	5	1391,8
Ул. Пухова, д. 51	1957	2	504,1
Ул. Поле Свободы, д.18д	1953	2	394,5
Итого			19196,7

Общая площадь наземных этажей существующих многоквартирных домов ориентировочно составляет 25595 кв.м. Общая площадь наземных этажей всех существующих зданий ориентировочно составляет 26866 кв.м. Общая площадь застройки всех существующих зданий ориентировочно составляет 7928 кв.м.

Нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) составляют:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

В период разработки проекта планировки территории показатели плотности квартала территориальной зоны, площадь которого равна 44088 кв.м составляют:

- коэффициент застройки – 0,18;
- коэффициент плотности застройки – 0,6.

Нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон для специализированной общественной застройки, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) составляют:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Проектом планировки территории планируется размещение здания универсама с общей площадью наземных этажей равной 545 кв.м и площадью застройки - 545 кв.м в квартале с площадью 900 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности квартала, на территории которого планируется размещение здания универсама территориальной зоны составят:

- коэффициент застройки – 0,6;
- коэффициент плотности застройки – 0,6.

На территории квартала, площадь которого составляет 515 кв.м, расположен магазин с общей площадью наземных этажей равной 370 кв.м и площадью застройки - 370 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности квартала, на территории которого расположено здание магазина

территориальной зоны составят:

- коэффициент застройки – 0,7;
- коэффициент плотности застройки – 0,7.

Полученные величины показателей плотности застройки квартала территориальной зоны не превышают установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемого здания универсама (код. 19.3.2.4)

Проектом планировки территории планируется размещение здания универсама.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания универсама и площадь зоны планируемого размещения здания универсама с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-3, параметры приведены в таблице:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования ЗУ	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
предпринимательство	200	40000	3*	70	17

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ здания универсама или планируемого к размещению здания универсама, или ЗПР здания

универсама допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- автостоянок, (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест. Согласно п.11, раздела 1, Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» требуемое число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка ОКС (за исключением жилого дома), образуемого земельного участка ОКС (за исключением жилого дома) или зоны планируемого размещения ОКС (за исключением жилого дома) определяется с применением количества расчетных единиц на 1 машино-место, установленных приложением Ж «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*») для объектов торгового назначения на 40 – 50 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место;

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в зоне планируемого размещения здания универсама

Таблица 3

Наименование	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
здание универсама	545	11	11	275

Расчетная площадь зоны планируемого размещения здания универсама

Таблица 4

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
здание универсама	545	80	275	900

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания универсама 900 кв.м равная расчетному минимальному размеру (площади) зоны планируемого размещения здания универсама, больше предельного минимального размера ЗУ с видом разрешенного использования «предпринимательство» и меньше предельного максимального размера ЗУ с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-3 установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемого здания универсама

Таблица 5

Предпринимательств 0	Пределные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-3					Расчетные параметры планируемого здания универсама			Параметры планируемого здания универсама, установленные проектом планировки территории				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки, %**	Пределное количество этажей	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР	Площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Пределное количество этажей	Минимальное количество машино-мест в ЗПР
0	200	40000	3*	70	17	11	11	900	900	3*	70	1	11

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

3. Характеристики планируемых объектов

3.1. Характеристики планируемого объекта общественного-делового назначения

Характеристики планируемого здания универсама

Таблица 6

Наименование	Площадь застройки (без навесов входных групп и зоны разгрузки), кв.м	Общая площадь здания, кв.м	Количество этажей
здание универсама	545	545	1

3.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется реконструкция улицы в зоне жилой застройки – ул. Огородной с увеличением полотна дороги до 6 м, размещением тротуаров и разворотной площадки.

Параметры реконструируемого объекта транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0	2	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	

3.3. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемого здания универсама, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

4. Планируется перекладка сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода методом прокола.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемого здания универсама, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых канализационных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

Ливневая канализация

Для сбора и отвода поверхностных и дождевых вод с ЗПР здания универсама предусмотрена система ливневой канализация закрытого типа.

Система канализации оборудуется дождеприемными колодцами и сетью трубопроводов в т.ч. и закрытыми водостоками. Для обеспечения технологического обслуживания, проектируемые дождеприемные колодцы должны быть расположены вблизи проездов.

Рекомендуемый материал труб - полипропилен.

Сброс ливневых вод предусмотрен в действующую систему ливневой канализации в соответствии с выданными техническими условиями.

Теплоснабжение

1. Теплоснабжение планируемого здания универсама автономное.

2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемого здания универсама, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Газоснабжение.

1. Планируется перекладка сети газопровода низкого давления методом прокола.

2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемого здания универсама, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Электроснабжение

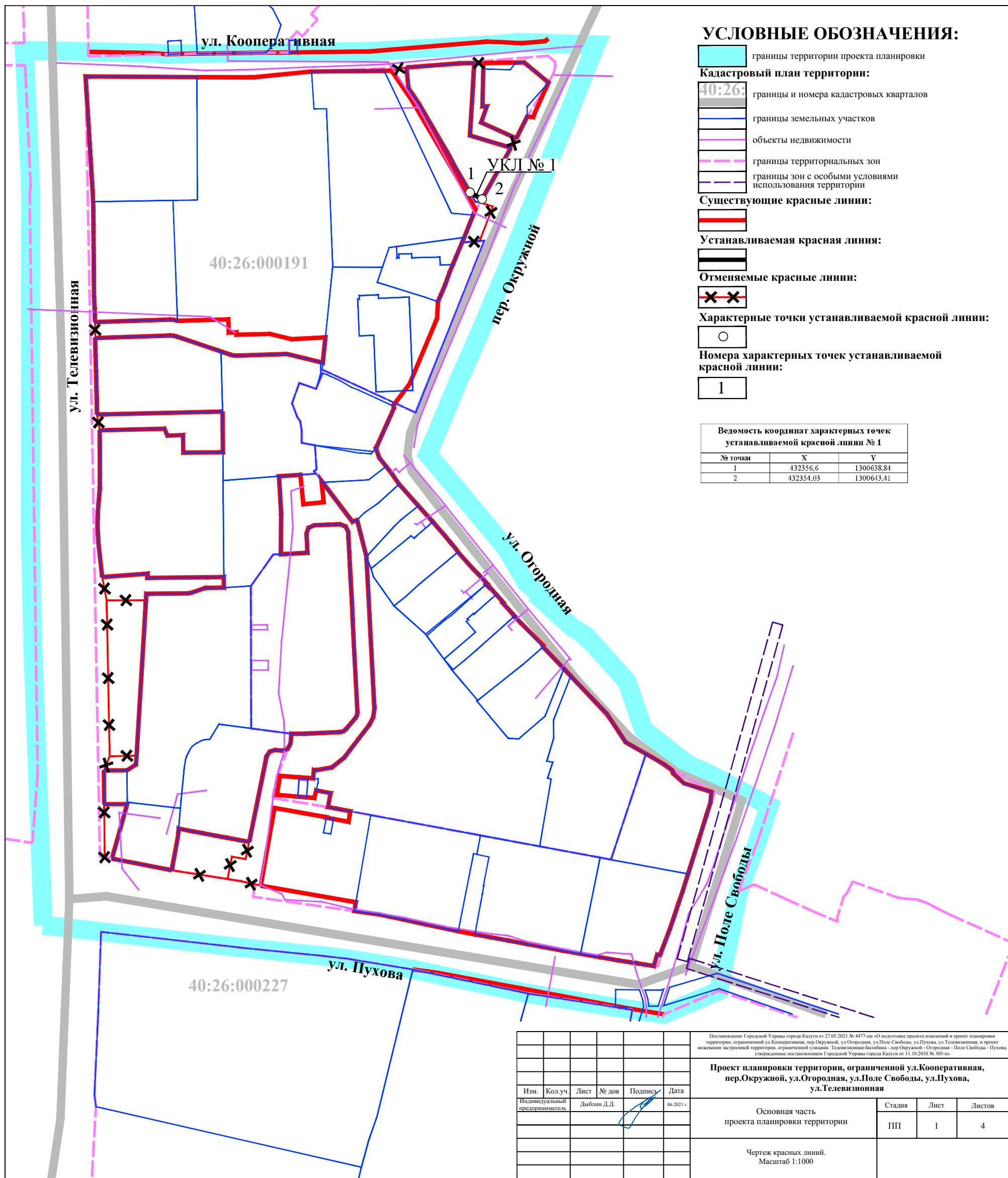
1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемого здания универсама, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется перекладка кабеля 0,4 кВ.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Проектом планировки планируется размещение здания универсама и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования здания универсама, на первую очередь планируемого развития территории.

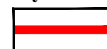
Проектом планировки территории планируется реконструкция улицы в зоне жилой застройки на вторую очередь планируемого развития территории.



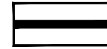
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории

Существующие красные линии:



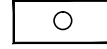
Устанавливаемая красная линия:



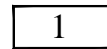
Отменяемые красные линии:



Характерные точки устанавливаемой красной линии:

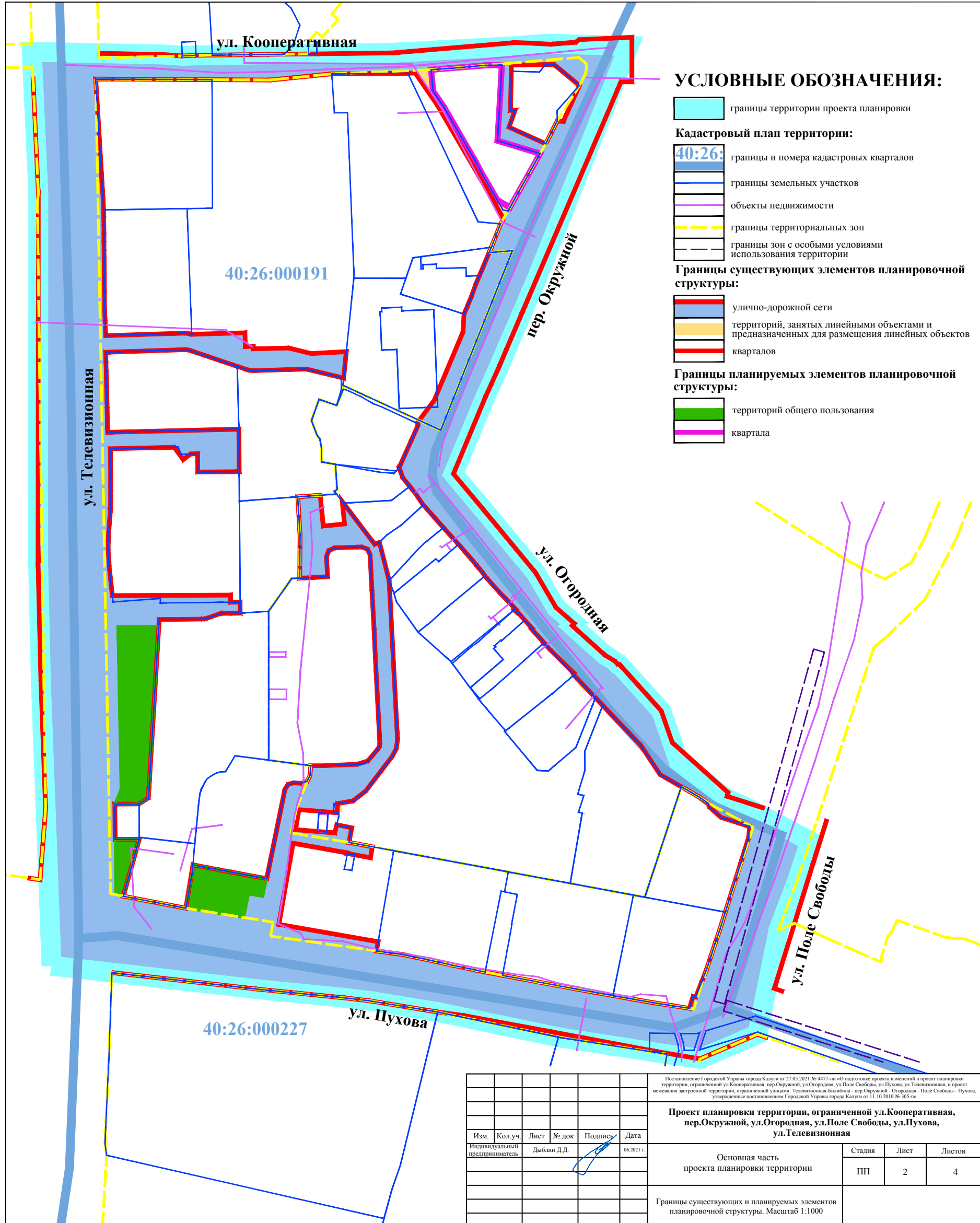


Номера характерных точек устанавливаемой красной линии:



Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	432356,6	1300638,84
2	432354,03	1300643,41

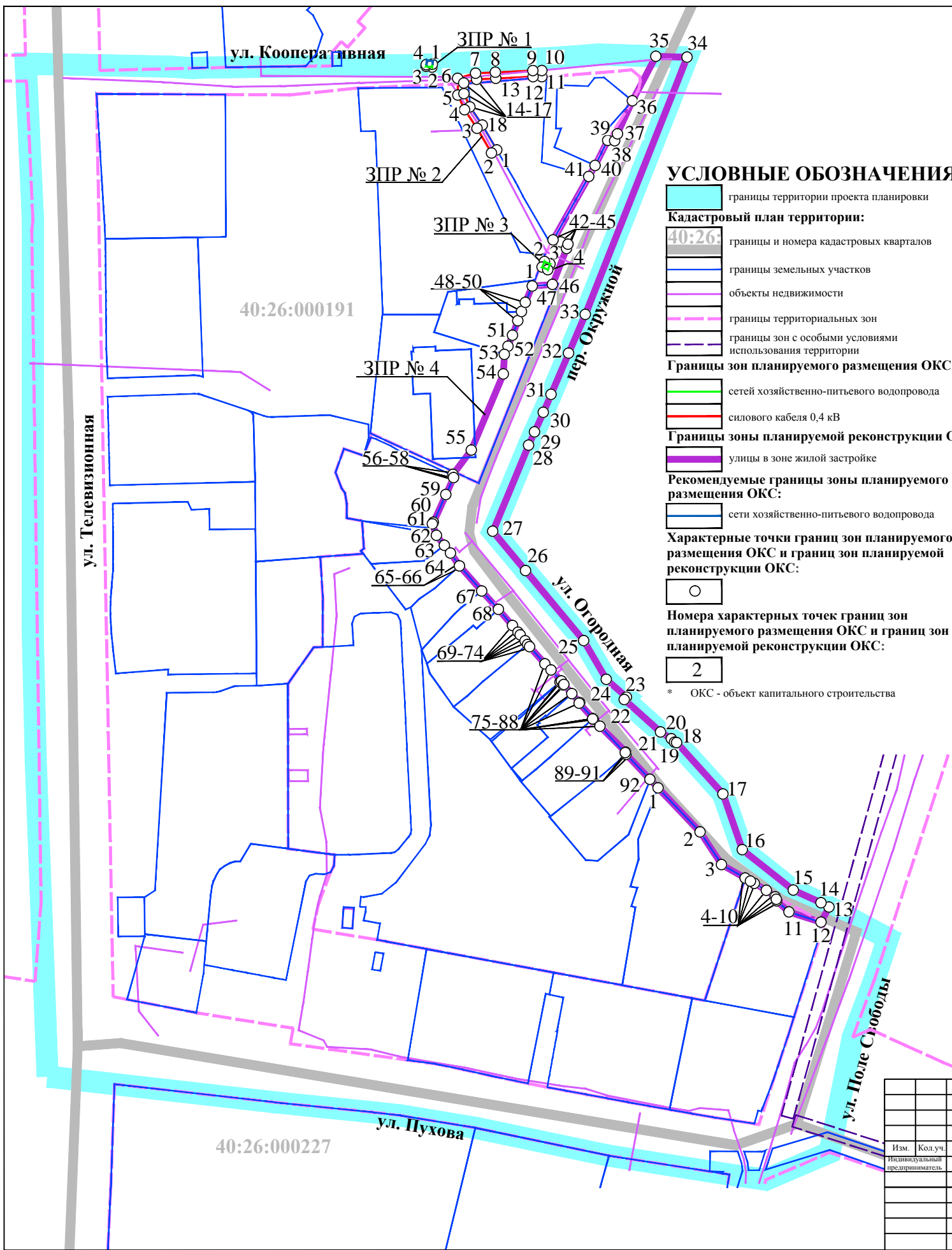
Постановление Городской Управы города Калуги от 27.05.2021 № 4477-пп «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Окружной, ул.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная, и проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами: Телевизионная-Балибина - пер.Окружной - Огородная - Поле Свободы - Пухова, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 11.10.2010 № 305-пп					
Проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Окружной, ул.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					06.2021 г.
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000				ПП	4
				1	4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:** границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- улично-дорожной сети
- территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов
- кварталов
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- территорий общего пользования
- квартала

Постановление Городской Управы города Казани от 27.05.2021 № 4477-пн «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Окружной, ул.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная, и проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами: Телевизионная-Благодия - пер.Окружной - Огородная - Поле Свободы - Пухова, утвержденные постановлением Городской Управы города Казани от 11.10.2010 № 305-пн»					
Проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Окружной, ул.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель				Дыблин Д.Д.	06.2021 г.
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000				ПП	2
				Листов	4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон планируемого размещения ОКС:**
- сетей хозяйственно-питьевого водопровода
- силового кабеля 0,4 кВ
- Границы зоны планируемой реконструкции ОКС:**
- улицы в зоне жилой застройки
- Рекомендуемые границы зоны планируемого размещения ОКС:**
- сети хозяйственно-питьевого водопровода
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС и границ зон планируемой реконструкции ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС и границ зон планируемой реконструкции ОКС:**
- 2

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1		
№ точки	X	Y
1	432409,9869	1300603,302
2	432409,0505	1300603,171
3	432409,3269	1300601,189
4	432409,8763	1300601,266

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 2		
№ точки	X	Y
1	432382,0423	1300624,297
2	432381,041	1300622,566
3	432389,15	1300617,877
4	432395,1515	1300613,792
5	432399,9917	1300611,59
6	432405,4105	1300611,496
7	432407,1066	1300617,404
8	432407,3984	1300623,85
9	432407,9593	1300626,092
10	432407,9549	1300638,985
11	432405,9549	1300638,985
12	432405,9592	1300636,136
13	432405,4004	1300623,94
14	432405,1193	1300617,729
15	432403,9114	1300613,522
16	432400,4418	1300613,522
17	432396,1355	1300615,541
18	432390,2148	1300619,571

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС №3		
№ точки	X	Y
1	432343,8444	1300639,102
2	432345,6922	1300639,872
3	432344,8754	1300641,697
4	432343,0284	1300640,93

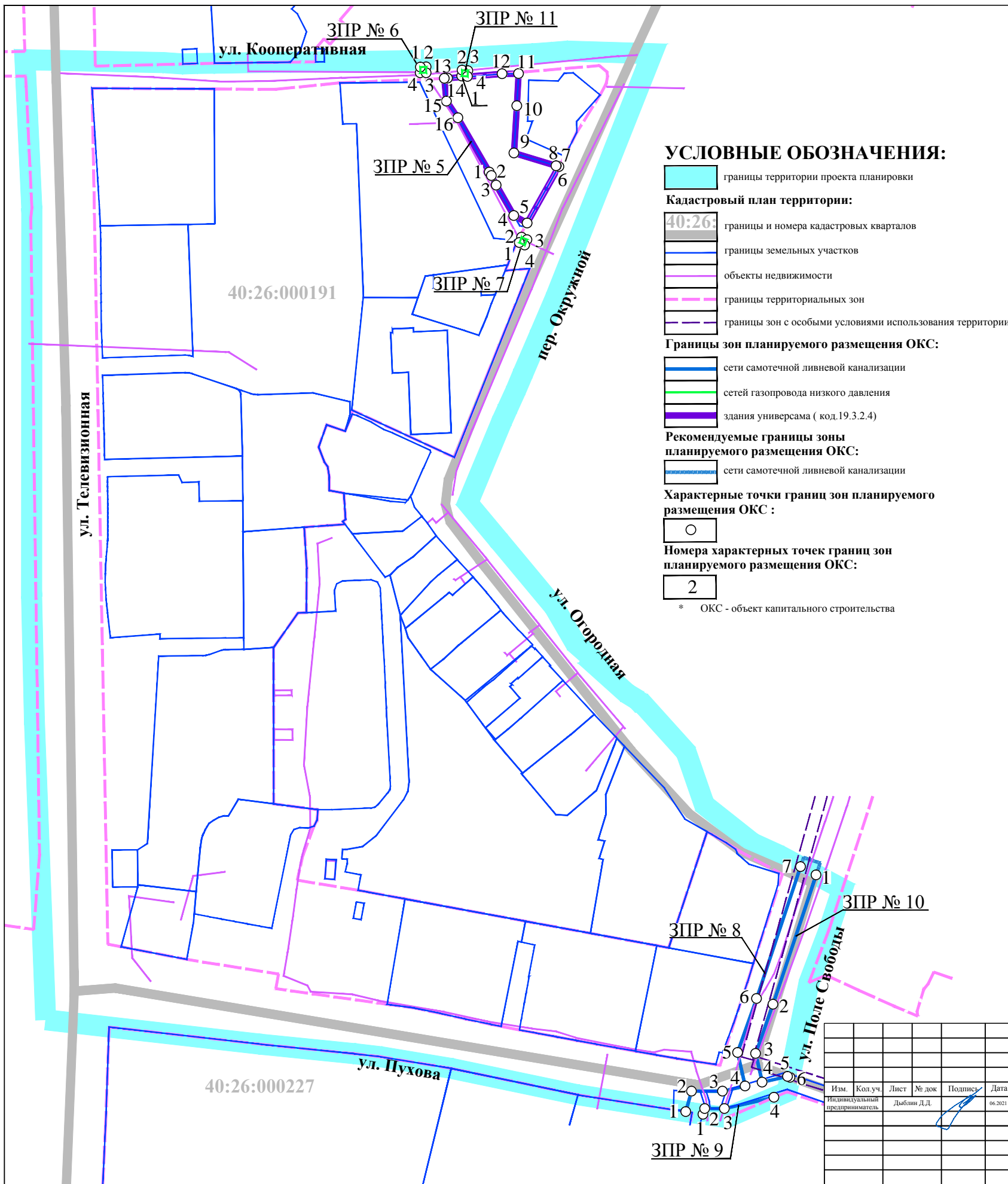
S=4 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 4		
№ точки	X	Y
1	432173,97	1300676,95
2	432159,58	1300690,67
3	432148,98	1300697,66
4	432144,57	1300705,35
5	432143,6	1300707,07
6	432142,85	1300708,37
7	432140,59	1300712,26
8	432138,48	1300715,17
9	432137,64	1300715,52
10	432137,12	1300715,64
11	432133,5	1300719,68
12	432130,18	1300730,07
13	432135,1481	1300732,723
14	432136,5444	1300730,108
15	432140,6536	1300721,038
16	432153,7994	1300704,41
17	432171,0999	1300698,12
18	432188,7499	1300683,01
19	432188,88	1300682,34
20	432190,0399	1300681,26
21	432192,1899	1300677,73
22	432202,79	1300685,92
23	432203,5901	1300666,64
24	432209,3601	1300660,06
25	432222	1300652,67
26	432244,8601	1300633,68
27	432257,6801	1300622,98
28	432285,77	1300634,68
29	432290,1101	1300636,63
30	432296,4599	1300639,5
31	432302,3301	1300642
32	432315,7701	1300647,75
33	432328,4299	1300653,17
34	432412,3172	1300686,406
35	432412,6352	1300676,182
36	432398,08	1300668,53
37	432387,3485	1300663,666
38	432385,0696	1300662,77
39	432385,22	1300660,48
40	432377,03	1300656,36
41	432373,4439	1300654,34
42	432352,7008	1300642,657
43	432352,0482	1300645,198
44	432351,2961	1300647,503
45	432349,9348	1300647,035
46	432338,2102	1300642,487
47	432337,7004	1300635,875
48	432332,34	1300633,62
49	432329,35	1300632,37
50	432326,4	1300631,13
51	432321,66	1300629,44
52	432318,07	1300627,93
53	432315,59	1300626,78
54	432309,0301	1300626,442
55	432284,2056	1300616,001
56	432276,2459	1300609,98
57	432275,84	1300610,04
58	432275,18	1300610,18
59	432269,65	1300607,69
60	432260,61	1300603,63
61	432260,1049	1300603,282
62	432256,35	1300604,59
63	432253,1	1300607,2
64	432250,58	1300609,23
65	432246,42	1300612,08
66	432246,41	1300612,12
67	432238,22	1300619,38
68	432232,21	1300624,83
69	432226,93	1300629,41
70	432224,74	1300631,21
71	432223,87	1300631,93
72	432221,96	1300633,55
73	432220,75	1300634,34
74	432220	1300635,01
75	432214,46	1300639,98
76	432212,42	1300642,01
77	432208,87	1300645,37
78	432208,4918	1300644,908
79	432208,49	1300644,91
80	432207,53	1300645,98
81	432207,7	1300646,17
82	432204,76	1300648,78
83	432201,83	1300651,39
84	432201,63	1300651,17
85	432196,63	1300655,74
86	432196,5041	1300655,599
87	432196,2514	1300655,812
88	432194,0751	1300657,994
89	432185,6489	1300666,445
90	432185,4859	1300666,254
91	432184,93	1300666,51
92	432176,77	1300674,28

S=4901 кв. м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Постановление Г.Орловской У.У. администрации города Калуги от 27.05.2021 № 4477-ш «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная, и проект межевания застроенной территории, ограниченной участками: Телевизионная-Балибина - пер.Огородной, Огородная - Поле Свободы - Пухова, утвержденные постановлением Г.Орловской У.У. администрации города Калуги от 11.10.2010 № 305-ш»					
Проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная					
Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	3,1	4
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000					



Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 5

№ точки	X	Y
1	432371,55	1300630,41
2	432370,35	1300631,11
3	432367,08	1300632,78
4	432356,6	1300638,84
5	432354,03	1300643,41
6	432373,44	1300654,34
7	432373,69	1300653,52
8	432373,74	1300653,36
9	432378,12	1300638,87
10	432394,37	1300639,86
11	432405,45	1300640,48
12	432405,36	1300634,84
13	432403,87	1300616,02
14	432403,8	1300614,89
15	432395,99	1300615,64
16	432390,22	1300619,57

S=900 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 6

№ точки	X	Y
1	432407,7115	1300606,663
2	432407,7363	1300608,664
3	432405,7363	1300608,637
4	432405,7102	1300606,637

S=4 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 7

№ точки	X	Y
1	432347,2906	1300640,764
2	432349,1384	1300641,534
3	432348,3216	1300643,359
4	432346,4746	1300642,592

S=4 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 8

№ точки	X	Y
1	432048,2228	1300697,994
2	432055,3215	1300699,99
3	432055,3046	1300710,667
4	432057,0668	1300718,455
5	432068,6292	1300715,839
6	432087,1569	1300722,37
7	432132,5814	1300737,53

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 9

№ точки	X	Y
1	432047,3444	1300703,98
2	432049,3143	1300704,534
3	432049,3036	1300711,332
4	432053,1635	1300728,393

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 10

№ точки	X	Y
1	432129,7151	1300742,898
2	432085,2098	1300728,045
3	432068,266	1300722,073
4	432058,3908	1300724,307
5	432060,3734	1300733,07
6	432060,0746	1300733,898

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 11

№ точки	X	Y
1	432404,622	1300620,895
2	432406,6157	1300621,055
3	432406,4566	1300623,048
4	432404,4629	1300622,889

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.		06.2021 г.

Постановление Городской Управы города Казани от 27.05.2021 № 4477-пн «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Окружной, ул.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная, и проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами: Телевизионная-Бисбилина - пер.Окружной - Огородная - Поле Свободы - Пухова, утвержденное постановлением Городской Управы города Казани от 11.10.2010 № 305-пн»

Проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Окружной, ул.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная

Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3.2	4

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2.
Масштаб 1:1000