

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
12.02.2025г.	
Кадастровый номер:	40:26:000384:13627
Номер кадастрового квартала:	40:26:000384
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, г. Калуга, ул. Фомушина.
Площадь:	5744 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	предпринимательство
Сведения о кадастровом инженерере:	Семенов Константин Сергеевич, № 1383, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 06990139500, договор на выполнение кадастровых работ от 11.02.2025 № 16-д-25, дата завершения кадастровых работ: 12.02.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
12.02.2025г.			
Кадастровый номер:		40:26:000384:13627	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 40:00-6.789 от 22.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: сектор 1: от уровня земли; сектор 2: от 193,4 м до 202,4 м; сектор 3: от 202,4 м до 208,2 м; сектор 4: от 196,0 м до 200,4 м; сектор 5: от 200,4 м до 205,3 м; сектор 6: от 207,3 м до 213,4 м; сектор 7: от 213,4 м до 216,0 м; сектор 8: от 193,4 м до 202,4 м; сектор 9: от 202,4 м до 216,0 м; сектор 10: от 196,0 м до 200,4 м; сектор 11: от 200,4 м до 205,3 м; сектор 12: от 205,3 до 206,9 м; сектор 13: от 207,3 м до 213,4 м; сектор 14: от 213,4 м до 216,0 м; сектор 15: 205,3 м; сектор 16: от 205,3 м до 206,0 м; сектор 17: от 205,3 м до 207,3 м; сектор 18: от 207,3 до 208,0 м; сектор 19: от 208,0 м до 208,2 м; сектор 20: от 207,3 м до 216,0 м; сектор 21: от 216,0 м до 217,9 м; сектор 22: 205,3 м; сектор 23: от 205,3 м до 207,3 м; сектор 24: от 207,3 м до 208,0 м; сектор 25: от 208,0 м до 208,2 м; сектор 26: от 207,3 м до 216,0 м; сектор 27: от 216,0 м до 217,9 м; сектор 28: от 216,0 м до 224,6 м; сектор 29: от 216,0 м до 224,6 м; сектор 30: от 224,6 м до 226,6 м; сектор 31: от 224,6 м до 229,0 м; сектор 32: от 229,0 м до 233,4 м; сектор 33: от 233,4 м до 237,7 м; сектор 34: от 237,7 м до 242,1 м; сектор 35: от 242,1 м до 246,5 м; сектор 36: от 246,5 м до 250,8 м; сектор 37: от 250,8 м до 255,2 м; сектор 38: от 255,2 м до 259,6 м; сектор 39: от 259,6 м до 263,9 м; сектор 40: от 263,9 м до 268,3 м; сектор 41: от 268,3 м до 272,7 м; сектор 42: от 272,7 м до 277,0 м; сектор 43: от 277,0 м до 281,4 м; сектор 44: от 281,4 м до 285,8 м; сектор 45: от 285,8 м до 290,1 м; сектор 46: от 290,1 м до 294,5 м; сектор 47: от 294,5 м до 298,9 м; сектор 48: от 298,9 м до 303,2 м; сектор 49: от 303,2 м до 307,6 м; сектор 50: от 307,6 м до 311,9 м; сектор 51: от 311,9 м до 316,3 м; сектор 52: от 316,3 м до 320,7 м; сектор 53: от 320,7 м до 325,0 м; сектор 54: от 325,0 м до 329,4 м; сектор 55: от 329,4 м до 333,8 м; сектор 56: от 333,8 м до 338,1 м; сектор 57: от 338,1 м до 342,5 м; сектор 58: 201,6 м сектор 59: от 188,6 м до 195,1 м; сектор 60: от 195,1 м до 203,6 м; сектор 61: от 203,6 м до 204,6 м; сектор 62: от 223,3 м до 225,2 м; сектор 63: от 192,3 м до 195,1 м; сектор 64: от 195,1 м до 203,6 м; сектор 65: от 203,6 м до 204,6 м; сектор 66: от 223,3 м до 225,2 м; сектор 67: от 192,1 м до 193,9 м; сектор 68: от 193,9 м до 200,4 м; сектор 69: 181,4 м; сектор 70: от 196,6 м до 206,9 м; сектор 71: от 206,9 м до 213,4 м; сектор 72: от 213,4 м до 219,9 м; сектор 73: от 219,9 м до 226,4 м; сектор 74: от 226,4 м до 232,9 м; сектор 75: от 232,9 м до 239,4 м; сектор 76: от 239,4 м до 245,9 м; сектор 77: от 245,9 м до 252,4 м; сектор 78: от 252,4 м до 258,9 м; сектор 79: от 258,9 м до 265,4 м; сектор 80: от 265,4 м до 271,9 м; сектор 81: от 271,9 м до 278,4 м; сектор 82: от 278,4 м	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
12.02.2025г.			
Кадастровый номер:		40:26:000384:13627	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>до 284,9 м; сектор 83: от 284,9 м до 291,4 м; сектор 84: от 342,5 м до 682,4 м; сектор 85: от 682,4 м до 697,4 м; сектор 86: от 697,4 м до 712,4 м; сектор 87: от 712,4 м до 723,8 м; сектор 88: от 342,5 м до 401,9 м; сектор 89: от 401,9 м до 408,4 м; сектор 90: от 408,4 м до 414,9 м; сектор 91: от 414,9 м до 419,8 м; сектор 92: от 342,5 м до 369,4 м; сектор 93: от 369,4 м до 375,9 м; сектор 94: от 375,9 м до 382,4 м; сектор 95: от 382,4 м до 385,8 м; сектор 96: от 342,5 м до 401,9 м; сектор 97: от 401,9 м до 408,4 м; сектор 98: от 408,4 м до 414,9 м; сектор 99: от 414,9 м до 419,8 м; сектор 100: от 342,5 м до 682,4 м; сектор 101: от 682,4 м до 697,4 м; сектор 102: от 697,4 м до 712,4 м; сектор 103: от 712,4 м до 723,8 м; вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.04.2024, номер решения: 377-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://pravo.gov.ru/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 40:00-6.790 от 22.08.2024, ограничение использования земельного участка, в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734) , и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), тип:</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
12.02.2025г.			
Кадастровый номер:		40:26:000384:13627	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Приаэродромная территория, дата решения: 12.04.2024, номер решения: 377-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://pravo.gov.ru/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 40:00-6.785 от 21.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года : Зона 1: 252,90 м. Зона 2: от 252,90 м до 277,90 м. Зона 3: от 277,90 м до 302,90 м. Зона 4: от 302,90 м до 327,90 м. Зона 5: от 327,90 м до 352,90 м. Зона 6: 352,90 м. Зона 7: от 187,08 до 252,90 м. Зона 8. Наклонные поверхности ограничения препятствий с курса 13: сектор 1.1: от 202,74 м до 202,10 м; сектор 1.2: от 202,10 м до 212,90 м; сектор 2: от 202,90 м до 212,90 м; сектор 3: от 202,90 м до 202,46 м; сектор 4.1: от 202,74 м до 202,10 м; сектор 4.2: от 202,10 м до 212,90 м; сектор 5: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 6: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 7: от 209,46 м до 217,46 м; сектор 8: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 9: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 10: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 11: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 12: от 217,46 м до 225,46 м; сектор 13: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 14: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 15: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 16: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 17: от 225,46 м до 233,46 м; сектор 18: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 19: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 20: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 21: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 22: от 233,46 м до 241,46 м; сектор 23: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 24: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 25: 252,90 м; сектор 26: от 241,46 м до 249,46 м; сектор 27: 252,90 м; сектор 28: 252,90 м; сектор 29: от 249,46 м до 252,90 м; сектор 30: 252,90 м; сектор 31: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 32: 252,90 м до 255,90 м сектор 33: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 34: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 35: от 255,90 м до 273,46 м; сектор 36: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 37: от 284,60 м до 309,87 м; сектор 38: от 273,43 м до 281,46 м; сектор 39: от 284,60 м до 309,87 м; сектор 40: от 309,87 м до 325,40 м; сектор 41: от 281,46 м до 289,46 м; сектор 42: от 309,87 м до 325,40 м; сектор 43: от 325,40 м до 337,90 м; сектор 44: от 289,46 м до 297,46 м; сектор 45: от 325,40 м до 337,90 м; сектор 46: от 337,90 м до 350,40 м; сектор 47: от 297,46 м до 305,46 м; сектор 48: от 337,90 м до 350,40 м; сектор 49.1: от 350,40 м до 352,90 м; сектор 49.2: 352,90 м; сектор 50.1: от 305,46 м до 307,06 м; сектор 50.2: от 307,06 м до 313,46 м; сектор 51.1: от 350,40 м до 352,90 м; сектор 51.2: 352,90 м; сектор 52: 352,90 м; сектор 53: от 313,46 м до 321,46 м; сектор 54: 352,90 м; сектор 55: 352,90 м; сектор 56: от 321,46 м до	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
12.02.2025г.			
Кадастровый номер:		40:26:000384:13627	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>329,46 м; сектор 57: 352,90 м; сектор 58: 352,90 м; сектор 59: от 329,46 м до 337,46 м; сектор 60: 352,90 м; сектор 61: 352,90 м; сектор 62: от 337,46 м до 345,46 м; сектор 63: 352,90 м; сектор 64: 352,90 м; сектор 65: от 345,46 м до 352,90 м; сектор 66: 352,90 м; сектор 67: 352,90 м; сектор 68: 352,90 м; сектор 69: 352,90 м; сектор 70: 352,90 м; сектор 71: 352,90 м; сектор 72: 352,90 м; сектор 73: 352,90 м; сектор 74: 352,90 м; сектор 75: 352,90 м; сектор 76: 352,90 м; сектор 77: 352,90 м; сектор 78: 352,90 м; сектор 79: 352,90 м; сектор 80: 352,90 м; сектор 81: 352,90 м; сектор 82: 352,90 м; сектор 83: 352,90 м; сектор 84: 352,90 м; сектор 85: 352,90 м; сектор 86: 352,90 м; сектор 87: 352,90 м; сектор 88: 352,90 м; сектор 89: 352,90 м; сектор 90: 352,90 м; сектор 91: 352,90 м; сектор 92: 352,90 м; сектор 93: 352,90 м; сектор 94: 352,90 м; сектор 95: 352,90 м; сектор 96: 352,90 м; сектор 97: 352,90 м; сектор 98: 352,90 м; сектор 99: 352,90 м; сектор 100: от 352,90 м до 442,90 м; Зона 8. Наклонные поверхности ограничения препятствий с курса 31: сектор 1.1: от 187,08 м до 185,89 м; сектор 1.2: от 185,89 м до 197,40 м; сектор 2: от 187,40 м до 197,40 м; сектор 3: от 187,40 м до 193,96 м; сектор 4.1: от 187,08 м до 185,89 м; сектор 4.2: от 185,89 м до 197,40 м; сектор 5: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 6: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 7: от 193,63 м до 201,96 м; сектор 8: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 9: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 10: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 11: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 12: от 201,96 м до 209,96 м; сектор 13: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 14: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 15: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 16: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 17: от 209,96 м до 217,96 м; сектор 18: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 19: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 20: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 21: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 22: от 217,96 м до 225,96 м; сектор 23: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 24: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 25.1: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 25: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 26: от 225,96 м до 233,96 м; сектор 27: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 27.1: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 28.1: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 28: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 29: от 233,96 м до 241,96 м; сектор 30: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 30.1: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 31: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 32: от 241,96 м до 249,96 м; сектор 33: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 34: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 35: от 249,96 м до 257,96 м; сектор 36: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 37: от 284,60 м до 297,40 м; сектор 38: от 257,96 м до 265,96 м; сектор 39: от 284,60 м до 297,40 м; сектор 40: от 297,40 м до 309,90 м; сектор 41: от 265,96 м до 273,96 м; сектор 42: от 297,40 м до 309,90 м; сектор 43: от 309,90 м до 322,40 м; сектор 44: от 273,96 м до 281,96 м; сектор 45: от 309,90 м до 322,40 м; сектор 46: от 322,40 м до 334,90 м; сектор 47: от 281,96 м до 289,96 м; сектор 48: от 322,40 м до 334,90 м; сектор 49: от 334,90 м до 347,40 м; сектор 50: от 289,96 м до 297,96 м; сектор 51: от 334,90 м до 347,40 м; сектор 52.1: от 347,40 м до 352,90 м; сектор 53.1: от 297,96 м до 301,48 м; сектор 54.1: от 347,40 м до 352,90 м; сектор 52.2: 352,90 м; сектор 53.2: от 301,48 м до 305,96 м; сектор 54.2: 352,90 м; сектор 55:</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
12.02.2025г.			
Кадастровый номер:		40:26:000384:13627	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>352,90 м сектор 56: от 305,96 м до 313,96 м; сектор 57: 352,90 м; сектор 58: 352,90 м; сектор 59: от 313,96 м до 321,96 м; сектор 60: 352,90 м; сектор 61: 352,90 м; сектор 62: от 321,96 м до 329,96 м; сектор 63: 352,90 м; сектор 64: 352,90 м; сектор 65: от 329,96 м до 337,96 м; сектор 66: 352,90 м; сектор 67: 352,90 м; сектор 68: от 337,96 м до 345,96 м; сектор 69: 352,90 м; сектор 70: 352,90 м; сектор 71: от 345,96 м до 352,90 м; сектор 72: 352,90 м; сектор 73: 352,90 м; сектор 74: 352,90 м; сектор 75: 352,90 м; сектор 76: 352,90 м; сектор 77: 352,90 м; сектор 78: 352,90 м; сектор 79: 352,90 м; сектор 80: 352,90 м; сектор 81: 352,90 м; сектор 82: 352,90 м; сектор 83: 352,90 м; сектор 84: 352,90 м; сектор 85: 352,90 м; сектор 86: 352,90 м; сектор 87: 352,90 м; сектор 88: 352,90 м; сектор 89: 352,90 м; сектор 90: 352,90 м; сектор 91: 352,90 м; сектор 92: 352,90 м; сектор 93: 352,90 м; сектор 94: 352,90 м; сектор 95: 352,90 м; сектор 96: 352,90 м; сектор 97: 352,90 м; сектор 98: 352,90 м; сектор 99: 352,90 м; сектор 100: от 352,90 м до 427,40 м., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.04.2024, номер решения: 377-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://pravo.gov.ru/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 40:00-6.787 от 22.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.04.2024, номер решения: 377-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://pravo.gov.ru/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 40:00-6.788 от 22.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) установлена путем наложения границ семи подзон. 2. В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее – ограничения использования объектов недвижимости и</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
12.02.2025г.			
Кадастровый номер:		40:26:000384:13627	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		осуществления деятельности) : первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.04.2024, номер решения: 377-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://pravo.gov.ru/	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
12.02.2025г.			
Кадастровый номер:		40:26:000384:13627	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		инициалы, фамилия	


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

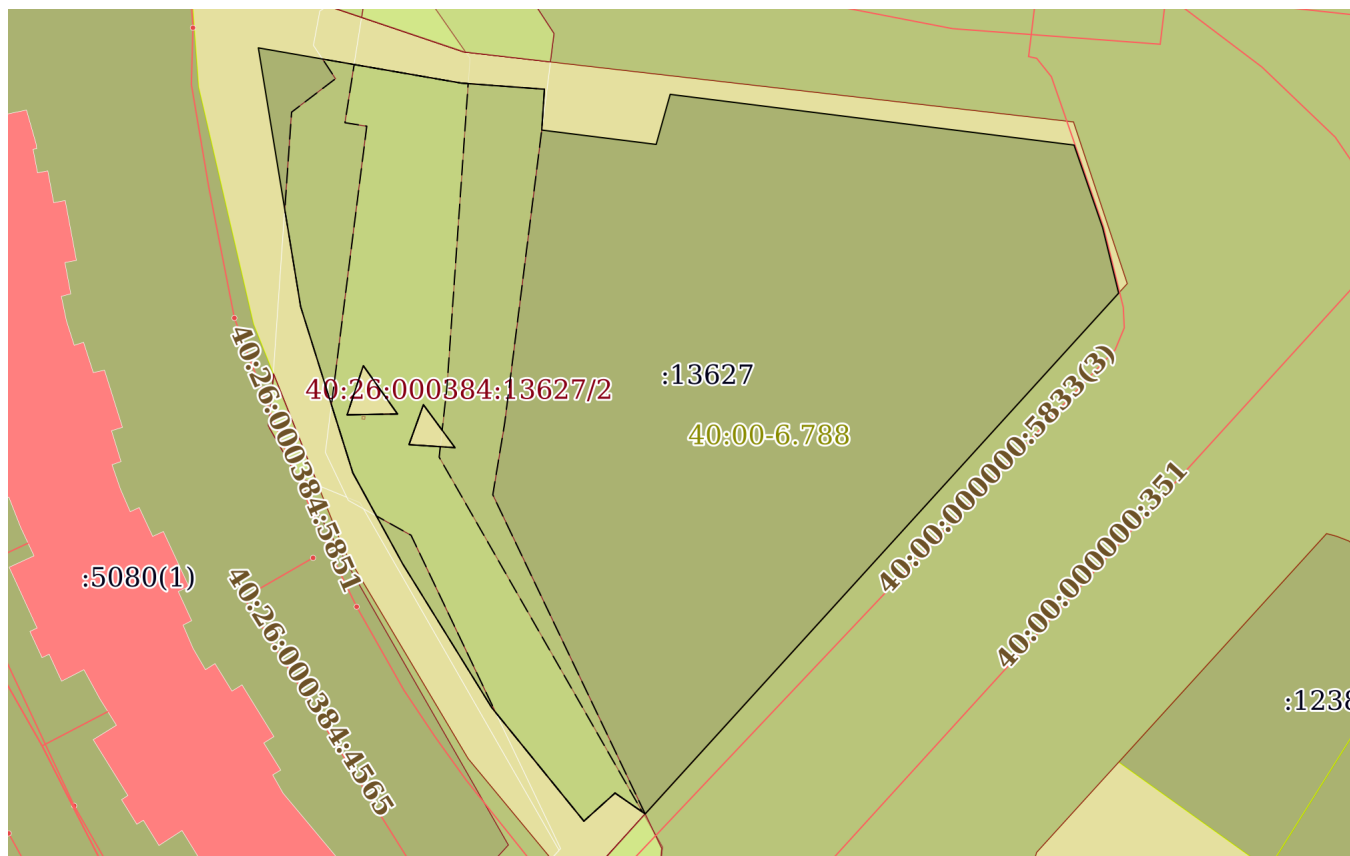
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
12.02.2025г.			
Кадастровый номер:		40:26:000384:13627	
		<p>12.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2021 № Р 262-12-ЭПК выдан: Приокское Управление Ростехнадзора . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2021 № Р 271-12-ЭПК выдан: Приокское Управление Ростехнадзора. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Семенов Константин Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, 4028047790	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
12.02.2025г.			
Кадастровый номер:		40:26:000384:13627	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.02.2025г.

Кадастровый номер: 40:26:000384:13627

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	222°16.2`	84.92	по меже	40:26:000000:1042(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	304°46.1`	4.42	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	227°57.7`	5.06	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	320°56.0`	17.64	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	328°14.2`	20.38	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	331°17.2`	12.53	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	342°34.4`	21.04	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	350°43.3`	31.63	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	99°51.2`	24.84	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	94°12.9`	10.07	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	183°42.8`	4.94	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	97°8.7`	13.91	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	15°37.9`	6.27	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	97°9.6`	49.1	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	160°55.7`	10.53	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	166°14.2`	8.15	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.2.17	1.2.18	89°3.5`	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.2.18	1.2.19	324°41.2`	7.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.2.19	1.2.17	198°12.2`	6.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.3.20	1.3.21	93°42.7`	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.3.21	1.3.22	323°39.9`	6.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.3.22	1.3.20	199°50.9`	5.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


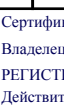
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
12.02.2025г.			
Кадастровый номер:		40:26:000384:13627	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-40.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427753.92	1296094.36	-	0.1
2	427691.08	1296037.24	-	0.1
3	427693.6	1296033.61	-	0.1
4	427690.21	1296029.85	-	0.1
5	427703.91	1296018.73	-	0.1
6	427721.24	1296008	-	0.1
7	427732.23	1296001.98	-	0.1
8	427752.3	1295995.68	-	0.1
9	427783.52	1295990.58	-	0.1
10	427779.27	1296015.05	-	0.1
11	427778.53	1296025.09	-	0.1
12	427773.6	1296024.77	-	0.1
13	427771.87	1296038.57	-	0.1
14	427777.91	1296040.26	-	0.1
15	427771.79	1296088.98	-	0.1
16	427761.84	1296092.42	-	0.1
1	427753.92	1296094.36	-	0.1
1	427739.24	1296001.29	-	0.1
2	427745.17	1296003.24	-	0.1
3	427739.34	1296007.37	-	0.1
1	427739.24	1296001.29	-	0.1
1	427735.64	1296008.75	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28				
12.02.2025г.				
Кадастровый номер:		40:26:000384:13627		
1	2	3	4	5
2	427740.46	1296010.49	-	0.1
3	427735.28	1296014.3	-	0.1
1	427735.64	1296008.75	-	0.1

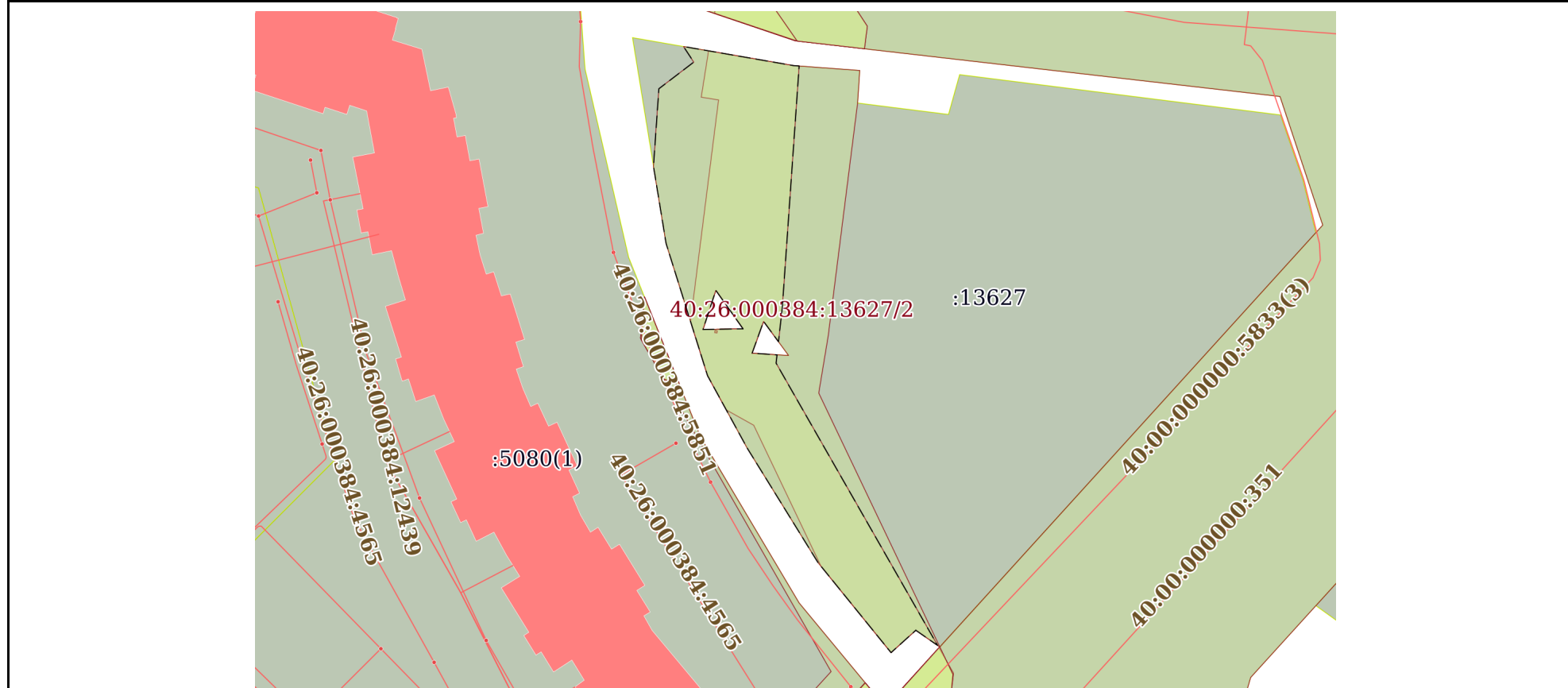
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28

12.02.2025г.	
Кадастровый номер:	40:26:000384:13627

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:26:000384:13627/1
---	---



Масштаб 1:900	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 28

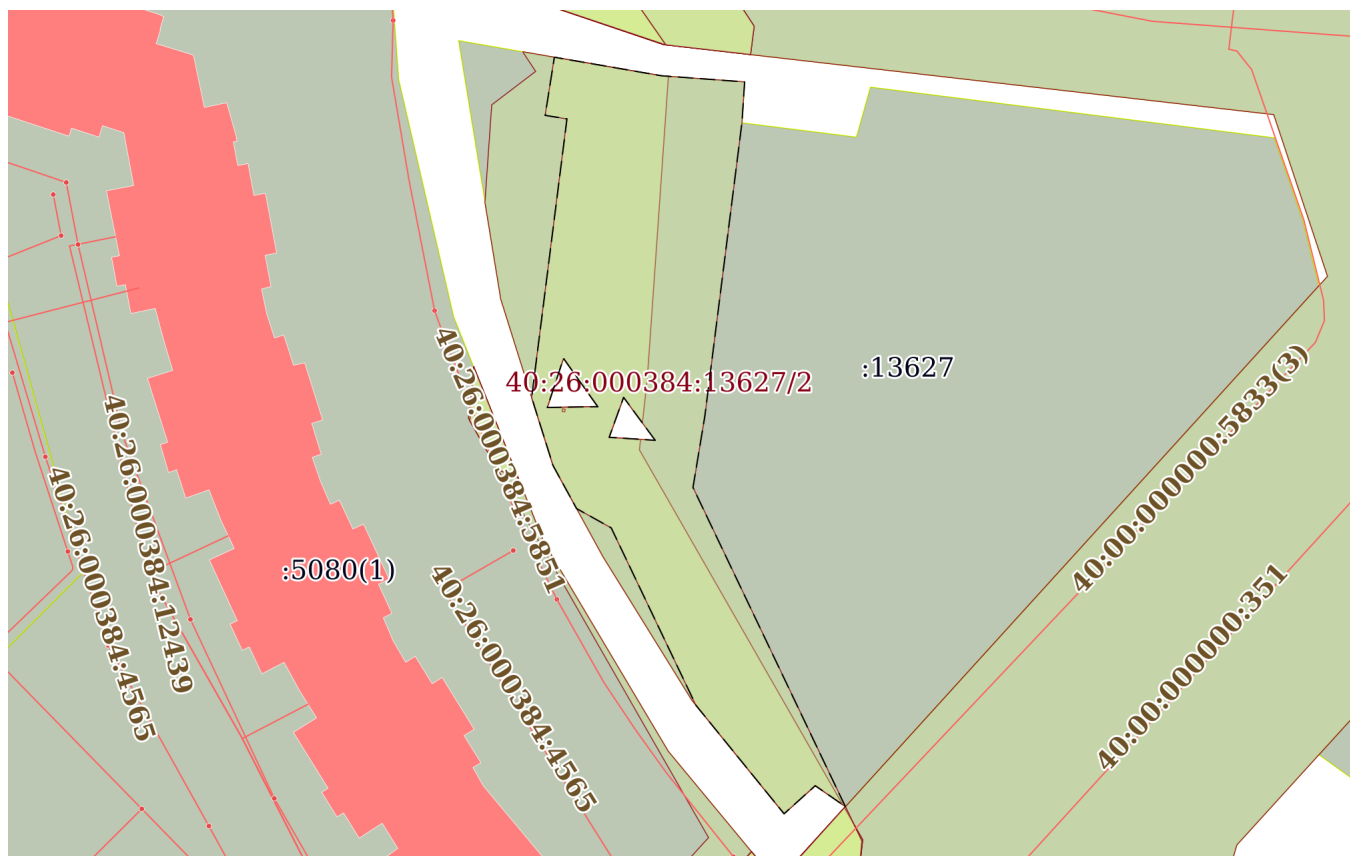
12.02.2025г.

Кадастровый номер:

40:26:000384:13627

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 40:26:000384:13627/2



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
12.02.2025г.			
Кадастровый номер:		40:26:000384:13627	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
40:26:000384:13627/1	1264	40:00-6.188
40:26:000384:13627/2	1464	40:00-6.291
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Габцево)" от 12.04.2024 № 377-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: сектор 1: от уровня земли; сектор 2: от 193,4 м до 202,4 м; сектор 3: от 202,4 м до 208,2 м; сектор 4: от 196,0 м до 200,4 м; сектор 5: от 200,4 м до 205,3 м; сектор 6: от 207,3 м до 213,4 м; сектор 7: от 213,4 м до 216,0 м; сектор 8: от 193,4 м до 202,4 м; сектор 9: от 202,4 м до 216,0 м; сектор 10: от 196,0 м до 200,4 м; сектор 11: от 200,4 м до 205,3 м; сектор 12: от 205,3 до 206,9 м; сектор 13: от 207,3 м до 213,4 м; сектор 14: от 213,4 м до 216,0 м; сектор 15: 205,3 м; сектор 16: от 205,3 м до 206,0 м; сектор 17: от 205,3 м до 207,3 м; сектор 18: от 207,3 до 208, 0 м; сектор 19: от 208,0 м до 208,2 м; сектор 20: от 207,3 м до 216,0 м; сектор 21: от 216,0 м до 217,9 м; сектор 22: 205,3 м; сектор 23: от 205,3 м до 207,3 м; сектор 24: от 207,3 м до 208,0 м; сектор 25: от 208,0 м до 208,2 м; сектор 26: от 207,3 м до 216,0 м; сектор 27: от 216,0 м до 217,9 м; сектор 28: от 216,0 м до 224,6 м; сектор 29: от 216,0 м до 224,6 м; сектор 30: от 224,6 м до 226,6 м; сектор 31: от 224,6 м до 229,0 м; сектор 32: от 229,0 м до 233,4 м; сектор 33: от 233,4 м до 237,7 м; сектор 34: от 237,7 м до 242,1 м; сектор 35: от 242,1 м до 246,5 м; сектор 36: от 246,5 м до 250,8 м; сектор 37: от 250,8 м до 255,2 м; сектор 38: от 255,2 м до 259,6 м; сектор 39: от 259,6 м до 263,9 м; сектор 40: от 263,9 м до 268,3 м; сектор 41: от 268,3 м до 272,7 м; сектор 42: от 272,7 м до 277,0 м; сектор 43: от 277,0 м до 281,4 м; сектор 44: от 281,4 м до 285,8 м; сектор 45: от 285,8 м до 290,1 м; сектор 46: от 290,1 м до 294,5 м; сектор 47: от 294,5 м до 298,9 м; сектор 48: от 298,9 м до 303,2 м; сектор 49: от 303,2 м до 307,6 м; сектор 50: от 307,6 м до 311,9 м; сектор 51: от 311,9 м до 316,3 м; сектор 52: от

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
12.02.2025г.			
Кадастровый номер:		40:26:000384:13627	
		<p>316,3 м до 320,7 м; сектор 53: от 320,7 м до 325,0 м; сектор 54: от 325,0 м до 329,4 м; сектор 55: от 329,4 м до 333,8 м; сектор 56: от 333,8 м до 338,1 м; сектор 57: от 338,1 м до 342,5 м; сектор 58: 201,6 м сектор 59: от 188,6 м до 195,1 м; сектор 60: от 195,1 м до 203,6 м; сектор 61: от 203,6 м до 204,6 м; сектор 62: от 223,3 м до 225,2 м; сектор 63: от 192,3 м до 195,1 м; сектор 64: от 195,1 м до 203,6 м; сектор 65: от 203,6 м до 204,6 м; сектор 66: от 223,3 м до 225,2 м; сектор 67: от 192,1 м до 193,9 м; сектор 68: от 193,9 м до 200,4 м; сектор 69: 181,4 м; сектор 70: от 196,6 м до 206,9 м; сектор 71: от 206,9 м до 213,4 м; сектор 72: от 213,4 м до 219,9 м; сектор 73: от 219,9 м до 226,4 м; сектор 74: от 226,4 м до 232,9 м; сектор 75: от 232,9 м до 239,4 м; сектор 76: от 239,4 м до 245,9 м; сектор 77: от 245,9 м до 252,4 м; сектор 78: от 252,4 м до 258,9 м; сектор 79: от 258,9 м до 265,4 м; сектор 80: от 265,4 м до 271,9 м; сектор 81: от 271,9 м до 278,4 м; сектор 82: от 278,4 м до 284,9 м; сектор 83: от 284,9 м до 291,4 м; сектор 84: от 342,5 м до 682,4 м; сектор 85: от 682,4 м до 697,4 м; сектор 86: от 697,4 м до 712,4 м; сектор 87: от 712,4 м до 723,8 м; сектор 88: от 342,5 м до 401,9 м; сектор 89: от 401,9 м до 408,4 м; сектор 90: от 408,4 м до 414,9 м; сектор 91: от 414,9 м до 419,8 м; сектор 92: от 342,5 м до 369,4 м; сектор 93: от 369,4 м до 375,9 м; сектор 94: от 375,9 м до 382,4 м; сектор 95: от 382,4 м до 385,8 м; сектор 96: от 342,5 м до 401,9 м; сектор 97: от 401,9 м до 408,4 м; сектор 98: от 408,4 м до 414,9 м; сектор 99: от 414,9 м до 419,8 м; сектор 100: от 342,5 м до 682,4 м; сектор 101: от 682,4 м до 697,4 м; сектор 102: от 697,4 м до 712,4 м; сектор 103: от 712,4 м до 723,8 м; Реестровый номер границы: 40:00-6.789; Вид объекта реестра границ: Особо охраняемая природная территория; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Габцево); Тип зоны: Приаэродромная территория</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Габцево)" от 12.04.2024 № 377-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28

12.02.2025г.	
Кадастровый номер:	40:26:000384:13627

		капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734) , и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.; Реестровый номер границы: 40:00-6.790; Вид объекта реестра границ: Особо охраняемая природная территория; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево); Тип зоны: Приаэродромная территория
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года : Зона 1: 252,90 м. Зона 2: от 252,90 м до 277,90 м. Зона 3: от 277,90 м до 302,90 м. Зона 4: от 302,90 м до 327,90 м. Зона 5: от 327,90 м до 352,90 м. Зона 6: 352,90 м. Зона 7: от 187,08 до 252,90 м. Зона 8. Наклонные поверхности ограничения препятствий с курса 13: сектор 1.1: от 202,74 м до 202,10 м; сектор 1.2: от 202,10 м до 212,90 м; сектор 2: от 202,90 м до 212,90 м; сектор 3: от 202,90 м до 202,46 м; сектор 4.1: от 202,74 м до 202,10 м; сектор 4.2: от 202,10 м до 212,90 м; сектор 5: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 6: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 7: от 209,46 м до 217,46 м; сектор 8: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 9: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 10: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 11: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 12: от 217,46 м до 225,46 м; сектор 13: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 14: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 15: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 16: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 17: от 225,46 м до 233,46 м; сектор 18: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 19: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 20: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 21: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 22: от 233,46 м до 241,46 м; сектор 23: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 24: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 25: 252,90 м; сектор 26: от 241,46 м до 249,46 м; сектор 27: 252,90 м; сектор 28: 252,90 м; сектор 29: от 249,46 м до 252,90 м; сектор 30: 252,90 м; сектор 31: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 32: 252,90 до 255,90 м сектор 33: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 34: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 35: от 255,90 м до 273,46 м; сектор 36: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 37: от 284,60 м до 309,87 м; сектор 38: от

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.02.2025г.

Кадастровый номер: 40:26:000384:13627

273,43 м до 281,46 м; сектор 39: от 284,60 м до 309,87 м; сектор 40: от 309,87 м до 325,40 м; сектор 41: от 281,46 м до 289,46 м; сектор 42: от 309,87 м до 325,40 м; сектор 43: от 325,40 м до 337,90 м; сектор 44: от 289,46 м до 297,46 м; сектор 45: от 325,40 м до 337,90 м; сектор 46: от 337,90 м до 350,40 м; сектор 47: от 297,46 м до 305,46 м; сектор 48: от 337,90 м до 350,40 м; сектор 49.1: от 350,40 м до 352,90 м; сектор 49.2: 352,90 м; сектор 50.1: от 305,46 м до 307,06 м; сектор 50.2: от 307,06 м до 313,46 м; сектор 51.1: от 350,40 м до 352,90 м; сектор 51.2: 352,90 м; сектор 52: 352,90 м; сектор 53: от 313,46 м до 321,46 м; сектор 54: 352,90 м; сектор 55: 352,90 м; сектор 56: от 321,46 м до 329,46 м; сектор 57: 352,90 м; сектор 58: 352,90 м; сектор 59: от 329,46 м до 337,46 м; сектор 60: 352,90 м; сектор 61: 352,90 м; сектор 62: от 337,46 м до 345,46 м; сектор 63: 352,90 м; сектор 64: 352,90 м; сектор 65: от 345,46 м до 352,90 м; сектор 66: 352,90 м; сектор 67: 352,90 м; сектор 68: 352,90 м; сектор 69: 352,90 м; сектор 70: 352,90 м; сектор 71: 352,90 м; сектор 72: 352,90 м; сектор 73: 352,90 м; сектор 74: 352,90 м; сектор 75: 352,90 м; сектор 76: 352,90 м; сектор 77: 352,90 м; сектор 78: 352,90 м; сектор 79: 352,90 м; сектор 80: 352,90 м; сектор 81: 352,90 м; сектор 82: 352,90 м; сектор 83: 352,90 м; сектор 84: 352,90 м; сектор 85: 352,90 м; сектор 86: 352,90 м; сектор 87: 352,90 м; сектор 88: 352,90 м; сектор 89: 352,90 м; сектор 90: 352,90 м; сектор 91: 352,90 м; сектор 92: 352,90 м; сектор 93: 352,90 м; сектор 94: 352,90 м; сектор 95: 352,90 м; сектор 96: 352,90 м; сектор 97: 352,90 м; сектор 98: 352,90 м; сектор 99: 352,90 м; сектор 100: от 352,90 м до 442,90 м; Зона 8. Наклонные поверхности ограничения препятствий с курса 31: сектор 1.1: от 187,08 м до 185,89 м; сектор 1.2: от 185,89 м до 197,40 м; сектор 2: от 187,40 м до 197,40 м; сектор 3: от 187,40 м до 193,96 м; сектор 4.1: от 187,08 м до 185,89 м; сектор 4.2: от 185,89 м до 197,40 м; сектор 5: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 6: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 7: от 193,63 м до 201,96 м; сектор 8: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 9: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 10: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 11: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 12: от 201,96 м до 209,96 м; сектор 13: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 14: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 15: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 16: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 17: от 209,96 м до 217,96 м; сектор 18: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 19: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 20: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 21: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 22: от 217,96 м до 225,96 м; сектор 23: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 24: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 25.1: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 25: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 26: от 225,96 м до 233,96 м; сектор 27: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 27.1: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 28.1: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 28: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 29: от 233,96 м до 241,96 м; сектор 30: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 30.1: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 31: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 32: от 241,96 м до 249,96 м; сектор 33: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 34: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 35: от 249,96 м до 257,96 м; сектор 36: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 37: от 284,60 м до 297,40 м; сектор 38: от 257,96 м до 265,96 м; сектор 39: от 284,60 м до 297,40 м; сектор 40: от 297,40 м до 309,90 м; сектор 41: от 265,96 м до 273,96 м; сектор 42: от 297,40 м

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
12.02.2025г.			
Кадастровый номер:		40:26:000384:13627	
		до 309,90 м; сектор 43: от 309,90 м до 322,40 м; сектор 44: от 273,96м до 281,96 м; сектор 45: от 309,90 м до 322,40 м; сектор 46: от 322,40 м до 334,90 м; сектор 47: от 281,96 м до 289,96 м; сектор 48: от 322,40 м до 334,90 м; сектор 49: от 334,90 м до 347,40 м; сектор 50: от 289,96 м до 297,96 м; сектор 51: от 334,90 м до 347,40 м; сектор 52.1: от 347,40 м до 352,90 м; сектор 53.1: от 297,96 м до 301,48 м; сектор 54.1: от 347,40 м до 352,90 м; сектор 52.2: 352,90 м; сектор 53.2: от 301,48 м до 305,96 м; сектор 54.2: 352,90 м; сектор 55: 352,90 м сектор 56: от 305,96 м до 313,96 м; сектор 57: 352,90 м; сектор 58: 352,90 м; сектор 59: от 313,96 м до 321,96 м; сектор 60: 352,90 м; сектор 61: 352,90 м; сектор 62: от 321,96 м до 329,96 м; сектор 63: 352,90 м; сектор 64: 352,90 м; сектор 65: от 329,96 м до 337,96 м; сектор 66: 352,90 м; сектор 67: 352,90 м; сектор 68: от 337,96 м до 345,96 м; сектор 69: 352,90 м; сектор 70: 352,90 м; сектор 71: от 345,96 м до 352,90 м; сектор 72: 352,90 м; сектор 73: 352,90 м; сектор 74: 352,90 м; сектор 75: 352,90 м; сектор 76: 352,90 м; сектор 77: 352,90 м; сектор 78: 352,90 м; сектор 79: 352,90 м; сектор 80: 352,90 м; сектор 81: 352,90 м; сектор 82: 352,90 м; сектор 83: 352,90 м; сектор 84: 352,90 м; сектор 85: 352,90 м; сектор 86: 352,90 м; сектор 87: 352,90 м; сектор 88: 352,90 м; сектор 89: 352,90 м; сектор 90: 352,90 м; сектор 91: 352,90 м; сектор 92: 352,90 м; сектор 93: 352,90 м; сектор 94: 352,90 м; сектор 95: 352,90 м; сектор 96: 352,90 м; сектор 97: 352,90 м; сектор 98: 352,90 м; сектор 99: 352,90 м; сектор 100: от 352,90 м до 427,40 м.; Реестровый номер границы: 40:00-6.785; Вид объекта реестра границ: Особо охраняемая природная территория; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Габцево); Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Габцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.; Реестровый номер границы: 40:00-6.787; Вид объекта реестра границ: Особо охраняемая природная территория; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Габцево); Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Габцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28

12.02.2025г.	
Кадастровый номер:	40:26:000384:13627

		<p>агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) установлена путем наложения границ семи подзон. 2. В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее – ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности) : первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям; Реестровый номер границы: 40:00-6.788; Вид объекта реестра границ: Особо охраняемая природная территория; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево); Тип зоны: Приаэродромная территория</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2021 № Р 262-12-ЭПК выдан: Приокское Управление Ростехнадзора ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые</p>

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28

12.02.2025г.

Кадастровый номер:

40:26:000384:13627

		<p>действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов). Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м; Реестровый номер границы: 40:00-6.188; Вид объекта реестра границ: Особо охраняемая природная территория; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ №4 ПС "Квань", (Калужская область, г.Калуга); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.02.2025г.


Кадастровый номер: 40:26:000384:13627

охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2021 № Р 271-12-ЭПК выдан: Приокское Управление Ростехнадзора; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов). Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м; Реестровый номер границы: 40:00-6.291; Вид объекта реестра

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
12.02.2025г.			
Кадастровый номер:		40:26:000384:13627	
границ: Особо охраняемая природная территория; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ №13 ПС "Квань", (Калужская область, г.Калуга); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1			

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.02.2025г.

Кадастровый номер: 40:26:000384:13627

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 40:26:000384:13627/1


Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427693.6	1296033.61	-	-
2	427690.21	1296029.85	-	-
3	427703.91	1296018.73	-	-
4	427721.24	1296008	-	-
5	427732.23	1296001.98	-	-
6	427752.3	1295995.68	-	-
7	427763.98	1295993.77	-	-
8	427775.76	1295994.59	-	-
9	427779.8	1295999.89	-	-
10	427782.17	1295998.33	-	-
11	427779.27	1296015.05	-	-
12	427779.21	1296015.89	-	-
13	427742.55	1296013.33	-	-
14	427737.38	1296012.75	-	-
15	427740.46	1296010.49	-	-
16	427735.64	1296008.75	-	-
17	427735.39	1296012.53	-	-
18	427734.13	1296012.39	-	-
19	427691.31	1296036.91	-	-
1	427693.6	1296033.61	-	-
1	427739.34	1296007.37	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28				
12.02.2025г.				
Кадастровый номер:		40:26:000384:13627		
1	2	3	4	5
2	427745.17	1296003.24	-	-
3	427739.24	1296001.29	-	-
1	427739.34	1296007.37	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 28

12.02.2025г.

Кадастровый номер:

40:26:000384:13627

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 40:26:000384:13627/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427691.08	1296037.24	-	-
2	427693.6	1296033.61	-	-
3	427690.21	1296029.85	-	-
4	427703.3	1296019.22	-	-
5	427724.71	1296009	-	-
6	427727.04	1296004.82	-	-
7	427732.23	1296001.98	-	-
8	427740.44	1295999.4	-	-
9	427774.07	1296003.66	-	-
10	427774.49	1296001.03	-	-
11	427781.51	1296002.14	-	-
12	427779.27	1296015.05	-	-
13	427778.53	1296025.09	-	-
14	427773.65	1296024.77	-	-
15	427738.2	1296020.29	-	-
16	427729.59	1296018.86	-	-
1	427691.08	1296037.24	-	-
1	427739.34	1296007.37	-	-
2	427745.17	1296003.24	-	-
3	427739.24	1296001.29	-	-
1	427739.34	1296007.37	-	-
1	427735.28	1296014.3	-	-
2	427740.46	1296010.49	-	-
3	427735.64	1296008.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
12.02.2025г.				
Кадастровый номер:		40:26:000384:13627		
1	2	3	4	5
1	427735.28	1296014.3	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	