

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

ООО "НЭП"
ул.Суворова, д.153, к.2, г.Калуга, 248016
ОГРН 1104029000283
ИНН/КПП 4029042530/402901001

**Проект планировки территории
в районе ул.Космонавта Леонова**

Основная часть проекта планировки территории

Том 1

Калуга, 2021

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории в районе ул.Космонавта Леонова подготовлен применительно к территории, расположенной в западной части города Калуги.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 26.04.2017 № 64, в пределах территории проекта планировки не планируется строительство объектов регионального и местного значения.

Территория, для которой разработан проект планировки территории в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247, расположена в пределах территориальной зоны Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247, территория проекта планировки не входит в пределы территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий.

В пределах территории проекта планировки отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории;
- объекты культурного наследия.

Проектом планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры, предусмотренные приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 738/пр:

- улично-дорожная сеть;
- кварталы;
- территории, занятые линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейных объектов, за исключением улично — дорожной сети.

Проектом планировки территории запланировано строительство 65 индивидуальных жилых домов.

В пределах территории, для которой подготовлен проект планировки, предусмотрена возможность размещения:

- основных проездов, предназначенных для движения транспортных средств и пешеходов;
- объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, предназначенных для снабжения объектов индивидуального жилищного строительства

необходимыми для их эксплуатации ресурсами.

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования — основных проездов, образующих улично-дорожную сеть. Данные красные линии формируют границу элементов планировочной структуры - двух кварталов.

Характеристики планируемого развития территории и характеристики объектов капитального строительства представлены в нижеприведенной таблице:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Площадь проекта планировки территории	кв.м	70124
2	Площадь квартала № 1	кв.м	8988
3	Коэффициент застройки квартала № 1, не более	-	0,2
4	Коэффициент плотности застройки квартала № 1, не более	-	0,4
	Площадь квартала № 2	кв.м	13451
5	Коэффициент застройки квартала № 2, не более	-	0,2
6	Коэффициент плотности застройки квартала № 2, не более	-	0,4
7	Планируемое количество индивидуальных жилых домов в пределах территории проекта планировки	шт.	65
8	Планируемая численность населения	чел.	260

Параметры планируемого жилищного строительства и площадь зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов представлены в нижеприведенной таблице:

Номер зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома на чертеже	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС (Градостроительный регламент)					Параметры планируемых индивидуальных жилых домов и площади их зон планируемого размещения, установленные проектом планировки территории			
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Максимальное количество этажей	Минимальный отступ от границ ЗУ с целью размещения ИЖД, м	Максимальный процент застройки, %	Площадь зоны планируемого размещения ИЖД, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	552
2.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	660
3.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
4.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
5.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
6.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
7.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
8.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
9.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
10.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
11.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
12.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
13.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
14.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
15.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
16.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
17.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
18.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
19.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
20.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
21.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
22.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
23.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
24.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	937
25.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	1166
26.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	659
27.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
28.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
29.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
30.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
31.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
32.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
33.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
34.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
35.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
36.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800

37.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
38.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
39.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
40.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
41.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
42.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	880
43.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	962
44.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	1102
45.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
46.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
47.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
48.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
49.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
50.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
51.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
52.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
53.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
54.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	2193
55.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
56.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
57.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
58.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
59.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
60.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
61.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
62.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	987
63.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
64.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800
65.	400	5000	3	3*	50	3	3	50	800

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Характеристики объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства в пределах территории проекта планировки:

1. Объекты коммунальной инфраструктуры.

Для функционирования объектов капитального строительства в пределах проекта планировки территории предполагается возможность размещения следующих объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса:

1.1. Электроснабжение.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства, уточняются на стадии архитектурно-строительного проектирования после получения технических условий.

Расчетная электрическая нагрузка всех планируемых объектов капитального строительства в пределах территории проектирования ориентировочно составляет 237 кВт, с последующим уточнением на стадии архитектурного - строительного проектирования.

Размещение сетей энергоснабжения планируется в пределах красных линий.

1.2. Газоснабжение.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства, уточняются на стадии архитектурно-строительного проектирования после получения технических условий.

Общий объем потребления природного газа всех планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно составляет 450,0 куб.м/час, с последующим уточнением на стадии архитектурного - строительного проектирования.

Размещение сетей газоснабжения планируется в пределах красных линий.

1.3. Водоснабжение.

В соответствии с письмом ГП «Калугаоблводоканал» от 01.10.2021 № 255 (далее - Письмо) в районе границ территории, для которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют сети холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Соответственно водоснабжения планируемых объектов капитального строительства предполагается осуществлять из нецентрализованных источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с Письмом, в случае строительства трассы холодного водоснабжения от ближайших сетей ГП «Калугаоблводоканал», расположенных ориентировочно в 370 м от границы территории проекта планировки (в районе д.9 по ул Черносвитинская) к территории проекта планировки, возможно подключение объектов капитального строительства к сетям централизованного холодного водоснабжения. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства в этом случае, уточняются на стадии архитектурно-строительного проектирования после получения технических условий. При этом общий расход воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода потребителями всех планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно составляет 83,2 куб.м/сут., с последующим уточнением на стадии архитектурного - строительного проектирования. Размещение сетей водоснабжения в этом случае осуществляется в пределах красных линий. Строительство трассы холодного водоснабжения до границ территории проекта планировки может быть осуществлено в порядке предусмотренном действующим законодательством, в том числе, в установленных случаях, может быть подготовлен проект планировки территории, предполагающий размещение линейного объекта.

1.4. Водоотведение.

1.4.1. Хозяйственно-бытовая канализация.

Ввиду того, что в соответствии с Письмом в районе границ территории, для которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют сети водоотведения, для объектов

индивидуального жилищного строительства предполагается устройство автономной канализации с использованием септиков.

В случае строительства трассы хозяйственно-бытовой канализации от существующих сетей до территории, для которой подготавливается проект планировки, возможно подключение объектов капитального строительства к сетям хозяйственно-бытовой канализации. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства в этом случае, уточняются на стадии архитектурно-строительного проектирования после получения технических условий. Размещение сетей хозяйственно-бытовой канализации в этом случае осуществляется в пределах красных линий.

1.4.2. Дождевая канализация.

Отведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается вдоль проездов по сооружениям, включающим в том числе трубы перехватывающих коллекторов и открытые лотки, с уточнением необходимых технических решений на этапе архитектурно-строительного проектирования.

1.5. Теплоснабжение.

Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства – автономное.

2. Объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предполагается размещение элементов улично-дорожной сети — основных проездов со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 3,00;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон, ‰ – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1,00.

Хранение личного автотранспорта жителей планируется в пределах зон планируемого размещения объектов капитального строительства — индивидуальных жилых домов.

3. Объекты социальной инфраструктуры.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности:

- дошкольной образовательной организацией составляет 58 мест на 1 тыс. человек общей численности населения;
- общеобразовательной организацией составляет 165 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения.

Расчетная потребность:

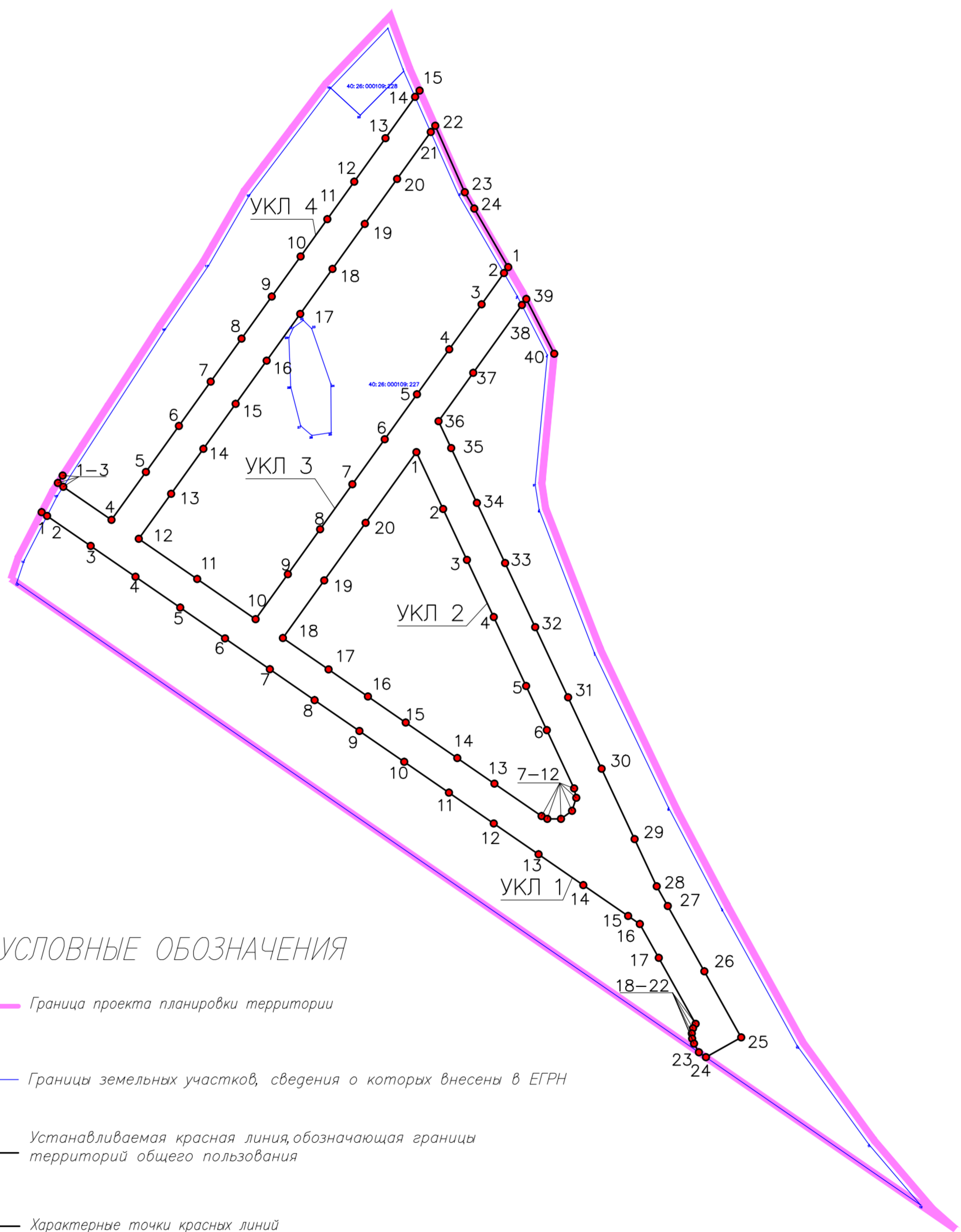
- в дошкольной образовательной организации для расчетной численности населения 260 человек составляет 15 мест и обеспечиваются МБДОУ № 106 «Светлячок» г.Калуги (ул.Карачевская, д.27), МБДОУ № 57 «Рябинка» г.Калуги (ул.Гурьянова, д.35), МБДОУ ЦРР «Россиянка» г.Калуги НСП «Чебурашка» (ул.Гурьянова, д.35), НСП «Вишенка» (ул.Карачевская, д.4);

- в общеобразовательной организации для расчетной численности населения 260 человек составляет 43 места и обеспечивается МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 49» города Калуги, расположенным по адресу: г.Калуга, ул.Гурьянова, д.65.

Положение

об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Развитие территории, для которой подготовлен проект планировки территории, предполагающее строительство индивидуальных жилых домов и необходимых для их функционирования объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры планируется осуществить в один этап.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница проекта планировки территории
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Устанавливаемая красная линия, обозначающая границы территорий общего пользования
- 1 — Характерные точки красных линий

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования		
Номер характерной точки	X	Y
Устанавливаемая красная линия — УКЛ 1		
1.	434779,51	1297015,16
2.	434777,82	1297017,61
3.	434764,27	1297037,28
4.	434750,33	1297057,50
5.	434736,40	1297077,72
6.	434722,47	1297097,94
7.	434708,54	1297118,16
8.	434694,60	1297138,38
9.	434680,67	1297158,60
10.	434666,74	1297178,82
11.	434652,81	1297199,04
12.	434638,87	1297219,26
13.	434624,94	1297239,48
14.	434611,01	1297259,70
15.	434597,07	1297279,92
16.	434593,43	1297285,20
17.	434578,14	1297293,75
18.	434548,36	1297310,41
19.	434546,32	1297309,21
20.	434544,01	1297308,67
21.	434541,65	1297308,83
22.	434539,45	1297309,66
23.	434535,48	1297311,88
24.	434533,29	1297315,05
25.	434542,21	1297330,99
26.	434572,05	1297314,32
27.	434601,59	1297297,82
28.	434610,49	1297292,85
29.	434631,80	1297282,86
30.	434663,60	1297267,95
31.	434695,86	1297252,83
32.	434727,56	1297237,97
33.	434756,54	1297224,38
34.	434783,68	1297211,66
35.	434808,44	1297200,05
36.	434820,63	1297194,34
37.	434842,45	1297209,99
38.	434873,10	1297231,97
39.	434875,84	1297233,94
40.	434851,08	1297246,55
Устанавливаемая красная линия — УКЛ 2		
1.	434806,66	1297184,32
2.	434780,93	1297196,39
3.	434757,96	1297207,15
4.	434732,14	1297219,26
5.	434700,98	1297233,86
6.	434681,06	1297243,20
7.	434654,70	1297255,56
8.	434650,45	1297256,50
9.	434644,58	1297254,59
10.	434640,94	1297249,59
11.	434640,94	1297243,41
12.	434642,22	1297240,83
13.	434656,88	1297219,56
14.	434668,42	1297202,81
15.	434684,48	1297179,51
16.	434696,23	1297162,45
17.	434708,48	1297144,67
18.	434722,67	1297124,08
19.	434748,68	1297142,74
20.	434774,69	1297161,39
Устанавливаемая красная линия — УКЛ 3		
1.	434890,22	1297225,79
2.	434887,55	1297223,88
3.	434873,41	1297213,74
4.	434853,09	1297199,17
5.	434832,78	1297184,59
6.	434812,46	1297170,02
7.	434792,14	1297155,45
8.	434771,82	1297140,87
9.	434751,50	1297126,30
10.	434731,18	1297111,73
11.	434749,34	1297085,37
12.	434767,50	1297059,02
13.	434787,82	1297073,59
14.	434808,14	1297088,17
15.	434828,46	1297102,74
16.	434847,96	1297116,73
17.	434869,10	1297131,88
18.	434889,42	1297146,46
19.	434909,73	1297161,03
20.	434930,05	1297175,60
21.	434951,26	1297190,81
22.	434954,09	1297192,84
23.	434924,05	1297206,18
24.	434916,66	1297210,47
Устанавливаемая красная линия — УКЛ 4		
1.	434796,04	1297024,62
2.	434792,70	1297022,46
3.	434791,00	1297024,92
4.	434776,02	1297046,67
5.	434797,68	1297062,20
6.	434818,47	1297077,12
7.	434838,50	1297091,48
8.	434857,91	1297105,40
9.	434876,93	1297119,04
10.	434895,06	1297132,05
11.	434911,88	1297144,11
12.	434928,84	1297156,27
13.	434948,47	1297170,35
14.	434967,15	1297183,75
15.	434969,98	1297185,78

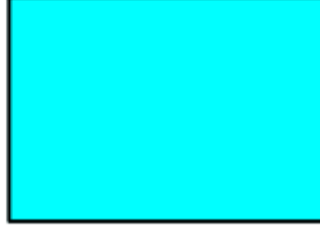


Проект планировки территории и проект межевания территории				
Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул.Космонавта Леонова				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Пронин			
Разраб.	Паралиенов			
Основная часть проекта планировки территории				Страницы
				Лист
				Листов
Чертеж красных линий				000 "НЭП"
Масштаб 1:1000				Формат А1
Копировал				

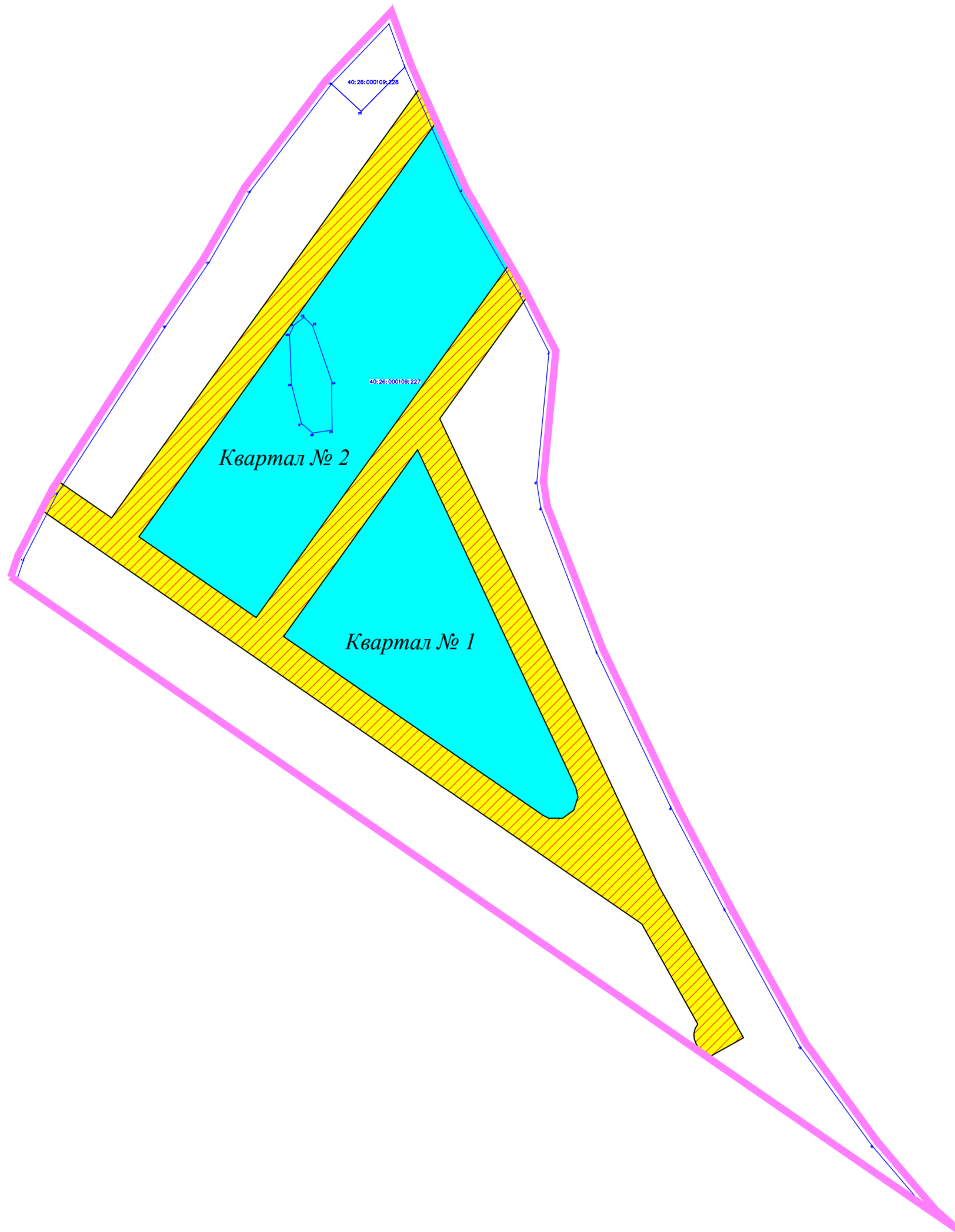
Система координат — СК40
Система высот — Балтийская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки территории
-  Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

-  Кварталы
-  Улично – дорожная сеть
-  Территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, за исключением улично – дорожной сети



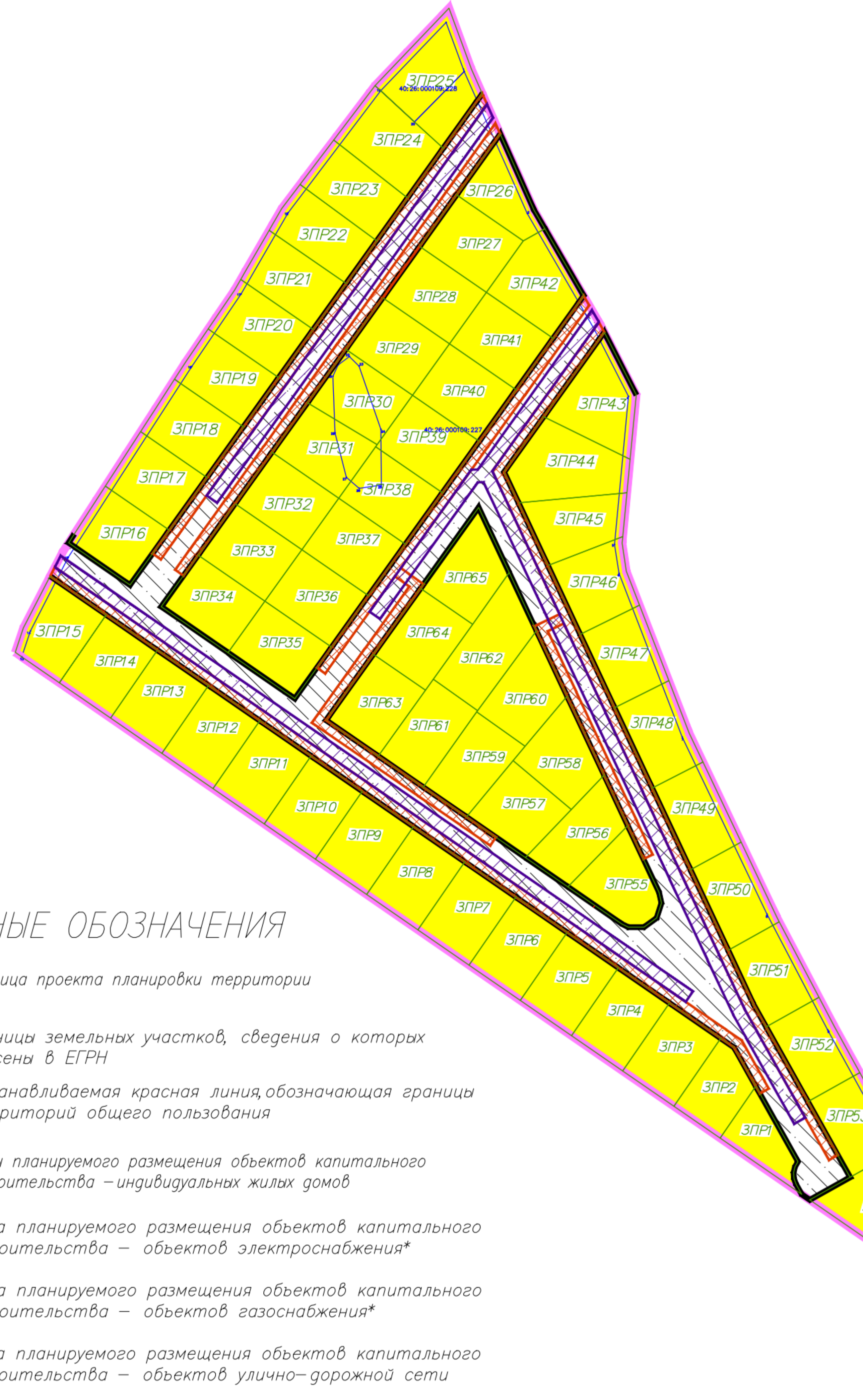
Система координат – СК40
Система высот – Балтийская

Проект планировки территории и проект межевания территории					
Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул.Космонавта Леонова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Пронин			<i>[Signature]</i>	
Разраб.	Паралиенов			<i>[Signature]</i>	
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	2
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры				000 "НЭП"	
Масштаб 1:1000					

Копировала

Формат А1

Ссылка	
Инд. N подл.	
Лист	
Плгн. и дата	
Вх. инд. N	



Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов		
Номер характерной точки	X	Y
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР1		
1.	434578,14	1297293,75
2.	434557,69	1297279,65
3.	434535,48	1297311,88
4.	434539,45	1297309,66
5.	434541,65	1297308,83
6.	434544,01	1297308,67
7.	434543,08	1297309,21
8.	434548,36	1297310,41
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР2		
1.	434597,07	1297279,92
2.	434593,43	1297285,20
3.	434578,14	1297293,75
4.	434557,69	1297279,65
5.	434570,24	1297261,43
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР3		
1.	434611,01	1297259,70
2.	434597,07	1297279,92
3.	434570,24	1297261,43
4.	434584,18	1297241,21
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР4		
1.	434624,94	1297239,48
2.	434611,01	1297259,70
3.	434584,18	1297241,21
4.	434598,11	1297220,99
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР5		
1.	434638,87	129719,26
2.	434624,94	1297239,48
3.	434598,11	1297220,99
4.	434612,04	1297200,77
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР6		
1.	434652,81	1297199,04
2.	434638,87	129719,26
3.	434612,04	1297200,77
4.	434625,98	1297180,55
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР7		
1.	434666,74	1297178,82
2.	434652,81	1297199,04
3.	434625,98	1297180,55
4.	434638,87	129719,26
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР8		
1.	434680,67	1297158,60
2.	434666,74	1297178,82
3.	434639,91	1297160,33
4.	434653,84	1297140,11
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР9		
1.	434694,60	1297138,38
2.	434680,67	1297158,60
3.	434653,84	1297140,11
4.	434667,77	1297119,89
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР10		
1.	434708,54	1297118,16
2.	434694,60	1297138,38
3.	434667,77	1297119,89
4.	434681,71	1297099,67
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР11		
1.	434722,47	1297097,94
2.	434708,54	1297118,16
3.	434681,71	1297099,67
4.	434695,64	1297079,45
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР12		
1.	434736,40	1297077,72
2.	434722,47	1297097,94
3.	434695,64	1297079,45
4.	434709,57	1297059,23
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР13		
1.	434750,33	1297057,50
2.	434736,40	1297077,72
3.	434709,57	1297059,23
4.	434723,51	1297039,01
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР14		
1.	434764,27	1297037,28
2.	434750,33	1297057,50
3.	434723,51	1297039,01
4.	434737,44	1297018,80
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР15		
1.	434764,27	1297037,28
2.	434777,82	1297017,61
3.	434770,51	1297015,16
4.	434739,04	1297043,58
5.	434749,45	1297011,38
6.	434747,67	1297033,95
7.	434737,44	1297018,80

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов		
Номер характерной точки	X	Y
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР16		
1.	434797,68	1297062,20
2.	434776,02	1297046,67
3.	434791,00	1297024,92
4.	434792,70	1297022,46
5.	434796,04	1297024,62
6.	434809,89	1297033,59
7.	434815,08	1297036,95
8.	434813,38	1297039,41
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР17		
1.	434818,47	1297077,12
2.	434797,68	1297062,20
3.	434813,38	1297039,41
4.	434815,08	1297036,95
5.	434827,93	1297045,27
6.	434838,57	1297050,86
7.	434834,87	1297053,33
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР18		
1.	434838,50	1297091,48
2.	434818,47	1297077,12
3.	434834,87	1297053,33
4.	434836,57	1297050,86
5.	434845,98	1297056,96
6.	434857,26	1297064,26
7.	434855,56	1297066,72
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР19		
1.	434838,50	1297091,48
2.	434855,56	1297066,72
3.	434857,26	1297064,26
4.	434864,03	1297068,64
5.	434877,12	1297077,53
6.	434894,94	1297092,88
7.	434857,91	1297105,40
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР20		
1.	434875,91	1297105,40
2.	434875,41	1297080,01
3.	434877,12	1297077,53
4.	434892,43	1297087,94
5.	434896,67	1297096,39
6.	434894,94	1297092,88
7.	434876,93	1297119,04
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР21		
1.	434876,93	1297119,04
2.	434894,94	1297092,88
3.	434896,67	1297096,39
4.	434899,94	1297092,29
5.	434916,03	1297101,61
6.	434914,32	1297104,09
7.	434895,06	1297132,05
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР22		
1.	434895,06	1297132,05
2.	434914,32	1297104,09
3.	434916,03	1297101,61
4.	434918,58	1297103,08
5.	434924,65	1297106,59
6.	434934,16	1297113,80
7.	434932,37	1297116,23
8.	434911,88	1297144,11
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР23		
1.	434911,88	1297144,11
2.	434932,37	1297116,23
3.	434934,16	1297113,80
4.	434936,22	1297115,37
5.	434951,70	1297127,12
6.	434949,85	1297129,48
7.	434928,84	1297156,27
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР24		
1.	434928,84	1297156,27
2.	434949,87	1297129,46
3.	434951,70	1297127,12
4.	434953,37	1297128,39
5.	434973,13	1297143,42
6.	434916,66	1297110,47
7.	434971,17	1297145,66
8.	434958,85	1297158,98
9.	434948,47	1297170,35
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР25		
1.	434973,13	1297143,42
2.	435001,34	1297170,31
3.	435003,76	1297172,61
4.	434979,85	1297181,40
5.	434969,98	1297185,78
6.	434967,15	1297183,75
7.	434948,47	1297170,35
8.	434958,85	1297158,98
9.	434971,17	1297145,66
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР26		
1.	434930,05	1297175,60
2.	434951,26	1297190,81
3.	434954,09	1297192,84
4.	434924,05	1297206,18
5.	434916,66	1297210,47
6.	434915,19	1297207,85
7.	434911,89	1297201,96
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР27		
1.	434891,57	1297187,38
2.	434911,89	1297201,96
3.	434930,05	1297175,60
4.	434909,73	1297161,03
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР28		
1.	434871,26	1297172,81
2.	434891,57	1297187,38
3.	434909,73	1297161,03
4.	434889,42	1297146,46

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов		
Номер характерной точки	X	Y
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР29		
1.	434850,94	1297158,24
2.	434871,26	1297172,81
3.	434889,42	1297146,46
4.	434869,10	1297131,88
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР30		
1.	434847,96	1297116,73
2.	434869,10	1297131,88
3.	434850,94	1297158,24
4.	434831,43	1297144,25
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР31		
1.	434847,96	1297116,73
2.	434831,43	1297144,25
3.	434830,62	1297143,67
4.	434810,30	1297129,09
5.	434808,14	1297102,74
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР32		
1.	434789,98	1297114,52
2.	434810,30	1297129,09
3.	434828,46	1297102,74
4.	434808,14	1297088,17
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР33		
1.	434769,66	1297099,95
2.	434789,98	1297114,52
3.	434808,14	1297088,17
4.	434787,82	1297073,59
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР34		
1.	434749,34	1297085,37
2.	434769,66	1297099,95
3.	434787,82	1297073,59
4.	434767,50	1297059,02
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР35		
1.	434731,18	1297111,73
2.	434751,50	1297126,30
3.	434769,66	1297099,95
4.	434749,34	1297085,37
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР36		
1.	434751,50	1297126,30
2.	434771,82	1297140,87
3.	434789,98	1297145,52
4.	434769,66	1297099,95
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР37		
1.	434771,82	1297140,87
2.	434792,14	1297155,45
3.	434810,30	1297129,09
4.	434789,98	1297145,52
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР38		
1.	434808,14	1297143,67
2.	434812,46	1297170,02
3.	434792,14	1297155,45
4.	434810,30	1297129,09
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР39		
1.	434850,94	1297158,24
2.	434832,78	1297184,59
3.	434812,46	1297170,02
4.	434830,62	1297143,67
5.	434840,10	1297334,72
6.	434895,69	1297303,01
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР40		
1.	434832,78	1297184,59
2.	434853,09	1297199,17
3.	434871,26	1297172,81
4.	434850,94	1297158,24
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР41		
1.	434850,94	1297158,24
2.	434832,78	1297184,59
3.	434812,46	1297170,02
4.	434830,62	1297143,67
5.	434840,10	1297334,72
6.	434895,69	1297303,01
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР42		
1.	434871,26	1297172,81
2.	434891,57	1297187,38
3.	434911,89	1297201,96
4.	434891,57	1297187,38
5.	434871,26	1297172,81
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР43		
1.	434842,45	1297209,99
2.	434873,14	1297213,74
3.	434891,57	1297187,38
4.	434911,89	1297201,96
5.	434915,19	1297207,85
6.	434916,66	1297210,47
7.	434922,47	1297225,79
8.	434887,55	1297223,88
Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов - ЗПР44		
1.	434873,14	1297213,74
2.	434891,57	1297187,38
3.	434911,89	1297201,96
4.	434915,19	1297207,85
5.	434916,66	1297210,47
6.	434922,47	