

Приложение  
к постановлению Городской Управы  
города Калуги  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ВИЗИР»**

---

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46  
ИНН 4027061551 КПП 402701001  
ОГРН 1034004412848  
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir\_ooo@ mail.ru

**Проект межевания территории  
в районе ул. Светлой д. Крутицы  
в границах территориальной зоны Р-1**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

Калуга 2024 год

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования</b>	<b>3</b>
<b>Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)</b>	<b>5</b>
<b>Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков</b>	<b>6</b>
<b>Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории</b>	<b>7</b>
<b>Границы существующих элементов планировочной структуры</b>	<b>8</b>

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

## 1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	46873	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000139:22 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 20134 кв.м, после расторжения договоров аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 40:25:000000:693, 40:25:000000:694, 40:25:000000:695 и снятия их с кадастрового учета	Отдых (рекреация) 5.0	Исходный земельный участок 40:25:000139:22 площадью 26739 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для сельскохозяйственного производства	-

**1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица 2

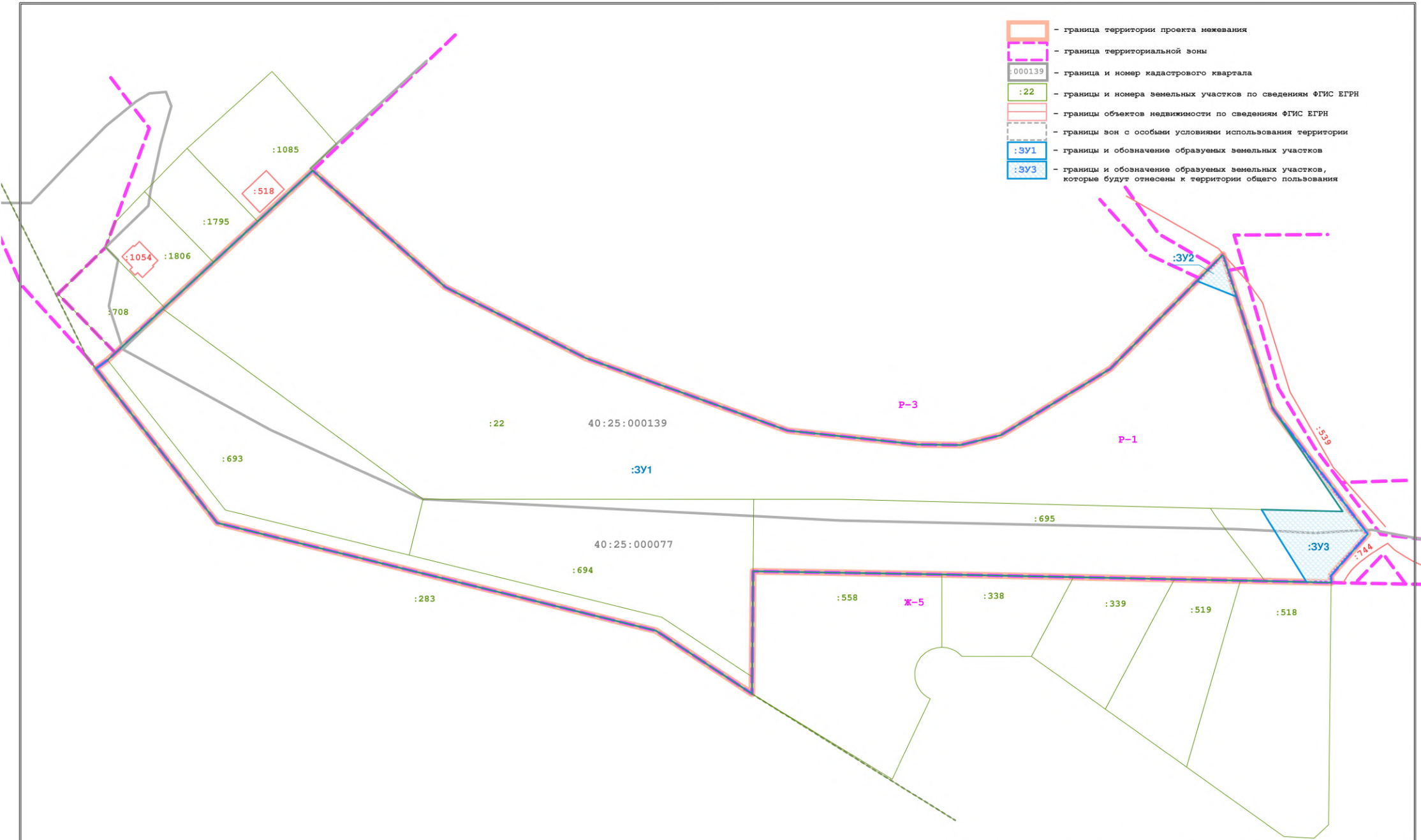
Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ2	125	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000139:22 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 20622 кв.м, после расторжения договоров аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 40:25:000000:693, 40:25:000000:694, 40:25:000000:695 и снятия их с кадастрового учета	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ3	889	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1

## 2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)








Таблица 3

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	х	у	
1	435788.90	1293840.39	0.1
2	435792.46	1293845.22	0.1
3	435795.46	1293848.43	0.1
4	435813.87	1293868.06	0.1
5	435814.51	1293868.73	0.1
6	435833.50	1293888.99	0.1
7	435843.01	1293899.14	0.1
8	435850.59	1293907.22	0.1
9	435871.87	1293929.92	0.1
10	435823.85	1293985.47	0.1
11	435794.76	1294044.07	0.1
12	435765.23	1294128.34	0.1
13	435759.85	1294182.27	0.1
14	435759.72	1294200.10	0.1
15	435763.95	1294216.89	0.1
16	435791.88	1294262.24	0.1
17	435829.79	1294299.08	0.1
18	435835.33	1294304.47	0.1
19	435839.70	1294308.72	0.1
20	435833.11	1294310.90	0.1
21	435776.16	1294329.70	0.1
22	435774.27	1294331.00	0.1
23	435724.01	1294369.76	0.1
24	435706.62	1294354.55	0.1
25	435703.70	1294354.74	0.1
26	435703.88	1294344.44	0.1
27	435704.00	1294337.43	0.1
28	435704.20	1294321.97	0.1
29	435704.26	1294316.97	0.1
30	435704.62	1294289.52	0.1
31	435705.17	1294247.57	0.1
32	435705.88	1294192.80	0.1
33	435706.62	1294114.28	0.1
34	435669.14	1294114.22	0.1
35	435662.76	1294114.22	0.1
36	435655.72	1294114.22	0.1
37	435681.64	1294074.09	0.1
38	435725.10	1293891.30	0.1
1	435788.90	1293840.39	0.1

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- :000139 - граница и номер кадастрового квартала
- :22 - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :3У1 - границы и обозначение образуемых земельных участков
- :3У3 - границы и обозначение образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования

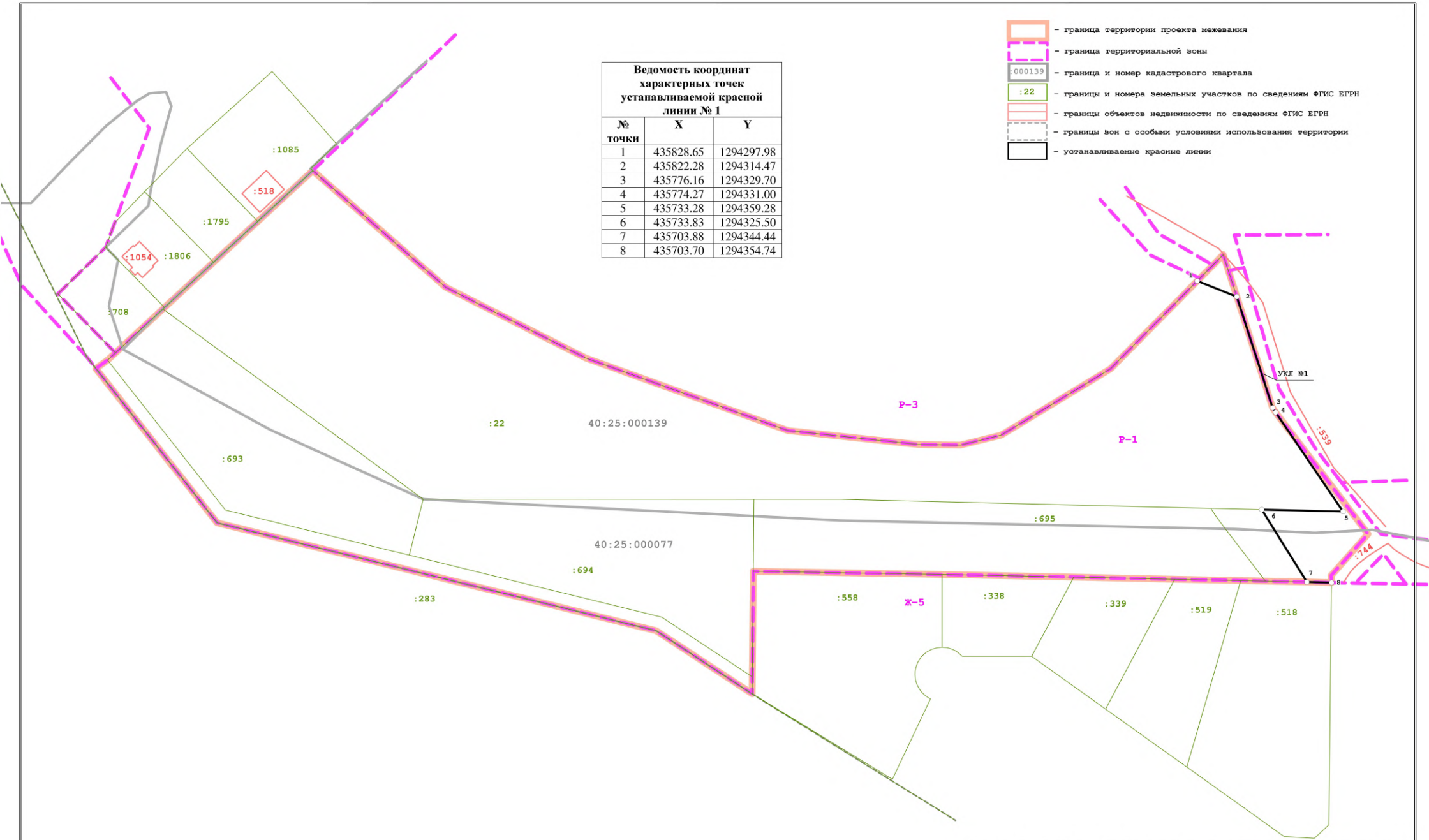


Распоряжение заместителя городского головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Купчино от 01.07.2024 № 2012-08-р/О подготовке проекта межевания территории в районе ул. Светлой д. Крутицы в границах территориальной зоны Р-1					
<b>Проект межевания территории в районе ул. Светлой д. Крутицы в границах территориальной зоны Р-1</b>					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					08.2024
Ген. директор		Семенова И.И.			
Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	3
Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. Первый этап. Масштаб 1:1000.				ООО "ВИЗИР"	

-  - граница территории проекта межевания
-  - граница территориальной зоны
-  :000139 - граница и номер кадастрового квартала
-  :22 - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
-  - границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
-  - устанавливаемые красные линии




**Ведомость координат  
характерных точек  
устанавливаемой красной  
линии № 1**







№ точки	X	Y
1	435828.65	1294297.98
2	435822.28	1294314.47
3	435776.16	1294329.70
4	435774.27	1294331.00
5	435733.28	1294359.28
6	435733.83	1294325.50
7	435703.88	1294344.44
8	435703.70	1294354.74

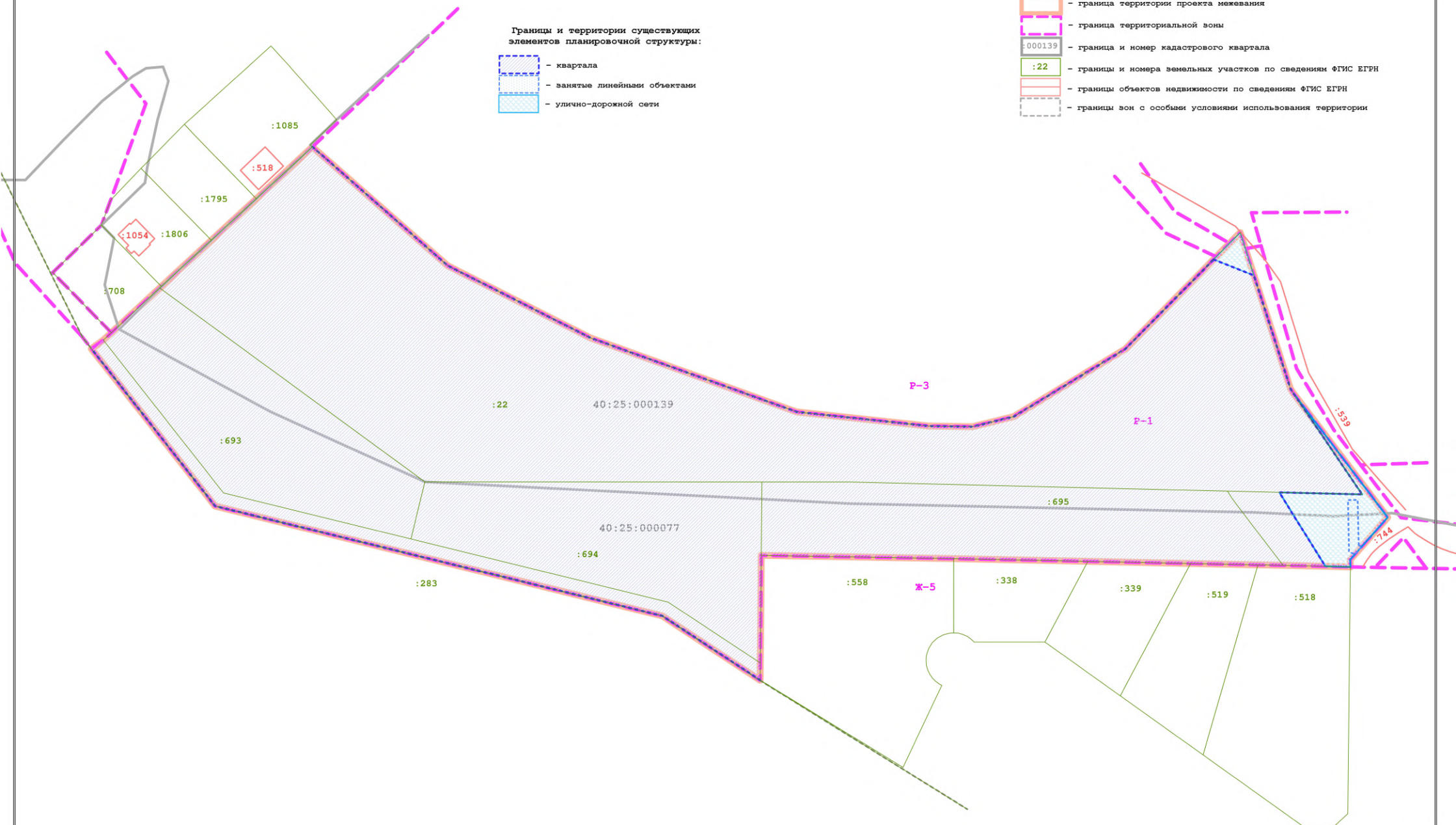


Распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 01.07.2024 № 2012-08-р/О подготовке проекта межевания территории в районе ул. Светлой д. Крутицы в границах территориальной зоны Р-1					
<b>Проект межевания территории в районе ул. Светлой д. Крутицы в границах территориальной зоны Р-1</b>					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					08.2024
Ген. директор		Семенова И.И.			
Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	2	3
Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории. Масштаб 1:1000.			ООО "ВИЗИР"		

Границы и территории существующих элементов планировочной структуры:

-  - квартала
-  - занятые линейными объектами
-  - улично-дорожной сети

-  - граница территории проекта межевания
-  - граница территориальной зоны
-  :000139 - граница и номер кадастрового квартала
-  :22 - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
-  - границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
-  - границы зон с особыми условиями использования территории



						Распоряжение Заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 01.07.2024 № 2812-06-р "О подготовке проекта межевания территории в районе ул. Светлой д. Крутицы в границах территориальной зоны Р-1"				
						<b>Проект межевания территории в районе ул. Светлой д. Крутицы в границах территориальной зоны Р-1</b>				
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
					28.2024	ПМТ			3	3
						Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.		ООО "ВИЗИР"		